



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA-ČAKOVICE

ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI

Náměstí 25. března 121, 196 00 Praha -Čakovice

Tlf: 2 8306 1410, 2 8306 1413 **Fax:** 2 8393 3497 **IČO:** 00231291 **E-mail:** mestska.cast@cakovice.cz

Č.j. 07438/2024 ÚMČPČ

rozhodnutím RMČ ze dne 20.11.2024 usnesením č. USN RM 544/2024

Městská část Praha - Čakovice
vyhlašuje ve smyslu § 36 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hl. m. Praze, v platném znění

ZÁMĚR PRONÁJMU
bytu č. 2, na adrese U Párníků 699, Praha Čakovice, budova postavená na pozemku parc. č. 1303/10, obec Praha, k.ú. Čakovice

Účel využití prostoru:

byt, k bydlení

Popis a rozsah pronajaté nemovitosti:

jedná se o byt č. 2 v 1.NP, o výměře 64,06 m², o dispozici 3+kk s příslušenstvím

Dispozice bytu:

- Pokoj 17,35 m²
- Pokoj 13,60 m²
- Pokoj 10,06 m²
- Kuchyňský kout 4,30 m²
- Předstíň 4,56 m²
- Koupelna + WC 4,39 m²
- sklep zděný 9,80 m²

Cena a doba nájmu:

nájemné ve výši 180 Kč/m²/měsíc + platby za služby (pronajímatel jednostranně stanoví měsíční zálohy na služby), nájem na dobu určitou 1 roku s možností prodloužení o 2 roky, a to opakovaně, pokud nájemce řádně plní veškeré povinnosti vyplývající z nájmu; předpokládaný začátek pronájmu je od 01.02.2025

Ostatní:

- 1) pokud má uchazeč s MČ Praha-Čakovice již uzavřenou nájemní smlouvu k jinému bytu, musí nejpozději při podpisu nájemní smlouvy na pronájem bytu uvedeného výše uzavřít Dohodu o ukončení nájmu stávajícího pronajatého bytu
- 2) podmínkou uzavření nájemní smlouvy je ohlášení změny trvalého pobytu v souladu s § 10 odst. 5) a 6) zákona č. 133/2000 Sb., a to bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od podpisu nájemní smlouvy
- 3) uchazeč nesmí být vlastníkem ani spoluvlastníkem jiného bytu či nemovitosti určené k bydlení
- 4) s uchazečem nesmí být vedeno insolvenční řízení ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb. nebo nesmí být rozhodnuto soudem o jeho úpadku a schváleno oddlužení a nesmí být v exekuci – tuto skutečnost uchazeč doloží nejpozději do 5 dnů po obdržení informace o tom, že byl vybrán jako nejvhodnější uchazeč

Nabídková cena:

- výše peněžního daru
- požadovaná minimální částka daru je 150 000 Kč

Jistota:

uzavření nájemní smlouvy není podmíněno složením jistoty

Prohlídka bytu:

na vyžádání po telefonické dohodě s panem Janem Veseckým, tel.: 777 270 577

Pronájem uvedeného bytu je nabízen prostřednictvím realitní kanceláře Jan Vesecký – reality Vesecký, IČ 73860999, Školní 624, Přezletice

Nabídka musí obsahovat:

osobní údaje uchazeče, včetně případného manžela/manželky, telefonický, e-mailový a případně další kontakt

čestné prohlášení o splnění podmínek uvedených v části Ostatní bod 3) a 4)

výši nabídnutého peněžního daru

Způsob hodnocení nabídek:

nabídky budou vyhodnoceny dle těchto kritérií – výše peněžního daru

Termín a místo pro doručení nabídky:

*Nabídku obsahující veškeré náležitosti a podepsanou příslušnou osobou (uchazečem, případně statutárním zástupcem uchazeče u právnických osob) je třeba doručit do realitní kanceláře Jan Vesecký – reality Vesecký, IČ 73860999, Školní 624, PSČ 250 73, Přezletice, v zalepené obálce s označením **„Pronájem bytu č. 2, U Párníků 699, Praha - Čakovice – neotvírat“** nejpozději do dne 20.12.2024 do 10:00 hodin.*

Městská část Praha – Čakovice si vyhrazuje právo nevybrat žádnou z doručených nabídek.

V Praze dne 26.11.2024

*„otisk úředního razítka“
Městská část Praha-Čakovice
Ing. Jiří Vintiška, starosta, v.r.*