



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA-ČAKOVICE

ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI

Náměstí 25. března 121/1, 196 00 Praha 9 – Čakovice

Tlf: 283061410, 283061413

Fax: 283933497

IČ: 00231291

E-mail: mestska.cast@cakovice.cz

č. j. 07439/2024 ÚMČPČ

rozhodnutím RMČ ze dne 20.11.2024 usnesením č. USN RM 545/2024

*Městská část Praha-Čakovice
vyhlašuje ve smyslu § 36 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hl. m. Praze, v platném znění*

ZÁMĚR PRONÁJMU

*bytu č. 5, na adrese Myjavská 626, Praha Čakovice, budova je součástí pozemku parc.
č. 1170/6, obec Praha, k. ú. Čakovice*

Účel využití prostoru:

byt, k bydlení

Popis a rozsah pronajaté nemovitosti:

jedná se o byt č. 5 v 1. NP, o výměře 31,51 m², o dispozici 1+1 s příslušenstvím

Dispozice bytu:

- Pokoj 14,60 m²
- Kuchyň 8,55 m²
- Předsíň 2,90 m²
- Koupelna + WC 2,47 m²
- sklep plaňkový 2,99 m²

Cena a doba nájmu:

nájemné ve výši 180 Kč/m²/měsíc + platby za služby (pronajímatel jednostranně stanoví měsíční zálohy na služby), nájem na dobu určitou 1 roku s možností prodloužení o 2 roky, a to opakovaně, pokud nájemce řádně plní veškeré povinnosti vyplývající z nájmu; předpokládaný začátek pronájmu je od 01.02.2025

Ostatní:

- 1) *pokud má uchazeč s MČ Praha-Čakovice již uzavřenou nájemní smlouvu k jinému bytu, musí nejpozději při podpisu nájemní smlouvy na pronájem bytu uvedeného výše uzavřít Dohodu o ukončení nájmu stávajícího pronajatého bytu*
- 2) *podmínkou uzavření nájemní smlouvy je ohlášení změny trvalého pobytu v souladu s § 10 odst. 5) a 6) zákona č. 133/2000 Sb., a to bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od podpisu nájemní smlouvy*
- 3) *uchazeč nesmí být vlastníkem ani spoluvlastníkem jiného bytu či nemovitosti určené k bydlení*
- 4) *s uchazečem nesmí být vedeno insolvenční řízení ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb. nebo nesmí být rozhodnuto soudem o jeho úpadku a schváleno oddlužení a nesmí být v exekuci – tuto skutečnost uchazeč doloží nejpozději do 5 dnů po obdržení informace o tom, že byl vybrán jako nejvhodnější uchazeč*

Nabídková cena:

- *výše peněžního daru*
- *požadovaná minimální částka daru je 100.000 Kč*

Jistota:

uzavření nájemní smlouvy není podmíněno složením jistoty

Prohlídka bytu:

na vyžádání po telefonické dohodě s panem Janem Veseckým, tel. 777 270 577

Pronájem uvedeného bytu je nabízen prostřednictvím realitní kanceláře Jan Vesecký – reality Vesecký, IČ 73860999, se sídlem Školní 624, 250 73, Přezletice

Nabídka musí obsahovat:

osobní údaje uchazeče, včetně případného manžela/manželky, telefonický, e-mailový a případně další kontakt

čestné prohlášení o splnění podmínek uvedených v části Ostatní bod 3) a 4)

výši nabídnutého peněžního daru

Způsob hodnocení nabídek:

nabídky budou vyhodnoceny dle těchto kritérií – výše peněžního daru

Termín a místo pro doručení nabídky:

Nabídku obsahující veškeré náležitosti a podepsanou příslušnou osobou (uchazečem, případně statutárním zástupcem uchazeče u právnických osob) je třeba doručit do realitní kanceláře Jan Vesecký – reality Vesecký, IČ 73860999, Školní 624, 250 73, Přezletice, v zalepené obálce s označením **„Pronájem bytu č. 5, Myjavská 626, Praha-Čakovice – neotevírat“** nejpozději do dne 20.12.2024 do 10:00 hodin.

Městská část Praha-Čakovice si vyhrazuje právo nevybrat žádnou z doručených nabídek.

V Praze dne 26.11.2024

„otisk úředního razítka“
Městská část Praha-Čakovice
Ing. Jiří Vintiška, starosta, v.r.