

Zápis jednání**RADA MĚSTSKÉ ČÁSTI****jednání č. RMČ 92****konané dne 21.01.2026****USN RM 011/2026 – 039/2026**

Přítomni: starosta – Ing. Jiří Vintiška
 zástupci starosty – Ing. Michal Motyčka, Ph.D. Mgr. Soňa Černá, Martin Slavík
 radní – Mgr. Martin Střelec
 tajemník – Ing. Jiří Janků
 zapisovatelka – Hana Laušová, DiS.

Nepřítomen: Ing. Alexander Lochman, Ph.D., Ing. Miloslav Krejčíček

Pořadí	Číslo usnesení	Číslo materiálu	Věc	Značka
SCHVÁLENÁ USNESENÍ				
1	USN RM 011/2026	BJ 17/2026	Poskytnutí příspěvku z Fondu solidarity (01/2026)	OŠKS/KM
2	USN RM 012/2026	BJ 31/2026	Dodatek č. 2 ke Smlouvě o zajištění výuky anglického jazyka pro seniory (002/2024)	OŠKS/KM
3	USN RM 013/2026	BJ 25/2026	Reprezentační ples MČ Praha-Čakovice - mobiliář	OŠKS/KM
4	USN RM 014/2026	BJ 26/2026	Darovací smlouvy (ples)	OŠKS/KM
5	USN RM 015/2026	BJ 12/2026	Pohádkový les - "Skřítkové a víly"	OŠKS/KM
6	USN RM 016/2026	BJ 13/2026	Žádost o poskytnutí finančního příspěvku na konání společného plesu zapsaného ústavu Cirkus - centrum pro rodinu a spolku LíPa	OŠKS/KM
7	USN RM 017/2026	BJ 6/2026	Cenová nabídka na kompletní servis vozidla Multicar reg. č. A01 2811	OŽPaMp/No
8	USN RM 018/2026	BJ 28/2026	Revokace usnesení č. USN RM 579/2025 - bod 2 schválení zveřejnění záměru výpůjčky části pozemku parc. č. 1280/268 v	OŽPaMp/No

			obci Praha, k.ú. Čakovice	
9	USN RM 019/2026	BJ 35/2026	Nabídka daru stavby garáže č. [REDAKCE] na pozemku parc. č. 1348/297 v obci Praha, k.ú. Čakovice	OŽPaMp/Ši
10	USN RM 020/2026	BJ 36/2026	Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti - věcného břemene se spol. T-Mobile Czech Republic a.s. - pozemky parc. č. 1265/13, 1280/20, 1280/23, 1282/3, 1285/2, 1451/1, 1452/1, 1452/2, 1452/3, 1454/4, 1454/5, 154, 1558 a 1629 v obci Praha, k.ú. Čakovice	OŽPaMp/Ši
11	USN RM 021/2026	BJ 37/2026	Smlouva o zřízení služebnosti - věcného břemene se společností PRedistribuce, a.s. - pozemky parc. č. 337/1 a 373/4 v obci Praha k.ú. Miškovice	OŽPaMp/Ši
12	USN RM 022/2026	BJ 38/2026	Záměr pronájmu pozemku parc. č. 1288/10 v obci Praha, k.ú. Čakovice	OŽPaMp/Ši
13	USN RM 023/2026	BJ 29/2026	Uplatnění inflace u nájemních smluv	OŽPaMp/DI
14	USN RM 024/2026	BJ 15/2026	Nedokončení pořizovaného dlouhodobého majetku	OŽPaMp/DI
15	USN RM 025/2026	BJ 39/2026	Smlouva o umístění nereklačních doplňků na zařízeních veřejného osvětlení ve vlastnictví hlavního města Prahy	OŽPaMp/DI
16	USN RM 026/2026	BJ 33/2026	Žádost o udělení souhlasu s projektovou dokumentací k rekonstrukci rodinného domu Polabská x Zápská, Miškovice v MČ Praha-Čakovice	OIÚR/PB
17	USN RM 027/2026	BJ 27/2026	Cenová nabídka na "Výměnu povrchů chodníků vč. úprav vjezdů, Třeboradice v MČ Praha-Čakovice"	OIÚR/PB
18	USN RM 028/2026	BJ 32/2026	Uzavření splátkového kalendáře - [REDAKCE] Čakovice	OBHSB/Vá
19	USN RM 029/2026	BJ 712/2025	Uzavření nové nájemní smlouvy k bytu MČ Praha-Čakovice vázané na pracovní poměr	OBHSB/Ve
20	USN RM 030/2026	BJ 711/2025	Uzavření nové nájemní smlouvy k bytu MČ Praha-Čakovice	OBHSB/Ve
21	USN RM 031/2026	BJ 710/2025	Uzavření nových nájemních smluv k bytům MČ Praha-Čakovice	OBHSB/Ve
22	USN RM 032/2026	BJ 7/2026	Uzavření nové nájemní smlouvy k bytu MČ Praha-Čakovice	OBHSB/Ve

23	USN RM 033/2026	BJ 16/2026	Přehled dlužného nájemného z bytových a nebytových prostor v městské části Praha-Čakovice za IV. čtvrtletí 2025	OBHSB/Ve
24	USN RM 034/2026	BJ 21/2026	Smlouva o odpisu technického zhodnocení nebytového prostoru - Cukrovarská 52, Praha - Čakovice	OBHSB/To
25	USN RM 035/2026	BJ 20/2026	Darovací smlouva - peněžní dar - byt č. [REDACTED]	OBHSB/To
26	USN RM 036/2026	BJ 22/2026	Darovací smlouva - peněžní dar - byt č. [REDACTED]	OBHSB/To
27	USN RM 037/2026	BJ 30/2026	Přidělení bytu č. [REDACTED]	OBHSB/To
28	USN RM 038/2026	BJ 23/2026	Smlouva o poskytnutí aplikace E-manager a související databáze	OBHSB/Ba
30	USN RM 039/2026	BJ 34/2026	Oprava a sanace omítek - Cukrovarská 230, Praha - Čakovice	OBHSB/Ba
ODLOŽENÉ MATERIÁLY				
29		BJ 24/2026	Zřízení služebnosti k nemovité věci - Tryskovická 9, Praha - Třeboradice	OBHSB/Ba

.....
Ing. Jiří Vintiška v.r.
starosta

.....
Ing. Michal Motyčka, Ph.D. v.r.
2. zástupce starosty

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA ČAKOVICE

USNESENÍ

Rada městské části

92. jednání

datum konání: 21.01.2026

čís. USN RM 011/2026 - USN RM 039/2026

.....
Ing. Jiří Vintiška v.r.
starosta

.....
Ing. Michal Motyčka, Ph.D. v.r.
2. zástupce starosty

Přehled usnesení MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA ČAKOVICE dle čísel ze dne:
21.01.2026

Číslo	Název	Předkladatel
USN RM 011/2026	Poskytnutí příspěvku z Fondu solidarity (01/2026)	Kateřina Marszálková
USN RM 012/2026	Dodatek č. 2 ke Smlouvě o zajištění výuky anglického jazyka pro seniory (002/2024)	Kateřina Marszálková
USN RM 013/2026	Reprezentační ples MČ Praha-Čakovice - mobiliář	Kateřina Marszálková
USN RM 014/2026	Darovací smlouvy (ples)	Kateřina Marszálková
USN RM 015/2026	Pohádkový les - "Skřítkové a víly"	Kateřina Marszálková
USN RM 016/2026	Žádost o poskytnutí finančního příspěvku na konání společného plesu zapsaného ústavu Cirkus - centrum pro rodinu a spolku LíPa	Kateřina Marszálková
USN RM 017/2026	Cenová nabídka na kompletní servis vozidla Multicara reg. č. A01 2811	Mgr. Ing. Eva Dlouhá, LL.M., MBA
USN RM 018/2026	Revokace usnesení č. USN RM 579/2025 - bod 2 schválení zveřejnění záměru výpůjčky části pozemku parc. č. 1280/268 v obci Praha, k.ú. Čakovice	Mgr. Ing. Eva Dlouhá, LL.M., MBA
USN RM 019/2026	Nabídka daru stavby garáže č. [REDACTED] na pozemku parc. č. 1348/297 v obci Praha, k.ú. Čakovice	Mgr. Ing. Eva Dlouhá, LL.M., MBA
USN RM 020/2026	Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti - věcného břemene se spol. T-Mobile Czech Republic a.s. - pozemky parc. č. 1265/13, 1280/20, 1280/23, 1282/3, 1285/2, 1451/1, 1452/1, 1452/2, 1452/3, 1454/4, 1454/5, 154, 1558 a 1629 v obci Praha, k.ú. Čakovice	Mgr. Ing. Eva Dlouhá, LL.M., MBA
USN RM 021/2026	Smlouva o zřízení služebnosti - věcného břemene se společností PREdistribuce, a.s. - pozemky parc. č. 337/1 a 373/4 v obci Praha k.ú. Miškovice	Mgr. Ing. Eva Dlouhá, LL.M., MBA
USN RM 022/2026	Záměr pronájmu pozemku parc. č. 1288/10 v obci Praha, k.ú. Čakovice	Mgr. Ing. Eva Dlouhá, LL.M., MBA
USN RM 023/2026	Uplatnění inflace u nájemních smluv	Mgr. Ing. Eva Dlouhá, LL.M., MBA
USN RM 024/2026	Nedokončení pořizovaného dlouhodobého majetku	Mgr. Ing. Eva Dlouhá, LL.M., MBA
USN RM 025/2026	Smlouva o umístění nereklamních doplňků na zařízeních veřejného osvětlení ve vlastnictví hlavního města Prahy	Mgr. Ing. Eva Dlouhá, LL.M., MBA
USN RM 026/2026	Žádost o udělení souhlasu s projektovou dokumentací k rekonstrukci rodinného domu Polabská x Zápská, Miškovice v MČ Praha-Čakovice	Mgr. Ing. Eva Dlouhá, LL.M., MBA
USN RM 027/2026	Cenová nabídka na "Výměnu povrchů chodníků vč. úprav vjezdů, Třeboradice v MČ Praha-Čakovice"	Mgr. Ing. Eva Dlouhá, LL.M., MBA
USN RM	Uzavření splátkového kalendáře [REDACTED]	Markéta Baťková

028/2026	[REDACTED]	
USN RM	Uzavření nové nájemní smlouvy k bytu MČ Praha-Čakovice vázané na pracovní poměr	Markéta Baťková
029/2026		
USN RM	Uzavření nové nájemní smlouvy k bytu MČ Praha-Čakovice	Markéta Baťková
030/2026		
USN RM	Uzavření nových nájemních smluv k bytům MČ Praha-Čakovice	Markéta Baťková
031/2026		
USN RM	Uzavření nové nájemní smlouvy k bytu MČ Praha-Čakovice	Markéta Baťková
032/2026		
USN RM	Přehled dlužného nájemného z bytových a nebytových prostor v městské části Praha-Čakovice za IV. čtvrtletí 2025	Markéta Baťková
033/2026		
USN RM	Smlouva o odpisu technického zhodnocení nebytového prostoru - Cukrovarská 52, Praha - Čakovice	Markéta Baťková
034/2026		
USN RM	Darovací smlouva - [REDACTED]	Markéta Baťková
035/2026		
USN RM	Darovací smlouva - peněžní dar - byt [REDACTED]	Markéta Baťková
036/2026		
USN RM	Přidělení bytu č. [REDACTED] Čakovice	Markéta Baťková
037/2026		
USN RM	Smlouva o poskytnutí aplikace E-manager a související databáze	Markéta Baťková
038/2026		
USN RM	Oprava a sanace omítek - Cukrovarská 230, Praha - Čakovice	Markéta Baťková
039/2026		

Materiály odložené z programu jednání dne: 21.01.2026

Číslo	Název	Předkladatel
	Zřízení služebnosti k nemovité věci - Tryskovická 9, Praha - Třeboradice	Markéta Baťková

Poskytnutí příspěvku z Fondu solidarity (01/2026)**1**

Žádost ZŠ a MŠ Dr. E. Beneše o poskytnutí příspěvku z Fondu solidarity ve výši 10.500,- Kč na ozdravný pobyt pro dva žáky.

Usnesení číslo: USN RM 011/2026

Rada městské části

1) schvaluje

uvolnění příspěvku z Fondu solidarity ve výši 10.500,- Kč ve prospěch ZŠ a MŠ Dr. Edvarda Beneše, Praha-Čakovice dle přiložené žádosti č. 1/2026.

1. Radka Zalepová, Vedoucí finančního odboru
Zajistit převod finančních částek na účet ZŠ a MŠ.
Termín: 26.01.2026
2. Kateřina Marszálková, Zastupující vedoucí OŠKS
Zaslat výpis usnesení ZŠ a MŠ Dr. Edvarda Beneše.
Termín: 23.01.2026

Usnesení - Schváleno (Pro: 5, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomen: Ing. A. Lochman, Ph.D., Ing. M. Krejčíček)

Dodatek č. 2 ke Smlouvě o zajištění výuky anglického jazyka pro seniory (002/2024)**2**

Uzavření Dodatku č. 2 ke Smlouvě o zajištění výuky anglického jazyka.

Usnesení číslo: USN RM 012/2026

Rada městské části

1) schvaluje

uzavření Dodatku č. 2 ke Smlouvě o zajištění výuky anglického jazyka pro seniory (č. 002/2024) s [REDAKCE]
Praha-Čakovice, jejímž předmětem je úprava článku č. II, odst. 1 - navýšení počtu lekcí. Rada pověřuje starostu Ing. Jiřího Vintišku a 2. zástupce starosty Ing. Michala Motyčku, Ph.D. podpisem tohoto dodatku.

1. Kateřina Marszálková, Zastupující vedoucí OŠKS
Zajistit podpisy dodatku.
Termín: 23.01.2026

Usnesení - Schváleno (Pro: 5, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomen: Ing. A. Lochman, Ph.D., Ing. M. Krejčíček)

Reprezentační ples MČ Praha-Čakovice - mobiliář**3**

Cenová nabídka na výpůjčku mobiliáře na ples MČ dne 14.02.2026.

Usnesení číslo: USN RM 013/2026

Rada městské části

1) schvaluje

cenovou nabídku společnosti MAXIMUM Services s.r.o., se sídlem Slaviborské náměstí 20/1, Praha 9, 196 00, IČO: 05574064, na výpůjčku mobiliáře a zajištění cateringových služeb na akci "Reprezentační ples MČ Praha-Čakovice" dne 14.02.2026 za cenu v maximální výši 68.565,- Kč bez DPH a pověřuje starostu Ing. Jiřího Vintišku podpisem objednávky.

1. Kateřina Marszálková, Zastupující vedoucí OŠKS
Připravit objednávku k podpisu.
Termín: 30.01.2026

Usnesení - Schváleno (Pro: 5, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomen: Ing. A. Lochman, Ph.D., Ing. M. Krejčíček)

Darovací smlouvy (ples)**4**

Uzavření darovacích smluv se společnostmi, které poskytnou sponzorský dar na reprezentační ples MČ Praha-Čakovice dne 14.02.2026.

Usnesení číslo: USN RM 014/2026

Rada městské části

1) schvaluje

darovací smlouvy na poskytnutí finančních příspěvků na akci "Reprezentační ples Městské části Praha-Čakovice" konaný dne 14.02.2026 s následujícími společnostmi:

Pražská teplárenská a.s., IČO: 45273600
Luboš Enc, IČO: 75368331

Rada pověřuje starostu Ing. Jiřího Vintišku podpisem darovacích smluv.

1. Kateřina Marszálková, Zastupující vedoucí OŠKS
Zajistit podpisy smluv.
Termín: 30.01.2026

Usnesení - Schváleno (Pro: 5, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomen: Ing. A. Lochman, Ph.D., Ing. M. Krejčíček)

Pohádkový les - "Skřítkové a víly"**5**

Akce pro děti pořádaná v zámeckém parku agenturou Velká dobrodružství, s.r.o.

Usnesení číslo: USN RM 015/2026

Rada městské části

1) souhlasí

s konáním akce Pohádkový les - "Skřítkové a víly" dne 29.03.2026 v prostorách zámeckého parku. Akci pořádá Agentura Velká dobrodružství s.r.o., se sídlem K Lípě 96, Praha 5 - Holyně, IČ: 24310719.

2) souhlasí

s udělením záštity Městské části Praha-Čakovice a s užitím znaku městské části na tiskovinách k akci.

1. Kateřina Marszálková, Zastupující vedoucí OŠKS
Komunikace s agenturou.
Termín: 30.01.2026

Usnesení - Schváleno (Pro: 5, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomen: Ing. A. Lochman, Ph.D., Ing. M. Krejčíček)

Žádost o poskytnutí finančního příspěvku na konání společného plesu zapsaného ústavu Cirkus - centrum pro rodinu a spolku LíPa**6**

Žádost o poskytnutí finančního příspěvku na konání společného plesu, který se koná dne 07.02.2026.

Usnesení číslo: USN RM 016/2026

Rada městské části

1) se seznámila

s žádostí zapsaného ústavu Cirkus - centrum pro rodinu, z. ú. o poskytnutí finančního příspěvku na konání společenského plesu dne 07.02.2026.

2) schvaluje

poskytnutí dotace z rozpočtu MČ Praha-Čakovice na rok 2026 ve výši 2.000,- Kč pro Cirkus - centrum pro rodinu, z. ú. na pořádání společného plesu se spolkem LíPa dne 07.02.2026 a pověřuje starostu Ing. Jiřího Vintišku a 2. zástupce starosty Ing. Michala Motyčku, Ph.D. podpisem veřejnoprávní smlouvy.

1. Radka Zalepová, Vedoucí finančního odboru
Zajistit přípravu a podpisy veřejnoprávní smlouvy.
Termín: 30.01.2026

Usnesení - Schváleno (Pro: 5, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomen: Ing. A. Lochman, Ph.D., Ing. M. Krejčíček)

Cenová nabídka na kompletní servis vozidla Multicara reg. č. A01 2811 7

Kompletní servis vozidla Multicara reg. č. A01 2811

Usnesení číslo: USN RM 017/2026

Rada městské části

1) schvaluje

cenovou nabídku na kompletní servis vozidla Multicara reg. č. A01 2811, předloženou společností Unikont Group s.r.o., IČ: 41193113, Služeb 609/6, 108 00 Praha 10, v maximální výši 286 413,- Kč bez DPH a pověřuje starostu Ing. Jiřího Vintišku podpisem objednávky.

1. Andrea Nováková, Referent OŽPaMp
Zajistit podpis objednávky
Termín: 04.02.2026

Usnesení - Schváleno (Pro: 5, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomen: Ing. A. Lochman, Ph.D., Ing. M. Krejčíček)

Revokace usnesení č. USN RM 579/2025 - bod 2 schválení zveřejnění záměru výpůjčky části pozemku parc. č. 1280/268 v obci Praha, k.ú. Čakovice 8

Usnesení číslo: USN RM 018/2026

Rada městské části

1) revokuje

usnesení č. USN RM 579/2025 - bod 2 zveřejnění záměru výpůjčky části pozemku parc. č. 1280/268 v obci Praha, k.ú. Čakovice.

2) se seznámila

s žádostí o výpůjčku části pozemku parc. č. 1280/268 v obci Praha, k.ú. Čakovice, za účelem užívání ohrazeného kontejnerového stání Společenstvím vlastníků domu Tryskovická 1015, se sídlem Tryskovická 1015/21, 196 00 Praha 9 Čakovice, IČO 08122032 a Společenstvím vlastníků domu Bermanova 1011, se sídlem Bermanova 1011/9, 196 00 Praha 9 Čakovice, IČO 07371772.

3) schvaluje

zveřejnění záměru výpůjčky části pozemku parc. č. 1280/268 v obci Praha, k.ú.

Čakovice o výměře 24,06 m².

1. Andrea Nováková, Referent OŽPaMp
Zajistit zveřejnění záměru.
Termín: 06.02.2026

Usnesení - Schváleno (Pro: 5, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomen: Ing. A. Lochman, Ph.D., Ing. M. Krejčíček)

Nabídka daru stavby garáže č. [REDAKCE] na pozemku parc. č. 1348/297 v obci Praha, k.ú. Čakovice **9**

Vlastník garáže č. [REDAKCE] nabízí předmětnou stavbu garáže, Městské části Praha-Čakovice jako dar.

Usnesení číslo: USN RM 019/2026

Rada městské části

1) **se seznámila**

s nabídkou pana [REDAKCE] darovat Městské části Praha-Čakovice stavbu garáže č. [REDAKCE] na pozemku parc. č. 1348/297 o výměře 18 m² v obci Praha, k.ú. Čakovice, odděleného z parc. č. 1348/1 na základě geometrického plánu č. 1652-51/2015 a má zájem o přijetí daru.

1. Mgr. Ing. Eva Dlouhá, LL.M., MBA, Vedoucí OŽPaMp
Přípravit podklady na jednání ZMČ.
Termín: 05.02.2026

Usnesení - Schváleno (Pro: 5, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomen: Ing. A. Lochman, Ph.D., Ing. M. Krejčíček)

Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti - věcného břemene se spol. T-Mobile Czech Republic a.s. - pozemky parc. č. 1265/13, 1280/20, 1280/23, 1282/3, 1285/2, 1451/1, 1452/1, 1452/2, 1452/3, 1454/4, 1454/5, 154, 1558 a 1629 v obci Praha, k.ú. Čakovice **10**

T-Mobile Czech Republic a.s. žádá o uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti - věcného břemene.

Usnesení číslo: USN RM 020/2026

Rada městské části

1) **schvaluje**

předložený návrh smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti - věcného břemene se společností T-Mobile Czech Republic a.s., IČ: 64949681, se sídlem Tomíčková 2144/1, 148 00 Praha 4 v rámci stavby "INS_FTTH_CZ_3268_349058_Praha_Čakovice_B" spočívající v uložení zemního komunikačního vedení a rozvaděče v pozemcích 1265/13, 1280/20, 1280/23, 1282/3, 1285/2, 1451/1, 1452/1, 1452/2, 1452/3, 1454/4, 1454/5, 1548, 1558 a 1629 v obci Praha, k.ú. Čakovice. Věcné břemeno se zřizuje za účelem zajištění provozu, oprav a údržby stavby. Věcné břemeno se zřizuje jako úplatné. Úhrada za zřízení věcného břemene bude stanovena na základě znaleckého posudku po dokončení stavby. Rada pověřuje starostu Ing. Jiřího Vintišku a 2. zástupce starosty Ing. Michala Motyčku, Ph.D. podpisem smlouvy.

1. Mgr. Ing. Eva Dlouhá, LL.M., MBA, Vedoucí OŽPaMp
Informovat žadatele, zajistit podpisy smlouvy.
Termín: 27.02.2026

Usnesení - Schváleno (Pro: 5, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomen: Ing. A. Lochman, Ph.D., Ing. M. Krejčíček)

Smlouva o zřízení služebnosti - věcného břemene se společností PREdistribuce, a.s. - pozemky parc. č. 337/1 a 373/4 v obci Praha k.ú. Miškovice **11**

PREdistribuce, a.s. žádá o uzavření smlouvy o zřízení služebnosti - věcného břemene.

Usnesení číslo: USN RM 021/2026

Rada městské části

1) schvaluje

předložený návrh smlouvy o zřízení služebnosti - věcného břemene se společností PREdistribuce, a.s., IČ: 27376516, se sídlem Svornosti 3199/19a, 150 00 Praha 5, spočívající v uložení podzemního kabelového vedení 1 Kv v pozemcích parc. č. 337/1 a 373/4 v obci Praha, k.ú. Miškovice a pověřuje starostu Ing. Jiřího Vintišku a 1. zástupce starosty Ing. Alexandra Lochmana, Ph.D. podpisem smlouvy. Věcné břemeno se zřizuje za účelem zajištění provozu, oprav a údržby stavby. Věcné břemeno se zřizuje za cenu 10.000,- Kč + příslušná sazba DPH, splatnou do 20 dnů ode dne doručení daňového dokladu v návaznosti na obdržení kopie návrhu na vklad věcného břemene do katastru nemovitostí.

1. Mgr. Ing. Eva Dlouhá, LL.M., MBA, Vedoucí OŽPaMp
Informovat žadatele, zajistit podpisy smlouvy.
Termín: 27.02.2026

Usnesení - Schváleno (Pro: 5, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomen: Ing. A. Lochman, Ph.D., Ing. M. Krejčíček)

Záměr pronájmu pozemku parc. č. 1288/10 v obci Praha, k.ú. Čakovice 12

Zveřejnění záměru pronájmu pozemku parc. č. 1288/10 v obci Praha, k.ú. Čakovice z důvodu změny vlastnictví garáže.

Usnesení číslo: USN RM 022/2026

Rada městské části

1) schvaluje

zveřejnění záměru pronájmu pozemku parc. č. 1288/10 v obci Praha, k.ú. Čakovice o výměře 21 m², za cenu 85,- Kč + DPH/m²/rok, na dobu neurčitou.

1. Mgr. Ing. Eva Dlouhá, LL.M., MBA, Vedoucí OŽPaMp
Zajistit zveřejnění záměru.
Termín: 30.01.2026

Usnesení - Schváleno (Pro: 5, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomen: Ing. A. Lochman, Ph.D., Ing. M. Krejčíček)

Uplatnění inflace u nájemních smluv 13

Navýšení ceny nájmu v souvislosti s inflací. Průměrná roční míra inflace za rok 2025 činí 2,5 %.

Usnesení číslo: USN RM 023/2026

Rada městské části

1) rozhodla

vzhledem k hospodárnosti a nákladům souvisejícím s přípravou jednostranného navýšení nájemného ve vztahu k inflaci (včetně nákladů na poštovní služby), že nájem nebude jednostranně navyšován, pokud navýšení nájmu za kalendářní rok 2026 nepřesáhne částku 100,- Kč.

1. Mgr. Ing. Eva Dlouhá, LL.M., MBA, Vedoucí OŽPaMp
Zajistit plnění usnesení.
2. Markéta Baťková, Vedoucí OBHSB
Zajistit plnění usnesení.

Usnesení - Schváleno (Pro: 5, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomen: Ing. A. Lochman, Ph.D., Ing. M. Krejčíček)

Nedokončení pořizovaného dlouhodobého majetku**14****Usnesení číslo: USN RM 024/2026**

Rada městské části

1) schvaluje

nedokončení níže uvedeného dlouhodobého majetku podle § 33 odst. 5 vyhlášky č. 410/2009 Sb. jedná se o akci: Železniční zastávka Havraňák - dosud uhrazeno zpracování projektové dokumentace ve výši 114.224,- Kč.

Rada městské části Praha-Čakovice tímto rozhodla o nedokončení uvedeného pořizovaného dlouhodobého majetku a zároveň pověřuje paní Radku Zalepovou, vedoucí finančního odboru k provedení nutných úkonů k zařazení výše uvedených nedokončených investic do účetnictví městské části v souladu s přijatým usnesením.

1. Radka Zalepová, Vedoucí finančního odboru
Provést příslušné účetní operace v souladu s usnesením.

Usnesení - Schváleno (Pro: 5, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomen: Ing. A. Lochman, Ph.D., Ing. M. Krejčíček)

Smlouva o umístění nereklačních doplňků na zařízeních veřejného osvětlení ve vlastnictví hlavního města Prahy**15****Usnesení číslo: USN RM 025/2026**

Rada městské části

1) schvaluje

návrh smlouvy o umístění nereklačních doplňků na zařízeních veřejného osvětlení ve vlastnictví hlavního města Prahy s hlavním městem Prahou, se sídlem Mariánské náměstí 2, 110 00 Praha 1, IČ: 00064581, zastoupeném společností Technologie hlavního města Prahy, a.s., se sídlem Dělnická 231/12, 170 00 Praha 7, IČ: 25672541, na dobu určitou, a to od 1.1.2026 do 31.12.2026, za celkovou cenu 53.390,28 Kč bez DPH a pověřuje starostu Ing. Jiřího Vintišku podpisem smlouvy.

1. Mgr. Ing. Eva Dlouhá, LL.M., MBA, Vedoucí OŽPaMp
Zajistit podpisy smlouvy.
Termín: 11.02.2026

Usnesení - Schváleno (Pro: 5, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomen: Ing. A. Lochman, Ph.D., Ing. M. Krejčíček)

Žádost o udělení souhlasu s projektovou dokumentací k rekonstrukci rodinného domu Polabská x Zápská, Miškovice v MČ Praha-Čakovice **16**

Žádost o udělení souhlasu s projektovou dokumentací k rekonstrukci rodinného domu Polabská x Zápská, Miškovice v MČ Praha-Čakovice. Jde o přestavbu a rozšíření stávajícího dvoupodlažního objektu se zachováním stávajících přípojek a sjezdu z komunikace.

Usnesení číslo: USN RM 026/2026

Rada městské části

1) souhlasí

s předloženou projektovou dokumentací k rekonstrukci rodinného domu Polabská x Zápská na pozemcích parc. č. 199, 200 vše v obci Praha, k.ú. Miškovice.

Žadatel a investor: Petra Kvapilová, Havlíčkova 87/8, 277 11 Neratovice

Autor PD: MTprojekt - Martin Veleman, DiS., Kostecká 96, 277 11 Neratovice, IČ: 87116758

1. Ing. Petr Brabec, Referent OIUR

Zaslat výpis usnesení a podepsanou situaci žadateli

Termín: 06.02.2026

Usnesení - Schváleno (Pro: 5, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomen: Ing. A. Lochman, Ph.D., Ing. M. Krejčíček)

Cenová nabídka na "Výměnu povrchů chodníků vč. úprav vjezdů, Třeboradice v MČ Praha-Čakovice" **17**

Usnesení číslo: USN RM 027/2026

Rada městské části

1) schvaluje

cenové nabídky zhotovitele MT-UPpon s.r.o., IČ: 014226413, se sídlem Štěpařská 980/17, Praha 5, na realizaci akce "Výměna povrchů chodníků vč. úprav vjezdů Třeboradice v MČ Praha-Čakovice", v celkové výši za práce i materiál 185.497,10 Kč bez DPH (21%) a pověřuje starostu Ing. Jiřího Vintišku podpisem smlouvy o dílo.

1. Ing. Petr Brabec, Referent OIUR

Zajistit podpis smlouvy.

Termín: 06.02.2026

Usnesení - Schváleno (Pro: 5, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomen: Ing. A. Lochman, Ph.D., Ing. M. Krejčíček)

Uzavření splátkového kalendáře -**18**

Bývalá nájemkyně žádá o uzavření dohody o splácení dluhu za dlužné nájemné včetně záloh na služby a vyúčtování služeb za rok 2024 spojených s užíváním bytu č. [REDACTED]

Usnesení číslo: USN RM 028/2026

Rada městské části

1) schvaluje

uzavření splátkového kalendáře s [REDACTED]
nyní bytem [REDACTED]

[REDACTED] na úhrady dluhu na nájemném včetně záloh na služby a vyúčtování služeb za rok 2024 spojených s užíváním bytu č. [REDACTED] na adrese Svratecká 653/4, Praha – Čakovice, ve kterém byla nájemkyní do 03.04.2025. Dlužná částka v celkové výši 29461 Kč je za období březen 2025, poměrná část za duben 2025 a vyúčtování služeb za rok 2024, z toho dluh na nájemném je ve výši 12058 Kč, dluh na zálohách na služby a vyúčtování služeb je ve výši 17403 Kč. Tento splátkový kalendář bude uzavřen formou dohody o uznání dluhu, jeho splátkách (veškeré dlužné částky musí být splaceny do 31.01.2027), když dluh bude rozložen do rovnoměrných měsíčních splátek a splatnost bude pod sankcí ztráty výhody splátek. Tato dohoda bude obsahovat doložku vykonatelnosti, když náklady na sepis této dohody notářem uhradí [REDACTED]

[REDACTED] Pokud dohoda nebude uzavřena do dne 28.02.2026, bude podána žaloba na zaplacení dlužné částky s příslušenstvím u Obvodního soudu pro Prahu 9, prostřednictvím AK Chytil & Mann, advokátní kancelář s.r.o.

Pověřuje starostu Ing. Jiřího Vintišku podpisem dohody o uznání dluhu, notářského zápisu, případně plné moci pro advokátní kancelář k zastupování v předmětné věci.

1. Pavla Váňová, Referent OBHSB
Zajistit plnění usnesení.
Termín: 28.02.2026

Usnesení - Schváleno (Pro: 5, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomen: Ing. A. Lochman, Ph.D., Ing. M. Krejčíček)

Uzavření nové nájemní smlouvy k bytu MČ Praha-Čakovice vázané na pracovní poměr**19**

Předložení žádosti o prodloužení nájemní smlouvy a uzavření nové nájemní smlouvy ke služebnímu bytu MČ Praha-Čakovice vázané na pracovní poměr, které končí platnost 28.02.2026

Usnesení číslo: USN RM 029/2026

Rada městské části

1) rozhodla

o uzavření nové nájemní smlouvy k bytu vázané na pracovní poměr, které končí platnost ke dni 28.02.2026:

s [REDAKCE] od 01.03.2026 do 29.02.2028. Nájemné je stanoveno ve výši 190,- Kč/m²/měsíc.

Pověřuje starostu Ing. Jiřího Vintišku podpisem nové nájemní smlouvy.

1. Adéla Vecková, Referent OBHSB
Připravit NS k podpisu
Termín: 30.01.2026

Usnesení - Schváleno (Pro: 5, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomen: Ing. A. Lochman, Ph.D., Ing. M. Krejčíček)

Uzavření nové nájemní smlouvy k bytu MČ Praha-Čakovice**20**

Předložení žádosti o prodloužení nájemní smlouvy a uzavření nové nájemní smlouvy k bytu MČ Praha-Čakovice, které končí platnost dne 28.02.2026

Usnesení číslo: USN RM 030/2026

Rada městské části

1) rozhodla

o uzavření nové nájemní smlouvy, které končí platnost ke dni 28.02.2026:

s [REDAKCE] od 01.03.2026 do 29.02.2028. Nájemné je stanoveno ve výši 175,- Kč/m²/měsíc,

Pověřuje Ing. Jiřího Vintišku podpisem nové nájemní smlouvy.

1. Adéla Vecková, Referent OBHSB
Zajistit podpis na NS.
Termín: 30.01.2026

Usnesení - Schváleno (Pro: 5, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomen: Ing. A. Lochman, Ph.D., Ing. M. Krejčíček)

Uzavření nových nájemních smluv k bytům MČ Praha-Čakovice**21**

Předložení žádostí o prodloužení nájemních smluv a uzavření nových nájemních smluv k bytům MČ Praha-Čakovice, kterým končí platnost dne 28.02.2026

Usnesení číslo: USN RM 031/2026

Rada městské části

1) rozhodla

o uzavření nových nájemních smluv, kterým končí platnost ke dni 28.02.2026:

s [REDAKCE] od
01.03.2026 do 29.02.2028. Nájemné je stanoveno ve výši 190,- Kč/m²/měsíc,
s [REDAKCE] od
01.03.2026 do 29.02.2028. Nájemné je stanoveno ve výši 190,- Kč/m²/měsíc,
s [REDAKCE] d
01.03.2026 do 29.02.2028. Nájemné je stanoveno ve výši 190,- Kč/m²/měsíc,
s [REDAKCE] od
01.03.2026 do 29.02.2028. Nájemné je stanoveno ve výši 190,- Kč/m²/měsíc,
s [REDAKCE] od
01.03.2026 do 29.02.2028. Nájemné je stanoveno ve výši 190,- Kč/m²/měsíc,
s [REDAKCE] od
01.03.2026 do 29.02.2028. Nájemné je stanoveno ve výši 190,- Kč/m²/měsíc,
s [REDAKCE] od
01.03.2026 do 29.02.2028. Nájemné je stanoveno ve výši 190,- Kč/m²/měsíc,
s [REDAKCE] od
01.03.2026 do 28.02.2027. Nájemné je stanoveno ve výši 190,- Kč/m²/měsíc,
s [REDAKCE] od
01.03.2026 do 29.02.2028. Nájemné je stanoveno ve výši 190,- Kč/m²/měsíc.

Pověřuje Ing. Jiřího Vintišku podpisem nové nájemní smlouvy.

1. Adéla Vecková, Referent OBHSB
Zajistit podpis na NS.
Termín: 14.01.2026

Usnesení - Schváleno (Pro: 5, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomen: Ing. A. Lochman, Ph.D., Ing. M. Krejčíček)

Uzavření nové nájemní smlouvy k bytu MČ Praha-Čakovice

22

Předložení žádosti o prodloužení nájemní smlouvy a uzavření nové nájemní smlouvy k bytu MČ Praha-Čakovice, které končí platnost dne 28.02.2026

Usnesení číslo: USN RM 032/2026

Rada městské části

1) rozhodla

o uzavření nové nájemní smlouvy, které končí platnost ke dni 28.02.2026:

s [REDAKCE] od
01.03.2026 do 28.02.2027. Nájemné je stanoveno ve výši 175,- Kč/m²/měsíc.

Pověřuje Ing. Jiřího Vintišku podpisem nové nájemní smlouvy.

1. Adéla Vecková, Referent OBHSB

Zajistit podpis na NS.
Termín: 30.01.2026

Usnesení - Schváleno (Pro: 5, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomen: Ing. A. Lochman, Ph.D., Ing. M. Krejčíček)

Přehled dlužného nájemného z bytových a nebytových prostor v městské části Praha-Čakovice za IV. čtvrtletí 2025 **23**

Informace o dlužných částkách v bytových domech a nebytových prostorech za období od 01.10.2025 do 31.12.2025.

Usnesení číslo: USN RM 033/2026

Rada městské části

1) bere na vědomí

informace o dlužnících nájemného z bytů a nebytových prostor za období od 01.10.2025 do 31.12.2025.

2) ukládá

vedoucí OBHSB i nadále pokračovat ve vymáhání dluhů včetně příslušenství v souladu se schválenými pravidly pro vymáhání pokut a penále.

2. Markéta Baťková, Vedoucí OBHSB
Připravit přehled za další období
Termín: 10.04.2026

Usnesení - Schváleno (Pro: 5, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomen: Ing. A. Lochman, Ph.D., Ing. M. Krejčíček)

Smlouva o odpisu technického zhodnocení nebytového prostoru - Cukrovarská 52, Praha - Čakovice **24**

Smlouva o odpisu technického zhodnocení NP, který užívá Česká pošta, a.s. na adrese Cukrovarská 52, Praha - Čakovice.

Usnesení číslo: USN RM 034/2026

Rada městské části

1) schvaluje

uzavření "Smlouvy o odepisování technického zhodnocení pronajatého majetku" v nebytovém prostoru v budově bez čp., postavené na pozemku parc. č. 1023/2, obec Praha, k.ú. Čakovice, v areálu ÚMČ Praha-Čakovice na adrese Cukrovarská 52, Praha-Čakovice s Českou poštou, s. p., IČ 47114983, se sídlem Politických vězňů 909/4, Praha 1 a pověřuje starostu Ing. Jiřího Vintišku a 2. zástupce

starosty Ing. Michala Motyčku, Ph.D. podpisem smlouvy.

2. Markéta Baťková, Vedoucí OBHSB
Zajistit podpis smlouvy.
Termín: 26.02.2026

Usnesení - Schváleno (Pro: 5, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomen: Ing. A. Lochman, Ph.D., Ing. M. Krejčíček)

Darovací smlouva - peněžní dar - byt č. [REDAKCE] 25

Darovací smlouva - peněžní dar - nabídka na záměr pronájmu bytu č. [REDAKCE]
[REDAKCE]

Usnesení číslo: USN RM 035/2026

související USN RM 005/2026

Rada městské části

1) **schvaluje**

darovací smlouvu na základě nabídky peněžního daru na pronájem bytu č. [REDAKCE] na adrese [REDAKCE]
[REDAKCE]

Pověřuje starostu Ing. Jiřího Vintišku a 2. zástupce starosty Ing. Michala Motyčku, Ph.D. podpisem darovací smlouvy.

1. Linda Tomasová, Referent OBHSB
Zajistit podpis darovací smlouvy.
Termín: 30.01.2026

Usnesení - Schváleno (Pro: 5, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomen: Ing. A. Lochman, Ph.D., Ing. M. Krejčíček)

Darovací smlouva - peněžní dar - byt č. [REDAKCE] 26

Darovací smlouva - peněžní dar - nabídka na záměr pronájmu bytu č. [REDAKCE] Otavská
[REDAKCE]

Usnesení číslo: USN RM 036/2026

související USN RM 006/2026

Rada městské části

1) **schvaluje**

darovací smlouvu na základě nabídky peněžního daru na pronájem bytu č. [REDAKCE] na adrese [REDAKCE] mezi MČ Praha-Čakovice a paní [REDAKCE]

Pověřuje starostu Ing. Jiřího Vintišku a 2. zástupce starosty Ing. Michala Motyčku, Ph.D. podpisem darovací smlouvy.

1. Linda Tomasová, Referent OBHSB
Zajistit podpis darovací smlouvy.
Termín: 30.01.2026

Usnesení - Schváleno (Pro: 5, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomen: Ing. A. Lochman, Ph.D., Ing. M. Krejčíček)

Přidělení bytu č. [REDAKCE] 27

Přidělení bytu č. [REDAKCE]

Usnesení číslo: USN RM 037/2026

Rada městské části

1) schvaluje

na základě doporučení bytové komise ze dne 08.12.2025 přidělení bytu č. [REDAKCE] o velikosti 1+1, [REDAKCE]

Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou od 01.02.2026 do 31.01.2027.

Nájemné je stanoveno ve výši 190 Kč/m²/měsíc.

Pověřuje starostu Ing. Jiřího Vintišku podpisem nájemní smlouvy.

2. Linda Tomasová, Referent OBHSB
Připravit náležitosti spojené s přidělem bytu a podpis nájemní smlouvy.
Termín: 30.01.2026

Usnesení - Schváleno (Pro: 5, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomen: Ing. A. Lochman, Ph.D., Ing. M. Krejčíček)

Smlouva o poskytnutí aplikace E-manager a související databáze 28

Uzavření smlouvy o poskytnutí aplikace pro využití databáze E - manager v rámci Energetického managmentu.

Usnesení číslo: USN RM 038/2026

Rada městské části

1) schvaluje

uzavření "Smlouvy o poskytnutí aplikace E-manager a související databáze", se společností DPU ENERGY s.r.o., IČ 01732897, se sídlem Na Pankráci 1618/30, Praha 4 a pověřuje starostu Ing. Jiřího Vintišku a 2. zástupce starosty Ing. Michala Motyčku, Ph.D. podpisem smlouvy.

1. Markéta Baťková, Vedoucí OBHSB
Zajistit podpis smlouvy.
Termín: 26.02.2026

Usnesení - Schváleno (Pro: 5, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomen: Ing. A. Lochman, Ph.D., Ing. M. Krejčíček)

Oprava a sanace omítek - Cukrovarská 230, Praha - Čakovice **30**

Předložení cenové nabídky na opravu a sanaci omítek v 1.PP v prostoru Nízkoprahového centra aktivit.

Usnesení číslo: USN RM 039/2026

Rada městské části

1) schvaluje

cenovou nabídku na opravu a sanaci omítek v Nízkoprahovém centru aktivit, Cukrovarská 230, Praha - Čakovice, v celkové výši 80 621 Kč bez DPH, předloženou společností ALPHA CZECH WORK s.r.o., IČ 28134397, se sídlem U Plynárny 348/83, Praha 10 a pověřuje starostu Ing. Jiřího Vintišku podpisem objednávky.

1. Markéta Baťková, Vedoucí OBHSB
Zajistit podpis objednávky.
Termín: 30.01.2026

Usnesení - Schváleno (Pro: 5, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomen: Ing. A. Lochman, Ph.D., Ing. M. Krejčíček)