

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA ČAKOVICE

Zastupitelstvo městské části

15. jednání

dne 17.05.2021

Složka		Materiál pro zastupitelstvo č. MZ 7 BJ 226/2021
předkládá :	Ing. Alexander Lochman, PhD. Zástupce starosty	Podpis:
zpracoval :	Ing. Eva Dlouhá Vedoucí OŽPaMp	Podpis:

Věc: Koupě komunikací vybudovaných v rámci Čakovického parku se společností Natland rezidenční investiční fond s proměnným základním kapitálem, a.s.

Obsah: Důvodová zpráva

Příloha č.1: Žádost

Příloha č.2: Fotografie komunikací

Příloha č.3: Mapa

Příloha č.4: Smlouva o spolupráci č. 100/2008

Příloha č.5: Dodatek č. 1 ke smlouvě č. 100/2008

Příloha č.6: Dodatek č. 2 ke smlouvě č. 100/2008

Příloha č.7: Dodatek č. 3 ke smlouvě č. 100/2008

Příloha č.8: Smlouva o výpůjčce č. 157/2010

Příloha č.9: Kolaudační souhlas

Příloha č.10: Kolaudační souhlas

Příloha č.11: Opravné usnesení ke kolaudačnímu souhlasu

(č. usnesení)

(zn. předkl.)
OŽPaMp/DI

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo městské části

1) schvaluje

koupi komunikací v obci Praha, k.ú. Čakovice se společností Natland rezidenční investiční fond s proměnným základním kapitálem, a.s., se sídlem Rohanské nábřeží 671/15, 186 00 Praha 8 - Karlín, za cenu 10.000,- Kč včetně DPH na základě Smlouvy o spolupráci č. 100/2008 ze dne 14.10.2008 ve znění dodatků ze dne 11.6.20212, 11.5.2017 a 18.12.2017 a Smlouvy o výpůjčce č. 157/2010 ze dne 13.9.2010.

Seznam komunikací:

- "Úprava povrchu propojky komunikace Tryskovická a Za Cukrovarem"
- "Rozšíření a úprava povrchu pro obousměrný provoz účelové komunikace Tryskovická"

- "BD Sedmíkráska, OS Čakovický park, stavební úpravy komunikací Tryskovická"

V Praze dne 06.05.2021

Důvodová zpráva

Natland rezidenční investiční fond s proměnným základním kapitálem, a.s. podal prostřednictvím Ing. Ivana Ševěčka výzvu k uzavření smlouvy o prodeji a koupi nemovitých věcí podle Článku 3.3 Smlouvy o výpůjčce č. 157/2010 a Smlouvy o spolupráci č. 100/2008. Výše kupní ceny komunikací činí 10 000,- Kč včetně DPH.

Jedná se o následující komunikace, které jsou zkolaudovány:

"Úprava povrchu propojky komunikace Tryskovická a Za Cukrovarem"

"Rozšíření a úprava povrchu pro obousměrný provoz účelové komunikace Tryskovická"

"BD Sedmikráska, OS Čakovický park, stavební úpravy komunikací Tryskovická"

U veškerých komunikací bude Odborem investic a územního rozvoje zkontrolován aktuální stav, kdy případné nedostatky budou před podpisem kupní smlouvy odstraněny.

Veškeré související materiály jsou k nahlédnutí na OŽPaMp.

ÚMČ Praha - Čakovice
Doručeno 14.04.2021 15:34
Listy 1 Přílohy 6
li/sv Druhy příloh smlouva
CJ 02154/2021 M P



mc26es7d2b8093

Úřad MČ Praha-Čakovice
náměstí 25. března 121/1
196 00 Praha 9 - Čakovice

k rukám: **Ing. Jiří Vintiška, starosta**

V Praze dne 12. dubna 2021

Výzva k uzavření smlouvy o převodu komunikací a k převzetí pozemků a komunikací

Vážený pane starosto,

v návaznosti na kolaudaci části pozemní komunikace Tryskovická a v souladu s uzavřenou (i) smlouvou o výpůjčce mezi Městskou částí Praha-Čakovice a stavebníkem ze dne 13. září 2010 (dále jen "**Smlouva o výpůjčce**") a (ii) smlouvou o spolupráci mezi Městskou částí Praha-Čakovice a stavebníkem ze dne 14. října 2008, v platném znění (dále jen "**Smlouva o spolupráci**"), si tímto dovoluujeme vyzvat Městskou část Praha-Čakovice k:

- (a) uzavření smlouvy o prodeji a koupi nemovitých věcí podle Článku 3.3 Smlouvy o výpůjčce, tj. komunikacím vybudovaným na pozemcích zapůjčených podle Smlouvy o výpůjčce a Smlouvy o spolupráci (dále jen "**Pozemky**"); a
- (b) protokolárnímu zpětvzetí Pozemků, a to včetně na nich vybudovaných komunikací.

Návrh smlouvy o prodeji a koupi nemovitých věcí a příslušného předávacího protokolu posíláme v příloze této výzvy.

Předem děkujeme za spolupráci v této věci.

S úctou,

Za Natland rezidenční investiční fond s proměnným základním kapitálem, a.s.

Natland Real Estate, a.s., zmocněna k zastupování na základě plné moci

Podpis:



Jméno: Ing. Ivan Ševěček

Přílohy:

Příloha č. 1: Návrh smlouvy o převodu vlastnického práva; a

Příloha č. 2: Návrh předávacího protokolu.

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA – ČAKOVICE

A

NATLAND REZIDENČNÍ INVESTIČNÍ FOND S PROMĚNNÝM ZÁKLADNÍM
KAPITÁLEM, A.S.

SMLOUVA O PRODEJI A KOUPI NEMOVITÝCH VĚCÍ

TATO SMLOUVA O PRODEJI A KOUPI NEMOVITÝCH VĚCÍ (dále jen "**Smlouva**") byla uzavřena níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi následujícími stranami:

- (1) **MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA – ČAKOVICE**, IČO: 002 31 291 se sídlem nám. 25. března 121/1, 196 00 Praha 9, zastoupená Ing. Jiřím Vintiškou, starostou a 1. zástupcem starosty Ing. Alexanderem Lochmanem, Ph. D. (dále jen "**Kupující**"); a
- (2) **NATLAND REZIDENČNÍ INVESTIČNÍ FOND S PROMĚNNÝM ZÁKLADNÍM KAPITÁLEM, A.S.**, IČO: 241 30 249, se sídlem Rohanské nábřeží 671/15, Karlín, 186 00 Praha 8, zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. B 17277, zastoupený statutárním ředitelem společností **AVANT investiční společnost, a.s.**, IČO: 275 90 241, zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. B 11040, se sídlem Praha 8, Karlín, Rohanské nábřeží 671/15, PSČ 186 00, zastoupený pověřeným zmocněncem panem JUDr. Petrem Krátkým (dále jen "**Prodávající**").

(Kupující a Prodávající společně jako "**Strany**" a každý jednotlivě jako "**Strana**").

VZHLEDEM K TOMU, ŽE:

- (A) Podle Smlouvy o výpůjčce a Smlouvy o spolupráci získal Prodávající do dočasného užívání Pozemky (jak jsou tyto pojmy definovány níže).
- (B) Na Pozemcích vybuodoval Prodávající Komunikace (jak je tento pojem definován níže) jako samostatné nemovité věci.
- (C) V souladu se Smlouvou o výpůjčce má dojít k převodu vlastnického práva ke Komunikacím na vlastníka Pozemků.
- (D) Prodávající písemně vyzval Kupujícího k uzavření této Smlouvy v souladu se Smlouvou o výpůjčce.

BYLO DOHODNUTO následující:

1. DEFINOVANÉ POJMY A VÝKLAD

"**Komunikace**" znamená pozemní komunikace, jejichž výčet je uveden v **Příloze 1** (*Seznam Komunikací*), včetně všech jejich součástí a příslušenství;

"**Kupní cena**" má význam uvedený v Článku 3.1 této Smlouvy;

"**Kupující**" má význam uvedený v úvodních ustanoveních této Smlouvy;

"**Občanský zákoník**" znamená zákon č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění;

"**Pozemky**" znamená pozemkové parcely, na kterých se nacházejí Komunikace (resp. jejich jednotlivé části), jak uvedeno v **Příloze 1** (*Seznam Komunikací*);

"**Prodávající**" má význam uvedený v úvodních ustanoveních této Smlouvy;

"**Smlouva**" znamená tato smlouva o prodeji a koupi nemovitých věcí;

"**Smlouva o spolupráci**" znamená smlouva o spolupráci uzavřená s právním předchůdcem Prodávajícího, společností BYTY ČAKOVICE, a.s. a Městskou částí Praha – Čakovice dne 14. října 2008, ve znění dodatků ze dne 11. června 2012, 11. května 2017 a 18. prosince 2017;

"**Smlouva o výpůjčce**" znamená smlouva o výpůjčce uzavřená s právním předchůdcem Prodávajícího, společností BYTY ČAKOVICE, a.s., a Městskou částí Praha – Čakovice dne 13. září 2010; a

"**Strany**" a "**Strana**" má význam uvedený v úvodních ustanoveních této Smlouvy.

2. PŘEVOD VLASTNICKÉHO PRÁVA

- 2.1 Převod vlastnického práva. Prodávající tímto převádí na Kupujícího (který Komunikace nabývá do vlastnictví hlavního města Prahy, se sídlem Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 11000 Praha 1) vlastnické právo ke Komunikacím.
- 2.2 Nabytí vlastnického práva. Kupující nabude vlastnické právo ke Komunikacím ve prospěch hlavního města Prahy. Kupující toto vlastnické právo přijímá (ve prospěch hlavního města Prahy) a přijímá Komunikace do svěřené správy nemovitostí pro městskou část Praha - Čakovice.
- 2.3 Přechod vlastnického práva. K přechodu vlastnického práva dochází okamžikem nabytí účinnosti této Smlouvy podle Článku 6.7.

3. KUPNÍ CENA

- 3.1 Kupní cena. Strany se dohodly, že Kupující uhradí Prodávajícímu za převod vlastnického práva ke Komunikacím podle této Smlouvy celkovou kupní cenu ve výši 10.000,- Kč včetně DPH (dále jen "**Kupní cena**").
- 3.2 Společné prohlášení Stran. Strany shodně prohlašují, že s výší Kupní ceny souhlasí.
- 3.3 Uhrazení Kupní ceny. Kupní cena bude uhrazena na účet Prodávajícího č. **4500352/0800** vedený u České spořitelny, a.s. nejpozději do třiceti (30) dnů ode dne uzavření této Smlouvy.

4. PŘEDÁNÍ KOMUNIKACÍ

- 4.1 Závazek předání a převzetí. Prodávající se zavazuje Komunikace řádně předat a Kupující se zavazuje Komunikace řádně převzít od Prodávajícího do tří (3) pracovních dnů ode dne uzavření této Smlouvy za níže uvedených podmínek.
- 4.2 Předávací protokol. Předání Komunikací se uskuteční na základě písemného předávacího protokolu, který bude podepsán Stranami za jejich přítomnosti.
- 4.3 Stav Komunikací. Kupující prohlašuje, že faktický a právní stav Komunikací k okamžiku uzavření této Smlouvy je mu dobře znám, souhlasí s ním a zavazuje se Komunikace v tomto stavu převzít postupem podle Článku 4.2.

4.4 Správa. Strany se výslovně dohodly, že veškeré náklady na provoz, údržbu, opravy a rovněž nebezpečí škody na věci nese Kupující.

4.5 Infrastruktura. Na Pozemcích byla vedle komunikací vybudována i další infrastruktura, která není předmětem předmětu převodu vlastnického práva podle této Smlouvy.

5. PROHLÁŠENÍ STRAN

5.1 Prohlášení Stran. Strany shodně prohlašují, že:

- (a) Komunikace jsou jako liniové stavby podle § 509 Občanského zákoníku samostatnými nemovitými věcmi odlišnými od Pozemků a jsou samostatně převoditelné;
- (b) Komunikace jsou ve vlastnictví Prodávajícího; a
- (c) v souladu se Smlouvou o výpůjčce a Smlouvou o spolupráci je záměrem Stran, aby se Kupující stal vlastníkem Komunikací k okamžiku vrácení Pozemků.

5.2 Součinnost. V souladu se Smlouvou o výpůjčce a Smlouvou o spolupráci je vůlí a záměrem Stran, aby se Kupující stal vlastníkem Komunikací k okamžiku vrácení Pozemků. Vyjde-li po uzavření této Smlouvy najevo, že prohlášení Stran podle Článku 5.1 je nesprávné (byť jen z části), Strany se zavazují poskytnout si součinnost a učinit veškeré právní jednání a právní úkony potřebné k realizaci vůle Stran podle první věty tohoto Článku, a to za podmínek co nejvíce odpovídajících podmínkám této Smlouvy.

5.3 Vypořádání. Vyjde-li po uzavření této Smlouvy najevo, že prohlášení Stran podle Článku 5.1 je nesprávné (byť jen z části), Strany se zavazují vypořádat tak, aby žádné ze Stran nevzniklo bezdůvodné obohacení.

5.4 Prohlášení Kupujícího. Kupující prohlašuje, že před uzavřením této Smlouvy získal veškeré souhlasy a splnil veškeré předpoklady a podmínky vyžadované platnými právními předpisy k uzavření této Smlouvy a k plnění závazků v ní obsažených včetně veškerých souhlasů, předpokladů a požadavků vyžadovaných na základě zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění.

6. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

6.1 Zveřejnění v registru smluv. Strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této Smlouvy v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, v platném znění, zajistí Kupující.

6.2 Zveřejnění v CES. Strany výslovně souhlasí s tím, aby Smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o Stranách, číselné označení této Smlouvy, datum jejího podpisu a text této Smlouvy. Strany prohlašují, že skutečnosti uvedené ve Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 Občanského zákoníku a udělují souhlas k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

6.3 Rozhodné právo. Tato Smlouva a všechny mimosmluvní povinnosti vzniklé z ní nebo v souvislosti s ní se budou řídit právem České republiky.

- 6.4 Rozhodný zákoník. Tato Smlouva a všechny mimosmluvní povinnosti vzniklé z ní nebo v souvislosti s ní se budou řídit ustanoveními Občanského zákoníku.
- 6.5 Vyhotovení. Tato Smlouva je vyhotovena ve dvou (2) vyhotoveních, která mají platnost originálu, přičemž každá ze Stran obdrží po jednom (1) vyhotovení.
- 6.6 Změny a dodatky: Jakékoliv změny nebo dodatky k této Smlouvě musí být učiněny písemnou formou a musí být podepsány oběma Stranami.
- 6.7 Platnost a účinnost. Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.
- 6.8 Příloha. Příloha této Smlouvy tvoří její neoddělitelnou součást:

Příloha 1: Seznam Komunikací.

Doložka dle § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, potvrzující splnění podmínek pro platnost právního jednání městské části Praha-Čakovice

Rozhodnuto orgánem městské části: Rada městské části Praha-Čakovice

Datum jednání a číslo usnesení:, č. USN RM

PODPISY NÁSLEDUJÍ NA DALŠÍ STRANĚ

NA DŮKAZ ČEHOŽ byla tato Smlouva podepsána Stranami následovně:

Za Městskou část Praha – Čakovice

Podpis: _____

Jméno: Ing. Jiří Vintiška

Funkce: starosta

Datum:

Podpis: _____

Jméno: Ing. Alexander Lochman, Ph.D.

Funkce: 1. zástupce starosty

Datum:

Za Natland rezidenční investiční fond s proměnným základním kapitálem, a.s.

zastoupený statutárním ředitelem společností **AVANT investiční společnost, a.s.**

Podpis: _____

Jméno: JUDr. Petr Krátký

Funkce: pověřený zmocněnec

Datum:

PŘÍLOHA 1
SEZNAM KOMUNIKACÍ

KOMUNIKACE :

„Úprava povrchu propojky komunikace Tryskovická a za Cukrovarem“

„ Rozšíření a úprava povrchu pro obousměrný provoz účelové komunikace Tryskovická“

„BD Sedmikráska, OS Čakovický park, stavební úpravy komunikací Tryskovická“

Na pozemcích:

1448, 1265/18, 1265/6, 1265/17, 1265/15, 1252/1 k.ú. Čakovice a pozemku p.č. 448 k.ú. Třeboradice

PROTOKOL O PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ

TENTO PROTOKOL O PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ (dále jen "**Protokol**") sepsaly níže uvedeného dne, měsíce a roku:

- (1) **NATLAND REZIDENČNÍ INVESTIČNÍ FOND S PROMĚNNÝM ZÁKLADNÍM KAPITÁLEM, A.S.**, IČO: 241 30 249, se sídlem Rohanské nábřeží 671/15, Karlín, 186 00 Praha 8, zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. B 17277, zastoupená [●] (dále jen "**Předávající**"); a
- (2) **MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA – ČAKOVICE**, IČO: 002 31 291 se sídlem nám. 25. března 121/1, 196 00 Praha 9, zastoupená [●] (dále jen "**Přebírající**"),

(Předávající a Přebírající společně dále jako "**Strany**" a každý jednotlivě jako "**Strana**").

VZHLEDEM K TOMU, ŽE:

- (A) Na základě smlouvy o výpůjčce ze dne 13. září 2010 a dodatku č. 3 ze dne 18. prosince 2017 ke smlouvě o spolupráci ze dne 10. října 2008 poskytl Přebírající Předávajícímu k užívání Pozemky (jak je tento pojem definován níže).
- (B) Předávající vybudoval na Pozemcích Komunikace (jak je tento pojem definován níže).
- (C) Strany uzavřely dne [●] smlouvu o prodeji a koupi nemovitých věcí, podle které má dojít k převodu vlastnického práva ke Komunikacím na vlastníka Pozemků.
- (D) V souladu s výše uvedeným má dojít k předání Pozemků a Komunikací a jejich převzetí Přebírajícím.

BYLO DOHODNUTO následující:

1. PŘEDÁNÍ NEMOVITOSTÍ A DOKUMENTACE

1. Předávající tímto řádně protokolárně předal Přebírajícímu a Přebírající řádně protokolárně převzal dále uvedené nemovité věci:

komunikace uvedené v **Příloze 1** (*Seznam Komunikací*) (dále jen "**Komunikace**"),

vše včetně součástí a příslušenství.

- 1.1 Předávající dále tímto předal Přebírajícímu v [tištěné podobě] soubor vydaných kolaudačních rozhodnutí souvisejících s Komunikacemi, který tvoří **Přílohu 3** (*Soubor kolaudačních rozhodnutí*).

2. VÝHRADY PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ

Všechny Pozemky a dokumentace podle tohoto Protokolu byly předány a převzaty bez výhrad.

3. VYHOTOVENÍ

Tento protokol byl vyhotoven ve dvou (2) vyhotoveních, které mají platnost originálu. Každá ze Stran obdrží po jednom (1) vyhotovení.

4. PŘÍLOHY:

Veškeré přílohy jsou nedílnou součástí tohoto Protokolu:

4.1.1 Příloha 2: Seznam Komunikací; a

4.1.2 Příloha 3: Soubor kolaudačních rozhodnutí.

NA DŮKAZ ČEHOŽ byl tento Protokol podepsán Stranami následovně:

Za Natland rezidenční investiční fond s proměnným základním kapitálem, a.s.

Podpis: _____

Jméno: [●]

Funkce: [●]

Datum: [●]

Za Městskou část Praha – Čakovice

Podpis: _____

Jméno: [●]

Funkce: [●]

Datum: [●]

PŘÍLOHA 1
SEZNAM KOMUNIKACÍ

PŘÍLOHA 2
SOUBOR KOLAUDAČNÍCH ROZHODNUTÍ





















41623

57

4167

4187

200/23

4169

4189

72634

4769

1252/22

1252/16

220/2

1252/10

1265/4

150/2

1252/2

1378/1

6030

1252/82

1252/113

1252/83

1252/12

1252/18

1252/112

1252/20

1252/19

1252/17

1252/16

1252/33

1280/114

1280/16

1280/15

1280/18

1280/17

1280/20

1280/25

1280/26

1280/252

1280/217

1280/225

1280/257

1280/281

1280/287

1280/288

1280/290

1280/291

1280/292

1280/289

1280/293

1280/255

1280/163

1280/174

1280/175

1280/177

1280/178

1280/170

1280/172

Tymnowska

1320/1

1252/2

1252/82

1252/113

1252/18

1252/112

1252/19

1252/17

1252/16

1252/33

14. 10. 2008

100/08

DNE 10.ŘÍJNA 2008

BYTY ČAKOVICE, a.s.

A

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA - ČAKOVICE

SMLOUVA O SPOLUPRÁCI

GLATZOVA & Co.

Advokátní kancelář - Law firm

TATO SMLOUVA O SPOLUPRÁCI (dále jen *Smlouva*) byla uzavřena dne 10. října 2008

MEZI

- (1) **BYTY ČAKOVICE, a.s.**, IČ: 276 59 682, se sídlem Praha 3, Žižkov, Koněvova 2660/141, PSČ: PSČ 130 83, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze v oddílu B 11575 vedená u rejstříkového soudu v Praze, jejímž jménem zde jedná Ing. Jan Kořátko (dále jen *Investor*); a
- (2) **MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA - ČAKOVICE**, se sídlem nám. 25. března 121, Praha 9, IČ 00231291 jednající starostka Alena Samková a zástupce starostky JUDr. Miroslav Křištof (dále jen *MC* nebo *Městská část*).

(Investor a Městská část jsou dále společně označováni jako *Strany* a každý jednotlivě jako *Strana*.)

VZHLEDEM K TOMU, ŽE:

- A. Investor zamýšlí realizovat rezidenční developerský projekt pracovně označený jako „Obytný soubor Čakovický park“, jehož předpokládané základní parametry jsou obsaženy v **Příloze č. 1** této Smlouvy (dále jen *Projekt*). Projekt bude realizován na pozemcích ve vlastnictví Investora (dále jen *Projektové pozemky*), jak jsou zobrazeny v **Příloze č. 1** této Smlouvy a na Pozemcích Městské části (jak jsou definovány níže).
- B. Městské části Čakovice je svěřená správa pozemků parc. č. 1280/8, 1280/7, 1280/9 a 1282/1, vše obec Praha, katastrální území Čakovice, které jsou ve vlastnictví Hl. m. Prahy (dále jen *Pozemky Městské části*).
- C. Strany jsou vědomy své odpovědnosti a přejí si spolupracovat při přípravě a realizaci Projektu.

BYLO DOHODNUTO následující:

1. SPOLUPRÁCE

- 1.1 Závazek spolupráce obecně. Strany se zavazují spolupracovat při realizaci a prosazení Projektu. Městská část uznává, že Projekt bude mít velmi významný vliv na Městskou část, a to z pohledu architektonického a demografického. Investor si je vědom, že realizací Projektu dojde k zásahům do stávajícího uspořádání života v Městské části, že dojde ke zvýšení dopravního zatížení značné části Městské části. Strany jsou si vědomy, že společným cílem je prosazení Projektu tak, aby došlo k pozitivnímu rozvoji Městské části. Městská část souhlasí s realizací Projektu uvedeného v odst. (B) s podmínkou, že tento bude realizován v souladu s platnými právními předpisy, současně se však nevzdává svého práva vyjádřit se k jednotlivým aspektům celého Projektu a etapám jeho realizace. Strany dále dohodly následující:

- (a) Investor bude informovat Městskou část o všech fázích Projektu, jeho případných podstatných změnách a podstatných úpravách.
- (b) Strany dohodnou termíny konání společných jednání a setkání, které budou následovat po uzavření této Smlouvy tak, aby mohlo dojít k jejímu naplnění v plném rozsahu.
- (c) Strany mohou vytvořit koordinační týmy, které se budou zabývat určitou specializovanou otázkou spolupráce.
- (d) Pokud se má kterákoli ze Stran vyjádřit k jakékoli otázce týkající se Projektu nebo má dát stanovisko nebo souhlas nebo učinit jiný obdobný úkon týkající se

Projekt, platí, že dotčená Strana tak učiní bez zbytečného odkladu poté, co bude druhou Stranou vyzvána. Investor si je vědom skutečnosti, že lhůty pro vyjádření vyplývají z termínového kalendáře jednání rady, případně zastupitelstva Městské části. Tento termínový kalendář je k dispozici vždy na příslušné pololetí v sekretariátu starostky Městské části.

- 1.2 Zvýšení kódu míry využití území. Městská část byla současně seznámena se záměrem Investora dát podnět ke zvýšení kódu míry využití území z D na E. MČ Čakovice s tímto záměrem vyslovuje předběžný souhlas. Konečný souhlas je podmíněn jeho potvrzením příslušnými orgány MČ Čakovice.
- 1.3 Územní rozhodnutí. Městská část (v mezích stanovených obecně závaznými právními předpisy upravujícími činnost samospráv, jakož i Jednacím řádem zastupitelstva Městské části) se tímto zavazuje poskytnout Investorovi veškerou potřebnou součinnost vedoucí k vydání pravomocného územního rozhodnutí a stavebního povolení nutných pro realizaci Projektu.
- 1.4 Pozemky Městské části. Městská část si je vědoma skutečnosti, že část Projektu je umístěna na pozemcích ve vlastnictví hl. m. Prahy – svěřená správa MČ Praha Čakovice. Městská část se zavazuje, že nejpozději do tří (3) měsíců od podpisu této smlouvy předloží zastupitelstvu Městské části návrh na prodej pozemků parc. č. 1282/1, 1280/7, 1280/8 a 1280/9, vše obec Praha, k.ú. Čakovice do vlastnictví Investora za dohodnutou cenu 5 mil. Kč. Investor je srozuměn se skutečností, že uvedené pozemky (s výjimkou pozemku parc. č. 1282/1) jsou určeny výlučně pro stavbu bytů a veřejného vybavení a dále je srozuměn s tím, že jejich zcizení může podléhat předchozímu schválení radou hl. m. Prahy. Tato skutečnost by byla zohledněna ve smluvní dokumentaci. Pokud by nedošlo k vydání schválení radou hl. m. Prahy k prodeji výše uvedených pozemků, zůstávají veškeré souhlasy vydané Městskou částí platné a účinné (zejména souhlas se zastavením pozemku, souhlas s napojením na inženýrské sítě a komunikace, souhlas s vedením inženýrských sítí).
- 1.5 Nebytový prostor pro potřeby Městské části. Investor v rámci Projektu vyčlení v budově, v situaci (Příloha č. 1A) označené jako „E“, samostatnou nebytovou jednotku o předpokládané podlahové ploše 200 m², který bude sloužit jako nebytový prostor pro potřeby Městské části. Strany po podpisu této Smlouvy zahájí jednání o bližší specifikaci takto vzniklého nebytového prostoru. Bez zbytečného odkladu po nabytí právní moci územního rozhodnutí k Projektu uzavřou Strany smlouvu o smlouvě budoucí, na základě které se Městská část zaváže jako budoucí kupující odkoupit samostatnou jednotku – nebytový prostor pro potřebu Městské části. Smlouva o smlouvě budoucí bude vycházet ze standardních podmínek Investora pro obdobné projekty.
- 1.6 Inženýrské sítě. Městská část vyvine přiměřené úsilí, aby se Investor mohl v rozsahu následujících inženýrských sítí kanalizace, vodovod, telekomunikační vedení, teplovod, elektro napojit na stávající vedení těchto sítí na jiných pozemcích Městské části nebo na pozemcích ve vlastnictví Hlavního města Prahy. Předpokládaný rozsah napojení inženýrských sítí je zobrazen v **Příloze č. 3** této Smlouvy. Městská část není odpovědná pro případ, že hl. město Praha nebude souhlasit s umístěním inženýrských sítí.
- 1.7 Příspěvek na projekt „Revitalizace území bývalé autoškoly v Čakovicích“. Investor se zavazuje, že převede na účet MČ příspěvek 2 260 tis. Kč, jako příspěvek na projekt „Revitalizace území bývalé autoškoly v Čakovicích“ na pozemcích parc. č. 1272 a 1273 v k.ú. Čakovice a to do 10 dnů poté, kdy bude Investor zapsán na listu vlastnictví jako vlastník pozemků uvedených v článku 1.4.

2. DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ

2.1 Obslužná komunikace. Pro splnění strategického záměru zlepšení dopravní situace a životního prostředí v Městské části Čakovice se Investor v rámci Projektu zavazuje, že:

- (a) připraví na vlastní náklady a jménem Městské části projektovou dokumentaci obslužné komunikace (v rozsahu studie, Dokumentace ke změně ÚP, dokumentace DÚR, DSP) komunikace Tryskovická přes areál bývalého cukrovaru až k napojení na účelovou komunikaci 1252/88 k ulici Za tratí. **Termín zpracování dokumentace pro ÚR je leden 2009.** V rámci výstavby Projektu Obytný soubor Čakovický park bude realizována část této budoucí obslužné komunikace (od napojení na ulici Marie Podvalové až po hranici ÚSESU) jako rekonstrukce stávající komunikace; a
- (b) společně s Městskou částí vyvine úsilí k řešení majetkových vztahů v území dotčeném obslužnou a dočasnou komunikací.

Podíl investora na realizaci strategického záměru Městské části - obslužné komunikace, je v rámci Projektu vyjádřen částkou 11 milionů Kč (bez DPH). Do této částky budou započítány i náklady na případné výkupy nezbytných pozemků, které jsou v držení soukromých subjektů (v rámci řešení majetkových vztahů), náklady spojené s pořízením dokumentace a případných průzkumů a náklady na realizaci části komunikace v rozsahu od jižního okraje dopravního napojení budoucího Projektu Obytný soubor Čakovický park až po hranici USESU (včetně vyvolaných investic – např. přeložek inženýrských sítí). Do této částky se nezapočítávají náklady na realizaci „Dočasné komunikace“ podle Odstavce 2.3 této Smlouvy s výjimkou nákladů na konstrukce, které budou součástí trvalé obslužné komunikace.

Pokud náklady na realizaci samostatní části dopravního napojení budoucího Projektu Obytný soubor Čakovický park až po hranici USESU přesáhnou částku 11 mil. Kč, Investor tuto samostatnou část bez ohledu na skutečnou výši stavebních nákladů bude realizovat.

- 2.2 Dočasná komunikace. Pro realizaci Projektu Obytný soubor Čakovický park se předpokládá v období od 1.5.2009 do 1.10.2014 zřízení dočasné komunikace za účelem staveništní dopravy, která bude v zásadních rysech kopírovat trasu budoucí obslužné komunikace popsané v Odstavci 2.2 výše této Smlouvy. Předpokládané náklady na zřízení této komunikace byly stanoveny odborným odhadem na 8 mil. Kč (bez DPH).
- 2.3 Městská část se zavazuje aktivně přispět ke kladnému projednání staveništní (dočasné komunikace) i budoucí obslužné komunikace, které budou ve shodné trase.
- 2.4 Pěší napojení. Investor zajistí v rámci Projektu na své náklady pěší propojení Projektu přes koryto Červenomlýnského potoka k zámeckému parku a dále zajistí na své náklady případnou demolici části zdi na pozemku parc. č. 1275. Pěší napojení je zobrazeno v **Příloze č. 6** této Smlouvy. Náklady pěšího napojení byly stanoveny odborným odhadem na 2 850 tis. Kč (bez DPH). Dále investor zajistí v rámci Projektu pěší propojení ulice Tryskovické a pěšího propojení Projektu přes koryto Červenomlýnského potoka k zámeckému parku po pozemku parc. č. 1280/2 mlatovou cestou o šíři 3 m. Náklady této části pěšího propojení byly stanoveny odborným odhadem na 500 tis. Kč (bez DPH).
- 2.5 Dopravní napojení. Dopravně bude území napojeno na nově rekonstruovanou místní komunikaci v prostoru stávající polní cesty v trase ul. Tryskovické a dále napojením na ulici Marie Podvalové. Příslušná část polní cesty Tryskovické bude rekonstruována na místní dvoupruhovou obousměrnou komunikaci. Navrhované dopravní napojení je kapacitně vyhovující, přesto je společným záměrem Investora a Městské části zlepšení a zjednodušení

dopravní obslužnosti propojením na veřejné místní obslužné komunikace Blachutova a Hakenova.

- 2.6 Ideální řešení komunikace a dopravní propojení. Strany konstatují, že ideálním řešením pro trvalé dopravní propojení Projektu je přes pozemky parc. č. 1280/34, 1280/48, 1280/40, k.ú. Čakovice, obec Praha, jak je zobrazeno v **Příloze č. 4** této Smlouvy. Toto propojení není ke dni podpisu této Smlouvy možné, neboť mu brání současný vlastník. Pokud vlastník pozemků parc. č. 1280/34, 1280/48, 1280/40, k.ú. Čakovice vysloví souhlas s ideálním dopravním propojením na ulice Blachutova a Hakenova, Investor se zavazuje zajistit veškerou dokumentaci ideálního dopravního propojení a potřebná povolení a ideální dopravní propojení následně realizovat. Náklady propojení byly stanoveny odborným odhadem na 3 500 tis. Kč.

Pokud podmínky neumožní realizovat propojení do kolaudace posledního bytového domu v Projektu, investor převede částku 3 500 tis. Kč na účet MČ, která je použije na realizaci dopravního propojení na ulici Blachutova a Hakenova.

- 2.7 Darování nebo prodej pozemku parc. č. 1292/23, 1292/25 a 1292/26 k.ú. Čakovice. Investor se zavazuje, že zajistí u vlastníka darování pozemku (včetně komunikace) parc. č. 1292/23, 1292/25 a 1292/26 k.ú. Čakovice Městské části Čakovice za předpokladu že:

- (a) práva majitelů bytových a nebytových jednotek na užívání pozemku (průchod, průjezd, užívání) v objektu Čtyřlístek nebudou dotčena;
- (b) bude realizován a v katastru nemovitostí zapsán převod pozemků, které jsou součástí projektu Obytný soubor Čakovický park na Investora a jedná se o následující pozemky: 1282/1, 1280/7, 1280/8 a 1280/9 vše v k.ú. Čakovice ve vlastnictví Hl. Města Prahy, Svěřená správa nemovitostí ve vlastnictví obce - Městská část Praha – Čakovice; a
- (c) územní rozhodnutí pro Projekt Obytný soubor Čakovický park nabude právní moci
- (d) prodejní cena pozemků (včetně komunikace) parc. č. 1292/23, 1292/25 a 1292/26 k.ú. Čakovice bude činit maximálně 10000,- Kč.

Dále po podpisu této Smlouvy Investor zajistí nezbytnou součinnost (například souhlas s dopravním napojením) stávajícího vlastníka pozemku 1292/23, 1292/25 a 1292/26 v k.ú. Čakovice, tak, aby mohlo být uvažováno s dopravním napojením rezidenční výstavby na sousedních pozemcích.

Hodnota pozemku parc. č. 1292/23, 1292/25 a 1292/26 včetně komunikace činí 3 398 tis. Kč.

3. CHARAKTER SMLOUVY


Podpora Projektu bude realizována na základě této Smlouvy. Tato Smlouva bude prováděna v realizačních dokumentech. Tato Smlouva představuje platný a závazný dokument a rámec spolupráce Stran a představuje platné a vymahatelné závazky Stran. Strany prohlašují, že získaly veškeré souhlasy vyžadované podle platných právních předpisů k plnění závazků podle této Smlouvy. Pokud by kterákoliv ze Stran bránilo kterákoliv zákonné ustanovení v plnění povinností, je povinna to okamžitě oznámit druhé Straně. Strany následně sjednají další postup.

4. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 4.1 Doba trvání. Tato Smlouva je uzavřena na dobu určitou, a to po dobu realizace Projektu.
- 4.2 Oddělitelnost. Pokud jakýkoliv závazek vyplývající z této Smlouvy je nebo se stane neplatným nebo nevymahatelným jako celek nebo jeho část, je plně oddělitelným od ostatních ustanovení této Smlouvy a taková neplatnost nebo nevymahatelnost nebude mít žádný vliv na platnost a vymahatelnost jakýchkoliv ostatních závazků z této Smlouvy. Strany se zavazují v rámci této Smlouvy nahradit formou dodatku k této Smlouvě tento neplatný nebo nevymahatelný oddělený závazek takovým novým platným a vymahatelným závazkem, jehož předmět bude v nejvyšší možné míře odpovídat předmětu původního odděleného závazku. Pokud však jakýkoliv závazek vyplývající z této Smlouvy a tvořící její podstatnou náležitost je nebo kdykoliv se stane neplatným nebo nevymahatelným jako celek nebo jeho část, Strany nahradí neplatný nebo nevymahatelný závazek v rámci nové smlouvy takovým novým platným a vymahatelným závazkem, jehož předmět bude v nejvyšší možné míře odpovídat předmětu původního závazku obsaženému v této Smlouvě.
- 4.3 Postoupení. Městská část souhlasí s tím, že pokud dojde k převodu Projektu na třetí osobu (zejména na společnost typu SPV), Strany uzavřou bezodkladně dodatek k této Smlouvě, na základě které do této Smlouvy namísto Investora vstoupí třetí osoba. Pokud se tak stane, Investor se zavazuje, že třetí osoba převezme povinnosti a práva vyplývající z této Smlouvy.
- 4.4 Řešení sporů. Veškeré spory vzniklé z této Smlouvy či v souvislosti s ní budou řešeny především smírnou cestou. Sjednává se výlučná pravomoc soudů České republiky k řízení o sporech podle této Smlouvy. Pokud chce kterákoli ze Stran zahájit soudní řízení podle této Smlouvy, je povinna nejdříve podat druhé Straně písemné oznámení o vzniku sporu (dále jen **Oznámení o vzniku sporu**). Oznámení o vzniku sporu musí být druhé Straně doručeno podle pravidel uvedených v této Smlouvě. V Oznámení o vzniku sporu musí být jednoznačně popsán spor (označením skutkových okolností), spatřované porušení Smlouvy nebo platných právních předpisů s odkazem a citací příslušného ustanovení Smlouvy anebo platných právních předpisů a výzva k Smírčímu jednání (jak je toto definováno níže). Po doručení Oznámení o vzniku sporu podle předchozího odstavce spolu Strany zahájí smírčí jednání (dále jen **Smírčí jednání**) o mimosoudním vyřešení sporu. Smírčí jednání musí být vedeno v souladu se zásadami dobrých mravů a poctivého obchodního styku. Smírčí jednání musí být vedeno ve snaze dosáhnout rozumného smírného vyřešení sporu. Pokud spor nebude vyřešen Smírčím jednáním ani ve lhůtě třiceti (30) dnů ode dne doručení Oznámení o vzniku sporu, je příslušná Strana oprávněna podat žalobu soudu. Strany souhlasí s tím, že korespondence mezi Stranami může být použita jako důkazní prostředek před soudem.
- 4.5 Počet vyhotovení. Tato Smlouva je vyhotovena a podepsána ve dvou (2) stejnopisech v českém jazyce. Jakýkoli překlad této Smlouvy do jiného jazyka má pouze informativní charakter. Každá ze smluvních stran obdrží jeden stejnopis.
- 4.6 Platnost a účinnost. Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu všemi Stranami.
- 4.7 Přílohy. Veškeré přílohy této Smlouvy tvoří její neoddělitelnou součást.
- 4.8 Změny a dodatky. Jakékoliv změny nebo dodatky k této Smlouvě musí být učiněny písemnou formou a musí být podepsány oběma Stranami.

NA DŮKAZ ČEHOŽ byla tato Smlouva podepsána Stranami následovně:

BYTY ČAKOVICE, a.s.

Podpis: 


Jméno: Ing. Jan Kořátko

Funkce: člen představenstva

Datum:

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA - ČAKOVICE :


14-10-2008

Podpis: 

Jméno: Aléna Samková


Funkce: starostka

Datum:

Podpis: 

Jméno: JUDr. Miroslav Křištof

Funkce: zástupce starostky

Datum: 

PŘÍLOHA 1

Popis Projektu

Obytný soubor Čakovický Park

Projekt obytného souboru se nachází na pozemcích parc. č.1282/1, 1280/2, 1280/4, 1280/5, 1280/7, 1280/8, 1280/9, 1280/12, 1280/13, 1278/1, 1280/3 v k.ú. Čakovice, které jsou z hlediska funkčního členění dle Územního plánu hl.m. Prahy definovány převážně funkčním využitím OB a v malé části ZMK, dále využívá pozemků parc. č. 1278/1, 1280/3 a 1276 v k.ú. Čakovice, které jsou celé situovány do funkční plochy ZMK.

Navrhovaný Obytný soubor Čakovický Park je situován do obytné zóny Čakovic, která je Územním plánem hl.m. Prahy proponována jako území s převažující funkcí bydlení. Z hlediska širšího urbanistického konceptu se jedná o území, které v současnosti prochází rozsáhlou proměnou v novou, moderní městskou čtvrť. Stávající dopravní osou daného území je ul. Schoellerova. Podél západního lince řešeného území je vedena ul. Tryskovická, která má charakter nezpevněné komunikace

Návrh Obytného souboru Čakovický Park se sestává z celkem 18 obytných bloků – domů, které jsou koncipovány převážně jako solitérní objekty zasazené do zeleně. Až na výjimky čtyř dominant jsou obytné bloky navrženy o podlažnosti od 4+ do 5+.

V případě čtyř dominant (označené E, G, M, N) je navrhovaná podlažnost 8+. Objekty dominant s komerčními polyfunkčními prostory v každé z nich, které jsou přístupné přímo z náměstí, tvoří nové centrum celého obytného souboru.

Celkový prostorový záměr je navržen tak, aby byla maximálně upřednostněna zeleň a současně eliminovány komunikace a další zpevněné plochy. Z tohoto důvodu je parkování pro obyvatele bytových domů navrženo v hromadných garážích v jednom až dvou podzemních podlažích. Vjezdy do garáží jsou situovány přímo z hlavních ulic a parkovací stání pro návštěvníky jsou rovněž situována při těchto komunikacích.

Na střeších podzemních garáží vystupujících mimo půdorysy bytových domů, jsou ve velké většině navrženy zelené střechy.

Návrh počítá se sadovými úpravami nejen na zelených střeších, ale zejména na zeleni na rostlém terénu. Kromě nízké a střední zeleně, popínavých rostlin a stromů, budou také podél hlavních komunikací navrženy stromy.

Dopravní napojení

Dopravně bude území napojeno na nově rekonstruovanou místní komunikaci v prostoru stávající nezpevněné komunikace ul. Tryskovické. Tato část bude rekonstruována na místní dvoupruhovou obousměrnou komunikaci v úseku od napojení na ulici Marie Podvalové jižním směrem až po hranice USES.

Napojení na inženýrské sítě

Napojení na vodovod, teplovod a splaškovou kanalizaci bude provedeno na páteřní síť umístěné v řešené oblasti. Dešťové vody budou částečně vsakovány na terénu a částečně svedeny do vodoteče Mratínského potoka.

Kapacitní údaje

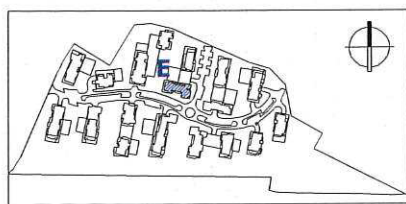
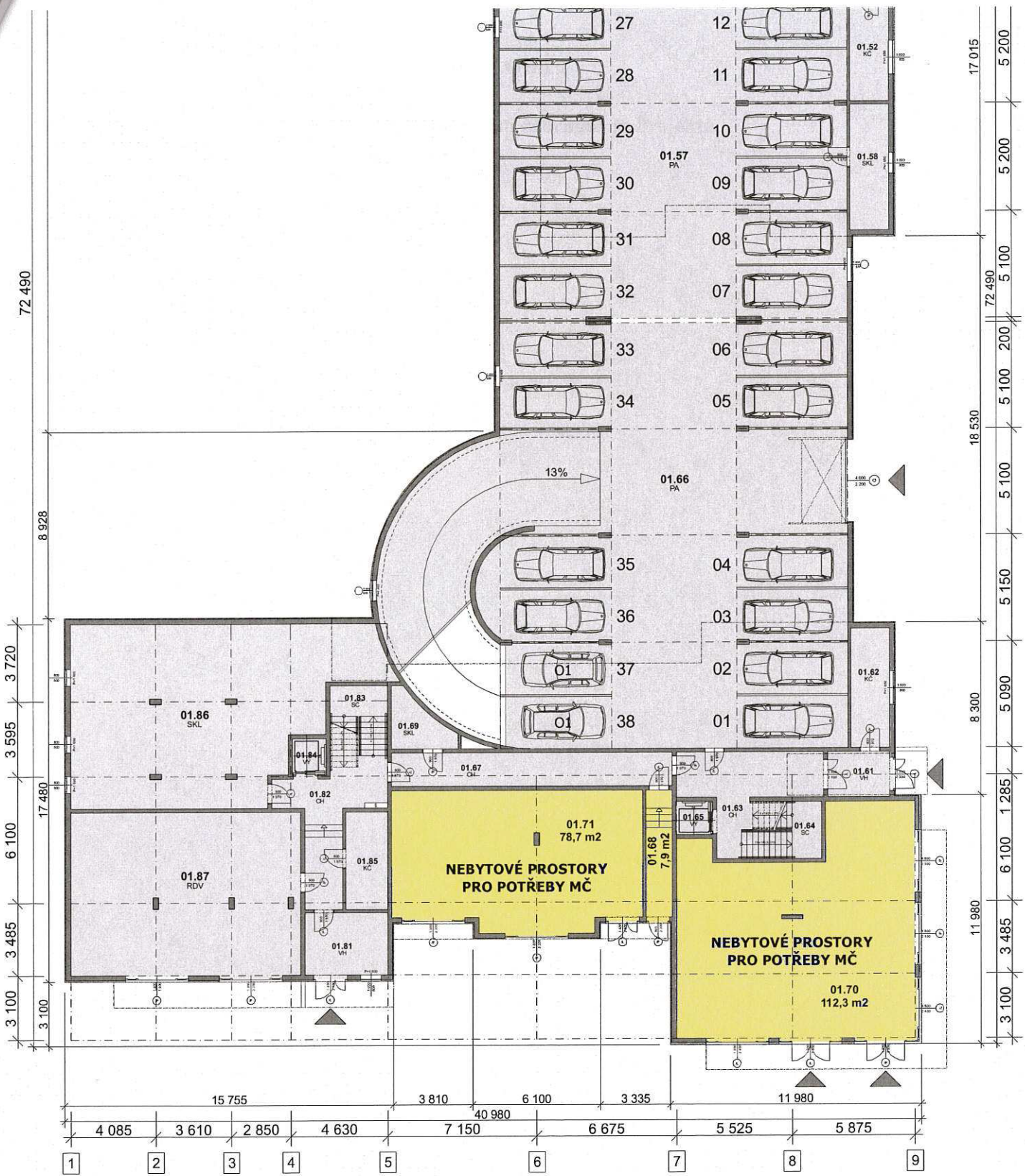
Dotčené pozemky (v k.ú. Čakovice):

- ve funkční ploše OB a částečně ZMK – pozemek parc.č. 1282/1, 1280/2, 1280/4, 1280/5, 1280/7, 1280/8, 1280/9, 1280/12, 1280/13, 1278/1, 1280/3
- pouze v ploše ZMK – pozemek parc.č. 1278/1 (část), 1280/3 a 1276

Celková plocha pozemků:	74 493 m ²
Celková výměra funkční plochy v řešeném území:	58 897 m ²
Předpokládaný KPP:	1,1
Maximální kapacita funkční plochy	64 786 m ² HPP
Předpokládaný počet bytů:	cca 780 bytů
Hrubá podlažní plocha bytových podlaží:	cca 64 146 m ²
Hrubá podlažní plocha občanského vybavení:	cca 550 m ²
Navržená hrubá podlažní plocha celkem:	cca 64 696 m ²

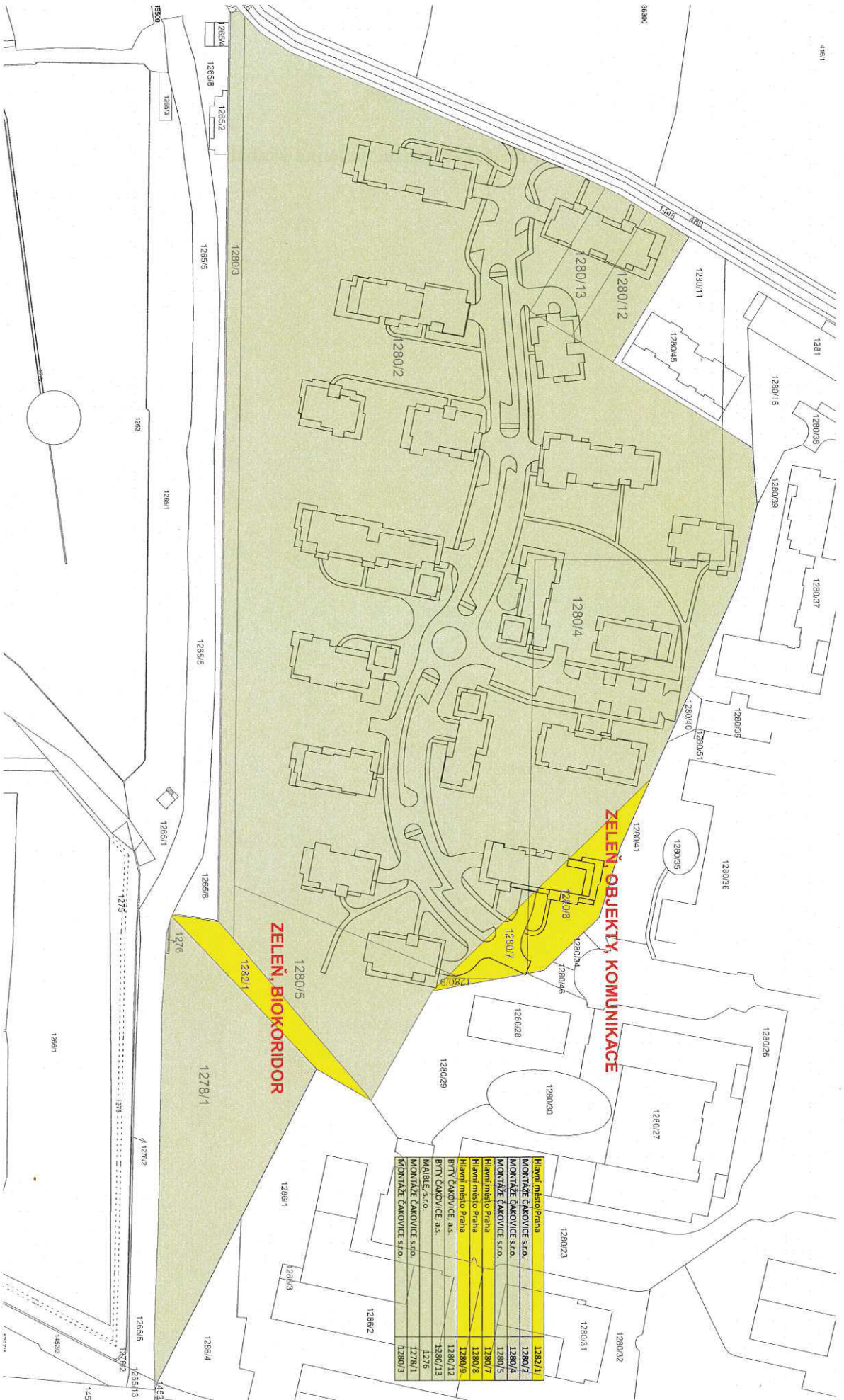
PŘÍLOHA 1A

Předpokládané umístění nebytového prostoru pro potřeby MČ v rámci Projektu



PŘÍLOHA 2

Pozemky Městské části zahrnuté do Projektu



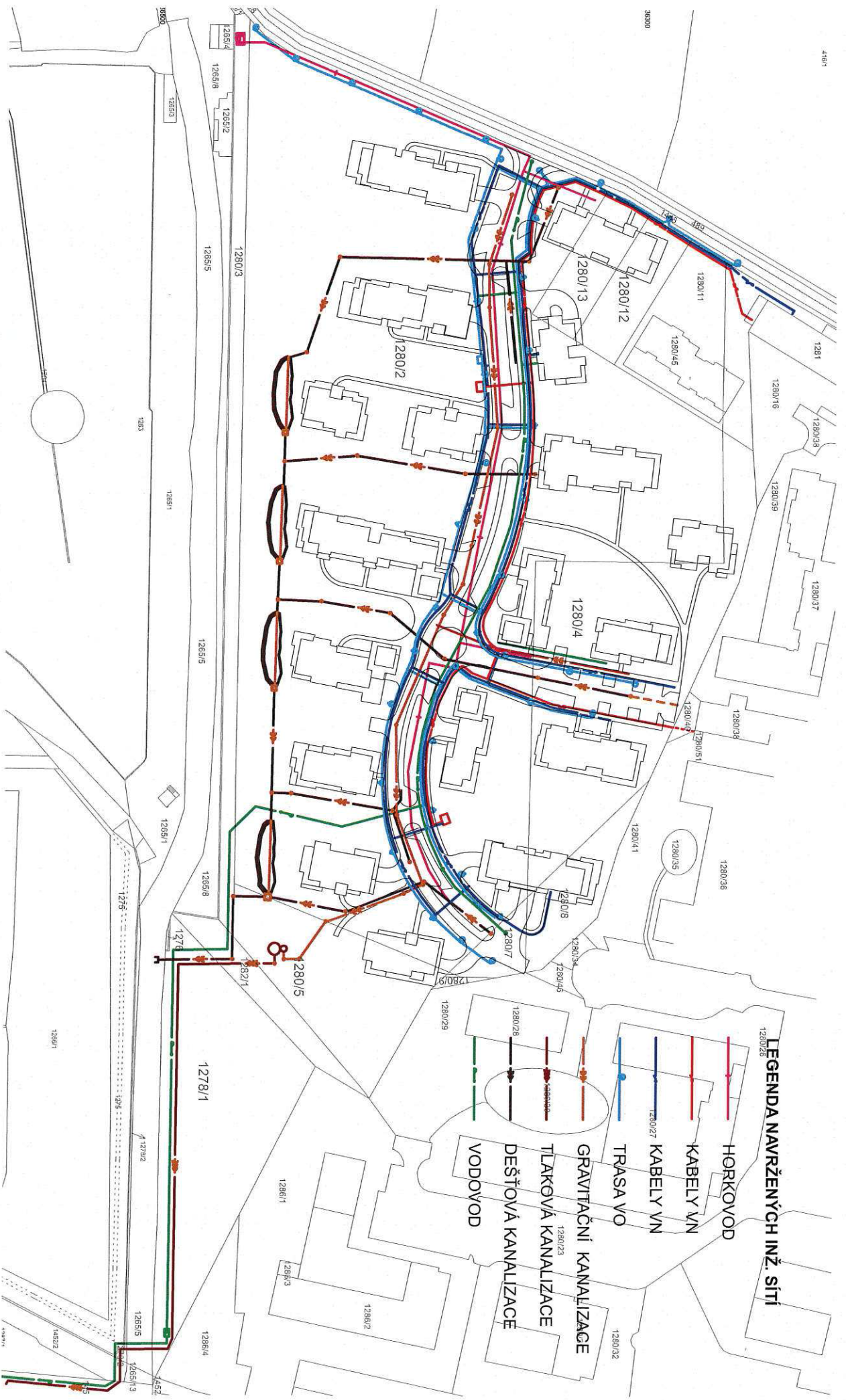
ZELENĚNĚ OBJEKTY, KOMUNIKACE

ZELENĚNĚ BIOKORIDOR

Hlavní město Praha	1282/1
MONITĚŽE ČAPOVCE s.r.o.	1280/2
MONITĚŽE ČAPOVCE s.r.o.	1280/6
MONITĚŽE ČAPOVCE s.r.o.	1280/5
Hlavní město Praha	1280/7
Hlavní město Praha	1280/8
BYTY ČAPOVCE, a.s.	1280/9
BYTY ČAPOVCE, a.s.	1280/12
MAJBL s.r.o.	1280/13
MONITĚŽE ČAPOVCE s.r.o.	1276
MONITĚŽE ČAPOVCE s.r.o.	1278/1
MONITĚŽE ČAPOVCE s.r.o.	1280/3

PŘÍLOHA 3

Předpokládané napojení inženýrských sítí v rámci Projektu

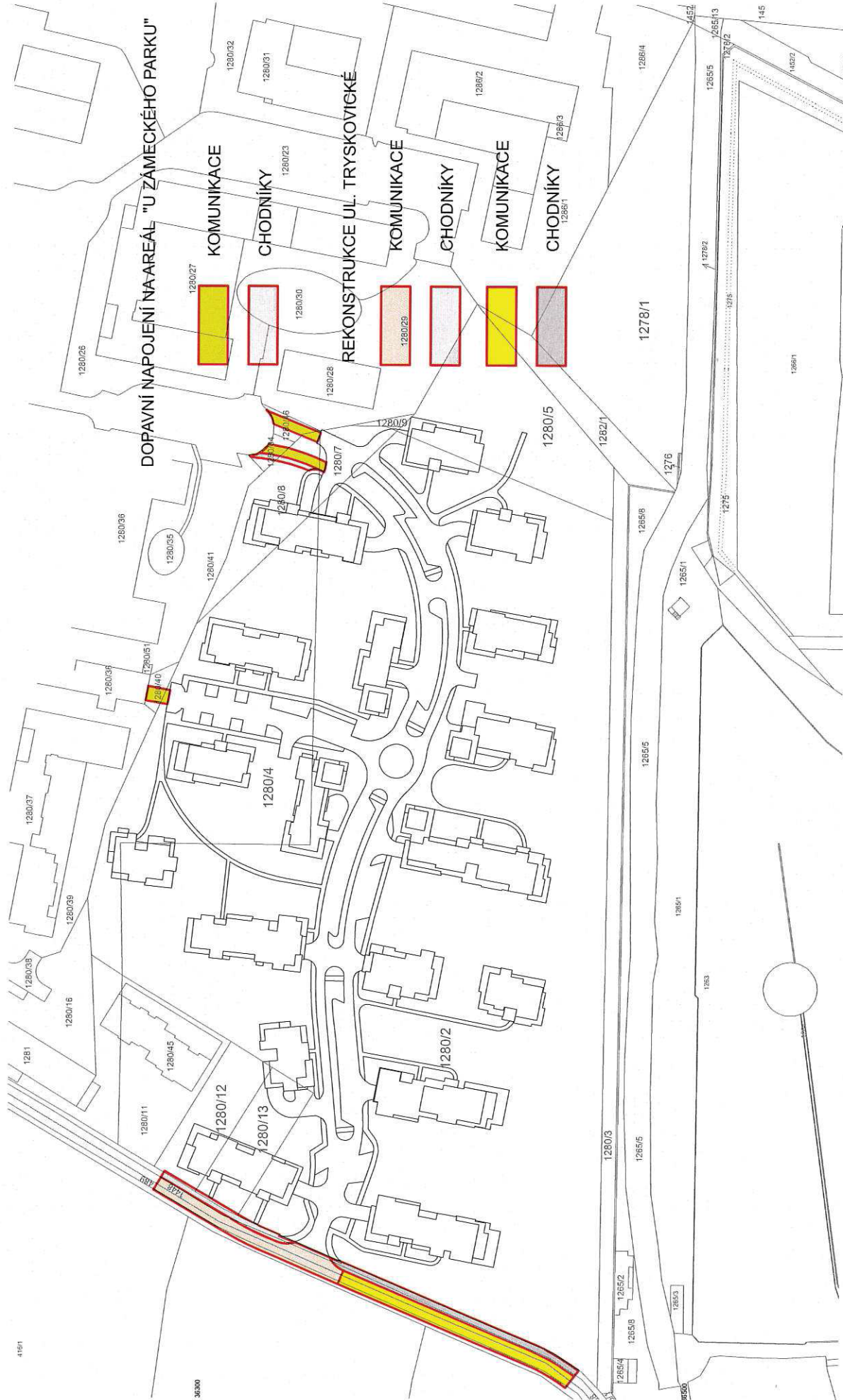


LEGENDA NAVRŽENÝCH INŽ. SÍTÍ

- HORKOVOD
- KABELY VN
- KABELY VN
- TRASA VO
- GRAVITAČNÍ KANALIZACE
- TLAKOVÁ KANALIZACE
- DEŠŤOVÁ KANALIZACE
- VODOVOD

PŘÍLOHA 4

Ideální dopravní napojení Projektu



DOPAVNÍ NAPOJENÍ NA-AREÁL "U ZÁMECKÉHO PARKU"

KOMUNIKACE
CHODNÍKY
REKONSTRUKCE UL. TRYSKOVICKE
KOMUNIKACE
CHODNÍKY
KOMUNIKACE
CHODNÍKY

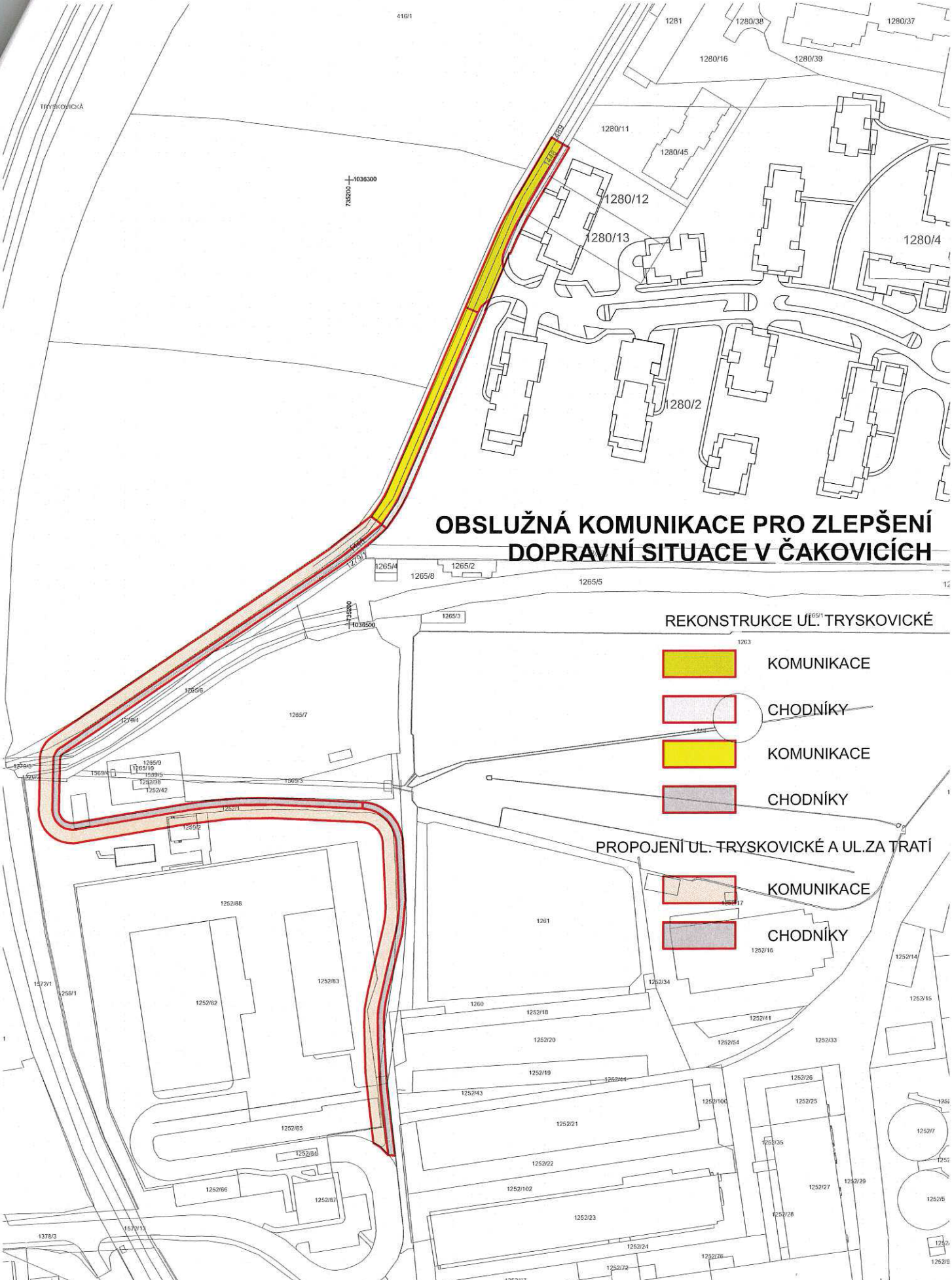
416/1

36300

8590

PŘÍLOHA 5

**Obslužná komunikace pro zlepšení dopravní situace a životního prostředí v Městské části
Čakovice**



OBSLUŽNÁ KOMUNIKACE PRO ZLEPŠENÍ DOPRAVNÍ SITUACE V ČAKOVICÍCH

REKONSTRUKCE UL. TRYSKOVICKÉ

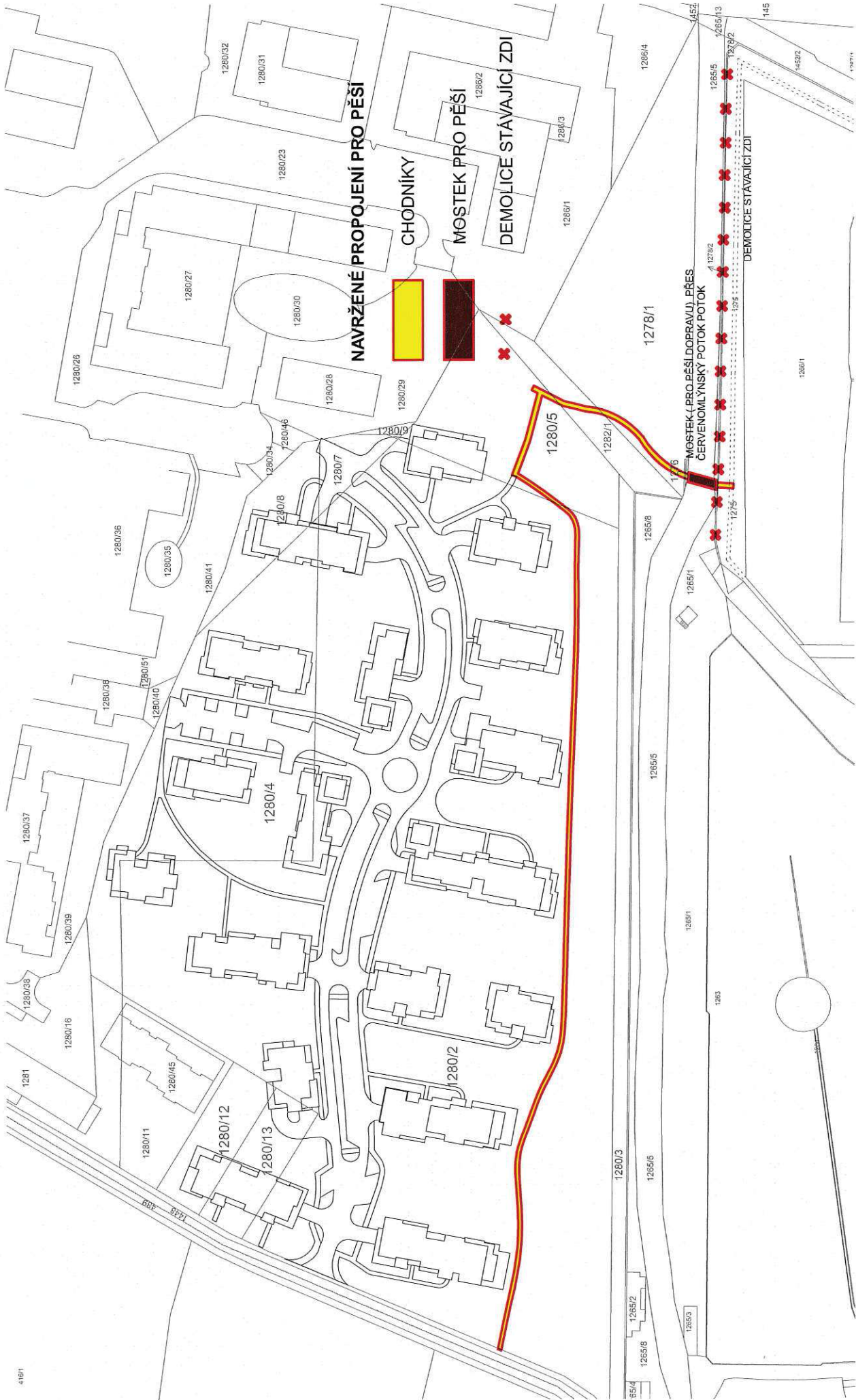
- KOMUNIKACE
- CHODNÍKY
- KOMUNIKACE
- CHODNÍKY

PROPOJENÍ UL. TRYSKOVICKÉ A UL. ZA TRATÍ

- KOMUNIKACE
- CHODNÍKY

PŘÍLOHA 6

Navržené propojení pro pěší



PŘÍLOHA 7

Výpis z obchodního rejstříku Investora

V ý p i s

z obchodního rejstříku, vedeného
Městským soudem v Praze
oddíl B, vložka 11575

Datum zápisu: 22.února 2007

Obchodní firma: BYTY ČAKOVICE, a.s.

Sídlo: Praha 3, Žižkov, Koněvova 2660/141, PSČ 130 83

Identifikační číslo: 276 59 682

Právní forma: Akciová společnost

Předmět činnosti:

- Pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor bez poskytování jiných než základních služeb zajišťujících řadný provoz nemovitostí, bytů a nebytových prostor.

Statutární orgán - představenstvo:

člen představenstva: Ing. Jan Kotátko, r.č. 700603/0944
Praha 9, Letňany, Chotěšovská 678/2, PSČ 199 00
den vzniku členství v představenstvu: 23.května 2007

Za představenstvo jedná navenek jménem společnosti člen představenstva samostatně.

Dozorčí rada:

předseda dozorčí rady: Tomáš Raška, MBA, r.č. 780523/1731
Praha 9, Teplická 276/28, PSČ 190 00
den vzniku funkce: 23.května 2007
den vzniku členství v dozorčí radě: 23.května 2007

člen dozorčí rady: Mgr. Petra Šimková, r.č. 795327/0875
Praha 8, Braunerova 10, PSČ 180 00
den vzniku členství v dozorčí radě: 23.května 2007

člen dozorčí rady: Tomáš Uhrík, r.č. 640319/0134
Ostrava, Poruba, Slavíkova 1389/2, PSČ 708 00
den vzniku členství v dozorčí radě: 23.května 2007

Jediný akcionář:

NATLAND Reality, a.s.
Praha 3, Žižkov, Koněvova 2660/141, PSČ 130 83
Identifikační číslo: 271 87 519

Akcie:

20 ks kmenové akcie na majitele v listinné podobě ve jmenovité

hodnotě 100 000,- Kč

Základní kapitál: 2 000 000,- Kč
Splaceno: 100 %

Ostatní skutečnosti:

- Na společnost došlo v důsledku fúze sloučením jmění společnosti MILPANA, s.r.o., IČ: 27584160, se sídlem Praha 9, Špitálská 885/2a, PSČ: 19000, zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 117093

----- Správnost tohoto výpisu se potvrzuje -----

Městský soud v Praze

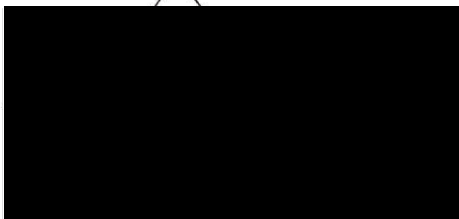
Obchodní rejstřík - výpisy platných

Ověřuji pod pořadovým číslem **980/PM/2008**, že tato listina, která vznikla převedením výstupu z informačního systému veřejné správy z elektronické podoby do podoby listinné, skládající se z **2** listů, se doslovně shoduje s obsahem výstupu z informačního systému veřejné správy v elektronické podobě.

Ověřující osoba: **Mařencová Pavla**

Praze 9 dne 10.10. 2008

Podpis



PŘÍLOHA 8

Registrační list obce – MČ Čakovice

Výpis z registru ekonomických subjektů

stav ke dni: 25.02.2008

Identifikace ekonomického subjektu:

Identifikační číslo (IČO): **00231291**
Obchodní jméno: MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA - ČAKOVICE
Jméno fyzické osoby:
Adresa sídla / místa podnikání: **NÁM. 25.BŘEZNA 121**
19600 Praha-Čakovice

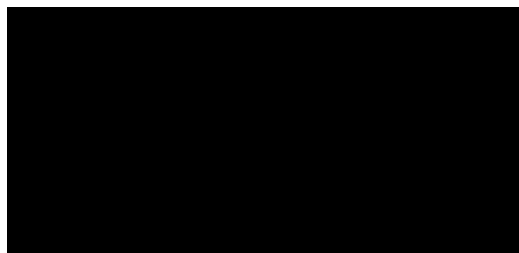
Okres: **CZ0100 - Praha**
Obec s rozšířenou působností:
Obec s pověřeným obecním úřadem:

Základní charakteristiky:

Právní forma: **801 Obec nebo městská část hlavního města Prahy**
Datum vzniku: **01.01.1981**
Stav: **1 Subjekt bez omezení v činnosti**
Datum zániku:
Odvětvová klasifikace činnosti: **751100 Všeobecné činnosti veřejné správy**

ČSÚ neodpovídá za škodu, která by mohla vzniknout v souvislosti s neohlášením změn místa podnikání právníky či fyzickými osobami orgánům, které přidělily IČO nebo prodlením při předávání dokladů z rejstříkových soudů a živnostenských úřadů orgánům státní statistiky.

Vyhotovil: **Luboš Jeřábek**
Číslo odboru: **71**
Telefon: **274052733**



100/08

DNE [] 2012

PRVNÍ REZIDENČNÍ UZAVŘENÝ INVESTIČNÍ FOND, A.S.,

A

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA - ČAKOVICE

DODATEK Č. 1 KE SMLouvĚ O SPOLUPRÁCI

ACHOUR & HAJEK
www.achourhajek.com

TENTO DODATEK Č. 1 (dále jen tento „Dodatek“) byl uzavřen dne 11. 6. 2012
MEZI:

- (1) **První rezidenční uzavřený investiční fond, a.s.**, se sídlem: Koněvova 2660/141, Praha 3, PSČ 130 00, zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 17277, zastoupený Ing. Janou Sečkářovou, předsedkyní představenstva a Ing. Ivanem Ševěčkem, místopředsedou představenstva, IČ: 24130249, DIČ: CZ24130249 jako nástupnická společnost spol. **BYTY ČAKOVICE, a.s.**, (dříve se sídlem Praha 3, Koněvova 2660/141, PSČ 130 83, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 11575, IČ: 27659682), (dále jen „Investor“);
- (2) **MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA – ČAKOVICE**, se sídlem Praha 9, Nám. 25. března 121, PSČ 196 00, IČ 00231291, jednající ing. Alexander Lochman (dále jen „Městská část“).

(Investor a Městská část jsou dále společně označováni jako „Strany“ a každý jednotlivě jako „Strana“.)

VZHLEDEM K TOMU, ŽE:

- (A) Investor realizuje v územním obvodu Praha – Čakovice rezidenční developerský projekt pracovně označený jako „Obytný soubor Čakovický park,“ na pozemcích ve vlastnictví Investora a na pozemcích ve vlastnictví Městské části.
- (B) Strany spolu uzavřely dne 14.10.2008 smlouvu o spolupráci (dále jen „Smlouva“).
- (C) Strany si přejí změnit Smlouvu v rozsahu uvedeném v tomto Dodatku.

BYLO DOHODNUTO následující:

1. DEFINICE

Veškeré pojmy používané v tomto Dodatku s velkým počátečním písmenem, které nejsou výslovně definovány, mají význam uvedený ve Smlouvě (nevyplývá-li z textu tohoto Dodatku jinak).

2. ZMĚNY SMLOUVY

Strany se dohodly na následujících změnách Smlouvy:

2.1 Změna Odstavce 1.5 Smlouvy

Stávající znění Odstavce 1.5 Smlouvy se v plném rozsahu vypouští a nahrazuje se novým Odstavcem 1.5 následujícího znění:

„1.5 Nebytový prostor pro potřeby Městské části. Investor v rámci Projektu vyčlení v budově samostatnou nebytovou jednotku o výměře cca 470 m², která bude spolu s pozemkem specifikovaným v návrhu geometrického plánu č. xxx-169/2011, zhotovené geodetickou kanceláří AGs-plan, sloužit jako nebytový prostor - mateřská škola o minimálně 2 třídách (každá třída pro minimálně 28 dětí), pro potřeby Městské části, zřízená Městskou částí v souladu s dotčenými předpisy, zejména zákonem č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů a zákonem č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, a podléhající při svém provozu a činnosti příslušným právním předpisům a předpisům Hlavního města Prahy. Nebytová jednotka je zobrazena v situačním náčrtu (označená jako „E“), který spolu s návrhem geometrického plánu a vyobrazením návrhu dětského hřiště a zahrady náležející k výše uvedené mateřské škole, tvoří **Přílohu č. 1A** Smlouvy. Nebytové prostory, dětské hřiště i zahrada budou odpovídat požadavkům na prostorové podmínky dle vyhl. 410/2005 Sb., o hygienických požadavcích na prostory a provoz zařízení provozoven pro výchovu a vzdělávání dětí a mladistvých v platném znění pro

minimálně 2 třídy po 28 dětech. Investor se zavazuje rozdělit budovu, ve které bude umístěn předmětný nebytový prostor – nebytová jednotka na jednotky a tuto nebytovou jednotku prodat Městské části spolu s příslušným podílem na společných částech budovy a na všech dotčených pozemcích, investor se dále zavazuje prodat Městské části zahradu příslušející ke školce o rozloze 310 m² (Územním rozhodnutím je umístěn objekt EF na pozemcích parc. č. 1280/2 a 1280/4, ze kterých budou pozemky při zápisu rozestavěné budovy odděleny geometrickým plánem), to vše za částku 100.000,-Kč včetně DPH, a to nejpozději do 60 dnů od kolaudace příslušné budovy, kde bude umístěn předmětný nebytový prostor.

2.2 Nový Odstavec 1.8 Smlouvy

V Článku 1 Smlouvy se za stávající Odstavec 1.7 vkládá nový Odstavec 1.8 následujícího znění:

„1.8 Stavební povolení. Městská část (v mezích stanovenými obecně závaznými právními předpisy upravujícími činnost samospráv, jakož i jednacím řádem zastupitelstva Městské části) poskytne Investorovi veškerá potřebná stanoviska v rámci stavebního řízení vedoucí k vydání pravomocného stavebního povolení pro 2.etapu projektu Čakovický park, při respektování svobodné vůle rozhodování orgánů Městské části.“

2.3 Změna Odstavce 2.6 Smlouvy

Stávající znění Odstavce 2.6 Smlouvy se v plném rozsahu vypouští a nahrazuje se novým Odstavcem 2.6 následujícího znění:

„2.6 Ideální dopravní řešení komunikace a dopravní propojení. Obě strany deklarují společný zájem realizovat propojení dle pracovní verze návrhu v Příloze č. 4. Realizace ideálního dopravního propojení v ulici Hakenova může být realizována postupně v členění : část komunikace pro automobily a chodníky pro pěší. Propojení může být po vzájemné dohodě upraveno dle stanovisek DOSS. Strany konstatují, že toto ideální dopravní řešení je popsáno a graficky znázorněno v **Příloze č. 4** této Smlouvy. Finální podoba dopravního řešení komunikace a dopravního propojení bude předložena investorem Městské části k odsouhlasení v dostatečném časovém předstihu před realizací.“

2.4 Změna Přílohy č. 4 Smlouvy

Strany se dohodly na změně **Přílohy č. 4** (*Ideální dopravní napojení Projektu*) Smlouvy tak, že stávající **Příloha č. 4** (*Ideální dopravní napojení Projektu*) se nahrazuje novou **Přílohu č. 4** (*Ideální dopravní napojení Projektu*), která tvoří **Přílohu č. 1** (*Ideální dopravní napojení Projektu*) tohoto Dodatku a je jeho nedílnou součástí.

2.5 Nový Odstavec 2.8 Smlouvy

V Článku 2 Smlouvy se za stávající Odstavec 2.7 vkládá nový Odstavec 2.8 následujícího znění:

„2.8 Přenechání do užívání části pozemku par. č. 1280/16, k. ú. Čakovice. Městská část dočasně přenechává Investorovi do užívání část pozemku par. č. 1280/16 k. ú. Čakovice v šířce dvou (2) metrů podél nemovitosti na pozemku před budovou na parcele č. 1281 k. ú. Čakovice, jež bude Investorem využit jako přístupová cesta za účelem rekonstrukce, oprav a údržby stávajícího objektu na pozemku 1281 k. ú. Čakovice. Tato část pozemku je zobrazena v **Příloze č.1B**. Dále se Městská část zavazuje, po dokončení stavby projektu Čakovický park, zřídit k užívání této části pozemku za účelem rekonstrukce, oprav a údržby, právo odpovídající věcnému břemenu. Investor po dokončení veškerých prací na projektu Čakovický park

příslušnou část pozemku zrekultivuje a nechá osázet zelení.“ Zobrazeno v příloze č. 1B.

3. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 3.1 Přílohy. Veškeré přílohy k tomuto Dodatku tvoří jeho nedílnou součást.
- 3.2 Ostatní ustanovení Smlouvy. Veškerá ustanovení Smlouvy, která nejsou tímto Dodatkem dotčena, zůstávají nadále v platnosti.
- 3.3 Rozpor ustanovení. V případě rozporu mezi ustanoveními Smlouvy a Dodatku, mají vždy přednost ustanovení Dodatku.
- 3.4 Stejnopisy. Tento Dodatek je vyhotoven ve dvou (2) stejnopisech, z nichž každá Strana obdrží po jednom (1) výtisku. Dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma Stranami.

NA DŮKAZ ČEHOŽ byl tento Dodatek Stranami podepsán následovně:

První rezidenční uzavřený investiční fond, a.s.

Podpis: [redacted]

Jméno: Ing. Jana Sečkářová

Funkce: Předsedkyně představenstva

Datum: 11. 6. 2012

Podpis: [redacted]

Jméno: Ing. Ivan Sevěček

Funkce: Místopředseda představenstva

Datum: 11. 6. 2012

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA – ČAKOVICE

Podpis: [redacted]

Jméno: Ing. Alexander Lochman

Funkce: starosta

Datum: 11. 6. 2012

Podpis: [redacted]

Jméno: Ing. Jiří Vintiška

Funkce: zástupce starosty












Datum: 11. 6. 2012

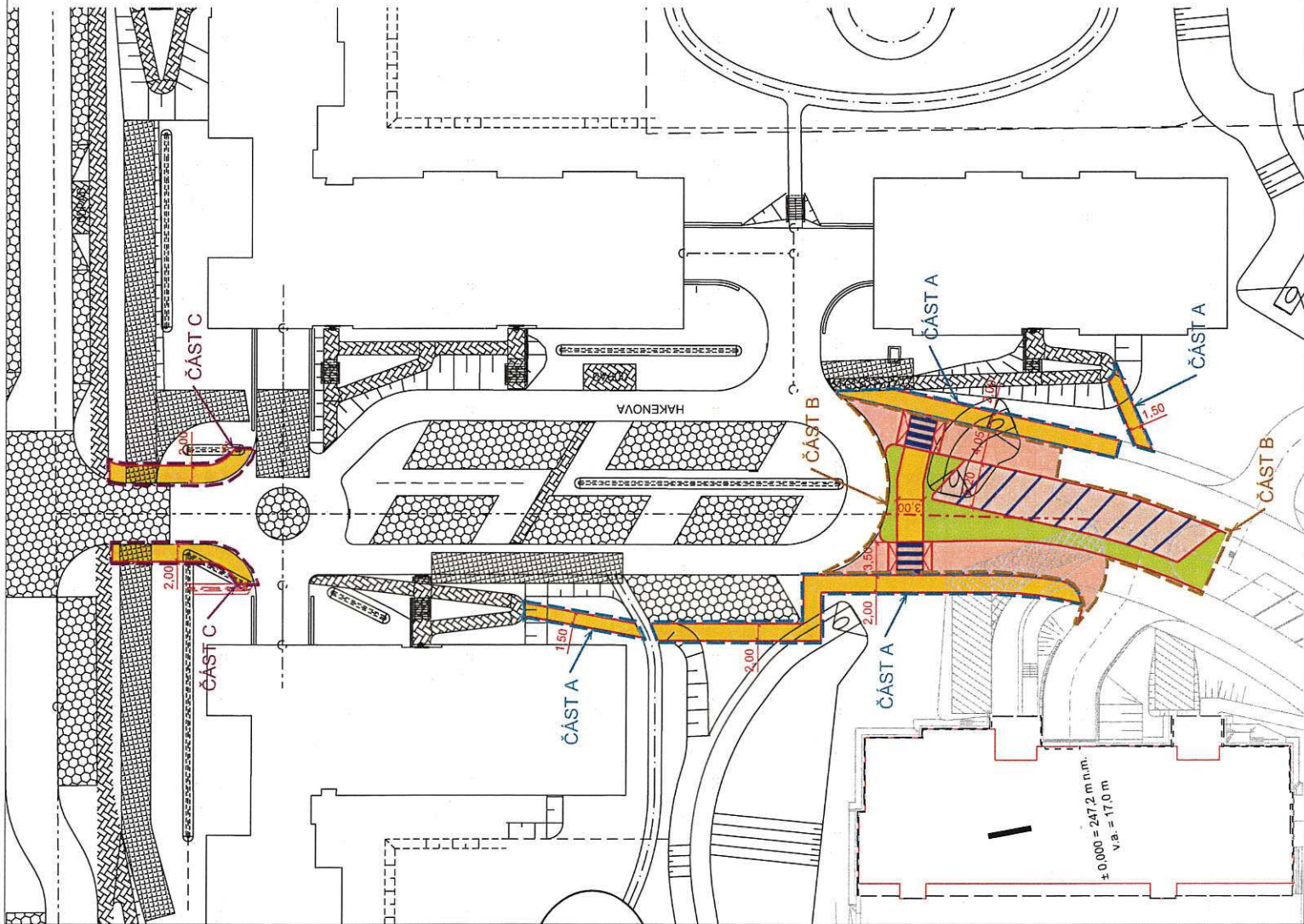
PŘÍLOHA Č. 1

Ideální dopravní napojení Projektu

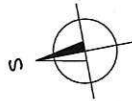
Tato příloha nahrazuje v plném rozsahu stávající Přílohu č. 4 Smlouvy

LEGENDA:


-  HRANY OBÝTNĚHO SOUBORU ZÁMECKÝ PARK
-  HRANY OBÝTNĚHO SOUBORU ČÁKOVICKÝ PARK
-  NAVRŽENÉ PROPOJENÍ
-  KOMUNIKACE
-  CHODNÍKY
-  PARKOVACÍ STÁNI
-  ZELENĚ
-  PLOCHA NA ODPADKY
-  PŘEJÍZDNÝ PRAH
-  PŘÍJEZDOVÁ PLOCHA HZS
-  NÁSTUPNÍ PLOCHA HZS

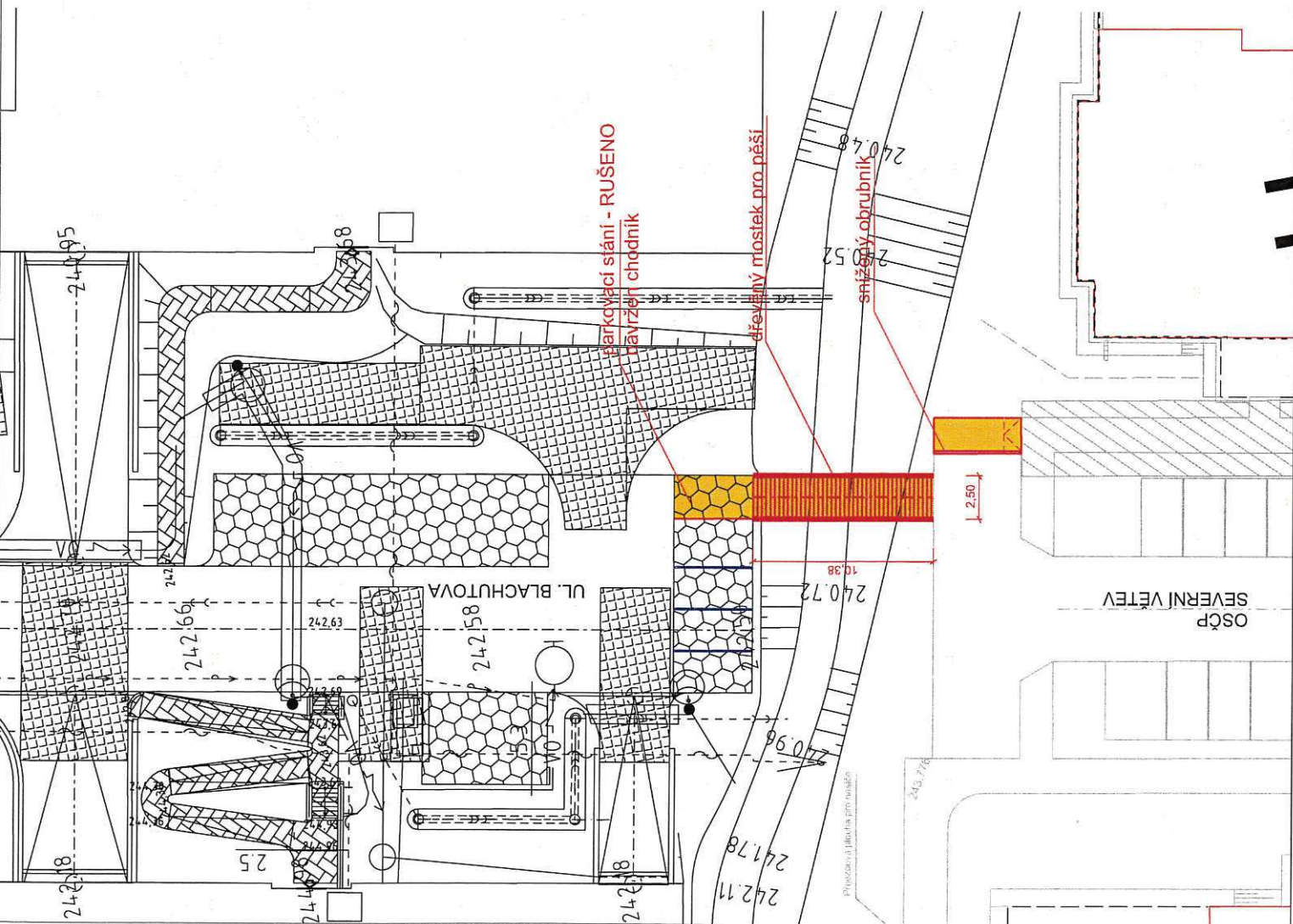


POZN.: Části A, B, C jsou samostatné stavby, jejichž funkčnost není podmíněna realizací ostatních dvou částí.



pracovní verze!

OBJEDNATEL	M&K Development, a.s.	AKCE:	PROPOJENÍ OBÝTNÝCH SOUBORŮ ZÁMECKÝ PARK A ČÁKOVICKÝ PARK - UL. HAKENOVA	PRÍLOHA:		TECHNICKÝ ŘEDITEL:	Ing. J. LANDA	KOPIE Č.:		PRÍLOHA Č.:	1
OBEC	PRAHA	VEDOUcí STŘEDISKA:	Ing. P. HÁJEK			VEDOUcí PROJEKTU:	Ing. P. HÁJEK				
KRAJ	PRAHA	VYPRACOVAL:	Ing. J. KUBÁSEK			KONTROLA:	Ing. P. HÁJEK				
DATUM	11.2011	MÉRITKO:	1:500								
FORM. A4	2 x A4										
STUPEŇ	DŮR										
GENERALNÍ PROJEKTANT:  STŘEDISKO DOPRAVNÍCH PROJEKTŮ JINDŘIŠSKÁ 17, 110 00 PRAHA 1 tel.: +420 277 005 533 fax.: +420 224 922 072 www.cityplan.cz		ČSN EN ISO 9001, ČSN EN ISO 14001 DOKUMENTACI LZE UŽÍVAT POUZE VE SMYSLU PŘÍSLUŠNÉ SMLOUVY O DíLO, KOPROVÁNÍ A ROZMNOŽOVÁNÍ POUZE PO PŘEDCHOZÍM SOUHLASU CITYPLAN spol. s r. o.									



LEGENDA:

- HRANY OBYTNÉHO SOUBORU ZÁMECKÝ PÁRK
- HRANY OBYTNÉHO SOUBORU ČÁKOVICKÝ PÁRK
- NAVRŽENÉ PROPOJENÍ
- MOSTEK PRO PĚŠÍ
- CHODNÍKY

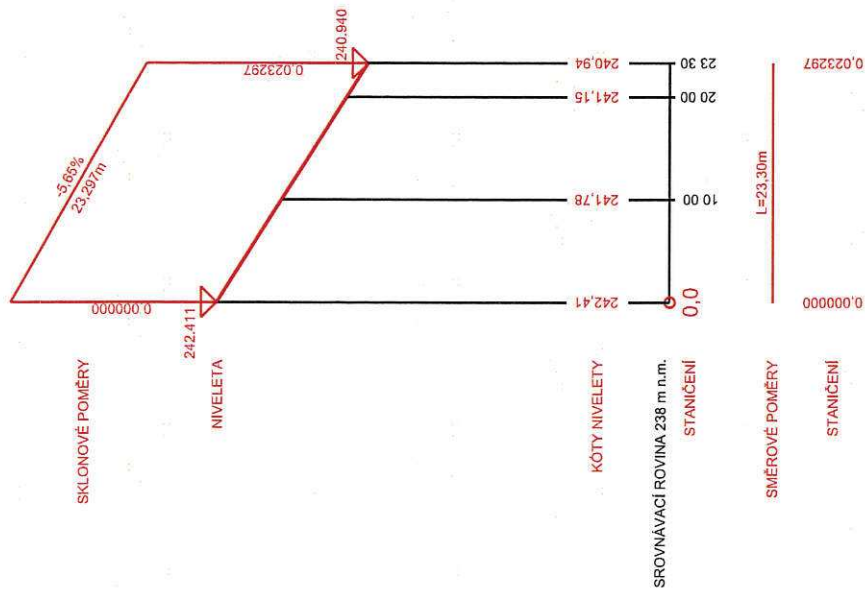


pracovní verze!


OBJEDNATEL	M&K Development, a.s.	AKCE:	PROPOJENÍ OBYTNÝCH SOUBORŮ ZÁMECKÝ PÁRK A ČÁKOVICKÝ PÁRK - UL. BLACHUTOVA	PRÍLOHA Č.:	1
OBEC	PRAHA	TECHNICKÝ ŘEDITEL:	Ing. J. LANDA	KOPIE Č.:	
KRAJ	PRAHA	VEDOUcí STŘEDISKA:	Ing. P. HÁJEK		
DATUM	11.2011	VEDOUcí PROJEKTU:	Ing. P. HÁJEK		
FORM. A4	2 x A4	VYPRACOVAL:	Ing. J. KUBÁSEK		
STUPEŇ	DŮR	KONTROLA:	Ing. P. HÁJEK		
GENERALNÍ PROJEKTANT:	CityPlan STŘEDISKO DOPRAVNÍCH PROJEKTŮ JINDŘIŠSKÁ 17, 110 00 PRAHA 1 tel.: +420 277 005 533 fax.: +420 224 922 072 www.cityplan.cz	MĚŘÍTKO:	1:250	Č. ZAKÁZKY:	11-2-XYZ
	ČSN EN ISO 9001, ČSN EN ISO 14001				
	DOKUMENTACI LZE UŽÍVAT POUZE VE SMYSLU PŘÍSLUŠNÉ SMLOUVY O DÍLO, KOPÍROVÁNÍ A ROZMNOŽOVÁNÍ POUZE PO PŘEDCHOZÍM SOUHLASU CITYPLAN spol. s r. o.				

Podélný profil M 1:500/50

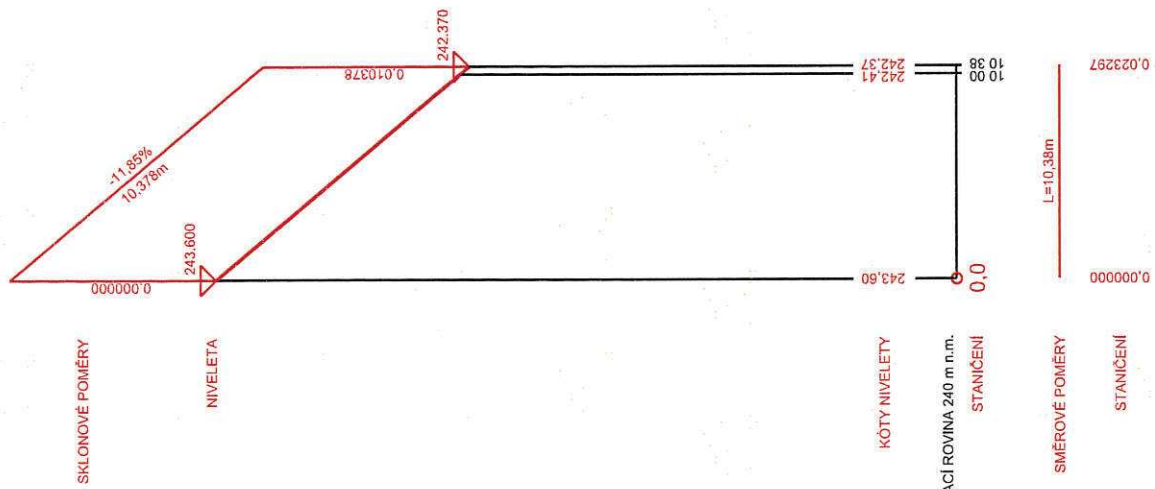
← OBYTNÝ SOUBOR ČAKOVICKÝ PARK
ZÁPADNÍ VĚTEV → HAKENOVA



pracovní verze!

OBJEDNATEL	M&K Development, a.s.	AKCE:	PROPOJENÍ OBYTNÝCH SOUBORŮ ZÁMECKÝ PARK A ČAKOVICKÝ PARK - UL. HAKENOVA
OBEK	PRAHA	PRÍLOHA:	
KRAJ	PRAHA	TECHNICKÝ ŘEDITEL:	Ing. J. LANDA
DATUM	11.2011	VEDOUcí STŘEDISKA:	Ing. P. HÁJEK
FORM. A4	2 x A4	VEDOUcí PROJEKTU:	Ing. P. HÁJEK
STUPEŇ	DŮR	VYPRACOVAL:	Ing. J. KUBÁSEK
 CityPlan STŘEDISKO DOPRAVNÍCH PROJEKTŮ JINDŘIŠSKÁ 17, 110 00 PRAHA 1 tel.: +420 277 005 533 fax.: +420 224 922 072 www.cityplan.cz		KONTROLA:	Ing. P. HÁJEK
ČSN EN ISO 9001, ČSN EN ISO 14001		MĚŘÍTKO:	1:500
DOKUMENTACI LZE UŽÍVAT POUZE VE SMYSLU PŘÍSLUŠNÉ SMLOUVY O DÍLO, KOPÍROVÁNÍ A ROZMNOŽOVÁNÍ POUZE PO PŘEDCHOZÍM SOUHLASÍ CITYPLAN spol. s r. o.		KOPIE Č.:	
		Č. ZAKÁZKY:	11-2-XYZ
		PRÍLOHA Č.:	2

Podélný profil
M 1:250/25



pracovní verze!

OBJEDNATEL	M&K Development, a.s.	AKCE:	PROPOJENÍ OBYTNÝCH SOUBORŮ ZÁMECKÝ PARK A ČAKOVICKÝ PARK - UL. BLACHUTOVA	PRÍLOHA Č.:	
OBEC	PRAHA	VEDOUcí STŘEDISKA:	Ing. P. HÁJEK	KOPIE Č.:	
KRAJ	PRAHA	VEDOUcí PROJEKTU:	Ing. P. HÁJEK		2
DATUM	11.2011	VYPRACOVAL:	Ing. J. KUBÁSEK		
FORM. A4	2 x A4	KONTROLA:	Ing. P. HÁJEK		
STUPEŇ	DŮR	MĚŘÍTKO:	1:250/25		
GENERÁLNÍ PROJEKTANT:	CityPlan STŘEDISKO DOPRAVNÍCH PROJEKTŮ JINDŘIŠSKÁ 17, 110 00 PRAHA 1 tel.: +420 277 005 533 fax.: +420 224 922 072 www.cityplan.cz	TECHNICKÝ ŘEDITEL:	Ing. J. LANDA		
	ČSN EN ISO 9001, ČSN EN ISO 14001				
	DOKUMENTACI LZE UŽÍVAT POUZE VE SMYSLU PŘÍSLUŠNÉ SMLUVY O DÍLO, KOPÍROVÁNÍ A ROZMNOŽOVÁNÍ POUZE PO PŘEDCHOZÍM SOUHLASU CITYPLAN spol. s r. o.				

PŘÍLOHA Č. 1A

Situační náčrt nebytové jednotky, návrh geometrického plánu a vyobrazení návrhu dětského hřiště




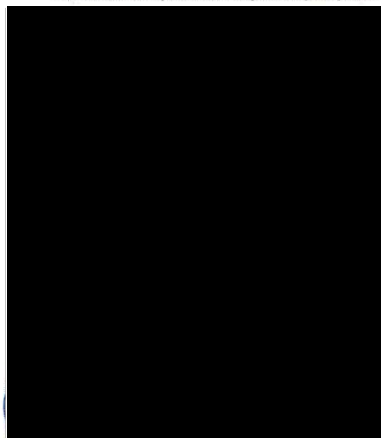
název projektu:	OBYTNÝ SOUBOR ČAKOVICKÝ PARK II. ETAPA	investor:	BYTY ČAKOVICE, a.s. Krokovská 2860/141, 130 03 Praha 3	hlavní architekt:	Ing. arch. akad. arch. Petr Průša	ředitel výstavby:	SITUACE BYTOVÝ DŮM E	datum vydání:	29.07.2011
projekční manažer:	M&K DEVELOPMENT a.s. Salátka 852/2a 100 00 Praha 9	generální projektant:	PETR PRŮŠA - ARCHITEKTONICKÝ ATELIER, s.r.o. Raž. P. 11, 119 00 Praha 1 IČ: 49099529056 e-mail: p.prusa@ppa-uzi.cz www.ppa-uzi.cz telefon: 222 21 21 24	projektant:	Ing. Jiří Tvrý	architektonické a stavební technické řešení:	STS	datum revize:	
projektová spolupráce:		výpracovník:	Ing. arch. Eva Sedláčková, Ing. arch. Martin Poledník	projektová spolupráce:	Ing. Jiří Tvrý	počet kómalů:	2XAA	číslo revize:	01
						měřítko:			201
									110729_BD_E_SIT_SKOLKA_R01.dwg

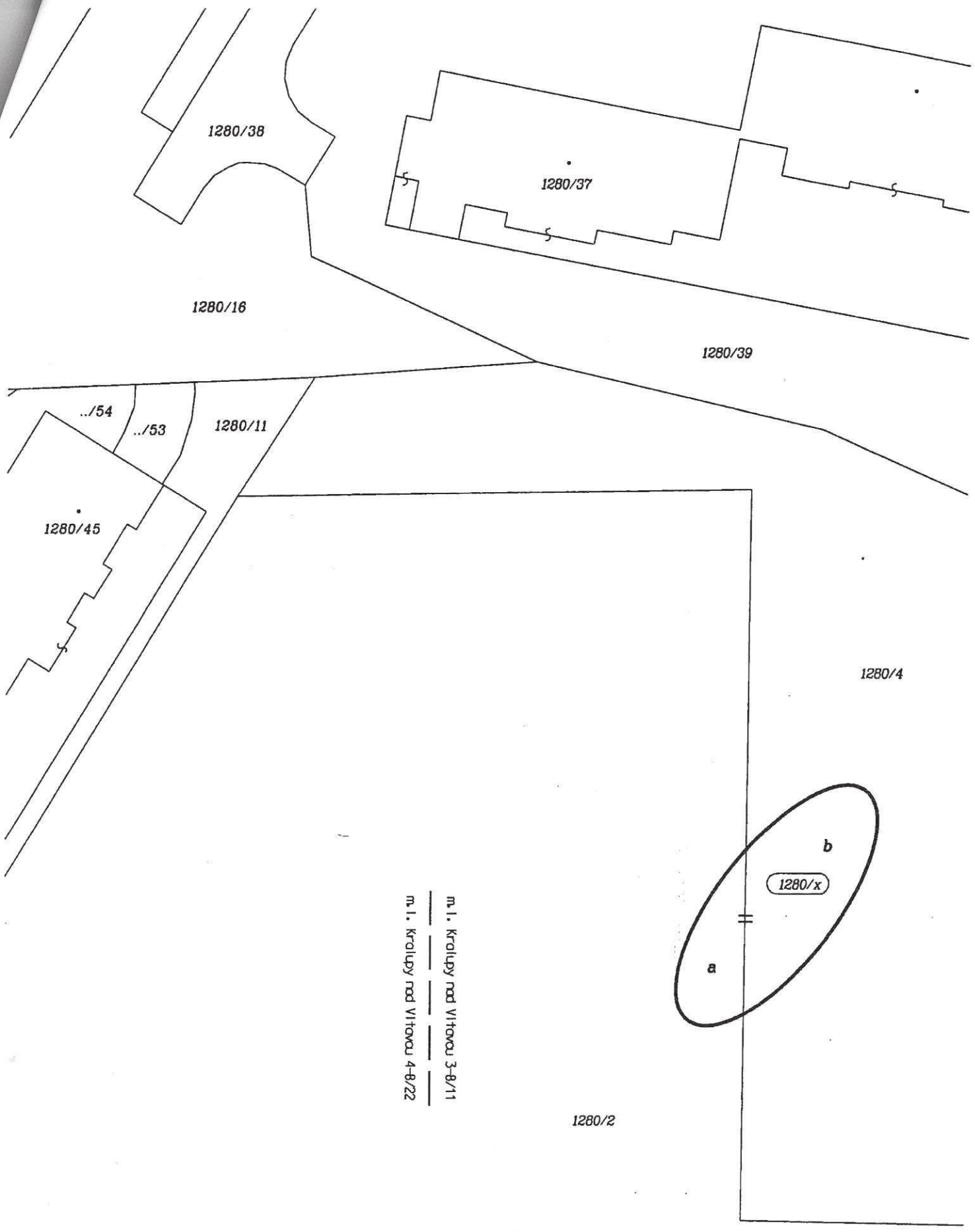


VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav					Nový stav												
Označení pozemku parcelním číslem	Výměra parcely			Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parcelním číslem	Výměra parcely			Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob utv. výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m ²				ha	m ²					Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo list.vlast.	Výměra dílu		Označení dílu
												kat.nemov	dřiv.poz.evid		ha	m ²	
1280/2	4	88	85	ostat.pl.	1280/2	4	87	92	ostat.pl.		0	1280/2		974	4	87	92
				manipulační pl.					manipulační pl.								
				ostat.pl.					ostat.pl.								
1280/4		81	18	jiná plocha	1280/4		79	01	ostat.pl.		0	1280/4		974		79	01
									jiná plocha								
					1280/X		3	10	ostat.pl.		2	1280/2		974			93
									jiná plocha			1280/4		974		2	17
																3	10
	5	70	03			5	70	03									

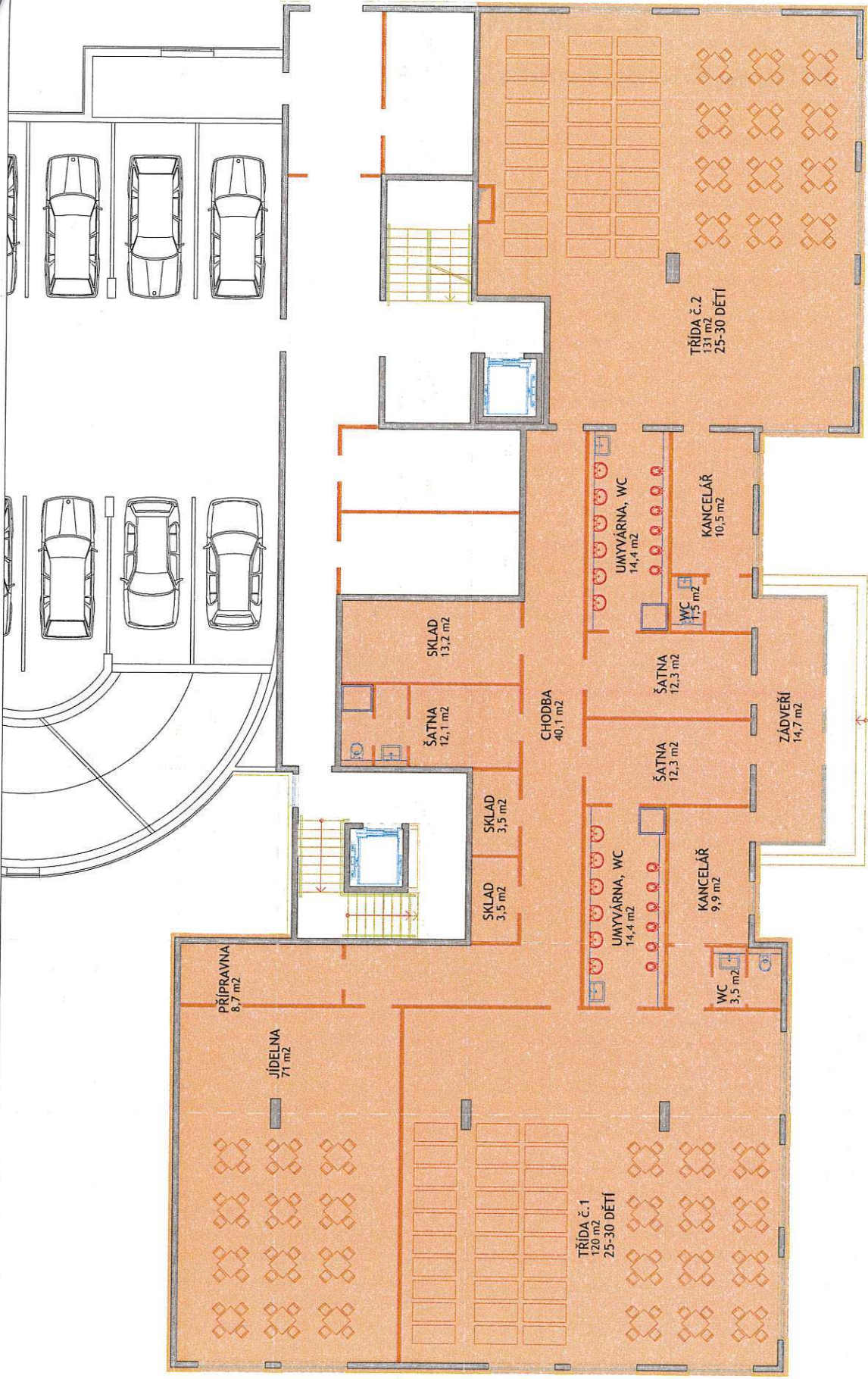
Dělit nebo zcelovat pozemky lze jen na základě územního rozhodnutí, pokud podmínky pro ně nejsou stanoveny jiným rozhodnutím nebo opatřením

<p>GEOMETRICKÝ PLÁN pro : Rozdělení pozemku</p> <p>Zhotovil :  AGS - plán, s.r.o. Vojáčkova 612/15 Praha 9 - Čakovice tel: 605 261 066 DIČ: CZ26514451 ags-plan@ags-plan.com</p> <p>Číslo plánu: xxx-169/2011</p> <p>Okres:</p> <p>Obec: Praha</p> <p>Kat. území: Čakovice</p> <p>Mapový list: Kralupy nad Vlt.3-8/11</p> <p>Kód způsobu určení výměr je určen podle § 77 odst. 2 vyhlášky č.26/2007 Sb.v platném znění</p> <p>Dosavadním vlastníkům byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: obrubičky</p>	<p>Náležitostmi a přesností odpovídá předpisům</p>  <p>Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr</p>	<p>Katastrální úřad, katastrální pracoviště souhlasí s očištěním parcel</p> <p>PRACOVNÍ VÝTISK</p> <p>Souhlas katastrálního úřadu, katastrálního pracoviště potvrtil</p>
	<p>Dne: _____ číslo: _____</p>	<p>Dne: _____ číslo: _____</p>
	<p>Úředně oprávněný zeměměřičský inženýr odpovídá za odbornou úroveň geometrického plánu, za dosažení přesnosti a za správnost a úplnost náležitostí podle právních předpisů.</p>	<p>Jeden vpravois geometrického plánu a předepsané přílohy jsou uloženy u katastrálního úřadu, katastrálního pracoviště</p>



m.l. Kralupy nad Vltavou 3-8/11
m.l. Kralupy nad Vltavou 4-8/22

1280/2



MATEŘSKÁ ŠKOLKA PRO 50-60 DĚTÍ, 400 m²

investor: BYTY ČAKOVICE a.s. Karlova 256/111, 393 03 Frásko 1 projektový manažer: M&K DEVELOPMENT a.s. Štefka 66/2a 190 00 Praha 9	generální projektant: PETR PRŮŠA - ARCHITEKTONICKÝ ATELIER s.r.o. Na Perleš 11, 110 00 Praha 1 IČ: +420 602 529 036 email: prousa@prousa.cz IČO: 272 72 224 DIČ: CZ272 224 24 projektová spolupráce:	řádný architekt: Ing. arch. akad. arch. Petr Průša Ing. Jiří Tvrď Ing. Jiří Tvrď Ing. arch. Eva Sedláčková, Ing. arch. Martin Poletníček	název výkresu: PUDORYS 1.NP BYTOVÝ DŮM E ŠKOLKA		část projektu: A1. Architektonické a stavebně technické řešení stupeň dokumentace:	datum vydání: 29.07.2011	výhled: 201
					projektant: Ing. Jiří Tvrď	vypracoval: Ing. Jiří Tvrď	STP

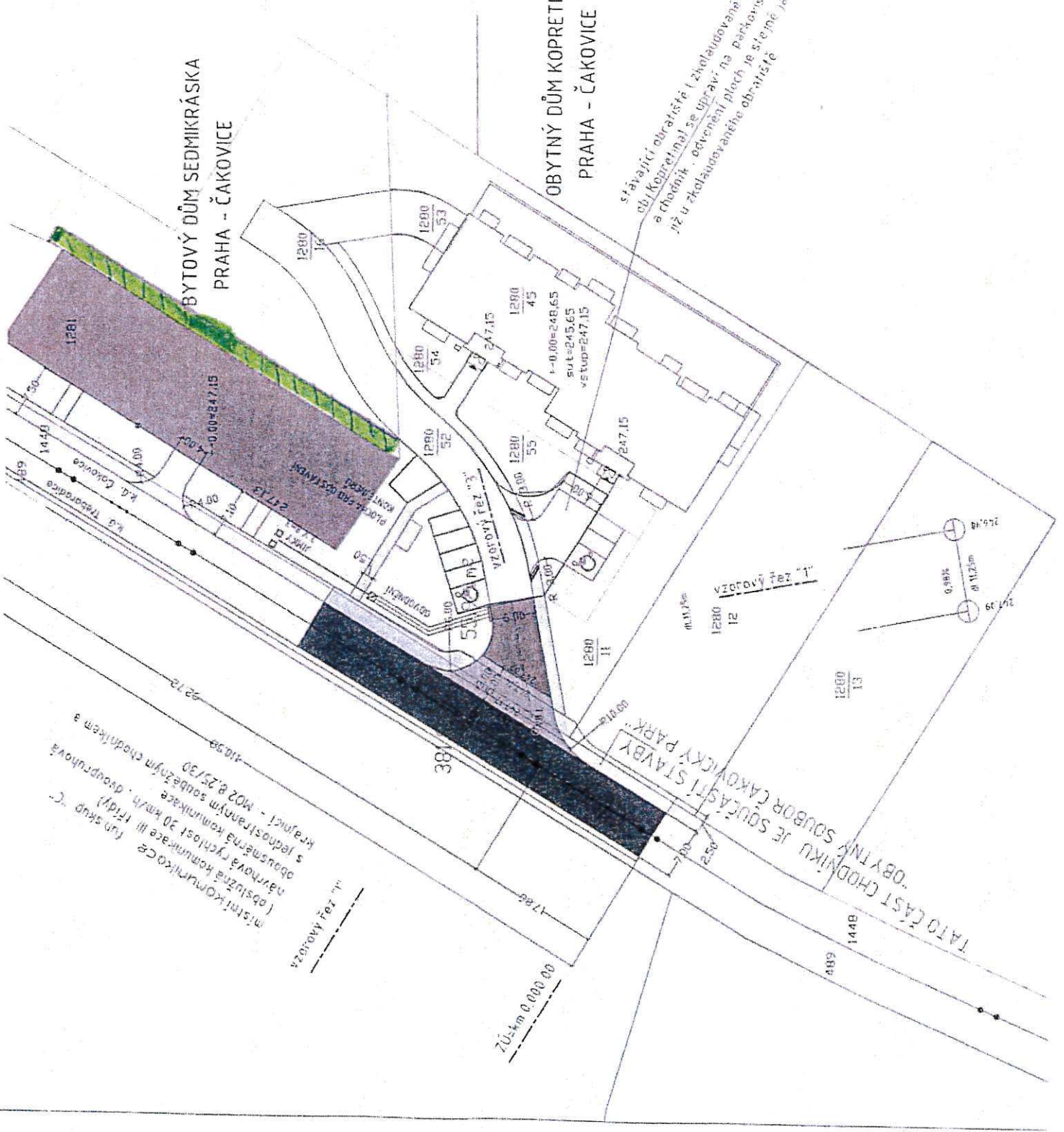
PŘÍLOHA Č. 1B

Grafické vyobrazení přístupu k objektu na parcele 1281

BYTOVÝ DŮM SEMIKRÁSKA
PRAHA - ČAKOVICE

OBYTNÝ DŮM KOPRETINA
PRAHA - ČAKOVICE

stávající obchodní a zkolaudovaná u obcí Kopeřtině se upraví na parkoviště a chodník - odvození ploch je srovnáno jako již u zkolaudovaného obchodního



místní komunikace
funkční skup. C
oboustranná komunikace
návrhová rychlost 30 km/h, dopravní značení
oboustranným současným chodníkem a
krajci - M02 8.25/30

TATO ČÁST CHODNÍKU JE SOUČÁSTÍ STAVBY
"OBYTNÝ SOUBOR ČAKOVICKÝ PÁRK"

ZÚčm 0.000.00



PRVNÍ REZIDENČNÍ INVESTIČNÍ FOND S PROMĚNNÝM ZÁKLADNÍM
KAPITÁLEM, A.S.

A

MĚSTKÁ ČÁST PRAHA – ČAKOVICE

DODATEK Č. 2 KE SMLouvĚ O SPOLUPRÁCI
Č. 100/2008

SCHVÁLENO USN RM 234/2017 ZE DNE 24.4.2017

TENTO DODATEK Č. 2 KE SMLouvĚ O SPOLUPRÁCI (tento "**Dodatek**") byl uzavřen

MEZI:

- (1) **Prvním rezidenčním investičním fondem s proměnným základním kapitálem, a.s.**, se sídlem Rohanské nábřeží 671/15, Karlín, 186 00 Praha 8, identifikační číslo osoby: 241 30 249, zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod spisovou značkou B 17277, zastoupenou statutárním ředitelem – společností AVANT investiční společnost, a.s. se sídlem Rohanské nábřeží 671/15, Karlín, 186 00 Praha 8, identifikační číslo osoby: 275 90 241, zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod spisovou značkou B 11040, zastoupenou pověřeným zmocněncem Mgr. Robertem Robekem, (dále jen "**PRIF**"); a
- (2) **Městskou částí Praha – Čakovice**, se sídlem Praha 9, nám. 25. března 121/1, PSČ 196 00, zastoupenou starostou Ing. Alexanderem Lochmanem, Ph.D. a zástupcem starosty Ing. Jiřím Vintiškou (dále jen "**Městská část**"),

(společně "**Strany**", a každá z nich jednotlivě "**Strana**").

VZHLEDEM K TOMU, ŽE:

- (A) Právní předchůdce PRIF (společnost BYTY ČAKOVICE, a.s.) a Městská část dne 14. října 2008 uzavřeli smlouvu o spolupráci (dále jen "**Smlouva**"), ve znění dodatku č. 1 ze dne 11. června 2012, na základě které se PRIF mimo jiné zavázal v rámci výstavby Projektu zhotovit samostatnou nebytovou jednotku pro potřeby Městské části za účelem zřízení školky;
- (B) Právní předchůdce PRIF (společnost BYTY ČAKOVICE, a.s.) a Městská část uzavřeli dne 12. července 2010 smlouvu o budoucí kupní smlouvě, na základě které se zavázali spolu uzavřít kupní smlouvu (dále jen "**Kupní smlouva**") mimo jiné ohledně prodeje Prostor; a
- (C) PRIF si přeje předat Prostory (jak je tento pojem definován níže) Městské části před uzavřením Kupní smlouvy za účelem provedení zařizovacích prací a Strany si za tímto účelem přejí dále upravit svá práva a povinnosti ze Smlouvy,

BYLO DOHODNUTO NÁSLEDUJÍCÍ:

1. PŘEVZETÍ PROSTOR

- 1.1 PRIF předá nejpozději do deseti (10) pracovních dní ode dne uzavření tohoto Dodatku Městské části jednotku č. 1000/101 (resp. komerční prostor o podlahové ploše 505,6 m², který se nachází ve 1. podzemním podlaží níže uvedené budovy), vymezenou v pozemku parc. č. 1280/189, jehož součástí je budova č.p. 1001 (dále jen "**Budova**"), vše v katastrálním území Čakovice, obec Praha (dále jen "**Prostory**"). V den předání a převzetí podepíší Strany společně se společností IMOS Brno, a.s., se sídlem Olomoucká 704/174, Černovice, 627 00 Brno, identifikační číslo osoby: 253 22 257, zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod spisovou značkou B 2211, předávací protokol, ve kterém uvedou stav Prostor.

- 1.2 Strany tímto výslovně prohlašují, že do doby uzavření vkladu vlastnického práva Městské části k Prostorům do katastru nemovitostí] je Městská část oprávněna užívat Prostory pouze za účelem provedení zařizovacích prací v Prostorech (tj. zejména za účelem provedení veškerých instalací v Prostorech, nezbytných pro jejich řádné užívání jako školky, a vybavení Prostor). Městská část provede zařizovací práce způsobem, který nebude rušit ostatní uživatele Budovy nadměrným hlukem, prachem nebo vibracemi.
- 1.3 Městská část prohlašuje, že se řádně a s odbornou péčí seznámila s charakterem Prostor, řádně si je prohlédla a potvrzuje, že jí PRIF poskytl veškeré potřebné informace týkající se Prostor. Městská část dále prohlašuje, že Prostory jsou připravené pro provedení zařizovacích prací.
- 1.4 Podpisem předávacího protokolu podle Článku 1.1 výše přechází nebezpečí škody na Prostorách na Městskou část.
- 2. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**
- 2.1 Všechna ostatní ustanovení Smlouvy zůstávají nezměněna. Pojmy užití v tomto Dodatku s počátečním velkým písmenem mají stejný význam jako tytéž pojmy definované ve Smlouvě, pokud tento Dodatek nestanoví jinak.
- 2.2 Strany prohlašují, že na sebe berou nebezpečí změny okolností v souladu s § 1765 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, a že žádná ze Stran tak není oprávněná domáhat se po druhé Straně a/nebo soudně obnovení jednání o Smlouvě z důvodu podstatné změny okolností.
- 2.3 Tento Dodatek je vyhotoven a podepsán ve dvou (2) stejnopisech, z nichž každá ze Stran obdrží po jednom (1) vyhotovení. Dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma Stranami.
- 2.4 Strany si tento Dodatek řádně přečetly a prohlašují, že je projevem jejich pravé a svobodné vůle, prosté jakéhokoli omylu a že jej neuzavírají za nápadně nevýhodných podmínek nebo v tísní.

NA DŮKAZ ČEHOŽ Strany podepsaly tento Dodatek následovně:

První rezidenční investiční fond s proměnným základním kapitálem, a.s.,

Podpis: 11-05-2017



Jméno: Ing. Alexander Lochman

Funkce: pověřený zmocněnec

Datum: 11-05-2017

Podpis: |



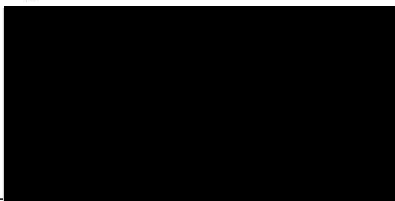
Jméno: Mgr. Robert Robek

Funkce: pověřený zmocněnec

Datum: 11.5.2017

Městská část Praha - Čakovice

Podpis:



Jméno: Ing. Jiří Vintiška

Funkce: zástupce starosty

Datum: 11-05-2017

DOLOŽKA

Potvrzujeme ve smyslu § 43 z. č. 131/2000 Sb.,
že byly splněny podmínky pro platnost
tohoto právního úkonu.

Pověření členové

zastupitelstva MČ Praha - Čakovice

Michal Lin

Michaela Kubernato

11-05-2017

V Praze dne

DNE 18. PROSINCE 2017

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA - ČAKOVICE

A

PRVNÍ REZIDENČNÍ INVESTIČNÍ FOND S PROMĚNNÝM ZÁKLADNÍM KAPITÁLEM,
A. S.

DODATEK Č. 3 KE SMLouvĚ O SPOLUPRÁCI

USN RM 552/2017 ze dne 9.10. 2017

ACHOUR & PARTNERS

WWW.ACHOURPARTNERS.COM

TENTO DODATEK Č. 3 KE SMLOUVĚ O SPOLUPRÁCI (tento "Dodatek") byl uzavřen dne 18. prosince 2017

MEZI:

- (1) **Městskou částí Praha - Čakovice**, se sídlem nám. 25. března 121, 196 00 Praha 9 - Čakovice, zastoupenou Ing. Alexanderem Lochmanem, Ph.D., starostou (dále jen "**Městská část**"); a Ing. Jiřím Vintíškou, zástupcem starosty
- (2) **Prvním rezidenčním investičním fondem s proměnným základním kapitálem, a.s.**, společností založenou a existující podle práva České republiky, se sídlem Rohanské nábřeží 671/15, Karlín, 186 00 Praha 8, identifikační číslo osoby 241 30 249, zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spisová značka B 17277, zastoupenou statutárním ředitelem společností **AVANT investiční společnost, a.s.**, se sídlem Rohanské nábřeží 671/15, Karlín, 186 00 Praha 8, identifikační číslo osoby 275 90 241, zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spisová značka B 11040, obhospodařující majetek investičního fondu na základě smlouvy o obhospodařování ze dne 29. června 2012, zastoupenou pověřeným zmocněncem Mgr. Robertem Robkem (dále jen "**Investor**"),

(společně "**Strany**" a jednotlivě "**Strana**").

VZHLEDEM K TOMU, ŽE:

- (A) Právní předchůdce Investora (společnost **BYTY ČAKOVICE, a.s.**) a **Městská část** dne 14. října 2008 uzavřeli smlouvu o spolupráci, ve znění dodatku č. 1 ze dne 11. června 2012 a dodatku č. 2 ze dne 11. května 2017 (dále jen "**Smlouva**"), týkající se výstavby projektu nazvaného „Obytný soubor Čakovický park“.
- (B) **Investor** je mimo jiné vlastníkem pozemku parc. č. 1281, katastrální území Čakovice, obec Hlavní město Praha, jehož součástí je budova bez č.p./č.e., zemědělská stavba, používaná jako objekt zařízení staveniště.
- (C) **Investor** má zájem namísto dosavadní budovy bez č.p. /č.e., zemědělská stavba, vybudovat rezidenční developerský projekt pod názvem "**Bytový dům Sedmíkráska**" (dále jen "**Bytový dům Sedmíkráska**"), včetně dopravního napojení na komunikaci Tryskovická, a to v souladu s projektem pro územní řízení Bytového domu Sedmíkráska, zpracovaným v prosinci 2017 Ing. Arch. Petrem Medem.
- (D) Spolupráce podle Smlouvy se týká i řešení majetkoprávních vztahů v území dotčeném obslužnou komunikací Tryskovická a realizace této komunikace.
- (E) **Investor** má po dohodě s **Městskou částí** v úmyslu v rámci projektu Bytového domu Sedmíkráska provést Stavební úpravy (jak je tento pojem definován níže), které zahrnují i prodloužení komunikace Tryskovická.

- (F) Strany si přejí pokračovat ve spolupráci tak, jak byla založena Smlouvou a rozšířit jí za níže uvedených podmínek i na věcně související spolupráci při výstavbě Bytového domu Sedmíkárská a Stavebních úpravách.

BYLO DOHODNUTO NÁSLEDUJÍCÍ:

A. ROZŠÍŘENÍ SPOLUPRÁCE STRAN PODLE SMLOUVY

Strany se dohodly na rozšíření své spolupráce o následující smluvní ujednání:

1. DEFINICE A VÝKLAD

1.1 V tomto Dodatku:

"**Bytový dům Sedmíkárská**" má význam uvedený v Preambuli (C);

"**Doba spolupráce**" má význam uvedený v Článku 3 (*Doba spolupráce*) této části Dodatku;

"**Investor**" má význam uvedený v úvodních ustanoveních tohoto Dodatku;

"**Kč**" a "**česká(é) koruna(y)**" znamená českou korunu, zákonné platidlo České republiky;

"**Městská část**" má význam uvedený v úvodních ustanoveních tohoto Dodatku;

"**Oznámení**" má význam uvedený v Odstavci **Chyba! Nenalezen zdroj odkazů.** (*Oznamování*) této části Dodatku;

"**Občanský zákoník**" znamená zákon č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění;

"**Pozemky**" znamená:

- (a) pozemek parc. č. 1280/16 v katastrálním území Čakovice, obec Hlavní město Praha; a
- (b) část pozemku parc. č. 489 v katastrálním území Třeboradice (ulice Tryskovická) a část pozemku parc. č. 1448 v katastrálním území Čakovice, obec Hlavní město Praha, které jsou ve vlastnictví Hlavního města Prahy a které byly Městské části svěřeny do správy v souladu se Zákonem a Statutem, v rozsahu od napojení ulice Marie Podvalové až po severní okraj Pozemku 1280/114,

Pozemky jsou vyznačeny na katastrální mapě, která tvoří **Přílohu 1** (*Katastrální mapa*) tohoto Dodatku;

"**Pozemek 1280/114**" znamená pozemek parc. č. 1280/114 v katastrálním území Čakovice, obec Hlavní město Praha, ve vlastnictví Investora;

"**Pracovní den**" znamená jakýkoli den (s výjimkou sobot a nedělí), který není státním svátkem ani státem uznaným dnem pracovního volna, ve kterém banky v České republice poskytují běžné služby veřejnosti;

"**Smlouva**" má význam uvedený v Preambuli (A);

"**Souhlas**" má význam uvedený v Článku 2.1 této části Dodatku;

"**Statut**" znamená obecně závaznou vyhlášku č. 55/2000 Sb., hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut Hlavního města Prahy, v platném znění;

"**Stavební úpravy**" znamená (i) odstranění stávajících zpevněných ploch na pozemku 1280/16, který tvoří část Pozemků a provedení terénních úprav; revitalizace pozemku s vybudováním přístupového chodníku pro účely přístupu do Bytového domu Sedmíkráska, vybudování parkovacích míst na dotčeném pozemku u ulice Marie Podvalové a (ii) prodloužení asfaltové komunikace Tryskovická, jak je vše zakresleno a blíže popsáno v **Příloze 2 (Rozsah Stavebních úprav)** tohoto Dodatku; a

"**Zákon**" znamená zákon č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění.

- 1.2 Odkazuje-li Dodatek na určitý právní předpis, zahrnuje takový odkaz i právní předpis, který ho nahradí.
- 1.3 Vzhledem ke skutečnosti, že tento Dodatek je výsledkem rozsáhlých vyjednávání, Strany sjednávají, že žádné její ustanovení nelze přisoudit žádné ze Stran s tím, že jej v jednání o uzavření tohoto Dodatku použila jako první.
- 1.4 Strany výslovně prohlašují, že (i) vzájemná plnění, která si poskytují na základě tohoto Dodatku, nejsou ve vzájemném hrubém nepoměru ve smyslu § 1793 odst. 1 Občanského zákoníku, a že (ii) ustanovení tohoto Dodatku neslouží zájmům jiné osoby než Stranám ve smyslu § 2913 odst. 1 Občanského zákoníku.

2. SPOLUPRÁCE STRAN

- 2.1 Předmětem tohoto Dodatku je partnerství a vzájemná spolupráce Stran za účelem realizace projektu Bytového domu Sedmíkráska a souvisejících Stavebních úprav. Strany budou postupovat v souladu s oprávněnými zájmy druhé Strany a uskuteční veškerá právní jednání nezbytná pro realizaci projektu Bytového domu Sedmíkráska a souvisejících Stavebních úprav. Městská část je v této souvislosti zejména povinna umožnit Investorovi získat pravomocné územní rozhodnutí o umístění stavby, které je nezbytné pro realizaci Bytového domu Sedmíkráska (dále jen "**Souhlas**"), zejména udělit vyjádření, souhlasy a kladná stanoviska vlastníka nezbytná pro vydání výše uvedeného pravomocného územního rozhodnutí.
- 2.2 Strany se dohodly, že v rámci realizace výstavby projektu Bytového domu Sedmíkráska provede Investor na vlastní náklady Stavební úpravy Pozemků v rozsahu podle **Přílohy 2 (Rozsah Stavebních úprav)** tohoto Dodatku. Městská část je povinna strpět provedení Stavebních úprav na Pozemcích a dále je povinna umožnit Investorovi vstup na Pozemky a jejich bezplatné užívání v rozsahu nezbytně nutném za účelem realizace Stavebních

úprav. Investor je povinen užívat Pozemky pro provedení Stavebních úprav tak, aby na Pozemcích nevznikaly škody. Nebudou-li Stavební úpravy odpovídat tomuto Dodatku a **Příloze 2 (Rozsah Stavebních úprav)**, je Městská část oprávněna na to Investora písemně upozornit a stanovit přiměřenou lhůtu k nápravě a nezjedná-li Investor v přiměřené lhůtě nápravu, je Městská část oprávněna od Smlouvy odstoupit.

3. DOBA SPOLUPRÁCE

Spolupráce Stran podle se sjednává na dobu určitou do 31. prosince 2021 (dále jen "**Doba spolupráce**").

4. PRÁVA A POVINNOSTI STRAN

4.1 Městská část je povinna umožnit Investorovi užívat Pozemky po celou Dobu spolupráce bez jakéhokoli rušení nebo omezení.

4.2 Investor je oprávněn užívat Pozemky zejména za účelem realizace Stavebních úprav, přičemž Investor bude dále oprávněn užívat pozemek parc. č. 1280/16 (který tvoří část Pozemků) za účelem realizace projektu Bytového domu Sedmikráska, včetně jeho užívání pro účely zřízení staveniště, pokud se tak ukáže jako nezbytné.

4.3 Veškeré náklady spojené s realizací Stavebních úprav na Pozemcích po Dobu spolupráce nese Investor.

4.4 Investor je oprávněn přenechat Pozemky k užívání jinému, zejména svým dodavatelům a subdodavatelům, propojeným osobám a dalším osobám, které se budou účastnit výstavby Bytového domu Sedmikráska nebo Stavebních úprav, přičemž Investor bude plně odpovědný za jednání těchto osob.

4.5 Investor se zavazuje, že bude realizovat výstavbu Bytového domu Sedmikráska v souladu s projektovou dokumentací Bytového domu Sedmikráska, která byla schválena na základě Souhlasu.

4.6 Investor bere na vědomí, že Městská část má zájem vybudovat nové dopravní propojení ulice Tryskovická a ulice Marie Podvalové, tak jak je znázorněno v **Příloze 3 (Nové dopravní propojení)** tohoto Dodatku. Investor se tímto zavazuje, že po nabytí právní moci územního rozhodnutí ohledně realizace Bytového domu Sedmikráska uvedeného v Odstavci 2.1 výše, umožní Městské části získat pravomocné územní rozhodnutí ohledně výše uvedeného dopravního propojení, zejména Městské části udělí potřebná vyjádření, souhlasy, kladná stanoviska a souhlas s provedením stavby nového dopravního propojení s tím, že pokud tak Investor neučiní a nezjedná nápravu ani na základě písemné výzvy Městské části v dodatečně poskytnuté lhůtě třiceti (30) dnů, je Městská část oprávněna od Smlouvy odstoupit.

5. BUDOUCÍ ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTÍ

5.1 Městská část se zavazuje, že bez zbytečného odkladu poté, co jí Investor zašle písemnou výzvu, nejpozději však do šesti (6) měsíců od jejího doručení, zřídí ve prospěch pozemku parc. č. 1281 v katastrálním území Čakovice, obec Praha, na kterém bude

umístěn Bytový dům Sedmikráska, pozemkové služebnosti stezky i cesty, vstupu, opravy a údržby Bytového domu Sedmikráska v minimálním nezbytném rozsahu, a to k tíži Pozemku 1280/16, případně jakéhokoli jiného pozemku ve vlastnictví Městské části, na kterém budou se souhlasem Městské části vybudovány přístupy k Bytovému domu Sedmikráska.

- 5.2 Výzva ke zřízení služebností uvedených v Odstavci 5.1 této části Dodatku může být učiněna nejpozději do 31. prosince 2022.

6. **ODKUP POZEMKU 1280/114 A POZEMKU POD TRAFOSTANICÍ**

- 6.1 Investor se zavazuje, že nejpozději do třiceti (30) dnů po vydání kolaudačního souhlasu ohledně užívání Bytového domu Sedmikráska a zřízení služebností uvedených v Článku 5 (*Budoucí zřízení služebností*) této části Dodatku převede do vlastnictví hl. m. Prahy, svěřená správa svědčící Městské části, část Pozemku 1280/114, která nebude dotčena stavbou Bytového domu Sedmikráska, a to za kupní cenu 10.000,- Kč (slovy: deset tisíc korun českých).

- 6.2 Investor se dále zavazuje, že nejpozději do třiceti (30) dnů ode dne nabytí právní moci územního rozhodnutí pro projekt Bytového domu Sedmikráska převede do vlastnictví hl. m. Prahy, svěřená správa svědčící Městské části, pozemek parc. č. 1259/2 v katastrálním území Čakovice, obec Praha, včetně objektu trafostanice na něm umístěné, a to za kupní cenu ve výši 10.000 Kč (slovy: deset tisíc korun českých).

- 6.3 Strany se dohodly, že smlouvy o převodu vlastnického práva podle Odstavců 6.1 a 6.2 výše budou obsahovat standardní podmínky a budov souladu s platnými právními předpisy, především se Zákonem a Statutem.

7. **PROHLÁŠENÍ MĚSTSKÉ ČÁSTI**

Městská část prohlašuje, že před uzavřením tohoto Dodatku získala souhlasy vyžadované platnými právními předpisy k uzavření tohoto Dodatku a k plnění povinností v ní obsažených, včetně souhlasů vyžadovaných na základě Zákona a Statutu a že záměr uzavřít tento Dodatek byl zveřejněn v souladu se Zákonem a Statutem.

8. **UKONČENÍ SPOLUPRÁCE**

- 8.1 Spolupráce Stran podle tohoto Dodatku zaniká pouze v následujících případech:

8.1.1 uplynutím Doby spolupráce; a/nebo

8.1.2 písemnou dohodou Stran; a/nebo

8.1.3 písemnou výpovědí podle Odstavce 8.2 a 8.3 níže.

- 8.2 Městská část je oprávněna tento Dodatek vypovědět písemnou výpovědí doručenou Investorovi, jestliže Investor užívá Pozemky v rozporu s tímto Dodatkem a tuto situaci nenapraví ani ve lhůtě deseti (10) Pracovních dnů ode dne obdržení písemné výzvy Městské části, aby tak učinil.

- 8.3 Investor je oprávněn tento Dodatek vypovědět písemnou výpovědí doručenou Městské části, jestliže:
- 8.3.1 Pozemky se stanou nezpůsobilé k provedení Stavebních úprav a/nebo pro účely výstavby Bytového domu Sedmikráska (tj. pro účely zřízení staveniště podle Odstavce 4.2 výše); a/nebo
 - 8.3.2 Městská část neposkytne Investorovi součinnost podle Odstavce 2.1 výše (tj. neudělí vyjádření, souhlasy a kladná stanoviska vlastníka nezbytná pro vydání pravomocného územního rozhodnutí uvedeného v Odstavci 2.1 výše) a tuto situaci nenapraví ani ve lhůtě sedmi (7) Pracovních dní ode dne obdržení písemné výzvy Investora, aby tak učinila.
- 8.4 Výpovědní doba podle Odstavce 8.2 a 8.3 výše činí třicet (30) dnů a počíná běžet dnem následujícím po doručení písemné výpovědi druhé Straně.
- 8.5 Pro vyloučení pochybností se Strany dohodly, že ukončení spolupráce Stran podle tohoto Dodatku výpovědí neznamena zánik celé Smlouvy, ale pouze ujednání tohoto Dodatku.

9. OZNAMOVÁNÍ

Jakékoli oznámení, žádost či jiné sdělení (dále jen "**Oznámení**") podle tohoto Dodatku nebo v souvislosti s ním musí být učiněné písemně v českém jazyce a doručené osobně, kurýrní službou nebo doporučeně s využitím provozovatele poštovních služeb Straně, jíž má být Oznámení doručeno, na adresu uvedenou v úvodních ustanoveních této Smlouvy tohoto Dodatku, nebo na jinou adresu sdělenou takovou Stranou písemným oznámením druhé Straně doručeným ne později než pět (5) Pracovních dnů přede dnem, kdy bylo Oznámení odesláno.

10. PŘÍLOHY

Všechny následující přílohy jsou nedílnou součástí tohoto Dodatku:

- 10.1.1 Příloha 1: Katastrální mapa;
- 10.1.2 Příloha 2: Rozsah Stavebních úprav; a
- 10.1.3 Příloha 3: Nové dopravní napojení.

B. ZMĚNY SMLOUVY

Strany se dohodly na následujících změnách Smlouvy:

1. Odstavec 4.1 Smlouvy se ruší a nahrazuje se Odstavcem 4.1 následujícího znění:
„Tato Smlouva je uzavřena na dobu určitou, a to do 31. prosince 2021.“
2. Odstavec 4.3 Smlouvy se ruší a nahrazuje se Odstavcem 4.3 následujícího znění:
„Investor je oprávněn postoupit Smlouvu na jakoukoli třetí osobu, a to bez omezení. Investor je také oprávněn pověřit jakoukoli třetí osobu výkonem práv podle této Smlouvy. V případě, že třetí osoba, na kterou bude Smlouva postoupena nebo která bude pověřena

výkonem práv podle tohoto Článku 4.3, nebo její případní právní nástupci nebudou plnit povinnosti vyplývající z této Smlouvy a všech jejích dodatků, je Městská část oprávněna po Investorovi požadovat náhradu újmy, která z tohoto důvodu vznikne Městské části.“

C. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. OSTATNÍ USTANOVENÍ SMLOUVY

Veškerá ustanovení Smlouvy, která nejsou tímto Dodatkem dotčena, zůstávají i nadále v platnosti.

2. NEBEZPEČÍ ZMĚNY OKOLNOSTÍ

Každá Strana přebírá riziko podstatné změny okolností ve smyslu § 1765 odst. 2 Občanského zákoníku, které existují ke dni uzavření tohoto Dodatku; ustanovení § 1765 odst. 1 a § 1766 Občanského zákoníku se tedy na vztahy Stran z tohoto Dodatku neuplatní.

3. ÚPLNÁ DOHODA

Tento Dodatek obsahuje úplnou dohodu a ujednání mezi Stranami vztahující se k předmětu tohoto Dodatku a nahrazuje veškeré předchozí rozhovory, ujednání a dohody (ať již učiněné v písemné, ústní nebo jiné formě) mezi Stranami týkající se předmětu tohoto Dodatku.

4. VZDÁNÍ SE PRÁV

Pokud se kterákoli Strana vzdá práv z porušení jakéhokoli ustanovení tohoto Dodatku, nebude to znamenat nebo se vykládat jako vzdání se práv vyplývajících z kteréhokoli jiného ustanovení Smlouvy nebo Dodatku, ani z jakéhokoli dalšího porušení daného ustanovení. Žádné prodloužení lhůty pro plnění jakékoli povinnosti či učinění jakéhokoli úkonu nebo právního jednání podle Smlouvy nebude považováno za prodloužení lhůty pro budoucí plnění dané povinnosti nebo učinění daného úkonu nebo právního jednání, nebo jakékoli jiné povinnosti, úkonu či právního jednání. Neuplatnění či prodloužení s uplatněním jakéhokoli práva v souvislosti se Smlouvou nebude znamenat vzdání se tohoto práva.

5. ROZPOR USTANOVENÍ

V případě rozporu mezi ustanoveními Smlouvy a Dodatku, mají vždy přednost ustanovení Dodatku.

6. ROZHODNÉ PRÁVO

Tento Dodatek a všechny mimosmluvní povinnosti vzniklé z něj nebo v souvislosti s ním se budou řídit právním řádem České republiky, zejména Občanským zákoníkem.

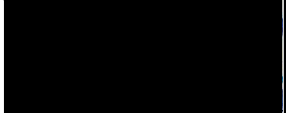
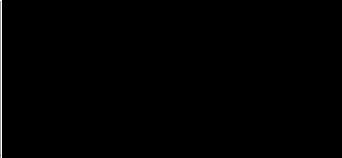
7. STEJNOPISY

Tento Dodatek je vyhotoven ve dvou (2) stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Každá ze Stran obdrží po jednom (1) stejnopisu.

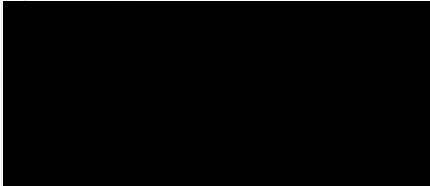
8. **PLATNOST A ÚČINNOST**

Tento Dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma Stranami.

NA DŮKAZ ČEHOŽ Strany podepsaly tento Dodatek následovně:

Městská část Praha - Čakovice		
Podpis		Podpis
Jméno: Ing. Alexander Lochm		Jméno: Ing. Jiří Vintřška
Funkce: Starosta		Funkce: Zástupce starosty
Datum: 20 -12- 2017		Datum: 20 -12- 2017

První rezidenční investiční fond s proměnným základním kapitálem, a.s.
zastoupená statutárním ředitelem společností **AVANT investiční společnost,**
a.s.

Podpis 

Jméno: Robert Robek

Funkce: Pověřený zmocněnec

Datum: 18. prosince 2017

DOLOŽKA
Potvrzujeme ve smyslu § 43 z. č. 131/2000 Sb.,
že byly splněny podmínky pro platnost
tohoto právního úkonu.
za členové
Městská část Praha - Čakovice
Ludmila Vargová
20 -12- 2017
V Praze dne

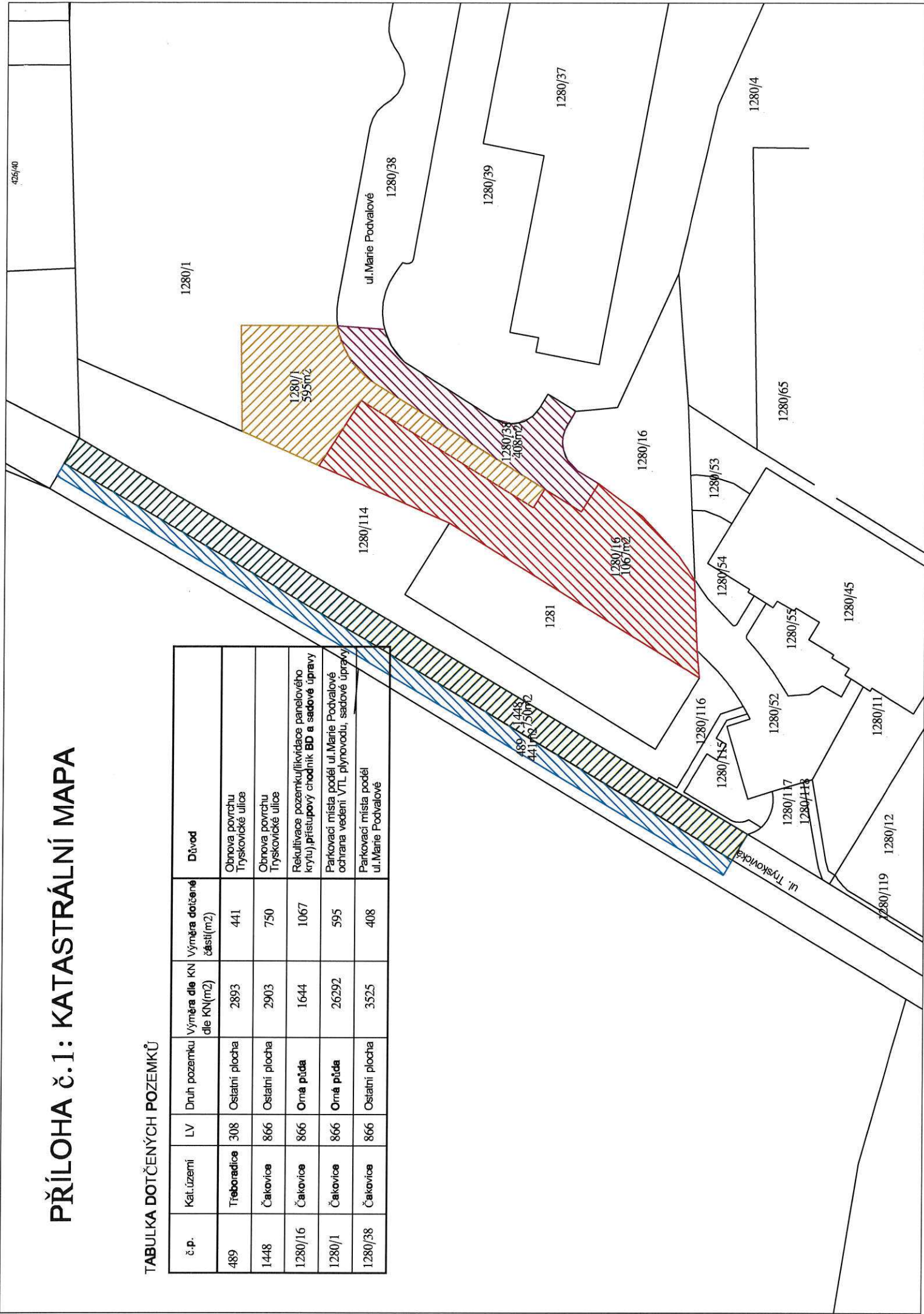
PŘÍLOHA 1
KATASTRÁLNÍ MAPA

PŘÍLOHA Č.1: KATASTRÁLNÍ MAPA

426/40

TABULKA DOTČENÝCH POZEMKŮ

č.p.	Kat.území	LV	Druh pozemku	Výměra dle KN dle KN(m2)	Výměra dotčené části(m2)	Důvod
489	Třeboradice	308	Ostatní plocha	2893	441	Obnova povrchu Tryskovičké ulice
1448	Čákovice	866	Ostatní plocha	2903	750	Obnova povrchu Tryskovičké ulice
1280/16	Čákovice	866	Orná půda	1644	1067	Rekultivace pozemku (likvidace panelového krytu), přístupový chodník BD a sadové úpravy
1280/1	Čákovice	866	Orná půda	26292	595	Parkovací místa podél ul. Marie Podvalové ochrana vedení VTL plynovodu, sadové úpravy
1280/38	Čákovice	866	Ostatní plocha	3525	408	Parkovací místa podél ul. Marie Podvalové



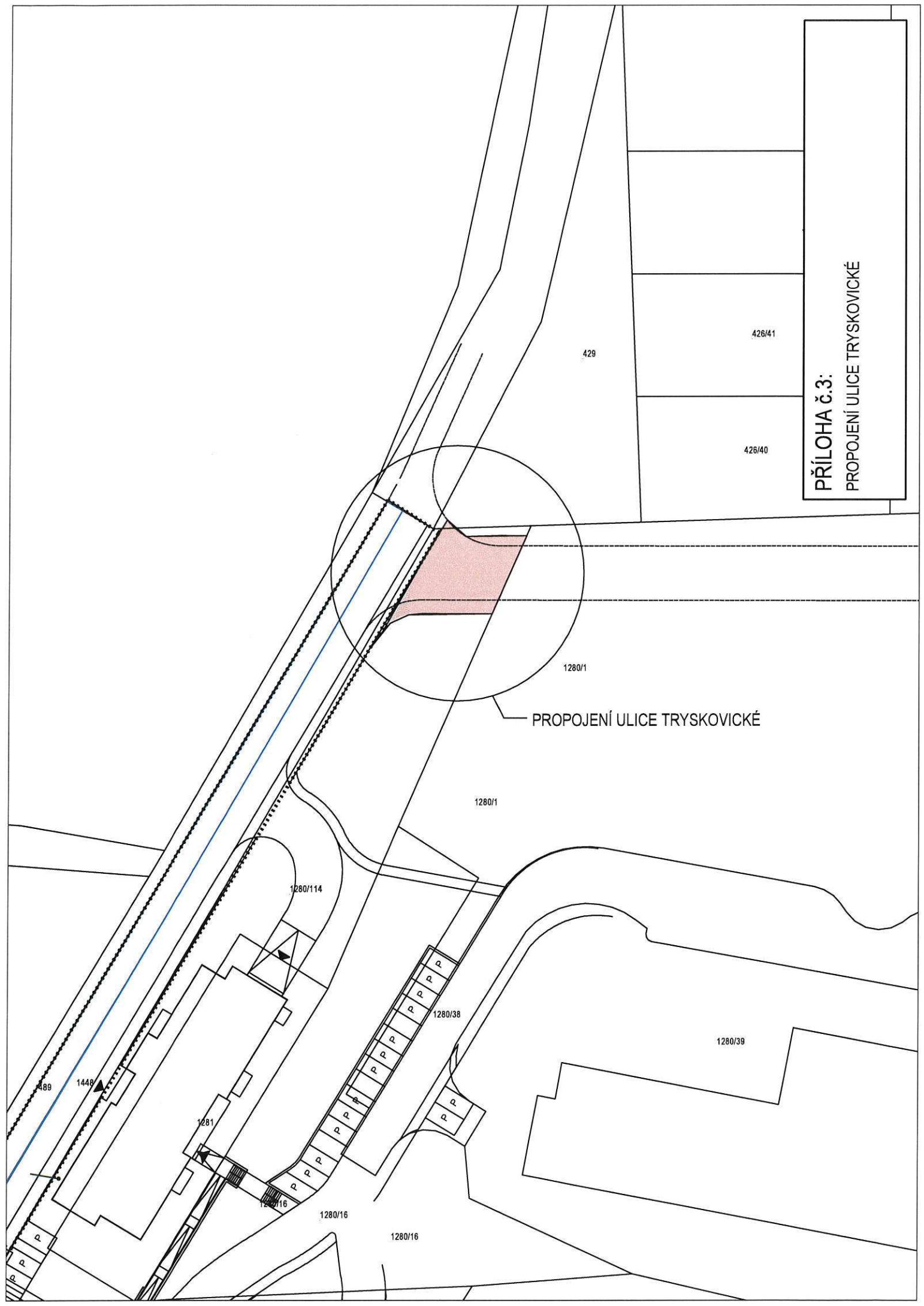
PŘÍLOHA 2
ROZSAH STAVEBNÍCH ÚPRAV

PŘÍLOHA č.2:
STAVEBNÍCH ÚPRAV POZEMKŮ VE SPRÁVĚ MČ ČÁKOVICE
DOTČENÝCH PROJEKTEM BD SEDMIKRÁSKA



PŘÍLOHA 3
NOVÉ DOPRAVNÍ NAPOJENÍ

PŘÍLOHA č.3:
PROPOJENÍ ULICE TRYSKOVICKÉ



13.9.10
157 / 10

RM 304 / 2010

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA – ČAKOVICE

a

BYTY ČAKOVICE, a.s.

SMLOUVA O VÝPŮJČCE

ACHOUR & HAJEK
www.achourhajek.com

TATO SMLOUVA O VÝPŮJČCE (dále jen „Smlouva“) byla uzavřena níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi následujícími stranami:

- (1) **Městská část Praha – Čakovice**, se sídlem nám. 25. března 121, 196 00 Praha 9 – Čakovice, IČ: 00231291, DIČ: CZ00231291, zastoupená starostkou Alenou Samkovou a zástupcem starostky JUDr. Miroslavem Křištofem (dále jen „Půjčitel“)

-A-

- (2) **BYTY ČAKOVICE, a.s.**, IČ: 27659682, DIČ: CZ27659682 se sídlem Praha 3, Žižkov, Koněvova 2660/141, PSČ 13083, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze v oddílu B, vložka 11575, jejímž jménem zde jedná Ing. Martin Tichý, předseda představenstva (dále jen „Vypůjčitel“).

(Půjčitel a Vypůjčitel společně jako „Strany“ a každý jednotlivě jako „Strana“)

Článek I Předmět výpůjčky

- 1.1 Předmět výpůjčky. Hlavní město Praha je vlastníkem pozemků parc.č. 1252/1 o výměře 7 904 m², parc.č. 1265/17 o výměře 52 m², parc.č. 1265/18 o výměře 18 m², parc.č. 1265/19 o výměře 14 m², parc.č. 1448 o výměře 2 842 m², parc.č. 1452/2 o výměře 829 m² a parc.č. 1275 o výměře 2 730 m² vše v obci Praha, kat. úz. Čakovice a dále pozemku parc.č. 489 o výměře 2 893 m² v obci Praha, kat. úz. Třeboradice. Předmětné pozemky byly Statutem svěřeny Městské části Praha – Čakovice, která je tedy oprávněna uzavřít tuto smlouvu o výpůjčce jako Půjčitel (dále jen „Předmět výpůjčky“).
- 1.2 Doba výpůjčky. Předmět výpůjčky půjčuje Půjčitel k bezplatnému užívání Vypůjčiteli, a to na dobu od 1.9.2010 do 1.12.2016 (dále jen „Doba výpůjčky“).

Článek 2 Prohlášení a převzetí

- 2.1 Prohlášení Půjčitele. Půjčitel prohlašuje, že před uzavřením této Smlouvy získal veškeré souhlasy vyžadované platnými právními předpisy k uzavření této Smlouvy a k plnění závazků v ní obsažených včetně veškerých souhlasů vyžadovaných na základě zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění (dále jen „Zákon“), a že záměr uzavřít tuto Smlouvu byl zveřejněn v souladu se Zákonem.
- 2.2 Převzetí. Podpisem této Smlouvy potvrzuje Vypůjčitel, že před podpisem Smlouvy Předmět výpůjčky převzal.

Článek 3 Práva a povinnosti Stran

- 3.1 Práva a povinnosti Vypůjčitele. Vypůjčitel je oprávněn užívat Předmět výpůjčky za účelem dočasné staveništní komunikace a dále za účelem přípravy budoucího vybudování komunikací a infrastruktury na Předmětu výpůjčky jako vyvolané investice nezbytné pro realizaci projektu obytného souboru známého pod názvem „Čakovický park“ (dále jen „Projekt“). Vypůjčitel je dále oprávněn užívat Předmět výpůjčky za účelem vybudování komunikací a infrastruktury Projektu (dále jen „Komunikace“ a „Infrastruktura“), které se budou na Předmětu výpůjčky nacházet po jejich dokončení. Půjčitel je oprávněn požadovat vydání Předmětu výpůjčky před uplynutím Doby výpůjčky, pokud Vypůjčitel (opakovaně přes písemné upozornění) využívá Předmět výpůjčky v hrubém rozporu s touto Smlouvou. Běžné náklady spojené s provozem a řádnou údržbou Předmětu výpůjčky nese Vypůjčitel. Vypůjčitel je oprávněn přenechat Předmět výpůjčky k užívání jinému po předchozím písemném souhlasu Půjčitele. Vypůjčitel je oprávněn vrátit Předmět výpůjčky před uplynutím Doby výpůjčky a to na základě vzájemné písemné dohody mezi Půjčitelem a Vypůjčitelem.
- 3.2 Komunikace. V případě, že bude vydáno a nabude právní moci stavební povolení, na základě kterého bude Vypůjčitel oprávněn realizovat obytný soubor známý jako Čakovický park, vybuduje Vypůjčitel na Předmětu výpůjčky Komunikace a Infrastrukturu, které jsou specifikovány v Příloze 1 této Smlouvy.
- 3.3 Smlouva o smlouvě budoucí. V případě realizace (vybudování) Komunikací, se Strany zavazují po dokončení a vydání kolaudačního souhlasu na Komunikace (nebo jiného obdobného souhlasu nebo rozhodnutí, kterým bude povoleno užívání Komunikací), nejpozději však do 1.12.2016, uzavřít smlouvu o převodu vlastnického práva ke Komunikacím ve smyslu § 3 (3) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění, na základě které dojde k úplatnému převodu vlastnického práva ke Komunikacím na Půjčitele za kupní cenu ve výši 10.000,- Kč (slovy: deset tisíc korun českých) včetně DPH (dále jen „Smlouva o převodu“). Smlouva o převodu bude uzavřena tím způsobem, že Vypůjčitel písemně vyzve Půjčitele k jejímu uzavření. Půjčitel se zavazuje, že návrh na převzetí Komunikací a návrh Smlouvy o převodu předloží k projednání orgánům Městské části Praha – Čakovice nejpozději do tří (3) měsíců od data obdržení výzvy. Smlouva o převodu bude obsahovat standardní podmínky a musí být v souladu s platnými právními předpisy.

Článek 4 Vrácení Předmětu výpůjčky

- 4.1 Vrácení Předmětu výpůjčky. Vypůjčitel je povinen vrátit Předmět výpůjčky ve stavu, v jakém jej převzal (s výjimkou zbudované Infrastruktury a Komunikací), s tím, že pokud se na Předmětu výpůjčky budou nacházet Komunikace, bude jejich převzetí Půjčitelem probíhat v souladu s Odstavcem 3.3 této Smlouvy.

Článek 5

Strany prohlašují, že je jim znám celý obsah Smlouvy, a že ji uzavřely na základě své svobodné a vážné vůle. Na důkaz této skutečnosti připojují své podpisy.

Článek 6

Tato Smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu poslední Stranou.

Článek 7

Smlouva je vyhotovena ve dvou (2) originálech, z nichž každá ze Stran obdrží po jednom (1).

Článek 8

Veškeré změny a dodatky k této Smlouvě mohou být činěny pouze písemnou formou.

NA DŮKAZ ČEHOŽ byla tato Smlouva podepsána Stranami následovně:

13 -09- 2010

V Praze dne

V Praze dne 3.9.2010

.....
Půjčitel: Městská část Praha – Čakovice
Alena Samková
starostka MČ Praha – Čakovice

.....
Vypůjčitel: BYTY ČAKOVICE, a.s.
Ing. Martin Tichý
předseda představenstva

.....
Půjčitel: JUDr. Miroslav Křištof
zástupce starostky MČ Praha - Čakovice

DOLOŽKA
Potvrzujeme ve smyslu § 43 z. č. 131/2000 Sb.,
že byly splněny podmínky pro platnost
tohoto právního úkonu.
Pověření členové
Správního orgánu MČ Praha - Čakovice

.....
V Praze dne 13.9.2010

Specifikace Komunikací a infrastruktury

Stavební objekt	Název objektu	Kat. území	Dotčené pozemky
SO 26	Výtlak splaškových vod	Čakovice	1280/5, 1282/1, 1278/1, 1265/5, 1278/2, 1452/2, 1455
SO 45	Veřejné osvětlení	Čakovice	1278/1, 1282/1, 1280/5, 1280/7, 1280/4, 1280/2, 1280/12, 1280/13, 1280/11, 1448, 1280/52, 1276
SO 51	Veřejný vodovod	Čakovice	1455, 1452/2, 1278/2, 1265/5, 1278/1, 1282/1, 1280/5, 1280/7, 1280/2
SO 62	Chodníky	Čakovice	1448, 1280/12, 1280/13, 1280/2, 1280/4, 1280/8, 1280/5, 1282/1, 1278/1, 1280/7, 1276, 1275, 1265/5
SO 63	Mostek přes Červenomlýnský potok	Čakovice	1278/1, 1276, 1275, 1265/5, 1278/2
SO 64	Úprava ulice Tryskovické	Čakovice	1448
		Třeboradice	489
SO 65	Chodník podél Tryskovické ulice	Čakovice	1280/12, 1280/13, 1280/2, 1448
SO 66	Staveništní přemostění Červenomlýnského potoka	Čakovice	1448, 1265/15, 1265/18, 1265/17, 1252/1, 1265/6, 1265/19, 1279/2
		Třeboradice	489
SO 67	Provizorní staveništní komunikace	Čakovice	1448, 1280/2, 1265/18, 1265/17, 1265/15, 1252/1, 1265/6, 1259/2, 1265/19, 1279/2
		Třeboradice	489
SO 68	Ochrana vedení stávajících inž. Sítí pro staveništní komunikaci	Čakovice	1448, 1280/2, 1265/18, 1265/17, 1265/15, 1252/1, 1265/6, 1259/2, 1265/19, 1279/2
		Třeboradice	489
SO 72	Projekt USES	Čakovice	1280/3, 1282/1, 1278/1, 1276, 1265/5, 1280/5, 1280/2, 1265/19, 1279/2, 1275, 1278/2



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 18
Úřad městské části
Odbor dopravy a životního prostředí
Bechyňská 639
199 00 Praha 9



MC18X00CR3G6

Č.J.: MC18 32347/2020 ODŽP
SP. ZN.: MC18-S 1332/2020/ODŽP/St

VYŘIZUJE: Miroslav Stražil
TEL.: 284028185
E-MAIL: miroslav.strasil@letnany.cz

DATUM: 29.12.2020

KOLAUDAČNÍ SOUHLAS

Úřad městské části Praha 18, odbor dopravy a životního prostředí, jako speciální stavební úřad příslušný podle ustanovení § 15, odst. 1, písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen stavební zákon), § 16, odst. 1, zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích (ve znění platných předpisů) a vyhlášky hl. m. Prahy č. 55/2000 Sb., kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, přezkoumal podle § 122, stavebního zákona žádost o vydání kolaudačního souhlasu, kterou dne 23.11.2020 podala

společnost **Natland Real Estate, a.s.**, IČ: 03136949, Rohanská nábřeží 671/15, Praha 8, *(dále jen stavebník)*

a na základě tohoto přezkoumání vydává podle § 122, odstavce 3, stavebního zákona a § 18i, vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

k o l a u d a č n í s o u h l a s,

který je dokladem o povoleném účelu užívání stavby nazvané

„BD Sedmíkráska – OS Čakovický park, stavební úpravy komunikace Tryskovická“,
(dále jen: stavba), na pozemcích parc. č. 1448, 1280/1, 1280/16 a 1280/144 v k. ú. Čakovice

Stavba obsahuje:

Jedná se o stavbu připojení BD Sedmíkráska, parkoviště podél komunikace Tryskovická a rekonstrukci komunikace Tryskovická.

Stavební povolení vydal speciální stavební úřad dne 13.12.2018 pod č.j.: MC18 33016/2018 ODŽP s nabytím právní moci dne 31.12.2018.

O d ů v o d ň ě n í:

Speciální stavební úřad na základě žádosti stavebníka ze dne 23.11.2020 oznámil konání závěrečné kontrolní prohlídky stavby, a to opatřením ze dne 01.12.2020 pod č.j.: MC18 30151/2020 ODŽP.

Závěrečná kontrolní prohlídka stavby byla provedena dne 17.12.2020 za účasti žadatele, Policie ČR, KŘ Policie hl. m. Praha – OSDP a zhotovitele stavby.

V průběhu závěrečné kontrolní prohlídky podle ustanovení § 122, odst. 3, stavebního zákona, speciální stavební úřad nezjistil závady bránící jejímu bezpečnému užívání, stavebník

IČ : 00231321
DIČ : CZ00231321

Úřad MČ Praha 18 – telefon/fax :
ústředna: 284 028 111
fax : 284 028 225

Odbor dopravy a životního prostředí telefonny :
vedoucí: 284 028 184
E-mail: jana.kaparova@letnany.cz

předložil vyhovující výsledky předepsaných zkoušek, certifikáty a doklady o shodě použitých výrobků a stanoviska dotčených orgánů.

Kolaudovaná stavba je provedena v souladu se závaznými stanovisky dotčených orgánů a při jejím provedení byly dodrženy obecné technické požadavky na výstavbu. Skutečné provedení kolaudované stavby bylo provedeno v souladu s ověřenou projektovou dokumentací.

Provedení stavby ani její užívání nebude ohrožovat život, veřejné zdraví, život a zdraví zvířat, bezpečnost či životní prostředí. O závěrečné kontrolní prohlídce byl sepsán protokol.

Doklady předložené ke kolaudaci a stanoviska dotčených orgánů jsou samostatnou přílohou protokolu ze závěrečné kontrolní prohlídky.

Poučení

Kolaudační souhlas není podle § 122, odst. 4, stavebního zákona správním rozhodnutím a nelze se proto proti němu odvolat.

Miroslav S t r a š i l
vedoucí oddělení dopravy
ODŽP UMČ Praha 18

Doručuje se :

Účastníci řízení (do vl. rukou):

Natland Real Estate, a.s., Rohanská nábřeží 671/15, Praha 8

Dotčené orgány (na doručenkou):

Policie ČR KŘ P hl. m. Prahy, OSDP, Kongresová 2, 140 21 Praha 4

Na vědomí:

Spisy OVÚR

Doložka konverze na žádost do dokumentu v listinné podobě

Tento dokument v listinné podobě, který vznikl pod pořadovým číslem 134706253-249334-210104132423 převedením z dokumentu obsaženého v datové zprávě, skládajícího se z 2 listů, se shoduje s obsahem dokumentu, jehož převedením vznikl.

Autorizovanou konverzí dokumentu se nepotvrzuje správnost a pravdivost údajů obsažených v dokumentu a jejich soulad s právními předpisy.

Obsah předložené datové zprávy k provedení autorizované konverze byl ve shodě se záznamy Informačního systému datových schránek. Tato datová zpráva s číslem 856488616 byla systémem přenesena dne 28.12.2020 v 16:28:50. Platnost datové zprávy byla ověřena dne 04.01.2021 v 13:24:50. Datová zpráva byla opatřena elektronickou značkou, zaručenou elektronickou pečetí založenou na certifikátu pro elektronickou pečeť vydaném kvalifikovaným poskytovatelem služeb vytvářejících důvěru, nebo uznávanou elektronickou pečetí. Údaje o elektronické značce nebo pečetí: číslo certifikátu 01 52 A4 67, certifikát byl vydán PostSignum Qualified CA 4, Česká pošta, s.p. pro Informační systém datových schránek - produkční prostředí Ministerstva vnitra České republiky. Elektronická značka nebo pečeť byla označena časovým razítkem. Datum a čas 04.01.2021 12:28:45, číslo kvalifikovaného časového razítka nebo kvalifikovaného elektronického časového razítka 01 40 71 A4, časové razítko bylo vydáno PostSignum Qualified CA 5, Česká pošta, s.p..

Odesílající datová schránka:

Název: Městská část Praha 18

Adresa: Bechyňská 639, 19900 Praha 9, CZ

ID datové schránky: 87ubtf2

Typ uživatele: Pověřená osoba

Vstupující dokument obsažený v datové zprávě nebyl opatřen platným uznávaným elektronickým podpisem, uznávanou elektronickou značkou, nebo uznávanou elektronickou pečetí.

Vystavil: Oulík Petr - notář

Pracoviště: Oulík Petr - notář

dne 04.01.2021

Jméno, příjmení a podpis osoby, která autorizovanou konverzi dokumentu provedla:

LUCIE DOUŠOVÁ

Otisk úředního razítka:



134706253-249334-210104132423

Poznámka:

Kontrolu této doložky lze provést v centrální evidenci doložek přístupné způsobem umožňujícím dálkový přístup na adrese <https://www.czechpoint.cz/overovacidolozky>.



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 18
Úřad městské části
Odbor dopravy
Bechyňská 639
199 00 Praha 9 – Letňany



MC18X00DAQ13

Č.J.: MC18 10562/2021 OD
SP. ZN.: MC18-S 622/2021/OD/St

VYŘIZUJE: Miroslav Stražil
TEL.: 284028185
E-MAIL: miroslav.strasil@letnany.cz

DATUM: 29.04.2021

KOLAUDAČNÍ SOUHLAS

Úřad městské části Praha 18, odbor dopravy a životního prostředí, jako speciální stavební úřad příslušný podle ust. § 15 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen stavební zákon), § 16 odst.1 zákona č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích (ve znění platných předpisů) a vyhl. hl.m. Prahy č. 55/2000 Sb., kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, přezkoumal podle § 122 stavebního zákona žádost o vydání kolaudačního souhlasu, kterou dne 24.08.2020 podal stavebník, společnost

Natland rezidenční investiční fond s proměnným základním kapitálem, a.s., IČ: 24130249, Rohanské nábřeží 671/15, Praha 8

v zastoupení na základě plné moci společností Natland Real Estate, a.s., IČ: 03136949, Rohanské nábřeží 671/15, Praha 8, (*dále v textu jen stavebník*), a na základě tohoto přezkoumání vydává podle § 122 odst. 3 stavebního zákona a § 18i vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

k o l a u d a č n í s o u h l a s,

kteřý je dokladem o povoleném účelu užívání stavby nazvané

„rozšíření a úprava povrchu pro obousměrný provoz účelové komunikace Tryskovická“ na pozemcích parc. č. 489 v k.ú. Třeboradice a parc.č. 1448, 1265/18, 1265/6, 1265/17, 1265/15 a 1252/1 v kat. území Čakovice.

Stavba obsahuje:

Jedná se o rekonstrukci a rozšíření v délce cca 194 m pro obousměrný provoz účelové komunikace Tryskovická, která je užívána jako staveništní na účelovou komunikaci pro připojení obytného souboru na místní komunikaci Za Tratí přes účelovou komunikaci Za Cukrovarem v k.ú. Čakovice

Stavební povolení vydal speciální stavební úřad dne 10.07.2014 pod č.j.: 18234/2014 ODŽP a sdělení k ohlášené stavbě MC 18 10477/2017 ODZP ze dne 03.04.2017.

O d ů v o d n ě n í:

Speciální stavební úřad na základě žádosti stavebníka ze dne 24.08.2020 oznámil konání závěrečné kontrolní prohlídky stavby, a to opatřením ze dne 26.08.2020 pod č.j. MC18 22144/2020 ODŽP.

IČ : 00231321
DIČ : CZ00231321

Úřad MČ – telefon/fax :
ústředna: 284 028 111
fax: 284 028 225

Odbor dopravy – telefony:
vedoucí: 284 028 185
E – mail: od@letnany.cz

Elektronický podpis - 29.4.2021
Certifikát autora podpisu :
Jméno : Miroslav Stražil
Vydal : CCAeID3.1 - Commercial...
Platnost do : 7.9.2021 09:17:56-000 +02:00

Závěrečná kontrolní prohlídka stavby byla provedena dne 16.09.2020 za účasti žadatele, zhotovitele stavby, zástupce MČ Praha Čakovice a Policie ČR, KŘ policie hl. m. Prahy - OSDP.

V průběhu závěrečné kontrolní prohlídky podle ustanovení § 122 odst. 3 stavebního zákona, stavební úřad nezjistil závady bránící jejímu bezpečnému užívání, stavebník předložil vyhovující výsledky předepsaných zkoušek, certifikáty a doklady o shodě použitých výrobků a stanoviska dotčených orgánů.

Kolaudovaná stavba je provedena v souladu se závaznými stanovisky dotčených orgánů a při jejím provedení byly dodrženy obecné technické požadavky na výstavbu. Skutečné provedení stavby bylo provedeno v souladu s ověřenou projektovou dokumentací.

Provedení stavby ani její užívání nebude ohrožovat život, veřejné zdraví, život a zdraví zvířat, bezpečnost či životní prostředí. O závěrečné kontrolní prohlídce byl sepsán protokol.

Doklady předložené ke kolaudaci a stanoviska dotčených orgánů jsou samostatnou přílohou protokolu
ze závěrečné kontrolní prohlídky.

P o u č e n í

Kolaudační souhlas není podle §122 odst. 4, stavebního zákona správním rozhodnutím a nelze se proto proti němu odvolat.

Miroslav Stražil
Pověřený vedoucí odboru dopravy
UMČ Praha 18

Doručuje se :

Natland Real Estate, a.s., Rohanské nábřeží 671/15, Praha 8

Dotčené orgány:

Policie ČR KŘ P hl. m. Prahy, OSDP, Kongresová 2, Praha 4

HZS hl. m. Prahy, Sokolská 62, Praha 2

MČ Praha - Čakovice, 25.března 121, Praha 9 - Čakovice

Na vědomí:

Spisy OVÚR



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 18
Úřad městské části
Odbor dopravy a životního prostředí
Bechyňská 639
199 00 Praha 9 – Letňany



MC18X00D5M06

Č.J.: MC18 7973/2021 OD
SP. ZN.: MC18-S 1332/2020/ODŽP/St

VYŘIZUJE: Miroslav Strašil
TEL.: 284028185
E-MAIL: miroslav.strasil@letnany.cz

DATUM: 31.03.2021

OPRAVNÉ USNESENÍ

Výroková část:

Úřad městské části Praha 18, odbor dopravy a životního prostředí, (dále ODŽP P18), jako speciální stavební úřad příslušný podle ustanovení § 16 a § 40 odst. 4 písm. a) zákona č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, § 15 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (*dále jen stavební zákon*) a vyhlášky hl. m. Prahy č.55/2000 Sb., kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, vydal opatřením ze dne 29.12.2020, č.j.: MC18 32347/2020 ODŽP kolaudační souhlas stavby „**BD Sedmíkráska – OS Čakovický park, stavební úpravy komunikace Tryskovická**“, (*dále jen: stavba*), na pozemcích parc. č. 1448, 1280/1, 1280/16 a 1280/114 v k. ú. Čakovice

Správní orgán usnesením podle § 156 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (*dále jen správní řád*), **opravuje** v písemném vyhotovení výše citovaného kolaudačního souhlasu zřejmou nesprávnost – písařskou chybu spočívající v chybném uvedení parcelních čísel pozemků dotčených stavbou.

Text zřejmé nesprávnosti se nachází na str. 1, za názvem stavby.

Chybný text kolaudačního souhlasu

„**BD Sedmíkráska – OS Čakovický park, stavební úpravy komunikace Tryskovická**“, (*dále jen: stavba*), na pozemcích parc. č. 1448, 1280/1, 1280/16 a 1280/144 v k. ú. Čakovice

Se nahrazuje textem:

„**BD Sedmíkráska – OS Čakovický park, stavební úpravy komunikace Tryskovická**“, (*dále jen: stavba*), na pozemcích parc. č. 1448, 1280/1, 1280/16 a 1280/114 v k. ú. Čakovice

Odůvodnění

Dne 23.11.2020 podala společnost **Natland Real Estate, a.s.**, IČ: 03136949, Rohanská nábřeží 671/15, Praha 8, (*dále jen: stavebník*), žádost o vydání kolaudačního souhlasu na stavbu nazvanou „**BD Sedmíkráska – OS Čakovický park, stavební úpravy komunikace Tryskovická**“, (*dále jen: stavba*), na pozemcích parc. č. 1448, 1280/1, 1280/16 a 1280/114 v k. ú. Čakovice

Speciální stavební úřad provedl závěrečnou kontrolní prohlídku stavby dne 17.12.2020 a dne 29.12.2020 vydal kolaudační souhlas pod č.j.: MC18 32347/2020 ODŽP.

V písemném vyhotovení kolaudačního souhlasu se vyskytla zřejmá nesprávnost – písařská chyba, spočívající v chybném uvedení parcelních čísel pozemků dotčených stavbou.

K chybě došlo záměnou dokumentů více řízení vedených s investorem a jde tedy pouze o písařskou chybu v písemném vyhotovení kolaudačního souhlasu a žádnému z dotčených osob tím nebude způsobena újma, správní orgán usnesením zřejmou nesprávnost opravil.

Poučení účastníků:

Proti tomuto usnesení se podle ustanovení § 76 odst. 5 správního řádu nelze odvolat. Toto usnesení nabývá právní moci momentem, kdy je poznamenáno do spisu.

Miroslav S t r a š i l
vedoucí oddělení dopravy
ODŽP UMČ Praha 18

Doručuje se :

Účastníci řízení (do vl. rukou):

Natland Real Estate, a.s., Rohanská nábřeží 671/15, Praha 8

Dotčené orgány (na doručenkou):

Policie ČR KŘ P hl. m. Prahy, OSDP, Kongresová 2, 140 21 Praha 4

Na vědomí:

Spisy OVÚR