

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA ČAKOVICE

Zastupitelstvo městské části

2. jednání

dne 28.11.2022

Složka		Materiál pro zastupitelstvo č. MZ 14 BJ 599/2022
předkládá :	Ing. Alexander Lochman, PhD. Zástupce starosty	Podpis:
zpracoval :	Ing. Eva Dlouhá, LL.M., MBA Vedoucí OŽPaMp	Podpis:

Věc: Koupě pozemků v rámci Čakovického parku se společností Natland rezidenční investiční fond SICAV, a.s. - III. etapa

Obsah: Důvodová zpráva

Příloha č.1: Žádost

Příloha č.2: Mapa pozemků

Příloha č.3: Výpis z KN

Příloha č.4: Smlouva o spolupráci č. 100/2008

Příloha č.5: Smlouva o budoucí kupní smlouvě č. 111/2010

Příloha č.6: Dodatek č. 3 ke smlouvě o spolupráci č. 100/2008

(č. usnesení)

(zn. předkl.)
OŽPaMp/DI

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo městské části

1) schvaluje

koupi pozemků parc. č. 1276/3, 1278/2, 1278/4, 1280/52, 1280/97, 1280/114, 1280/115, 1280/116, 1280/117, 1280/118, 1280/318, 1280/319, 1280/320, 1280/321, 1280/322, 1280/329 vše v obci Praha, k.ú. Čakovice, o celkové výměře 3.317 m², se společností Natland investiční fond SICAV, a.s., IČ: 27590241, se sídlem Rohanské nábřeží 671/15, 186 00 Praha 8 - Karlín, za cenu 10.438,- Kč bez DPH na základě Smlouvy o spolupráci č. 100/2008 ze dne 14.10.2008 a Smlouvy o budoucí kupní smlouvě č. 111/2010 ze dne 12.7.2010.

V Praze dne 21.11.2022

Důvodová zpráva

Natland investiční fond SICAV, a.s. podal prostřednictvím Ing. Ivana Ševěčka žádost o úplatný převod III. etapy pozemků do majetku Hl. m. Prahy svěřená správa MČ Praha-Čakovice a to na základě Smlouvy o spolupráci č. 100/2008 uzavřené dne 14.10.2008 a jejího Dodatku č. 3 a Smlouvy o budoucí kupní smlouvě č. 111/2010 uzavřené dne 12.7.2010. Výše kupní ceny pozemků nabývaných v II. etapě činí 10.438,- Kč bez DPH.

Městská část Praha-Čakovice tímto krokem přebírá velké množství pozemků do své správy a tudíž je nutná důkladná kontrola stavu těchto pozemků, včetně staveb na nich umístěných. Dne 31.8.2022 proběhlo první místní šetření těchto pozemků, a byly sepsány závady drobnějšího charakteru, které budou odstraněny do podpisu kupní smlouvy.

Veškeré související materiály jsou k nahlédnutí na OŽPaMp.

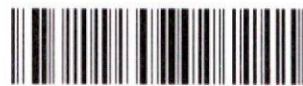
ÚMČ Praha-Čakovice

Doručeno: 26.04.2022

CJ 02558/2022 ÚMČPČ

listů: 2 přílohy:

druh: li/sv:



mc26es83216415



Úřad MČ Praha-Čakovice
náměstí 25. března 121/1
196 00 Praha 9 - Čakovice

k rukám: **Ing. Jiřího Vintišky, starosty**

V Praze dne 21. dubna 2022

Žádost o převzetí pozemků a komunikací v souvislosti s dokončením poslední etapy projektu obytného souboru Čakovický park

Vážený pane starosto,

v souvislosti s dokončením poslední etapy projektu obytného souboru Čakovický park a v souladu s platnou Smlouvou o spolupráci ze dne 14. října 2008 uzavřenou mezi Městskou částí Praha-Čakovice (dále jen "**Městská část**") a stavebníkem, ve znění jejího Dodatku č. 3 ze dne 18. prosince 2017, se obracíme na Městskou část s žádostí o protokolární předání níže uvedených nemovitostí v majetku společnosti Natland rezidenční investiční fond s proměnným základním kapitálem, a.s., IČO: 241 30 249, se sídlem na adrese Rohanské nábřeží 671/15, Karlín, 186 00 Praha 8, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. B 17277 (dále jen "**Natland**") a jejich převzetí Městskou částí.

Společnost Natland zamýšlí požádat Městskou část o převod následujících pozemků takzvané 3. etapy převodu pozemků do majetku hlavního města Prahy ve svěřené správě Městské části: parc. č. 1280/114, 1280/115, 1280/116, 1280/117, 1280/118, 1280/318, 1280/319, 1280/320, 1280/321, 1280/322, 1280/52, 1280/329, 1276/3, 1278/2, 1278/4, 1280/97, 1280/52, 1280/218 a 1280/241; vše v katastrálním území Čakovice, obec Praha (dále jen "**Pozemky**").

Jedná se o (i) pozemky přiléhající k dokončenému objektu "Sedmikráska", (ii) související pozemky pod vybudovanými veřejnými komunikacemi a (iii) s ohledem na předání vodních děl provozovateli Pražské vodovody a kanalizace, a.s., IČO: 256 56 635, se jedná také o pozemky s komunikacemi a zelení kolem nově zprovozněných vodních děl. Pro úplnost uvádíme, že pozemek parc. č. 1280/325, nacházející se pod vybudovanou retenční nádrží, bude předán a převeden do majetku hlavního města Prahy a do správy Pražské vodohospodářské společnosti a.s., IČO: 256 56 112.

Pozemky parc. č. 1280/218 a 1280/241 v katastrálním území Čakovice, obec Praha, jsou určeny k využití jako nástupní požární plocha pro případ zásahu hasičského záchranného sboru a současně slouží pro příjezd k vyčleněným parkovacím stáním před bytovými domy Bermanova č.p. 1009/10, č.p. 1007/11 a č.p. 1009/12, Praha 9, Čakovice.

Pozemky parc. č. 1280/114, 1280/318, 1280/319 a 1280/320 v katastrálním území Čakovice, obec Praha, jsou v tuto chvíli zatíženy zástavním právem ve prospěch společnosti Raiffeisenbank a.s., IČO: 492 40 901 (dále jen "**Zástavní právo**"). Již byly zahájeny příslušné kroky k výmazu Zástavního práva, jehož provedení očekáváme v řádu týdnů.

Po výmazu Zástavního práva tak budou Pozemky připraveny k převodu do majetku hlavního města Prahy ve svěřené správě Městské části. Vzhledem k faktickému dokončení všech fází realizovaného developerského projektu bychom však tímto již nyní rádi požádali Městskou část o protokolární převzetí Pozemků včetně na nich umístěné infrastruktury specifikované v příloze č. 1 této žádosti s tím, že

Natland rezidenční investiční fond s proměnným základním kapitálem, a.s.

Rohan Business Centre / Recepce A / Rohanské nábřeží 671/15 / 186 00 Praha 8 - Karlín

Společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 17277.

I / +420 284 682 586 / IČO 24130249 / DIČ CZ24130249 / www.nrif.cz

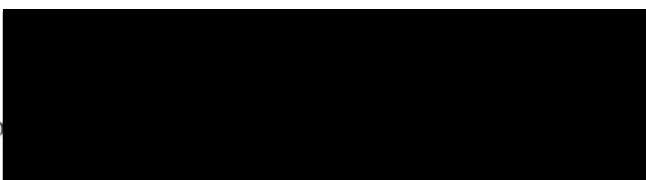
k předjednanému převodu vlastnického práva následně přistoupí Městská část a společnost Natland bez zbytečného odkladu po výmazu Zástavního práva.

Předem děkujeme za spolupráci v této věci.

S pozdravem

Natland rezidenční investiční fond s proměnným základním kapitálem, a.s.

Podp



Jméno: Ing. Ivan Ševěček

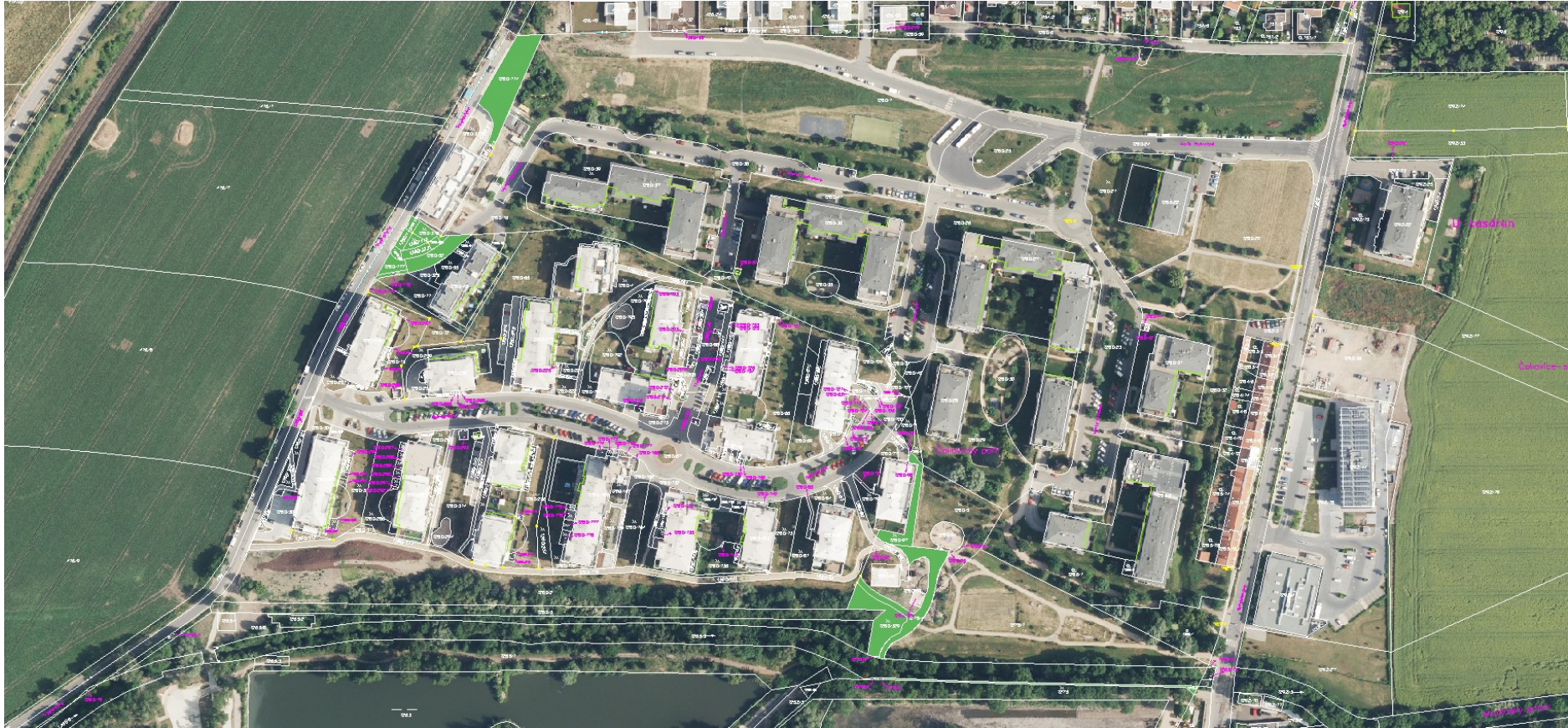
Funkce: Ředitel přípravy a realizace

Příloha:

Příloha č. 1: Seznam infrastruktury umístěné na Pozemcích

PŘÍLOHA 1
SEZNAM INFRASTRUKTURY UMÍSTĚNÉ NA POZEMCÍCH

Oprávnění pro	Název objektu	Katastrální území Čakovice číslo geometrického plánu	Dotčené pozemky
Hl.m.Praha	SO-45 Veřejné osvětlení	GP 2306-5/2021	1280/114, 1280/115, 1280/116, 1280/117, 1280/118, 1280/318, 1280/319, 1280/321, 1280/322, 1280/52,
	SO-62 Chodník		1280/117
Pražská Teplárenská a.s.		GP 1187-1/2009, GP 1076-30/2007, GP – 2302- 270/2020	1280/318, 1280/320, 1280/52, 1278/4, 1280/329, 1280/116, 1280/319, 1280/52,
Hl.m.Praha	Vodovodní řad, vodní dílo	GP 1471-129/2012, GP 2363-104/2021, GP 2365-57/2021	1278/2, 1278/4, 1280/325, 1280/329, 1280/97
PREdistribuce, a.s.	Kabelové vedení	GP 1470-128/2012, GP 1655-92/2015, GP 1780-125/2017, GP 2287-147/2020	1278/4, 1280/97, 1280/241, 1280/116, 1280/117, 1280/118, 1280/218, 1280/318, 1280/319, 1280/320, 1280/321, 1280/52
Hl.m.Praha	Veřejné osvětlení	GP 1528-113/2013	1280/115, 1280/116, 1280/117, 1280/118, 1280/321, 1280/322, 1278/4, 1280/218, 1280/241
Connect Plus s.r.o.	Vedení	GP 1565-19/2014, GP 2113-053/2017, GP 2231-138/2019	1280/114, 1280/115, 1280/116, 1280/117, 1280/118, 1280/318, 1280/320, 1280/321, 1280/322
Hl.m.Praha	Veřejné osvětlení	GP 1207-73/2009, GP 1784-126/2017	1280/322, 1280/52, 1280/241
Natland	SO 22 - Splašková gravitační kanalizace	GP 2209-67/2019	1278/4
MČ Praha- Čakovice	SO 28 - Dešťová kanalizace	GP 2210-68/2019	1278/4, 1280/329
Natland	SO26 – Výtlač splaškových vod	GP 2208-65/2019	1278/2, 1278/4, 1280/329





VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

aktuální stav evidovaný k datu 24.10.2022 10:55:02

výstupem do katastru nemovitostí pro účel ověření výstupu z informačního systému veřejné správy ve smyslu § 9 zák. č. 365/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Obec: 554782 Praha

Adresa:

List vlastnictví: 974

Na území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
<i>Vlastnické právo</i>		
Natland investiční fond SICAV, a.s., Rohanské nábřeží 671/15, Karlín, 18600 Praha 8	24130249	
<i>Majetek v podfondu</i>		
podfond Natland Residential Development, Rohanské nábřeží 671/15, Karlín, 18600 Praha 8		

B Nemovitosti

<i>Pozemky</i>				
Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
1276/3	2	ostatní plocha	jiná plocha	
1278/2	160	ostatní plocha	jiná plocha	
1278/4	605	ostatní plocha	ostatní komunikace	
1280/52	285	ostatní plocha	manipulační plocha	
1280/80	157	ostatní plocha	ostatní komunikace	
1280/89	613	ostatní plocha	zeleň	
1280/90	203	zastavěná plocha a nádvoří		
<i>Součástí je stavba: rozestav.</i>				
<i>Stavba stojí na pozemku p.č.: 1280/90</i>				
1280/91	130	ostatní plocha	ostatní komunikace	
1280/92	13	ostatní plocha	ostatní komunikace	
1280/97	336	ostatní plocha	zeleň	
1280/114	847	ostatní plocha	manipulační plocha	
1280/115	65	ostatní plocha	zeleň	
1280/116	63	ostatní plocha	jiná plocha	
1280/117	111	ostatní plocha	ostatní komunikace	
1280/118	30	ostatní plocha	zeleň	
1280/218	246	ostatní plocha	ostatní komunikace	
1280/241	153	ostatní plocha	ostatní komunikace	
1280/318	103	ostatní plocha	zeleň	
1280/319	40	ostatní plocha	jiná plocha	
1280/320	32	ostatní plocha	jiná plocha	
1280/321	33	ostatní plocha	jiná plocha	
1280/322	88	ostatní plocha	jiná plocha	
1280/325	56	ostatní plocha	jiná plocha	
1280/329	517	ostatní plocha	zeleň	

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, kód: 101.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 24.10.2022 10:55:02

Okres:

Obec: 554782 Praha

Kat.území: 731561 Čakovice

List vlastnictví: 974

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

o Věcné břemeno (podle listiny)

umístění, provozování, provádění kontroly, údržby a oprav horkovodní přípojky a právo přístupu a příjezdu k ní dle GP č. 1187-1/2009

Oprávnění pro

Pražská teplárenská a.s., Partyzánská 1/7, Holešovice,
17000 Praha 7, RČ/IČO: 45273600

Povinnost k

Parcela: 1280/318, Parcela: 1280/320, Parcela: 1280/52

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná ze dne 20.03.2009. Právní účinky vkladu práva ke dni 02.04.2009.

V-16578/2009-101

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno zřizování a provozování vedení

vodovodního řadu dle čl.III smlouvy v rozsahu GP 1471-129/2012

Oprávnění pro

HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město,
11000 Praha 1, RČ/IČO: 00064581

Povinnost k

Parcela: 1278/2

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná ze dne 31.10.2012. Právní účinky vkladu práva ke dni 09.11.2012.

V-49371/2012-101

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno (podle listiny)

právo umístění, provozování a užívání kabelového vedení

právo volného přístupu

právo vstupu a vjezdu za účelem zajištění provozu, údržby, oprav a obnovy kabelového vedení

v rozsahu GP č. 1470-128/2012, dle čl. III. smlouvy

Oprávnění pro

PREdistribuce, a.s., Svornosti 3199/19a, Smíchov, 15000
Praha 5, RČ/IČO: 27376516

Povinnost k

Parcela: 1278/4, Parcela: 1280/80, Parcela: 1280/89, Parcela: 1280/90, Parcela:
1280/91, Parcela: 1280/97

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 29.10.2012. Právní účinky vkladu práva ke dni 31.10.2012.

V-47069/2012-101

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno (podle listiny)

umístění, provozování, provádění kontroly, údržby a oprav rozvodného tepelného zařízení -horkovodní vedení, právo přístupu a příjezdu - sml. čl. 3.2, dle GP č. 1342-83/2011

-na dobu neurčitou

Oprávnění pro

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro hlavní město Praha, Katastrální pracoviště Praha, kód: 101.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 24.10.2022 10:55:02

Okres: Obec: 554782 Praha
at.území: 731561 Čakovice List vlastnictví: 974
V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Oprávnění pro

Pražská teplárenská a.s., Partyzánská 1/7, Holešovice,
17000 Praha 7, RČ/IČO: 45273600

Povinnost k

Parcela: 1280/80

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná ze dne 25.04.2012. Právní účinky vkladu práva ke dni 09.05.2012.

V-19100/2012-101

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno (podle listiny)

právo umístění, provozování, provádění kontroly, údržby a oprav tepelného napaječe
právo přístupu a příjezdu k němu

dle čl.II.smlouvy a v rozsahu dle GP č. 1076-30/2007

Oprávnění pro

Pražská teplárenská a.s., Partyzánská 1/7, Holešovice,
17000 Praha 7, RČ/IČO: 45273600

Povinnost k

Parcela: 1278/4

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 14.02.2008. Právní účinky vkladu práva ke dni 03.03.2008.

V-11212/2008-101

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno (podle listiny)

- strpět umístění vodního díla specifikovaného v čl. II. Smlouvy
 - strpět vstup a vjezd za účelem údržby, oprav a rekonstrukcí a odstraňování havárií na vodním díle
 - neprovádět stavební nebo jinou činnost
 - neprovádět osazení trvalými porosty
- v rozsahu dle čl. III. Smlouvy a dle GP:1471-129/2012

Oprávnění pro

HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město,
11000 Praha 1, RČ/IČO: 00064581

Povinnost k

Parcela: 1278/4, Parcela: 1280/325, Parcela: 1280/329, Parcela: 1280/80,
Parcela: 1280/89, Parcela: 1280/91, Parcela: 1280/97

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná ze dne 31.10.2012. Právní účinky vkladu práva ke dni 09.11.2012.

V-49373/2012-101

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno (podle listiny)

- umístění, provozování, provádění kontroly, údržby a oprav rozvodného tepelného zařízení
- horkovodního vedení - sml. čl. 3.2), dle GP č. 1076-30/2007
- na dobu neurčitou

Oprávnění pro

Pražská teplárenská a.s., Partyzánská 1/7, Holešovice,
17000 Praha 7, RČ/IČO: 45273600

Povinnost k

Parcela: 1278/4, Parcela: 1280/329

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 24.10.2022 10:55:02

Okres: Obec: 554782 Praha
Kat.území: 731561 Čakovice List vlastnictví: 974
V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 25.04.2012. Právní účinky vkladu práva ke dni 09.05.2012.

V-19106/2012-101

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o **Věcné břemeno (podle listiny)**

služebnost inženýrské sítě, blíže specif. v čl. II. smlouvy
geom. plán č. 1528-113/2013

Oprávnění pro

HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město,
11000 Praha 1, RČ/IČO: 00064581

Povinnost k

Parcela: 1280/115, Parcela: 1280/116, Parcela: 1280/117, Parcela: 1280/118,
Parcela: 1280/321, Parcela: 1280/322

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná č.sml. ZVB/83/12/013321/2014 ze dne 04.09.2014. Právní účinky zápisu k okamžiku 19.09.2014 10:55:48. Zápis proveden dne 14.10.2014.

V-60472/2014-101

Pořadí k 19.09.2014 10:55

o **Věcné břemeno (podle listiny)**

služebnost inženýrské sítě, blíže specif. v čl. II. smlouvy
geom. plán 1528-113/2013

Oprávnění pro

HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město,
11000 Praha 1, RČ/IČO: 00064581

Povinnost k

Parcela: 1278/4, Parcela: 1280/218, Parcela: 1280/241, Parcela: 1280/80,
Parcela: 1280/91, Parcela: 1280/92

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná č.sml. ZVB/83/12/013319/2014 ze dne 04.09.2014. Právní účinky zápisu k okamžiku 19.09.2014 10:55:48. Zápis proveden dne 14.10.2014.

V-60471/2014-101

Pořadí k 19.09.2014 10:55

o **Věcné břemeno (podle listiny)**

služebnost inženýrské sítě, blíže specif. v čl. II. smlouvy
geom. plán č. 1528-113/2013

Oprávnění pro

HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město,
11000 Praha 1, RČ/IČO: 00064581

Povinnost k

Parcela: 1280/322

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná č.sml. ZVB/83/12/013322/2014 ze dne 04.09.2014. Právní účinky zápisu k okamžiku 19.09.2014 10:55:48. Zápis proveden dne 14.10.2014.

V-60473/2014-101

Pořadí k 19.09.2014 10:55

o **Věcné břemeno zřizování a provozování vedení
dle čl. II smlouvy v rozsahu GP 1565-19/2014**

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 24.10.2022 10:55:02

Okres: Obec: 554782 Praha
at.území: 731561 Čakovice List vlastnictví: 974
V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Oprávnění pro

Connect plus s.r.o., Učňovská 100/1, Hrdlořezy, 19000
Praha 9, RČ/IČO: 45279241

Povinnost k

Parcela: 1280/80

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 22.01.2015. Právní účinky
zápisu k okamžiku 26.01.2015 09:12:33. Zápis proveden dne 13.04.2015.

V-5511/2015-101

Pořadí k 26.01.2015 09:12

o Věcné břemeno (podle listiny)

služebnost inženýrské sítě, spočívající v právu umístění, provozování, provádění
kontroly, údržby a opravy sloupů a vedení veřejného osvětlení v rozsahu dle čl. II
smlouvy a GP č. 1528-113/2013

Oprávnění pro

HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město,
11000 Praha 1, RČ/IČO: 00064581

Povinnost k

Parcela: 1280/218

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná č.sml. ZVB/83/12/020394/2015 ze
dne 25.09.2015. Právní účinky zápisu k okamžiku 23.10.2015 11:12:32. Zápis
proveden dne 18.11.2015.

V-80072/2015-101

Pořadí k 23.10.2015 11:12

o Věcné břemeno (podle listiny)

služebnost - zřídit, provozovat, opravovat a udržovat součást distribuční soustavy,
zřídit, mít a udržovat potřebné obslužné zařízení, právo
provádět úpravy za účelem její obnovy, výměny, modernizace nebo zlepšení její
výkonnosti, včetně jejího odstranění dle čl. III. smlouvy, GP 1655-92/2015

Oprávnění pro

PREdistribuce, a.s., Svornosti 3199/19a, Smíchov, 15000
Praha 5, RČ/IČO: 27376516

Povinnost k

Parcela: 1280/241

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 18.12.2015. Právní účinky
zápisu k okamžiku 21.12.2015 15:54:01. Zápis proveden dne 15.01.2016.

V-97087/2015-101

Pořadí k 21.12.2015 15:54

o Věcné břemeno (podle listiny)

služebnost inženýrské sítě, umístění, provozování, provádění kontroly, údržby a opravy
sloupů a vedení veřejného osvětlení
dle čl. II. smlouvy a v rozsahu GP č. 1207-73/2009

Oprávnění pro

HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město,
11000 Praha 1, RČ/IČO: 00064581

Povinnost k

Parcela: 1280/322, Parcela: 1280/52

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná č. ZVB/83/12/020392/2015 ze dne
10.12.2015. Právní účinky zápisu k okamžiku 12.02.2016 11:43:01. Zápis proveden

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 24.10.2022 10:55:02

Okres:
Kat.území: 731561 Čakovice

Obec: 554782 Praha

List vlastnictví: 974

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

dne 14.03.2016.

Pořadí k 12.02.2016 11:43

V-10236/2016-101

o Věcné břemeno (podle listiny)

služebnost inženýrské sítě, umístění, provozování, provádění kontroly, údržby a opravy sloupů a vedení veřejného osvětlení dle čl. II. smlouvy a v rozsahu GP č. 1528-113/2013

Oprávnění pro

HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město,
11000 Praha 1, RČ/IČO: 00064581

Povinnost k

Parcela: 1280/322

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná č. ZVB/83/12/020392/2015 ze dne 10.12.2015. Právní účinky zápisu k okamžiku 12.02.2016 11:43:01. Zápis proveden dne 14.03.2016.

Pořadí k 12.02.2016 11:43

V-10236/2016-101

o Věcné břemeno zřizování a provozování vedení

dle čl.II smlouvy v rozsahu GP 1528-113/2013

Oprávnění pro

HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město,
11000 Praha 1, RČ/IČO: 00064581

Povinnost k

Parcela: 1280/115, Parcela: 1280/116, Parcela: 1280/117, Parcela: 1280/118,
Parcela: 1280/321, Parcela: 1280/322

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná č.sml.ZVB/83/12/020395/2015 ze dne 25.09.2015. Právní účinky zápisu k okamžiku 24.02.2016 15:41:16. Zápis proveden dne 18.03.2016.

Pořadí k 24.02.2016 15:41

V-13189/2016-101

o Věcné břemeno ve prospěch nemovitosti neevidované v katastru

služebnost inženýrské sítě ve prospěch veřejného osvětlení, blíže specifikováno v článku III. smlouvy, dle g. pl. 1784-126/2017

Povinnost k

Parcela: 1280/241

Listina Jednostranné právní jednání o zřízení služebnosti ze dne 07.12.2017. Právní účinky zápisu k okamžiku 15.12.2017 08:50:48. Zápis proveden dne 16.01.2018.

Pořadí k 15.12.2017 08:50

V-90426/2017-101

o Věcné břemeno zřizování a provozování vedení

kabelového vedení 1kV dle čl. III. smlouvy v rozsahu GP č. 1780-125/2017

Oprávnění pro

PREdistribuce, a.s., Svornosti 3199/19a, Smíchov, 15000
Praha 5, RČ/IČO: 27376516

Povinnost k

Parcela: 1280/116, Parcela: 1280/117, Parcela: 1280/118, Parcela: 1280/218,
Parcela: 1280/318, Parcela: 1280/319, Parcela: 1280/321

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, kód: 101.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 24.10.2022 10:55:02

Okres:

Obec: 554782 Praha

at.území: 731561 Čakovice

List vlastnictví: 974

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná č.sml. VV/G33/12626/1739856 ze dne 16.01.2018. Právní účinky zápisu k okamžiku 23.01.2018 08:12:21. Zápis proveden dne 13.02.2018.

V-4517/2018-101

Pořadí k 23.01.2018 08:12

o Věcné břemeno vedení

dle čl. II. smlouvy v rozsahu GP. č. 2113-053/2017

Oprávnění pro

Connect plus s.r.o., Učňovská 100/1, Hrdlořezy, 19000
Praha 9, RČ/IČO: 45279241

Povinnost k

Parcela: 1280/114, Parcela: 1280/115, Parcela: 1280/116, Parcela: 1280/117,
Parcela: 1280/118, Parcela: 1280/318, Parcela: 1280/320, Parcela: 1280/321,
Parcela: 1280/322

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná ze dne 26.06.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 03.07.2019 16:30:44. Zápis proveden dne 20.08.2019.

V-42339/2019-101

Pořadí k 03.07.2019 16:30

o Věcné břemeno ve prospěch nemovitosti neevidované v katastru

- služebnost ve prospěch splaškové gravitační kanalizace
- dle článku 3 smlouvy v rozsahu GP č. 2209-67/2019
na dobu její existence

Povinnost k

Parcela: 1278/4, Parcela: 1280/80, Parcela: 1280/89, Parcela: 1280/91, Parcela:
1280/92

Listina Jednostranné právní jednání o zřízení služebnosti ze dne 08.11.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 15.11.2019 08:01:32. Zápis proveden dne 11.12.2019.

V-72377/2019-101

Pořadí k 15.11.2019 08:01

o Věcné břemeno ve prospěch nemovitosti neevidované v katastru

služebnost inženýrské sítě ve prospěch každého vlastníka S028 - Dešťové kanalizace, vybudované v rámci stavby "Obytný soubor Čakovický park" v souladu se stavebním povolením č. j. MC18 17603/2012 OVÚR ze dne 27.09.2012, v rozsahu GP č. 2210-68/2019

Povinnost k

Parcela: 1278/4, Parcela: 1280/325, Parcela: 1280/329, Parcela: 1280/80,
Parcela: 1280/89, Parcela: 1280/91, Parcela: 1280/92

Listina Jednostranné právní jednání o zřízení služebnosti ze dne 08.11.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 15.11.2019 08:04:00. Zápis proveden dne 11.12.2019.

V-72378/2019-101

Pořadí k 15.11.2019 08:04

o Věcné břemeno ve prospěch nemovitosti neevidované v katastru

služebnost inženýrské sítě ve prospěch každého vlastníka S026 - Výtlač splaškových vod, vybudované v rámci stavby "Obytný soubor Čakovický park" v souladu se stavebním povolením č. j. MC18/669-6/2010/OVUR/No ze dne 06.12.2010, v rozsahu GP č. 2208-65/2019

Povinnost k

Parcela: 1278/2, Parcela: 1278/4, Parcela: 1280/325, Parcela: 1280/329, Parcela:
1280/89, Parcela: 1280/91

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, kód: 101.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 24.10.2022 10:55:02

Okres:
Kat.území: 731561 Čakovice

Obec: 554782 Praha

List vlastnictví: 974

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Listina Jednostranné právní jednání o zřízení služebnosti ze dne 06.01.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 06.01.2020 11:40:30. Zápis proveden dne 28.01.2020.
V-261/2020-101

Pořadí k 06.01.2020 11:40

o Věcné břemeno zřizování a provozování vedení

služebnost inženýrské sítě v rozsahu GP 2231-138/2019 a v souladu s čl. II. smlouvy

Oprávnění pro

Connect plus s.r.o., Učňovská 100/1, Hrdlořezy, 19000
Praha 9, RČ/IČO: 45279241

Povinnost k

Parcela: 1280/318, Parcela: 1280/320

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná ze dne 15.06.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 19.06.2020 09:16:43. Zápis proveden dne 14.07.2020.
V-35156/2020-101

Pořadí k 19.06.2020 09:16

o Věcné břemeno zřizování a provozování vedení

-podzemního vedení NN a telekomunikačního vedení dle čl.III smlouvy v rozsahu GP 2287-147/2020

Oprávnění pro

PREdistribuce, a.s., Svornosti 3199/19a, Smíchov, 15000
Praha 5, RČ/IČO: 27376516

Povinnost k

Parcela: 1280/116, Parcela: 1280/318, Parcela: 1280/319, Parcela: 1280/320,
Parcela: 1280/52

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná č.VV/G33/14574/2051818 ze dne 17.12.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 23.12.2020 08:44:00. Zápis proveden dne 29.01.2021.

V-79786/2020-101

Pořadí k 23.12.2020 08:44

o Věcné břemeno zřizování a provozování vedení

dle článku 4. smlouvy, v rozsahu GP 2302-270/2020

Oprávnění pro

Pražská teplárenská a.s., Partyzánská 1/7, Holešovice,
17000 Praha 7, RČ/IČO: 45273600

Povinnost k

Parcela: 1280/116, Parcela: 1280/318, Parcela: 1280/319, Parcela: 1280/320,
Parcela: 1280/52

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná č.4600007708 ze dne 28.12.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 20.01.2021 10:46:18. Zápis proveden dne 19.02.2021.

V-4443/2021-101

Pořadí k 20.01.2021 10:46

o Věcné břemeno ve prospěch nemovitosti neevidované v katastru

umístění a vedení veřejného osvětlení dle čl.3 smlouvy v rozsahu GP 2306-5/2021

Povinnost k

Parcela: 1280/114, Parcela: 1280/115, Parcela: 1280/116, Parcela: 1280/117,
Parcela: 1280/118, Parcela: 1280/318, Parcela: 1280/319, Parcela: 1280/321,

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, kód: 101.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 24.10.2022 10:55:02

Okres: Obec: 554782 Praha
at.území: 731561 Čakovice List vlastnictví: 974
V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Povinnost k

Parcela: 1280/322

Listina Jednostranné právní jednání o zřízení služebnosti ze dne 05.02.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 08.02.2021 12:52:36. Zápis proveden dne 17.03.2021.
V-9604/2021-101

Pořadí k 08.02.2021 12:52

- o Věcné břemeno ve prospěch nemovitosti neevidované v katastru ve prospěch vodního díla - čerpací stanice splaškových vod služebnost inženýrské sítě - dle čl. III. smlouvy a v rozsahu dle GP č. 2363-107/2021

Povinnost k

Parcela: 1278/4

Listina Jednostranné právní jednání o zřízení služebnosti ze dne 29.11.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 06.12.2021 11:32:00. Zápis proveden dne 28.12.2021.
V-91509/2021-101

Pořadí k 06.12.2021 11:32

- o Věcné břemeno ve prospěch nemovitosti neevidované v katastru ve prospěch vodního díla - čerpací stanice splaškových vod služebnost inženýrské sítě (dle čl. III. smlouvy)

Povinnost k

Parcela: 1280/80, Parcela: 1280/91

Listina Jednostranné právní jednání o zřízení služebnosti ze dne 29.11.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 06.12.2021 11:32:00. Zápis proveden dne 28.12.2021.
V-91509/2021-101

Pořadí k 06.12.2021 11:32

- o Věcné břemeno ve prospěch nemovitosti neevidované v katastru vodovodní dílo dle článku č. III. smlouvy v rozsahu GP 2365-57/2021

Povinnost k

Parcela: 1278/4, Parcela: 1280/325, Parcela: 1280/89, Parcela: 1280/91

Listina Jednostranné právní jednání o zřízení služebnosti ze dne 06.12.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 17.01.2022 10:41:43. Zápis proveden dne 09.02.2022.
V-3212/2022-101

Pořadí k 17.01.2022 10:41

D Poznámky a další obdobné údaje - **Bez zápisu**

Plomby a upozornění

Číslo řízení

Vztah k

- o Upozornění na výzvu zapsanou v záznamu pro další řízení

ZDŘ-393/2019-101

Parcela: 1280/118

ZDŘ-394/2019-101

Parcela: 1280/52

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

- o Výpis z obchodního rejstříku prokazující sloučení obchodních společností oddíl B, vložka 17277, ze dne 26.03.2012.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 24.10.2022 10:5

Okres: Obec: 554
Kat.území: 731561 Čakovice List vlastnictví: 974
V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné

Listina

Pro: Natland investiční fond SICAV, a.s., Rohanské nábřeží 671/15, RČ/IČO: 24130249
Karlín, 18600 Praha 8

o Ohlášení vlastníka pozemku-vlastníka stavby ze dne 16.11.2012.

Z-84350/2012-101

Pro: Natland investiční fond SICAV, a.s., Rohanské nábřeží 671/15, RČ/IČO: 24130249
Karlín, 18600 Praha 8

o Prohlášení o vzniku práva přeměnou obch.spol. převodem jmění na společ. ze dne 16.12.2015. Právní účinky zápisu k okamžiku 22.12.2015 11:09:58. Zápis proveden dne 04.02.2016.

V-97398/2015-101

Pro: Natland investiční fond SICAV, a.s., Rohanské nábřeží 671/15, RČ/IČO: 24130249
Karlín, 18600 Praha 8

o Smlouva kupní ze dne 30.10.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 31.10.2019 08:23:56. Zápis proveden dne 22.11.2019.

V-68180/2019-101

Pro: Natland investiční fond SICAV, a.s., Rohanské nábřeží 671/15, RČ/IČO: 24130249
Karlín, 18600 Praha 8

o Potvrzení o zahrnutí části jmění společnosti do podfondu ze dne 03.10.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 09.09.2022 16:22:31. Zápis proveden dne 13.10.2022.

Z-37445/2022-101

Pro: podfond Natland Residential Development, Rohanské nábřeží 671/15, Karlín, 18600 Praha 8 RČ/IČO:

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR: Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, kód: 101.

Vyhotovil:

Vyhotoveno: 24.10.2022 10:58:12

Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Ověřuji pod pořadovým číslem V 253/2022, že tato listina vznikla převedením výstupu z informačního systému veřejné správy z elektronické podoby do podoby listinné, skládající se z 5 listů, odpovídá výstupu z informačního systému veřejné správy v elektronické podobě.

V PRÁZE dne 24.10.2022
Lucie Doušová
notářská tajemnice
Podpis pověřená Petrem Qučkem
notářem v Praze

Poučení: Údaje katastru lze užit pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 zákona. Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění nařízení o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz <http://www.cuzk.cz/>.

14. 10. 2008

100/08

DNE 10.ŘÍJNA 2008

BYTY ČAKOVICE, a.s.

A

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA - ČAKOVICE

SMLOUVA O SPOLUPRÁCI

GLATZOVA & Co.

Advokátní kancelář - Law firm

TATO SMLOUVA O SPOLUPRÁCI (dále jen *Smlouva*) byla uzavřena dne 10. října 2008

MEZI

- (1) **BYTY ČAKOVICE, a.s.**, IČ: 276 59 682, se sídlem Praha 3, Žižkov, Koněvova 2660/141, PSČ: PSČ 130 83, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze v oddílu B 11575 vedená u rejstříkového soudu v Praze, jejímž jménem zde jedná Ing. Jan Kořátko (dále jen *Investor*); a
- (2) **MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA - ČAKOVICE**, se sídlem nám. 25. března 121, Praha 9, IČ 00231291 jednající starostka Alena Samková a zástupce starostky JUDr. Miroslav Křištof (dále jen *MČ* nebo *Městská část*).

(Investor a Městská část jsou dále společně označováni jako *Strany* a každý jednotlivě jako *Strana*.)

VZHLEDEM K TOMU, ŽE:

- A. Investor zamýšlí realizovat rezidenční developerský projekt pracovně označený jako „Obytný soubor Čakovický park“, jehož předpokládané základní parametry jsou obsaženy v **Příloze č. 1** této Smlouvy (dále jen *Projekt*). Projekt bude realizován na pozemcích ve vlastnictví Investora (dále jen *Projektové pozemky*), jak jsou zobrazeny v **Příloze č. 1** této Smlouvy a na Pozemcích Městské části (jak jsou definovány níže).
- B. Městské části Čakovice je svěřená správa pozemků parc. č. 1280/8, 1280/7, 1280/9 a 1282/1, vše obec Praha, katastrální území Čakovice, které jsou ve vlastnictví Hl. m. Prahy (dále jen *Pozemky Městské části*).
- C. Strany jsou vědomy své odpovědnosti a přejí si spolupracovat při přípravě a realizaci Projektu.

BYLO DOHODNUTO následující:

1. SPOLUPRÁCE

- 1.1 Závazek spolupráce obecně. Strany se zavazují spolupracovat při realizaci a prosazení Projektu. Městská část uznává, že Projekt bude mít velmi významný vliv na Městskou část, a to z pohledu architektonického a demografického. Investor si je vědom, že realizací Projektu dojde k zásahům do stávajícího uspořádání života v Městské části, že dojde ke zvýšení dopravního zatížení značné části Městské části. Strany jsou si vědomy, že společným cílem je prosazení Projektu tak, aby došlo k pozitivnímu rozvoji Městské části. Městská část souhlasí s realizací Projektu uvedeného v odst. (B) s podmínkou, že tento bude realizován v souladu s platnými právními předpisy, současně se však nevzdává svého práva vyjádřit se k jednotlivým aspektům celého Projektu a etapám jeho realizace. Strany dále dohodly následující:
 - (a) Investor bude informovat Městskou část o všech fázích Projektu, jeho případných podstatných změnách a podstatných úpravách.
 - (b) Strany dohodnou termíny konání společných jednání a setkání, které budou následovat po uzavření této Smlouvy tak, aby mohlo dojít k jejímu naplnění v plném rozsahu.
 - (c) Strany mohou vytvořit koordinační týmy, které se budou zabývat určitou specializovanou otázkou spolupráce.
 - (d) Pokud se má kterákoli ze Stran vyjádřit k jakékoli otázce týkající se Projektu nebo má dát stanovisko nebo souhlas nebo učinit jiný obdobný úkon týkající se

Projekt, platí, že dotčená Strana tak učiní bez zbytečného odkladu poté, co bude druhou Stranou vyzvána. Investor si je vědom skutečnosti, že lhůty pro vyjádření vyplývají z termínového kalendáře jednání rady, případně zastupitelstva Městské části. Tento termínový kalendář je k dispozici vždy na příslušné pololetí v sekretariátu starostky Městské části.

- 1.2 Zvýšení kódu míry využití území. Městská část byla současně seznámena se záměrem Investora dát podnět ke zvýšení kódu míry využití území z D na E. MČ Čakovice s tímto záměrem vyslovuje předběžný souhlas. Konečný souhlas je podmíněn jeho potvrzením příslušnými orgány MČ Čakovice.
- 1.3 Územní rozhodnutí. Městská část (v mezích stanovených obecně závaznými právními předpisy upravujícími činnost samospráv, jakož i Jednacím řádem zastupitelstva Městské části) se tímto zavazuje poskytnout Investorovi veškerou potřebnou součinnost vedoucí k vydání pravomocného územního rozhodnutí a stavebního povolení nutných pro realizaci Projektu.
- 1.4 Pozemky Městské části. Městská část si je vědoma skutečnosti, že část Projektu je umístěna na pozemcích ve vlastnictví hl. m. Prahy – svěřená správa MČ Praha Čakovice. Městská část se zavazuje, že nejpozději do tří (3) měsíců od podpisu této smlouvy předloží zastupitelstvu Městské části návrh na prodej pozemků parc. č. 1282/1, 1280/7, 1280/8 a 1280/9, vše obec Praha, k.ú. Čakovice do vlastnictví Investora za dohodnutou cenu 5 mil. Kč. Investor je srozuměn se skutečností, že uvedené pozemky (s výjimkou pozemku parc. č. 1282/1) jsou určeny výlučně pro stavbu bytů a veřejného vybavení a dále je srozuměn s tím, že jejich zcizení může podléhat předchozímu schválení radou hl. m. Prahy. Tato skutečnost by byla zohledněna ve smluvní dokumentaci. Pokud by nedošlo k vydání schválení radou hl. m. Prahy k prodeji výše uvedených pozemků, zůstávají veškeré souhlasy vydané Městskou částí platné a účinné (zejména souhlas se zastavením pozemku, souhlas s napojením na inženýrské sítě a komunikace, souhlas s vedením inženýrských sítí).
- 1.5 Nebytový prostor pro potřeby Městské části. Investor v rámci Projektu vyčlení v budově, v situaci (Příloha č. 1A) označené jako „E“, samostatnou nebytovou jednotku o předpokládané podlahové ploše 200 m², který bude sloužit jako nebytový prostor pro potřeby Městské části. Strany po podpisu této Smlouvy zahájí jednání o bližší specifikaci takto vzniklého nebytového prostoru. Bez zbytečného odkladu po nabytí právní moci územního rozhodnutí k Projektu uzavřou Strany smlouvu o smlouvě budoucí, na základě které se Městská část zaváže jako budoucí kupující odkoupit samostatnou jednotku – nebytový prostor pro potřebu Městské části. Smlouva o smlouvě budoucí bude vycházet ze standardních podmínek Investora pro obdobné projekty.
- 1.6 Inženýrské sítě. Městská část vyvine přiměřené úsilí, aby se Investor mohl v rozsahu následujících inženýrských sítí kanalizace, vodovod, telekomunikační vedení, teplovod, elektro napojit na stávající vedení těchto sítí na jiných pozemcích Městské části nebo na pozemcích ve vlastnictví Hlavního města Prahy. Předpokládaný rozsah napojení inženýrských sítí je zobrazen v **Příloze č. 3** této Smlouvy. Městská část není odpovědná pro případ, že hl. město Praha nebude souhlasit s umístěním inženýrských sítí.
- 1.7 Příspěvek na projekt „Revitalizace území bývalé autoškoly v Čakovicích“. Investor se zavazuje, že převede na účet MČ příspěvek 2 260 tis. Kč, jako příspěvek na projekt „Revitalizace území bývalé autoškoly v Čakovicích“ na pozemcích parc. č. 1272 a 1273 v k.ú. Čakovice a to do 10 dnů poté, kdy bude Investor zapsán na listu vlastnictví jako vlastník pozemků uvedených v článku 1.4.

2. DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ

2.1 Obslužná komunikace. Pro splnění strategického záměru zlepšení dopravní situace a životního prostředí v Městské části Čakovice se Investor v rámci Projektu zavazuje, že:

- (a) připraví na vlastní náklady a jménem Městské části projektovou dokumentaci obslužné komunikace (v rozsahu studie, Dokumentace ke změně ÚP, dokumentace DÚR, DSP) komunikace Tryskovická přes areál bývalého cukrovaru až k napojení na účelovou komunikaci 1252/88 k ulici Za tratí. **Termín zpracování dokumentace pro ÚR je leden 2009.** V rámci výstavby Projektu Obytný soubor Čakovický park bude realizována část této budoucí obslužné komunikace (od napojení na ulici Marie Podvalové až po hranici ÚSESU) jako rekonstrukce stávající komunikace; a
- (b) společně s Městskou částí vyvine úsilí k řešení majetkoprávních vztahů v území dotčeném obslužnou a dočasnou komunikací.

Podíl investora na realizaci strategického záměru Městské části - obslužné komunikace, je v rámci Projektu vyjádřen částkou 11 milionů Kč (bez DPH). Do této částky budou započítány i náklady na případné výkupy nezbytných pozemků, které jsou v držení soukromých subjektů (v rámci řešení majetkoprávních vztahů), náklady spojené s pořízením dokumentace a případných průzkumů a náklady na realizaci části komunikace v rozsahu od jižního okraje dopravního napojení budoucího Projektu Obytný soubor Čakovický park až po hranici USESU (včetně vyvolaných investic – např. přeložek inženýrských sítí). Do této částky se nezapočítávají náklady na realizaci „Dočasné komunikace“ podle Odstavce 2.3 této Smlouvy s výjimkou nákladů na konstrukce, které budou součástí trvalé obslužné komunikace.

Pokud náklady na realizaci samostatní části dopravního napojení budoucího Projektu Obytný soubor Čakovický park až po hranici USESU přesáhnou částku 11 mil. Kč, Investor tuto samostatnou část bez ohledu na skutečnou výši stavebních nákladů bude realizovat.

- 2.2 Dočasná komunikace. Pro realizaci Projektu Obytný soubor Čakovický park se předpokládá v období od 1.5.2009 do 1.10.2014 zřízení dočasné komunikace za účelem staveništní dopravy, která bude v zásadních rysech kopírovat trasu budoucí obslužné komunikace popsané v Odstavci 2.2 výše této Smlouvy. Předpokládané náklady na zřízení této komunikace byly stanoveny odborným odhadem na 8 mil. Kč (bez DPH).
- 2.3 Městská část se zavazuje aktivně přispět ke kladnému projednání staveništní (dočasné komunikace) i budoucí obslužné komunikace, které budou ve shodné trase.
- 2.4 Pěší napojení. Investor zajistí v rámci Projektu na své náklady pěší propojení Projektu přes koryto Červenomlýnského potoka k zámeckému parku a dále zajistí na své náklady případnou demolici části zdi na pozemku parc. č. 1275. Pěší napojení je zobrazeno v **Příloze č. 6** této Smlouvy. Náklady pěšího napojení byly stanoveny odborným odhadem na 2 850 tis. Kč (bez DPH). Dále investor zajistí v rámci Projektu pěší propojení ulice Tryskovické a pěšího propojení Projektu přes koryto Červenomlýnského potoka k zámeckému parku po pozemku parc. č. 1280/2 mlatovou cestou o šíři 3 m. Náklady této části pěšího propojení byly stanoveny odborným odhadem na 500 tis. Kč (bez DPH).
- 2.5 Dopravní napojení. Dopravně bude území napojeno na nově rekonstruovanou místní komunikaci v prostoru stávající polní cesty v trase ul. Tryskovické a dále napojením na ulici Marie Podvalové. Příslušná část polní cesty Tryskovické bude rekonstruována na místní dvoupruhovou obousměrnou komunikaci. Navrhované dopravní napojení je kapacitně vyhovující, přesto je společným záměrem Investora a Městské části zlepšení a zjednodušení

dopravní obslužnosti propojením na veřejné místní obslužné komunikace Blachutova a Hakenova.

- 2.6 Ideální řešení komunikace a dopravní propojení. Strany konstatují, že ideálním řešením pro trvalé dopravní propojení Projektu je přes pozemky parc. č. 1280/34, 1280/48, 1280/40, k.ú. Čakovice, obec Praha, jak je zobrazeno v **Příloze č. 4** této Smlouvy. Toto propojení není ke dni podpisu této Smlouvy možné, neboť mu brání současný vlastník. Pokud vlastník pozemků parc. č. 1280/34, 1280/48, 1280/40, k.ú. Čakovice vysloví souhlas s ideálním dopravním propojením na ulice Blachutova a Hakenova, Investor se zavazuje zajistit veškerou dokumentaci ideálního dopravního propojení a potřebná povolení a ideální dopravní propojení následně realizovat. Náklady propojení byly stanoveny odborným odhadem na 3 500 tis. Kč.

Pokud podmínky neumožní realizovat propojení do kolaudace posledního bytového domu v Projektu, investor převede částku 3 500 tis. Kč na účet MČ, která je použije na realizaci dopravního propojení na ulici Blachutova a Hakenova.

- 2.7 Darování nebo prodej pozemku parc. č. 1292/23, 1292/25 a 1292/26 k.ú. Čakovice. Investor se zavazuje, že zajistí u vlastníka darování pozemku (včetně komunikace) parc. č. 1292/23, 1292/25 a 1292/26 k.ú. Čakovice Městské části Čakovice za předpokladu že:

- (a) práva majitelů bytových a nebytových jednotek na užívání pozemku (průchod, průjezd, užívání) v objektu Čtyřlístek nebudou dotčena;
- (b) bude realizován a v katastru nemovitostí zapsán převod pozemků, které jsou součástí projektu Obytný soubor Čakovický park na Investora a jedná se o následující pozemky: 1282/1, 1280/7, 1280/8 a 1280/9 vše v k.ú. Čakovice ve vlastnictví Hl. Města Prahy, Svěřená správa nemovitostí ve vlastnictví obce - Městská část Praha – Čakovice; a
- (c) územní rozhodnutí pro Projekt Obytný soubor Čakovický park nabude právní moci
- (d) prodejní cena pozemků (včetně komunikace) parc. č. 1292/23, 1292/25 a 1292/26 k.ú. Čakovice bude činit maximálně 10000,- Kč.

Dále po podpisu této Smlouvy Investor zajistí nezbytnou součinnost (například souhlas s dopravním napojením) stávajícího vlastníka pozemku 1292/23, 1292/25 a 1292/26 v k.ú. Čakovice, tak, aby mohlo být uvažováno s dopravním napojením rezidenční výstavby na sousedních pozemcích.

Hodnota pozemku parc. č. 1292/23, 1292/25 a 1292/26 včetně komunikace činí 3 398 tis. Kč.

3. CHARAKTER SMLOUVY

Podpora Projektu bude realizována na základě této Smlouvy. Tato Smlouva bude prováděna v realizačních dokumentech. Tato Smlouva představuje platný a závazný dokument a rámec spolupráce Stran a představuje platné a vymahatelné závazky Stran. Strany prohlašují, že získaly veškeré souhlasy vyžadované podle platných právních předpisů k plnění závazků podle této Smlouvy. Pokud by kterákoli ze Stran bránilo kterákoli zákonné ustanovení v plnění povinností, je povinna to okamžitě oznámit druhé Straně. Strany následně sjednají další postup.

4. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 4.1 Doba trvání. Tato Smlouva je uzavřena na dobu určitou, a to po dobu realizace Projektu.
- 4.2 Oddělitelnost. Pokud jakýkoliv závazek vyplývající z této Smlouvy je nebo se stane neplatným nebo nevymahatelným jako celek nebo jeho část, je plně oddělitelným od ostatních ustanovení této Smlouvy a taková neplatnost nebo nevymahatelnost nebude mít žádný vliv na platnost a vymahatelnost jakýchkoliv ostatních závazků z této Smlouvy. Strany se zavazují v rámci této Smlouvy nahradit formou dodatku k této Smlouvě tento neplatný nebo nevymahatelný oddělený závazek takovým novým platným a vymahatelným závazkem, jehož předmět bude v nejvyšší možné míře odpovídat předmětu původního odděleného závazku. Pokud však jakýkoliv závazek vyplývající z této Smlouvy a tvořící její podstatnou náležitost je nebo kdykoliv se stane neplatným nebo nevymahatelným jako celek nebo jeho část, Strany nahradí neplatný nebo nevymahatelný závazek v rámci nové smlouvy takovým novým platným a vymahatelným závazkem, jehož předmět bude v nejvyšší možné míře odpovídat předmětu původního závazku obsaženému v této Smlouvě.
- 4.3 Postoupení. Městská část souhlasí s tím, že pokud dojde k převodu Projektu na třetí osobu (zejména na společnost typu SPV), Strany uzavřou bezodkladně dodatek k této Smlouvě, na základě které do této Smlouvy namísto Investora vstoupí třetí osoba. Pokud se tak stane, Investor se zavazuje, že třetí osoba převezme povinnosti a práva vyplývající z této Smlouvy.
- 4.4 Řešení sporů. Veškeré spory vzniklé z této Smlouvy či v souvislosti s ní budou řešeny především smírnou cestou. Sjednává se výlučná pravomoc soudů České republiky k řízení o sporech podle této Smlouvy. Pokud chce kterákoli ze Stran zahájit soudní řízení podle této Smlouvy, je povinna nejdříve podat druhé Straně písemné oznámení o vzniku sporu (dále jen **Oznámení o vzniku sporu**). Oznámení o vzniku sporu musí být druhé Straně doručeno podle pravidel uvedených v této Smlouvě. V Oznámení o vzniku sporu musí být jednoznačně popsán spor (označením skutkových okolností), spatřované porušení Smlouvy nebo platných právních předpisů s odkazem a citací příslušného ustanovení Smlouvy anebo platných právních předpisů a výzva k Smírčímu jednání (jak je toto definováno níže). Po doručení Oznámení o vzniku sporu podle předchozího odstavce spolu Strany zahájí smírčí jednání (dále jen **Smírčí jednání**) o mimosoudním vyřešení sporu. Smírčí jednání musí být vedeno v souladu se zásadami dobrých mravů a poctivého obchodního styku. Smírčí jednání musí být vedeno ve snaze dosáhnout rozumného smírného vyřešení sporu. Pokud spor nebude vyřešen Smírčím jednáním ani ve lhůtě třiceti (30) dnů ode dne doručení Oznámení o vzniku sporu, je příslušná Strana oprávněna podat žalobu soudu. Strany souhlasí s tím, že korespondence mezi Stranami může být použita jako důkazní prostředek před soudem.
- 4.5 Počet vyhotovení. Tato Smlouva je vyhotovena a podepsána ve dvou (2) stejnopisech v českém jazyce. Jakýkoli překlad této Smlouvy do jiného jazyka má pouze informativní charakter. Každá ze smluvních stran obdrží jeden stejnopis.
- 4.6 Platnost a účinnost. Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu všemi Stranami.
- 4.7 Přílohy. Veškeré přílohy této Smlouvy tvoří její neoddělitelnou součást.
- 4.8 Změny a dodatky. Jakékoliv změny nebo dodatky k této Smlouvě musí být učiněny písemnou formou a musí být podepsány oběma Stranami.

NA DŮKAZ ČEHOŽ byla tato Smlouva podepsána Stranami následovně:

BYTY ČA

Podpis:

Jméno: Ing. Jan Kotáček

Funkce: člen představenstva

Datum:

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA - ČAKOVICE :

14 -10- 2008

Podpis:

Jméno:

Funkce: starostka

Datum:

Podpis:

Jméno: JUDr. Miroslav Křišto

Funkce: zástupce starostky

Datum:

PŘÍLOHA 1

Popis Projektu

Obytný soubor Čakovický Park

Projekt obytného souboru se nachází na pozemcích parc. č.1282/1, 1280/2, 1280/4, 1280/5, 1280/7, 1280/8, 1280/9, 1280/12, 1280/13, 1278/1, 1280/3 v k.ú. Čakovice, které jsou z hlediska funkčního členění dle Územního plánu hl.m. Prahy definovány převážně funkčním využitím OB a v malé části ZMK, dále využívá pozemků parc. č. 1278/1, 1280/3 a 1276 v k.ú. Čakovice, které jsou celé situovány do funkční plochy ZMK.

Navrhovaný Obytný soubor Čakovický Park je situován do obytné zóny Čakovic, která je Územním plánem hl.m. Prahy proponována jako území s převažující funkcí bydlení. Z hlediska širšího urbanistického konceptu se jedná o území, které v současnosti prochází rozsáhlou proměnou v novou, moderní městskou čtvrť. Stávající dopravní osou daného území je ul. Schoellerova. Podél západního lince řešeného území je vedena ul. Tryskovická, která má charakter nezpevněné komunikace

Návrh Obytného souboru Čakovický Park se sestává z celkem 18 obytných bloků – domů, které jsou koncipovány převážně jako solitérní objekty zasazené do zeleně. Až na výjimky čtyř dominant jsou obytné bloky navrženy o podlažnosti od 4+ do 5+.

V případě čtyř dominant (označené E, G, M, N) je navrhovaná podlažnost 8+. Objekty dominant s komerčními polyfunkčními prostory v každé z nich, které jsou přístupné přímo z náměstí, tvoří nové centrum celého obytného souboru.

Celkový prostorový záměr je navržen tak, aby byla maximálně upřednostněna zeleň a současně eliminovány komunikace a další zpevněné plochy. Z tohoto důvodu je parkování pro obyvatele bytových domů navrženo v hromadných garážích v jednom až dvou podzemních podlažích. Vjezdy do garáží jsou situovány přímo z hlavních ulic a parkovací stání pro návštěvníky jsou rovněž situována při těchto komunikacích.

Na střeších podzemních garáží vystupujících mimo půdorysy bytových domů, jsou ve velké většině navrženy zelené střechy.

Návrh počítá se sadovými úpravami nejen na zelených střeších, ale zejména na zeleni na rostlém terénu. Kromě nízké a střední zeleně, popínavých rostlin a stromů, budou také podél hlavních komunikací navrženy stromy.

Dopravní napojení

Dopravně bude území napojeno na nově rekonstruovanou místní komunikaci v prostoru stávající nezpevněné komunikace ul. Tryskovické. Tato část bude rekonstruována na místní dvoupruhovou obousměrnou komunikaci v úseku od napojení na ulici Marie Podvalové jižním směrem až po hranice USES.

Napojení na inženýrské sítě

Napojení na vodovod, teplovod a splaškovou kanalizaci bude provedeno na páteřní síť umístěné v řešené oblasti. Dešťové vody budou částečně vsakovány na terénu a částečně svedeny do vodoteče Mratínského potoka.

Kapacitní údaje

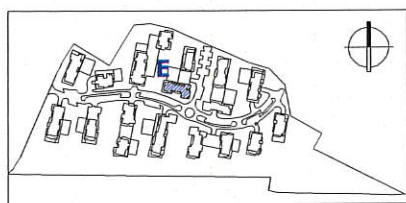
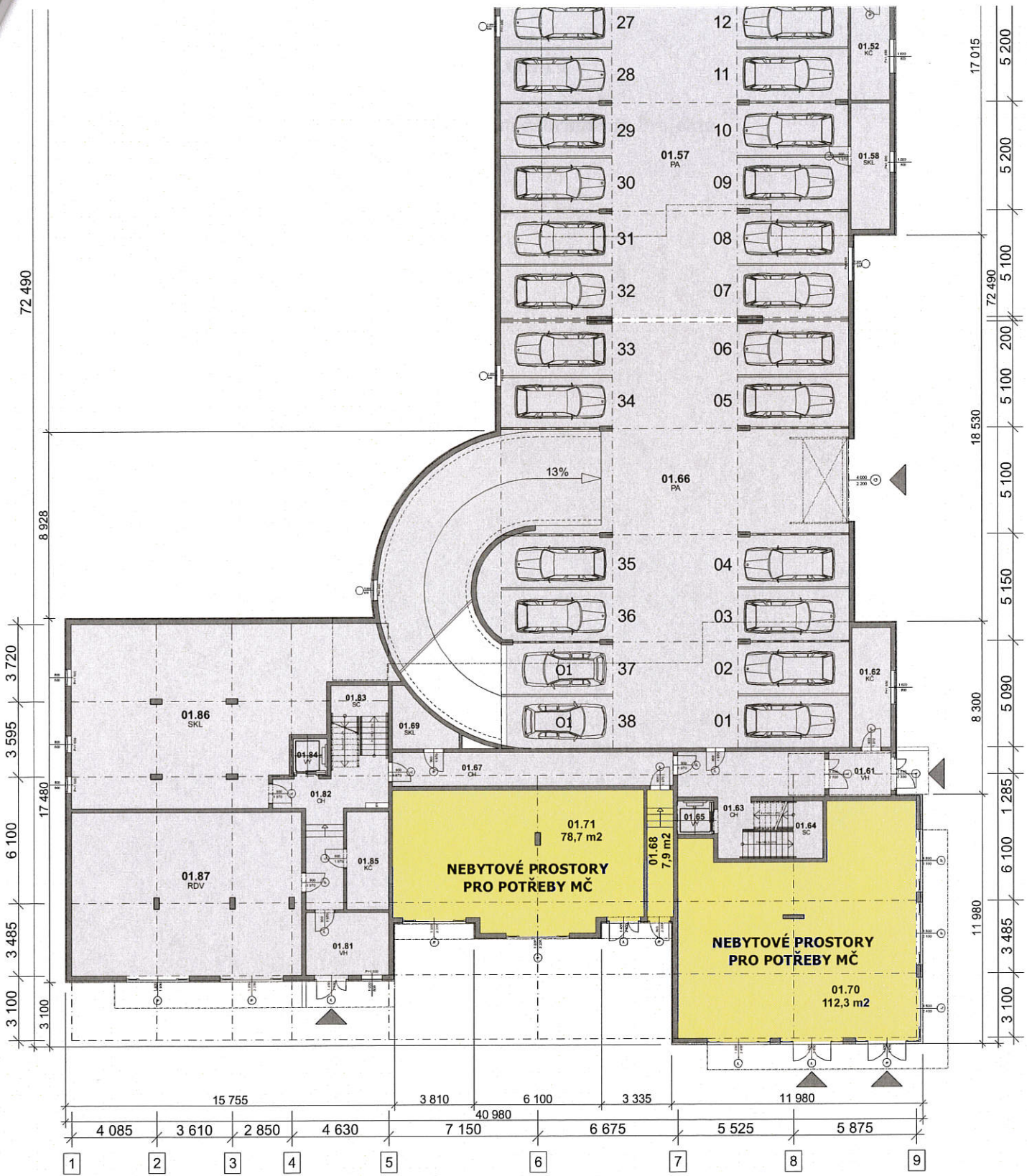
Dotčené pozemky (v k.ú. Čakovice):

- ve funkční ploše OB a částečně ZMK – pozemek parc.č. 1282/1, 1280/2, 1280/4, 1280/5, 1280/7, 1280/8, 1280/9, 1280/12, 1280/13, 1278/1, 1280/3
- pouze v ploše ZMK – pozemek parc.č. 1278/1 (část), 1280/3 a 1276

Celková plocha pozemků:	74 493 m ²
Celková výměra funkční plochy v řešeném území:	58 897 m ²
Předpokládaný KPP:	1,1
Maximální kapacita funkční plochy	64 786 m ² HPP
Předpokládaný počet bytů:	cca 780 bytů
Hrubá podlažní plocha bytových podlaží:	cca 64 146 m ²
Hrubá podlažní plocha občanského vybavení:	cca 550 m ²
Navržená hrubá podlažní plocha celkem:	cca 64 696 m ²

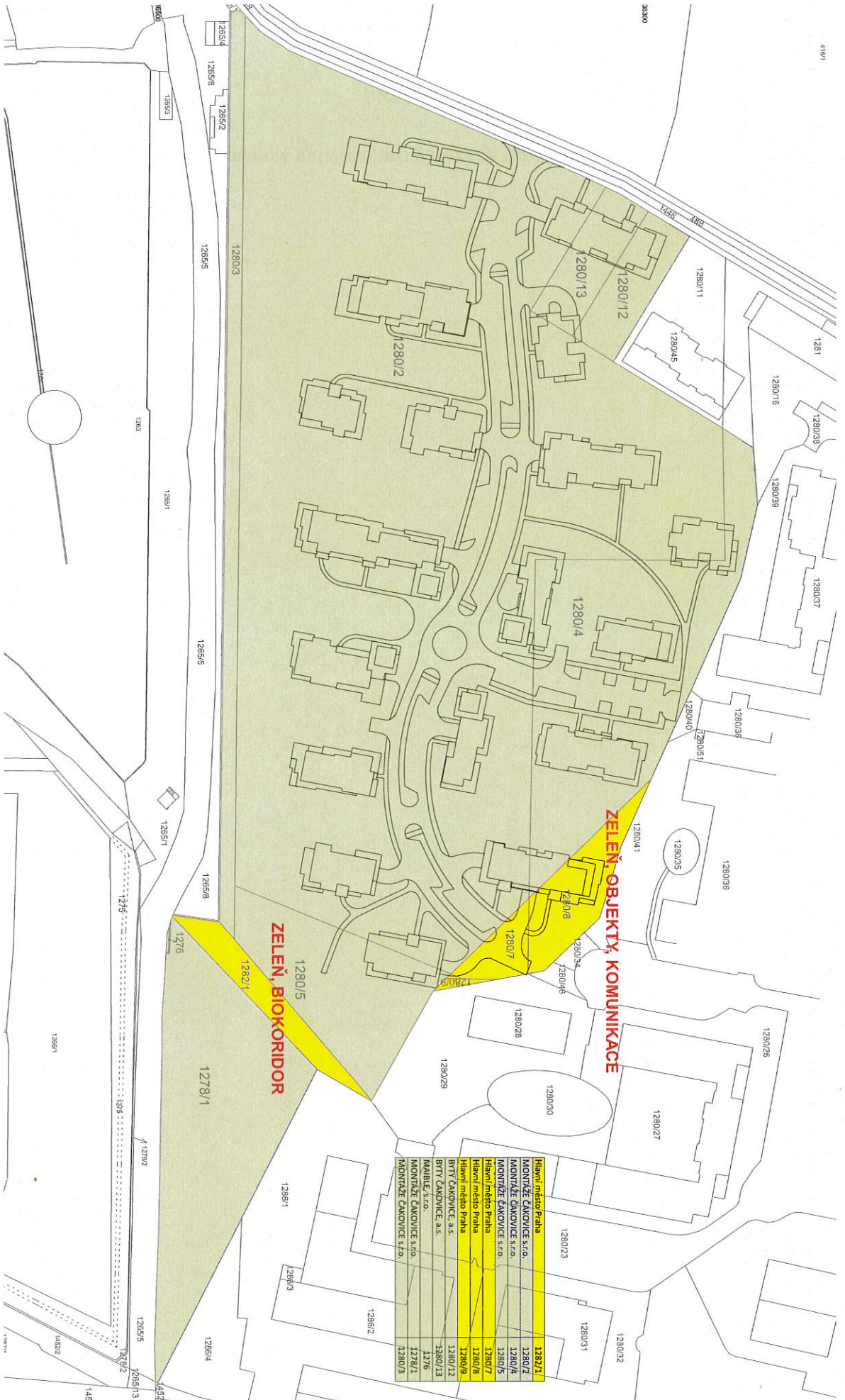
PŘÍLOHA 1A

Předpokládané umístění nebytového prostoru pro potřeby MČ v rámci Projektu



PŘÍLOHA 2

Pozemky Městské části zahrnuté do Projektu



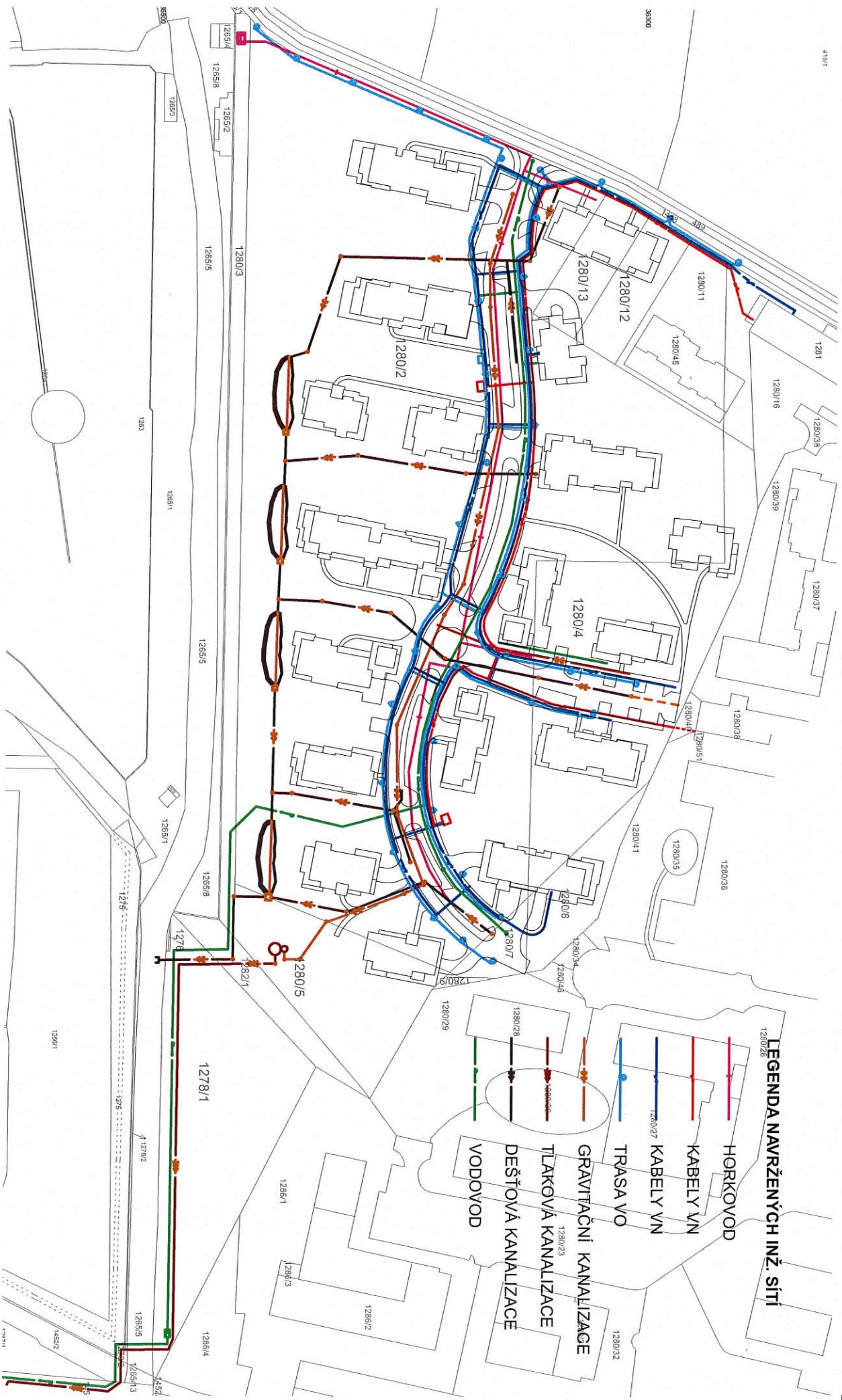
ZELENÝ OBJEKT, KOMUNIKACE

ZELENÝ BÍOKORIDOR

Hlavní město Praha	1282/1
MONITÁŽE ČAKOVICE s.r.o.	1280/2
MONITÁŽE ČAKOVICE s.r.o.	1280/6
MONITÁŽE ČAKOVICE s.r.o.	1280/5
Hlavní město Praha	1280/7
Hlavní město Praha	1280/8
BYTY ČAKOVICE a.s.	1280/9
BYTY ČAKOVICE a.s.	1280/12
BYTY ČAKOVICE a.s.	1280/13
MAIBEL s.r.o.	1276
MONITÁŽE ČAKOVICE s.r.o.	1278/1
MONITÁŽE ČAKOVICE s.r.o.	1280/3

PŘÍLOHA 3

Předpokládané napojení inženýrských sítí v rámci Projektu

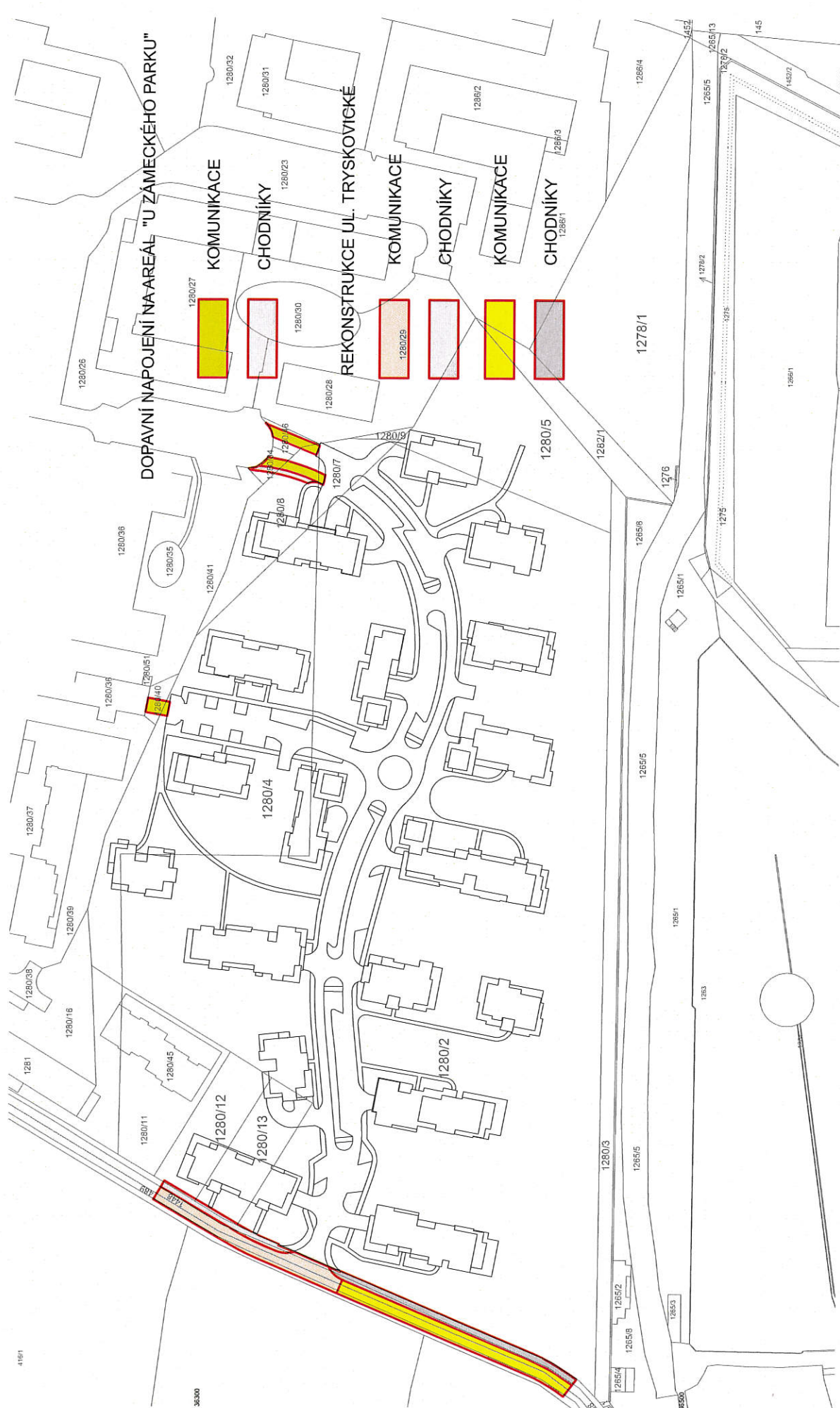


LEGENDA NAVRŽENÝCH INŽ. SÍTÍ

- HORKOVOD
- KABELY VN
- TRASA VO
- GRAVITAČNÍ KANALIZACE
- TLAKOVÁ KANALIZACE
- DEŠŤOVÁ KANALIZACE
- VODOVOD

PŘÍLOHA 4

Ideální dopravní napojení Projektu



DOPAVNÍ NAPOJENÍ NA-AREÁL "U ZÁMECKÉHO PARKU"

REKONSTRUKCE UL. TRYSKOVICKÉ

KOMUNIKACE

CHODNÍKY

KOMUNIKACE

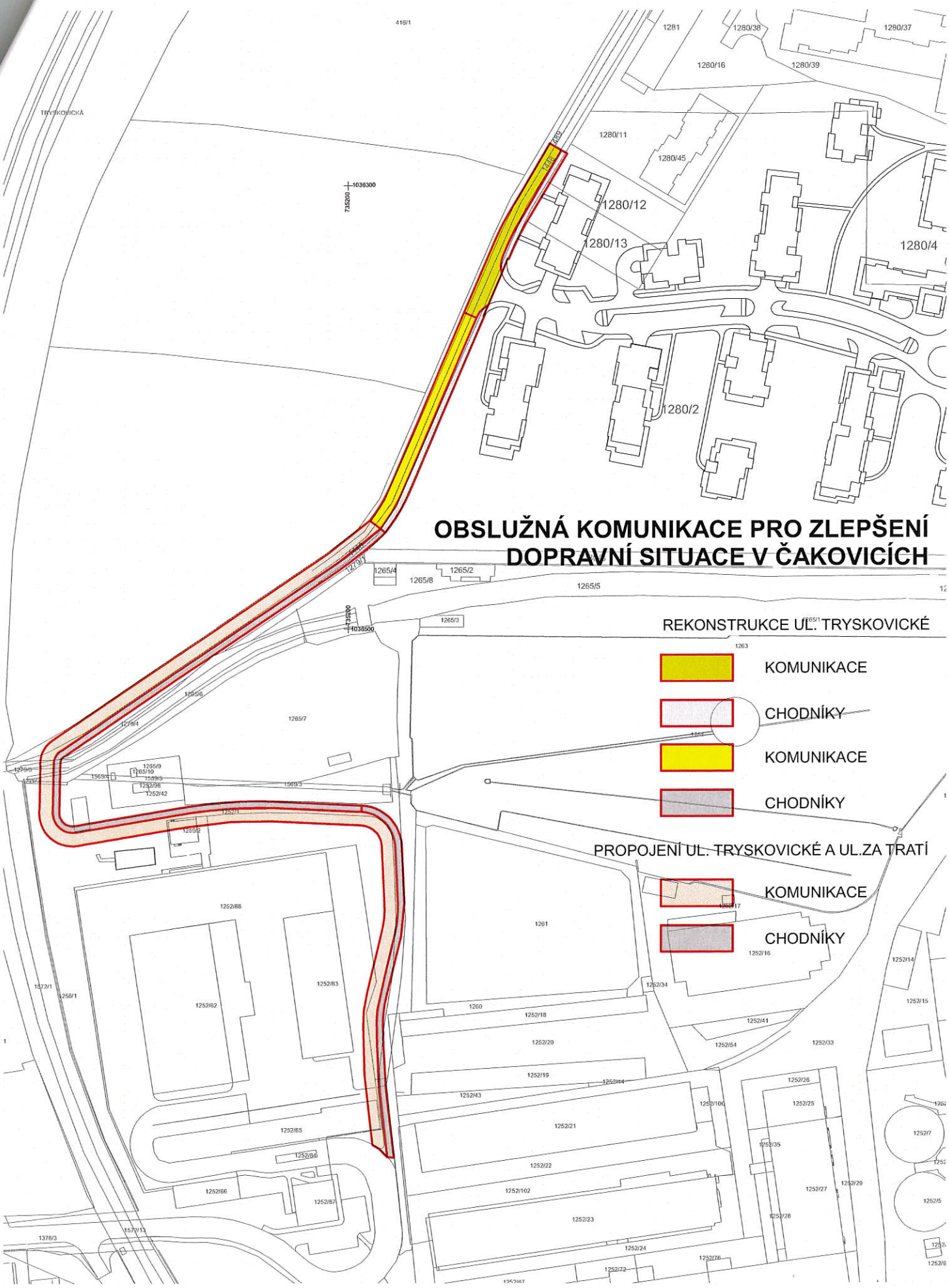
CHODNÍKY

KOMUNIKACE

CHODNÍKY

PŘÍLOHA 5

**Obslužná komunikace pro zlepšení dopravní situace a životního prostředí v Městské části
Čakovice**



OBSLUŽNÁ KOMUNIKACE PRO ZLEPŠENÍ DOPRAVNÍ SITUACE V ČAKOVICÍCH

REKONSTRUKCE UL. TRYSKOVICKÉ

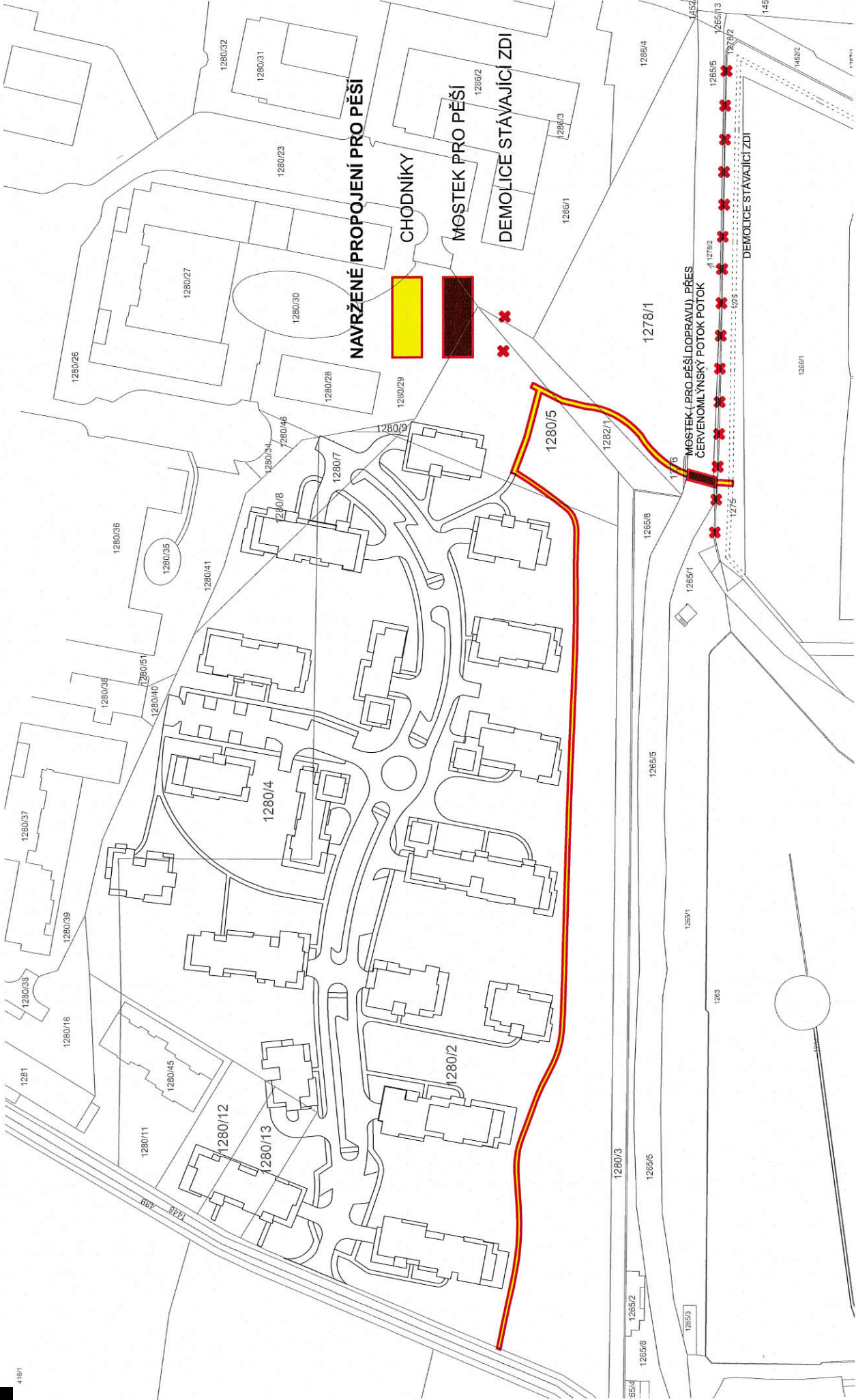
- KOMUNIKACE
- CHODNÍKY
- KOMUNIKACE
- CHODNÍKY

PROPOJENÍ UL. TRYSKOVICKÉ A UL. ZA TRATÍ

- KOMUNIKACE
- CHODNÍKY

PŘÍLOHA 6

Navržené propojení pro pěší



NAVRŽENÉ PROPOJENÍ PRO PĚŠÍ

CHODNÍKY

MOSTEK PRO PĚŠÍ

DEMOLICE STAVAJICI ZDI

MOSTEK (PRO PĚŠÍ DOBRANUJ) PŘES
CERVENOMILYNSKY POTOK POTOK

DEMOLICE STAVAJICI ZDI

PŘÍLOHA 7

Výpis z obchodního rejstříku Investora

V ý p i s

z obchodního rejstříku, vedeného
Městským soudem v Praze
oddíl B, vložka 11575

Datum zápisu: 22.února 2007

Obchodní firma: BYTY ČAKOVICE, a.s.

Sídlo: Praha 3, Žižkov, Koněvova 2660/141, PSČ 130 83

Identifikační číslo: 276 59 682

Právní forma: Akciová společnost

Předmět činnosti:

- Pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor bez poskytování jiných než základních služeb zajišťujících řadný provoz nemovitostí, bytů a nebytových prostor.

Statutární orgán - představenstvo:

člen představenstva: Ing. Jan Kotátko, r.č. 700603/0944
Praha 9, Letňany, Chotěšovská 678/2, PSČ 199 00
den vzniku členství v představenstvu: 23.května 2007

Za představenstvo jedná navenek jménem společnosti člen představenstva samostatně.

Dozorčí rada:

předseda dozorčí rady: Tomáš Raška, MBA, r.č. 780523/1731
Praha 9, Teplická 276/28, PSČ 190 00
den vzniku funkce: 23.května 2007
den vzniku členství v dozorčí radě: 23.května 2007

člen dozorčí rady: Mgr. Petra Šimková, r.č. 795327/0875
Praha 8, Braunerova 10, PSČ 180 00
den vzniku členství v dozorčí radě: 23.května 2007

člen dozorčí rady: Tomáš Uhrík, r.č. 640319/0134
Ostrava, Poruba, Slavíkova 1389/2, PSČ 708 00
den vzniku členství v dozorčí radě: 23.května 2007

Jediný akcionář:

NATLAND Reality, a.s.
Praha 3, Žižkov, Koněvova 2660/141, PSČ 130 83
Identifikační číslo: 271 87 519

Akcie:

20 ks kmenové akcie na majitele v listinné podobě ve jmenovité

hodnotě 100 000,- Kč

Základní kapitál: 2 000 000,- Kč
Splaceno: 100 %

Ostatní skutečnosti:

- Na společnost došlo v důsledku fúze sloučením jmění společnosti MILPANA, s.r.o., IČ: 27584160, se sídlem Praha 9, Špitálská 885/2a, PSČ: 19000, zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 117093

----- Správnost tohoto výpisu se potvrzuje -----

Městský soud v Praze

Obchodní rejstřík - výpisy platných

Ověřuji pod pořadovým číslem **980/PM/2008**, že tato listina, která vznikla převedením výstupu z informačního systému veřejné správy z elektronické podoby do podoby listinné, skládající se z **2** listů, se doslovně shoduje s obsahem výstupu z informačního systému veřejné správy v elektronické podobě.

Ověřující osoba: **Mařencová Pavla**

Praze 9 dne 10.10. 2008

Podp



PŘÍLOHA 8

Registrační list obce – MČ Čakovice

6

SP.

Výpis z registru ekonomických subjektů

stav ke dni: 25.02.2008

Identifikace ekonomického subjektu:

Identifikační číslo (IČO): **00231291**
Obchodní jméno: MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA - ČAKOVICE
Jméno fyzické osoby:
Adresa sídla / místa podnikání: **NÁM. 25.BŘEZNA 121**
19600 Praha-Čakovice

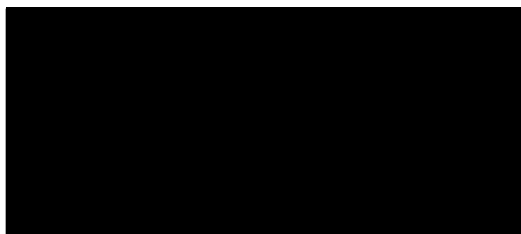
Okres: **CZ0100 - Praha**
Obec s rozšířenou působností:
Obec s pověřeným obecním úřadem:

Základní charakteristiky:

Právní forma: **801** Obec nebo městská část hlavního města Prahy
Datum vzniku: **01.01.1981**
Stav: **1** Subjekt bez omezení v činnosti
Datum zániku:
Odvětvová klasifikace činnosti: **751100** Všeobecné činnosti veřejné správy

ČSÚ neodpovídá za škodu, která by mohla vzniknout v souvislosti s neohlášením změn místa podnikání právníky či fyzickými osobami orgánům, které přidělily IČO nebo prodlením při předávání dokladů z rejstříkových soudů a živnostenských úřadů orgánům státní statistiky.

Vyhotovil: **Luboš Jeřábek**
Číslo odboru: **71**
Telefon: **274052733**



11 1 / 10

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA – ČAKOVICE

A

A

BYTY ČAKOVICE, a.s.

SMLOUVA O BUDOUCÍ KUPNÍ SMLouvĚ

TATO SMLOUVA O BUDOUCÍ KUPNÍ SMLOUVĚ ("Smlouva") byla uzavřena níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi následujícími stranami:

- (1) **MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA - ČAKOVICE**, se sídlem nám. 25. března 121, Praha 9, zastoupená starostkou Alenou Samkovou a zástupcem starostky JUDr. Miroslavem Křištofem („Budoucí kupující“); a
- (2) **BYTY ČAKOVICE, a.s.**, IČ: 27659682, se sídlem Praha 3, Žižkov, Koněvova 2660/141, PSČ 13083, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze v oddílu B, vložka 11575, jejímž jménem zde jedná Ing. Martin Tichý, předseda představenstva („Budoucí prodávající“).

(Budoucí prodávající a Budoucí kupující jsou dále společně označováni jako "Strany" a každý jednotlivě jako "Strana".)

BYLO DOHODNUTO následující:

1. ZÁVAZEK UZAVŘÍT KUPNÍ SMLOUVU

- 1.1 Budoucí prodávající zamýšlí realizovat developerský projekt Obytný soubor Čakovický Park ("**Projekt**"). Projekt je orientačně popsán v Příloze 2 této Smlouvy. Budoucí prodávající se zavazuje, že za podmínek stanovených touto Smlouvou uzavře s Budoucím kupujícím kupní smlouvu o převodu vlastnického práva k pozemkům ("**Pozemky**"), které budou vyděleny oddělovacím geometrickým plánem dle návrhu na geometrický plán pro rozdělení pozemků a vyznačení budov (zhotovil AGs- plán s.r.o. číslo 57/2010 ze dne 1.5.2010 – Příloha 1) z pozemků parc. č. 1280/2, 1280/3, 1280/4, 1280/5, 1280/7, 1280/8, 1280/9, 1280/12, 1280/13, 1282/1 zapsaných v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Hlavní město Prahu, katastrální pracoviště Praha, vše v katastrálním území Čakovice, obec Praha, s výjimkou zastavěných pozemků pod budovami a vjezdy do parkingů v budovách. Budoucí kupující nabude vlastnické právo k Pozemkům včetně příslušenství, kterým bude zejména sadové úpravy, komunikace, chodníky, dětská hřiště, lavičky apod.

2. UZAVŘENÍ KUPNÍ SMLOUVY

- 2.1 V případě, že Budoucí prodávající doručí Budoucímu kupujícímu kdykoli, nejdříve však po vydání souhlasu s užíváním („**Souhlas s užíváním**“, kterým se rozumí zejména jakékoli pravomocné rozhodnutí nebo souhlas nebo osvědčení povolující užívání, během doby trvání této Smlouvy písemnou výzvou („**Výzva**“) k uzavření kupní smlouvy o převodu vlastnického práva k Pozemkům (tj. ucelený soubor nemovitostí, zejména pozemků, zpevněných ploch a komunikací, infrastruktury a ostatních součástí a příslušenství) ve prospěch Budoucího kupujícího ("**Kupní smlouva**"), pak Strany uzavřou bez zbytečného odkladu po doručení Výzvy Kupní smlouvu, s tím, že před podpisem Kupní smlouvy, nejpozději však do tří (3) měsíců ode dne doručení Výzvy, předloží Budoucí kupující návrh na uzavření Kupní smlouvy (jejíž návrh je Přílohou 3 této Smlouvy) orgánům Městské části Praha - Čakovice. Výzva může být učiněna nejpozději do 12 měsíců po vydání Souhlasu s užíváním.
- 2.2 Pokud ve vzoru Kupní smlouvy uvedeném v Příloze 3 (*Vzor Kupní smlouvy*) této Smlouvy chybí určitý nevyplněný údaj, bude doplněn Stranami přede dnem podpisu Kupní smlouvy.

3. KUPNÍ CENA A PLACENÍ KUPNÍ CENY

Výše kupní ceny činí 10 000 Kč (bez DPH). Způsob jejího placení je uveden v Příloze 3 (Vzor Kupní smlouvy) této Smlouvy.

4. SOUČINNOST

Strany se zavazují, že budou postupovat v souladu s oprávněnými zájmy druhé Strany, a že uskuteční veškeré právní úkony, které se ukáží být nezbytné pro realizaci transakcí upravených touto Smlouvou. Závazek součinnosti se vztahuje pouze na takové úkony, které přispějí či mají přispět k dosažení účelu této Smlouvy.

5. ZMĚNY A DODATKY

Jakékoli změny nebo dodatky k této Smlouvě musí být učiněny písemnou formou a musí být podepsány oběma Stranami.

6. PLATNOST A ÚČINNOST

Tato Smlouva a její platnost se budou řídit právními předpisy České republiky.

NA DŮKAZ ČEHOŽ byla tato Smlouva podepsána Stranami následovně:

Městská část Praha Čakovice: 11 2 -07- 2010

Podpis: _____
Jméno: _____
Funkce: _____
Datum: _____

Podpis: _____
Jméno: JU _____
Funkce: zá _____
Datum: _____

DOLOŽKA
Potvrzujeme ve smyslu § 43 z. č. 131/2000 Sb.,
že byly splněny podmínky pro platnost
právního úkonu.
IC _____

BYTY ČAKOVICE, a.s.:

Podpis: _____
Jméno: _____
Funkce: Předseda představenstva /
Datum: 25.6. 2010

OVĚŘOVACÍ DOLOŽKA PRO LEGALIZACI
Podle ověřovací knihy Úřadu městské části Praha - Čakovice
poř. č. legalizace 1278/2010
vlastnoručně podepsal

(datum a místo narození zadatele)

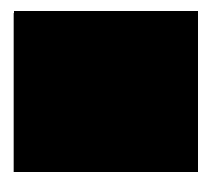
(adresa místa trvalého pobytu)

V Praze - Čakovicích dne 25.6.2010

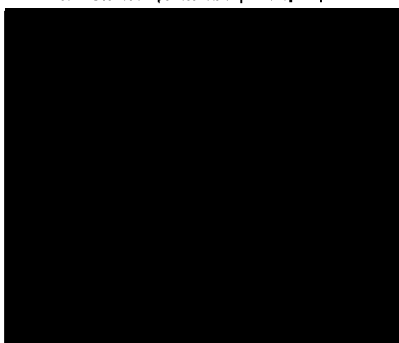

(Jméno/a a příjmení ověřující osoby)

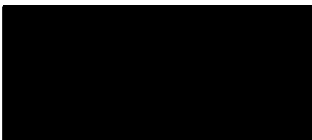
PŘÍLOHA 1

Návrh na geometrický plán pro rozdělení pozemků a vyznačení budov



Dělit nebo zcelovat pozemky lze jen na základě územního rozhodnutí, pokud podmínky pro ně nejsou stanoveny jiným rozhodnutím nebo opatřením

NÁVRH NA GEOMETRICKÝ PLÁN		Náležitosti a přesnosti odpovídá předpisům	Katastrální úřad, katastrální pracoviště souhlasí s očištváním parcel
pro : Rozdělení pozemků a vyznačení budov			PRACOVNÍ VÝTISK
Znalec: 			
Číslo plánu: x -55/2010 y -55/2010			
Okres:		Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr	
Obec: Praha		Soudice katastrálního úřadu, katastrálního pracoviště potvrzil	
Kat. území: Čakovice Třeboradice		Ing. Jan Hamerník	
Kralupy nad Vltavou			
Mapový list: 3-8/13, 4-8/22			
Kód způsobu určení výměr je určen podle § 77 odst. 2 vyhlášky č. 25/2007 Sb. v platném znění		Dne: 1.5.2010 číslo: 57/2010	Dne: číslo:
Dosevadním vlastníkům byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných hranic, které byly označeny předepsanými způsobem:		Úředně oprávněný zeměměřický inženýr odpovídá za odbornou úroveň geometrického plánu, za dosažení přesnosti a za správnost a úplnost náležitostí podle právních předpisů.	
obrubníky, zdmi, plast.mezníky		Jeden vprvopis geometrického plánu a předepsané přílohy jsou uloženy u katastrálního úřadu, katastrálního pracoviště	



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav																	
Označení pozemku parcelním číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parcelním číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob ud. výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů											
	ha	m ²	Způsob využití		ha	m ²	Způsob využití	Způsob využití		01 přechází z pozemku označeného v	Číslo	Výměra dílu		Označení dílu							
										kat.území	dlh.poz.evnt.	list.vlast.	ha	m ²							
1280/2	k.ú.Čakovice		ostat.plocha manip.plocha	1280/2	1	06	65	ostat.plocha		2	1280/2	865	98	71	a						
	*1) 4	87						72								zelen	1280/5	865	7	80	b
	4	88						85									1280/5	865		14	c
				1280/a	79	78	ostat.plocha		2	1280/2	865	68	12	d							
							ostat.komunik								1280/4	865	11	66	e		
				1280/b	18	44	ostat.plocha		2	1280/2	865	18	44								
							zelen														
				1280/c	11	85	zast.plocha		2	1280/2	865	11	85								
							ostat.plocha														
				1280/d		90	ostat.komunik		2	1280/2	865		90								
							ostat.plocha														
				1280/f	17	99	zelen		2	1280/2	865	17	99								
							zelen														
				1280/g	11	85	zast.plocha		2	1280/2	865	11	85								
							ostat.plocha														
				1280/h		50	ostat.komunik		2	1280/2	865		50								
							ostat.plocha														
				1280/j	12	40	zelen		2	1280/2	865	12	40								
							zelen														
				1280/k	16	12	zast.plocha		2	1280/2	865	16	12								
							ostat.plocha														
				1280/l	8	23	zelen		2	1280/2	865	8	23								
							ostat.plocha														
				1280/m		46	ostat.komunik		2	1280/2	865		46								
							ostat.plocha														
				1280/p	8	42	ostat.plocha		2	1280/2	865	8	42								
							zelen														
				1280/q	17	12	zast.plocha		2	1280/2	865	17	12								
							ostat.plocha														
				1280/r	13	07	zelen		2	1280/2	865	13	07								
							ostat.plocha														
				1280/s		77	ostat.komunik		2	1280/2	865		77								
							ostat.plocha														
				1280/t	17	86	zelen		2	1280/2	865	17	86								
							zelen														
				1280/u	19	82	zast.plocha		2	1280/2	865	19	82								
							ostat.plocha														
				1280/v		66	ostat.komunik		2	1280/2	865		66								
							ostat.plocha														
				1280/x	5	73	zelen		2	1280/2	865	5	73								
							zelen														
				1280/y	7	23	zast.plocha		2	1280/2	865	7	23								
							ostat.plocha														
				1280/z	3	76	zelen		2	1280/2	865	3	76								
							zelen														
				1280/a1		93	ostat.komunik		2	1280/2	865		93								
							ostat.plocha														
				1280/b1	6	08	ostat.plocha		2	1280/2	865	1	21	f							
							jiná plocha														
				1280/c1	7	31	ostat.plocha		2	1280/2	865	5	04	i							
							zelen														
				1280/5					2	1280/5	865	2	25	j							
				1280/2					2	1280/2	865	2		L1							
												7	31								

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav			Nový stav												
Označení pozemku parcelním číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parcelním číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob urč. výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m ²			ha	m ²				čísl. předchůzí z pozemku označeného v	Číslo	Výměra dílu		Označení dílu	
									list.nemov.	str.poz.zvl.	řst.vlast.	ha	m ²		
			1280/d1	7	75	zast.plocha	č.p. byt.dům	2		1280/2	865		3	47	k
										1280/5	865		4	28	l
													7	75	
			1280/e1		87	ostat.plocha		2		1280/2	865			87	
			1280/h1	2	43	ostat.komunik. ostat.plocha zeleň		2		1280/2	865		2	37	m
										1280/4	865			6	n
													2	43	
			1280/i1	6	91	zast.plocha	č.p. byt.dům	2		1280/2	865		4	19	o
										1280/4	865		2	72	p
													6	91	
			1280/j1	6	14	ostat.plocha zeleň		2		1280/2	865		4	47	q
										1280/4	865		1	67	r
													6	14	
			1280/k1		98	ostat.plocha ostat.komunik. ostat.plocha		2		1280/2	865			98	
			1280/l1	21	58	ostat.plocha zeleň		2		1280/2	865		6	49	s
										1280/4	865		10	96	t
										1280/2	865		4	13	u
													21	58	
			1280/m1	20	23	zast.plocha	č.p. byt.dům	2		1280/2	865		10	11	v
										1280/4	865		10	12	w
													20	23	
			1280/n1		86	ostat.plocha ostat.komunik. ostat.plocha		2		1280/2	865			86	
			1280/p1	21	89	ostat.plocha zeleň		2		1280/2	865		8	92	z
										1280/4	865		12	15	a1
										1280/4	865			82	b1
													21	89	
			1280/q1	18	50	zast.plocha	č.p. byt.dům	2		1280/2	865		4	26	c1
										1280/4	865		14	54	d1
													18	50	
			1280/r1	35	69	ostat.plocha zeleň		2		1280/2	865		7	57	e1
										1280/2	865			20	f1
										1280/2	865		15	19	g1
										1280/4	865		12	73	h1
													35	69	

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav																	
Označení pozemku parcelním číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parcelním číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob užití parcely	Způsob užití pozemku	Porovnání se stavem evidence právních vztahů										
	ha	m ²	Způsob využití		ha	m ²	Způsob využití	Způsob využití			Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo list.vlast.	Výměra dílu		Označení dílu					
								ke Lr.nemov.			díl, pos.vid.	ha		m ²							
1280/4	*1)	80 84	14 48	1280/s1	23	29	zast.plocha	č.p.	2		1280/2	865	22	10	l1						
							byť.dům	1280/4			865					1	06	j1			
								1280/4			865						13	k1			
																23	29				
								1280/t1			41					ostat.plocha	1280/2	865		41	
								1280/u1			6					ostat.komunik	1280/2	865	6	11	
								1280/v1			6					ostat.plocha	1280/2	865	6	05	
								1280/w1			81					zast.plocha	1280/2	865		81	
								1280/x1			1					ostat.komunik	1280/2	865	1	47	
								1280/z1			58					ostat.plocha	1280/2	865		58	
								1280/a2			17					zelen	1280/2	865		17	
								1280/b2			3					zelen	1280/2	865	3	44	
								1280/c2			80					zast.plocha	1280/2	865		80	
								1280/d2			2					ostat.plocha	1280/2	865	2	97	
								1280/e2			78					zelen	1280/2	865		78	
		1280/f2	30	ostat.komunik	1280/2	865		30													
		1280/g2	30	zast.plocha	1280/2	865		30													
		1280/h2	57	ostat.plocha	1280/4	865		57													
		1280/i2	2	ostat.komunik	1280/4	865		2													
		1280/j2	93	ostat.plocha	1280/4	865		93													
		1280/k2	15	ostat.komunik	1280/5	865		15	56												
		1280/l2	5	zelen	1280/7	866	1	59	n1												
		1280/m2	36	ostat.plocha	1280/9	866		63	o1												
		1280/n2	2	ostat.plocha			2	22													
		1280/o2	34	ostat.plocha	1280/7	866		34													
		1280/p2	2	ostat.komunik	1280/7	866	2	51	p1												
		1280/q2	55	ostat.plocha	1280/8	866		4	q1												
		1280/r2	1	ostat.komunik			2	55													
		1280/s2	1	ostat.plocha	1280/7	866		45	r1												
		1280/t2	1	ostat.komunik	1280/8	866		72	s1												
		1280/u2	1	ostat.plocha			1	17													
		1280/v2	25	ostat.plocha	1280/7	866		21	t1												
		1280/w2	2	zelen	1280/8	866		4	u1												
		1280/x2	1	ostat.plocha				25													
		1280/y2	1	ostat.komunik	1280/7	866		1													
		1280/z2	1	ostat.plocha	1280/7	866		27	v1												
		1280/a3	1	ostat.komunik	1280/8	866	1	70	w1												
		1280/b3	1	ostat.plocha				1													

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

- Dosavadní stav				Nový stav											
Označení pozemku parcelním číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parcelním číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob urč. výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
										Způsob využití		Druh pozemku		Číslo	
	ha	m ²	Způsob využití		ha	m ²	Způsob využití	Způsob využití		kat.zemov.	díl.poz.vlast.	lst.vlast.	ha	m ²	
1280/9 ^{*)}	12	71	ostat.plocha	1280/s2	5	80	ostat.plocha zeleň	2	2	1280/7	866		3	x1	
				1280/t2	3	95	zast.plocha			1280/8	866		5	77	y1
1280/12	12	04	ostat.plocha jiná plocha ostat.plocha manip.plocha	1280/u2	1	47	ostat.plocha zeleň	2	2	1280/8	866		1	47	
				1280/9	1	1	ostat.plocha zeleň			1280/9	866			1	
1280/13	12	01	ostat.plocha manip.plocha	1280/12	6	81	ostat.plocha zeleň	2	2	1280/12	974		4	33	z1
				1280/v2	7	06	zast.plocha			1280/13	974		1	49	a2
1280/13	12	01	ostat.plocha manip.plocha	1280/13	6	33	ostat.plocha zeleň	2	2	1280/13	974			99	b2
				1280/w2	1	96	zast.plocha			1280/12	974		2	49	c2
1282/1	9	69	ostat.plocha ostat.komunik	1280/x2	1	66	ostat.plocha ostat.komunik	2	2	1280/12	974		4	32	e2
				1280/y2	23	23	ostat.plocha ostat.komunik			1280/13	974		2	01	f2
1448	28	42	ostat.plocha ostat.komunik	1282/1	5	98	ostat.plocha zeleň	2	2	1282/1	866		5	98	
				1448/a	9	00	ostat.plocha ostat.komunik			1282/1	866		3	71	
1448	28	42	ostat.plocha ostat.komunik	1448/a	9	00	ostat.plocha ostat.komunik	0	0	1448	866		9	00	
				1448/b	11	22	ostat.plocha ostat.komunik			1448	866		11	22	
1448	28	42	ostat.plocha ostat.komunik	1448/c	8	20	ostat.plocha ostat.komunik	2	2	1448	866		8	20	
					6	84	52								
				k.ú. Třeboradice											
489	28	93	ostat.plocha ostat.komunik	489/a	9	50	ostat.plocha ostat.komunik	0	0	489	308		9	50	
				489/b	10	75	ostat.plocha ostat.komunik						10	75	
				489/c	8	68	ostat.plocha ostat.komunik						8	68	
					28	93									

*1) Návrh na opravu chybné výměry parcely dle § 29 odst.1) písm.d) vyhlášky č. 26/2007 Sb. v platném znění

*2) Oprava výměry parcely vzniká výpočtem s vyšším kódem kvality výměry dle § 29 odst.1) písm.c) vyhlášky č.26/2007 Sb.v platném

PŘÍLOHA 1 B**Infrastruktura**

Seznam pozemků dle jednotlivých sítí infrastruktury			
objekt	název	KU	p.č.
SO 21	Kanalizační přípojky	Čakovice	1280/2,1280/4, 1280/5
SO 22	Splašková kanalizace gravitační	Čakovice	1280/2,1280/4, 1280/5
SO 23	Čerpací stanice splaškových vod	Čakovice	1280/5
SO 25	Odtok přečištěných vod z ČOV	Čakovice	1278/1, 1282/1, 1280/5
SO 26	Výtlač splaškových vod	Čakovice	1280/5, 1282/1, 1278/1
SO 28	Dešťová kanalizace	Čakovice	1280/12, 1280/13, 1280/2, 1280/4, 1280/8, 1280/7, 1282/1,1280/5,1278/1
SO 29	Retenční objekty	Čakovice	1280/12, 1280/13, 1280/2, 1280/4, 1280/8, 1282/1,1280/5
SO 31	Venkovní horkovodní rozvod	Čakovice	1280/3, 1280/2
SO 32	Horkovodní přípojky	Čakovice	1280/4, 1280/2
SO 41	Přívod VN	Čakovice	1280/4, 1280/2, 1280/13, 1280/12
SO 42	Venkovní rozvod NN	Čakovice	1280 /12, 1280 /13, 1280 /2, 1280/4, 1280/5,1280/8,1280/7
SO 43	Trafostanice TS 1	Čakovice	1280/2
SO 44	Trafostanice TS 2	Čakovice	1280/2
SO 45	Veřejné osvětlení	Čakovice	1278/1, 1282/1, 1280/5, 1280/7, 1280/4, 1280/2, 1280/12, 1280/13
SO 47	Areálové rozvody NN	Čakovice	1280/2
SO 51	Veřejný vodovod	Čakovice	1278/1, 1282/1, 1280/5, 1280/7, 1280/2
SO 52	Vodovodní přípojky	Čakovice	1280/2, 1280/5
SO 61	Komunikace	Čakovice	1280/13, 1280/2, 1280/4, 1280/8, 1280/7, 1280/5, 1280/12
SO 62	Chodníky	Čakovice	1280/12, 1280/13, 1280/2, 1280/4, 1280/8, 1280/5, 1282/1, 1278/1, 1280/7
SO 63	Mostek přes Červenomlýnský potok	Čakovice	1278/1

PŘÍLOHA 2

Investiční záměr - Projekt

Název investiční akce: Obytný soubor Čakovický Park
Charakter stavby: Novostavba
Místo stavby: Praha Čakovice
Katastrální území investiční akce: Čakovice 731561, Třeboradice 731528

Dotčené pozemky:

Obytné objekty poz. p. č. 1280/2, 1280/4, 1280/5, 1280/7, 1280/8, 1280/9, 1280/12, 1280/13 v k.ú. Čakovice

Inženýrské sítě poz. p. č. 1278/2, 1280/3, 1280/11, 1280/52, 1452/2, 1455, 1265/5, 1454/1, 1278/1, 1281 v k.ú. Čakovice

SO 63 Můstek přes potok poz. p. č. 1276, 1278/1, 1265/5, 1275, 1278/2 v k.ú. Čakovice

SO 64, SO 65, SO 66 Tryskovická ulice poz. p. č. 1280/2, 1280/12, 1280/13, 1448 v k.ú. Čakovice, p. č. 489 v k.ú. Třeboradice

SO 66, SO 67 Staveništní komunikace a provizorní most poz. p. č. 1252/1, 1259/2, 1265/6, 1265/15, 1265/17, 1265/18, 1448, 1279/2, 1265/19 v k.ú. Čakovice, poz. p. č. 489 v k.ú. Třeboradice

Dotčené pozemky v ploše ÚSES a plovoucího parku poz. p. č. 1265/5, 1265/6, 1265/19, 1276, 1278/1, 1280/2, 1280/3, 1280/5, 1282/1, 1448, v k.ú. Čakovice, poz. p. č. 489 v k.ú. Třeboradice

PŘÍLOHA 3

Vzor Kupní smlouvy

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA – ČAKOVICE

A

A

BYTY ČAKOVICE, a.s.

KUPNÍ SMLOUVA

TATO KUPNÍ SMLOUVA ("Smlouva") byla uzavřena níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi následujícími stranami:

- (1) MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA - ČAKOVICE, se sídlem nám. 25.března 121, Praha 9, zastoupená ... („Kupující“).
- (2) BYTY ČAKOVICE, a.s., IČ: 27659682, se sídlem Praha 3, Žižkov, Koněvova 2660/141, PSČ 13083, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze v oddílu B, vložka 11575, jejímž jménem zde jedná Ing. Martin Tichý, předseda představenstva („Prodávající“); a

(Prodávající a Kupující společně jako "Strany" a každý jednotlivě jako "Strana".)

VZHLEDEM K TOMU, ŽE:

- (A) Prodávající je jediným a výlučným vlastníkem Pozemků (jak jsou definovány níže) včetně staveb komunikací, chodníků, sadových úprav, dětských hřišť, laviček a jiného příslušenství (definovaných v souhlasu s užíváním.), na Pozemcích (jak je tento pojem definován níže).
- (B) Prodávající si přeje převést vlastnické právo k Pozemkům a stavbám komunikací a chodníků (v souhlasu s užíváním.) na Kupujícího.

BYLO DOHODNUTO následující:

1. PŘEVOD VLASTNICKÉHO PRÁVA K POZEMKŮM

1.1 Převod vlastnického práva. Prodávající tímto převádí na Kupujícího vlastnické právo včetně veškerých součástí a příslušenství k:

- (a) pozemku [] odděleného na základě [] č. [] vyhotoveného [] ze dne [] od pozemku [];
- (b) pozemku [] odděleného na základě [] č. [] vyhotoveného [] ze dne [] od pozemku [];
- (c) pozemku [] odděleného na základě [] č. [] vyhotoveného [] ze dne [] od pozemku []; a
- (d) pozemku [] odděleného na základě [] č. [] vyhotoveného [] ze dne [] od pozemku [],

zapsaných v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, katastrální pracoviště Praha ("Katastrální úřad") pro katastrální území Čakovice, obec Praha; (souhrnně „Pozemky“). Kupující nabude vlastnické právo k Pozemkům včetně staveb komunikací, chodníků, sadových úprav, dětských hřišť, laviček a jiného příslušenství (definovaných v souhlasu s užíváním čj...) Kupující toto vlastnické právo k Pozemkům a komunikacím a chodníkům (definovaným v souhlasu s užíváním čj. ...) a příslušenství přijímá.

1.2 Nabytí vlastnického práva. Kupující nabývá vlastnictví k Pozemkům a komunikacím a chodníkům (definovaným v souhlasu s užíváním. ...) vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí povoleným Katastrálním úřadem.

2. KUPNÍ CENA

- 2.1 Kupní cena. Strany se dohodly, že Kupující uhradí Prodávajícímu za převod vlastnického práva k Pozemkům a jejich příslušenství a komunikacím a chodníkům (definovaným v souhlasu s užíváním. ...) podle této Smlouvy celkovou kupní cenu ve výši 10.000,- Kč bez DPH (slovy deset tisíc korun českých) („Kupní cena“).
- 2.2 Uhrazení Kupní ceny. Kupní cena bude uhrazena na účet Prodávajícího č. [] vedený u [] nejpozději do třiceti (30) dnů po doručení rozhodnutí o vkladu vlastnického práva Kupujícího k Pozemkům do katastru nemovitostí Kupujícímu.

3. PROHLÁŠENÍ A UJIŠTĚNÍ

- 3.1 Prohlášení Prodávajícího. Prodávající prohlašuje, zaručuje Kupujícímu a ujišťuje Kupujícího, že:
- (a) Prodávající je jediným vlastníkem Pozemků a všech dalších převáděných nemovitostí a příslušenství; a
 - (b) Prodávající je oprávněn uzavřít tuto Smlouvu a plnit závazky v ní obsažené.
- 3.2 Prohlášení Kupujícího. Kupující prohlašuje, zaručuje a ujišťuje Prodávajícího, že:
- (a) získal veškeré souhlasy vyžadované platnými právními předpisy k uzavření této Smlouvy a k plnění závazků v ní obsažených včetně veškerých souhlasů vyžadovaných na základě zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění, a
 - (b) je mu znám stav Pozemků a souhlasí s umístěním infrastruktury na Pozemcích, jejíž specifikace tvoří Přílohu 2 této Smlouvy a nepovažuje umístěnou infrastrukturu za vadu předmětu převodu. Kupující bere dále na vědomí a souhlasí s tím, že Pozemky jsou zatíženy následujícími věcnými břemeny: věcné břemeno strpění stavby veřejného vodovodu, kanalizace, kabelových vedení VN a SLP, horkovodu, (včetně přípojek) a veřejného osvětlení s právem volného přístupu za účelem zajištění jeho provozu, údržby a oprav ve prospěch budoucích majitelů/provozovatelů infrastruktury (nebo ve prospěch Prodávajícího s právem převodu práv na správce infrastruktury).

4. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 4.1 Odstoupení. Kterákoliv Strana je oprávněna odstoupit na základě písemného oznámení o odstoupení od Smlouvy doručeného druhé Straně v případě, že nastane kterákoliv z níže uvedených skutečností a Strany nevyřeší vzniklou situaci jiným vhodným způsobem:
- (a) návrh na vklad vlastnického práva k Pozemkům ve prospěch Kupujícího bude zamítnut anebo nebude Katastrálním úřadem proveden vklad vlastnického práva k Pozemkům ve prospěch Kupujícího ani do dvanácti (12) měsíců ode dne podání návrhu na vklad vlastnického práva k Pozemkům do katastru nemovitostí z důvodů, které nelze zhojit uzavřením nové kupní smlouvy v souladu s Odstavcem 4.3 níže; nebo

(b) řízení o návrhu na zápis vkladu vlastnického práva k Pozemkům ve prospěch Kupujícího bude zastaveno z důvodů, které nelze zhojit uzavřením nové kupní smlouvy nebo podáním nového návrhu na vklad vlastnického práva za použití Odstavce 4.3 níže; nebo

(c) prohlášení a ujištění uvedená v Článku 3 jsou nepravdivá nebo neúplná.

4.2 Oddělitelnost. Pokud jakýkoliv závazek vyplývající z této Smlouvy je nebo se stane neplatným nebo nevymahatelným jako celek nebo jeho část, je plně oddělitelný od ostatních ustanovení této Smlouvy a taková neplatnost nebo nevymahatelnost nebude mít žádný vliv na platnost a vymahatelnost jakýchkoliv ostatních závazků z této Smlouvy.

4.3 Formální nedostatky. Pokud by tato Smlouva obsahovala nesprávnost nebo nejasnost nebo formální nedostatek nebo byla shledána Katastrálním úřadem za nezpůsobilý podklad pro vklad vlastnického práva Kupujícího k Pozemkům do katastru nemovitostí, uzavřou Strany do šedesáti (60) dnů ode dne doručení výzvy kterékoli ze Stran novou kupní smlouvu o převodu Pozemků na Kupujícího ve znění, které bude přepracováno, a ze kterého budou odstraněny namítané nesprávnosti nebo nepřesnosti nebo skutečnosti, které způsobily, že na základě této Smlouvy nedošlo ke vkladu vlastnického práva k Pozemkům do katastru nemovitostí. Tím však nemůže být dotčena výše Kupní ceny. Tento článek je plně oddělitelný od ostatních ustanovení této Smlouvy.

4.4 Přílohy. Veškeré přílohy této Smlouvy tvoří její neoddělitelnou součást.

Změny a dodatky: Jakékoliv změny nebo dodatky k této Smlouvě musí být učiněny písemnou formou a musí být podepsány všemi Stranami.

NA DŮKAZ ČEHOŽ byla tato Smlouva podepsána Stranami následovně:

Městská část Praha - Čakovice

Podpis: _____
Jméno: _____
Funkce: _____
Datum: _____

Podpis: _____
Jméno: _____
Funkce: _____
Datum: _____

BYTY ČAKOVICE, a.s.

Podpis: _____
Jméno: _____
Funkce: _____
Datum: _____

PŘÍLOHA 1 KUPNÍ SMLOUVY

Výpis z katastru nemovitostí

PŘÍLOHA 2 KUPNÍ SMLOUVY

Specifikace infrastruktury

PŘÍLOHA 3 KUPNÍ SMLOUVY

Geometrický plán



DNE 18. PROSINCE 2017

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA - ČAKOVICE

A

PRVNÍ REZIDENČNÍ INVESTIČNÍ FOND S PROMĚNNÝM ZÁKLADNÍM KAPITÁLEM,
A. S.

DODATEK Č. 3 KE SMLouvĚ O SPOLUPRÁCI

USN RM 552/2017 ze dne 9. 10. 2017

ACHOUR & PARTNERS

WWW.ACHOURPARTNERS.COM

TENTO DODATEK Č. 3 KE SMLOUVĚ O SPOLUPRÁCI (tento "Dodatek") byl uzavřen dne 18. prosince 2017

MEZI:

- (1) **Městskou částí Praha - Čakovice**, se sídlem nám. 25. března 121, 196 00 Praha 9 - Čakovice, zastoupenou Ing. Alexanderem Lochmanem, Ph.D., starostou (dále jen "**Městská část**"); a Ing. Jiřím Vintíškou, zástupcem starosty
- (2) **Prvním rezidenčním investičním fondem s proměnným základním kapitálem, a.s.**, společností založenou a existující podle práva České republiky, se sídlem Rohanské nábřeží 671/15, Karlín, 186 00 Praha 8, identifikační číslo osoby 241 30 249, zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spisová značka B 17277, zastoupenou statutárním ředitelem společností **AVANT investiční společnost, a.s.**, se sídlem Rohanské nábřeží 671/15, Karlín, 186 00 Praha 8, identifikační číslo osoby 275 90 241, zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spisová značka B 11040, obhospodařující majetek investičního fondu na základě smlouvy o obhospodařování ze dne 29. června 2012, zastoupenou pověřeným zmocněncem Mgr. Robertem Robkem (dále jen "**Investor**"),

(společně "**Strany**" a jednotlivě "**Strana**").

VZHLEDEM K TOMU, ŽE:

- (A) Právní předchůdce Investora (společnost **BYTY ČAKOVICE, a.s.**) a Městská část dne 14. října 2008 uzavřeli smlouvu o spolupráci, ve znění dodatku č. 1 ze dne 11. června 2012 a dodatku č. 2 ze dne 11. května 2017 (dále jen "**Smlouva**"), týkající se výstavby projektu nazvaného „Obytný soubor Čakovický park“.
- (B) Investor je mimo jiné vlastníkem pozemku parc. č. 1281, katastrální území Čakovice, obec Hlavní město Praha, jehož součástí je budova bez č.p./č.e., zemědělská stavba, používaná jako objekt zařízení staveniště.
- (C) Investor má zájem namísto dosavadní budovy bez č.p. /č.e., zemědělská stavba, vybudovat rezidenční developerský projekt pod názvem "**Bytový dům Sedmíkráska**" (dále jen "**Bytový dům Sedmíkráska**"), včetně dopravního napojení na komunikaci Tryskovická, a to v souladu s projektem pro územní řízení Bytového domu Sedmíkráska, zpracovaným v prosinci 2017 Ing. Arch. Petrem Medem.
- (D) Spolupráce podle Smlouvy se týká i řešení majetkoprávních vztahů v území dotčeném obslužnou komunikací Tryskovická a realizace této komunikace.
- (E) Investor má po dohodě s Městskou částí v úmyslu v rámci projektu Bytového domu Sedmíkráska provést Stavební úpravy (jak je tento pojem definován níže), které zahrnují i prodloužení komunikace Tryskovická.

- (F) Strany si přejí pokračovat ve spolupráci tak, jak byla založena Smlouvou a rozšířit jí za níže uvedených podmínek i na věcně související spolupráci při výstavbě Bytového domu Sedmikráska a Stavebních úpravách.

BYLO DOHODNUTO NÁSLEDUJÍCÍ:

A. ROZŠÍŘENÍ SPOLUPRÁCE STRAN PODLE SMLOUVY

Strany se dohodly na rozšíření své spolupráce o následující smluvní ujednání:

1. DEFINICE A VÝKLAD

1.1 V tomto Dodatku:

"**Bytový dům Sedmikráska**" má význam uvedený v Preambuli (C);

"**Doba spolupráce**" má význam uvedený v Článku 3 (*Doba spolupráce*) této části Dodatku;

"**Investor**" má význam uvedený v úvodních ustanoveních tohoto Dodatku;

"**Kč**" a "**česká(é) koruna(y)**" znamená českou korunu, zákonné platidlo České republiky;

"**Městská část**" má význam uvedený v úvodních ustanoveních tohoto Dodatku;

"**Oznámení**" má význam uvedený v Odstavci **Chyba! Nenalezen zdroj odkazů.** (*Oznamování*) této části Dodatku;

"**Občanský zákoník**" znamená zákon č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění;

"**Pozemky**" znamená:

- (a) pozemek parc. č. 1280/16 v katastrálním území Čakovice, obec Hlavní město Praha; a
- (b) část pozemku parc. č. 489 v katastrálním území Třeboradice (ulice Tryskovická) a část pozemku parc. č. 1448 v katastrálním území Čakovice, obec Hlavní město Praha, které jsou ve vlastnictví Hlavního města Prahy a které byly Městské části svěřeny do správy v souladu se Zákonem a Statutem, v rozsahu od napojení ulice Marie Podvalové až po severní okraj Pozemku 1280/114,

Pozemky jsou vyznačeny na katastrální mapě, která tvoří **Přílohu 1** (*Katastrální mapa*) tohoto Dodatku;

"**Pozemek 1280/114**" znamená pozemek parc. č. 1280/114 v katastrálním území Čakovice, obec Hlavní město Praha, ve vlastnictví Investora;

"**Pracovní den**" znamená jakýkoli den (s výjimkou sobot a nedělí), který není státním svátkem ani státem uznaným dnem pracovního volna, ve kterém banky v České republice poskytují běžné služby veřejnosti;

"**Smlouva**" má význam uvedený v Preambuli (A);

"**Souhlas**" má význam uvedený v Článku 2.1 této části Dodatku;

"**Statut**" znamená obecně závaznou vyhlášku č. 55/2000 Sb., hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut Hlavního města Prahy, v platném znění;

"**Stavební úpravy**" znamená (i) odstranění stávajících zpevněných ploch na pozemku 1280/16, který tvoří část Pozemků a provedení terénních úprav; revitalizace pozemku s vybudováním přístupového chodníku pro účely přístupu do Bytového domu Sedmíkráska, vybudování parkovacích míst na dotčeném pozemku u ulice Marie Podvalové a (ii) prodloužení asfaltové komunikace Tryskovická, jak je vše zakresleno a blíže popsáno v **Příloze 2 (Rozsah Stavebních úprav)** tohoto Dodatku; a

"**Zákon**" znamená zákon č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění.

- 1.2 Odkazuje-li Dodatek na určitý právní předpis, zahrnuje takový odkaz i právní předpis, který ho nahradí.
- 1.3 Vzhledem ke skutečnosti, že tento Dodatek je výsledkem rozsáhlých vyjednávání, Strany sjednávají, že žádné její ustanovení nelze přisoudit žádné ze Stran s tím, že jej v jednání o uzavření tohoto Dodatku použila jako první.
- 1.4 Strany výslovně prohlašují, že (i) vzájemná plnění, která si poskytují na základě tohoto Dodatku, nejsou ve vzájemném hrubém nepoměru ve smyslu § 1793 odst. 1 Občanského zákoníku, a že (ii) ustanovení tohoto Dodatku neslouží zájmům jiné osoby než Stranám ve smyslu § 2913 odst. 1 Občanského zákoníku.

2. SPOLUPRÁCE STRAN

- 2.1 Předmětem tohoto Dodatku je partnerství a vzájemná spolupráce Stran za účelem realizace projektu Bytového domu Sedmíkráska a souvisejících Stavebních úprav. Strany budou postupovat v souladu s oprávněnými zájmy druhé Strany a uskuteční veškerá právní jednání nezbytná pro realizaci projektu Bytového domu Sedmíkráska a souvisejících Stavebních úprav. Městská část je v této souvislosti zejména povinna umožnit Investorovi získat pravomocné územní rozhodnutí o umístění stavby, které je nezbytné pro realizaci Bytového domu Sedmíkráska (dále jen "**Souhlas**"), zejména udělit vyjádření, souhlasy a kladná stanoviska vlastníka nezbytná pro vydání výše uvedeného pravomocného územního rozhodnutí.
- 2.2 Strany se dohodly, že v rámci realizace výstavby projektu Bytového domu Sedmíkráska provede Investor na vlastní náklady Stavební úpravy Pozemků v rozsahu podle **Přílohy 2 (Rozsah Stavebních úprav)** tohoto Dodatku. Městská část je povinna strpět provedení Stavebních úprav na Pozemcích a dále je povinna umožnit Investorovi vstup na Pozemky a jejich bezplatné užívání v rozsahu nezbytně nutném za účelem realizace Stavebních

úprav. Investor je povinen užívat Pozemky pro provedení Stavebních úprav tak, aby na Pozemcích nevznikaly škody. Nebudou-li Stavební úpravy odpovídat tomuto Dodatku a **Příloze 2 (Rozsah Stavebních úprav)**, je Městská část oprávněna na to Investora písemně upozornit a stanovit přiměřenou lhůtu k nápravě a nezjedná-li Investor v přiměřené lhůtě nápravu, je Městská část oprávněna od Smlouvy odstoupit.

3. DOBA SPOLUPRÁCE

Spolupráce Stran podle se sjednává na dobu určitou do 31. prosince 2021 (dále jen "Doba spolupráce").

4. PRÁVA A POVINNOSTI STRAN

4.1 Městská část je povinna umožnit Investorovi užívat Pozemky po celou Dobu spolupráce bez jakéhokoli rušení nebo omezení.

4.2 Investor je oprávněn užívat Pozemky zejména za účelem realizace Stavebních úprav, přičemž Investor bude dále oprávněn užívat pozemek parc. č. 1280/16 (který tvoří část Pozemků) za účelem realizace projektu Bytového domu Sedmíkráska, včetně jeho užívání pro účely zřízení staveniště, pokud se tak ukáže jako nezbytné.

4.3 Veškeré náklady spojené s realizací Stavebních úprav na Pozemcích po Dobu spolupráce nese Investor.

4.4 Investor je oprávněn přenechat Pozemky k užívání jinému, zejména svým dodavatelům a subdodavatelům, propojeným osobám a dalším osobám, které se budou účastnit výstavby Bytového domu Sedmíkráska nebo Stavebních úprav, přičemž Investor bude plně odpovědný za jednání těchto osob.

4.5 Investor se zavazuje, že bude realizovat výstavbu Bytového domu Sedmíkráska v souladu s projektovou dokumentací Bytového domu Sedmíkráska, která byla schválena na základě Souhlasu.

4.6 Investor bere na vědomí, že Městská část má zájem vybudovat nové dopravní propojení ulice Tryskovická a ulice Marie Podvalové, tak jak je znázorněno v **Příloze 3 (Nové dopravní propojení)** tohoto Dodatku. Investor se tímto zavazuje, že po nabytí právní moci územního rozhodnutí ohledně realizace Bytového domu Sedmíkráska uvedeného v Odstavci 2.1 výše, umožní Městské části získat pravomocné územní rozhodnutí ohledně výše uvedeného dopravního propojení, zejména Městské části udělí potřebná vyjádření, souhlasy, kladná stanoviska a souhlas s provedením stavby nového dopravního propojení s tím, že pokud tak Investor neučiní a nezjedná nápravu ani na základě písemné výzvy Městské části v dodatečně poskytnuté lhůtě třiceti (30) dnů, je Městská část oprávněna od Smlouvy odstoupit.

5. BUDOUCÍ ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTÍ

5.1 Městská část se zavazuje, že bez zbytečného odkladu poté, co jí Investor zašle písemnou výzvu, nejpozději však do šesti (6) měsíců od jejího doručení, zřídí ve prospěch pozemku parc. č. 1281 v katastrálním území Čakovice, obec Praha, na kterém bude

umístěn Bytový dům Sedmíkráska, pozemkové služebnosti stezky i cesty, vstupu, opravy a údržby Bytového domu Sedmíkráska v minimálním nezbytném rozsahu, a to k tíži Pozemku 1280/16, případně jakéhokoli jiného pozemku ve vlastnictví Městské části, na kterém budou se souhlasem Městské části vybudovány přístupy k Bytovému domu Sedmíkráska.

- 5.2 Výzva ke zřízení služebností uvedených v Odstavci 5.1 této části Dodatku může být učiněna nejpozději do 31. prosince 2022.

6. **ODKUP POZEMKU 1280/114 A POZEMKU POD TRAFOSTANICÍ**

- 6.1 Investor se zavazuje, že nejpozději do třiceti (30) dnů po vydání kolaudačního souhlasu ohledně užívání Bytového domu Sedmíkráska a zřízení služebností uvedených v Článku 5 (*Budoucí zřízení služebností*) této části Dodatku převede do vlastnictví hl. m. Prahy, svěřená správa svěřící Městské části, část Pozemku 1280/114, která nebude dotčena stavbou Bytového domu Sedmíkráska, a to za kupní cenu 10.000,- Kč (slovy: deset tisíc korun českých).

- 6.2 Investor se dále zavazuje, že nejpozději do třiceti (30) dnů ode dne nabytí právní moci územního rozhodnutí pro projekt Bytového domu Sedmíkráska převede do vlastnictví hl. m. Prahy, svěřená správa svěřící Městské části, pozemek parc. č. 1259/2 v katastrálním území Čakovice, obec Praha, včetně objektu trafostanice na něm umístěné, a to za kupní cenu ve výši 10.000 Kč (slovy: deset tisíc korun českých).

- 6.3 Strany se dohodly, že smlouvy o převodu vlastnického práva podle Odstavců 6.1 a 6.2 výše budou obsahovat standardní podmínky a budov souladu s platnými právními předpisy, především se Zákonem a Statutem.

7. **PROHLÁŠENÍ MĚSTSKÉ ČÁSTI**

Městská část prohlašuje, že před uzavřením tohoto Dodatku získala souhlasy vyžadované platnými právními předpisy k uzavření tohoto Dodatku a k plnění povinností v ní obsažených, včetně souhlasů vyžadovaných na základě Zákona a Statutu a že záměr uzavřít tento Dodatek byl zveřejněn v souladu se Zákonem a Statutem.

8. **UKONČENÍ SPOLUPRÁCE**

- 8.1 Spolupráce Stran podle tohoto Dodatku zaniká pouze v následujících případech:

8.1.1 uplynutím Doby spolupráce; a/nebo

8.1.2 písemnou dohodou Stran; a/nebo

8.1.3 písemnou výpovědí podle Odstavce 8.2 a 8.3 níže.

- 8.2 Městská část je oprávněna tento Dodatek vypovědět písemnou výpovědí doručenou Investorovi, jestliže Investor užívá Pozemky v rozporu s tímto Dodatkem a tuto situaci nenapraví ani ve lhůtě deseti (10) Pracovních dnů ode dne obdržení písemné výzvy Městské části, aby tak učinil.

8.3 Investor je oprávněn tento Dodatek vypovědět písemnou výpovědí doručenou Městské části, jestliže:

8.3.1 Pozemky se stanou nezpůsobilé k provedení Stavebních úprav a/nebo pro účely výstavby Bytového domu Sedmikráska (tj. pro účely zřízení staveniště podle Odstavce 4.2 výše); a/nebo

8.3.2 Městská část neposkytne Investorovi součinnost podle Odstavce 2.1 výše (tj. neudělí vyjádření, souhlasy a kladná stanoviska vlastníka nezbytná pro vydání pravomocného územního rozhodnutí uvedeného v Odstavci 2.1 výše) a tuto situaci nenapraví ani ve lhůtě sedmi (7) Pracovních dní ode dne obdržení písemné výzvy Investora, aby tak učinila.

8.4 Výpovědní doba podle Odstavce 8.2 a 8.3 výše činí třicet (30) dnů a počíná běžet dnem následujícím po doručení písemné výpovědi druhé Straně.

8.5 Pro vyloučení pochybností se Strany dohodly, že ukončení spolupráce Stran podle tohoto Dodatku výpovědí neznamena zánik celé Smlouvy, ale pouze ujednání tohoto Dodatku.

9. OZNAMOVÁNÍ

Jakékoli oznámení, žádost či jiné sdělení (dále jen "**Oznámení**") podle tohoto Dodatku nebo v souvislosti s ním musí být učiněné písemně v českém jazyce a doručené osobně, kurýrní službou nebo doporučeně s využitím provozovatele poštovních služeb Straně, jíž má být Oznámení doručeno, na adresu uvedenou v úvodních ustanoveních této Smlouvy tohoto Dodatku, nebo na jinou adresu sdělenou takovou Stranou písemným oznámením druhé Straně doručeným ne později než pět (5) Pracovních dnů přede dnem, kdy bylo Oznámení odesláno.

10. PŘÍLOHY

Všechny následující přílohy jsou nedílnou součástí tohoto Dodatku:

10.1.1 Příloha 1: Katastrální mapa;

10.1.2 Příloha 2: Rozsah Stavebních úprav; a

10.1.3 Příloha 3: Nové dopravní napojení.

B. ZMĚNY SMLOUVY

Strany se dohodly na následujících změnách Smlouvy:

1. Odstavec 4.1 Smlouvy se ruší a nahrazuje se Odstavcem 4.1 následujícího znění:

„Tato Smlouva je uzavřena na dobu určitou, a to do 31. prosince 2021.“

2. Odstavec 4.3 Smlouvy se ruší a nahrazuje se Odstavcem 4.3 následujícího znění:

„Investor je oprávněn postoupit Smlouvu na jakoukoli třetí osobu, a to bez omezení. Investor je také oprávněn pověřit jakoukoli třetí osobu výkonem práv podle této Smlouvy. V případě, že třetí osoba, na kterou bude Smlouva postoupena nebo která bude pověřena

výkonem práv podle tohoto Článku 4.3, nebo její případní právní nástupci nebudou plnit povinnosti vyplývající z této Smlouvy a všech jejích dodatků, je Městská část oprávněna po Investorovi požadovat náhradu újmy, která z tohoto důvodu vznikne Městské části.“

C. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. OSTATNÍ USTANOVENÍ SMLOUVY

Veškerá ustanovení Smlouvy, která nejsou tímto Dodatkem dotčena, zůstávají i nadále v platnosti.

2. NEBEZPEČÍ ZMĚNY OKOLNOSTÍ

Každá Strana přebírá riziko podstatné změny okolností ve smyslu § 1765 odst. 2 Občanského zákoníku, které existují ke dni uzavření tohoto Dodatku; ustanovení § 1765 odst. 1 a § 1766 Občanského zákoníku se tedy na vztahy Stran z tohoto Dodatku neuplatní.

3. ÚPLNÁ DOHODA

Tento Dodatek obsahuje úplnou dohodu a ujednání mezi Stranami vztahující se k předmětu tohoto Dodatku a nahrazuje veškeré předchozí rozhovory, ujednání a dohody (ať již učiněné v písemné, ústní nebo jiné formě) mezi Stranami týkající se předmětu tohoto Dodatku.

4. VZDÁNÍ SE PRÁV

Pokud se kterákoli Strana vzdá práv z porušení jakéhokoli ustanovení tohoto Dodatku, nebude to znamenat nebo se vykládat jako vzdání se práv vyplývajících z kteréhokoli jiného ustanovení Smlouvy nebo Dodatku, ani z jakéhokoli dalšího porušení daného ustanovení. Žádné prodloužení lhůty pro plnění jakékoli povinnosti či učinění jakéhokoli úkonu nebo právního jednání podle Smlouvy nebude považováno za prodloužení lhůty pro budoucí plnění dané povinnosti nebo učinění daného úkonu nebo právního jednání, nebo jakékoli jiné povinnosti, úkonu či právního jednání. Neuplatnění či prodlení s uplatněním jakéhokoli práva v souvislosti se Smlouvou nebude znamenat vzdání se tohoto práva.

5. ROZPOR USTANOVENÍ

V případě rozporu mezi ustanoveními Smlouvy a Dodatku, mají vždy přednost ustanovení Dodatku.

6. ROZHODNÉ PRÁVO

Tento Dodatek a všechny mimosmluvní povinnosti vzniklé z něj nebo v souvislosti s ním se budou řídit právním řádem České republiky, zejména Občanským zákoníkem.

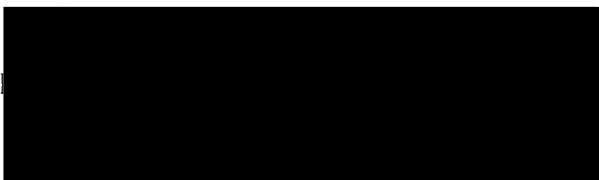
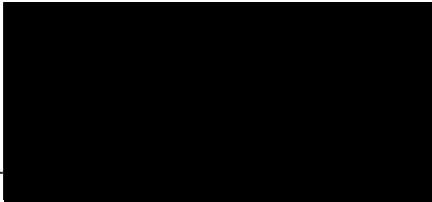

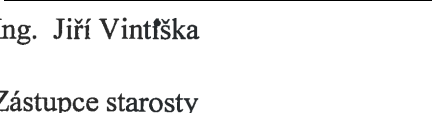

7. STEJNOPISY

Tento Dodatek je vyhotoven ve dvou (2) stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Každá ze Stran obdrží po jednom (1) stejnopisu.

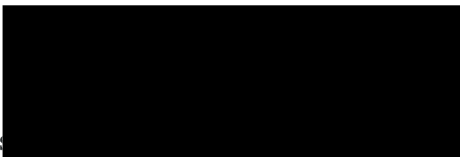
8. **PLATNOST A ÚČINNOST**

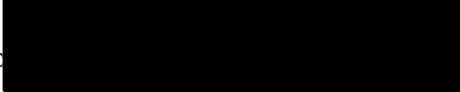
Tento Dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma Stranami.

NA DŮKAZ ČEHOŽ Strany podepsaly tento Dodatek následovně:

Město:		
Podpis:		
Jméno:		Ing. Jiří Vintfška
Funkce:	Starosta	Funkce: Zástupce starosty
Datum:	20 -12- 2017	Datum: 20 -12- 2017

První rezidenční investiční fond s proměnným základním kapitálem, a.s.
zastoupená statutárním ředitelem společností **AVANT investiční společnost,**
a.s.

Podpis: 

Jméno: 

Funkce: Pověřený zmocněnec

Datum: 18. prosince 2017

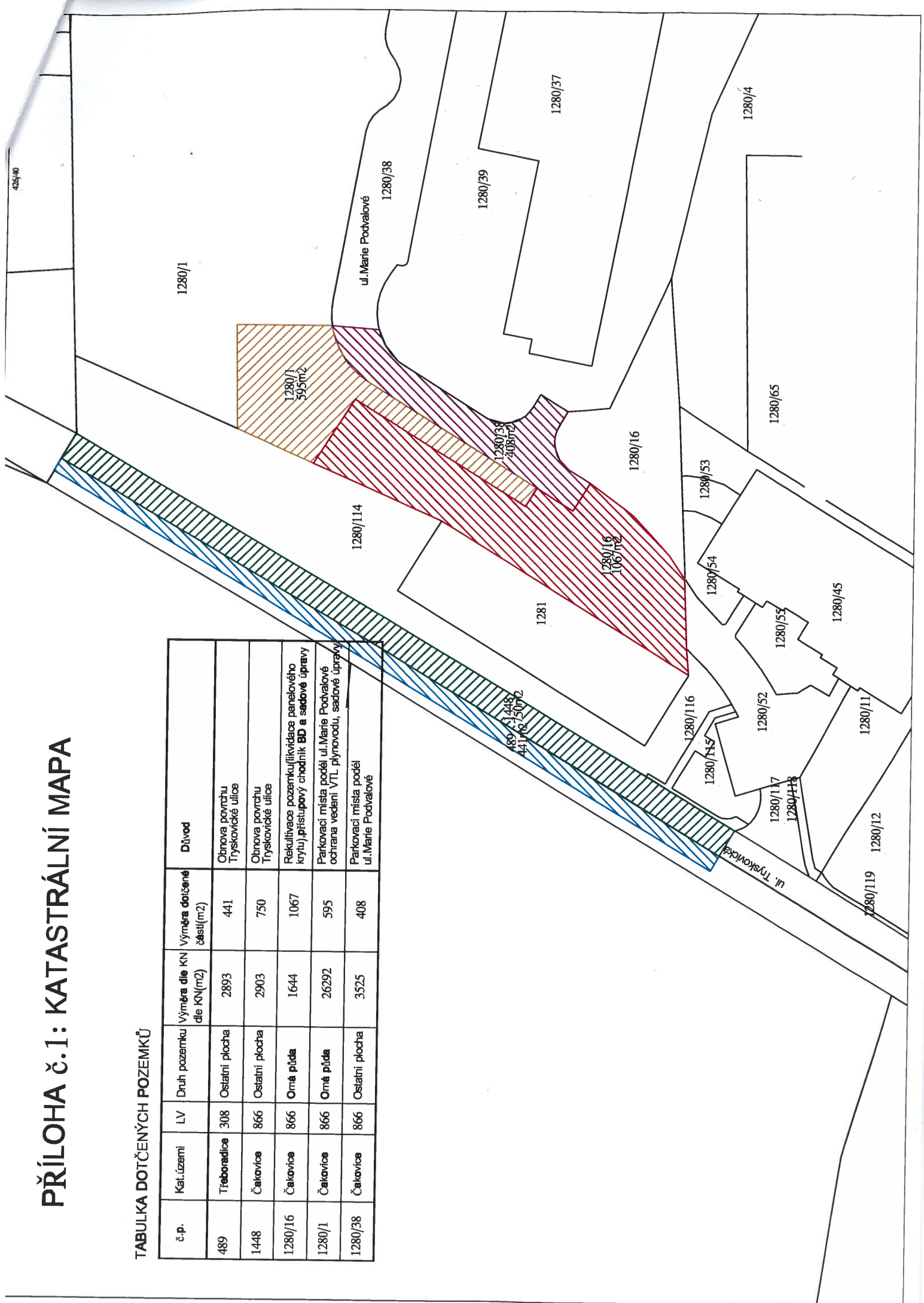
DOLOŽKA
Potvrzujeme ve smyslu § 43 z. č. 131/2000 Sb.,
že byly splněny podmínky pro platnost
tohoto právního úkonu.
členové
Předseda: Michal l
Ludmila Vargová
20 -12- 2017

PŘÍLOHA 1
KATASTRÁLNÍ MAPA

PŘÍLOHA č.1: KATASTRÁLNÍ MAPA

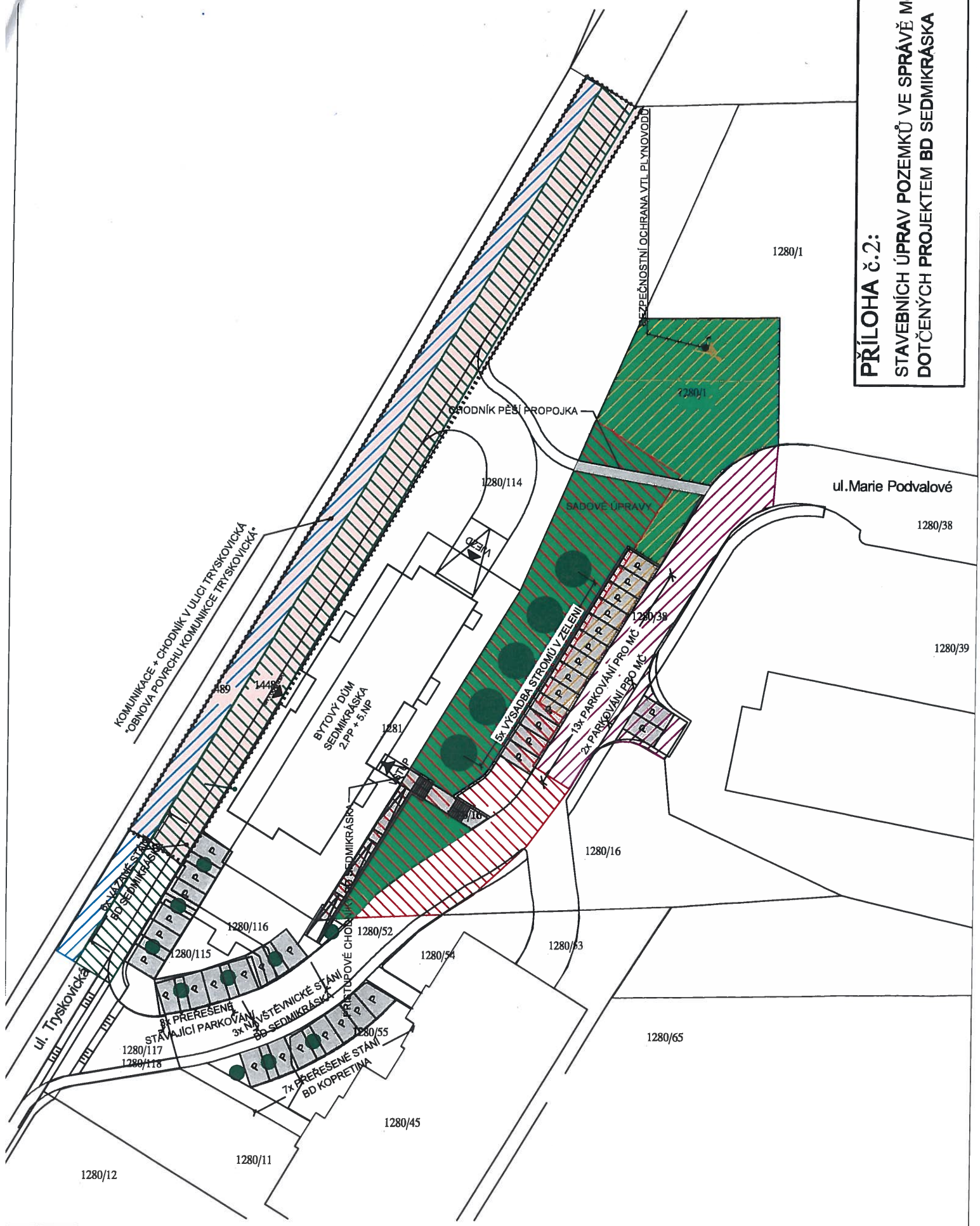
TABULKA DOTČENÝCH POZEMKŮ

č.p.	Kat.území	LV	Druh pozemku	Výměra dle KN dle KN(m ²)	Výměra dotčené části(m ²)	Důvod
489	Třeboradice	308	Ostatní plocha	2893	441	Obnova povrchu Tryskovičké ulice
1448	Čakovice	866	Ostatní plocha	2903	750	Obnova povrchu Tryskovičké ulice
1280/16	Čakovice	866	Orná půda	1644	1067	Rekultivace pozemku(livnice panelového krytu),prístupový chodník BD a sadové úpravy
1280/1	Čakovice	866	Orná půda	26292	595	Parkovací místa podél ul.Marie Podvalové ochrana vedení VTL, plynovodu, sadové úpravy
1280/38	Čakovice	866	Ostatní plocha	3525	408	Parkovací místa podél ul.Marie Podvalové



PŘÍLOHA 2
ROZSAH STAVEBNÍCH ÚPRAV

PŘÍLOHA č.2:
STAVEBNÍCH ÚPRAV POZEMKŮ VE SPRÁVĚ MČ ČAKOVICE
DOTČENÝCH PROJEKTEM BD SEDMIKRÁSKA



PŘÍLOHA 3
NOVÉ DOPRAVNÍ NAPOJENÍ

PŘÍLOHA č.3:
PROPOJENÍ ULICE TRYSKOVICKÉ

429

426/41

426/40

1280/1

PROPOJENÍ ULICE TRYSKOVICKÉ

1280/1

1280/114

1280/38

1280/39

1488

1448

1281

1280/16

1280/16

1280/16

