

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA ČAKOVICE

Zastupitelstvo městské části

10. jednání

dne 04.05.2020

| | | |
|-------------|--|--|
| Složka | | Materiál pro zastupitelstvo č. MZ 4 BJ 211/2020 |
| předkládá : | Petr Novák Člen RMČ | Podpis: |
| zpracoval : | Ing. Eva Dlouhá Vedoucí OŽPaMp | Podpis: |

Věc: Prodej pozemků parc. č. 107/6 (4 m²) a 1554/8 (3 m²), obec Praha, k.ú. Čakovice

Obsah: Důvodová zpráva

Příloha č.1: Žádost

Příloha č.2: Geometrický plán 1999-102/2019

Příloha č.3: Kupní smlouva č. 440/2019

Příloha č.4: Seznámení s podklady pro rozhodnutí

Příloha č.5: Usnesení o zastavení řízení

Příloha č.6: Geometrický plán 2250-12/2020

(č. usnesení)

(zn. předkl.)
OŽPaMp/DI

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo městské části

1) schvaluje

prodej pozemků parc. č. 107/6 o výměře 4 m² a 1554/8 o výměře 3 m², obec Praha, k.ú. Čakovice, manželům Ing. Aleně Šimkové a JUDr. Ing. Vlastimilu Šimkovi, oba bytem Pod Návsí 85/3, 196 00 Praha 9 - Čakovice, za celkovou cenu 32 088,- Kč. Pozemky parc. č. 107/6 a 1554/8 vznikly oddělením z pozemků parc. č. 107 a 1554 obec Praha, k.ú.Čakovice, na základě oddělovacího geometrického plánu č. 2250-12/2020, vyhotoveného Ing. Michalem Petrem dne 10.3.2020.

V Praze dne 22.04.2020

Důvodová zpráva

Manželé Šimkovi se v důsledku revize katastru nemovitostí - zpřesnění polohopisu - dostali do situace, že jejich dům č.p. 85 je vymezen i na nově definovaných pozemcích, ZMČ již schválila prodej pozemků parc. č. 107/2 (4 m²) a 1554/4 (3 m²) v obci Praha, k.ú. Čakovice, které jsou ve vlastnictví Hl. m. Prahy, svěřená správa MČ Praha-Čakovice a jsou vymezeny dle geometrického plánu č. 1999-102/2018, vyhotoveného firmou AGs-plán dne 23.10.2018. ZMČ již schválilo tento prodej na svém 7. zasedání dne 23.9.2019 usnesením č. Z-7/10/19.

Následně byla podepsána kupní smlouva č. 440/19 na tyto pozemky, uhrazena plná kupní cena a podán návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí. K zápisu nedošlo, z důvodu toho, že geometrický plán nelze v katastru nemovitostí vyznačit, neboť nenavazuje na stav grafických údajů v katastru nemovitostí (což bylo způsobeno probíhající revizí katastru nemovitostí). Díky tomu jsme vzali podaný návrh na vklad vlastnického práva zpět, nechali vyhotovit nový geometrický plán, který změnil čísla vymezených pozemků, kdy výměra zůstala stejná, což je nutné opět schválit v ZMČ.

Následně bude podepsán dodatek ke kupní smlouvě, kde bude upraven předmět prodeje na nové označení pozemků parc. č. 107/6 a parc. č. 1554/7 v obci Praha, k.ú. Čakovice.

Související materiály jsou k nahlédnutí na odboru životního prostředí a majetkoprávním.



Alena a Vlastimil Šimkovi


Městská část Praha - Čakovice
zastupitelstvo

V Praze, dne 22.5.2019

Věc: Žádost o odkoupení pozemků parc. č. 107/2 a 1554/4 v k.ú. Čakovice

V důsledku tzv. "doplnění dalších prvků polohopisu " (dopis Katastrálního úřadu pro hl. m. Prahu ze dne 13.2.2019, **příl. č. 1**), kterým bylo "zpřesněno polohové a geometrické určení parcely č. 106", na které stojí (min. 150 let) náš dům č.p. 85, jsme přišli o část parcely č. 106 a náš dům se "ocitl" na nově definovaných pozemcích parc. č. 107/2 a 1554/4 (**příl. č. 2** - geometrický plán zpracovaný v říjnu 2018 pro KÚ hl.m. Prahy subjektem AGs-plán) (dále jen "jmenované pozemky").

Dům jsme kupovali v roce 2002 v dobré víře, že tento stojí celý na pozemku parc.č. 106 (o výměře 220 m², z níž nyní zbývá po posledním zásahu KÚ 216 m²). Kupní cena vycházela z výměry parcely č. 106 dle tehdy platného údaje LV654 pro k.ú. Čakovice (220 m²), pozemek jsme tedy řádně zaplatili a každý rok jsme z uvedené výměry pozemku platili daň.

Tato dobrá víra byla podepřena potvrzením stavebního úřadu MÚ Praha - Čakovice ze dne 26.10.1999 (č.j. stav/1999/750 - **příl. č. 3**) o tom, že stavba domu čp 85 postavená na pozemku parc.č. 106 je legální a dále vyjádřením ÚMČ Praha 18 - odboru výstavby a územního plánování ze dne 4.2.2019 (sp.zn. MC18/890/2018/OVÚR/Ki - **příl. č. 4**), které rekapituluje historii stavebních úprav domu čp 85 stojícího na pozemku parc.č. 106 až do 24.5.2012, kdy byl vydán tímtéž úřadem souhlas s užíváním stavby po poslední rekonstrukci.

Dle názoru Katastrálního úřadu hl.m. Prahy zmíněné dokumenty neznamenaají vůbec nic a nám nezbyvá, než si jmenované pozemky (které vznikly odštěpením od našeho pozemku parc.č. 106 aktem jmenovaným v úvodu tohoto dopisu a které byly přiřknuty do vlastnictví MČ Praha - Čakovice) od MČ Praha Čakovice znovu koupit.

Tento názor považuje za zcela správný (a zmíněné řešení za jediné možné) i právník naší MČ, kterému jsme po krátké poradě a jeho sugestivní otázce, zda je pro nás problém vydat nějakých 20 tis. Kč, dali rádi za pravdu, že to vlastně problém není a že je veskrze normální a spravedlivé, že tíhu katastrálního přehmatu, který způsobil neznámý úředník před několik desítkami let, přece musí nést vlastník nemovitosti a daňový poplatník, kdo jiný...

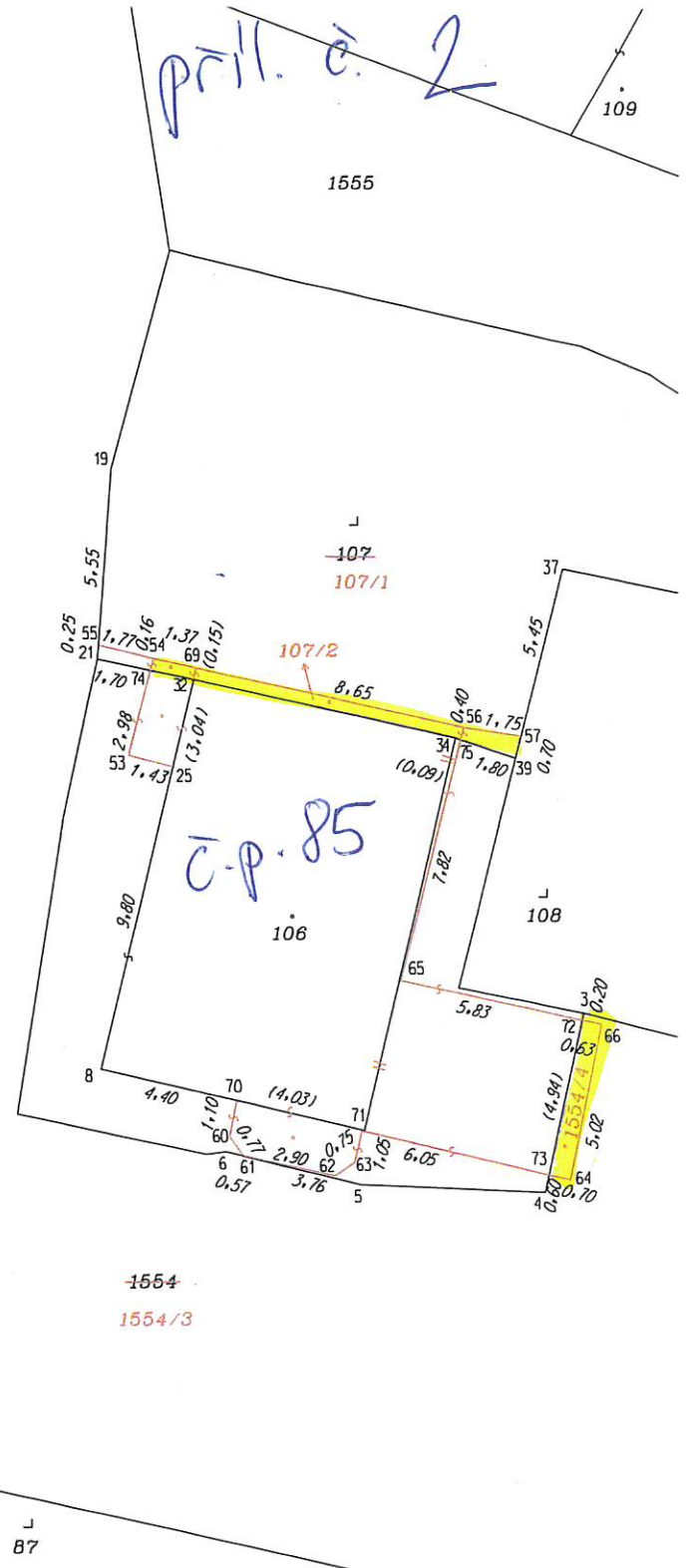
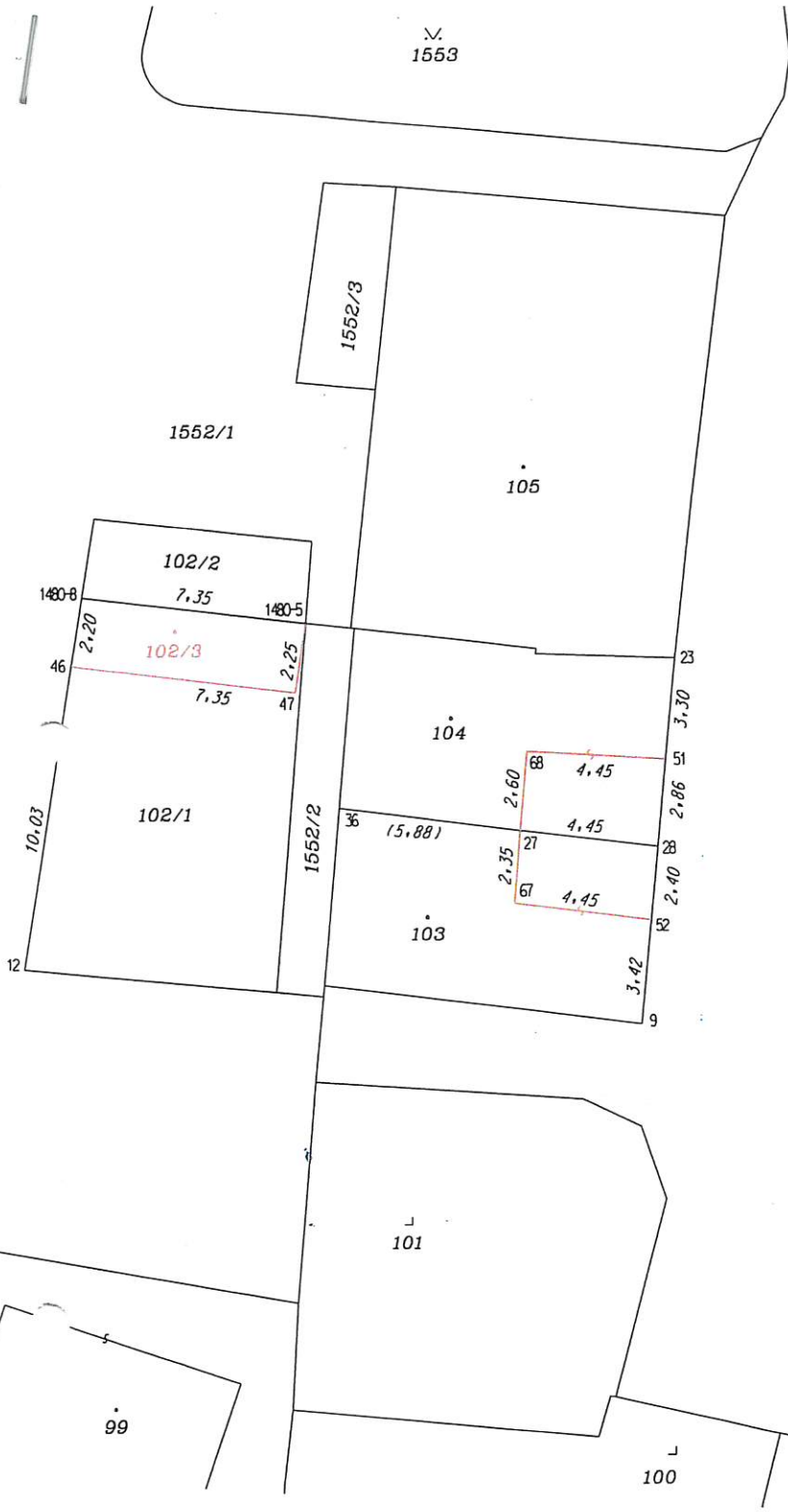
Proto si dovoluujeme Vás požádat o odkoupení jmenovaných pozemků za cenu obvyklou.

Děkujeme za kladné vyřízení naší žádosti a přejeme všem zastupitelům naší MČ, aby jejich pozemky byly jejich ještě zítra a aby neztráceli víru ve spravedlnost a právní jistoty a to nejen v oblasti práv majetkových.

S pozdravem
Vlastimil a Alena Šimkovi, Vaši spoluobčané.

4x příloha - dle textu tohoto dopisu





Seznam souřadnic (S-JTSK)

| Číslo bodu | Souřadnice pro zápis do KN | | Kód kvality | Poznámka |
|------------|----------------------------|------------|-------------|---------------|
| | Y | X | | |
| 1480-5 | 734774.34 | 1036978.00 | 3 | roh kolny |
| 1480-8 | 734781.59 | 1036977.16 | 3 | rozhraní |
| 3 | 734739.96 | 1036989.66 | 3 | kolík |
| 4 | 734741.13 | 1036995.28 | 3 | hřeb |
| 5 | 734746.94 | 1036995.03 | 3 | hřeb |
| 6 | 734751.14 | 1036993.97 | 3 | hřeb |
| 8 | 734755.10 | 1036991.38 | 3 | roh domu |
| 9 | 734763.45 | 1036991.10 | 3 | roh domu |
| 12 | 734783.43 | 1036989.27 | 3 | roh oplocení |
| 19 | 734754.81 | 1036972.50 | 3 | kolík |
| 21 | 734755.19 | 1036978.26 | 3 | hřeb |
| 23 | 734762.42 | 1036979.17 | 3 | rozhraní domů |
| 25 | 734752.86 | 1036981.86 | 3 | roh domu |
| 27 | 734767.41 | 1036984.80 | 3 | rozhraní domů |
| 28 | 734762.95 | 1036985.31 | 3 | rozhraní |
| 32 | 734752.17 | 1036978.90 | 3 | roh domu |
| 34 | 734743.89 | 1036980.99 | 3 | roh domu |
| 36 | 734773.24 | 1036984.04 | 3 | rozhraní domů |
| 37 | 734740.64 | 1036975.71 | 3 | sloupek plotu |
| 39 | 734742.09 | 1036981.59 | 3 | kolík |
| 46 | 734781.93 | 1036979.37 | 3 | roh kolny |
| 47 | 734774.67 | 1036980.26 | 3 | roh kolny |
| 51 | 734762.70 | 1036982.46 | 3 | roh domu |

Seznam souřadnic (S-JTSK)

| Číslo bodu | Souřadnice pro zápis do KN | | Kód kvality | Poznámka |
|------------|----------------------------|------------|-------------|-----------|
| | Y | X | | |
| 52 | 734763.16 | 1036987.69 | 3 | roh domu |
| 53 | 734754.24 | 1036981.50 | 3 | roh domu |
| 54 | 734753.48 | 1036978.45 | 3 | roh domu |
| 55 | 734755.17 | 1036978.02 | 3 | roh plotu |
| 56 | 734743.71 | 1036980.63 | 3 | roh domu |
| 57 | 734741.92 | 1036980.90 | 3 | roh plotu |
| 60 | 734751.03 | 1036993.47 | 3 | roh domu |
| 61 | 734750.59 | 1036994.11 | 3 | roh domu |
| 62 | 734747.75 | 1036994.73 | 3 | roh domu |
| 63 | 734747.13 | 1036994.32 | 3 | roh domu |
| 64 | 734740.33 | 1036994.86 | 3 | roh domu |
| 65 | 734745.69 | 1036988.61 | 3 | roh domu |
| 66 | 734739.39 | 1036990.00 | 3 | roh domu |
| 67 | 734767.58 | 1036987.15 | 3 | roh domu |
| 68 | 734767.19 | 1036982.21 | 3 | roh domu |
| 69 | 734752.14 | 1036978.75 | 3 | roh domu |
| 70 | 734750.82 | 1036992.39 | 3 | roh domu |
| 71 | 734746.90 | 1036993.31 | 3 | roh domu |
| 72 | 734740.00 | 1036989.86 | 3 | hřeb |
| 73 | 734741.01 | 1036994.70 | 3 | hřeb |
| 74 | 734753.52 | 1036978.61 | 3 | hřeb |
| 75 | 734743.81 | 1036981.02 | 3 | hřeb |

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

| Dosavadní stav | | | Nový stav | | | | | | | | | | | | |
|-------------------------------|----------------|---------------------------------|--------------|-------------------------------|---------------------------------|--------------------|-----------------------|------------|----------------|----------------|---------------------|--|----------------|----------------|--|
| Označení pozemku parc. číslem | Výměra parcely | | Druh pozemku | Označení pozemku parc. číslem | Výměra parcely | | Druh pozemku | Typ stavby | Způsob využití | Způsob využití | Způsob určení výměr | Porovnání se stavem evidence právních vztahů | | | |
| | ha | m ² | | | Způsob využití | ha | | | | | | m ² | Způsob využití | Způsob využití | Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí |
| *1) 102/1 | 94 | ostat. pl. jiná plocha | 102/1 | 78 | ostat. pl. jiná plocha | zast. pl. | bez čp/če jiná st. | | 2 | 102/1 | 654 | 78 | | | |
| | | | 102/3 | 17 | | | | | | 102/1 | 654 | 17 | | | |
| *1) 103 | 62 | zast. pl. | 103 | 60 | zast. pl. | č.p. 87 rod.dům | | 2 | 103 | 654 | 60 | | | | |
| 104 | 62 | zast. pl. | 104 | 62 | zast. pl. | č.p. 88 rod.dům | | 2 | 104 | 654 | 62 | | | | |
| *1) 106 | 2 : 18 | zast. pl. | 106 | 2 : 15 | zast. pl. | č.p. 85 rod.dům | | 2 | 106 | 654 | 2 : 15 | | | | |
| 107 | 2 : 15 | zast. pl. zbořeniště | 107/1 | 2 : 11 | zast. pl. | č.p. 85 rod.dům | | 0 | 107 | 866 | 2 : 11 | | | | |
| | | | 107/2 | 4 | zast. pl. | | 107 | 866 | 4 | | | | | | |
| 1554 | 9 : 79 | ostat. pl. ostat. komunikace | 1554/3 | 9 : 76 | ostat. pl. ostat. komunikace | zast. pl. | č.p. 85 rod.dům | | 0 | 1554 | 866 | 9 : 76 | | | |
| | | | 1554/4 | 3 | zast. pl. | | | 1554 | 866 | 3 | | | | | |
| *1) | 16 : 30 | | | 16 : 26 | | | | | | | | | | | |

*1) Změna výměry podle §37 odst. 1 písmeno c) katastrální vyhlášky.

| | | |
|---|---|--|
| GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemků, vyznačení budovy a změny vnějšího obvodu budovy | Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr Jméno, příjmení: Ing. Vilém Hrdina | Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr: Jméno, příjmení: Ing. Jan Hamerník |
| | Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1046/1995 | Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1418/1995 |
| | Dne: 23.10.2018 Číslo: 176/2018 | Dne: 30.10.2018 Číslo: 66/2018 |
| | Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům. | Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu. Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě. |
| Vyhotovitel: AGS-plán Frýdlantská 1305/20 182 00 Praha 8 tel.: 605 26 10 66 | Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel. | |
| Číslo plánu: 1999-102/2018 Okres: Hlavní město Praha Obec: Praha Kat. území: Čakovice Mapový list: Kralupy n.Vlt.3-8/13,31 | KÚ pro hlavní město Prahu KP Praha Jana Balvínová PGP-4990/2018-101 2018.10.29 08:29:56 CET | |
| Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: zdmi, hřeby, ploty | | |

Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha

Pod sídlištěm 9/1800, 182 14 Praha 8

tel.: 284041111, fax: 284042022, e-mail: kp.praha@cuzk.cz, ID dat. schránky: 6cwid5c

V Praze dne 29.01.2020

Číslo jednací: **V-74654/2019-101/12**

USNESENÍ O ZASTAVENÍ ŘÍZENÍ

Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha rozhodl v řízení o povolení vkladu změny Vlastnictví k nemovitostem P: 107 k.ú. Čakovice, P: 1554 k.ú. Čakovice v katastrálním území Čakovice na základě Smlouvy kupní č. sml. 440/2019 ze dne 17.10.2019.; sdělení účastníka ze dne 23.09.2019.;souhlas k právnímu jednání č. j. MHMP 2293817/2019 ze dne 12.11.2019.; Sdělení stavebního úřadu o schválení navrhovaného záměru dělení či scelování pozemků č. j. MC18 26373/2019 OVÚR ze dne 30.09.2019.; Návrhu na vklad ze dne 22.11.2019., jehož účastníky jsou Městská část Praha-Čakovice, IČ 231291, náměstí 25. března 121/1, Čakovice, 19600 Praha 9; HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, IČ 64581, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 11000 Praha 1; Šimková Alena Mgr., datum narození 04.02.1970, Pod návsí 85/3, Čakovice, 19600 Praha 9; Šimek Vlastimil JUDr. Ing., datum narození 03.05.1967, Pod návsí 85/3, Čakovice, 19600 Praha 9, vedeném pod sp. zn. V-74654/2019-101, **podle § 66 odst. 1 písm. a) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, takto:**

řízení se zastavuje

Odůvodnění:

Dne 22.11.2019 11:56:54 byl Katastrálnímu úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha (dále jen "katastrální úřad") doručen návrh na vklad změny Vlastnictví do katastru nemovitostí na základě shora uvedené Další listiny ve spisu zpětvzetí návrhu 2x ze dne 27.01.2020.; Smlouva kupní č. sml. 440/2019 ze dne 17.10.2019.; Sběrka listin sdělení účastníka ze dne 23.09.2019.; Sběrka listin souhlas k právnímu jednání č. j. MHMP 2293817/2019 ze dne 12.11.2019.; Sdělení stavebního úřadu o schválení navrhovaného záměru dělení či scelování pozemků č. j. MC18 26373/2019 OVÚR ze dne 30.09.2019.; Návrh na vklad ze dne 22.11.2019. (dále jen „návrh na vklad“).

Návrh na vklad byl učiněn účastníkem řízení Městská část Praha-Čakovice jako navrhovatelem.

Podáním doručeným katastrálnímu úřadu dne 28.01.2020 vzal navrhovatel Městská část Praha-Čakovice návrh na vklad zpět.

Účastníci řízení Šimková Alena Mgr., Šimek Vlastimil JUDr. Ing. vyjádřili se zpětvzetím návrhu na vklad souhlas, a to podáním doručeným katastrálnímu úřadu dne 28.01.2020.

Až do vydání rozhodnutí může žadatel (navrhovatel) vzít žádost (návrh na vklad) zpět [§ 45 odst. 4 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád (dále jen „správní řád“)]. Podle § 66 odst. 1 písm. a) správního řádu správní orgán zastaví usnesením řízení, vzal-li žadatel (navrhovatel) svou žádost (návrh na vklad) zpět; je-li žadatelů více, musí se zpětvzetím souhlasit všichni žadatelé (navrhovatelé). Vkladové řízení se však podle § 16 odst. 2 zákona č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální zákon) zastaví pouze v případě, že s tím souhlasí všichni účastníci vkladového řízení.

Katastrální úřad dospěl k závěru, že výše uvedeným úkonem navrhovatele a účastníků řízení byly podmínky zákona naplněny.

Proto katastrální úřad řízení v souladu s ustanovením § 66 odst. 1 písm. a) správního řádu usnesením zastavuje.

Poučení:

Proti tomuto usnesení se lze odvolat ve lhůtě patnácti dnů ode dne jeho oznámení (§ 83 odst. 1 a § 72 odst. 1 správního řádu) k Zeměměřickému a katastrálnímu inspektorátu v Praze (§ 89 odst. 1 správního řádu, § 4 písm. d) zákona č. 359/1992 Sb., o zeměměřických a katastrálních orgánech).

Odvolání se podává **prostřednictvím Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha** (§ 86 odst. 1 správního řádu), a to v počtu vyhotovení odpovídajícím počtu účastníků řízení (§ 82 odst. 2 správního řádu).

Odvolání proti tomuto usnesení nemá odkladný účinek (§ 76 odst. 5 správního řádu).

Bc. Jana Radilová, v. r.
Právní oddělení I., úředně oprávněná osoba KU
Pro hlavní město Prahu

otisk úředního razítka

Rozdělovník:

1 x Šimek Vlastimil JUDr. Ing., Pod návsí 85/3, Čakovice, 19600 Praha 9
1 x Šimková Alena Mgr., Pod návsí 85/3, Čakovice, 19600 Praha 9
1 x Městská část Praha-Čakovice, náměstí 25. března 121/1, Čakovice, 19600 Praha 9
1 x Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, Pod sídlištěm 1800/9, Kobyličky, 18214 Praha 8

Za správnost vyhotovení: Kolář Petr.

Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha

Pod sídlištěm 9/1800, 182 14 Praha 8

tel.: 284041111, fax: 284042022, e-mail: kp.praha@cuzk.cz, ID dat. schránky: 6cwid5c

Městská část Praha-Čakovice

náměstí 25. března 121/1

Čakovice

196 00 Praha 96

| | | | |
|--------------------|-------------------|-------------------------------|------------|
| Číslo jednací: | Vaše č.j./ze dne: | Vyřizuje / linka: | Dne: |
| V-74654/2019-101/9 | / | Radilová Jana Bc. / 284042314 | 23.01.2020 |

Seznámení s podklady pro rozhodnutí

Dne 22.11.2019 11:56:54 byl Katastrálnímu úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha (dále jen "katastrální úřad") doručen návrh na vklad změny Vlastnictví do katastru nemovitostí na základě Smlouvy kupní č. sml. 440/2019 ze dne 17.10.2019.; sdělení účastníka ze dne 23.09.2019.; souhlas k právnímu jednání č. j. MHMP 2293817/2019 ze dne 12.11.2019.; Sdělení stavebního úřadu o schválení navrhovaného záměru dělení či scelování pozemků č. j. MC18 26373/2019 OVÚR ze dne 30.09.2019.; Návrhu na vklad ze dne 22.11.2019. uzavřené mezi účastníky řízení Městská část Praha-Čakovice, IČ 231291, náměstí 25. března 121/1, Čakovice, 19600 Praha 9; HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, IČ 64581, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 11000 Praha 1; Šimková Alena Mgr., datum narození 04.02.1970, Pod návsí 85/3, Čakovice, 19600 Praha 9; Šimek Vlastimil JUDr. Ing., datum narození 03.05.1967, Pod návsí 85/3, Čakovice, 19600 Praha 9; týkající se nemovitosti P: 107 k.ú. Čakovice, P: 1554 k.ú. Čakovice v katastrálním území Čakovice (dále jen "návrh na vklad").

Doručením výše uvedeného návrhu na vklad bylo zahájeno řízení o povolení vkladu do katastru nemovitostí vedené katastrálním úřadem pod sp. zn. V-74654/2019-101.

Katastrální úřad přezkoumal tento návrh podle § 17 a 18 odst. 1 zákona č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální zákon), ve znění pozdějších předpisů, a zjistil, že **navrhovaný vklad nelze povolit**, neboť:

Navrhovaný vklad nenavazuje na dosavadní zápisy v katastru nemovitostí dle § 17 odst. 1 písm. g) katastrálního zákona.

Přezkoumáním předložené listiny bylo zjištěno, že geometrický plán nelze v katastru nemovitostí vyznačit, neboť nenavazuje na stav grafických údajů v katastru nemovitostí. V rámci revize údajů katastru nemovitostí, provedené po potvrzení geometrického plánu, se skutečným stavem byl zjištěn nesoulad a došlo k doplnění dalších prvků polohopisu a zpřesnění geometrického a polohového určení parcely č. 106 k.ú. Čakovice, a to v řízení Z-4812/2019-101, o čemž byli vlastníci nemovitosti písemně vyzooměni.

S ohledem na uvedené nelze vyznačit změny v katastrální mapě dle předloženého geometrického plánu č. 1999-102/2018 k.ú. Čakovice, neboť ten již nenavazuje na provedené zpřesnění geometrického a polohového určení parcely.

Dle ustanovení § 17 odst. 5 z.č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí, zkoumá Katastrální úřad skutečnosti dle § 17 odst. 1-4 katastrálního zákona podle stavu, jaký tu byl v okamžiku podání návrhu na vklad. Z tohoto důvodu nelze vytykanou vadu v průběhu stávajícího řízení již jakkoli účinně zhojit.

Katastrální úřad Vám tímto sděluje, že podle § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád (dále jen „správní řád“), máte možnost seznámit se s podklady pro rozhodnutí a vyjádřit své stanovisko k výše uvedeným skutečnostem. Můžete tak učinit ve lhůtě **20 dnů** ode dne doručení tohoto oznámení, a to písemně nebo osobně Termín jednání v uvedené věci je vhodné předem telefonicky dojednat

s podepsanou oprávněnou úřední osobou.

V dané věci můžete rovněž využít postupu podle § 45 odst. 4 správního řádu, tj. vzít podaný návrh na vklad zpět. Se zpětvzetím návrhu na vklad musí souhlasit všichni účastníci řízení.

Katastrální úřad poté řízení zastaví. V případě, že účastníci návrh na vklad nevezmou zpět, Katastrální úřad návrh na vklad zamítne.

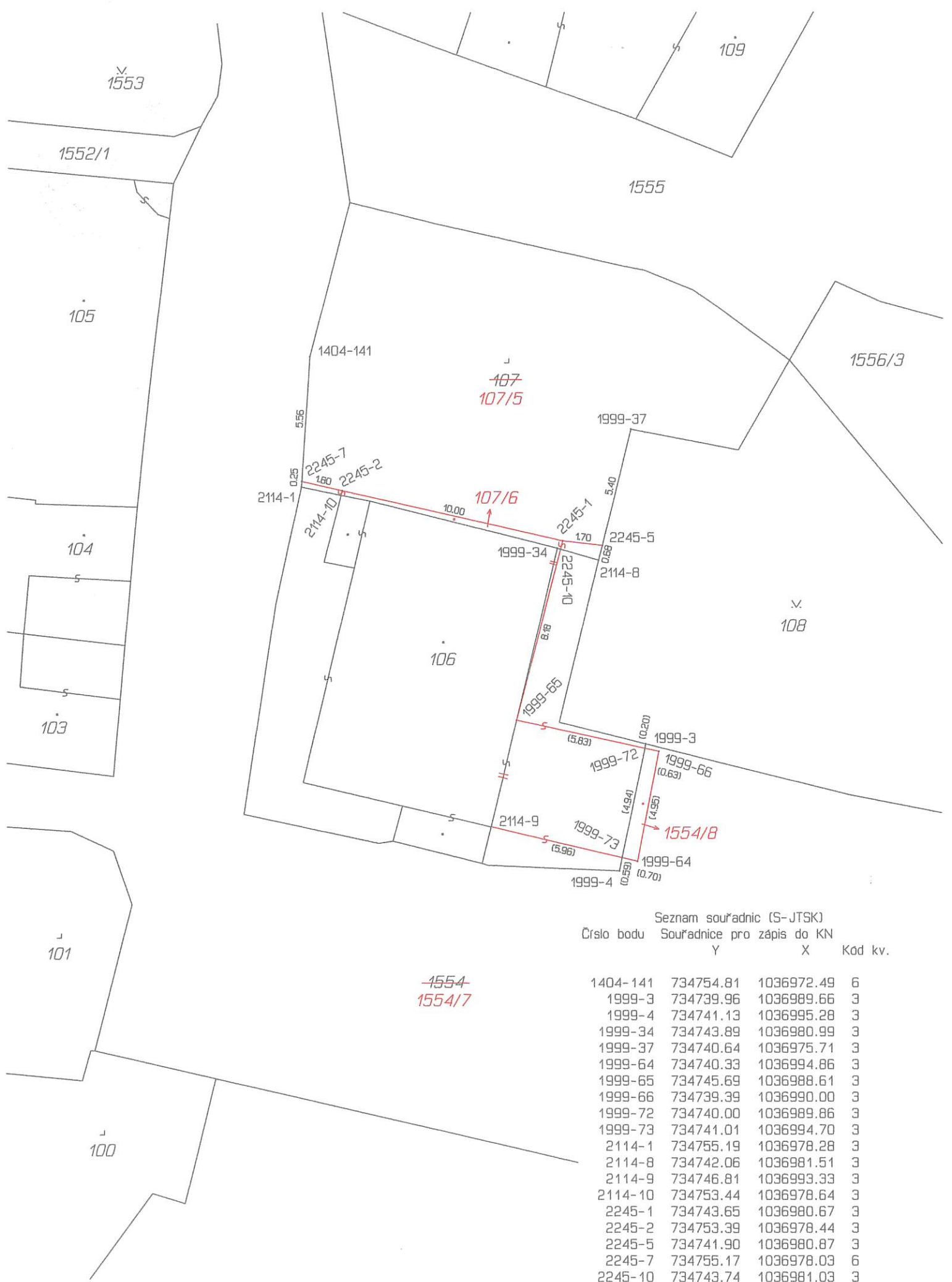
Budete-li se v této věci obracet na katastrální úřad, uveďte, prosím, tuto spisovou značku: **V-74654/2019-101**.

Bc. Jana Radilová, v. r.
Právní oddělení I., úředně oprávněná osoba KU
Pro hlavní město prahu

Rozdělovník:

1 x Šimek Vlastimil JUDr. Ing., Pod návsí 85/3, Čakovice, 19600 Praha 9
1 x Šimková Alena Mgr., Pod návsí 85/3, Čakovice, 19600 Praha 9
1 x Městská část Praha-Čakovice, náměstí 25. března 121/1, Čakovice, 19600 Praha 9
1 x Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, Pod sídlištěm 1800/9, Kobyličky, 18214 Praha 8

Za správnost vyhotovení: Třetina Lukáš.



~~1554~~
1554/7

Seznam souřadnic (S-JTSK)
Číslo bodu Souřadnice pro zápis do KN
Y X Kód kv.

| Číslo bodu | Y | X | Kód kv. |
|------------|-----------|------------|---------|
| 1404-141 | 734754.81 | 1036972.49 | 6 |
| 1999-3 | 734739.96 | 1036989.66 | 3 |
| 1999-4 | 734741.13 | 1036995.28 | 3 |
| 1999-34 | 734743.89 | 1036980.99 | 3 |
| 1999-37 | 734740.64 | 1036975.71 | 3 |
| 1999-64 | 734740.33 | 1036994.86 | 3 |
| 1999-65 | 734745.69 | 1036988.61 | 3 |
| 1999-66 | 734739.39 | 1036990.00 | 3 |
| 1999-72 | 734740.00 | 1036989.86 | 3 |
| 1999-73 | 734741.01 | 1036994.70 | 3 |
| 2114-1 | 734755.19 | 1036978.28 | 3 |
| 2114-8 | 734742.06 | 1036981.51 | 3 |
| 2114-9 | 734746.81 | 1036993.33 | 3 |
| 2114-10 | 734753.44 | 1036978.64 | 3 |
| 2245-1 | 734743.65 | 1036980.67 | 3 |
| 2245-2 | 734753.39 | 1036978.44 | 3 |
| 2245-5 | 734741.90 | 1036980.87 | 3 |
| 2245-7 | 734755.17 | 1036978.03 | 6 |
| 2245-10 | 734743.74 | 1036981.03 | 3 |



Městská část Praha – Čakovice

IČ 00231291, DIČ CZ00231291, se sídlem nám. 25. března 121, 196 00, Praha 9 – Čakovice, zastoupena starostou Ing. Jiřím Vintiškou

a 1. zástupcem starosty Ing. Alexanderem Lochmanem, Ph.D.

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., číslo účtu: 9021-2000922389/0800,

dále také jako „prodávající“ na straně jedné

a

manželé

Mgr. Alena Šimková, r. č. 705204/0457 a JUDr. Ing. Vlastimil Šimek, r. č. 670503/2158

oba bytem Pod návsí 85/3, 196 00, Praha 9 – Čakovice

dále také jako „kupující“ na straně druhé

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

k u p n í s m l o u v u

dle ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

I.

1. Prodávající prohlašuje, že hlavní město Praha je vlastníkem nemovitostí, které byly Statutem hl. m. Prahy svěřeny prodávajícímu, a to:
 - pozemku parc. č. 107/2 o výměře 4 m², který vznikl oddělením z pozemku parc. č. 107,
 - pozemku parc. č. 1554/4, o výměře 3 m², který vznikl oddělením z pozemku parc. č. 1554, vše k. ú. Čakovice, obec Praha,a to geometrickým plánem č. 1999-102/2018 vypracovaným Ing. Vilémem Hrdinou dne 23.10.2018, který je jako příloha nedílnou součástí této smlouvy (dále také jen „Nemovitosti“).
2. Statutem hl. m. Prahy byly Nemovitosti svěřeny prodávajícímu, který je oprávněn tuto kupní smlouvu uzavřít.
3. Souhlas s prodejem Nemovitostí vyslovila Rada Městské části Praha – Čakovice usnesením č. USN RM 373/2019 z 23. zasedání konaného dne 15.7.2019 a Zastupitelstva Městské části Praha – Čakovice usnesením č. Z-7/10/19 ze 7. zasedání konaného dne 23.9.2019.
4. Kupující prohlašují, že jsou s předmětem prodeje řádně seznámeni a kupují jej ve stavu, v jakém se nachází ke dni podpisu této kupní smlouvy.

II.

1. Prodávající tímto prodává Nemovitosti uvedené článku I. odst. 1. této smlouvy za dohodnutou celkovou kupní cenu ve výši **32.088 Kč** (4.584 Kč/1 m²) (slovy: Třicet dva tisíce osmdesát osm korun českých) kupujícím do jejich společného jmění manželů a

kupující Nemovitosti od prodávajícího do svého společného jmění manželů za tuto celkovou kupní cenu kupují

2. Kupující se zavazuje uhradit dohodnutou kupní cenu na účet prodávajícího uvedený v záhlaví této smlouvy bez zbytečného odkladu.
3. Neuhradí-li kupující sjednanou kupní cenu ve stanovené lhůtě, má prodávající právo od smlouvy odstoupit. Nárok prodávajícího na náhradu škody není odstoupením od smlouvy dotčen.

III.

1. Vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí nabývají kupující Nemovitost do společného jmění manželů.

IV.

1. Tato kupní smlouva je podkladem pro návrh na vklad vlastnického práva ve prospěch kupujících k předmětným Nemovitostem do katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, KP Praha a na základě této smlouvy bude do katastru nemovitostí zapsáno, že vlastníkem Nemovitostí jsou kupující ve společném jmění manželů.
2. Návrh na povolení vkladu vlastnického práva pro kupující příslušného katastru nemovitostí podá prodávající až poté, co bude uhrazena celá kupní cena, s čímž kupující vyslovují svůj souhlas.
3. V případě, že Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, KP Praha vyzve smluvní strany jako účastníky řízení o vkladu vlastnického práva k nějakému úkonu či k doložení nějaké listiny, zavazují se smluvní strany, že veškeré požadavky Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, KP Praha, neprodleně, nejpozději však ve lhůtě stanovené tímto úřadem, řádně splní.
4. Smluvní strany jsou vázány svým projevem vůle učiněným v této smlouvě až do pravomocného rozhodnutí katastrálního úřadu o povolení vkladu vlastnického práva. Smluvní strany prohlašují, že se až do provedení vkladu podle tohoto článku zdrží jakýchkoliv činností, které by vedly ke zmaření či ztížení tohoto úkonu.
5. V případě, že dojde k pravomocnému zamítnutí návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí ve prospěch kupujícího, uzavřou smluvní strany novou kupní smlouvu o stejném předmětu a za stejných podmínek, vyhovující formálním požadavkům pro provedení vkladu, která tuto smlouvu nahradí, a to nejpozději do jednoho měsíce od vydání rozhodnutí o zamítnutí návrhu na vklad vlastnického práva ve prospěch kupujícího a opětovně učiní veškeré nezbytné kroky k nabytí vlastnického práva k Nemovitostem ve prospěch kupujícího.

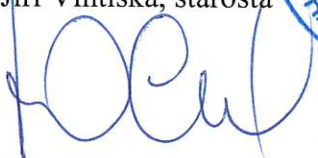
V.

1. Tato smlouva může být změněna pouze písemně, a to ve formě číslovaných dodatků k této smlouvě.
2. Tato smlouva je vyhotovena ve 3 vyhotoveních, z nichž všechny mají platnost originálu. Po podpisu této smlouvy obdrží každá ze smluvních stran jedno vyhotovení, jedno vyhotovení je určeno příslušnému katastrálnímu úřadu.
3. Smluvní strany svými podpisy potvrzují, že tato smlouva je projevem jejich pravé a svobodné vůle, nebyla sepsána v tísni ani za nápadně nevýhodných podmínek a na znamení dohody o všech člancích této smlouvy připojují své podpisy.


V Praze dne 17 -10- 2019

V Praze dne 17 -10- 2019


Městská část Praha – Čakovice
Ing. Jiří Vintiška, starosta


Městská část Praha – Čakovice
Ing. Alexander Lochman, Ph.D.,
1. zástupce starosty

Příloha: geometrický plán č. 1999-102/2018


Mgr. Alena Šimková



JUDr. Ing. Vlastimil Šimek

DOLOŽKA
Potvrzujeme ve smyslu § 43 z. č. 131/2000 Sb.
že byly splněny podmínky pro platnost
tohoto právního úkonu.
Pověření členové
zastupitelstva MČ Praha - Čakovice
Michal Linhart  DANIEL KAHRA 
V Praze dne 17 -10- 2019

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

| Dosavadní stav | | | Nový stav | | | | | | | | | | | |
|-------------------------------|----------------|----------------|---------------------------------|-------------------------------|----------------|---------------------------------|--------------------------------|------------------------------|-----------------------|--|-----|-------------------------|-------------|----------------|
| Označení pozemku parc. číslem | Výměra parcely | | Druh pozemku Způsob využití | Označení pozemku parc. číslem | Výměra parcely | | Druh pozemku Způsob využití | Typ stavby Způsob využití | Zpús. určení výměr | Porovnání se stavem evidence právních vztahů | | | | |
| | ha | m ² | | | ha | m ² | | | | Díl přechází z pozemku označeného v | | Číslo listu vlastnictví | Výměra dílu | |
| | | | | | | | | | katastru nemovitostí | dřívější poz. evidenci | | | ha | m ² |
| *1) 102/1 | | 94 | ostat. pl. jiná plocha | 102/1 | 78 | ostat. pl. jiná plocha | bez čp/če jiná st. | 2 | 102/1 | | 654 | | 78 | |
| | | | | 102/3 | 17 | zast. pl. | | | 102/1 | | 654 | | 17 | |
| *1) 103 | | 62 | zast. pl. | 103 | 60 | zast. pl. | č.p. 87 rod.dům | 2 | 103 | | 654 | | 60 | |
| 104 | | 62 | zast. pl. | 104 | 62 | zast. pl. | č.p. 88 rod.dům | 2 | 104 | | 654 | | 62 | |
| *1) 106 | | 2:18 | zast. pl. | 106 | 2:15 | zast. pl. | č.p. 85 rod.dům | 2 | 106 | | 654 | | 2:15 | |
| 107 | | 2:15 | zast. pl. zbořeniště | 107/1 | 2:11 | zast. pl. zbořeniště | č.p. 85 rod.dům | 0 | 107 | | 866 | | 2:11 | |
| | | | | 107/2 | 4 | zast. pl. | | | 107 | | 866 | | 4 | |
| 1554 | | 9:79 | ostat. pl. ostat. komunikace | 1554/3 | 9:76 | ostat. pl. ostat. komunikace | č.p. 85 rod.dům | 0 | 1554 | | 866 | | 9:76 | |
| | | | | 1554/4 | 3 | zast. pl. | | | 1554 | | 866 | | 3 | |
| *1) | | 16:30 | | | 16:26 | | | | | | | | | |

*1) Změna výměry podle §37 odst. 1 písmeno c) katastrální vyhlášky.

| | | |
|--|---|---|
| GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemků, vyznačení budovy a změny vnějšího obvodu budovy | Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr | Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr: |
| | Jméno, příjmení: Ing. Vilém Hrdina | Jméno, příjmení: Ing. Jan Hamerník |
| | Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1046/1995 | Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1418/1995 |
| | Dne: 23.10.2018 Číslo: 176/2018 | Dne: 30.10.2018 Číslo: 66/2018 |
| Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům. | Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu. | |
| Vyhotovitel: AGs-plán Frýdlantská 1305/20 182 00 Praha 8 tel.: 605 26 10 66 | Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel. | |
| Číslo plánu: 1999-102/2018 | KÚ pro hlavní město Prahu KP Praha Jana Balvínová PGP-4990/2018-101 2018.10.29 08:29:56 CET | |
| Okres: Hlavní město Praha | | |
| Obec: Praha | | |
| Kat. území: Čakovice | | |
| Mapový list: Kralupy n.Vlt.3-8/13,31 | Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě. | |
| Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: zdmí, hřeby, ploty |  | |



Seznam souřadnic (S-JTSK)

| Číslo bodu | Souřadnice pro zápis do KN | | | Poznámka |
|------------|----------------------------|------------|-------------|---------------|
| | Y | X | Kód kvality | |
| 1480-5 | 734774.34 | 1036978.00 | 3 | roh kolny |
| 1480-8 | 734781.59 | 1036977.16 | 3 | rozhrani |
| 3 | 734739.96 | 1036989.66 | 3 | kolik |
| 4 | 734741.13 | 1036995.28 | 3 | hřeb |
| 5 | 734746.94 | 1036995.03 | 3 | hřeb |
| 6 | 734751.14 | 1036993.97 | 3 | hřeb |
| 8 | 734755.10 | 1036991.38 | 3 | roh domu |
| 9 | 734763.45 | 1036991.10 | 3 | roh domu |
| 12 | 734783.43 | 1036989.27 | 3 | roh oploceni |
| 19 | 734754.81 | 1036972.50 | 3 | kolik |
| 21 | 734755.19 | 1036978.26 | 3 | hřeb |
| 23 | 734762.42 | 1036979.17 | 3 | rozhrani domu |
| 25 | 734752.86 | 1036981.86 | 3 | roh domu |
| 27 | 734767.41 | 1036984.80 | 3 | rozhrani domu |
| 28 | 734762.95 | 1036985.31 | 3 | rozhrani |
| 32 | 734752.17 | 1036978.90 | 3 | hřeb |
| 34 | 734743.89 | 1036980.99 | 3 | hřeb |
| 36 | 734773.24 | 1036984.04 | 3 | rozhrani domu |
| 37 | 734740.64 | 1036975.71 | 3 | sloupek plotu |
| 39 | 734742.09 | 1036981.59 | 3 | kolik |
| 46 | 734781.93 | 1036979.37 | 3 | roh kolny |
| 47 | 734774.67 | 1036980.26 | 3 | roh kolny |
| 51 | 734762.70 | 1036982.46 | 3 | roh domu |

Seznam souřadnic (S-JTSK)

| Číslo bodu | Souřadnice pro zápis do KN | | | Poznámka |
|------------|----------------------------|------------|-------------|-----------|
| | Y | X | Kód kvality | |
| 52 | 734763.16 | 1036987.69 | 3 | roh domu |
| 53 | 734754.24 | 1036981.50 | 3 | roh domu |
| 54 | 734753.48 | 1036978.45 | 3 | roh domu |
| 55 | 734755.17 | 1036978.02 | 3 | roh plotu |
| 56 | 734743.71 | 1036980.63 | 3 | roh domu |
| 57 | 734741.92 | 1036980.90 | 3 | roh plotu |
| 60 | 734751.03 | 1036993.47 | 3 | roh domu |
| 61 | 734750.59 | 1036994.11 | 3 | roh domu |
| 62 | 734747.75 | 1036994.73 | 3 | roh domu |
| 63 | 734747.13 | 1036994.32 | 3 | roh domu |
| 64 | 734740.33 | 1036994.86 | 3 | roh domu |
| 65 | 734745.69 | 1036988.61 | 3 | roh domu |
| 66 | 734739.39 | 1036990.00 | 3 | roh domu |
| 67 | 734767.58 | 1036987.15 | 3 | roh domu |
| 68 | 734767.19 | 1036982.21 | 3 | roh domu |
| 69 | 734752.14 | 1036978.75 | 3 | roh domu |
| 70 | 734750.82 | 1036992.39 | 3 | roh domu |
| 71 | 734746.90 | 1036993.31 | 3 | roh domu |
| 72 | 734740.00 | 1036989.86 | 3 | hřeb |
| 73 | 734741.01 | 1036994.70 | 3 | hřeb |
| 74 | 734753.52 | 1036978.61 | 3 | hřeb |
| 75 | 734743.81 | 1036981.02 | 3 | hřeb |