

**Zápis z 17. zasedání zastupitelstva MČ Praha – Čakovice
konaného dne 23. září 2009**

Přítomni: *zastupitelé*
Danuška Bossanyiová
Marie Brunová
Ivana Heřmánková
Jiří Horáček
ing. Jaroslav Jelínek
Veronika Jiravová
František Jirout
Tomáš Kopecký
Jana Kosová
Jaroslava Krákorová
JUDr. Miroslav Křištof
Karel Kubíček
Zdeňka Malá
Jaroslav Mangl
Miroslav Páv
Alena Samková
Rudolf Vecka
Jiří Vintiška
ing. Jiří Vintiška
MUDr. Vladimír Vobořil
Jaroslav Vomáčka

tajemnice
ing. Milena Pekařová

Omluven: JUDr. Miroslav Křištof

Nepřítomni: Veronika Jiravová
 Zdeňka Malá

Hosté: mgr. Ivan Chytil
 stenografka Jindra Podvalová

Předsedající: starostka Alena Samková

Zasedání zastupitelstva MČ Praha – Čakovice zahájila předsedající starostka paní Alena Samková v 18,03 hodin. Přivítala přítomné zastupitele a hosty zasedání. Na zasedání je přítomno 17 zastupitelů. Zastupitelstvo je schopno se usnášet.

Zápis z 16. zasedání zastupitelstva MČ Praha – Čakovice byl ověřen a je vystaven, nebudou-li k němu vneseny připomínky, bude považován za schválený.

Úvod

Zapisovatelkou jednání byla určena paní Ivana Pokorná.

Ověřovateli zápisu byli navrženi: Danuška Bossanyiová, František Jirout

Návrhová komise byla navržena ve složení: Tomáš Kopecký a Jaroslav Mangl

Hlasování o ověřovateli zápisu a o složení návrhové komise (společné hlasování):

<i>Pro:</i>	17
<i>Proti:</i>	0
<i>Zdržel se:</i>	0
<i>Nehlasoval:</i>	0

Usnesení: Z-17/0/09

Zastupitelstvo MČ Praha – Čakovice schválilo ověřovatele zápisu (Danušku Bossanyiovou a Františka Jirouta) a návrhovou komisi (Tomáše Kopeckého a Jaroslava Mangla).

Usnesení bylo schváleno.

Návrh programu:

1. Zpráva o činnosti rady MČ v době mezi 16. ZMČ a 17. ZMČ
2. Úprava rozpočtu HČ 2009
3. Dotace SDH Miškovice
4. Koupě nemovitostí od společnosti LB IMMO s. r. o.
5. Prodej ideální ½ pozemku parc. č. 1380/5 v obci Praha k. ú. Čakovice
6. Žádost o svěřeni pozemků parc. č. 1230/9 a 1240/3 v obci Praha k. ú. Čakovice ze správy HMP do správy MČ Praha - Čakovice
7. Smlouva o zřízení VB – plynovod v pozemcích parc. č. 487/10 a 509/1 v obci Praha, k. ú. Třeboradice
8. Smlouva o zřízení VB se společností PREDistribuce a. s. na stavbu „Letov-letecká výroba, připojení nové RS do sítě VN“ – pozemky parc. č. 234/1 a další v obci Praha k. ú. Třeboradice a k. ú. Čakovice
9. Smlouva o zřízení VB se společností Pražská plynárenská Distribuce a. s. na stavbu na pozemku parc. č. 1558 obec Praha k. ú. Čakovice
10. Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení VB se společností Telefonica 02 Czech Republic a. s. na stavbu na pozemcích parc. č. 1336/2 a 1582 v obci Praha k. ú. Čakovice
11. Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení VB se společností T-Systems Czech Republic a. s. na stavbu na pozemcích parc. č. 1221/1 a dalších v obci Praha k. ú. Čakovice
12. Smlouva o spolupráci MČ Praha – Čakovice a MČ Praha 18
13. Dotazy, připomínky a podněty členů ZMČ

Hlasování o programu:

Pro: 17 Proti: 0 Zdržel se: 0 Nehlasoval: 0

Program 17. zasedání ZMČ Praha – Čakovice je schválen.

K bodu 1.

Zpráva o činnosti RMČ od minulého ZMČ

Předkládá: tajemnice ÚMČ – ing. Milena Pekařová

Zpravodaj: ing. Milena Pekařová

Bez rozpravy.

Usnesení: Z-17/1/09

Zastupitelstvo MČ Praha – Čakovice bere na vědomí zprávu tajemnice o činnosti rady MČ Praha – Čakovice v období mezi 16. a 17. zasedáním zastupitelstva, tj. v době od 2. 7. 2009 do 23. 9. 2009.

Pro: 17

Proti: 0

Zdržel se: 0

Nehlasoval: 0

Usnesení bylo schváleno.

V 18,11 se dostavil Karel Kubíček, k usnášení je přítomno 18 zastupitelů.

K bodu 2.

Úprava rozpočtu HČ roku 2009

Předkládá: rada MČ Praha – Čakovice

Zpravodaj: Danuška Bossanyiová

Bez rozpravy.

Usnesení: Z-17/2/09

Zastupitelstvo MČ Praha–Čakovice schvaluje změnu rozpočtu dle přílohy č.1 zápisu.

Pro: 18

Proti: 0

Zdržel se: 0

Nehlasoval: 0

Usnesení bylo schváleno.

K bodu 3.

Dotace SDH Miškovice

Předkládá: rada MČ Praha – Čakovice

Zpravodaj: Danuška Bossanyiová

Bez rozpravy.

Usnesení: Z-17/3/09

Zastupitelstvo MČ Praha – Čakovice souhlasí s poskytnutím finančního příspěvku ve výši 15 000,- Kč Sboru dobrovolných hasičů Miškovice na pořádání oslav 80. výročí založení sboru.

Pro: 18

Proti: 0

Zdržel se: 0

Nehlasoval: 0

Usnesení bylo schváleno.

Starostka Alena Samková předala řízení zasedání svému zástupci ing. Jiřímu Vintiškovi.

K bodu 4.

Koupě nemovitostí od společnosti LB IMMO s. r. o.

Předkládá: rada MČ Praha – Čakovice

Zpravodaj: Alena Samková

S diskusním příspěvkem k tomuto bodu se přihlásil z řad přítomné veřejnosti pan František Kazda.

Hlasování o vystoupení Františka Kazdy:

Pro: 18 Proti: 0 Zdržel se : 0 Nehlasoval: 0

V rozpravě vystoupili:

veřejnost – František Kazda

Usnesení: Z-17/4.1/09

Zastupitelstvo MČ Praha – Čakovice revokuje usnesení Z-11/14.2/08.

Z-17/4.2/09

Zastupitelstvo MČ Praha – Čakovice konstatuje, že prodávající společnost LB IMMO a. s. změnila právní formu na LB IMMO s. r. o., IČ 27994970 zůstává stejné.

Z-17/4.3/09

Zastupitelstvo MČ Praha – Čakovice schvaluje uzavření zástavní smlouvy mezi společnostmi LB IMMO s. r. o. jako zástavním věřitelem a MČ Praha – Čakovice jako zástavcem do doby doplacení kupní ceny nemovitostí, uvedených v usnesení Z-11/14.1/08.

Zastupitelstvo MČ Praha – Čakovice schvaluje splátkový kalendář úhrady kupní ceny nemovitostí, uvedených v usnesení Z-11/14.1/08 takto:

první část kupní ceny ve výši 50.000,- Kč (slovy padesát tisíc Kč) bude zaplácena kupující stranou prodávající straně do 30 dnů po podpisu kupní smlouvy na účet prodávající strany č. 201443/0300, VS 27994970,

druhá část kupní ceny ve výši 4 000 000,- Kč (slovy čtyřmiliony Kč) bude zaplácena kupující stranou prodávající straně po podpisu této kupní smlouvy, nejpozději do 15.12.2009 na účet prodávající strany č. 201443/0300, VS 27994970,

třetí část kupní ceny ve výši 4 000 000,- Kč (slovy čtyřmiliony Kč) bude zaplácena kupující stranou prodávající straně nejpozději do 15.12.2010 na účet prodávající strany č. 201443/0300, VS 27994970,

čtvrtá část kupní ceny ve výši 4 000 000,- Kč (slovy čtyřmiliony Kč) bude zaplácena kupující stranou prodávající straně nejpozději do 15.12.2011 na účet prodávající strany č. 201443/0300, VS 27994970,

pátá část kupní ceny ve výši 4 150 000,- Kč (slovy čtyři milionyjednostopadesáttisíc Kč) bude zaplacená kupující stranou prodávající straně nejpozději do 31.7.2012 na účet prodávající strany č. 201443/0300, VS 27994970.

Pro:	16
Proti:	1
Zdržel se:	1
Nehlasoval:	0

Usnesení byla schválena.

Starostka Alena Samková převzala řízení zasedání.

K bodu 5.

Prodej ideální ½ pozemku parc. č. 1380/5 obec Praha, k. ú. Čakovice

Předkládá: rada MČ Praha – Čakovice
Zpravodaj: ing. Jiří Vintiška

Bez rozpravy.

Usnesení: Z-17/5/09

Zastupitelstvo MČ Praha – Čakovice schvaluje za podmínky akceptace předkupního práva prodej ideální ½ pozemku parc. č. 1380/5 v obci Praha, k. ú. Čakovice a to v podílu:

- ideální 1/24 za částku 115,- Kč panu P. K., bytem 331 61 Manětín,
- ideálních 11/24 za částku 1270,- Kč paní M. K., bytem 331 61 Manětín.

Pokud některý ze spoluvlastníků neakceptuje nabídku předkupního práva, schvaluje zastupitelstvo MČ Praha – Čakovice prodej podílu na předmětném pozemku paní D. B., bytem 106 00 Praha 10 a to za částku stejnou, jako jsou částky výše uvedené.

Pro:	18
Proti:	0
Zdržel se:	0
Nehlasoval:	0

Usnesení bylo schváleno.

K bodu 6.

Žádost o svěřeni pozemků parc. č. 1230/9 a 1240/3 v obci Praha k. ú. Čakovice ze správy HMP do správy MČ Praha - Čakovice

Předkládá: rada MČ Praha – Čakovice
Zpravodaj: ing. Jiří Vintiška

Bez rozpravy.

Usnesení: Z-17/6/09

Zastupitelstvo MČ Praha – Čakovice žádá o svěřeni pozemků parc. č. 1230/9 o výměře 475 m²(ostatní plocha,ostatní komunikace) a 1240/3 o výměře 52 m² v obci Praha k. ú. Čakovice ze správy hlavního města Prahy do správy MČ Praha – Čakovice.

Pro: 18
Proti: 0
Zdržel se: 0
Nehlasoval: 0

Usnesení bylo schváleno

K bodu 7.

Smlouva o zřízení věcného břemene se společností Pražská plynárenská Distribuce a. s. – plynovod v pozemcích parc. č. 487/10 a 509/1 v obci Praha k. ú. Třeboradice

Předkládá: rada MČ Praha - Čakovice
Zpravodaj: Jiří Horáček

Bez rozpravy.

Usnesení: Z-17/7/09

Zastupitelstvo MČ Praha – Čakovice schvaluje uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene s oprávněným - společností Pražská plynárenská Distribuce, a. s., člen koncernu Pražská plynárenská a. s., IČ 27403505, se sídlem Praha 4, U Plynárny 500 a investorem – I.V.PROJEKT spol. s r. o., IČ: 61062961, se sídlem Praha 1, Maiselova 25/4 na STL plynovod včetně přípojek, uložený v pozemcích parc. č. 487/10 a 509/1 v obci Praha, k. ú. Třeboradice, za cenu 10 000,- Kč + DPH, splatnou do 15 dnů ode dne doručení oznámení příslušného katastrálního úřadu o povolení vkladu práva odpovídajícího věcnému břemenu do katastru nemovitostí investorovi. Věcné břemeno se zřizuje za účelem zřízení, provozu, oprav a údržby plynovodního vedení.

Pro: 18
Proti: 0
Zdržel se: 0
Nehlasoval: 0

Usnesení bylo schváleno.

K bodu 8.

Smlouva o zřízení věcného břemene se společností PREdistribuce a.s., - stavba „Letov letecká výroba, připojení nové RS do sítě VN“, pozemky parc. č. 234/1 a další, obec Praha k. ú. Třeboradice

Předkládá: rada MČ Praha - Čakovice
Zpravodaj: Jiří Horáček

V rozpravě vystoupili:

ing. Jaroslav Jelínek, vedoucí OŽPaMp ing. Lucie Zemanová, Alena Samková

Usnesení: Z-17/8/09

Zastupitelstvo MČ Praha – Čakovice schvaluje uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene se společností PREdistribuce a. s., se sídlem Svornosti 3199/19a, 150 00 Praha 5, IČ: 27376516, na kabely sdělovací a 22 kV, uložené v pozemcích parc. č. 234/1, 235/1, 427/1, 487/13, 501, 502, 505, 507 v obci Praha k. ú. Třeboradice a v pozemcích parc. č. 1203/1, 1265/13, 1271/2, 1280/6, 1282/3, 1285/2, 1321/1, 1348/1, 1359, 1363, 1450/1, 1452/1, 1452/3, 1454/5, 1525, 1526, 1529/2, 1529/3, 1531, 1548, 1558, 1560/1, 1561, 1562 v obci Praha k. ú. Čakovice za cenu 394 800,- Kč + DPH, splatnou do 30 dnů ode dne doručení smlouvy o zřízení věcného břemene, s vyznačením vkladu práva do

katastru nemovitostí. Věcné břemeno se zřizuje za účelem zřízení, provozu, oprav a údržby kabelového vedení.

Pro:	18
Proti:	0
Zdržel se:	0
Nehlasoval:	0

Usnesení bylo schváleno.

K bodu 9.

Smlouva o zřízení věcného břemene se společností Pražská plynárenská Distribuce a. s., na stavbu na pozemku parc. č. 1558 obec Praha k. ú. Čakovice

Předkládá: rada MČ Praha – Čakovice
Zpravodaj: Jiří Horáček

Bez rozpravy.

Usnesení: Z-17/9/09

Zastupitelstvo MČ Praha – Čakovice schvaluje uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene se společností Pražská plynárenská Distribuce a. s., člen koncernu Pražská plynárenská a. s., se sídlem U Plynárny 500, 145 08 Praha 4, IČ 27403505 – stavba STL plynovodní přípojky k domu v ul. Dr. Marodyho čp. 136, na pozemku parc. č. 1558 obec Praha k. ú. Čakovice, za cenu 10 000,- Kč + DPH, splatnou do 30 dnů ode dne doručení smlouvy o zřízení věcného břemene s vyznačením vkladu práva do katastru nemovitostí. Věcné břemeno se zřizuje za účelem zajištění bezpečného provozu, nutných oprav, údržby, stavebních úprav a kontroly stavby.

Pro:	18
Proti:	0
Zdržel se:	0
Nehlasoval:	0

Usnesení bylo schváleno.

K bodu 10.

Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene se společností Telefónica O2 Czech Republic, a. s. na stavbu na pozemcích parc. č. 1336/2 a 1582 v obci Praha k. ú. Čakovice

Předkládá: rada MČ Praha – Čakovice
Zpravodaj: Jiří Horáček

Bez rozpravy.

Usnesení: Z-17/10/09

Zastupitelstvo MČ Praha – Čakovice schvaluje uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene se společností Telefónica O2 Czech Republic, a. s., se sídlem Za Brumlovkou 266/2, 140 22 Praha 4 – Michle, IČ 60193336, na umístění podzemního komunikačního vedení na pozemcích parc. č. 1336/2 a 1582 v obci Praha k. ú. Čakovice v rámci stavby „P-093-2-1381, Čakovice, Oderská, 5 BD – 1. et. CANABA“ za cenu 81 900,- Kč + DPH, splatnou 60 dnů ode dne doručení smlouvy s vyznačením vkladu práv do katastru nemovitostí. Věcné břemeno se zřizuje za účelem zřízení, zajištění provozu, oprav a údržby podzemního komunikačního vedení.

Pro: 18
Proti: 0
Zdržel se: 0
Nehlasoval: 0

Usnesení bylo schváleno.

K bodu 11.

Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene se společností T-Systems Czech Republic a. s. na stavbu na pozemcích parc. č. 1222/1 a dalších v obci Praha k. ú. Čakovice

Předkládá: rada MČ Praha – Čakovice
Zpravodaj: Jiří Horáček

Bez rozpravy.

Usnesení: Z-17/11/09

Zastupitelstvo MČ Praha – Čakovice schvaluje uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene se společností T-Systems Czech Republic a. s., se sídlem Na Pankráci 1685/19, 140 21 Praha 4, na stavbu „Optická trasa T-Systems Czech Republic a. s., pro propojení Letňan a Čakovic“ v pozemcích parc. č. 1222/1, 1222/5, 1224/1, 1548, 1566/2, 1566/3, 1567/1, 1567/4, 1567/5, 1567/6, 1624/1, 1624/6 v obci Praha k. ú. Čakovice za cenu 85 500,- Kč + DPH, splatnou do 60 dnů ode dne doručení smlouvy o zřízení věcného břemene s vyznačením vkladu práv do katastru nemovitostí. Věcné břemeno se zřizuje za účelem zřízení a provozování vedení veřejné komunikační sítě.

Pro: 18
Proti: 0
Zdržel se: 0
Nehlasoval: 0

Usnesení bylo schváleno.

Starostka předala řízení zasedání svému zástupci ing. Jiřímu Vintiškovi.

K bodu 12.

Smlouva o spolupráci MČ Praha – Čakovice a MČ Praha 18

Předkládá: rada MČ Praha – Čakovice
Zpravodaj: Alena Samková

V rozpravě vystoupili:

ing. Jaroslav Jelínek

Usnesení: Z-17/12/09

Zastupitelstvo MČ Praha – Čakovice schvaluje uzavření předložené Dohody o partnerství při realizaci projektu Analýza rizik kontaminovaného území v k. ú. Letňany – Čakovice – Miškovice, kterou uzavřou MČ Praha 18 a MČ Praha – Čakovice.

Pro: 18
Proti: 0
Zdržel se: 0
Nehlasoval: 0

Usnesení bylo schváleno.

Starostka Alena Samková převzala řízení zasedání.

