

KOMISE PRO ROZVOJ A ÚZEMNÍ PLÁN MČ PRAHA ČAKOVICE

Z Á P I S Z J E D N Á N Í S C H Ů Z E Č . 0 0 5

KDY: 16. října 2019, 18.00h

KDE: zasedací místnost radnice

JMÉNO	TELEFON	MAIL	PŘÍTOMEN
Ing. arch. Pavel Vávra			Ano
Mgr. Soňa Černá			Ano
Ing. Radek Váša			Ano
doc. RNDr. Miroslav Marada, Ph.D.			Ne
Ing. Vladimír Žaludek			Ano
Ing. Martina Kozelková			Ano
Jaroslav Šimáček			Ano
Aleš Navrátil			Ano
Pavel Dužík			Ano
Ing. Alexander Lochman, Ph.D.			Host

O B E C N É P R O J E D N Á V A N É B O D Y

001/01

Pravidla pro hlasování:

Komise si stanovila a odhlasovala tato pravidla:

1. Všechny důležité body budou prohlasovány, každý člen disponuje jedním hlasem.
2. Pokud dopadne hlasování nerozhodně, rozhodne předseda komise jedním hlasem navíc. V takovém případě bude tato skutečnost zapsána do zápisu.
3. Dostane-li se člen komise do střetu zájmů, musí ostatní členy komise před hlasováním o této skutečnosti upozornit.
4. Dostane-li se člen komise do střetu zájmů, v hlasování o předmětném bodě je povinen se zdržet hlasování.

Usnesení:

Komise jednohlasně odsouhlasila. Ponechat v zápisu.

PODŇETY NA ZMĚNU „IDEOVÉ URBANISTICKÉ STUDIE MČ“ (DÁLE JEN STUDIE)

001/P01

Studie městské části

Specifikace požadavku: V komisi byla diskutována potřeba vypracování uceleného urbanistického dokumentu, který by řešil urbanistické problémy a vize v naší MČ.

Předseda předložil členům komise dokument „Rozvaha o charakteru území MČ Čakovice“ z roku 2013, který je dosud jediným oficiálně schváleným dokumentem. Tento dokument přislíbil přeposlat scanovaný členům komise. Předseda vyzval členy komise, aby do příště promysleli a připravili si podněty na to, jak by měla taková studie vypadat a co by měla obsahovat.

190311

Dnes byly postupně předkládány jednotlivé podněty. Tyto podněty budou nadále vedeny v zápise jako samostatné body tohoto pododdílu zápisu a komie bude jednat o každém zvlášť, Tento bod bude ponechán v zápise bez doplňování, leda že by se komise chtěla vyjádřit obecně k zadávání „studie“.

002/P01

Miškovický statek

Předkladatel: Vávra

Specifikace podnětu: Předseda předložil výkres schématického řešení zásad tohoto „brownfieldu“. Toto schéma bude zasláno členům komise mailem a příště o něm bude diskutováno či hlasováno.

Tento bod byl Předsedou rovněž presentován jako „etalon zásad“, jak by podle jeho názoru mohlo zadání ba i zpracování jednotlivých řešeních míst vypadat.

002/P02

Třeboradice náves

Předkladatel: Vávra

Specifikace podnětu: Předseda předložil výkres schématického řešení zásad Třeboradické návsi. Toto schéma bude zasláno členům komise mailem a příště o něm bude diskutováno či hlasováno.

002/P03

Čakovice náměstí

Předkladatel: Vávra

Specifikace podnětu: Předseda předložil výkres schématického řešení zásad prostoru u Kostela, cukrárny a zámku, kde by mohlo vzniknout Čakovické náměstí. Toto schéma bude zasláno členům komise mailem a příště o něm bude diskutováno či hlasováno.

002/P04

Parking v centru

Předkladatel: Šimáček

Specifikace podnětu: Pan Šimáček upozornil na nedostatek parkovacích kapacit v centru Čakovic, zejména pohotovostních stání pro návštěvy obchodů či pošty. Do příští komise přislíbil předložit komisi návrh možných řešení tohoto problému.

002/P05

Kostelecká ulice / autobazary

Předkladatel: Vávra

Specifikace podnětu: Předseda předložil výkres schématického řešení zásad prostoru podél ulice Kostelecké. Toto schéma bude zasláno členům komise mailem a příště o něm bude diskutováno či hlasováno.

002/P06

Koncept zeleně

Předkladatel: Vávra

Specifikace podnětu: Předseda předložil výkres schématického řešení konceptu zelených ploch v rámci MČ. Základem myšlenky je hlavní zelená osa – bulvár, spojující nejvýznačnější přírodní prvky MČ (Miškovický háj, Zámecký park, Cukrovarské rybníky) a to podél Mratínského potoka. Na tuto osu by měly být nabaleny volnočasové aktivity jako skateparky, dětská hřiště atp. Tento bulvár by měl být dostatečně dimenzován pro současný pohyb pěších, cykloprovoz i inline brusle. Z tohoto bulváru by měly vybíhat jednotlivé „zelené prsty“ (propojení stávajících, vytvoření nových) tak, aby umožnili pohyb mimo motorovou dopravu v zeleni po MČ. Toto schéma bude zasláno členům komise mailem a příště o něm bude diskutováno či hlasováno.

002/P07

Metro Čakovice a P+R Třeboradice ž.st.

Předkladatel: Vávra

Specifikace podnětu: Předseda předložil výkres se zákresem pozic těchto dvou zamýšlených dopravních uzlů jako podnět k řešení a vyzval komisi k předložení nápadů a návrhu zásad, jak bychom měli tyto dopravní uzly definovat. Jako zásadní body pro diskusi je zejména napojení/propojení jednotlivých dopravních systémů, tedy metro/vlak, P+R u metra ano/ne, shuttle bus mezi těmito dvěma dopravními uzly atp. Tento výkres bude zaslán členům komise mailem a příště o něm bude diskutováno či hlasováno.

003/P01

Zahustitelnost

Předkladatel: Celá komise

Specifikace podnětu: Z diskuse v komisi vyplynula potřeba definovat, kde je „zahustitelnost“ městského prostoru přípustná/žádoucí a navrhuje vyhotovit k tomuto tématu výkres a definovat kritéria.

003/P02

Kasárna Miškovice + Miškovice JV

Předkladatel: Celá komise

Specifikace podnětu: musí být zpracovány zásady pro zastavění, přičemž zohledněny budou tyto body:

- budou řešena celá kasárna jako celek (všichni vlastníci), včetně návazného území pro RD
- budou respektovány urbanistické vazby v území, jako například návaznost nových rozvojových ploch za kasárnami (komunikace).
- bude řešena propustnost území pro pěší, bude definován veřejný prostor, bude řešeno odstranění plotu.
- Požadovaná funkční náplň v ploše kasáren je SV. To předpokládá i procentuální funkční využití nebytovou funkcí. Zásady musí řešit jak a kam jsou tato funkce situovány a s jakými je počítáno.
- Zásady budou definovat základní kapacitní údaje, podlažnost, umístění jednotlivých funkcí.

003/P03

Cukrovar

Předkladatel: Celá komise

Specifikace podnětu: musí být zpracovány zásady pro zastavění, přičemž zohledněny budou tyto body:

- bude řešena propustnost území pro pěší, bude definován veřejný prostor, bude řešeno odstranění plotu.
- vlečka + vlak na „sídliště“
- začlenění cukrovarských rybníků jako významné budoucí „rekreační přírodní lokality“
- je třeba najít odpověď, zda a v jakém rozsahu umístit bydlení

004/P01

Cukr a Bič = nejen bič, ale i cukr

Předkladatel: Celá komise

Specifikace podnětu: Komise diskutovala možnosti motivovat investory i pozitivně. Byla diskutována například možnost vytvořit předem veřejně přístupný „Seznam prospěšných staveb a funkcí“, kterými by se investoři mohli „zavděčit“ a tím získat podporu MČ. Tento bod bude dále diskutován.

001/S01

Polyfunkční objekt BD Schöllerova (převeden z minulého vol.období = bodu 012/S01)

Specifikace požadavku: Komisi byl předložen k posouzení záměr BD Schöllerova (polyfunkční objekt), dostavba dvora u Čakovického zámku.

190401 – bod krácen, ponechat v zápise

Komise vzhledem k absolutní výjimečnosti a poloze v rámci MČ doporučuje pokusit se pozemek získat do majetku MČ a to i za cenu, že bude získán jako rezerva a nebude s ním nakládáno ihned.

191016 – předložen nový záměr nového investora – dále vedeno jako bod 005/S01 zde vypustit

005/S01

Polyfunkční Objekt Schöllerova

Specifikace požadavku:

Komisi byl předložen návrh nového investora, který zakoupil lokalitu od předchozího vlastníka. Předkládaný projekt byl před předložením komisi několikrát konzultován. Požadavky, které byly na investora kladeny byly splněny:

- Zapracovat pěší propoj kašna-park
- Zpřehlednění sjezdu k parkovišti
- Umístění pobočky pošty
- Umístění knihovny
- Přeřešení parkoviště se zachováním co největšího počtu stání pro veřejnost (bylo 40, je 47 včetně suterénu v úrovni parkoviště, které má být k dispozici veřejnosti)

Usnesení:

Komise odhlasovala doporučení tento projekt schválit s doporučením zapracovat do smlouvy o spolupráci tyto body:

- Garance počtu parkovacích stání pod sankcemi – nejlépe zajistit služebnosti (i v suterénu). Tato stání musí mít garantováno časové omezení max.2h během dne. Služebnost včetně přístupových komunikací.
- Garantovat realizaci pošty a knihovny a to včetně nemožnosti vypovědět nájemní smlouvy ze strany vlastníka objektu a včetně „přednostního práva nájmu“ pro MČ v případě výpovědi ze strany nájemce, a to pro městskou částí určenou veřejnou funkci.V případě nezájmu MČ se zavázat provozovat jako službu občanům.
- Vzhled a výraz záměru se zásadním způsobem nezmění.

Nad rámec výše uvedených bodů doporučujeme investorovi zvážit použití zelených střech.

005/S02

Parkoviště v proluce za čínskou restaurací

Specifikace požadavku, usnesení:

Komisi z vlastní iniciativy doporučuje radě MČ zadat studii využití tohoto prostoru pro dočasné parkoviště s tím, že::

- Parkování bude časově omezeno během dne na maximální dobu 2hodiny.
- Komise si je vědoma nutnosti redukovat rozumným způsobem zeleň.
- Není nutno vytěžit maximum kapacitně, parkoviště musí být i „útulné“.

M E T R O P O L I T N Í P L Á N

- Bez bodu

Zapsal: Ing. arch. Pavel Vávra, dne 23.10.2019

Příští schůze: **Pondělí 4.11.2019 v 18h v zasedací místnosti radnice.**

