

Zápis jednání**RADA MĚSTSKÉ ČÁSTI****jednání č. RMČ 16****konané dne 26.04.2023****USN RM 179/2023 – 187/2023**

Přítomni: starosta – Ing. Jiří Vintiška
 zástupci starosty – Ing. Alexander Lochman, Ph.D., Ing. Michal Motyčka, Ph.D., Mgr. Soňa Černá
 radní – Mgr. Martin Střelec, Ing. Miloslav Krejčíček (mimo body 1 – 8)
 tajemník – Ing. Jiří Janků
 zapisovatelka – Hana Laušová, DiS.

Nepřítomen: Martin Slavík (zástupce starosty), Ing. Miloslav Krejčíček (radní, v bodech 1 - 8)

Pořadí	Číslo usnesení	Číslo materiálu	Věc	Značka
SCHVÁLENÁ USNESENÍ				
1	USN RM 179/2023	BJ 198/2023	Uzavření nových nájemních smluv k bytům MČ Praha-Čakovice	OBHSB/Ve
2	USN RM 180/2023	BJ 114/2023	Uzavření nových nájemních smluv k bytům MČ Praha-Čakovice	OBHSB/Ve
3	USN RM 181/2023	BJ 172/2023	Nový dodatek č. 1 k nájemní smlouvě k bytu č. [REDAKCE]	OBHSB/Ve
4	USN RM 182/2023	BJ 201/2023	Přehled dlužného nájemného z bytových a nebytových prostor v městské části Praha-Čakovice za I. čtvrtletí 2023	OBHSB/Ve
5	USN RM 183/2023	BJ 202/2023	Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene - služebnosti inženýrské sítě stavby „Výstavba PZS v km 0,493 a v km 0,735, Praha – Čakovice“	OZPaMp/DI
6	USN RM 184/2023	BJ 204/2023	Záměr pronájmu pozemku parc. č. 1288/125 v obci Praha, k.ú. Čakovice	OŽPaMp/Ši
7	USN RM 185/2023	BJ 205/2023	Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo č. 419/2022 "Rekonstrukce a změna využití stavby Komunitní centrum - sýpka Čakovice"	OŽPaMp/DI

8	USN RM 186/2023	BJ 206/2023	Zjišťovací řízení podle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů, k záměru "Nová rezidenční čtvrť Přezletice - Panská Pole", k.ú. Přezletice	OŽPaMp/DI
9	USN RM 187/2023	BJ 179/2023	Svolání a program 4. zasedání zastupitelstva MČ Praha-Čakovice	STAR/JV

.....
Ing. Jiří Vintiška
starosta

.....
Ing. Alexander Lochman, Ph.D.
1. zástupce starosty

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA ČAKOVICE

USNESENÍ

Rada městské části

16. jednání

datum konání: 26.04.2023

čís. USN RM 179/2023 - USN RM 187/2023

.....
Ing. Jiří Vintiška
starosta

.....
Ing. Alexander Lochman, Ph.D.
1. zástupce starosty

Přehled usnesení MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA ČAKOVICE dle čísel ze dne:
26.04.2023

Číslo	Název	Předkladatel
USN RM 179/2023	Uzavření nových nájemních smluv k bytům MČ Praha-Čakovice	Markéta Baťková
USN RM 180/2023	Uzavření nových nájemních smluv k bytům MČ Praha-Čakovice	Markéta Baťková
USN RM 181/2023	Nový dodatek č. 1 k nájemní smlouvě k bytu [REDAKCE]	Markéta Baťková
USN RM 182/2023	Přehled dlužného nájemného z bytových a nebytových prostor v městské části Praha-Čakovice za I. čtvrtletí 2023	Markéta Baťková
USN RM 183/2023	Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene - služebnosti inženýrské sítě stavby „Výstavba PZS v km 0,493 a v km 0,735, Praha – Čakovice“	Ing. Eva Dlouhá, LL.M., MBA
USN RM 184/2023	Záměr pronájmu pozemku parc. č. 1288/125 v obci Praha, k.ú. Čakovice	Ing. Eva Dlouhá, LL.M., MBA
USN RM 185/2023	Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo č. 419/2022 “Rekonstrukce a změna využití stavby Komunitní centrum - sýpka Čakovice”	Ing. Eva Dlouhá, LL.M., MBA
USN RM 186/2023	Zjišťovací řízení podle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů, k záměru “Nová rezidenční čtvrť Přezletice - Panská Pole”, k.ú. Přezletice	Ing. Eva Dlouhá, LL.M., MBA
USN RM 187/2023	Svolání a program 4. zasedání zastupitelstva MČ Praha-Čakovice	Ing. Jiří Vintiška

Uzavření nových nájemních smluv k bytům MČ Praha-Čakovice

1

Projednáni žádostí o vystavení nájemních smluv a uzavření nových nájemních smluv k bytům MČ Praha-Čakovice, kterým končí platnost ke dni 31.05.2023

Usnesení číslo: USN RM 179/2023

Rada městské části

1) **rozhodla**

o uzavření nových nájemních smluv pro byty MČ Praha-Čakovice, kterým končí platnost ke dni 31.05.2023:

s [redacted]
[redacted] d 01.06.2023 do 30.09.2024. Nájemné je stanoveno ve výši 37,07Kč/m²/měsíc,

s [redacted] od 01.06.2023 do 31.05.2025. Nájemné je stanoveno ve výši 149,63Kč/m²/měsíc,

s [redacted] od 01.06.2023 do 31.05.2025. Nájemné je stanoveno ve výši 149,63Kč/m²/měsíc,

s [redacted] od 01.06.2023 do 31.05.2025. Nájemné je stanoveno ve výši 149,63Kč/m²/měsíc,

s [redacted] od 01.06.2023 do 31.05.2025. Nájemné je stanoveno ve výši 149,63Kč/m²/měsíc,

s [redacted] od 01.06.2023 do 31.05.2025. Nájemné je stanoveno ve výši 149,63Kč/m²/měsíc.

Pověřuje starostu Ing. Jiřího Vintišku podpisem nové nájemní smlouvy.

1. Adéla Vecková, Referent OBHSB
Zajistit podpis NS.
Termín: 27.04.2023

Usnesení - Schváleno (Pro: 5, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomen: Ing. M. Krejčíček, M. Slavík)

Uzavření nových nájemních smluv k bytům MČ Praha-Čakovice

2

Projednáni žádostí o vystavení nájemních smluv a uzavření nových nájemních smluv k bytům MČ Praha-Čakovice, kterým končí platnost ke dni 30.04.2023

Usnesení číslo: USN RM 180/2023

Rada městské části

1) **rozhodla**

o uzavření nových nájemních smluv pro byty MČ Praha-Čakovice, kterým končí platnost ke dni 30.04.2023:

s [redacted] Praha - Čakovice od 01.05.2023 do 30.04.2025. Nájemné je stanoveno ve výši 149,63Kč/m²/měsíc,

s [redacted] od 01.05.2023 do 30.04.2024. Nájemné je stanoveno ve výši 149,63Kč/m²/měsíc.

Pověřuje starostu Ing. Jiřího Vintišku podpisem nájemní smlouvy.

1. Adéla Vecková, Referent OBHSB
Zajistit podpis nájemní smlouvy.
Termín: 20.04.2023

Usnesení - Schváleno (Pro: 5, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomen: Ing. M. Krejčíček, M. Slavík)

Nový dodatek č. 1 k nájemní smlouvě k bytu č. [redacted] 3 [redacted], Praha - Čakovice

Dodatek č. 1 k nové nájemní smlouvě pro umístění sídla společnosti Beauty salon La Bella s.r.o., na adrese [redacted], Praha - Čakovice.

Usnesení číslo: USN RM 181/2023

související USN RM 458/2022

Rada městské části

1) rozhodla

o uzavření dodatku č. 1 k nájemní smlouvě platné ode dne 01.05.2023, týkajícího se umístění sídla společnosti Beauty salon La Bella s.r.o., po dobu trvalého pobytu paní [redacted].

Pověřuje starostu Ing. Jiřího Vintišku podpisem dodatku č. 1.

1. Adéla Vecková, Referent OBHSB
Zajistit podpis dodatku.
Termín: 17.04.2023

Usnesení - Schváleno (Pro: 5, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomen: Ing. M. Krejčíček, M. Slavík)

Přehled dlužného nájemného z bytových a nebytových prostor v městské části Praha-Čakovice za I. čtvrtletí 2023 4

Informace o dlužných částkách v bytových domech a nebytových prostorech za období od 01.01.2023 do 31.03.2023.

Usnesení číslo: USN RM 182/2023

Rada městské části

1) **bere na vědomí**

informace o dlužnících nájemného z bytů a nebytových prostor za období od 01.01.2023 do 31.03.2023.

2) **ukládá**

vedoucí OBHSB i nadále pokračovat ve vymáhání dluhů včetně příslušenství v souladu se schválenými pravidly pro vymáhání pokut a penále.

2. Markéta Baťková, Vedoucí OBHSB

Připravit přehled za další období

Termín: 19.07.2023

Usnesení - Schváleno (Pro: 5, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomen: Ing. M. Krejčíček, M. Slavík)

Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene - služebnosti inženýrské sítě stavby „Výstavba PZS v km 0,493 a v km 0,735, Praha – Čakovice“ 5

Služebný pozemek parc. č. 1574/3 v obci Praha, k.ú. Čakovice

Usnesení číslo: USN RM 183/2023

Rada městské části

1) **schvaluje**

předložený návrh Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene - služebnosti inženýrské sítě kabelového vedení NN stavby nazvané „Výstavba PZS v km 0,493 a v km 0,735, Praha – Čakovice“ s budoucím povinným Správou železnic, státní organizací, se sídlem Dlážděná 1003/7, 110 00 Praha 1 - Nové Město, IČ: 70994234, k tíži pozemku parc. č. 1574/3 v obci Praha, k.ú. Čakovice. Služebnost je zřizována za jednorázovou úhradu ve výši 10.000,- Kč bez DPH. Rada pověřuje starostu Ing. Jiřího Vintišku a 1. zástupce starosty Ing. Alexanderu Lochmana, Ph.D. podpisem smlouvy.

1. Ing. Eva Dlouhá, LL.M., MBA, Vedoucí OŽPaMp

Zajistit podpis smlouvy

Termín: 31.05.2023

Usnesení - Schváleno (Pro: 5, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomen: Ing. M. Krejčíček, M. Slavík)

Záměr pronájmu pozemku parc. č. 1288/125 v obci Praha, k.ú. Čakovice 6

Zveřejnění záměru pronájmu pozemku parc. č. 1288/125 v obci Praha, k.ú. Čakovice z důvodu změny vlastnictví garáže.

Usnesení číslo: USN RM 184/2023

Rada městské části

1) schvaluje

zveřejnění záměru pronájmu pozemku parc. č. 1288/125 v obci Praha, k.ú. Čakovice o výměře 20 m², za cenu 85,- Kč + DPH/m²/rok, na dobu neurčitou.

1. Ing. Eva Dlouhá, LL.M., MBA, Vedoucí OŽPaMp
Zajistit zveřejnění záměru.
Termín: 12.05.2023

Usnesení - Schváleno (Pro: 5, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomen: Ing. M. Krejčíček, M. Slavík)

Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo č. 419/2022 "Rekonstrukce a změna využití stavby Komunitní centrum - sýpka Čakovice" 7**Usnesení číslo: USN RM 185/2023**

Rada městské části

1) schvaluje

uzavření Dodatku č. 1 ke Smlouvě o dílo č. 419/2022 "Rekonstrukce a změna využití stavby Komunitní centrum - sýpka Čakovice", kterým se zvyšuje cena díla o 218.748,18 Kč bez DPH na celkových 33.498.107,68 Kč bez DPH, a pověřuje starostu Ing. Jiřího Vintišku a 1. zástupce starosty Ing. Alexandra Lochmana, Ph.D. podpisem Dodatku č. 1.

1. Petr Kašper, Referent OIUR
zajistit podpis Dodatku č. 1
Termín: 24.05.2023

Usnesení - Schváleno (Pro: 5, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomen: Ing. M. Krejčíček, M. Slavík)

Zjišťovací řízení podle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů, k záměru "Nová rezidenční čtvrť Přezletice - Panská Pole", k.ú. Přezletice 8

Výstavba rezidenční čtvrti

Usnesení číslo: USN RM 186/2023

Rada městské části

1) se seznámila

s dokumentací vlivů záměru "Nová rezidenční čtvrť Přezletice - Panská pole", k.ú. Přezletice na životní prostředí, zpracovanou dle § 8 odst. 1 zákona č. 100/2001 Sb, o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů.

2) schvaluje

text vyjádření k záměru „Nová rezidenční čtvrť Přezletice - Panská pole“, k.ú. Přezletice.

1. Ing. Eva Dlouhá, LL.M., MBA, Vedoucí OŽPaMp

Zaslat vyjádření rady MČ na Krajský úřad Středočeského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství.

Termín: 09.05.2023

Usnesení - Schváleno (Pro: 5, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomen: Ing. M. Krejčíček, M. Slavík)

Svolání a program 4. zasedání zastupitelstva MČ Praha-Čakovice**9**

Svolání a program 4. zasedání zastupitelstva MČ Praha-Čakovice

Usnesení číslo: USN RM 187/2023

Rada městské části

1) schvaluje

program 4. zasedání zastupitelstva MČ Praha-Čakovice konaného dne 15.05.2023:

Úvod:

- volba zapisovatelky
- volba ověřovatelů
- volba návrhové komise
- schválení programu

1. Zpráva o činnosti Rady MČ mezi 3. a 4. zasedáním ZMČ (přednese Ing. Jiří Vintiška)
2. Informování o rozpočtových opatřeních schválených Radou MČ Praha-Čakovice v období mezi dvěma zastupitelstvy (přednese Ing. Michal Motyčka, Ph.D.)
3. Závěrečný účet MČ Praha-Čakovice za rok 2022 a účetní závěrka MČ Praha-Čakovice k 31.12.2022 (přednese Ing. Michal Motyčka, Ph.D.)
4. Dodatek č. 1 ke smlouvě o návratné finanční výpomoci pro Základní a mateřskou školu Dr. E. Beneše (přednese Ing. Michal Motyčka, Ph.D.)
5. Smlouva o spolupráci včetně směny pozemků se společností Miškovická, s.r.o. (přednese Ing. Alexander Lochman, Ph.D.)

6. Interpelace

7. Závěr

- Návrh bude průběžně aktualizován a doplňován.

1. Hana Laušová, DiS., Asistentka

zajistit svolání ZMČ

Termín: 05.05.2023

Usnesení - Schváleno (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomen: M. Slavík)
