

**Zápis z 14. zasedání zastupitelstva MČ Praha – Čakovice  
konaného dne 22. dubna 2009**

**Přítomni:**     *zastupitelé*  
Danuška Bossanyiiová  
Ivana Heřmánková  
Jiří Horáček  
ing. Jaroslav Jelínek  
František Jirout  
Tomáš Kopecký  
Jana Kosová  
JUDr. Miroslav Křištof  
Karel Kubíček  
Zdeňka Malá  
Jaroslav Mangl  
Miroslav Páv  
Alena Samková  
Rudolf Vecka  
Jiří Vintiška  
ing. Jiří Vintiška  
MUDr. Vladimír Vobořil  
Jaroslav Vomáčka

*tajemnice*  
ing. Milena Pekařová

Omluveni:     Marie Brunová  
Veronika Jiravová  
Jaroslava Krákorová

Hosté:         mgr. Ivan Chytil  
                  stenografka Jindra Podvalová

Předsedající: starostka Alena Samková

Zasedání zastupitelstva MČ Praha – Čakovice zahájila předsedající starostka paní Alena Samková v 18,01 hodin. Přivítala přítomné zastupitele a hosty zasedání. Na zasedání je přítomno 18 zastupitelů. Zastupitelstvo je schopno se usnášet.

Zápis z 13. zasedání zastupitelstva MČ Praha – Čakovice byl ověřen a je vystaven, nebudou-li k němu vneseny připomínky, bude považován za schválený.

## Úvod

Zapisovatelkou jednání byla určena paní Ivana Pokorná.

Ověřovateli zápisu byli navrženi: ing. Jaroslav Jelínek a MUDr. Vladimír Vobořil

Návrhová komise byla navržena ve složení: Jaroslav Mangl a Tomáš Kopecký

### *Hlasování o ověřovateli zápisu a o složení návrhové komise (společné hlasování):*

<i>Pro:</i>	18
<i>Proti:</i>	0
<i>Zdržel se:</i>	0
<i>Nehlasoval:</i>	0

### **Usnesení: Z-14/0/09**

**Zastupitelstvo MČ Praha – Čakovice schválilo ověřovatele zápisu (ing. Jaroslava Jelínka a MUDr. Vladimíra Vobořila) a návrhovou komisi (Jaroslava Mangla a Tomáše Kopeckého).**

*Usnesení bylo schváleno.*

### **Návrh programu:**

1. Zpráva o činnosti rady MČ Praha – Čakovice
2. Změna rozpočtu MČ Praha – Čakovice na rok 2009
3. Návrh na svěření pozemků parc. č. 207, 209, 212, 214 vč. domů čp. 123, 124, 140, 141 vše obec Praha k. ú. Miškovice do správy MČ Praha – Čakovice
4. Návrh na odejmutí práva hospodařit s pozemky parc. č. 1582/2 a 1540/1 obec Praha k. ú. Čakovice ( komunikace Ke Stadionu a Oderská)
5. Smlouvy o smlouvách budoucích o zřízení VB se společností PREDistribuce a. s.
6. Smlouva o zřízení VB se společností Pražská teplárenská a. s. – pozemky parc. č. 1629 a 1292/15, obec Praha k. ú. Čakovice
7. Smlouva o zřízení VB se společností T-Systems Czech Republic a. s. – pozemky parc. č. 1016, 1017, 1548, obec Praha k. ú. Čakovice
8. Smlouva o zřízení VB se společností Pražská plynárenská Distribuce a. s. – pozemek parc. č. 310/14, obec Praha k. ú. Miškovice
9. Smlouva o smlouvě budoucí darovací se společností HD Investment s. r. o.
10. Smluvní vztahy se společností Quatrodom s. r. o.
11. Dotazy, připomínky a podněty členů ZMČ

### ***Hlasování o programu:***

*Pro: 18                      Proti: 0                      Zdržel se: 0                      Nehlasoval: 0*

**Program 14. zasedání ZMČ Praha – Čakovice je schválen.**

**K bodu 1.**

**Zpráva o činnosti RMČ od minulého ZMČ**

Předkládá: tajemnice ÚMČ – ing. Milena Pekařová

Zpravodaj: ing. Milena Pekařová

**Bez rozpravy.**

**Usnesení: Z-14/1/09**

**Zastupitelstvo MČ Praha – Čakovice bere na vědomí zprávu tajemnice o činnosti rady MČ Praha – Čakovice v období mezi 13. a 14. zasedáním zastupitelstva, tj. v době od 26. 2. 2009 do 22. 4. 2009.**

*Pro:* 18

*Proti:* 0

*Zdržel se:* 0

*Nehlasoval:* 0

*Usnesení bylo schváleno.*

**K bodu 2.**

**Změna rozpočtu MČ Praha – Čakovice na rok 2009**

Předkládá: rada MČ Praha – Čakovice

Zpravodaj: Danuška Bossanyiová

**V rozpravě vystoupili:**

ing. Jaroslav Jelínek s protinávrhem usnesení a s návrhem, aby se o jednotlivých částech usnesení hlasovalo odděleně, Alena Samková

Průběh diskuse a hlasování řídil zástupce starostky JUDr. Miroslav Křištof.

***Návrh usnesení ing. Jaroslava Jelínka k bodu 2:***

*ZMČ odkládá jednání o rozpočtových změnách souvisejících s dotací 3 mil. na koupi pozemků od LB IMMO na následující jednání ZMČ*

*ZMČ současně ukládá navrhovateli doplnit materiály k tomuto bodu o text žádosti o dotaci zaslaný na MHMP, o text kupní smlouvy s LB IMMO a znalecký posudek na tyto pozemky.*

*Pro:* 1

*Proti:* 2

*Zdržel se:* 15

*Nehlasoval:* 0

*Usnesení nebylo schváleno.*

***Návrh ing. Jaroslava Jelínka na oddělené hlasování o jednotlivých částech předloženého usnesení:***

*Pro:* 3                      *Proti:* 7                      *Zdržel se:* 8                      *Nehlasoval:* 0

*Návrh nebyl přijat.*

**Usnesení: Z/14/2/09**

**Zastupitelstvo MČ Praha – Čakovice schvaluje změny rozpočtu roku 2009 tak, jak je uvedeno v tabulkách 1 až 3.**

*Pro:* 17

*Proti:* 1

*Zdržel se:* 0

*Nehlasoval:* 0

*Usnesení bylo schváleno.*

<b>1. TABULKA ZVÝŠENÍ ROZPOČTU</b>			
<b>ROK 2009</b>			
<b>příjmy</b>	<b>paragraf</b>	<b>položka</b>	<b>částka</b>
výkup pozemků Čakovice		4221	3 000 000,00 Kč
veřejné knihovny		4121	15 300,00 Kč
<b>CELKEM</b>			<b>3 015 300,00 Kč</b>
<b>výdaje</b>	<b>paragraf</b>	<b>položka</b>	<b>částka</b>
výkup pozemků Čakovice	6171	6310	3 000 000,00 Kč
knihovna Čakovice	3314	5136	12 400,00 Kč
knihovna Třeboradice	3314	5136	2 900,00 Kč
<b>CELKEM</b>			<b>3 015 300,00 Kč</b>
<b>2. TABULKA ZMĚNY V RÁMCI ROZPOČTU</b>			
<b>ROK 2009</b>			
<b>výdaje</b>	<b>paragraf</b>	<b>položka</b>	<b>částka</b>
výkup pozemků Čakovice	6171	6310	-1 000 000,00 Kč
projektová dokumentace bytové dor	3612	6121	1 000 000,00 Kč
<b>CELKEM</b>			<b>0,00 Kč</b>
<b>3. TABULKA SNÍŽENÍ ROZPOČTU</b>			
<b>ROK 2009</b>			
<b>výdaje</b>	<b>paragraf</b>	<b>položka</b>	<b>částka</b>
rezerva kultura	3319	5192	-2 000,00 Kč
<b>CELKEM</b>			<b>-2 000,00 Kč</b>
<b>příjmy</b>	<b>paragraf</b>	<b>položka</b>	<b>částka</b>
předškoláček		4129	-2 000,00 Kč
<b>CELKEM</b>			<b>-2 000,00 Kč</b>
<b>TABULKA ZMĚN SCHVÁLENÉHO ROZPOČTU</b>			
<b>ROK 2009</b>			
	<b>příjmy SR</b>	<b>výdaje SR</b>	<b>poznámka</b>
	60773000	65743000	
financování	4970000		
celkem	65743000	65743000	
<b>tabulka</b>	<b>příjmy</b>	<b>výdaje</b>	<b>poznámka</b>
č.1 zvýšení rozpočtu	3015300	3015300	
č.3 snížení rozpočtu	-2000	-2000	
<b>CELKEM</b>	<b>68756300</b>	<b>68756300</b>	

K bodu 3.

**Návrh na svěřeni pozemků parc. č. 207, 209, 212, 214 včetně domů čp. 123, 124, 140, 141 vše obec Praha k. ú. Miškovice do správy MČ Praha - Čakovice**

Předkládá: rada MČ Praha – Čakovice

Zpravodaj: JUDr. Miroslav Křištof

**Bez rozpravy.**

**Usnesení: Z/14/3/09**

Zastupitelstvo MČ Praha – Čakovice žádá o svěřeni práva hospodařit s pozemky parc. č. 207, 209, 212, 214 včetně domů čp. 123, 124, 140, 141 vše obec Praha k. ú. Miškovice ze správy hlavního města Prahy do správy MČ Praha – Čakovice.

*Pro:* 18

*Proti:* 0

*Zdržel se:* 0

*Nehlasoval:* 0

*Usnesení bylo schváleno.*

K bodu 4.

**Návrh na odejmutí práva hospodařit s pozemky parc. č. 1582/2 a 1540/1 obec Praha k. ú. Čakovice (komunikace Ke Stadionu a Oderská)**

Předkládá: rada MČ Praha – Čakovice

Zpravodaj: ing. Jiří Vintiška

**Bez rozpravy.**

**Usnesení: Z-14/4/09**

Zastupitelstvo MČ Praha – Čakovice žádá o odejmutí práva hospodařit s pozemky:

- parc. č. 1582/2 o výměře 4 130 m<sup>2</sup> obec Praha k. ú. Čakovice (ostatní plocha, ostatní komunikace) dle geometrického plánu č. 1189-2/2009, vyhotoveného dne 3. 3. 2009 ing. Marcelou Jánskou, potvrzeného Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu dne 13. 3. 2009 pod číslem 964/2009
- parc. č. 1540/1 o výměře 1 678 m<sup>2</sup> obec Praha k. ú. Čakovice (ostatní plocha, ostatní komunikace) dle geometrického plánu č. 1190-1/2009, vyhotoveného dne 5. 2. 2009 ing. Marcelou Jánskou, potvrzeného Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu dne 16. 2. 2009 pod číslem 504/2009.

*Pro:* 18

*Proti:* 0

*Zdržel se:* 0

*Nehlasoval:* 0

*Usnesení bylo schváleno.*

K bodu 5.

**Smlouvy o smlouvách budoucích o zřízení věcného břemene se spol. PREdistribuce a. s. pozemky parc. č. 799/1, 1503, 1512/1, 1514, 1529/2, 1529/3, 1539/1, 1541, 1543/1, 1544, 1560/1 vše obec Praha k. ú. Čakovice**

Předkládá: rada MČ Praha - Čakovice  
Zpravodaj: Jíří Horáček

**Bez rozpravy.**

**Usnesení: Z-14/5.1/09**

Zastupitelstvo MČ Praha – Čakovice schvaluje uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene se společností PREdistribuce, a. s., se sídlem Svornosti 3199/19a, 150 00 Praha 5, IČ: 27376516, na stavbu „Jizerská – oprava kVN TS 42 – TS 4721 a TS 4709 – TS 4724“ na pozemcích parc. č. 1503, 1512/1, 1514, 1529/2, 1529/3, 1539/1, 1541, 1543/1, 1544 a 1560/1 vše obec Praha, k. ú. Čakovice, za cenu 73 500,- Kč + DPH, splatnou do 30 dnů ode dne doručení smlouvy o zřízení věcného břemene, s vyznačením vkladu práva do katastru nemovitostí. Věcné břemeno se zřizuje za účelem zřízení, provozu, oprav a údržby kabelového vedení.

**Z-14/5.2/09**

Zastupitelstvo MČ Praha – Čakovice schvaluje uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene se společností PREdistribuce, a. s., se sídlem Svornosti 3199/19a, 150 00 Praha 5, IČ: 27376516, na stavbu „Vážská – náhrada TS 4721 a 4724 přípojka kNN polyfunkční dům“ na pozemcích parc. č. 1539/1, 1529/3 a 1529/2 vše obec Praha, k. ú. Čakovice, za cenu 13 500,- Kč + DPH, splatnou do 30 dnů ode dne doručení smlouvy o zřízení věcného břemene, s vyznačením vkladu práva do katastru nemovitostí. Věcné břemeno se zřizuje za účelem zřízení, provozu, oprav a údržby kabelového vedení.

**Z-14/5.3/09**

Zastupitelstvo MČ Praha – Čakovice schvaluje uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene se společností PREdistribuce, a. s., se sídlem Svornosti 3199/19a, 150 00 Praha 5, IČ: 27376516, na stavbu „Vážská – přeložka kNN, kVN, Praha 18 - Čakovice“ na pozemku parc. č. 1529/2 vše obec Praha, k. ú. Čakovice, za cenu 10 000,- Kč + DPH, splatnou do 30 dnů ode dne doručení smlouvy o zřízení věcného břemene, s vyznačením vkladu práva do katastru nemovitostí. Věcné břemeno se zřizuje za účelem zřízení, provozu, oprav a údržby kabelového vedení.

<i>Pro:</i>	18
<i>Proti:</i>	0
<i>Zdržel se:</i>	0
<i>Nehlasoval:</i>	0

*Usnesení byla schválena.*

K bodu 6.

**Smlouva o zřízení věcného břemene se společností Pražská teplotní a. s.  
pozemky parc. č. 1629 a 1292/15 vše obec Praha k. ú. Čakovice**

Předkládá: rada MČ Praha - Čakovice

Zpravodaj: Jiří Horáček

**Bez rozpravy.**

**Usnesení: Z-14/6/09**

Zastupitelstvo MČ Praha – Čakovice schvaluje uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene se společností Pražská teplotní a. s. se sídlem Partyzánská 1/7, Praha 7, IČ: 45273600 na stavbu „Horkovodní přípojka pro bytový dům Čtyřlístek“ na pozemcích 1629 a 1292/15 vše obec Praha, k. ú. Čakovice, za cenu 10 000,- Kč + DPH, splatnou do 30 dnů ode dne podání návrhu na vklad práva odpovídajícího věcnému břemenu do katastru nemovitostí. Věcné břemeno se zřizuje za účelem zřízení, provozu, oprav a údržby horkovodní přípojky.

Pro: 18

Proti: 0

Zdržel se: 0

Nehlasoval: 0

*Usnesení bylo schváleno.*

K bodu 7.

**Smlouva o zřízení věcného břemene se společností T-Systems Czech Republic a.s.  
pozemky parc. č. 1016, 1017 a 1548 vše obec Praha k. ú. Čakovice**

Předkládá: rada MČ Praha – Čakovice

Zpravodaj: Jiří Horáček

**Bez rozpravy.**

**Usnesení: Z-14/7/09**

Zastupitelstvo MČ Praha – Čakovice schvaluje uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene se společností T-Systems Czech Republic a. s., se sídlem Na Pankráci 1685/17, Praha 4, IČ: 61059382 pro akci „připojení objektu ÚMČ Praha – Čakovice na optickou síť společnosti T-Systems Czech Republic a. s. v rámci projektu Bezdrátová Praha“ na pozemcích parc. č. 1016, 1017 a 1548 vše obec Praha, k. ú. Čakovice, za cenu 10 000,- Kč + DPH, splatnou do 30 dnů ode dne doručení smlouvy o zřízení věcného břemene s vyznačením vkladu práva do katastru nemovitostí. Věcné břemeno se zřizuje za účelem zřízení, provozu, oprav a údržby podzemního vedení telekomunikační sítě.

Pro: 18

Proti: 0

Zdržel se: 0

Nehlasoval: 0

*Usnesení bylo schváleno.*

K bodu 8.

**Smlouva o zřízení věcného břemene se spol. Pražská plynárenská Distribuce a. s. pozemek parc. č. 310/14 obec Praha k. ú. Miškovice**

Předkládá: rada MČ Praha – Čakovice

Zpravodaj: Jiří Horáček

**Bez rozpravy.**

**Usnesení: Z-14/8/09**

Zastupitelstvo MČ Praha – Čakovice schvaluje uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene se společností Pražská plynárenská Distribuce, a. s., člen koncernu Pražská plynárenská, a. s., se sídlem U Plynárny 500, Praha 4, IČ: 27403505, pro stavbu STL plynovodu pro obytný soubor Na Kačence na pozemku parc. č. 310/14 obec Praha k. ú. Miškovice, za cenu 10 000,- Kč + DPH, splatnou do 30 dnů ode dne doručení smlouvy o zřízení věcného břemene s vyznačením vkladu práva do katastru nemovitostí. Věcné břemeno se zřizuje za účelem zřízení, provozu, oprav a údržby plynárenského zařízení.

*Pro:* 18

*Proti:* 0

*Zdržel se:* 0

*Nehlasoval:* 0

*Usnesení bylo schváleno.*

Zpravodajkou následujících bodů je starostka Alena Samková, proto předala řízení zasedání svému zástupci JUDr. Miroslavu Křištofovi.

K bodu 9.

**Smlouva o smlouvě budoucí darovací se společností HD Investment s. r. o.**

Předkládá: rada MČ Praha – Čakovice

Zpravodaj: Alena Samková

**Bez rozpravy.**

**Usnesení: Z-14/9/09**

Zastupitelstvo MČ Praha - Čakovice schvaluje uzavření smlouvy o smlouvě budoucí darovací se společností HD Investment s. r. o. se sídlem Sokolovská 100/94, Praha 8, IČ: 26513686, když předmětem této smlouvy je budoucí darování pozemků, na nichž budou v rámci výstavby bytových domů vybudovány komunikace včetně chodníků a budoucí darování těchto komunikací a chodníků. Pozemky, které budou předmětem budoucího daru, budou odděleny od pozemku parc. č. 1309/3 obec Praha k. ú. Čakovice.

*Pro:* 17

*Proti:* 0

*Zdržel se:* 1

*Nehlasoval:* 0

*Usnesení bylo schváleno.*



K bodu 10.

**Smluvní vztahy se společností Quatrodom s. s. o.**

Předkládá: rada M Praha – Čakovice

Zpravodaj: Alena Samková

**Bez rozpravy.**

**Usnesení: Z-14/10.1/09**

Zastupitelstvo MČ Praha – Čakovice schvaluje uzavření smlouvy o smlouvě budoucí darovací se společností Quatrodom s. r. o. se sídlem Ke Štvanici 656/3, Praha 8, IČ: 27175791, když předmětem této smlouvy je budoucí darování pozemku o velikosti 1 200 m<sup>2</sup>, který bude oddělen od pozemku parc. č. 1292/16 obec Praha k. ú. Čakovice o celkové výměře 27 760 m<sup>2</sup>.

**Z-14/10.2/09**

Zastupitelstvo schvaluje uzavření smlouvy o smlouvě budoucí kupní se společností Quatrodom s. r. o. se sídlem Ke Štvanici 656/3, Praha 8, IČ: 27175791, když předmětem této smlouvy je budoucí koupě pozemků, na kterých budou v rámci výstavby bytových domů vybudovány komunikace včetně chodníků a budoucí koupě těchto komunikací a chodníků. Pozemky, které budou předmětem budoucí koupě budou odděleny od pozemků parc. č. 1292/1, 1292/16, 1292/17 a 1292/19 vše obec Praha k. ú. Čakovice. Budoucí kupní cena je stanovena dohodou ve výši 10 000,- Kč (slovy Desettisíc korun českých).

**Z-14/10.2/09**

Zastupitelstvo MČ Praha – Čakovice schvaluje uzavření smlouvy o smlouvě budoucí kupní se společností Quatrodom s. r. o. se sídlem Ke Štvanici 656/3, Praha 8, IČ: 27175791, když předmětem této smlouvy je budoucí koupě pozemků parc. č. 1292/1 o velikosti 22 360 m<sup>2</sup> a parc. č. 1292/17 o velikosti 8 508 m<sup>2</sup> vše obec Praha k. ú. Čakovice, na nichž bude v rámci výstavby bytových domů vybudován park a budoucí koupě všech součástí parku (cest, výsadby zeleně a mobiliáře). Budoucí kupní cena je stanovena dohodou ve výši 10 000,- Kč (slovy Desettisíc korun českých).

<i>Pro:</i>	18
<i>Proti:</i>	0
<i>Zdržel se:</i>	0
<i>Nehlasoval:</i>	0

*Usnesení byla schválena.*

Starostka Alena Samková převzala řízení zasedání.

**K bodu 11.**

**Dotazy, připomínky a podněty členů ZMČ**

K tomuto bodu nebyla přijata žádná usnesení, nikdo ze členů ZMČ se nepřihlásil s dotazem, připomínkou či podnětem.

**Závěr**

V 18,40 hodin byly projednány všechny body programu 14. zasedání zastupitelstva MČ Praha – Čakovice a starostka zasedání ukončila.

**Ověřovatelé zápisu:**            **ing. Jaroslav Jelínek**            .....

**MUDr. Vladimír Vobořil**            .....

**Alena Samková**  
**starostka MČ Praha – Čakovice**