

Zápis jednání**RADA MĚSTSKÉ ČÁSTI****jednání č. RMČ 65****konané dne 22.01.2025****USN RM 013/2025 – 042/2025**

Přítomni: starosta – Ing. Jiří Vintiška (mimo body 22 – 31)
 zástupci starosty – Ing. Alexander Lochman, Ph.D., Ing. Michal Motyčka, Ph.D., Mgr. Soňa Černá, Martin Slavík
 radní – Ing. Miloslav Krejčíček, Martin Střelec
 tajemník – Ing. Jiří Janků
 zapisovatelka – Hana Laušová, DiS.

Nepřítomen: Ing. Jiří Vintiška (v bodech 22 - 31)

Pořadí	Číslo usnesení	Číslo materiálu	Věc	Značka
SCHVÁLENÁ USNESENÍ				
2	USN RM 013/2025	BJ 43/2025	Darovací smlouva (ples)	OŠKS/KM
3	USN RM 014/2025	BJ 19/2025	Nabídka na odkoupení stavby garáže č. ■■■ postavené na pozemku parc. č. ■■■ v obci Praha, k.ú. Čakovice	OŽPaMp/Ši
4	USN RM 015/2025	BJ 21/2025	Nabídka na odkoupení stavby garáže č. ■■■ postavené na pozemku parc. č. ■■■ v obci Praha, k.ú. Čakovice	OŽPaMp/Ši
5	USN RM 016/2025	BJ 46/2025	Nabídka na odkoupení stavby garáže č. ■■■ postavené na pozemku parc. č. ■■■ v obci Praha, k.ú. Čakovice	OŽPaMp/Ši
6	USN RM 017/2025	BJ 30/2025	Záměr pronájmu pozemku parc. č. 1348/308 v obci Praha, k.ú. Čakovice	OŽPaMp/Ši
7	USN RM 018/2025	BJ 45/2025	Záměr pronájmu pozemku parc. č. 1203/2 v obci Praha, k.ú. Čakovice	OŽPaMp/Ši
8	USN RM 019/2025	BJ 18/2025	Smlouva o nájmu pozemku parc. č. 493/4 v obci Praha, k.ú. Čakovice	OŽPaMp/Ši
9	USN RM 020/2025	BJ 22/2025	Žádost o stanovisko k nabídce odkupu pozemku parc. č. 468/31 v obci Praha, k.ú. Třeboradice	OŽPaMp/DI

10	USN RM 021/2025	BJ 26/2025	Uplatnění inflace u nájemních smluv	OŽPaMp/DI
11	USN RM 022/2025	BJ 36/2025	Cenová nabídka na projektové práce a inženýrskou činnost stavby "ZŠ a MŠ Dr. E. Beneše - etapy B2 a C, vícepráce DPS"	OŽPaMp/DI
12	USN RM 023/2025	BJ 47/2025	Veřejná zakázka "Výstavba 2 železničních zastávek v rámci dotace TZZ vlečky a změna účelu" - vyhlášení zadávacího řízení	OŽPaMp/DI
13	USN RM 024/2025	BJ 49/2025	Dohoda o poskytování služeb	OŽPaMp/DI
14	USN RM 025/2025	BJ 51/2025	Žádost o vyjádření k záměru "Stavba volnočasového areálu"	OŽPaMp/DI
15	USN RM 026/2025	BJ 27/2025	Cenová nabídka na výměnu rozbitých skel na zastávkách MHD	OŽPaMp/LM
16	USN RM 027/2025	BJ 39/2025	Studie návrhu zeleně v Danielově ulici	OŽPaMp/LM
17	USN RM 028/2025	BJ 44/2025	Cenová nabídka dodání a montáž herních prvků dětského hřiště Zámecký park, Praha-Čakovice	OIÚR/PB
18	USN RM 029/2025	BJ 41/2025	Žádost o schválení cenové nabídky na provedení průzkumného hydrogeologického vrtu	OIUR/PK
19	USN RM 030/2025	BJ 32/2025	Žádost o souhlas se stavbou přípojek a oplocení na pozemku parc. č. 242 v obci Praha, k.ú. Miškovice	OIUR/PK
20	USN RM 031/2025	BJ 35/2025	Žádost o souhlas k vedení kanalizační a vodovodní přípojky k pozemku parc. č. 1352/1 v obci Praha, k.ú. Čakovice, v rámci akce "Stavba volnočasového parku Čakovice"	OIUR/PK
21	USN RM 032/2025	BJ 52/2025	Žádost o stanovisko k záměru realizace 1) Výstavby nových energetických pilířů pro novostavbu RD a ulici U Zbrojnice náhradou za dožití pilíře, 2) Demolice objektu Všetatská 11/24 a souvisejících objektů, zpevněných ploch a oplocení, 3) Novostavby objektu RD o třech bytových jednotkách" na místo demolované č. p. 11/24	OIÚR/PK
22	USN RM 033/2025	BJ 31/2025	Oprava a výměna střešních světlíků spojovacího krku sportovní haly, Praha - Čakovice	OBHSB/Ba
23	USN RM 034/2025	BJ 24/2025	Darovací smlouva - peněžní dar - byt č. [REDAKCE]	OBHSB/To
24	USN RM	BJ 25/2025	Darovací smlouva - peněžní dar - byt č. [REDAKCE]	OBHSB/To

	035/2025			
25	USN RM 036/2025	BJ 37/2025	Dodatek č. 1 ke smlouvě o výpůjčce nebytových prostor s TJ AVIA Čakovice, z.s.	OBHSB/To
26	USN RM 037/2025	BJ 657/2024	Uzavření nové nájemní smlouvy k bytu MČ Praha-Čakovice	OBHSB/Ve
27	USN RM 038/2025	BJ 23/2025	Uzavření nových nájemních smluv k bytům MČ Praha-Čakovice	OBHSB/Ve
28	USN RM 039/2025	BJ 33/2025	Uzavření nové nájemní smlouvy k bytu MČ Praha-Čakovice	OBHSB/Ve
29	USN RM 040/2025	BJ 28/2025	Přehled dlužného nájemného z bytových a nebytových prostor v městské části Praha-Čakovice za IV. čtvrtletí 2024	OBHSB/Ve
30	USN RM 041/2025	BJ 48/2025	Návrh úpravy změny Z 3088/10 ÚP SÚ	ZS/AL
31	USN RM 042/2025	BJ 50/2025	Partnerská města	ZS/AL
ODLOŽENÉ MATERIÁLY				
1		BJ 40/2025	Dodatek č. 6 ke smlouvě o spolupráci (terapeutické služby)	OŠKS/KM

.....
Ing. Jiří Vintiška
starosta

.....
Ing. Alexander Lochman, Ph.D.
1. zástupce starosty

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA ČAKOVICE

USNESENÍ

Rada městské části

65. jednání

datum konání: 22.01.2025

čís. USN RM 013/2025 - USN RM 042/2025

.....
Ing. Jiří Vintiška
starosta

.....
Ing. Alexander Lochman, Ph.D.
1. zástupce starosty

Přehled usnesení MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA ČAKOVICE dle čísel ze dne:
22.01.2025

Číslo	Název	Předkladatel
USN RM 013/2025	Darovací smlouva (ples)	Kateřina Marszálková
USN RM 014/2025	Nabídka na odkoupení stavby garáže č. [REDACTED] postavené na pozemku parc. č. [REDACTED] v obci Praha, k.ú. Čakovice	Mgr. Ing. Eva Dlouhá, LL.M., MBA
USN RM 015/2025	Nabídka na odkoupení stavby garáže č. [REDACTED] postavené na pozemku parc. č. [REDACTED] v obci Praha, k.ú. Čakovice	Mgr. Ing. Eva Dlouhá, LL.M., MBA
USN RM 016/2025	Nabídka na odkoupení stavby garáže č. [REDACTED] postavené na pozemku parc. č. [REDACTED] v obci Praha, k.ú. Čakovice	Mgr. Ing. Eva Dlouhá, LL.M., MBA
USN RM 017/2025	Záměr pronájmu pozemku parc. č. 1348/308 v obci Praha, k.ú. Čakovice	Mgr. Ing. Eva Dlouhá, LL.M., MBA
USN RM 018/2025	Záměr pronájmu pozemku parc. č. 1203/2 v obci Praha, k.ú. Čakovice	Mgr. Ing. Eva Dlouhá, LL.M., MBA
USN RM 019/2025	Smlouva o nájmu pozemku parc. č. 493/4 v obci Praha, k.ú. Čakovice	Mgr. Ing. Eva Dlouhá, LL.M., MBA
USN RM 020/2025	Žádost o stanovisko k nabídce odkupu pozemku parc. č. 468/31 v obci Praha, k.ú. Třeboradice	Mgr. Ing. Eva Dlouhá, LL.M., MBA
USN RM 021/2025	Uplatnění inflace u nájemních smluv	Mgr. Ing. Eva Dlouhá, LL.M., MBA
USN RM 022/2025	Cenová nabídka na projektové práce a inženýrskou činnost stavby "ZŠ a MŠ Dr. E. Beneše - etapy B2 a C, vícepráce DPS"	Mgr. Ing. Eva Dlouhá, LL.M., MBA
USN RM 023/2025	Veřejná zakázka "Výstavba 2 železničních zastávek v rámci dotace TZZ vlečky a změna účelu" - vyhlášení zadávacího řízení	Mgr. Ing. Eva Dlouhá, LL.M., MBA
USN RM 024/2025	Dohoda o poskytování služeb	Mgr. Ing. Eva Dlouhá, LL.M., MBA
USN RM 025/2025	Žádost o vyjádření k záměru "Stavba volnočasového areálu"	Mgr. Ing. Eva Dlouhá, LL.M., MBA
USN RM 026/2025	Cenová nabídka na výměnu rozbitých skel na zastávkách MHD	Mgr. Ing. Eva Dlouhá, LL.M., MBA
USN RM 027/2025	Studie návrhu zeleně v Danielově ulici	Mgr. Ing. Eva Dlouhá, LL.M., MBA
USN RM 028/2025	Cenová nabídka dodání a montáž herních prvků dětského hřiště Zámecký park, Praha-Čakovice	Mgr. Ing. Eva Dlouhá, LL.M., MBA
USN RM 029/2025	Žádost o schválení cenové nabídky na provedení průzkumného hydrogeologického vrtu	Mgr. Ing. Eva Dlouhá, LL.M., MBA
USN RM 030/2025	Žádost o souhlas se stavbou přípojek a oplocení na pozemku parc. č. 242 v obci Praha, k.ú. Miškovice	Mgr. Ing. Eva Dlouhá, LL.M., MBA
USN RM 031/2025	Žádost o souhlas k vedení kanalizační a vodovodní přípojky k pozemku parc. č. 1352/1 v obci Praha, k.ú. Čakovice, v rámci akce "Stavba volnočasového parku Čakovice"	Mgr. Ing. Eva Dlouhá, LL.M., MBA

USN RM 032/2025	Žádost o stanovisko k záměru realizace 1) Výstavby nových energetických pilířů pro novostavbu RD a ulici U Zbrojnice náhradou za dožitě pilíře, 2) Demolice objektu Všetatská 11/24 a souvisejících objektů, zpevněných ploch a oplocení, 3) Novostavby objektu RD o třech bytových jednotkách" na místo demolované č. p. 11/24	Mgr. Ing. Eva Dlouhá, LL.M., MBA
USN RM 033/2025	Oprava a výměna střešních světlíků spojovacího krku sportovní haly, Praha - Čakovice	Markéta Baťková
USN RM 034/2025	Darovací smlouva - peněžní dar - byt č. ■, ■	Markéta Baťková
USN RM 035/2025	Darovací smlouva - peněžní dar - byt č. ■, ■	Markéta Baťková
USN RM 036/2025	Dodatek č. 1 ke smlouvě o výpůjčce nebytových prostor s TJ AVIA Čakovice, z.s.	Markéta Baťková
USN RM 037/2025	Uzavření nové nájemní smlouvy k bytu MČ Praha-Čakovice	Markéta Baťková
USN RM 038/2025	Uzavření nových nájemních smluv k bytům MČ Praha-Čakovice	Markéta Baťková
USN RM 039/2025	Uzavření nové nájemní smlouvy k bytu MČ Praha-Čakovice	Markéta Baťková
USN RM 040/2025	Přehled dlužného nájemného z bytových a nebytových prostor v městské části Praha-Čakovice za IV. čtvrtletí 2024	Markéta Baťková
USN RM 041/2025	Návrh úpravy změny Z 3088/10 ÚP SÚ	Ing. Alexander Lochman, PhD.
USN RM 042/2025	Partnerská města	Ing. Alexander Lochman, PhD.

Materiály odložené z programu jednání dne: 22.01.2025

Číslo	Název	Předkladatel
	Dodatek č. 6 ke smlouvě o spolupráci (terapeutické služby)	Kateřina Marszálková

Darovací smlouva (ples)**2**

Uzavření darovací smlouvy se společností, která poskytne sponzorský dar na reprezentační ples MČ Praha-Čakovice dne 08.03.2025.

Usnesení číslo: USN RM 013/2025

Rada městské části

1) **schvaluje**

uzavření Darovací smlouvy na poskytnutí dárekových poukazů ve výši 2.000,- Kč na akci "Reprezentační ples MČ Praha-Čakovice" dne 08.03.2025 se společností Sladká dílna s.r.o., se sídlem ČSA 363, Odolená Voda, 250 70, IČO: 14199793 a pověřuje starostu Ing. Jiřího Vintišku podpisem této smlouvy.

1. Kateřina Marszálková, Zastupující vedoucí OŠKS
Zajistit podpisy smlouvy.
Termín: 31.01.2025

Usnesení - Schváleno (Pro: 7, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka:)

Nabídka na odkoupení stavby garáže č. [REDAKCE] postavené na pozemku parc. č. 1348/217 v obci Praha, k.ú. Čakovice**3**

Vlastník stavby nabízí vlastníkovému pozemku městské části z důvodu jejího předkupního práva garáž k odkoupení.

Usnesení číslo: USN RM 014/2025

Rada městské části

1) **nesouhlasí**

s využitím nabídky na odkoupení stavby garáže č. [REDAKCE] postavené na pozemku parc. č. [REDAKCE] v obci Praha, k.ú. Čakovice za cenu 500.000,- Kč od vlastníků [REDAKCE]

1. Mgr. Ing. Eva Dlouhá, LL.M., MBA, Vedoucí OŽPaMp
Informovat žadatele.
Termín: 28.01.2025

Usnesení - Schváleno (Pro: 7, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka:)

Nabídka na odkoupení stavby garáže č. [REDAKCE] postavené na pozemku parc. č. [REDAKCE] v obci Praha, k.ú. Čakovice**4**

Vlastník stavby nabízí vlastníkovému pozemku městské části z důvodu jejího předkupního práva garáž k odkoupení.

Usnesení číslo: USN RM 015/2025

Rada městské části

1) **nesouhlasí**

s využitím nabídky na odkoupení stavby garáže č. [REDAKCE] postavené na pozemku parc. č. [REDAKCE] v obci Praha, k.ú. Čakovice za cenu 550.000,- Kč od vlastníka stavby [REDAKCE]

1. Mgr. Ing. Eva Dlouhá, LL.M., MBA, Vedoucí OŽPaMp
Informovat žadatele.
Termín: 28.01.2025

Usnesení - Schváleno (Pro: 7, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka:)

**Nabídka na odkoupení stavby garáže č. [REDAKCE] postavené na pozemku 5
parc. č. [REDAKCE] v obci Praha, k.ú. Čakovice**

Vlastník stavby nabízí vlastníkovu pozemku městské části z důvodu jejího předkupního práva garáž k odkoupení.

Usnesení číslo: USN RM 016/2025

Rada městské části

1) **revokuje**

usnesení rady městské části Praha-Čakovice č. USN RM 585/2024 ze dne 18.12.2024 o nabídce odkoupení stavby garáže č. [REDAKCE] postavené na pozemku parc. č. [REDAKCE] obci Praha, k.ú. Čakovice

2) **nesouhlasí**

s využitím nabídky na odkoupení stavby garáže č. [REDAKCE] postavené na pozemku parc. č. [REDAKCE] v obci Praha, k.ú. Čakovice za cenu 200.000,- Kč od vlastníka stavby [REDAKCE]

1. Mgr. Ing. Eva Dlouhá, LL.M., MBA, Vedoucí OŽPaMp
Informovat žadatele.
Termín: 28.01.2025

Usnesení - Schváleno (Pro: 7, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka:)

**Záměr pronájmu pozemku parc. č. 1348/308 v obci Praha, k.ú. 6
Čakovice**

Zveřejnění záměru pronájmu pozemku parc. č. 1348/308 v obci Praha, k.ú. Čakovice z důvodu změny vlastnictví garáže.

Usnesení číslo: USN RM 017/2025

Rada městské části

1) **schvaluje**

zveřejnění záměru pronájmu pozemku parc. č. 1348/308 v obci Praha, k.ú. Čakovice o výměře 17 m², za cenu 85,- Kč + DPH/m²/rok, na dobu neurčitou.

1. Mgr. Ing. Eva Dlouhá, LL.M., MBA, Vedoucí OŽPaMp
Zajistit zveřejnění záměru.
Termín: 28.01.2025

Usnesení - Schváleno (Pro: 7, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka:)

Záměr pronájmu pozemku parc. č. 1203/2 v obci Praha, k.ú. Čakovice 7

Zveřejnění záměru pronájmu pozemku parc. č. 1203/2 v obci Praha, k.ú. Čakovice z důvodu změny vlastnictví garáže.

Usnesení číslo: USN RM 018/2025

Rada městské části

1) **schvaluje**

zveřejnění záměru pronájmu pozemku parc. č. 1203/2 v obci Praha, k.ú. Čakovice o výměře 21 m², za cenu 85,- Kč + DPH/m²/rok, na dobu neurčitou.

1. Mgr. Ing. Eva Dlouhá, LL.M., MBA, Vedoucí OŽPaMp
Zajistit zveřejnění záměru.
Termín: 28.01.2025

Usnesení - Schváleno (Pro: 7, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka:)

Smlouva o nájmu pozemku parc. č. [REDAKCE] v obci Praha, k.ú. Čakovice 8

Uzavření smlouvy o nájmu pozemku parc. č. 493/4 v obci Praha, k.ú. Čakovice s novým vlastníkem garáže č. [REDAKCE]

Usnesení číslo: USN RM 019/2025

Rada městské části

1) **schvaluje**

návrh smlouvy o nájmu pozemku parc. č. [REDAKCE] v obci Praha, k.ú. Čakovice o

výměře 21 m², na kterém je umístěna garáž č. 355, s vlastníkem garáže [REDAKCE] a pověřuje starostu Ing. Jiřího Vintišku podpisem smlouvy.

1. Mgr. Ing. Eva Dlouhá, LL.M., MBA, Vedoucí OŽPaMp
Zajistit podpis smlouvy
Termín: 14.02.2025

Usnesení - Schváleno (Pro: 7, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka:)

Žádost o stanovisko k nabídce odkupu pozemku parc. č. 468/31 v obci Praha, k.ú. Třeboradice **9**

MHMP žádá o stanovisko městské části k nabídce odkupu pozemku do vlastnictví hl. m. Prahy.

Usnesení číslo: USN RM 020/2025

Rada městské části

1) se seznámila

s žádostí o stanovisko k odkupu ideální 1/4 pozemku parc. č. 468/31 v obci Praha, k.ú. Třeboradice do vlastnictví hlavního města Prahy, a s odkupem pozemku souhlasí.

1. Mgr. Ing. Eva Dlouhá, LL.M., MBA, Vedoucí OŽPaMp
Informovat MHMP
Termín: 05.02.2025

Usnesení - Schváleno (Pro: 7, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka:)

Uplatnění inflace u nájemních smluv **10**

Navýšení ceny nájmu v souvislosti s inflací. Průměrná roční míra inflace za rok 2024 činí 2,4 %.

Usnesení číslo: USN RM 021/2025

Rada městské části

1) rozhodla

vzhledem k hospodárnosti a nákladům souvisejícím s přípravou jednostranného navýšení nájemného ve vztahu k inflaci (včetně nákladů na poštovní služby), že nájem nebude jednostranně navyšován, pokud navýšení nájmu za kalendářní rok 2025 nepřesáhne částku 100,- Kč.

1. Mgr. Ing. Eva Dlouhá, LL.M., MBA, Vedoucí OŽPaMp

Zajistit plnění usnesení.

2. Markéta Baťková, Vedoucí OBHSB
Zajistit plnění usnesení.

Usnesení - Schváleno (Pro: 7, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka:)

Cenová nabídka na projektové práce a inženýrskou činnost stavby "ZŠ a MŠ Dr. E. Beneše - etapy B2 a C, vícepráce DPS" 11

Smlouva o dílo na projektové práce a inženýrskou činnost.

Usnesení číslo: USN RM 022/2025

Rada městské části

1) **se seznámila**

s podanou cenovou nabídkou na zpracování projektových prací a inženýrské činnosti stavby "ZŠ a MŠ Dr. E. Beneše - etapy B2 a C, vícepráce DPS" od společnosti GREBNER - projektová a inženýrská kancelář spol. s r.o., se sídlem Jeseniova 52, 130 00 Praha 3, IČ: 25076655.

2) **schvaluje**

cenovou nabídku společnosti GREBNER - projektová a inženýrská kancelář spol. s r.o., se sídlem Jeseniova 52, 130 00 Praha 3, IČ: 25076655, na zpracování projektových prací a inženýrské činnosti stavby "ZŠ a MŠ Dr. E. Beneše - etapy B2 a C - vícepráce DPS" za maximální celkovou cenu 197.000,- Kč bez DPH, a pověřuje starostu Ing. Jiřího Vintišku a 1. zástupce starosty Ing. Alexandra Lochmana, Ph.D. podpisem smlouvy o dílo.

1. Mgr. Ing. Eva Dlouhá, LL.M., MBA, Vedoucí OŽPaMp
Zajistit podpis smlouvy o dílo.
Termín: 05.02.2025

Usnesení - Schváleno (Pro: 7, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka:)

Veřejná zakázka "Výstavba 2 železničních zastávek v rámci dotace TZZ vlečky a změna účelu" - vyhlášení zadávacího řízení 12

Výběr zhotovitele.

Usnesení číslo: USN RM 023/2025

Rada městské části

1) **rozhodla**

o zahájení zjednodušeného podlimitního řízení dle § 3 písm. a) a § 53 zákona č.

134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění, na zadání veřejné zakázky s názvem "Výstavba 2 železničních zastávek v rámci dotace TZZ vlečky změna účelu".

2) **schvaluje**

zadávací dokumentaci "Výstavba 2 železničních zastávek v rámci dotace TZZ vlečky a změna účelu" vyhlášené ve zjednodušeném podlimitním řízení dle § 3 písm. a) a § 53 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění. Rada městské části pověřuje administrací této veřejné zakázky Advokátní kancelář, JUDr. Vladimír Tögel, advokát, se sídlem Ostrovského 253/3, 150 00 Praha 5, IČO: 12493031.

1. Mgr. Ing. Eva Dlouhá, LL.M., MBA, Vedoucí OŽPaMp
Informovat pověřenou AK.
Termín: 05.02.2025

Usnesení - Schváleno (Pro: 7, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka:)

Dohoda o poskytování služeb

13

Užití webového portálu www.ceskehrbitovy pro veřejné pohřebiště v Třeboradicích.

Usnesení číslo: USN RM 024/2025

Rada městské části

1) **schvaluje**

návrh dohody o poskytování služeb (užití webového portálu www.ceskehrbitovy.cz) a paní Annou Vašíčkovou, se sídlem Trojmezí 455/5, 190 00 Praha 9, IČ: 19080107, za cenu 2.500,- Kč / 1 rok a pověřuje starostu Ing. Jiřího Vintišku podpisem dohody.

1. Mgr. Ing. Eva Dlouhá, LL.M., MBA, Vedoucí OŽPaMp
Administrace dohody.
Termín: 19.02.2025

Usnesení - Schváleno (Pro: 7, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka:)

Žádost o vyjádření k záměru "Stavba volnočasového areálu"

14

Úřad městské části Prahy 18 - OŽP žádá o vyjádření Městskou část Praha-Čakovice dle §4 odst. 1 zákona č. 148/2023 S., o jednotném environmentálním stanovisku.

Usnesení číslo: USN RM 025/2025

Rada městské části

1) **se seznámila**

s žádostí o vyjádření ke stavebnímu záměru "Stavba volnočasového areálu" dle § 4 odst. 1 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku v platném znění.

2) **nesouhlasí**

se stavebním záměrem "Stavba volnočasového areálu". Hlavními důvody k tomuto nesouhlasu jsou:

1. V popisu záměru chybí informace o tom, jaká se předpokládá návštěvnost, zvláště pak o víkendech.
2. Zcela chybí parkoviště. Není možné předpokládat, že všichni návštěvníci budou používat MHD. Příjezdová komunikace není kapacitní na to, aby sloužila pro parkování vozidel návštěvníků. Vede po ní cyklostezka a mohlo by dojít k jejímu blokování nebo kolizi s cyklisty.
3. V projektové dokumentaci chybí umístění stanoviště na recyklovaný odpad.

1. Mgr. Ing. Eva Dlouhá, LL.M., MBA, Vedoucí OŽPaMp
Informovat žadatele.
Termín: 31.01.2025

Usnesení - Schváleno (Pro: 7, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka:)

Cenová nabídka na výměnu rozbitých skel na zastávkách MHD 15

Výměna rozbitých skel na zastávkách MHD po útoku vandalů, k.ú. Čakovice.

Usnesení číslo: USN RM 026/2025

Rada městské části

1) **schvaluje**

cenovou nabídku na výměnu rozbitých bezpečnostních skel na zastávkách MHD, k.ú. Čakovice, předloženou panem Josefem Tvrdíkem, IČ: 16183835, Malkovského 608, 190 00 Praha Letňany, ve výši 66.356,- Kč bez DPH a pověřuje starostu Ing. Jiřího Vintišku podpisem objednávky.

1. Lenka Maříková, Vedoucí OPZU
Zajistit podpis objednávky
Termín: 31.01.2025

Usnesení - Schváleno (Pro: 7, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka:)

Studie návrhu zeleně v Danielově ulici 16

Nabídka na vypracování studie řešení zeleně v Danielově ulici, k.ú. Čakovice.

Usnesení číslo: USN RM 027/2025

Rada městské části

1) **schvaluje**

cenovou nabídku na vypracování studie návrhu zeleně v Danielově ulici, parc. č. 1489, k.ú. Čakovice, od TERRA FLORIDA v.o.s., KRAJINÁŘSTÍ ARCHITEKTI, Grafická 831/20, 15000 Praha 5, IČ: 27880770, v celkové výši 69.100,- Kč bez DPH, pověřuje starostu Ing. Jiřího Vintišku podpisem objednávky.

1. Lenka Maříková, Vedoucí OPZU
zajistit podpis objednávky
Termín: 28.02.2025

Usnesení - Schváleno (Pro: 7, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka:)

Cenová nabídka dodání a montáž herních prvků dětského hřiště 17
Zámecký park, Praha-Čakovice

Cenová nabídka dodání a montáž herních prvků dětského hřiště Zámecký park, Praha-Čakovice

Usnesení číslo: USN RM 028/2025

Rada městské části

1) **schvaluje**

cenovou nabídku dodavatele Mirakulum s.r.o., IČ: 25266454, se sídlem Nad Perchtou 1631, 511 01 Turnov, na komplexní dodávku nových prvků DH Zámecký park, Praha-Čakovice, v celkové výši 51.094 Kč bez DPH (21%), a pověřuje starostu Ing. Jiřího Vintišku podpisem objednávky.

1. Ing. Petr Brabec, Referent OIUR
Zajistit vystavení a podepsání objednávky
Termín: 14.02.2025

Usnesení - Schváleno (Pro: 7, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka:)

Žádost o schválení cenové nabídky na provedení průzkumného 18
hydrogeologického vrtu

Žádost o schválení cenové nabídky na provedení průzkumného hydrogeologického vrtu na pozemku parc. č. 1353/18 v obci Praha, k. ú. Čakovice.

Usnesení číslo: USN RM 029/2025

Rada městské části

1) **se seznámila**

s podanou cenovou nabídkou na "Provedení průzkumného hydrogeologického vrtu" od firmy Studnařství Čermák s.r.o., Svinný 70, 583 01 Chotěboř, IČ: 24846562, v rámci projektu vrtané studny od firmy HYDROGEOsond na pozemku parc. č. 1353/18 v obci Praha, k. ú. Čakovice, ve výši 1.900,-Kč bez DPH za 1 m vrtu (v případě použití ocelových pažnic v nesoudržných materiálech +500,- Kč bez DPH za 1 m vrtu). Maximální hloubka vrtu bude 50 m.

2) **schvaluje**

cenovou nabídku firmy Studnařství Čermák s.r.o., Svinný 70, 583 01 Chotěboř, IČ: 24846562, na "Provedení průzkumného hydrogeologického vrtu" v rámci projektu vrtané studny od firmy HYDROGEOsond na pozemku parc. č. 1353/18 v obci Praha, k. ú. Čakovice, ve výši 1.900,-Kč bez DPH za 1 m vrtu (v případě použití ocelových pažnic v nesoudržných materiálech +500,- Kč bez DPH za 1 m vrtu) do maximální hloubky vrtu 50 m, a pověřuje starostu Ing. Jiřího Vintišku podpisem Smlouvy o dílo.

1. Petr Kašper, Referent OIUR
Zajistit podpisy smlouvy.
Termín: 31.01.2025

Usnesení - Schváleno (Pro: 7, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka:)

Žádost o souhlas se stavbou přípojek a oplocení na pozemku parc. č. 19 242 v obci Praha, k.ú. Miškovice

Žádost o souhlas se se záměrem realizace Připojení pozemku parc. č. 242 v obci Praha, k.ú. Miškovice, na vodovod, splaškovou kanalizaci a elektro NN, a dále oplocení, dle přiložené projektové dokumentace.

Usnesení číslo: USN RM 030/2025

Rada městské části

1) **souhlasí**

se záměrem realizace Připojení pozemku parc. č. 242 v obci Praha, k.ú. Miškovice, na vodovod, splaškovou kanalizaci a elektro NN, a oplocení, dle přiložené projektové dokumentace.

Žadatel a stavebník: Ing. arch. Pavel Vávra a Ing. arch. Eva Vávrová, oba bytem Na Kačence 357/12, 196 00 Praha - Miškovice

2) **souhlasí**

se vstupem na pozemky parc. č. 337/1 a 373/4 v obci Praha, k.ú. Miškovice, za účelem vybudování kanalizační, vodovodní a elektro přípojky, za podmínky uzavření Smlouvy o vybudování přípojek.

3) **schvaluje**

předložený návrh Smlouvy o vybudování kanalizační, vodovodní a elektro přípojky, a pověřuje starostu Ing. Jiřího Vintišku a 1. zástupce starosty Ing. Alexandra Lochmana, Ph.D. podpisem smlouvy.

1. Petr Kašper, Referent OIUR
Zaslat žadateli Výpis USN RM a zajistit podpisy smlouvy.
Termín: 31.01.2025

Usnesení - Schváleno (Pro: 7, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka:)

Žádost o souhlas k vedení kanalizační a vodovodní přípojky k pozemku parc. č. 1352/1 v obci Praha, k.ú. Čakovice, v rámci akce "Stavba volnočasového parku Čakovice" 20

Žádost o souhlas k vedení kanalizační a vodovodní přípojky k pozemku parc. č. 1352/1 přes pozemky parc. č. 1348/1, 1526, 1353/8 a 1348/267, vše v obci Praha, k.ú. Čakovice.

Usnesení číslo: USN RM 031/2025

Rada městské části

1) **konstatuje, že**

povrch komunikace Ke Stadionu je stále v záruce.

2) **nesouhlasí**

se záměrem realizace vedení kanalizační a vodovodní přípojky k pozemku parc. č. 1352/1 v trase přes pozemky parc. č. 1348/1, 1526, 1353/8 a 1348/267, vše v obci Praha, k.ú. Čakovice, v rámci akce "Stavba volnočasového parku Čakovice" a s vybudováním přípojného bodu do komunikace Ke Stadionu.

Žadatel: [REDACTED]

Stavebník: [REDACTED]

1. Petr Kašper, Referent OIUR
seznámit žadatele s USN RM
Termín: 31.01.2025

3) **nesouhlasí**

nad rámec žádosti se záměrem realizace vedení přípojky NN k pozemku parc. č. 1352/1 v trase přes pozemky parc. č. 1348/1, 1526, 1353/8 a 1348/267, vše v obci Praha, k.ú. Čakovice, v rámci akce "Stavba volnočasového parku Čakovice" a s vybudováním přípojného bodu do komunikace Ke Stadionu.

Žadatel: [REDACTED]

Stavebník: [REDACTED],

nar. [REDAKCE]

1. Petr Kašper, Referent OIUR
seznámit žadatele s USN RM
Termín: 31.01.2025

Usnesení - Schváleno (Pro: 7, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka:)

Žádost o stanovisko k záměru realizace 1) Výstavby nových energetických pilířů pro novostavbu RD a ulici U Zbrojnice náhradou za dožité pilíře, 2) Demolice objektu Všetatská 11/24 a souvisejících objektů, zpevněných ploch a oplocení, 3) Novostavby objektu RD o třech bytových jednotkách" na místo demolované č. p. 11/24 21

Žádost o stanovisko k záměru realizace 1) Výstavby nových energetických pilířů pro novostavbu RD a ulici U Zbrojnice náhradou za dožité pilíře, 2) Demolice objektu Všetatská 11/24 a souvisejících objektů, zpevněných ploch a oplocení, 3) Novostavby objektu RD o třech bytových jednotkách" na místo demolované č. p. 11/24, týkající se parc. č. 21/1, 17/4 a 13/55 v obci Praha, k.ú. Miškovice.

Usnesení číslo: USN RM 032/2025

Rada městské části

1) **souhlasí**

se záměrem realizace Výstavby nových energetických pilířů pro novostavbu RD a ulici U Zbrojnice náhradou za dožité pilíře na parc. č. 21/1, 17/4 a 13/55 v obci Praha, k.ú. Miškovice.

Žadatel a stavebník: Ing. Aleš Rezek, Před skálou 348/34, 196 00 Praha 9 - Miškovice, Ing. David Rezek, Před skálou 349/36, 196 00 Praha 9 - Miškovice

1. Petr Kašper, Referent OIUR
Zaslat žadateli Výpis USN RM.
Termín: 31.01.2025

2) **souhlasí**

se záměrem realizace Demolice objektu Všetatská 11/24 a souvisejících objektů, zpevněných ploch a oplocení, na pozemku parc. č. 21/1, 17/4 a 13/55 v obci Praha, k.ú. Miškovice.

Žadatel a stavebník: Ing. Aleš Rezek, Před skálou 348/34, 196 00 Praha 9 - Miškovice, Ing. David Rezek, Před skálou 349/36, 196 00 Praha 9 - Miškovice

3) **souhlasí**

se záměrem realizace Novostavby objektu RD o třech bytových jednotkách na místo demolovaného objektu Všetatská č. p. 11/24, na pozemku parc. č. 21/1 v obci Praha, k.ú. Miškovice, za podmínky uzavření smlouvy o spolupráci.

Žadatel a stavebník: Ing. Aleš Rezek, Před skálou 348/34, 196 00 Praha 9 - Miškovice, Ing. David Rezek, Před skálou 349/36, 196 00 Praha 9 - Miškovice

Usnesení - Schváleno (Pro: 7, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka:)

Oprava a výměna střešních světlíků spojovacího krku sportovní haly, Praha - Čakovice 22

Předložení cenové nabídky na opravu a výměnu světlíků.

Usnesení číslo: USN RM 033/2025

Rada městské části

1) **schvaluje**

cenovou nabídku na opravu a výměnu střešních světlíků ve sportovní hale - nám. J. Berana 940, Praha - Čakovice, ve výši 118 380 Kč vč. DPH, předloženou firmou Jan Kochlík, IČ 71632131, se sídlem Všetatská 67/10, Praha - Miškovice a pověřuje starostu Ing. Jiřího Vintišku podpisem objednávky.

1. Markéta Baťková, Vedoucí OBHSB
Zajistit podpis objednávky.
Termín: 31.01.2025

Usnesení - Schváleno (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomen: Ing. J. Vintiška)

Darovací smlouva - peněžní dar - byt č. [REDAKCE] 23

Darovací smlouva - peněžní dar - nabídka na záměr pronájmu bytu č. [REDAKCE]
[REDAKCE]

Usnesení číslo: USN RM 034/2025

související USN RM 003/2025

Rada městské části

1) **schvaluje**

darovací smlouvu na základě nabídky peněžního daru na pronájem bytu č. [REDAKCE]
[REDAKCE]e, mezi MČ Praha-Čakovice a [REDAKCE]

Pověřuje starostu Ing. Jiřího Vintišku a 1. zástupce starosty Ing, Alexandera Lochmana, Ph.D. podpisem darovací smlouvy.

1. Linda Tomasová, Referent OBHSB
Zajistit podpis darovací smlouvy.
Termín: 31.01.2025

Usnesení - Schváleno (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomen: Ing. J. Vintiška)

Darovací smlouva - peněžní dar - byt č. [REDAKCE] 24

Darovací smlouva - peněžní dar - nabídka na záměr pronájmu bytu č. [REDAKCE]
[REDAKCE]

Usnesení číslo: USN RM 035/2025

související USN RM 002/2025

Rada městské části

1) **schvaluje**

darovací smlouvu na základě nabídky peněžního daru na pronájem bytu č. [REDAKCE]
[REDAKCE] mezi MČ Praha-Čakovice a paní Danielou Zahálkovou.

Pověřuje starostu Ing. Jiřího Vintišku a 1. zástupce starosty Ing, Alexandera Lochmana, Ph.D. podpisem darovací smlouvy.

1. Linda Tomasová, Referent OBHSB
Zajistit podpis darovací smlouvy.
Termín: 31.01.2025

Usnesení - Schváleno (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomen: Ing. J. Vintiška)

Dodatek č. 1 ke smlouvě o výpůjčce nebytových prostor s TJ AVIA Čakovice, z.s. 25

Návrh dodatku č. 1 ke smlouvě o výpůjčce nebytových prostor - zázemí sportovního oddílu TJ AVIA Čakovice, z.s.

Usnesení číslo: USN RM 036/2025

související USN RM 559/2024

Rada městské části

1) **schvaluje**

návrh dodatku č. 1 ke smlouvě o výpůjčce nebytových prostor budovy č. p. 705, Praha - Čakovice mezi MČ Praha-Čakovice, IČ 00231291, se sídlem náměstí 25.

března 121/1, Praha - Čakovice a TJ Avia Čakovice z.s., IČ 00538051, se sídlem Jizerská 328/4, Praha - Čakovice.

Pověřuje starostu Ing. Jiřího Vintišku a 1. zástupce starosty Ing. Alexandera Lochmana, Ph.D. podpisem dodatku č. 1 ke smlouvě o výpůjčce.

1. Linda Tomasová, Referent OBHSB

Zajistit podpisy dodatku č. 1.

Termín: 21.02.2025

Usnesení - Schváleno (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomen: Ing. J. Vintiška)

Uzavření nové nájemní smlouvy k bytu MČ Praha-Čakovice **26**

Předložení žádosti o prodloužení nájemní smlouvy a uzavření nové nájemní smlouvy k bytu MČ Praha-Čakovice, které končí platnost 31.01.2025

Usnesení číslo: USN RM 037/2025

Rada městské části

1) schvaluje

uzavření nové nájemní smlouvy, které končí platnost ke dni 31.01.2025:

s [REDAKCE], od 01.02.2025 do 31.01.2026. Nájemné je stanoveno ve výši 180 Kč/m²/měsíc.

Pověřuje starostu Ing. Jiřího Vintišku podpisem nové nájemní smlouvy.

1. Adéla Vecková, Referent OBHSB

Připravit NS k podpisu

Termín: 31.01.2025

Usnesení - Schváleno (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomen: Ing. J. Vintiška)

Uzavření nových nájemních smluv k bytům MČ Praha-Čakovice **27**

Předložení žádostí o prodloužení nájemních smluv a uzavření nových nájemních smluv k bytům MČ Praha-Čakovice, kterým končí platnost 28.02.2025

Usnesení číslo: USN RM 038/2025

Rada městské části

1) schvaluje

uzavření nových nájemních smluv, kterým končí platnost ke dni 28.02.2025:

s [REDAKCE], od

01.03.2025 do 28.02.2027. Nájemné je stanoveno ve výši 180,- Kč/m²/měsíc,
s [REDAKCE] od
01.03.2025 do 28.02.2027. Nájemné je stanoveno ve výši 180,- Kč/m²/měsíc,
s [REDAKCE]
[REDAKCE], od 01.03.2025 do 28.02.2027. Nájemné je stanoveno ve výši 180,-
Kč/m²/měsíc,
s [REDAKCE]
[REDAKCE] od 01.03.2025 do 28.02.2027. Nájemné je stanoveno ve výši 180,-
Kč/m²/měsíc,
s [REDAKCE]
[REDAKCE], od 01.03.2025 do 28.02.2027. Nájemné je stanoveno ve výši 180,-
Kč/m²/měsíc,
s [REDAKCE] od
01.03.2025 do 28.02.2027. Nájemné je stanoveno ve výši 180,- Kč/m²/měsíc,
s [REDAKCE] od
01.03.2025 do 28.02.2027. Nájemné je stanoveno ve výši 180,- Kč/m²/měsíc,
s [REDAKCE]
[REDAKCE] do 28.02.2027. Nájemné je stanoveno ve výši 180,- Kč/m²/měsíc,
s [REDAKCE], od
01.03.2025 do 28.02.2027. Nájemné je stanoveno ve výši 180,- Kč/m²/měsíc,
s [REDAKCE], od
01.03.2025 do 28.02.2027. Nájemné je stanoveno ve výši 180,- Kč/m²/měsíc,
s [REDAKCE], od
01.03.2025 do 28.02.2027. Nájemné je stanoveno ve výši 180,- Kč/m²/měsíc,
s [REDAKCE], od
01.03.2025 do 28.02.2027. Nájemné je stanoveno ve výši 180,- Kč/m²/měsíc,
s [REDAKCE], od
01.03.2025 do 28.02.2027. Nájemné je stanoveno ve výši 180,- Kč/m²/měsíc,
s [REDAKCE], od
01.03.2025 do 28.02.2027. Nájemné je stanoveno ve výši 180,- Kč/m²/měsíc,
s [REDAKCE] od 01.03.2025 do 28.02.2027. Nájemné je stanoveno ve
výši 180,- Kč/m²/měsíc,
s [REDAKCE] od
01.03.2025 do 28.02.2027. Nájemné je stanoveno ve výši 180,- Kč/m²/měsíc,
s [REDAKCE]
[REDAKCE] od 01.03.2025 do 28.02.2027. Nájemné je
stanoveno ve výši 180,- Kč/m²/měsíc,
s [REDAKCE], od
01.03.2025 do 28.02.2027. Nájemné je stanoveno ve výši 180,- Kč/m²/měsíc,
s [REDAKCE],
od 01.03.2025 do 28.02.2027. Nájemné je stanoveno ve výši 180,- Kč/m²/měsíc,
s [REDAKCE], od
01.03.2025 do 28.02.2026. Nájemné je stanoveno ve výši 180,- Kč/m²/měsíc.

Pověřuje starostu Ing. Jiřího Vintišku podpisem nové nájemní smlouvy.

1. Adéla Vecková, Referent OBHSB
Připravit NS k podpisu
Termín: 31.01.2025

Usnesení - Schváleno (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomen: Ing. J. Vintiška)

Uzavření nové nájemní smlouvy k bytu MČ Praha-Čakovice 28

Předložení žádosti o prodloužení nájemní smlouvy a uzavření nové nájemní smlouvy k bytu MČ Praha-Čakovice, které končí platnost 28.02.2025

Usnesení číslo: USN RM 039/2025

Rada městské části

1) **schvaluje**

uzavření nové nájemní smlouvy, které končí platnost ke dni 28.02.2025:

s [REDAKCE], od 01.03.2025 do 28.02.2027. Nájemné je stanoveno ve výši 180 Kč/m²/měsíc.

Pověřuje starostu Ing. Jiřího Vintišku podpisem nové nájemní smlouvy.

1. Adéla Vecková, Referent OBHSB
Připravit NS k podpisu
Termín: 20.02.2025

Usnesení - Schváleno (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomen: Ing. J. Vintiška)

Přehled dlužného nájemného z bytových a nebytových prostor v městské části Praha-Čakovice za IV. čtvrtletí 2024 29

Informace o dlužných částkách v bytových domech a nebytových prostorech za období od 01.10.2024 do 31.12.2024.

Usnesení číslo: USN RM 040/2025

Rada městské části

1) **bere na vědomí**

informace o dlužnících nájemného z bytů a nebytových prostor za období od 01.10.2024 do 31.12.2024.

2) **ukládá**

vedoucí OBHSB i nadále pokračovat ve vymáhání dluhů včetně příslušenství v souladu se schválenými pravidly pro vymáhání pokut a penále.

2. Markéta Baťková, Vedoucí OBHSB
Připravit přehled za další období
Termín: 15.04.2025

Usnesení - Schváleno (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomen: Ing. J. Vintiška)

Návrh úpravy změny Z 3088/10 ÚP SÚ

30

Návrh úpravy změny Z 3088/10 ÚP SÚ

Usnesení číslo: USN RM 041/2025

Rada městské části

1) **souhlasí**

s navrhovanou úpravou změny Z 3088/10 společnosti Lamar Invest s.r.o., IČ 27869555 se sídlem Ocelkova 643/20, Černý Most, 198 00, Praha 9.

1. Marcela Lapková, Asistentka
Informovat navrhovatele zasláním USN.
Termín: 03.02.2025

Usnesení - Schváleno (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomen: Ing. J. Vintiška)

Partnerská města

31

Navázání spolupráce s partnerskými městy.

Usnesení číslo: USN RM 042/2025

Rada městské části

1) **se seznámila**

s návrhem navázání spolupráce s partnerskými městy a pověřuje Ing. Alexandera Lochmana, Ph.D. k oslovení potenciálních partnerských měst a k řízení těchto aktivit.

Usnesení - Schváleno (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomen: Ing. J. Vintiška)
