

**Zápis z 2. zasedání zastupitelstva MČ Praha–Čakovice  
konaného dne 17. prosince 2018**

**Přítomni:** *zastupitelé*  
Mgr. Kateřina Arnotová  
Danuška Bossaniyová  
Mgr. Soňa Černá  
Mgr. Otakar Duben  
Tomáš Dubský  
Daniel Kajpr  
Mgr. Jan Kočí  
Mgr. Lenka Kubcová, Ph.D.  
Michal Linhart  
Ing. Alexander Lochman, Ph.D.  
Ing. Michal Motyčka, Ph.D.  
Petr Novák  
Ing. Kateřina Rosická  
Ing. Michal Seidl, MBA  
Martin Slavík  
Mgr. Martin Střelec  
Ludmila Vargová  
Ing. Jiří Vintiška  
Ing. Iveta Zeithamlová

*tajemnice*  
Ing. Milena Pekařová

**Omluveni:** Ivana Heřmánková  
RNDr. Miroslav Marada, Ph.D.

**Hosté:** Mgr. Ivan Chytil – právní zástupce MČ

**Předsedající:** Ing. Jiří Vintiška – starosta

Zasedání zastupitelstva MČ Praha–Čakovice zahájil starosta Ing. Jiří Vintiška v 18:03 hod. a přivítal přítomné zastupitele a hosty zasedání. Na zasedání je přítomno 19 zastupitelů. Zastupitelstvo je schopno se usnášet.

Zápis z 1. ustavujícího zasedání zastupitelstva MČ Praha–Čakovice byl ověřen a je vystaven, nebudou-li k němu vzneseny připomínky, bude považován za schválený.

### Úvod

Zapisovatelkou jednání byla určena paní Hana Laušová, DiS.

Ověřovateli zápisu byli navrženi: Daniel Kajpr, Ing. Michal Seidl, MBA

Návrhová komise byla navržena ve složení: Mgr. Martin Střelec - předseda, Mgr. Otakar Duben.

**Usnesení:** **Z-2/0/18**

**Zastupitelstvo MČ Praha–Čakovice schvaluje ověřovatele zápisu pana Daniela Kajpra a pana Ing. Michala Seidla, MBA a návrhovou komisi ve složení pana Mgr. Martina Střelce a pana Mgr. Otakara Dubna.**

Pro:	19
Proti:	0
Zdržel se:	0
Nehlasoval:	0

*Usnesení bylo schváleno.*

(Pro: Arnotová, Bossaniyová, Černá, Duben, Dubský, Kajpr, Kočí, Kubcová, Linhart, Lochman, Motyčka, Novák, Rosická, Seidl, Slavík, Střelec, Vargová, Vintiška, Zeithamlová)

### **Program:**

1. Zpráva o činnosti rady MČ mezi 1. a 2. zasedáním ZMČ
2. Rozpočtové opatření č. 4 ZMČ rok 2018
3. Pověření rady městské části k odsouhlasení rozpočtových opatření s platností do konce volebního období zastupitelstva MČ Praha-Čakovice
4. Návrh zásad rozpočtového provizoria pro rok 2019
5. Odměňování členů zastupitelstva územních samosprávných celků od 01.01.2019
6. Volba členů kontrolního výboru
7. Volba členů finančního výboru
8. Smlouva o zřízení služebnosti - věcného břemene se společností Pražská teplárenská, a.s. - pozemky parc. č. 1151/1 v obci Praha, k.ú. Čakovice
9. Smlouva o zřízení služebnosti - věcného břemene se spol. První rezidenční investiční fond s proměnným základním kapitálem, a.s. - pozemek parc. č. 1280/213 v k.ú. Čakovice
10. Odkoupení stavby garáže č. 62 postavené na pozemku parc. č. 1348/302 v obci Praha, k.ú. Čakovice
11. Odkoupení stavby garáže č. 46 postavené na pozemku parc. č. 1348/224 v obci Praha, k.ú. Čakovice
12. Interpelace
13. Závěr

### **Připomínky k programu:**

Ing. Jiří Vintiška – navrhuje zařadit do programu jako bod č. 1 – schválení zasedacího pořádku zastupitelů ve volebním období 2018-2022.

*- hlasování o návrhu Ing. Vintišky o zařazení bodu č. 1 do programu a ostatní body posun v číslování směrem dolů*

Pro:	19
Proti:	0
Zdržel se:	0
Nehlasoval:	0

*Návrh byl přijat.*

(Pro: Arnotová, Bossaniyová, Černá, Duben, Dubský, Kajpr, Kočí, Kubcová, Linhart, Lochman, Motyčka, Novák, Rosická, Seidl, Slavík, Střelec, Vargová, Vintiška, Zeithamlová)

### **Hlasování o upraveném programu:**

1. Schválení zasedacího pořádku zastupitelů ve volebním období 2018-2022
2. Zpráva o činnosti rady MČ mezi 1. a 2. zasedáním ZMČ
3. Rozpočtové opatření č. 4 ZMČ rok 2018
4. Pověření rady městské části k odsouhlasení rozpočtových opatření s platností do konce volebního období zastupitelstva MČ Praha-Čakovice
5. Návrh zásad rozpočtového provizoria pro rok 2019
6. Odměňování členů zastupitelstva územních samosprávných celků od 01.01.2019
7. Volba členů kontrolního výboru
8. Volba členů finančního výboru
9. Smlouva o zřízení služebnosti - věcného břemene se společností Pražská teplárenská, a.s. - pozemky parc. č. 1151/1 v obci Praha, k.ú. Čakovice
10. Smlouva o zřízení služebnosti - věcného břemene se spol. První rezidenční investiční fond s proměnným základním kapitálem, a.s. - pozemek parc. č. 1280/213 v k.ú. Čakovice

11. Odkoupení stavby garáže č. 62 postavené na pozemku parc. č. 1348/302 v obci Praha, k.ú. Čakovice
12. Odkoupení stavby garáže č. 46 postavené na pozemku parc. č. 1348/224 v obci Praha, k.ú. Čakovice
13. Interpelace
14. Závěr

Pro:	19
Proti:	0
Zdržel se:	0
Nehlasoval:	0

(Pro: Arnotová, Bossaniyová, Černá, Duben, Dubský, Kajpr, Kočí, Kubcová, Linhart, Lochman, Motyčka, Novák, Rosická, Seidl, Slavík, Střelec, Vargová, Vintiška, Zeithamlová)

## **Program 2. zasedání ZMČ Praha-Čakovice je schválen.**

Stenozáznám str. 1 - 2.

### **K bodu 1.**

#### **Schválení zasedacího pořádku zastupitelů ve volebním období 2018-2022**

Předkládá: Ing. Jiří Vintiška  
Zpravodaj: Ing. Jiří Vintiška

- Ing. Jiří Vintiška informuje o zasedacím pořádku zastupitelů ve volebním období 2018-2022

#### **Usnesení: Z-2/1/18**

**Zastupitelstvo MČ Praha-Čakovice schvaluje zasedací pořádek zastupitelů ve volebním období 2018-2022 jak je uvedeno v příloze č. 2.**

Pro:	19
Proti:	0
Zdržel se:	0
Nehlasoval:	0

*Usnesení bylo schváleno.*

(Pro: Arnotová, Bossaniyová, Černá, Duben, Dubský, Kajpr, Kočí, Kubcová, Linhart, Lochman, Motyčka, Novák, Rosická, Seidl, Slavík, Střelec, Vargová, Vintiška, Zeithamlová)

### **Bez rozpravy.**

Stenozáznám str. 2.

### **K bodu č. 2**

#### **Zpráva o činnosti rady MČ mezi 1. a 2. zasedáním ZMČ**

Předkládá: Rada MČ  
Zpravodaj: Ing. Milena Pekařová

- tajemnice Ing. Pekařová přednesla zprávu o činnosti rady od 01.11.2018 do 17.12.2018

#### **Usnesení: Z-2/2/18**

**Zastupitelstvo MČ Praha-Čakovice bere na vědomí zprávu o činnosti rady MČ Praha-Čakovice v období mezi 1. a 2. zasedáním zastupitelstva, tj. v době od 01.11.2018 do 17.12.2018.**

Pro: 19  
Proti: 0  
Zdržel se: 0  
Nehlasoval: 0

*Usnesení bylo schváleno.*

(Pro: Arnotová, Bossaniyová, Černá, Duben, Dubský, Kajpr, Kočí, Kubcová, Linhart, Lochman, Motyčka, Novák, Rosická, Seidl, Slavík, Střelec, Vargová, Vintiška, Zeithamlová)

**Rozprava:** Daniel Kajpr, Ing. Vintiška, Mgr. Arnotová, Ing. Lochman, Ing. Seidl – diskuze ohledně zápisů z jednání Rady MČ Praha-Čakovice, diskuze ve věci výběrového řízení na zakázku osazení 2 zálivů v MŠ Čakovice I (odpověď – viz příloha zápisu), diskuze ve věci zástupců politických stran v jednotlivých komisích rady MČ Praha-Čakovice.

Stenozáznam str. 2 - 5.

### **K bodu 3.**

#### **Rozpočtové opatření č. 4 rok 2018**

Předkládá: rada MČ  
Zpravodaj: Ing. Michal Motyčka, Ph.D.

- Ing. Michal Motyčka, Ph.D. přednesl rozpočtové opatření č. 4 rok 2018

**Usnesení: Z-2/3/18**

**Zastupitelstvo MČ Praha-Čakovice schvaluje rozpočtové opatření č. 4 roku 2018, dle přílohy - tabulka č. 1 a 2.**

Pro: 18  
Proti: 0  
Zdržel se: 1  
Nehlasoval: 0

*Usnesení bylo schváleno.*

(Pro: Arnotová, Bossaniyová, Černá, Duben, Dubský, Kočí, Kubcová, Linhart, Lochman, Motyčka, Novák, Rosická, Seidl, Slavík, Střelec, Vargová, Vintiška, Zeithamlová)  
(Zdržel se: Kajpr)

**Rozprava:** Ing. Seidl, Ing. Vintiška – diskuze nad koncepcí cyklostezek na území MČ Praha-Čakovice.

Stenozáznam str. 5 - 7.

### **K bodu 4.**

#### **Pověření rady městské části k odsouhlasení rozpočtových opatření s platností do konce volebního období zastupitelstva MČ Praha-Čakovice**

Předkládá: rada MČ  
Zpravodaj: Ing. Michal Motyčka, Ph.D.

- Ing. Motyčka přednesl pověření rady městské části k odsouhlasení rozpočtových opatření s platností do konce volebního období zastupitelstva MČ Praha-Čakovice

**Usnesení: Z-2/4/18**

Zastupitelstvo MČ Praha–Čakovice pověřuje radu MČ odsouhlasením a provedením rozpočtových opatření (RO) v maximální výši 2.000.000,- Kč jedno RO nebo v maximální výši 2.000.000,- Kč za období mezi jednotlivými zasedáními zastupitelů MČ Praha–Čakovice, s platností do konce volebního období zastupitelstva MČ Praha–Čakovice.

Zastupitelstvo MČ Praha–Čakovice pověřuje radu MČ odsouhlasením příjmu dotací z rozpočtu MHMP, dotací ze státního rozpočtu, dotací od ministerstev a dotací EU s platností do konce volebního období zastupitelstva MČ Praha–Čakovice. Zastupitelstvo MČ Praha–Čakovice ukládá radě MČ seznámit zastupitelstvo MČ se schválenými rozpočtovými opatřeními na nejbližším zasedání zastupitelstva MČ.

Pro:	19
Proti:	0
Zdržel se:	0
Nehlasoval:	0

*Usnesení bylo schváleno.*

(Pro: Arnotová, Bossaniyová, Černá, Duben, Dubský, Kajpr, Kočí, Kubcová, Linhart, Lochman, Motyčka, Novák, Rosická, Seidl, Slavík, Střelec, Vargová, Vintiška, Zeithamlová)

**Bez rozpravy.**

Stenozáznam str. 7 - 8.

**K bodu 5.**

### **Návrh zásad rozpočtového provizoria pro rok 2019**

Předkládá: rada MČ

Zpravodaj: Ing. Michal Motyčka, Ph.D.

- Ing. Motyčka přednesl návrh zásad rozpočtového provizoria pro rok 2019

**Usnesení: Z-2/5/18**

Zastupitelstvo MČ Praha–Čakovice schvaluje Zásady hospodaření v období rozpočtového provizoria na rok 2019 takto:

**Městská část bude čerpat měsíční výdaje maximálně do výše 1/12 schváleného rozpočtu předchozího roku.**

**Městská část v období rozpočtového provizoria přizpůsobí reálný průběh svých výdajů skutečnému objemu použitelných finančních prostředků.**

**Plynulost finančního hospodaření vyžaduje, aby včas a řádně byly plněny zákonné i smluvní povinnosti městské části.**

**V období rozpočtového provizoria by městská část neměla uzavírat nové smluvní vztahy, pokud není jistota, že na jejich plnění bude mít potřebné finanční prostředky.**

**Rozpočtové příjmy a výdaje uskutečněné v době rozpočtového provizoria se stávají příjmy a výdaji rozpočtu po jeho schválení.**

Pro:	19
Proti:	0
Zdržel se:	0
Nehlasoval:	0

*Usnesení bylo schváleno.*

(Pro: Arnotová, Bossaniyová, Černá, Duben, Dubský, Kajpr, Kočí, Kubcová, Linhart, Lochman, Motyčka, Novák, Rosická, Seidl, Slavík, Střelec, Vargová, Vintiška, Zeithamlová)

## Bez rozpravy.

Stenozáznam str. 8.

## K bodu 6.

### Odměňování členů zastupitelstva územních samosprávných celků od 01.01.2019

Předkládá: rada MČ

Zpravodaj: Ing. Michal Motyčka, Ph.D.

- Ing. Motyčka přednesl návrh odměňování členů zastupitelstva územních samosprávných celků od 01.01.2019

#### Usnesení: Z-2/6/18

**Zastupitelstvo MČ Praha-Čakovice stanovuje odměnu neuvolněného člena zastupitelstva podle počtu obyvatel v městské části. Ke dni 01.01.2018 bylo v MČ Čakovice trvale hlášeno celkem 10.785 obyvatel z toho 997 cizinců.**

**1. odměnu za výkon funkce neuvolněného člena zastupitelstva obce ve výši podle funkce takto:**

neuvolněný místostarosta	38.509,- Kč
radní	8.557,- Kč
předseda výboru nebo komise	4.279,- Kč
člen výboru nebo komise	3.566,- Kč
člen zastupitelstva bez dalších funkcí	2.139,- Kč

**Odměna bude poskytována od 01.01.2019 a v případě nového člena zastupitelstva po 01.01.2019, ode dne složení slibu.**

**2. V případě souběhu více funkcí neuvolněných členů zastupitelstva MČ Praha-Čakovice, se stanovuje, že bude vyplácena jen jedna odměna a to ta nejvyšší schválená zastupitelstvem MČ Praha-Čakovice.**

Pro:	18
Proti:	1
Zdržel se:	0
Nehlasoval:	0

*Usnesení bylo schváleno.*

(Pro: Arnotová, Bossaniyová, Černá, Duben, Dubský, Kočí, Kubcová, Linhart, Lochman, Motyčka, Novák, Rosická, Seidl, Slavík, Střelec, Vargová, Vintiška, Zeithamlová)

(Proti: Kajpr)

**Rozprava:** Ing. Seidl, Ing. Vintiška, Ing. Motyčka, Kajpr, Ing. Lochman – diskuze nad zefektivnění práce komisí rady MČ Praha-Čakovice a výborů zastupitelstva MČ Praha-Čakovice.

Stenozáznam str. 8 - 10.

## K bodu 7 a 8.

### Volba členů kontrolního výboru

### Volba členů finančního výboru

Předkládá: rada MČ

Zpravodaj: Ing. Jiří Vintiška

## Volba volebního výboru

Ing. Jiří Vintiška navrhuje volební výbor ve složení: Mgr. Martin Střelec, Martin Slavík, Ing. Michal Seidl, MBA.

Mgr. Martin Střelec	- funkci přijímá
Martin Slavík	- funkci přijímá
Ing. Michal Seidl, MBA	- funkci přijímá

- *hlasování o složení volebního výboru – Mgr. Martin Střelec, Martin Slavík, Ing. Michal Seidl, MBA*

Pro:	19
Proti:	0
Zdržel se:	0

Volební výbor byl přijat.

(Pro: Arnotová, Bossaniyová, Černá, Duben, Dubský, Kajpr, Kočí, Kubcová, Linhart, Lochman, Motyčka, Novák, Rosická, Seidl, Slavík, Střelec, Vargová, Vintiška, Zeithamlová)

V 18:45 hod. vyhlásil Ing. Jiří Vintiška krátkou přestávku. V 18:53 hod. Ing. Jiří Vintiška zahájil pokračování 2. zasedání zastupitelstva. V sále je přítomno 19 zastupitelů.

Volební komise si zvolila předsedu – Mgr. Martina Střelce.

Ing. Jiří Vintiška předává slovo Mgr. Martinu Střelcovi, který vyzývá zastupitele k podání návrhu na členy kontrolního výboru.

Návrh Ing. Jiřího Vintišky:	Lucie Horáčková	- kandidaturu přijímá (souhlasí osobně)
	JUDr. Michal Krejčík	- kandidaturu přijímá (souhlasí osobně)
	Ing. Roman Šemík	- kandidaturu přijímá (souhlasí osobně)
	Josef Záluský	- kandidaturu přijímá (písemný souhlas)

Kandidátní listina je uzavřena.

Představení kandidátů:

Lucie Horáčková - studentka Právnické fakulty, věnuje se právu jako svému zájmu i jako své profesi, proto se rozhodla i využít své znalosti v rámci tohoto kontrolního výboru.

JUDr. Michal Krejčík – je právník a pracuje jako právník. Prosí, pokud kontrolní výbor k něčemu dospěje, tak aby rada případně jiné orgány obce nebo MČ na to reagovaly a snažily se to vnímat konstruktivně, že se tím snaží kontrolní výbor něco vyřešit

Ing. Roman Šemík – v předminulém volebním období byl členem kontrolního výboru. Je rád, že vedení kontrolního výboru bylo uděleno opozici. Má poznámku k efektivitě práce výboru. U výborů je to na zastupitelích.

Mgr. Martin Střelec dává hlasovat o Lucii Horáčkové jako člence kontrolního výboru:

Pro:	19
Proti:	0
Zdržel se:	0

*Lucie Horáčková byla zvolena členkou kontrolního výboru.*

(Pro: Arnotová, Bossaniyová, Černá, Duben, Dubský, Kajpr, Kočí, Kubcová, Linhart, Lochman, Motyčka, Novák, Rosická, Seidl, Slavík, Střelec, Vargová, Vintiška, Zeithamlová)

Mgr. Martin Střelec dává hlasovat o JUDr. Michalu Krejčíkovi jako členu kontrolního výboru:

Pro: 19  
Proti: 0  
Zdržel se: 0

*JUDr. Michal Krejčík byl zvolen členem kontrolního výboru.*

(Pro: Arnotová, Bossaniyová, Černá, Duben, Dubský, Kajpr, Kočí, Kubcová, Linhart, Lochman, Motyčka, Novák, Rosická, Seidl, Slavík, Střelec, Vargová, Vintiška, Zeithamlová)

Mgr. Martin Střelec dává hlasovat o Ing. Romanu Šemíkovi jako členu kontrolního výboru:

Pro: 19  
Proti: 0  
Zdržel se: 0

*Ing. Roman Šemík byl zvolen členem kontrolního výboru.*

(Pro: Arnotová, Bossaniyová, Černá, Duben, Dubský, Kajpr, Kočí, Kubcová, Linhart, Lochman, Motyčka, Novák, Rosická, Seidl, Slavík, Střelec, Vargová, Vintiška, Zeithamlová)

Mgr. Martin Střelec dává hlasovat o Josefu Záluském jako členu kontrolního výboru:

Pro: 18  
Proti: 0  
Zdržel se: 1

*Josef Záluský byl zvolen členem kontrolního výboru.*

(Pro: Arnotová, Bossaniyová, Černá, Dubský, Kajpr, Kočí, Kubcová, Linhart, Lochman, Motyčka, Novák, Rosická, Seidl, Slavík, Střelec, Vargová, Vintiška, Zeithamlová)  
(Zdržel se: Duben)

**Usnesení: Z-2/7/18**

**Zastupitelstvo MČ Praha-Čakovice schvaluje 4 členy kontrolního výboru.  
Zastupitelstvo MČ Praha-Čakovice schvaluje tyto členy kontrolního výboru:**

- 1. Daniel Kajpr - předseda**
- 2. Lucie Horáčková - členka**
- 3. JUDr. Michal Krejčík - člen**
- 4. Ing. Roman Šemík - člen**
- 5. Josef Záluský - člen**

*Usnesení bylo schváleno.*

Stenozáznam str. 10 - 13.

Mgr. Martin Střelec vyzývá zastupitele k podání návrhu na členy finančního výboru.

Návrh Ing. Jiřího Vintišky:	Ing. Miloslav Krejčíček	- kandidaturu přijímá (písemný souhlas)
	Ing. Marcela Pálová	- kandidaturu přijímá (souhlasí osobně)
	Michal Říčka	- kandidaturu přijímá (písemný souhlas)
	Kateřina Vacíková	- kandidaturu přijímá (písemný souhlas)



Kandidátní listina je uzavřena.  
Představení kandidátů:

Ing. Marcela Pálová - V Čakovicích žije už 11 let. Ve své profesní kariéře se věnuje financím, pracuje jako hlavní účetní a součástí její práce je také controlling. V MČ Praha-Čakovice i v minulém volebním období působila jako členka finančního výboru.

Mgr. Martin Střelec dává hlasovat o Ing. Miloslav Krejčíčkovi jako členu finančního výboru:

Pro: 18  
Proti: 0  
Zdržel se: 1

*Ing. Miloslav Krejčíček byl zvolen členem finančního výboru.*

(Pro: Arnotová, Bossaniyová, Černá, Dubský, Kajpr, Kočí, Kubcová, Linhart, Lochman, Motyčka, Novák, Rosická, Seidl, Slavík, Střelec, Vargová, Vintiška, Zeithamlová)  
(Zdržel se: Duben)

Mgr. Martin Střelec dává hlasovat o Ing. Marcela Pálové jako člence finančního výboru:

Pro: 19  
Proti: 0  
Zdržel se: 0

*Ing. Marcela Pálová byla zvolena členkou finančního výboru.*

(Pro: Arnotová, Bossaniyová, Černá, Duben, Dubský, Kajpr, Kočí, Kubcová, Linhart, Lochman, Motyčka, Novák, Rosická, Seidl, Slavík, Střelec, Vargová, Vintiška, Zeithamlová)

Mgr. Martin Střelec dává hlasovat o Michalu Říčkovi jako členu finančního výboru:

Pro: 18  
Proti: 0  
Zdržel se: 1

*Michal Říčka byl zvolen členem finančního výboru.*

(Pro: Arnotová, Bossaniyová, Černá, Dubský, Kajpr, Kočí, Kubcová, Linhart, Lochman, Motyčka, Novák, Rosická, Seidl, Slavík, Střelec, Vargová, Vintiška, Zeithamlová)  
(Zdržel se: Duben)

Mgr. Martin Střelec dává hlasovat o Kateřině Vacíkové jako členu finančního výboru:

Pro: 18  
Proti: 0  
Zdržel se: 1

*Kateřina Vacíková byla zvolena členkou finančního výboru.*

(Pro: Arnotová, Bossaniyová, Černá, Dubský, Kajpr, Kočí, Kubcová, Linhart, Lochman, Motyčka, Novák, Rosická, Seidl, Slavík, Střelec, Vargová, Vintiška, Zeithamlová)  
(Zdržel se: Duben)

**Usnesení: Z-2/8/18**

**Zastupitelstvo MČ Praha-Čakovice schvaluje 4 členy finančního výboru.  
Zastupitelstvo MČ Praha-Čakovice schvaluje tyto členy finančního výboru:**

1. Tomáš Dubský - předseda
2. Ing. Miloslav Krejčíček - člen
3. Ing. Marcela Palová - členka
4. Michal Říčka - člen
5. Kateřina Vacíková - člen

*Usnesení bylo schváleno.*

Stenozáznam str. 13 - 14.

V 19:11 hod. z 2. zasedání ZMČ Praha-Čakovice odešel Daniel Kajpr. Na zasedání je přítomno 18 zastupitelů, zastupitelstvo je schopno se usnášet.

#### **K bodu 9.**

#### **Smlouva o zřízení služebnosti - věcného břemene se společností Pražská teplárenská, a.s. - pozemky parc. č. 1151/1 v obci Praha, k.ú. Čakovice**

Předkládá: rada MČ  
Zpravodaj: Mgr. Soňa Černá

- Mgr. Soňa Černá informovala o smlouvě o zřízení služebnosti - věcného břemene se společností Pražská teplárenská, a.s. - pozemky parc. č. 1151/1 v obci Praha, k.ú. Čakovice

#### **Usnesení: Z-2/9/18**

**Zastupitelstvo MČ Praha-Čakovice schvaluje uzavření smlouvy o zřízení služebnosti - věcného břemene se společností Pražská teplárenská a.s. se sídlem Partyzánská 1/7, 170 00 Praha 7, IČ: 45273600, na stavbu: "Výstavba objektu ZŠ - dostavba areálu odloučeného pracoviště při ul. Jizerská, Praha-Čakovice," v pozemku parc.č. 1151/1 v obci Praha, k.ú. Čakovice. Věcné břemeno se zřizuje za účelem zajištění provozu, oprav a údržby stavby. Věcné břemeno se zřizuje za cenu 10 000,- Kč + příslušná sazba DPH, spatnou do 30 dnů od doručení vyrozumění o povolení vkladu.**

Pro:	18
Proti:	0
Zdržel se:	0
Nehlasoval:	0

*Usnesení bylo schváleno.*

(Pro: Arnotová, Bossaniyová, Černá, Duben, Dubský, Kočí, Kubcová, Linhart, Lochman, Motyčka, Novák, Rosická, Seidl, Slavík, Střelec, Vargová, Vintiška, Zeithamlová)

#### **Bez rozpravy.**

Stenozáznam str. č. 14.

#### **K bodu 10.**

#### **Smlouva o zřízení služebnosti - věcného břemene se spol. První rezidenční investiční fond s proměnným základním kapitálem, a.s. - pozemek parc. č. 1280/213 v k.ú. Čakovice**

Předkládá: rada MČ  
Zpravodaj: Mgr. Soňa Černá

- Mgr. Soňa Černá informovala o smlouvě o zřízení služebnosti - věcného břemene se spol. První rezidenční investiční fond s proměnným základním kapitálem, a.s. - pozemek parc. č. 1280/213 v k.ú. Čakovice

**Usnesení: Z-2/10/18**

**Zastupitelstvo MČ Praha–Čakovice schvaluje uzavření smlouvy o zřízení služebnosti - věcného břemene se společností První rezidenční investiční fond s proměnným základním kapitálem, a.s., IČ: 24130249, na stavbu kabelového vedení a stožárů veřejného osvětlení v rámci stavby: "Obytný soubor Čakovický park," v pozemku parc.č. 1280/213 v k.ú. Čakovice. Věcné břemeno se zřizuje za účelem zajištění provozu, oprav a údržby kabelového vedení a stožárů veřejného osvětlení. Věcné břemeno se zřizuje jako bezúplatné.**

Pro:	18
Proti:	0
Zdržel se:	0
Nehlasoval:	0

*Usnesení bylo schváleno.*

(Pro: Arnotová, Bossaniyová, Černá, Duben, Dubský, Kočí, Kubcová, Linhart, Lochman, Motyčka, Novák, Rosická, Seidl, Slavík, Střelec, Vargová, Vintiška, Zeithamlová)

**Bez rozpravy.**

Stenozáznam str. č. 14 - 15.

**K bodu 11.**

**Odkoupení stavby garáže č. 62 postavené na pozemku parc. č. 1348/302 v obci Praha, k.ú. Čakovice**

Předkládá: rada MČ

Zpravodaj: Ing. Alexander Lochman, Ph.D.

- Ing. Alexander Lochman, Ph.D. informoval o návrhu na odkoupení stavby garáže č. 62 postavené na pozemku parc. č. 1348/302 v obci Praha, k.ú. Čakovice

**Usnesení: Z-2/11/18**

**Zastupitelstvo MČ Praha–Čakovice schvaluje uplatnění předkupního práva ke stavbě garáže - budova bez č.p./č.e., způsob využití garáží, postavené na pozemku parc. č. 1348/1 v obci Praha, k.ú. Čakovice za cenu 40.000,- Kč, od Vlastimila Zelenky, bytem Miroslava Hajna 740, 199 00 Praha 9.**

Pro:	17
Proti:	0
Zdržel se:	1
Nehlasoval:	0

*Usnesení bylo schváleno.*

(Pro: Arnotová, Bossaniyová, Černá, Duben, Dubský, Kočí, Kubcová, Linhart, Lochman, Motyčka, Novák, Rosická, Seidl, Slavík, Střelec, Vargová, Vintiška, Zeithamlová)

(Zdržel se: Dubský)

**Bez rozpravy.**

Stenozáznam str. č. 15 - 16.

## K bodu 12.

### Odkoupení stavby garáže č. 46 postavené na pozemku parc. č. 1348/224 v obci Praha, k.ú. Čakovice

Předkládá: rada MČ  
Zpravodaj: Ing. Alexander Lochman, Ph.D.

- Ing. Alexander Lochman, Ph.D. informoval o návrhu na odkoupení stavby garáže č. 46 postavené na pozemku parc. č. 1348/224 v obci Praha, k.ú. Čakovice

**Usnesení: Z-2/12/18**

**Zastupitelstvo MČ Praha-Čakovice schvaluje uplatnění předkupního práva ke stavbě garáže - budova bez č.p./č.e., způsob využití garáž, postavené na pozemku parc. č. 1348/224 v obci Praha, k. ú. Čakovice za cenu 15.000,- Kč, od Jiřího Horáčka, bytem Úslavská 590/6, 196 00 Praha-Čakovice.**

Pro: 17

Proti: 0

Zdržel se: 1

Nehlasoval: 0

*Usnesení bylo schváleno.*

(Pro: Arnotová, Bossaniyová, Černá, Duben, Dubský, Kočí, Kubcová, Linhart, Lochman, Motyčka, Novák, Rosická, Seidl, Slavík, Střelec, Vargová, Vintiška, Zeithamlová)  
(Zdržel se: Dubský)

## **Bez rozpravy.**

Stenozáznam str. č. 16.

## K bodu 13.

### Interpelace

Bez interpelací.

### Závěr

Starosta Ing. Jiří Vintiška se se všemi rozloučil a popřál krásné Vánoce a zasedání zastupitelstva v 19:22 hod. ukončil.

Přílohou zápisu je stenozáznam, který je k dispozici na webových stránkách MČ Praha-Čakovice a na úřadě MČ.

**Ověřovatelé zápisu: Daniel Kajpr v.r. ....**

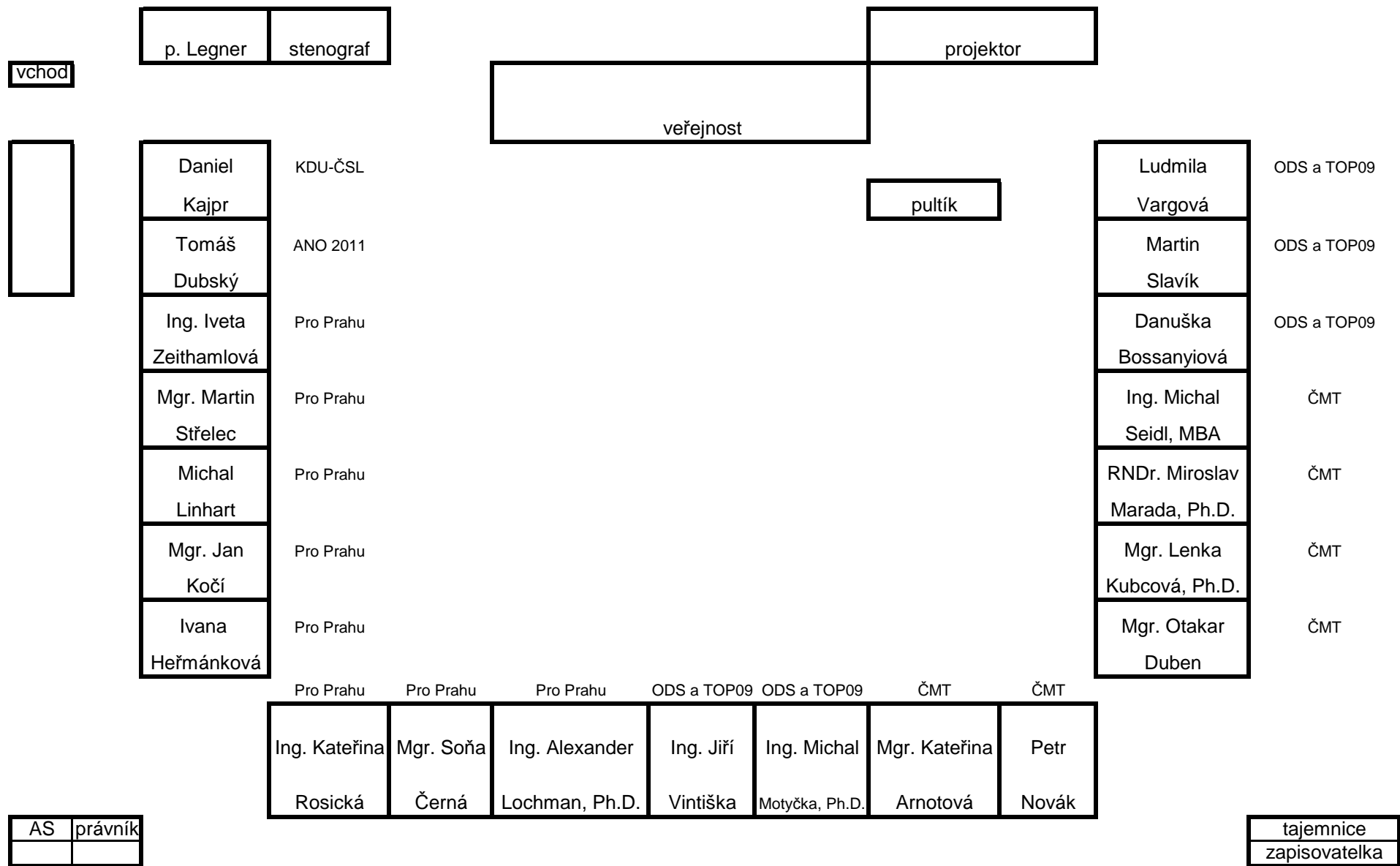
**Ing. Michal Seidl, MBA v.r. ....**

**„otisk úředního razítka“**

.....  
**Ing. Jiří Vintiška v.r.**  
starosta

.....  
**Ing. Alexander Lochman, Ph.D. v.r.**  
zástupce starosty

Zasedací pořádek zastupitelů  
volební období 2018-2022





Výše rozpočtu se po těchto úpravách nemění.



## MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA - ČAKOVICE

Nám. 25. března 121/1, 196 00 Praha – Čakovice, IČ: 00231291

### STAROSTA MĚSTSKÉ ČÁSTI

Tel: +420 283 061 412, 283 061 410, datová schránka: 3pybpw9  
e-mail : Jiri.Vintiska@cakovice.cz

Vážený pan  
Daniel Kajpr  
Něvská 585/16  
196 00 Praha 9 - Čakovice

Váš dopis zn. Č.j. Vyřizuje V Praze-Čakovicích  
05360/2018 ÚMČPČ Laušová/283061410 dne 20. prosince 2018

Vážený pane zastupiteli,

na Vaši interpelaci ze dne 17. prosince 2018 sděluji následující:

K dotazu na usnesení RMČ č. 004/2018 – v tomto bodě byl projednáván návrh soukromého investora na výstavbu bytového domu. Jednotliví radní vznesli k tomuto projektu několik připomínek a shodli se na tom, že je potřeba s investorem jednat, aby byla případně nalezena podoba bytového domu, která by vyhovovala oběma stranám. Jednáním byl pověřen 1. zástupce starosty Ing. Alexander Lochman, Ph.D.

K dotazu na usnesení RMČ č. 007/2018 – vlastník pozemků v Miškovicích Ing. Karel Klečka se obrátil na městskou část s návrhem na úpravu majetkových vztahů mezi ním (popř. vlastníky, které zastupuje) a městskou částí. Rada MČ se s tímto návrhem seznámila a v rámci dalšího nakládání s majetkem v městské části bude s Ing. Klečkou i nadále v kontaktu.

K dotazu na usnesení RMČ č. 047/2018 – oprava vozidla CAS 30 Tatra 815, pro JSDH MČ Praha-Čakovice Vám upřesňujeme, že se jedná o níže uvedené servisní práce:

- oprava zařízení pro hašení přední lištou – kompletní výměna opotřebených částí, zhotovení a navaření nových kovových úchyťů do rámu vozidla, kontrola a přetažení kabeláže vč. ovládání, těsnost na výtlačku lišty (protékání)
- oprava nefunkčního vodoznaku
- přetěsnění motoru (kompletní prohlídka, vzhledem k enormnímu úkapu provozních kapalin, výměna prasklého krytu na bloku motoru, vč. výměny šroubů (některé stržené nebo zarostlé – netěsnosti)
- zevrubná kontrola vzduchové soustavy, těsnost a výměna prorezlých úchyťů, výměna měchů, vč. zařízení pro jejich vyrovnávání
- výměna výfukové části, nejen těsnících materiálů, viz prohlídka
- oprava části elektroinstalace (2. etapa), přetažení pojistek a relé v prostoru ovládání čerpadla CAS vzhledem k zatékání vody při používání zařízení pro rychlý zásah
- 2. etapa repase čerpadla, výměna opotřebených kulových ventilů na C výtlačích vozidla

K dotazu ohledně výběrového řízení na osazení 2 ks zálivů, včetně následné realizace ve smluveném rozsahu v Mateřské škole Čakovice I (Něvská 830) Vám sděluji následující – jako dodavatel byla



na základě doporučení ředitelky MŠ Čakovice I vybrána společnost, která se stará o zahradu MŠ Čakovice I (o její rozvoj a její pravidelnou údržbu). V příloze zasíláme nabídku společnosti ARBOR Services. Z nabídky vyplývá, jaký rozsah prací byl nabídnut, objednáno a realizováno.

V úctě

“otisk úředního razítka“

Ing. Jiří Vintiška  
starosta MČ Praha-Čakovice

Přílohy: nabídka společnosti ARBOR Services na osazení 2 ks zálivů, včetně následné realizace ve smluveném rozsahu v Mateřské škole Čakovice I (Něvská 830)

Cenová nabídka	Množství	Cena za mj/kč	Cena bez DPH/Kč
-Návrh osázení 2 ks zálivů, včetně následné realizace ve smluveném rozsahu.			
<b>Lokalita -MŠ- Něvská 830</b>			
Zemní práce-příprava plochy před výsadbou -rotavátorování,vyhrabání-včetně dopravy	6 hod	650 kč	3900 kč
Instalace mulč.textilie	85 m2	36 kč	3060 kč
Mulč.textilie	85 m2	19 kč	1615 kč
Instalace obrubníků-kulatina smrková prům 10cm. Včetně kotvení-roxory + štěrkový podsyp	66 bm	120 kč	7920 kč
Obrubníky -kulatina smrková prům 10cm - 3x mořené	66 bm	230 kč	15 180 kč
Zakúlování stromů a vzrostlých keřů-včetně materiálu. -5 x kúl prům.6 cm - 3x mořené -úvazek kokosový	5 ks	490 kč	2450 kč
Zamulčování smrkovou borkou	6 m3	320 kč	1920 kč
Borka smrková-včetně dopravy	6 m3	1175 kč	7050 kč
Zamulčování ploch štěrkiem včetně materiálu a dopr. fr 4-8	1 t	2150 kč	2150 kč
Zahradnický substrát 11 x 120 l	11 ks	145 kč	1595 kč
<b>Použitý materiál včetně dopravy a instalace- celkem</b>			<b>46 840 kč</b>
<b>Zahradnické práce-výsadba rostlin a pomocné práce</b>	126 hod	230 kč	<b>28 980 kč</b>
<b>Rostlinný materiál - rozpis</b>			
Soliterní stromy	2 ks	3860 kč	7720 kč
Soliterní keře	2 ks	2670 kč	5340 kč
Trvalky	90 ks	108 kč	9720 kč
Trávy	9 ks	125 kč	1125 kč
Stálezelené keře + půdo pokravné rostliny -	45 ks	225 kč	10125 kč
<b>Rostlinný materiál -celkem</b>	148 ks		<b>34 030 kč</b>
<b>Cena celkem</b>			<b>109 850 kč</b>

