

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA ČAKOVICE

Zastupitelstvo městské části

14. jednání

dne 19.05.2025

Složka		Materiál pro zastupitelstvo č. MZ 8 BJ 266/2025
předkládá :	Ing. Alexander Lochman, PhD. Zástupce starosty	Podpis:
zpracoval :	Mgr. Ing. Eva Dlouhá, LL.M., MBA Vedoucí OŽPaMp	Podpis:

Věc: Uznání vlastnického práva k pozemku parc.č. 1348/257 v obci Praha, k.ú. Čakovice

Obsah: Důvodová zpráva

Příloha č.1: KN - informace o parcele

Příloha č.2: Informace z KN - PK 1172

Příloha č.3: Usnesení č. j. 13 D 1065/2012-29

(č. usnesení)

(zn. předkl.)
OŽPaMp/DI

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo městské části

1) schvaluje

uznání výlučného vlastnického práva pana J. Č. narozeného dne , trvale bytem , k pozemku parc. č. 1348/257 o výměře 157 m² v obci Praha, k.ú. Čakovice, na LV 3030.

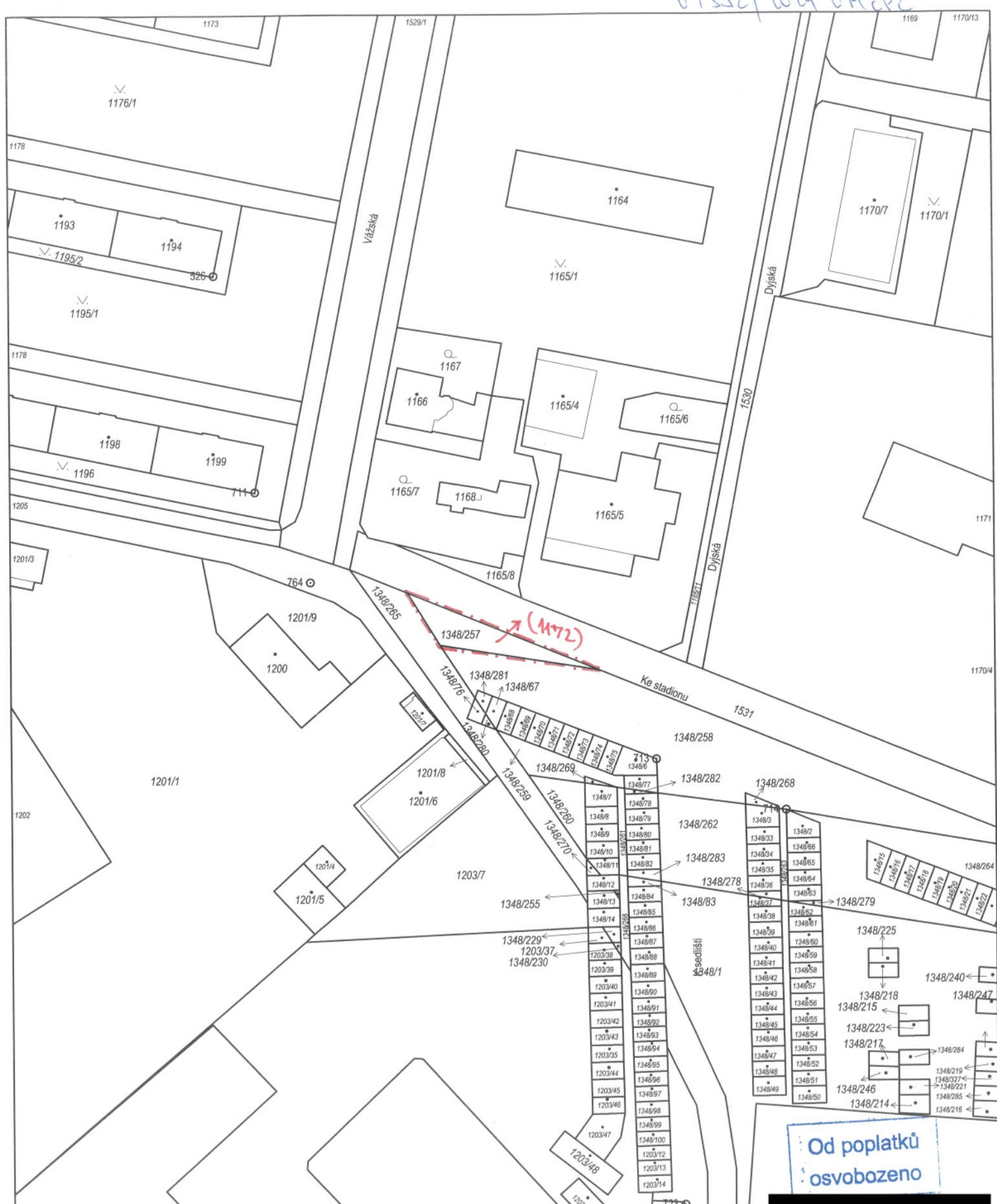
V Praze dne 09.05.2025

Důvodová zpráva

Zastupitelstvu předkládáme případ duplicitního vlastnictví k nemovitosti vymezené na LV 3030 s J [REDACTED] Č [REDACTED]. Jedná se o pozemek parc. č. 1348/257 o výměře 157 m² v lokalitě u stadionu.

Věc byla průběžně řešena s AK, kdy na základě dokladů bylo prokázáno vlastnické právo J [REDACTED] Č [REDACTED]

Související materiály jsou nahlédnutí na odboru životního prostředí a majetkoprávním.



Od poplatků
osvobozeno

Katastrální úřad pro hlavní město Prahu Katastrální pracoviště Praha	Okres	Obec Praha	Podpis Číslo
Kat. území Čakovice	Mapový list č. KRALUPY 3-8/31	Měřítko platné pro rám 200 x 287 mm 1:1000	Razítko
<i>ORIENTACNÍ ZÁKRES JEJÍ STAVU PO ZEMKOVÉ DRUHÉ</i> KOPIE KATASTRÁLNÍ MAPY <i>PODLE POZEMKOVÉHO KATASTRU</i>			<i>Katastrální úřad pro hlavní město Prahu</i> <i>19. listopadu v Praze, pracoviště Praha</i> <i>-77-</i>
Stav k 21.11.2024 12:15:43	Vyhotovil Motyčková Marcela	Dne 21.11.2024 12:16:07	

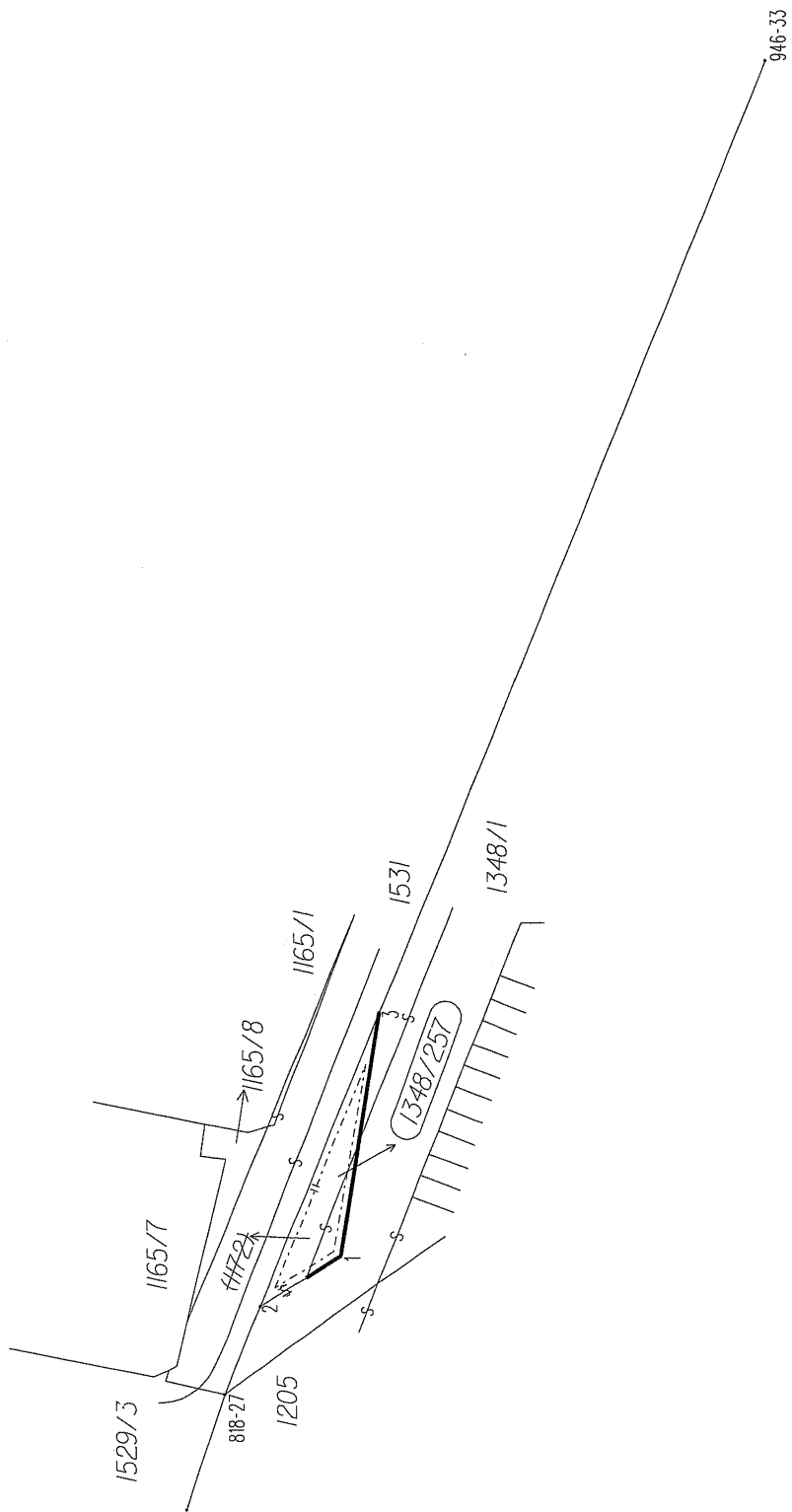
k.ú. Čakovice

KOPIE

Neměřický záznam č. 1501

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav											
Označení pozemku parcelním číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parcelním číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způs. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
	ha	m2	Způsob využití		ha	m2	Způsob využití	Způsob využití		Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci		ha	m2	
1348/1	71	17	ostat. pl. ostat. komunikace	1348/1	69	90	ostat. pl. ostat. komunikace		0	1348/1		866	69	90	
				1348/257	1	57	ostat. pl. ostat. komunikace		0	1348/1	1172	866 738	1	57	
													1	57	
1172	71	17		Parcely zjednodušené evidence - PK											
	1	57	zaniká												
Vyhotoval : Kuchař Jakub Dne : 20.3.2013															
21-11-2024 Marcela Motyčková Odborný referent Oddělení informací z KN															
Od poplatků osvobozeno															



Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: 112024 pro Městská část Praha - Čakovice
Okres Obec 554782 Praha
Kat. území 731561 Čakovice

Parcela	1348/257	Výměra vypočtena	Ze souřadnic v S-JTSK		
Výměra [m2]	157	Způsob využití	ostatní komunikace		
Druh pozemku	ostatní plocha	Řízení	Z-65413/2014-101		
Mapa	DKM - KRALUPY, 3-8/31				
LV	Vlastník, jiný oprávněný	Adresa	Char.	Spoluvl.podíl	Typ práv.vztahu
3030	Č. J. [redacted]	[redacted]			Duplicitní zápis vlastnictví
	HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 11000 Praha 1				Duplicitní zápis vlastnictví
	Městská část Praha-Čakovice, náměstí 25. března 121/1, Čakovice, 19600 Praha 9				Svěřená správa nemovitostí ve vlastnictví obce

Poučení: Údaje katastru lze užít pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona. Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz <https://www.cuzk.cz/>.

(ZP2-3658/2013)

PD 4705/13

Z 4 575/13 - 101

Obec: <i>Čakovice</i>	Pol. výk. změn
<i>11.12.2013</i>	Došlo dne

13 D 1065/2012-29

USNESENÍ

Obvodní soud pro Prahu 9 rozhodl jménem pověřené soudní komisařky Mgr. Jany Bečkové, notářky v Praze, se sídlem notářské kanceláře Praha 1, Havelská 516/16, její zástupkyní pověřenou dle § 24 notářského řádu Mgr. Markétou Velartovou, notářskou kandidátkou, ve věci dodatečného projednání dědictví po J. Č. nar. [redacted] bez

posledně bytem [redacted] zanechání závěti, za účasti:

1/ syna zůstavitele J. Č. [redacted] zast. JUDr. Ondřejem Kochmanem, advokátem, AK se sídlem Londýnská 674/55, Praha 2,

2/ dcery zůstavitele D. Ch. [redacted] zast. JUDr. Ondřejem Kochmanem ozn. shora, a

3/ manželky zůstavitele B. Č. [redacted] zast. JUDr. Ondřejem Kochmanem ozn. shora,

I. U r č u j e :

- a) obvyklou cenu majetku původně sepsaného..... 9.008,70 Kč
- b) obvyklou cenu nově najevo vyšlého majetku 477,- Kč
- c) výši dluhů dědictví..... 3.628,- Kč
- d) čistou hodnotu dědictví..... 5.857,70 Kč

II. S c h v a l u j e tuto dohodu o vypořádání majetku nově najevo vyšlého :

Veškerý majetek nově najevo vyšlý, a sice:

- pozemky parc.č. 1348/255 a 1353/10 v katastrálním území Čakovice, pozemek ve zjednodušené evidenci – parcela původ Pozemkový katastr (PK) č. 1172 v katastrálním území Čakovice, nemovitosti zapsané u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha na LV 738,

nabývá do vlastnictví syn zůstavitele J. Č. [redacted]

Manželka zůstavitele B. Č. [redacted] a dcera zůstavitele D. Ch. [redacted] z nově najevo vyšlého majetku nenabývají ničeho.

III. U r č u j e odměnu notářky Mgr. Jany Bečkové, se sídlem Praha 1, Havelská 516/16, jako soudní komisařky ve výši 600,- Kč, náhradu za 21% DPH ve výši 134,- Kč a náhradu hotových výdajů ve výši 36,- Kč. Tuto odměnu, náhradu za 21% DPH a hotové výdaje v celkové výši 770,- Kč platí dědic – J. Č. [redacted] částkou 770,- Kč. Odměna, náhrada za 21% DPH a hotové výdaje jsou v plné výši uhrazeny zálohou, kterou dědic zaplatil v hotovosti notářce dne 21.1.2013.

IV. Žádný z účastníků nemá právo na náhradu nákladů řízení.

O d ů v o d n ě n í

Dědické řízení po zůstaviteli bylo projednáno bývalým státním notářstvím pro Prahu 9 pod sp. zn. 9 D 460/88. Nyní vyšel najevo nový majetek, který je nutné dodatečně projednat dle § 175x o.s.ř.

Dědici zůstavitele ze zákona jsou manželka zůstavitele B. Č., dcera zůstavitele D. Ch. a syn zůstavitele J. Č., každý s nárokem na 1/3 dědictví.

Na základě usnesení Obvodního soudu pro Prahu 9 č.j. 13 D 698/97-77 ze dne 12.11.2012, výpisu z katastru nemovitostí a na základě rozhodnutí býv. Státního notářství pro Prahu 9 č.j. 9 D 460/88-11 ze dne 8.9.1988 byl proveden soupis aktiv a pasiv dědictví dle § 175m os.ř. a určena obvyklá cena, výše dluhů a čistá hodnota dědictví.

O vypořádání dědictví uzavřeli dědicové dohodu, která neodporuje zákonu ani dobrým mravům, a proto byla soudem dle § 175q odst. 1 písm. c) o.s.ř. schválena.

Odměna notářky byla určena dle § 11 a násl. vyhl. 196/2001 Sb., a to z obvyklé ceny nově najevo vyšlého majetku. Dále byla stanovena náhrada hotových výdajů jakož i náhrada za 21% DPH, kterou je notárka povinna odvést jako plátce DPH. Povinnost zaplatit odměnu notářky včetně náhrady hotových výdajů a náhrady DPH byla stanovena dle ust. § 140 odst. 3 o.s.ř.

O náhradě nákladů řízení bylo rozhodnuto dle § 146 odst. 1 písm. a) o.s.ř.

P o u ě n í : Proti tomuto usnesení lze podat odvolání do 15 dnů ode dne jeho doručení u Obvodního soudu pro Prahu 9 nebo u podepsané soudní komisařky.

Odvolání však s úspěchem nemohou podat ty osoby, které se práva odvolání výslovně vzdaly.

V Praze dne 21.1.2013

Mgr. Markéta Velartová, v.r.
zástupkyně notářky Mgr. Jany Bečkové
jako soudní komisařky

Za správnost vyhotovení:
Petra Hanušová

Toto usnesení ze dne 21.1.2013, č.j. 13D1065/2012-29, nabylo právní moci dne **21.1.2013**.
Doložku připojila dne 22.1.2013: Petra Hanušová

Obsah této listiny obsahující listů odpovídá
obsahu dokumentu ve formě datové zprávy (vstup),
ze kterého byla převedena podle § 4a zákona č.
344/1992 Sb.

Jana Chv
Převodl..

22 -01- 2013
e.....

Doručená zpráva

Věc:

dědictví-ohlášení

ID zprávy: **118452058**

Typ zprávy:

Doručená datová zpráva

Dodáno:

22.1.2013 v 9:48:22

Odesílatel:

**Paní Bečková Jana - notářka
Havelská 516/16, 11000 Praha 1,
Česká Republika**

ID schránky: **8r5b8wa**

Typ schránky: **OVM**

Zmocnění: **Nezadáno**

Odstavec: **Nezadáno**

Naše čís. jednací: **Nezadáno**

Naše spisová zn.: **13D1065/2012**

Vaše čís. jednací: **Nezadáno**

Vaše spisová zn.: **Nezadáno**

K rukám: **Nezadáno**

Do vlastních rukou: **Nezadáno**

Zakázáno doručení fikcí: **Nezadáno**

Přílohy:

Ohlaseni_ID_297636[1] [redacted] 13D1065-2012-29.pdf

[redacted] 13D1065-2012-29.pdf

Katastrální úřad pro hlavní město Prahu

Záznam o výsledku ověření elektronických podpisů, značek a časových razítek

Údaje z EPVDS

ID ePodatelna: 00004416/2013-101

Řízení: PD-4705/2013

Údaje o doručené datové zprávě

Způsob doručení: Datová zpráva

ID datové zprávy: 118452058

Odesílatel

ID DS odesílatele: 8r5b8wa

Jméno:

Příjmení:

Datum narození:

Název: Paní Bečková Jana - notářka

IČ: 25800078

Ulice: Havelská

Číslo popisné: 516

Číslo orientační: 16

Město: Praha 1

PSČ: 11000

Číslo jednací odesílatele:

Značka odesílatele: 13D1065/2012

Org. Jednotka odesílatele:

Číslo org. Jednotky odesil.:

Příjemce

ID DS příjemce: 6cwid5c

Příjemce: Katastrální pracoviště Praha (Katastrální úřad pro hlavní město Prahu)

Věc: dědictví-ohlášení

Číslo zákona:

Rok zákona:

Odstavec:

Paragraf:

Bod zákona:

Datum, čas dodání do DS: 22.01.2013 09:48:22

Datum, čas doručení: 22.01.2013 12:45:28

Přílohy

Počet příloh: 2

Seznam příloh

Příloha 1.: Ohlaseň ID_ 297636_ 1_ 13D1065_ 2012_ 29.pdf (48,1KB)

Údaje o připojených elektronických podpisech, značkách a časových razítcích:

Příloha 2.: 13D1065_ 2012_ 29.pdf (73,28KB)

Údaje o připojených elektronických podpisech, značkách a časových razítcích:

Č.1 Elektronický podpis/značka:

Typ certifikátu:

[[[1.3.6.1.4.1.23624.1.1.30.3.1, [[1.3.6.1.5.5.7.2.2, [Tento kvalifikovaný certifikát je vydán podle zákona České republiky č. 227/2000 Sb. v platném znění/This is qualified certificate according to Czech Act No. 227/2000 Coll.]]]]]

Je připojen certifikát:

Ano

Sériové číslo certifikátu (HEX/DEC):

00a49d5b / 10788187

Vystavitel certifikátu:

OU=I.CA - Accredited Provider of Certification Services, O="První certifikační autorita, a.s.", CN="I.CA - Qualified Certification Authority, 09/2009", C=CZ

Katastrální úřad pro hlavní město Prahu
Záznam o výsledku ověření elektronických podpisů, značek a časových razítek

Podepisující osoba:

SERIALNUMBER=ICA - 10150788, TITLE="pověřená Mgr. Janou Bečkovou, notářkou v Praze", E=not_beckova@volny.cz, OU=notářská tajemnice, O="Mgr. Jana Bečková, notářka v Praze", L="Praha 9, Letňany, Běloveská 657, 19900", CN=Petra Hanušová, C=CZ

Platnost certifikátu:

od 10.01.2013 08:21:51 do 10.01.2014 08:21:51

Použité CRL:

Vydavatel I.CA - Qualified Certification Authority, 09/2009, vydán 23.01.2013 05:52:11, příští vydání 24.01.2013 05:52:11, pořadové číslo 3560

Datum a čas rozhodný pro ověření:

22.01.2013 09:48:22

Datum a čas, kdy byla ověřována platnost certifikátu:

23.01.2013 10:52:32

ELEKTRONICKÝ PODPIS

JE OVĚŘEN

.....
Listina obsahuje platný uznávaný
elektronický podpis
dle §11 zák. 227/2000 Sb.
znění pozdějších předpisů
Bc. Vladimír Štíbr

VÝSTUP VZNIKLÝ PŘEVEDENÍM PÍSEMNOSTI V LISTINNÉ PODOBĚ DO ELEKTRONICKÉ PODOBY

Identifikace: 252749588011

Výstup doslovně souhlasí s listinou uloženou ve sbírce listin katastru

Vyhotoveno dne: 11.11.2024

Vyhotovil: Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: 11112024 pro
Městská část Praha - Čakovice

UPOZORNĚNÍ

na povinnost zákonného nakládání s osobními údaji získanými z katastru nemovitostí

Katastr nemovitostí je v souladu s § 1 odst. 1) zák. č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální zákon) **veřejný seznam**, obsahující soubor údajů o nemovitých věcech, zahrnující jejich soupis, popis, jejich geometrické a polohové určení a zápis práv k těmto nemovitostem. Veřejnost katastru je v souvislostech naší právní úpravy základním předpokladem pro zajištění právní jistoty při nabývání nemovitostí a věcných práv k nim.

Na ochranu osobních údajů, poskytnutých jako součást údajů katastru, se v plném rozsahu vztahuje Obecné nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů nebo GDPR).

Skutečnost, že některé osobní údaje soukromých osob jsou veřejně dostupnými údaji ve veřejném seznamu, v žádném případě neznamená, že tyto údaje mohou být dále šířeny, zveřejňovány nebo jinak zpracovávány v rozporu s katastrálním zákonem nebo obecným nařízením o ochraně osobních údajů.

Údaje katastru lze užít pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona, a to

- a) k ochraně práv k nemovitostem, pro účely daní, poplatků a jiných obdobných peněžitých plnění, k ochraně životního prostředí, k ochraně nerostného bohatství, k ochraně zájmů státní památkové péče, pro rozvoj území, k oceňování nemovitostí, pro účely vědecké, hospodářské a statistické;
- b) pro tvorbu dalších informačních systémů sloužících k účelům uvedeným v písmenu a).

Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení o ochraně osobních údajů.

Zpracování osobních údajů je zákonné, pouze pokud je splněna nejméně jedna z níže uvedených podmínek a pouze v odpovídajícím rozsahu:

- a) subjekt údajů udělil souhlas se zpracováním svých osobních údajů pro jeden či více konkrétních účelů;
- b) zpracování je nezbytné pro splnění smlouvy, jejíž smluvní stranou je subjekt údajů, nebo pro provedení opatření přijatých před uzavřením smlouvy na žádost tohoto subjektu údajů;
- c) zpracování je nezbytné pro splnění právní povinnosti, která se na správce vztahuje;
- d) zpracování je nezbytné pro ochranu životně důležitých zájmů subjektu údajů nebo jiné fyzické osoby;
- e) zpracování je nezbytné pro splnění úkolu prováděného ve veřejném zájmu nebo při výkonu veřejné moci, kterým je pověřen správce;
- f) zpracování je nezbytné pro účely oprávněných zájmů příslušného správce či třetí strany, kromě případů, kdy před těmito zájmy mají přednost zájmy nebo základní práva a svobody subjektu údajů vyžadující ochranu osobních údajů, zejména pokud je subjektem údajů dítě.

Zpracováním osobních údajů se ve smyslu čl. 4 GDPR rozumí jakákoliv operace nebo soubor operací s osobními údaji nebo soubory osobních údajů, který je prováděn pomocí či bez pomoci automatizovaných postupů, jako je shromáždění, zaznamenání, uspořádání, strukturování, uložení, přizpůsobení nebo pozměnění, vyhledání, nahlédnutí, použití, zpřístupnění přenosem, šíření nebo jakékoliv jiné zpřístupnění, seřazení či zkombinování, omezení, výmaz nebo zničení.

Při zpracování osobních údajů je nezbytné dodržet rovněž zásady uvedené v článku 5 obecného nařízení o ochraně osobních údajů, se zvláštním důrazem na zásadu zákonnosti, korektnosti a účelového omezení. Právem na získání vybraných osobních údajů, které jsou součástí údajů katastru, nesmějí být dotčena práva a svobody jiných osob.

Prokázané protiprávní nakládání s osobními údaji získanými z katastru může být sankcionováno ve smyslu § 57 katastrálního zákona, resp. čl. 83 obecného nařízení pro ochranu osobních údajů.