



**MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 18**  
**Úřad městské části**  
**Odbor dopravy**  
**Bechyňská 639**  
**199 00 Praha 9 - Letňany**



Č. J.: MC18 32574/2025 OD  
SP. ZN.: MC18-S 595/2025 OD  
  
VYŘIZUJE: Miroslav Stražil  
TEL.: 284028185  
E-MAIL: miroslav.strasil@letnany.cz  
  
DATUM: 02.04.2025

### **Rozhodnutí o zvláštním užívání komunikace**

Odbor dopravy ÚMČ Praha 18, Bechyňská 639, Praha 9 (dále OD P18) jako silniční správní úřad, příslušný podle § 40 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích (ve znění platných předpisů) a dle ust. § 124 zákona č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o silničním provozu") a Vyhlášky č. 55/2000 Sb., Hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, rozhodl na základě žádosti ze dne 13.03.2025, kterou podala Mgr. Veronika Petr Krejčová, Nad Klikovkou 1401/17, Praha 5, IČO: 71311858, ve věci zvláštního užívání místních komunikací v k.ú. Čakovice z důvodu provedení stavby „**Novostavba polyfunkčního domu – Zahrady Čakovice**“ v k. ú. Čakovice:

podle ustanovení § 25 Zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích (ve znění pozdějších předpisů) a § 40 Vyhlášky 104/1997 Sb., kterou se provádí Zákon č.13/1997 Sb., o pozemních komunikacích (ve znění pozdějších předpisů),

### **povoluje zvláštní užívání místní komunikace Schoellerova a Cukerní v k.ú. Čakovice**

žadateli, Mgr. Veronika Petr Krejčová, Nad Klikovkou 1401/17, Praha 5, IČO: 71311858, z důvodu provedení stavby „**Novostavba polyfunkčního domu – Zahrady Čakovice**“ v k. ú. Čakovice.

Termín: **11.04.2025 – 31.12.2025**  
Z důvodu: provedení výše uvedených prací  
Opatření: částečné omezení provozu dopravním značením a zařízením na komunikacích  
Investor: Zámecký park Čakovice s.r.o., Rybalkova 194/35, Praha 10,  
IČO: 14360616  
TDI: Mgr. Petr Krejčová tel: 602 188 876  
  
Dodavatel: Zámecký park Čakovice s.r.o., Rybalkova 194/35, Praha 10  
IČO: 14360616  
ZTI: Ing. Háječek tel: 601 087 495



**MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 18**  
**Úřad městské části**  
**Odbor dopravy**  
**Bechyňská 639**  
**199 00 Praha 9 - Letňany**

Čj.: MC18 32574/2025 OD

**Toto rozhodnutí se vydává za podmíněk:**

- 1) Dopravní značení a zařízení komunikace v reflexním provedení dle Změny 1 ČSN 01 8020 zajistí žadatel a bude provedeno podle situace odsouhlasené Policií ČR, KŘ Policie hl. m. Prahy – odbor služby dopravní policie čj: KRPA-98658-2/ČJ-2025-0000DŽ ze dne 27.03.2025, odbornou firmou podle Zákona o provozu na pozemních komunikacích č.361/2000 Sb., Vyhlášky MDS č.294/2015 Sb., kterou se provádí pravidla provozu na pozemních komunikacích a úprava a řízení provozu na pozemních komunikacích.
- 2) Instalace přenosných svislých dopravních značek a přenosného dopravního zařízení bude provedena v souladu s ČSN 01 8020 - Dopravní značky na pozemních komunikacích (včetně jejich změn) a v souladu s TP 66 - Zásady pro přenosné dopravní značení na pozemních komunikacích v souladu se zák. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích (ve znění pozdějších zákonů). **Žadatel bude provádět denní kontrolu osazení DZ a případné nedostatky bude ihned odstraňovat.**
- 3) Po celou dobu trvání omezení komunikace bude zachován dostatečný průjezd pro provozovatele dopravy, vozidla záchranného systému a hasičský záchranný sbor.
- 4) Případná skládka materiálu, stavební technika ani pracovníci nesmí zasahovat do volného jízdního profilu, aby nebyla ohrožena bezpečnost a plynulost provozu na pozemních komunikacích
- 5) Nejpozdější termín provedení prací včetně všech dokončovacích prací je **31.12.2025**.

**Při nesplnění některé z podmínek tohoto rozhodnutí je silniční správní úřad oprávněn na základě § 25 odst. 4, zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích (ve znění pozdějších předpisů) udělené povolení odejmout.**

**Odůvodnění**

Rozhodnutí o povolení zvláštního užívání místní komunikace Schoellerova a Cukerní v k.ú. Čakovice z důvodu provedení stavby „Novostavba polyfunkčního domu – Zahrady Čakovice“ v k. ú. Čakovice, bylo vydáno na základě žádosti, ze dne 13.03.2025, kterou podala Mgr. Veronika Petr Krejčová, Nad Klikovkou 1401/17, Praha 5, IČO: 71311858, která zastupuje na základě plné moci společnost Zámecký park Čakovice s.r.o., Rybalkova 194/35, Praha 10, IČO: 14360616. Stavba bude provedena dle přiložené dokumentace, která je nedílnou součástí tohoto rozhodnutí.

Žadatel k žádosti připojil stanovisko Policie ČR, KŘP hl. m. Prahy – odbor služby dopravní policie KRPA-98658-2/ČJ-2025-0000DŽ ze dne 27.03.2025. Souhlas s provedením prací a dohodu na zábor veřejného prostranství vydala MČ Praha Čakovice dne 25.07.2024 pod čj.: 01605/2025.

**Poučení**

Proti tomuto rozhodnutí může účastník řízení podat podle ustanovení § 81 a 82 správního řádu odvolání, ve kterém se uvede, v jakém rozsahu se rozhodnutí napadá a dále namítaný rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí, nebo řízení, jež mu předcházelo, ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení k Odboru pozemních komunikací a drah Magistrátu hl. m. Prahy, podáním učiněným u zdejšího OD P 18. Odvolání se podává v potřebném počtu stejnopisů.



**MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 18**  
**Úřad městské části**  
**Odbor dopravy**  
**Bechyňská 639**  
**199 00 Praha 9 - Letňany**

Čj.: MC18 32574/2025 OD

Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je na jeho náklady Úřad městské části Praha 18. Odvolání proti tomuto rozhodnutí nemá dle § 24 zák. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích odkladný účinek. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Miroslav Stražil  
vedoucí oddělení dopravy  
ÚMČ Praha 18  
*„podepsáno elektronicky“*

Vydání tohoto rozhodnutí podléhá podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích (ve znění pozdějších předpisů) a jeho přílohy sazebníku správních poplatků, položky 36 a), zaplacením správního poplatku před vydáním tohoto rozhodnutí podle § 6 odst. 1. téhož zákona zaplacením v pokladně ÚMČ Prahy 18, Bechyňská 639, Praha – Letňany.

**Správní poplatek: Kč 1000,-**

Obdrží účastníci řízení:

Mgr. Veronika Petr Krejčová, Nad Klikovkou 1401/17, Praha 5

Dotčený orgán:

Policie ČR, KŘ policie hl. m. Prahy – OSDP, Kongresová 2, Praha 4

TSK hl. m. Praha a.s., Řásnovka 8, Praha 1

MČ Praha Čakovice, nám. 25. března 121/1, Praha 9 - Čakovice

Úřední deska:

UMČ Praha 18

MČ Praha Čakovice



**MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 18**  
**Úřad městské části**  
**Odbor dopravy**  
**Bechyňská 639**  
**199 00 Praha 9**



Č. J.: MC18 14761/2026 OD  
SP. ZN.: MC18-S 320/2026 OD

VYŘIZUJE: Miroslav Stražil  
TEL.: 284028185  
E-MAIL: miroslav.strasil@letnany.cz

DATUM: 01.04.2025

### **Opatření obecné povahy**

Odbor dopravy ÚMČ Praha 18, Bechyňská 639, Praha 9 (dále OD P18) jako silniční správní úřad, příslušný podle § 40 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích (ve znění platných předpisů) a dle ust. § 124 zákona č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o silničním provozu") a Vyhlášky č. 55/2000 Sb., Hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy a podle ust. § 77, zákona o provozu na pozemních komunikacích, na základě žádosti o prodloužení termínu zvláštního užívání komunikace Schoellerova Cukerní vydaného dne 02.04.2025 pod čj: MC18 32574/2025 OD, kterou podala dne 09.02.2026, **Mgr. Veronika Petr Krejčová**, Nad Klikovkou 1401/17, Praha 5, IČO: 71311858, ve věci umístění přechodného DZ B28+E13, B30+Z2+E13, A15, IP22, z důvodu provedení stavby „**Novostavba polyfunkčního domu – Zahrady Čakovice**“ v k. ú. Čakovice

### **Vydává prodloužení termínu stanovení přechodné úpravy provozu na místní komunikaci Schoellerova a Cukerní v k. ú. Čakovice**

spočívající v umístění přechodného svislého DZ B28+E13, B30+Z2+E13, A15, IP22, pro zvláštní užívání místní komunikace Schoellerova a Cukerní v Praze 9 – Čakovice, v termínu **11.04.2026 – 12.04.2027**, dle přiložené dokumentace, která je nedílnou součástí tohoto stanovení, za níže uvedených podmínek pro jejich realizaci:

1. K osazení přechodného dopravního značení se vyjádřila Policie ČR, KŘ policie hl. m. Prahy – odbor služby dopravní policie, souhlasným stanoviskem č.j.: KRPA-98658-2/ČJ-2025-0000DŽ ze dne 27.03.2025, k situaci dopravního značení, které je jedním z dokladů tohoto řízení.
2. Instalace přechodného svislého dopravního značení bude provedena v souladu s ČSN 01 8020 - Dopravní značky na pozemních komunikacích (včetně jejich změn) a v souladu s TP 66 - Zásady pro přenosné dopravní značení na pozemních komunikacích v souladu s vyhláškou č. 294/2015 Sb., kterou se provádí zákon o silničním provozu (ve znění pozdějších zákonů).
3. Dopravní značky musí být v reflexním provedení v základní velikosti. Veškeré dopravní značení bude osazeno na odpovídajících nosičích. Umístěním dopravního značení nesmí být narušeno vnímání dopravní situace na ostatních komunikacích.
4. OD P18 si vyhrazuje právo toto stanovení místní úpravy provozu na pozemních komunikacích změnit, upravit, doplnit, popřípadě zrušit, bude-li si to vyžadovat veřejný zájem nebo v případě, že dopravní značení bude umístěno v rozporu se stanovenými podmínkami.



**MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 18**  
**Úřad městské části**  
**Odbor dopravy**  
**Bechyňská 639**  
**199 00 Praha 9**

---

### **Odůvodnění**

OD P18 jako silniční správní úřad, příslušný podle § 40 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích (ve znění platných předpisů) a dle ust. § 124 zákona č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o silničním provozu") zahájil řízení o návrhu obecné povahy podle ust. § 77, zákona o provozu na pozemních komunikacích, na základě žádosti o prodloužení termínu zvláštního užívání komunikace Schoellerova Cukerní vydaného dne 02.04.2025 pod čj: MC18 32574/2025 OD, kterou podala Mgr. Veronika Petr Krejčová dne 09.02.2026, Nad Klikovkou 1401/17, Praha 5, IČO: 71311858, která zastupuje na základě plné moci společnost Zámecký park Čakovice s.r.o., Rybalkova 194/35, Praha 10, IČO: 14360616, ve věci umístění přechodného DZ B28+E13, B30+Z2+E13, A15, IP22, pro zvláštní užívání místní komunikace Schoellerova a Cukerní v Praze 9 – Čakovice z důvodu provedení stavby „Novostavba polyfunkčního domu – Zahrady Čakovice“ v k. ú. Čakovice, o 1 rok v termínu 11.04.2026 – 12.04.2027, dle přiložené dokumentace, která je nedílnou součástí tohoto stanovení.

OD P18 k žádosti připojil stanovisko Policie ČR, KŘP hl. m. Prahy – odbor služby dopravní policie vydaném pod č.j.: KRPA-98658-2/ČJ-2025-0000DŽ ze dne 27.03.2025.

### **Poučení o opravném prostředku**

Opatření obecné povahy nabývá účinnosti pátým dnem po dni vyvěšení podle ustanovení ust. § 77 odst. 5) zákona o silničním provozu ve znění pozdějších předpisů, v platném znění. Ve smyslu ustanovení § 173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, proti opatření obecné povahy nelze podat řádný opravný prostředek. Ve smyslu ustanovení § 101a zákona č. 150/2002 Sb., soudní řád správní, ve znění pozdějších předpisů je možný soudní přezkum.

Miroslav Stražil  
vedoucí oddělení dopravy  
OD UMČ Praha 18  
*/podepsáno elektronicky/*

### **Obdrží:**

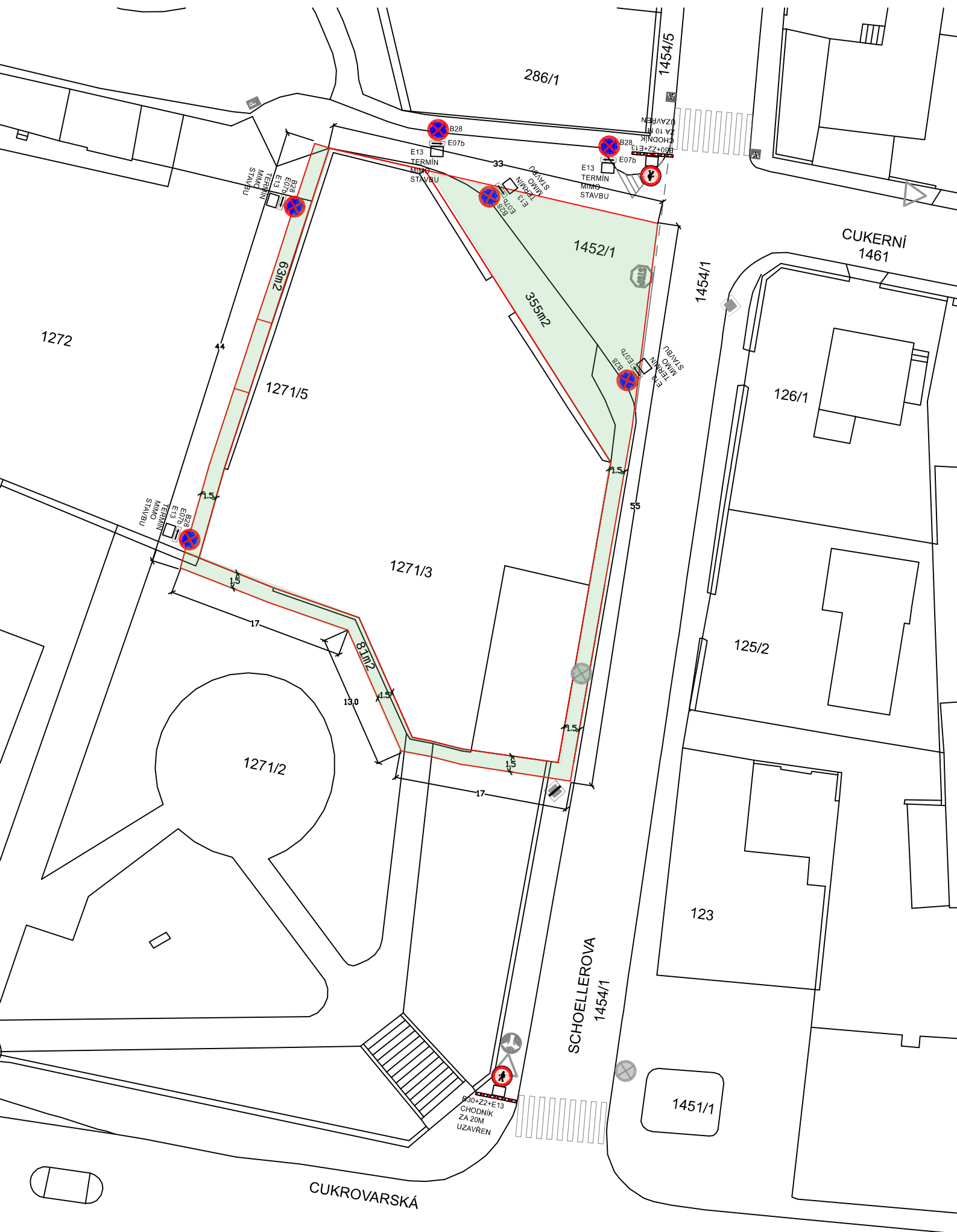
Mgr. Veronika Petr Krejčová, Nad Klikovkou 1401/17, Praha 5

### **Dotčený orgán:**

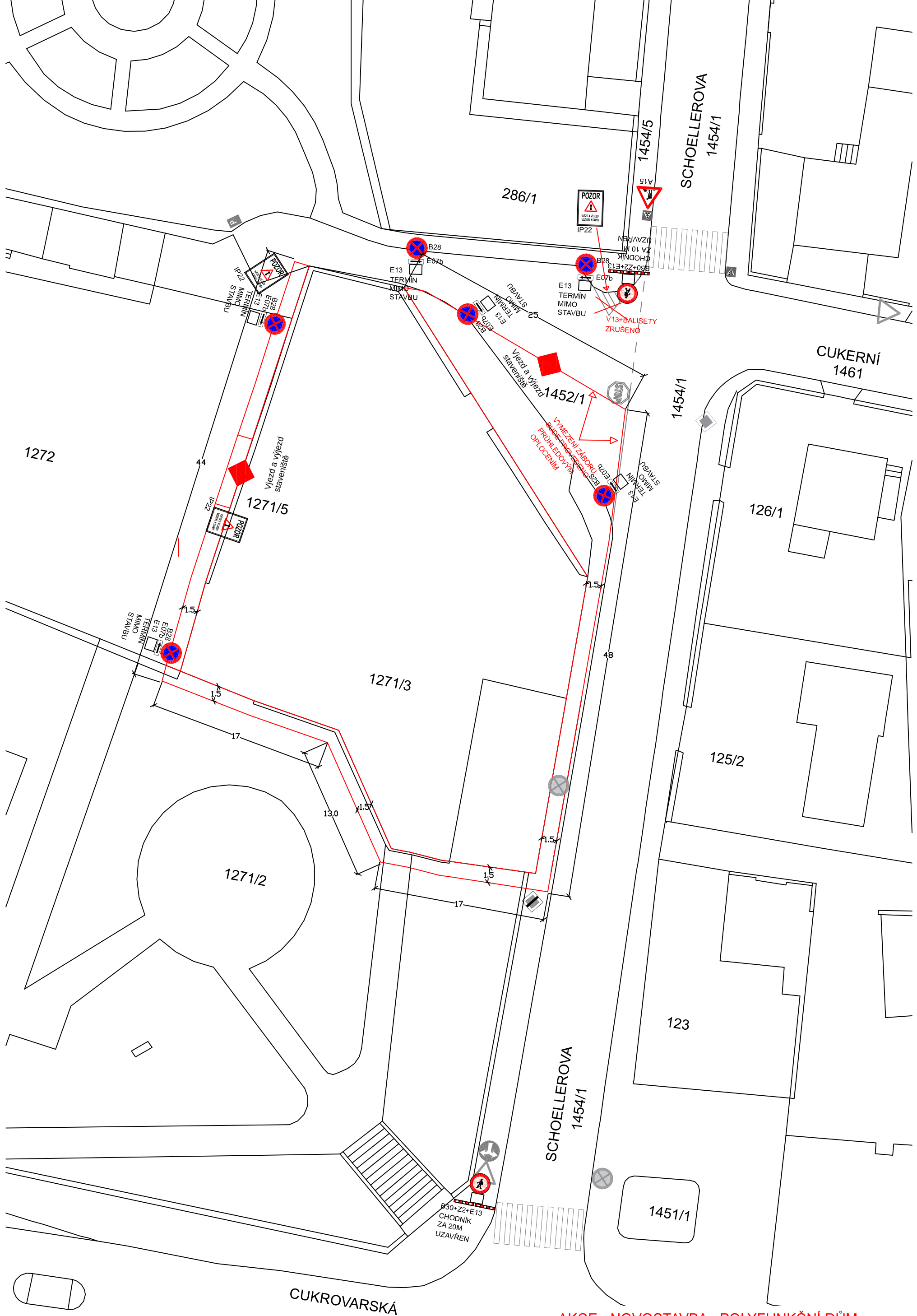
Policie ČR, KŘ policie hl. m. Prahy – OSDP, Kongresová 2, Praha 4  
MČ Praha Čakovice, nám. 25.března 121, Praha 9 - Čakovice

### **Úřední deska:**

UMČ Praha 18  
MČ Praha – Čakovice







AKCE: NOVOSTAVBA - POLYFUNKČNÍ DŮM  
ZAHRADY ČAKOVICE  
DATUM: 25.3.2025  
REVIZE: 3  
ZPRACOVAL: ZDENĚK DEMUTH