

## **10. zápis z jednání Komise pro Třeboradice**

Vzhledem k nepříznivému vývoji pandemie koronaviru a s tím související opatření vlády, jednání členů komise probíhalo elektronickou cestou.

Hlavní bod jednání :

### **Studie a návrh ozelenění zahrady sociálního domu –knihovna Třeboradice**

Předsedkyně komise rozeslala studii elektronicky dne 2. 12. 2020 všem členům komise. Termín uzávěrky pro vyjádření byl stanoven do 16. 12. 2020. V termínu od 11.12. 2020 do 16. 12. 2020 proběhla mezi členy diskuze .

Zápis se skládá ze dvou částí :

- I. Popis studie a návrhu ozelenění zahrady sociálního domu –knihovna Třeboradice
- II. Vyjádření komise pro Třeboradice

Ke studii se vyjádřili členové komise :

Michaela Šimůnková

Michaela Kubernatová

Lucie Slavíková

Robert Novák

Marek Pohnan

Jan Kočí

Libuše Kůrková

Ke studii se nevyjádřil :

Milan Pražák

### **I.**

**Studie a návrh ozelenění zahrady sociálního domu –knihovna Třeboradice- vypracovala Ing. Veronika Hořáčková**

**Investor : MČ Praha-Čakovice**

Řešená plocha je zahradou u domu č. 11/99 ul. Schoellerova , který slouží jako zčásti sociálního bydlení pro matky s dětmi, zčásti jako místní knihovna v Třeboradicích. Ve studii jsou řešeny pozemky a části pozemků spadajících do veřejné zeleně při komunikaci. Jedná se o pozemky 276, 277/1, 277/2, 275 a části pozemků 509/1, 274/1, kú. Třeboradice. Místně se řešené území nachází mezi ulicemi Schoellerova, Kašeho a Pšovanská. Do řešeného území spadá vlastní zahrada, dále úzký pruh zeleně

před samotným domem a také trojúhelník zeleně v chodníku v oblouku ulice Schoellerova. Cílem bylo esteticky a funkčně pojmout zahradu sloužící různým účelům a vytvořit příjemné místo pro každodenní pobyt nájemníků, návštěvníků knihovny, hostů při malých společenských akcích i pěších, kteří procházejí zahradou.

#### Popis koncepce :

- **Vstupy** – do řešené plochy jsou ze tří směrů. Zůstává bezbariérový vstup po zpevněném chodníku z ulice Pšovanské, dále je do prostoru umožněn vstup z oblouku ulice Schoellerova (travnatá plocha bude doplněna nášlapnými kameny a v prudkém náspu budou vybudovány schody), další vstup je z ulice Kašeho.
- **Dřevěná terasa** – prvním navrženým dominantním prvkem je dřevěná terasa, která má sloužit primárně k umístění sezonního mobiliáře (stolky se židlemi pro návštěvníky knihovny). Druhotně terasa může být použita jako pódium při konání veřejných akcí. Terasa je navržena kolem stávajícího ořešáku a kryje zároveň těleso studny, které je nyní zaklopeno plechovým čtvercovým víkem. Terasa bude ve výšce jejího víka a ze strany od knihovny bude vybudován schod. Pod krycí prkna terasy budou zabudována pouzdra pro vložení sloupků. Sloupky bude možno použít pro instalaci například kulis při konání společenských akcí typu divadlo či promítání.
- **Pobytové dřevěné schody** – jedná se o druhý dominantní prvek v zahradě. Jedná se o několikastupňové široké lavice, které mají sloužit k sednutí, lenutí či hře. Mohou sloužit i jako hlediště pro diváky. Mají tři výškové úrovně. V nejvyšším schodu by měla být z boku směrem od knihovny vyrobena dvířka, která by umožnila odklopení bočnice a tím by vznikl úložný prostor pro uchování sloupků podla.
- **Dřevěný vyvýšený záhon** – nachází se v severovýchodním rohu zahrady a má sloužit k pěstování bylinek a drobné zeleniny. Konstrukce záhonu musí být bez dna, záhon bude spojen s terénem.
- **Městský kompostér** – je navržen ze dřeva, ale ne ze stejného jako předešlé prvky a umístěný na zadní straně zídky kolem kontejnerů. Má sloužit pro potřeby vyvýšeného záhonu v zahradě, ale i pro přilehlé bytové domy, jejichž obyvatelé mohou v rámci třídění odpadu bioodpad z kuchyně ukládat sem.
- **Ohniště** – umístění ve východní části zahrady poblíž vyvýšeného záhonu. Jedná se o veřejné ohniště. Je tvořeno kruhem vyskládaným například ze žulových obručků či velkých kostek zapuštěných a se dnem vyskládaným z kostek do propustného lože. Okolo ohniště je navržena plocha vyskládaná z čedičových nášlapných kamenů. Místo tří nášlapů jsou umístěny kamenné čedičové bloky. Mají sloužit jako stolíky, či sedátka.
- **Lem z betonových dlaždic** – úzký chodník podél ulice Kašeho má usnadnit výstup z aut a tím předcházet výšlapům trávníku
- **Zeleň** – je třeba stávající stromy podpořit výsadbou nových dalších stromů. Jsou navrženy tři lípy a to dvě vedle knihovny podél ulice Kašeho a jedna ve východní části podél ulice Schoellerova. Keřové výsadby jsou navrženy podél plotu směrem k bytovému domu a mají za cíl pohledově odclonit a také sjednotit vzhled plotů jednotlivých zahrádek bytů. Mohutnější keřová clona je navržena za ohništěm podél rohu pozemku 294/1, jelikož je zde plánována výstavba dalších bytových domů. Drobné keřové skupiny s podrostem aromatických rostlin jsou také navrženy po stranách kompostéru. Trvalkové výsadby zvýrazňují a lemují chodník

podél budovy. Před knihovnou jsou navrženy trvalky více odolné suchu. Trvalkovým záhonem bude řešena také travnatá trojúhelníková plocha při ulici Schoellerova. Další trvalkové záhony jsou navrženy podél ulice Kašeho. Luční trávník by měl lemovat vstupní chodník do knihovny, dále se nachází vedle budovy, kde jsou umístěny poklopy a drobné stavby inženýrských sítí. V tomto místě by výrazně pomohlo, pokud by se podařilo provést přeložku plynovodu a místo staré měřidlové skříně by se vybudovala nová, která by se přiřadila k elektrické skříni.

## II.

### **Vyjádření Komise pro Třeboradice ke studii a návrhu ozelenění zahrady sociálního domu – knihovna Třeboradice**

**Dřevěná terasa a studna** – komisi chybí půdorys podia-terasy. Součástí terasy je studna, která je nyní zaklopena plechovým čtvercovým víkem.

#### Návrh usnesení :

*Komise pro Třeboradice navrhuje MČ Praha-Čakovice, aby nechala provést zkoušku vydatnosti studny a zároveň nechala provést rozbor vody v ní. Pokud bude studna zásobena vodou, navrhuje komise, aby nechala MČ Praha-Čakovice provést montáž čerpací techniky tak, aby to nenarušovalo pohyb na dřevěné terase. Voda ze studny by se mohla využívat k zalévání zahrady, ale též by mohla sloužit jako veřejná studna pro občany, ale vše je závislé na rozbořech vody a vydatnosti studny. Vzhledem k tomu, že se studna dlouho dobu nevyužívala, navrhuje komise nechat provést i výplach studny. V případě nelegálnosti studny ji nechat zlegalizovat. Současně navrhuje bezpečnostně poklop studny zabezpečit.*

Pro : 7                  Proti : 0                  Zdržel se : 0

Usnesení bylo přijato

### **Dřevěný vyvýšený záhon**

Byly podány dva návrhy

#### 1. Návrh usnesení :

*Komise pro Třeboradice navrhuje již po instalaci zčásti osázet různými bylinami tak, aby zůstal prostor pro případnou výsadbu občanů. V tom případě komise navrhuje určit pravidla pro zájemce o využití záhonu, aby se zájmy lidí nekřížily a nedocházelo ke zbytečným konfliktům.*

Pro : 4                  Proti : 3                  Zdržel se : 0

Usnesení bylo přijato

#### 2. Návrh usnesení

*Komise pro Třeboradice navrhuje již po instalaci zčásti osázet různými bylinami tak, aby zůstal prostor pro případnou výsadbu občanů. V tom případě ponechat rozhodnutí na*

*zájemcích o komunitní záhon, co chtějí pěstovat. Zájemci o komunitní záhon by si stanovili svoje pravidla.*

Pro : 3

Proti : 4

Zdržel se : 0

Usnesení nebylo přijato

### **Městský kompostér**

Byla přijata dvě usnesení

#### Návrh usnesení :

*Komise pro Třeboradice nesouhlasí se zřízením městského kompostéru.*

#### Odůvodnění :

- *Kompostér ke knihovně nepatří*
- *Bioodpad se má vložit do popelnice na bioodpad a kompostovat v kompostárně*
- *Popelnici na bioodpad si můžou obyvatelé bytových domů pořídit na vlastní náklady, tak jako většina obyvatel RD*
- *Pokud se s hmotou v kompostéru pravidelně nepracuje, je to velmi nepříjemná hnijící hromada, která bude obtěžovat svým zápachem okolí a s tím souvisí i výskyt polétavého hmyzu*
- *Údržba kompostéru je tudíž záležitostí náročnou*
- *Existují i jiné způsoby hnojení rostlin než z navrženého kompostéru*

Pro : 6

Proti : 1

Zdržel se : 0

Usnesení bylo přijato

#### Návrh usnesení :

*Komise pro Třeboradice navrhuje malý kompostér ke komunitnímu záhonu, který by byl usazen přímo u vyvýšeného záhonu a byl by kapacitně určen jen přímo pro tento záhon například 1m x 1m.*

Pro : 7

Proti : 0

Zdržel se : 0

Usnesení bylo přijato

### **Ohniště**

Jedná se o veřejně přístupné ohniště, které je situováno směrem k bytovým domům s balkony na pozemcích 274/65, 274/64, 274/63, 274/62 a 274/61 k.ú. Třeboradice

Návrh usnesení :

*Komise pro Třeboradice nesouhlasí se zřízením ohniště v této lokalitě.*

Odůvodnění :

- *Kouř z ohniště může nepříjemně obtěžovat obyvatele přilehlého bytového domu*
- *Komise má obavy, že bude porušován noční klid návštěvníky a tím budou podávány opodstatněné stížnosti obyvatel přilehlých bytových domů*
- *Ze zkušeností z ostatních MČ, ponechávají návštěvníci okolo ohniště značný nepořádek*
- *Z pohledu komise otevřené ohniště do obytné zóny nepatří*  
Bezpečnostní důvody
- *Není zajištěno, že návštěvníci před svým odchodem ohniště řádně uhasí*
- *Není zajištěno, že v období sucha a s tím související i nařízení o zákazu rozdělávání ohňů, návštěvníci toto nařízení budou dodržovat*

Pro : 6

Proti : 1

Zdržel se : 0

Usnesení bylo přijato

**Zeleň**

Návrh usnesení :

*Komise pro Třeboradice navrhuje oproti studii naopak otevření zahrady s připravovaným záměrem výstavby BD na pozemku 294/1 jejím budoucím obyvatelům. Od plánovaného parkoviště by mohla být vedena např. cesta z nášlapných kamenů jako z ulice Schoellerova.*

Pro : 6

Proti : 0

Zdržel se : 1

Usnesení bylo přijato

**Nová výsadba 4 ks stromů lípa**

Návrh usnesení

*Komise pro Třeboradice nesouhlasí s novou výsadbou 4 ks stromů lípa, protože se jedná o silný alergen a zároveň konstatuje, že v této lokalitě vysadit 4 ks velkých stromů je mnoho. Navrhuje výsadbu pouze 1 ks stromu lípa. Místo stromů lípa se mohou využít javory, které jsou určeny k přesázení.*

Pro : 6

Proti : 1

Zdržel se : 0

Usnesení bylo přijato.

## **Vybudování nové měřicí skříně – s tím související přeložka plynovodu**

### Návrh usnesení :

*Komise pro Třeboradice nesouhlasí s vybudováním nové měřicí skříně a s tím související přeložkou plynovodu, protože to není z technických důvodů, ale pouze se jedná o estetický důvod vůči nové zeleni. Jedná se o záležitost finančně náročnou. Proto komise navrhuje vyřešit jiným a podstatně levnějším způsobem například okolo měřidlové skříně umístit okrasný dřevěný plůtek-ohrádku.*

Pro : 6

Proti : 0

Zdržel se : 1

Usnesení bylo přijato

### **Návrh umístění knihobudky**

### Návrh usnesení :

*Vzhledem k tomu, že se jedná o zahradu, která je u domu, ve kterém je umístěna knihovna, komise navrhuje umístit na zahradu knihobudku, jejíž konstrukce bude korespondovat se dřevěnými prvky navrženými ve studii.*

### Odůvodnění :

*Jedná se o relaxační prostor a pokud návštěvníci navštíví zahradu mimo provozní dobu knihovny, mají možnost si v knihobudce zapůjčit knihu a v klidu si ji v areálu zahrady číst. Zároveň knihobudka může sloužit k výměně knih mezi obyvateli.*

Pro : 6

Proti: 0

Zdržel se : 1

Usnesení bylo přijato

### **Kontejnery na tříděný odpad**

*Zahrada je navržena až ke kontejnerům. V záměru výstavby BD je plánované posunutí místa na kontejnery cca o 1-3 metry směrem k ulici Pšovanská. Pokud je záměr stále platný, je bezpředmětné do tohoto prostoru sázet keře. Již teď je ve studii plánované přesazení javorů na jiné místo (místo určí investor).*

Zápis vyhotovila : Michaela Šimůnková

Zápis byl zkontrolován členy komise elektronicky a nemají proti němu námitek-20.12. 2020

