

**Zápis jednání**  
**RADA MĚSTSKÉ ČÁSTI**  
**jednání č. RMČ 140**  
**konané dne 14.09.2022**

**USN RM 426/2022 – 438/2022**

**Přítomni:** starosta – Ing. Jiří Vintiška  
 zástupci starosty – Mgr. Kateřina Arnotová (mimo body 1 – 2), Mgr. Soňa Černá, Ing. Michal Motyčka, Ph.D. (mimo bod 9)  
 radní – Petr Novák  
 tajemník – Ing. Jiří Janků  
 zapisovatelka – Hana Laušová, DiS.

**Nepřítomen:** Mgr. Kateřina Arnotová (v bodech 1 - 2), Ing. Alexander Lochman, Ph.D., Ing. Michal Motyčka, Ph.D. (v bodě 9), Mgr. Martin Střelec

Pořadí	Číslo usnesení	Číslo materiálu	Věc	Značka
<b>SCHVÁLENÁ USNESENÍ</b>				
1	USN RM 426/2022	BJ 467/2022	Darovací smlouvy (Posvícení 2022)	OŠKS/KM
2	USN RM 427/2022	BJ 469/2022	Poskytnutí příspěvku z Fondu solidarity (4/2022)	OŠKS/KM
3	USN RM 428/2022	BJ 472/2022	Schválení cenové nabídky na opravu asfaltových povrchů komunikací v MČ Praha-Čakovice metodou ITHR	OIÚR/PB
4	USN RM 429/2022	BJ 465/2022	Žádost o souhlas se záměrem rekonstrukce stávající přípojky vodovodu	OIUR/PK
5	USN RM 430/2022	BJ 471/2022	Žádost o vyjádření k dokumentaci pro stavební povolení k akci NOVOSTAVBA 10 RODINNÝCH DOMŮ v k.ú. Třeboradice	OIUR/PK
6	USN RM 431/2022	BJ 480/2022	Výběr zhotovitele akce "Cyklostezka A50: výměna povrchu ul. Ke Zlatému kopci"	OIÚR/JŠ
7	USN RM 432/2022	BJ 473/2022	Záměr pronájmu pozemku parc. č. 1288/140 v obci Praha, k.ú. Čakovice	OŽPaMp/Ši
8	USN RM 433/2022	BJ 477/2022	Smlouva o zřízení služebnosti - věcného břemene se spol. PREdistribuce, a.s. - pozemky parc. č. 1336/2, 1582, 1348/267 v obci Praha, k.ú. Čakovice	OŽPaMp/DI
9	USN RM 434/2022	BJ 476/2022	Návrh na úpravu znění Nařízení č. 10/2016 Sb. hl. m. Prahy, kterým se stanovují obecné požadavky na využívání území a technické požadavky na stavby v hlavním městě Praze (pražské	OŽPaMp/DI

			stavební předpisy PSP)	
10	USN RM 435/2022	BJ 479/2022	Oprava bytu č. [REDACTED], Praha - Čakovice - cenové nabídky	OBHSB/Ba
11	USN RM 436/2022	BJ 474/2022	Přidělení bytu č. [REDACTED] v Domě s pečovatelskou službou, [REDACTED] Praha - Třeboradice	OBHSB/To
12	USN RM 437/2022	BJ 475/2022	Informace o ukončení smluvního vztahu k bytu [REDACTED], Praha - Čakovice	OBHSB/Vá
13	USN RM 438/2022	BJ 468/2022	Dohoda o postoupení smlouvy o spolupráci se společností Zuccherina a.s. a se společností Rezidence Danielova s.r.o.	JV/STAR

.....  
Ing. Jiří Vintiška  
starosta

.....  
Mgr. Kateřina Arnotová  
zástupkyně starosty

# MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA ČAKOVICE

## USNESENÍ

Rada městské části

140. jednání

datum konání: 14.09.2022

---

čís. USN RM 426/2022 - USN RM 438/2022

.....  
**Ing. Jiří Vintiška**  
*starosta*

.....  
**Mgr. Kateřina Arnotová**  
*zástupkyně starosty*

**Přehled usnesení MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA ČAKOVICE dle čísel ze dne:**  
**14.09.2022**

Číslo	Název	Předkladatel
USN RM 426/2022	Darovací smlouvy (Posvícení 2022)	Kateřina Marszálková
USN RM 427/2022	Poskytnutí příspěvku z Fondu solidarity (4/2022)	Kateřina Marszálková
USN RM 428/2022	Schválení cenové nabídky na opravu asfaltových povrchů komunikací v MČ Praha-Čakovice metodou ITHR	JUDr. Jan Štainbruch
USN RM 429/2022	Žádost o souhlas se záměrem rekonstrukce stávající přípojky vodovodu	JUDr. Jan Štainbruch
USN RM 430/2022	Žádost o vyjádření k dokumentaci pro stavební povolení k akci NOVOSTAVBA 10 RODINNÝCH DOMŮ v k.ú. Třeboradice	JUDr. Jan Štainbruch
USN RM 431/2022	Výběr zhotovitele akce "Cyklostezka A50: výměna povrchu ul. Ke Zlatému kopci"	JUDr. Jan Štainbruch
USN RM 432/2022	Záměr pronájmu pozemku parc. č. 1288/140 v obci Praha, k.ú. Čakovice	Ing. Eva Dlouhá, LL.M., MBA
USN RM 433/2022	Smlouva o zřízení služebnosti - věcného břemene se spol. PREDistribuce, a.s. - pozemky parc. č. 1336/2, 1582, 1348/267 v obci Praha, k.ú. Čakovice	Ing. Eva Dlouhá, LL.M., MBA
USN RM 434/2022	Návrh na úpravu znění Nařízení č. 10/2016 Sb. hl. m. Prahy, kterým se stanovují obecné požadavky na využívání území a technické požadavky na stavby v hlavním městě Praze (pražské stavební předpisy PSP)	Ing. Eva Dlouhá, LL.M., MBA
USN RM 435/2022	Oprava bytu č. ██████████, Praha - Čakovice - cenové nabídky	Markéta Baťková
USN RM 436/2022	Přidělení bytu č. ███ v Domě s pečovatelskou službou, ██████████, Praha - Třeboradice	Markéta Baťková
USN RM 437/2022	Informace o ukončení smluvního vztahu k bytu - ██████████, Praha - Čakovice	Markéta Baťková
USN RM 438/2022	Dohoda o postoupení smlouvy o spolupráci se společností Zuccherina a.s. a se společností Rezidence Danielova s.r.o.	Ing. Jiří Vintiška

**Darovací smlouvy (Posvícení 2022)****1**

Uzavření darovacích smluv se společnostmi, které poskytnou sponzorský dar na čakovické posvícení konané dne 17.09.2022.

**Usnesení číslo: USN RM 426/2022**

Rada městské části

**1) schvaluje**

darovací smlouvy na poskytnutí podpory na akci "Čakovické posvícení" konané dne 17.09.2022 s následujícími společnostmi:

Středovy pekárny s.r.o., IČO: 28514980

Hostinec u Herčíků, IČO: 24223042

Globus ČR, v.o.s., IČO: 63473291

Rada pověřuje starostu Ing. Jiřího Vintišku podpisem darovacích smluv.

1. Kateřina Marszálková, Zastupující vedoucí OŠKS  
Zajistit podpisy smluv.  
Termín: 16.09.2022

Usnesení - Schváleno (Pro: 4, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomen: Mgr. K. Arnotová, Ing. A. Lochman, Ph.D., Mgr. M. Střelec)

---

**Poskytnutí příspěvku z Fondu solidarity (4/2022)****2**

Žádost ZŠ a MŠ Dr. E. Beneše o poskytnutí příspěvku z Fondu solidarity v celkové výši 5.300,- Kč na školu v přírodě.

**Usnesení číslo: USN RM 427/2022**

Rada městské části

**1) schvaluje**

uvolnění příspěvku z Fondu solidarity ve výši 5.300,- Kč ve prospěch ZŠ a MŠ Dr. Edvarda Beneše, Praha-Čakovice dle přiložené žádosti.

1. Radka Zalepová, Vedoucí finančního odboru  
Zajistit převod finančních částek na účet ZŠ.  
Termín: 23.09.2022
2. Kateřina Marszálková, Zastupující vedoucí OŠKS  
Zaslat výpis usnesení ZŠ Dr. Edvarda Beneše.  
Termín: 19.09.2022

Usnesení - Schváleno (Pro: 4, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomen: Mgr. K. Arnotová, Ing. A. Lochman, Ph.D., Mgr. M. Střelec)

**Schválení cenové nabídky na opravu asfaltových povrchů komunikací v MČ Praha-Čakovice metodou ITHR 3**

Schválení cenové nabídky na opravu asfaltových povrchů komunikací v MČ Praha-Čakovice metodou ITHR cca 200 m<sup>2</sup>

**Usnesení číslo: USN RM 428/2022**

Rada městské části

**1) schvaluje**

cenovou nabídku společnosti DIPOS J&C spol. s r.o., IČ: 481 08 545 na opravu asfaltového povrchu komunikací v MČ Praha-Čakovice metodou ITHR v ploše cca 200 m<sup>2</sup> v celkové výši 149.950,- Kč bez DPH, a pověřuje starostu Ing. Jiřího Vintišku podpisem objednávky.

Investor: MČ Praha-Čakovice

Zhotovitel: DIPOS J&C spol.s r.o., Mirovická 1089/40, 182 00 Praha 8, IČ: 481 08 545

**1. Ing. Petr Brabec, Referent OIUR**

Zajistit objednávku v rozsahu cenové nabídky a zaslat zhotoviteli

Termín: 23.09.2022

Usnesení - Schváleno (Pro: 5, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomen: Ing. A. Lochman, Ph.D., Mgr. M. Střelec)

**Žádost o souhlas se záměrem rekonstrukce stávající přípojky vodovodu 4**

Souhlas se záměrem rekonstrukce stávající přípojky vodovodu na pozemku parc. č. 921/3,1512/2, 1507, v obci Praha, k.ú. Čakovice, dle přiložené PD

**Usnesení číslo: USN RM 429/2022**

Rada městské části

**1) souhlasí**

se záměrem rekonstrukce stávající přípojky vodovodu v ul. Cukrovarská 378/87 na pozemku parc. č. 921/3, na pozemku parc. č. 1512/2 a 1507, vše v obci Praha, k.ú. Čakovice dle přiložené PD, za podmínky uvedení prostranství do původního stavu, včasného ohlášení záboru komunikace a dodržení všech podmínek Souhlasu se zábořem.

Žadatel a stavebník: Jakub Hodonický, Cukrovarská 378/87, 196 00 Praha 9 - Čakovice

Projektant: Ing. Jan Frýdl, Konopištská 1053/7, 100 00 Praha 10 - Vršovice

1. Petr Kašper, Referent OIUR  
Termín: 23.09.2022

Usnesení - Schváleno (Pro: 5, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomen: Ing. A. Lochman, Ph.D., Mgr. M. Střelec)

---

## **Žádost o vyjádření k dokumentaci pro stavební povolení k akci 5 NOVOSTAVBA 10 RODINNÝCH DOMŮ v k.ú. Třeboradice**

Souhlas se záměrem realizace akce NOVOSTAVBA 10 RODINNÝCH DOMŮ parc. č. 464/1, 464/2, 464/5, 465/1, 465/2, 465/3, 465/4, 465/5, 465/6, 465/7, 465/8, 465/9 v obci Praha, k.ú. Třeboradice

### **Usnesení číslo: USN RM 430/2022**

Rada městské části

#### **1) souhlasí**

se záměrem realizace akce NOVOSTAVBA 10 RODINNÝCH DOMŮ parc. č. 464/1, 464/2, 464/5, 465/1, 465/2, 465/3, 465/4, 465/5, 465/6, 465/7, 465/8, 465/9 v obci Praha, k.ú. Třeboradice

Stavebník: P+P spol.s.r.o., J. Želivského 2704, Praha 3, IČ: 14890259

Zmocněný žadatel: DIPO, spol.s r.o., Legerova 921/14, Praha 2, IČ: 63677075

Autor PD: Milan Drechsler, Kadlín 26, Kadlín, IČ: 48980927

1. Petr Kašper, Referent OIUR  
Termín: 23.09.2022

Usnesení - Schváleno (Pro: 5, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomen: Ing. A. Lochman, Ph.D., Mgr. M. Střelec)

---

## **Výběr zhotovitele akce "Cyklostezka A50: výměna povrchu ul. Ke 6 Zlatému kopci"**

### **Usnesení číslo: USN RM 431/2022**

Rada městské části

#### **1) schvaluje**

pořadí podaných nabídek na realizaci akce "Cyklostezka A50: výměna povrchu ul. Ke Zlatému kopci"

- 1) SaK - stavitelství a konstrukce s.r.o. - 3.057.213,95 Kč bez DPH
- 2) Ekostav a.s. - 3.252.524,56 Kč bez DPH
- 3) NANOSTAV a.s. - nepodala nabídku

1. JUDr. Jan Štainbruch, Vedoucí OIUR  
předat informaci o rozhodnutí Rady dotčeným subjektům.  
Termín: 28.09.2022

## 2) **schvaluje**

nabídku společnosti SaK - stavitelství a konstrukce s.r.o., IČ: 257 11 822, na realizaci akce "Cyklostezka A50: výměna povrchu ul. Ke Zlatému kopci" za cenu 3.057.213,95 Kč bez DPH a pověřuje starostu MČ Ing. Jiřího Vintišku a 1. zástupce starosty Ing. Alexandra Lochmana, Ph.D. podpisem Smlouvy o dílo.

1. JUDr. Jan Štainbruch, Vedoucí OIUR  
administrace Smlouvy o dílo  
Termín: 28.09.2022

Usnesení - Schváleno (Pro: 5, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomen: Ing. A. Lochman, Ph.D., Mgr. M. Střelec)

---

## **Záměr pronájmu pozemku parc. č. ██████████ v obci Praha, k.ú. Čakovice 7**

Zveřejnění záměru pronájmu pozemku parc. č. ██████████ v obci Praha, k.ú. Čakovice z důvodu změny vlastnictví garáže.

### **Usnesení číslo: USN RM 432/2022**

Rada městské části

## 1) **schvaluje**

zveřejnění záměru pronájmu pozemku parc. č. ██████████ v obci Praha, k.ú. Čakovice o výměře 20 m<sup>2</sup>, za cenu 85,- Kč + DPH/m<sup>2</sup>/rok, na dobu neurčitou.

1. Ing. Eva Dlouhá, LL.M., MBA, Vedoucí OŽPaMp  
Zajistit zveřejnění záměru.  
Termín: 30.09.2022

Usnesení - Schváleno (Pro: 5, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomen: Ing. A. Lochman, Ph.D., Mgr. M. Střelec)

---

## **Smlouva o zřízení služebnosti - věcného břemene se spol. PREdistribuce, a.s. - pozemky parc. č. 1336/2, 1582, 1348/267 v obci Praha, k.ú. Čakovice 8**

PREdistribuce, a.s. žádá o uzavření smlouvy o zřízení služebnosti - věcného břemene.

### **Usnesení číslo: USN RM 433/2022**



Rada městské části

1) **schvaluje**

předložený návrh smlouvy o zřízení služebnosti - věcného břemene se společností PREdistribuce, a.s., se sídlem Svornosti 3199/19a, 150 00 Praha 5, IČ: 27376516, v rámci stavby - rozšíření distribuční soustavy NN v pozemcích parc. č. 1336/2, 1582 a 1348/267 v obci Praha, k.ú. Čakovice a pověřuje starostu Ing. Jiřího Vintišku a 1. zástupce starosty Ing. Alexandera Lochmana, Ph.D. podpisem smlouvy. Věcné břemeno se zřizuje za účelem zajištění provozu, oprav a údržby stavby podzemního vedení NN včetně telekomunikačního vedení. Věcné břemeno se zřizuje za cenu 21.000,- Kč + příslušná sazba DPH, splatnou do 20 dnů ode dne vystavení daňového dokladu v návaznosti na obdržení kopie návrhu na vklad věcného břemene do katastru nemovitostí.

1. Ing. Eva Dlouhá, LL.M., MBA, Vedoucí OŽPaMp  
Informovat žadatele, zajistit podpisy smlouvy.  
Termín: 17.10.2022

Usnesení - Schváleno (Pro: 5, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomen: Ing. A. Lochman, Ph.D., Mgr. M. Střelec)

---

**Návrh na úpravu znění Nařízení č. 10/2016 Sb. hl. m. Prahy, kterým se stanovují obecné požadavky na využívání území a technické požadavky na stavby v hlavním městě Praze (pražské stavební předpisy PSP)**

**9**

Připomínkové řízení

**Usnesení číslo: USN RM 434/2022**

Rada městské části

1) **se seznámila**

s návrhem novely Nařízení č. 10 /2016 Sb. hl. m. Prahy, kterým se stanovují obecné požadavky na využívání území a technické požadavky na stavby v hlavním městě Praze, a zasílá své připomínky k navrhované úpravě znění.

1. Ing. Eva Dlouhá, LL.M., MBA, Vedoucí OŽPaMp  
Informovat MHMP  
Termín: 19.09.2022

Usnesení - Schváleno (Pro: 4, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomen: Ing. A. Lochman, Ph.D., Ing. M. Motyčka, Mgr. M. Střelec)

**Oprava bytu č. 31, Myjavská 626, Praha - Čakovice - cenové nabídky 10**

Vyhodnocení obdržených cenových nabídek na opravu bytu o dispozici 1+0.

**Usnesení číslo: USN RM 435/2022**

Rada městské části

**1) se seznámila**

s výsledky podaných nabídek na stavební práce malého rozsahu "Oprava bytu č. [REDAKCE]". Obdržené cenové nabídky:

- RENOVA PV s.r.o., IČ 28498399, Na Vršku 17, Předboj  
nabídková cena bez DPH 120 379,88 Kč
- CPMA s.r.o., IČ 07139969, Korunní 2569, Praha 10  
nabídková cena bez DPH 148 942,- Kč

1. Markéta Baťková, Vedoucí OBHSB  
Informovat účastníky VŘ.  
Termín: 23.09.2022

**2) schvaluje**

uzavření smlouvy o dílo na akci „Oprava bytu č. [REDAKCE], Praha - Čakovice“, se společností RENOVA PV s.r.o., IČ: 28498399, se sídlem Na Vršku 17, Předboj a pověřuje starostu Ing. Jiřího Vintišku a 1. zástupce starosty Ing. Alexandera Lochmana, Ph.D. podpisem smlouvy o dílo.

1. Markéta Baťková, Vedoucí OBHSB  
Zajistit podpis smlouvy.  
Termín: 23.09.2022

Usnesení - Schváleno (Pro: 5, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomen: Ing. A. Lochman, Ph.D., Mgr. M. Střelec)

**Přidělení bytu č. [REDAKCE] 11**

Přidělení bytu č. [REDAKCE] v DPS od 01.10.2022

**Usnesení číslo: USN RM 436/2022**

Rada městské části

**1) schvaluje**

na základě doporučení bytové komise z 08.08.2022 a vydaného stanoviska odboru sociálních věcí MHMP, přidělení bytu č. [REDAKCE]  
[REDAKCE]  
[REDAKCE]

Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou od 01.10.2022 do 30.09.2023. Nájemné je stanoveno ve výši 37,07 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc.

Pověřuje starostu Ing. Jiřího Vintišku podpisem nájemní smlouvy.

1. Linda Tomasová, Referent OBHSB

Připravit náležitosti spojené s přidělením bytu a podpisem nájemní smlouvy.

Termín: 30.09.2022

Usnesení - Schváleno (Pro: 5, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomen: Ing. A. Lochman, Ph.D., Mgr. M. Střelec)

---

### **Informace o ukončení smluvního vztahu k bytu - [REDAKCE] 12 Praha - Čakovice**

Informace o ukončení smluvního vztahu k bytu č. [REDAKCE], Praha - Čakovice.

#### **Usnesení číslo: USN RM 437/2022**

související USN RM 307/2022

související USN RM 421/2022

Rada městské části

#### 1) **bere na vědomí**

ukončení smluvního vztahu k bytu č. [REDAKCE] [REDAKCE] [REDAKCE] uzavřeného na základě smlouvy o nouzovém ubytování - přístřeší s [REDAKCE] [REDAKCE] uprchlíci z Ukrajiny, z důvodu trvalého opuštění bytu k 07.09.2022.

Usnesení - Schváleno (Pro: 5, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomen: Ing. A. Lochman, Ph.D., Mgr. M. Střelec)

---

### **Dohoda o postoupení smlouvy o spolupráci se společností 13 Zuccherina a.s. a se společností Rezidence Danielova s.r.o.**

Dohoda o postoupení smlouvy o spolupráci se společností Zuccherina a.s. a se společností Rezidence Danielova s.r.o.

#### **Usnesení číslo: USN RM 438/2022**

Rada městské části

#### 1) **schvaluje**

návrh dohody o postoupení smlouvy o spolupráci se společností Zuccherina a.s., IČ 28287746 se sídlem Za Tratí 680/2,196 00, Praha-Čakovice a se společností Rezidence Danielova s.r.o., IČ 11975016 se sídlem Ostravická 242/16,

Praha-Čakovice a pověřuje starostu Ing. Jiřího Vintišku a 1. zástupce starosty Ing. Alexandera Lochmana, Ph.D. jejím podpisem.

1. Marcela Lapková, Asistentka  
zajistit podpisy dohody  
Termín: 23.09.2022

Usnesení - Schváleno (Pro: 5, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomen: Ing. A. Lochman, Ph.D., Mgr. M. Střelec)

---