M Ě S T S K Á Č Á S T P R A H A Č A K O V I C E

Zastupitelstvo městské části **2. jednání** **dne 23.11.2026**

Složka		Materiál pro zastupitelstvo č. MZ 11 BJ 634/2026
předkládá :	**Ing. Jiři Vintiška** Starosta	Podpis:
zpracoval :	**Mgr. Ing. Eva Dlouhá, LL.M., MBA** Vedoucí OŽPaMp	Podpis:

Věc: Svěření pozemku parc. č. 1572/40 v obci Praha, k.ú. Čakovice, do svěřené správy MČ Praha-Čakovice - stanovisko MČ

Obsah: Důvodová zpráva
Příloha č.1: Žádost MHMP
Příloha č.2: Záznam z trojstranného jednání
Příloha č.3: Usnesení ZHMP č. 36/109 ze dne 11.9.2026
Příloha č.4: Situace
Příloha č.5: LV 1509

Žádost o stanovisko k úplatnému nabytí do vlastnictví hl. m. Prahy

(č. usnesení) (zn. předkl.)
OŽPaMp/Dl

Návrh usnesení:
Zastupitelstvo městské části

1) se seznámilo

s žádostí o stanovisko k úplatnému nabytí pozemku parc. č. 1572/40 (ostatní plocha, dráha) o výměře 20 m2 v k.ú. Čakovice, obec Praha zapsaného na LV 1509, z vlastnictví společnosti České dráhy, a.s. do vlastnictví hl. m. Prahy a s tímto nabytím vyjadřuje svůj souhlas.

V případě následné nabídky k převzetí tohoto pozemku do svěřené správy Městské části Praha-Čakovice vyjadřuje zastupitelstvo městské části svůj zájem o nabytí pozemku parc. č. 1572/40 v k.ú. Čakovice, obec Praha, do svěřené správy Městské části Praha-Čakovice.

V Praze dne 12.11.2026

Důvodová zpráva

Zastupitelstvu Městské části Praha-Čakovice předkládáme žádost o stanovisko k úplatnému nabytí pozemku parc. č. 1570/40 v obci Praha, k.ú. Čakovice zapsaného v KN na LV 1509, z vlastnictví společnosti České dráhy, a.s. do vlastnictví hl. m. Prahy.

Dále MHMP žádá zastupitelstvo městské části o sdělení, zda má městská část zájem po realizaci úplatného nabytí převáděný pozemek svěřit do své správy.

Veškeré související materiály jsou k nahlédnutí na OŽPaMp.

HLAVNÍ MĚSTO PRAHA
MAGISTRÁT HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY
Odbor majetkových agend
Oddělení realizace majetkových převodů

MHMPXPS1SHRN

dle rozdělovníku

Váš dopis zn./ze dne:

Č. j.:
MHMP 963931/2026
S-MHMP 963931/2026

Vyřizuje/tel.:
Ing. Lenka Menzlová
236 002 596
Počet listů/příloh: **-/4**
02.10.2026

Žádost o stanovisko

V rámci projednávání převodu pozemků v lokalitě nádraží Čakovice z vlastnictví společnosti České dráhy, a.s., zajišťující hl. m. Praze pozemky pro výstavbu P+R Čakovice (schválený usnes. Zastupitelstva hl. m. Prahy č. 36/109 ze dne 11.9.2026), byla z projednávání vyřazena část pozemku parc. č. 1572/33 v k. ú. Čakovice, nacházející se pod garáží fyzické osoby, a to na základě její žádosti o převod do osobního vlastnictví. Byl zpracován geometrický plán na oddělení požadované části pozemku a do katastru nemovitostí byl zapsán pozemek pod samostatným parc. č. 1572/40 v k. ú. Čakovice, který měl být z vlastnictví společnosti České dráhy, a.s. převeden do vlastnictví fyzické osoby. Vzhledem k tomu, že fyzická osoba od své žádosti následně upustila a garáž byla již z pozemku odstraněna, nabídla společnost České dráhy, a.s. tento pozemek dodatečně k převodu do vlastnictví hl. m. Prahy.

Obracíme se na vás se žádostí o stanovisko k předkládanému návrhu úplatného nabytí, a to:
pozemku parc. č. 1572/40 (ostatní plocha, dráha) o výměře 20 m² v k. ú. Čakovice, obec Praha, zapsaného v KN na LV 1509, z vlastnictví společnosti České dráhy, a.s. do vlastnictví hl. m. Prahy.

Odbor územního rozhodování Magistrátu hl. m. Prahy (dále jen „UZR MHMP“) žádáme o stanovisko z hlediska aktuálního právního stavu územně plánovacích dokumentací hl. m. Prahy a územních studií pořízených pořizovatelem. Dále UZR MHMP žádáme o stanovisko z hlediska relevantních aktuálně pořizovaných územně plánovacích dokumentací hl. m. Prahy, včetně jejich změn a aktualizací, a územních studií, může-li takovéto stanovisko být relevantní v souvislosti s naší žádostí z hlediska budoucí (očekávané) změny právního stavu, resp. změny okolností.

Zástupce MČ Praha Čakovice žádáme o sdělení, zda má MČ zájem po realizaci úplatného nabytí převáděný pozemek svěřit do své správy. Toto sdělení požadujeme doložit usnesením ZMČ.

S pozdravem

Ing. Hana Prokopová Nesrstová
vedoucí oddělení realizace majetkových převodů
podepsáno elektronicky

Sídlo: Mariánské nám. 2/2, 110 00 Praha 1
Pracoviště: Nám. Franze Kafky 16/1, 110 00 Praha 1
Kontaktní centrum: 800 100 000
E-mail: posta@praha.eu, ID DS: 48ia97h

Elektronický podpis: 7.10.2026
Certifikát autora podpisu:
Jméno: Hana Prokopová Nesrstová
Vydal: ACAeID3.3 - Issuing Certificate
Platnost do: 18.3.2027 12:27 +01:00

Přílohy:
1. část záznamu trojstranného jednání ze dne 24.9.2026
2. usnesení ZHMP č. 36/109 ze dne 11.9.2026
3. situace
4. LV

Rozdělovník:
1. INV MHMP
2. UZR MHMP
3. ODO MHMP
4. IPR HMP - **ID DS: c2zmahu**
5. TSK HMP a.s. - **ID DS: mivq4t3**
6. MČ Praha-Čakovice – **ID DS: 3pybpw9**
7. PDS, p.o. – **ID DS: 46ziusv**

Záznam

z 65. trojstranného jednání konaného dne **24. 09. 2026** mezi zástupci Magistrátu hlavního města Praha (dále jen HMP), Českých drah a.s. (dále jen ČD) a Správy železnic, státní organizace (dále jen SŽ).

Přítomni:

za HMP - Ing. Lenka Menzlová
za ČD - Ing. Tomáš Verner, Ing. Ondřej Pospíšil, David Maršálek, Martina Pejchová
za SŽ - Ing. Václava Štědrá,

16. Prodej nemovitých věcí v k. ú. Čakovice

V k. ú. Čakovice byl zapsán GP pro ÚMVŽST (starý GP). S ohledem na původně plánovanou výstavbu P+R v lokalitě HMP prověří, zda bude mít zájem o odkup pozemků p. č. 1572/30 (včetně budovy), p. č. 1572/31 a p. č. 1572/33. HMP má o pozemky zájem, ČD (v rámci TS 34/2020) i HMP zahájily interní projednávání. ČD zajišťují podklady pro ocenění pozemků. HMP předalo ZP, bylo schváleno v orgánech ČD i HMP. KS na podpisu ČD.

Podmínky prodeje:

a) novým GP pro ÚMVŽST byl do KN zapsán pozemek p. č. 1572/38. O tento pozemek navrhují ČD rozšířit prodej. HMP souhlasí. Na tomto pozemku bylo zřízeno VB pro SŽ, pozemek je připraven k prodeji.
b) ostatní VB pro SŽ jsou na předmětu připravovaného prodeje zřízena.
c) na pozemku p. č. 1572/33 bylo zřízeno VB na umístění nadchodu (pro vlastníka nadchodu).
d) na pozemku p. č. 1572/33 byly odstraněny garáže ve vlastnictví třetích osob nezapsané do KN.
e) do KN byl zapsán nový pozemek p.č. 1572/40, na kterém je situována garáž třetí osoby. Tento pozemek neměl být předmětem prodeje do vlastnictví HMP. Pan ****** si odkup pozemku rozmyslel, ČD nabízejí HMP pozemek k odkupu (plechová garáž p. ****** již byla z pozemku odstraněna). HMP předběžně souhlasí a nechá interně projednat.

Termín příštího jednání pracovní skupiny**: 21.01.2027 (SŽ)**
Zapsal: Tomáš Verner

Hlavní město Praha

ZASTUPITELSTVO HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY

U S N E S E N Í

Zastupitelstva hlavního města Prahy

číslo 36/109
ze dne 11.9.2026

k návrhu na úplatné nabytí pozemků parc. č. 1572/30, jehož součástí je stavba bez čp/če, parc. č. 1572/31, parc. č. 1572/33, vč. nízké betonové rampy a parc. č. 1572/38, vč. dlážděného chodníku, vše v k.ú. Čakovice, obec Praha z vlastnictví společnosti České dráhy, a.s. do vlastnictví hlavního města Prahy

Zastupitelstvo hlavního města Prahy

I. s c h v a l u j e

úplatné nabytí pozemků

parc. č. 1572/30 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 258 m^2, jehož součástí je stavba bez čp/če, sestávající ze zděné části, včetně podezdívky a neopláštěného dřevěného přístřešku bez podezdívky

parc. č. 1572/31 (ostatní plocha, dráha) o výměře 247 m^2

parc. č. 1572/33 (ostatní plocha, dráha) o výměře 3739 m^2, včetně nízké betonové rampy před lávkou přes kolejiště a

parc. č. 1572/38 (ostatní plocha, dráha) o výměře 23 m^2, včetně stavby dlážděného chodníku z kamenných kostek, vše v katastrálním území Čakovice, obec Praha, zapsaných v KN na LV 1509 z vlastnictví společnosti České dráhy, a.s., IČO: 70994226, se sídlem Nábřeží L. Svobody 1222, 110 15 Praha 1, do vlastnictví hlavního města Prahy za celkovou kupní cenu ve výši 10.779.454,40 Kč, vč. DPH, dle přílohy č. 1 tohoto usnesení

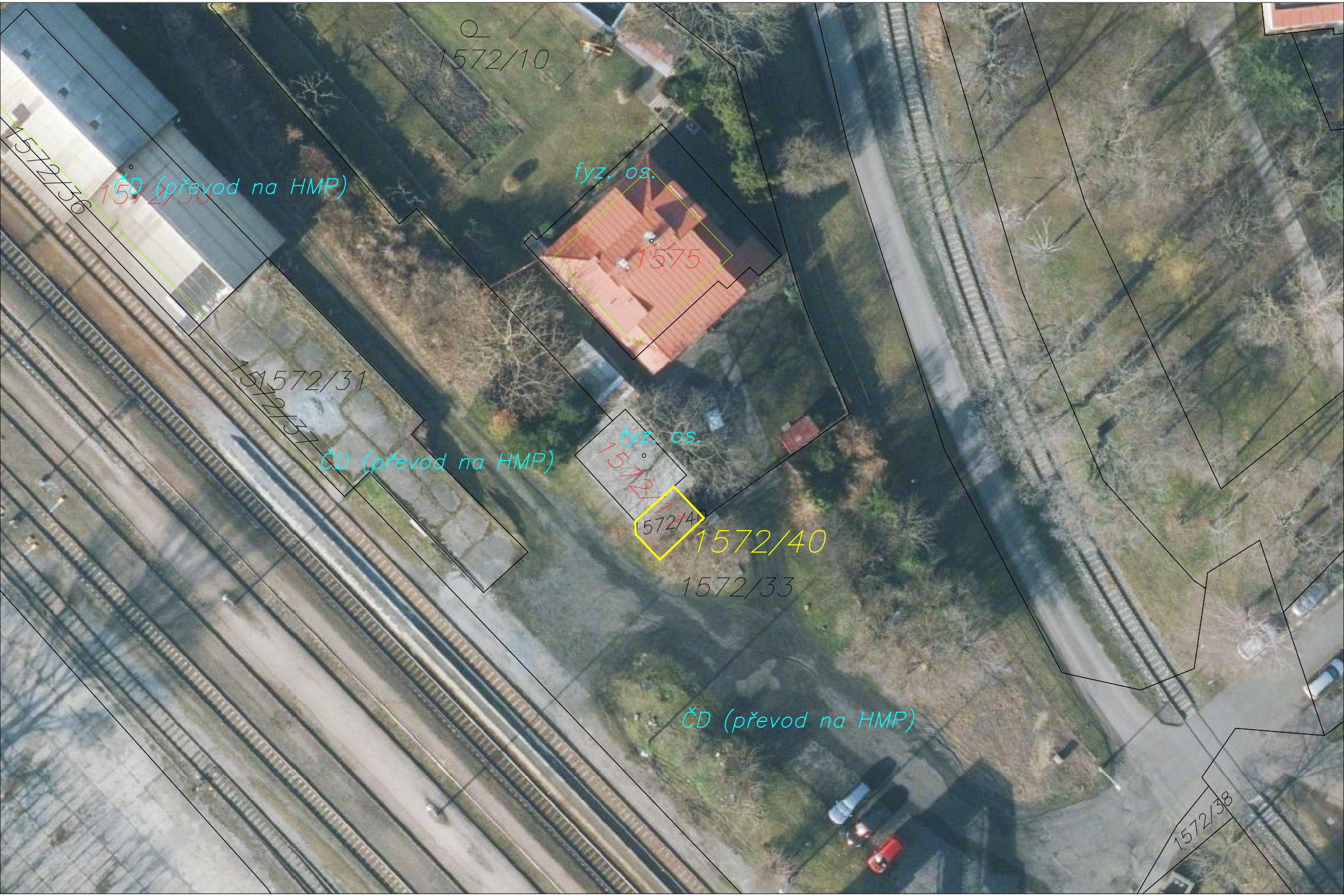
II. u k l á d á

1. Radě HMP
   1. zajistit realizaci bodu I. tohoto usnesení

Termín: 21.9.2026

Předkladatel: Rada HMP
Tisk: Z-14144
Provede: Rada HMP
Na vědomí: odborům MHMP

Čakovice



1:400

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu *02.10.2026 13:00:00*

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: CJ-261002113058 pro HLAVNÍ MĚSTO PRAHA

Okres: Obec: **554782 Praha**

Kat.území: **731561 Čakovice** List vlastnictví: **1509**

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A *Vlastník, jiný oprávněný* *Identifikátor* *Podíl*

Vlastnické právo

České dráhy, a.s., nábřeží Ludvíka Svobody 1222/12, Nové Město, 11000 Praha 1 **70994226**

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B *Nemovitosti*

Pozemky

Parcela	*Výměra[m2]*	*Druh pozemku*	*Způsob využití*	*Způsob ochrany*
1572/40	**20**	**ostatní plocha**	**dráha**	

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - **Bez zápisu**

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

- **Věcné břemeno chůze a jízdy**

  Věcné břemeno pro manžele B. a V. Dostálovy a B.Dostála ml., bytem K přejezdu 380,P9-Čakovice,spočívající v právu chůze a jízdy přes pozemek p.č.1572/3

  Oprávnění pro

  Parcela: 1572/10, Parcela: 1572/11, Parcela: 1575
  Stavba: bez čp/če na parc. 1572/11

  Povinnost k

  Parcela: 1572/40

  Listina **Smlouva o věcném břemeni V3 5695/1999.**
  POLVZ:295/1999 **Z-6600295/1999-101**

  Pořadí k **datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva**

- **Věcné břemeno zřizování a provozování vedení**

  dle smlouvy čl. II. odst. c) v rozsahu GP. č. 2335-125/2021 (VB C.)

  Oprávnění pro

  Česká republika, RČ/IČO: 00000001-001, vykonává: Správa železnic, státní organizace, Dlážděná 1003/7, Nové Město, 11000 Praha 1, RČ/IČO: 70994234

  Povinnost k

  Parcela: 1572/40

  Listina **Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná č.55134/2022-O25 (TS-VB 2021/0253PHA) 2584/2022-SŽ-OŘ PHA-OP ze dne 03.03.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 21.03.2022 10:45:00. Zápis proveden dne 12.04.2022.**
  V-18327/2022-101

  Pořadí k **21.03.2022 10:45**

D Poznámky a další obdobné údaje - **Bez zápisu**

Plomby a upozornění - **Bez zápisu**

E *Nabývací tituly a jiné podklady zápisu*

Listina

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu *02.10.2026 13:00:00*

Okres: Obec: **554782 Praha**

Kat.území: **731561 Čakovice** List vlastnictví: **1509**

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Listina

o Zakladatelská listina Českých drah a.s. (§7 zák. 77/2002 Sb.) ze dne 10.07.2002.

Z-38623/2004-101

Pro: **České dráhy, a.s., nábřeží Ludvíka Svobody 1222/12, Nové Město, 11000 Praha 1** *RČ/IČO:* **70994226**

F *Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám* – **Bez zápisu**

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:

Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, kód: 101.

Vyhotovil: *Vyhotoveno: 02.10.2026 13:30:59*

Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Poučení: Údaje katastru lze užít pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona. Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz https://cuzk.gov.cz/.