

14. zasedání

Zastupitelstva Městské části Praha – Čakovice

**konané dne 22. dubna 2009 na zámku
v Čakovicích**

(Stenografický záznam jednání)

Starostka MČ Praha Čakovice paní Alena Samková: Dobrý večer, dámy a pánové. Vážení zastupitelé, vážení hosté, dovoluji mi, abych vás přivítala na dnešním zasedání Zastupitelstva Městské části Praha-Čakovice. Dnešní zasedání bylo řádně svoláno, byli pozváni všichni členové zastupitelstva MČ. Konstatuji, že na zasedání je přítomno dle prezenční listiny 18 členů zastupitelstva, zasedání je tedy schopno se usnášet.

Z dnešního zasedání se omluvily paní Brunová, paní Krákorová a paní Jiravová. Dovoluji si upozornit, že z jednání je pro potřeby zápisu pořizován videozáznam, který je po ověření zápisu smazán.

Zapisovatelkou dnešního jednání je paní Ivana Pokorná. Jako ověřovatele zápisu z dnešního zasedání navrhuji pana ing. Jelínka a pana dr. Vobořila. Oba dva s touto nominací souhlasí. A návrhovou komisi doporučuji ve složení paní Mangl a paní Kopecký. Rovněž jsou srozuměni se svou nominací.

Otevírám diskusi k tomuto návrhu. Má někdo nějaký jiný návrh? Není tomu tak. Budeme, prosím, hlasovat o ověřovatelích a návrhové komisi v jednom hlasování.

Kdo je pro? (Hlasuje se.) 18 pro. Nikdo se tedy nezdržel ani nebyl proti. Návrhovou komisi a ověřovatele máme schváleny.

Návrhy usnesení, prosím, předkládejte návrhové komisi čitelně napsané na formuláři, který je k dispozici u paní zapisovatelky. Přihlášky k vystoupení přítomné veřejnosti jak k jednotlivým bodům programu, tak k následujícím veřejným vystoupením jsou rovněž k dispozici u paní zapisovatelky.

Zápis z minulého zasedání byl ověřen, je vystaven a nebudou-li k němu vzneseny připomínky během jednání, bude považován za schválený.

Program dnešního jednání, který jste všichni obdrželi a který je v tuto chvíli vidět na promítacím plátně, je následující: Zpráva o činnosti rady, Změna rozpočtu, Návrh na svěření pozemku, Návrh na odejmutí práva hospodařit s některými pozemky, Smlouvy o smlouvách budoucích na zřízení věcného břemene – s PREDistribuce, Pražskou teplárenskou, Smlouvu o zřízení věcného

břemene se společností T-Systems, se společností Pražská plynárenská Distribuce, dále Smlouva o smlouvě budoucí darovací se společností HD Investment, Smluvní vztahy se společností Quatrodom, s. r. o. a posledním bodem je bod Dotazy, připomínky a podněty členů zastupitelstva.

Otevírám rozpravu k programu dnešního zasedání. Ptám se, zda má někdo návrh na zařazení dalšího bodu, případně vypuštění některého bodu? Není tomu tak. Dávám hlasovat o programu dnešního jednání.

Kdo je pro? (Hlasuje se.) 18 pro. Tím pádem nikdo nebyl proti, ani se nikdo nezdržel. Program dnešního jednání je schválen. Můžeme přistoupit k bodu číslo

1

Zpráva o činnosti rady MČ Praha – Čakovice

kteřou přednese paní tajemnice.

Ing. Milena Pekařová, tajemnice ÚMČ Praha Čakovice: Vážené dámy a pánové, předkládám výtah bodů z pěti jednání rady, která proběhla od minulého zastupitelstva. Rada projednala na 63. až 67. zasedání celkem 96 materiálů, ke kterým přijala usnesení:

V oblasti smluvních vztahů rada schválila mimo jiné:

- návrh smlouvy o zřízení věcného břemene ve prospěch společnosti PREdistribuce, a. s. na podzemní kabelové vedení distribuční soustavy 22 kV v pozemcích parcel číslo 1086 a další v k. ú. Čakovice a návrh druhé smlouvy se společností na kabelové vedení nízkého napětí 0,4 kV v pozemku parcel č. 502 v k. ú. Třeboradice, dále byly s PREdistribuce schváleny návrhy smluv o uzavření smluv budoucích o zřízení věcného břemene na pozemky v k. ú. Čakovice, dotčené stavbami v ulici Jizerská a Vážská

- návrh smlouvy o zřízení věcného břemene se společností Pražská plynárenská pro umístění STL plynovodu na pozemku parcelní číslo 310/14 v k. ú. Miškovic
- návrh smlouvy o smlouvě budoucí se společností Pražská teplárenská, a. s. pro vedení horkovodu na pozemcích parcelní číslo 1452/1 a další v k. ú. Čakovice, návrh smlouvy o zřízení věcného břemene s touto společností na vedení horkovodní přípojky na pozemcích parcelní čísla 1629 a 1292/15 v k. ú. Čakovice
- rada také schválila návrh smlouvy o zřízení věcného břemene se společností T-Systems Czech Republik, a. s. na pozemcích parcelní čísla 1548, 1017 a 1016 v k. ú.- Čakovice, pro podzemní vedení telekomunikační sítě
- rada schválila návrh smlouvy na provoz automatu na kusové potraviny od firmy Addfood, s. r. o. ve sportovní hale
- návrh nájemní smlouvy na pronájem nebytových prostor v domě Něvská 586 firmě Šiška&Ptáček
- návrh servisní smlouvy na údržbu vzduchotechniky a klimatizace v MŠ Čakovice III
- návrh smlouvy na zprostředkování prodeje nemovitostí se společností HWD Partners, s. r. o. Praha 1 na prodej pozemků 479/4 a 479/25 v k. ú. Třeboradice

V oblasti bytového hospodářství rada

- na návrh bytové a sociální komise přidělila byt o velikosti 1+1 v Myjavské 626
- schválila podání žaloby na vyklizení bytu v Cukrovarské 115 a Svratecké 652 a žaloby na vymáhání dlužné částky za neplacení nájemného a služeb z bytu U Nádraží 682
- rada vzala na vědomí informaci o dlužnících nájemného z bytových a nebytových prostor za období do 31. 12. 2008.

Dále rada schválila:

- zadání zakázky na dodávku a instalaci kamerového systému do prostoru MŠ Čakovice III společnosti Cegelec, a. s. a zadání zakázky výměny vodoměrů v domech svěřených do správy MČ společnosti Jaroslav Gottwald elektronik, Praha 7

Rada jmenovala:

- členy do konkurzních komisí na obsazení míst ředitelů základní školy a mateřské školy Čakovice 1
- jmenovala komisi pro přijímání dětí do předškolní výchovy v mateřských školách zřízených MČ
- jmenovala pana Kubíčka do funkce nového předsedy komise pro sport a pana Skřivánka členem této komise

- rada na návrh tajemnice jmenovala pana Štefana Pecníka do funkce nového vedoucího odboru technické správy Úřadu MČ

Dále rada schválila: úpravu pravidel pro přijímání dětí do mateřských škol, jejichž zřizovatelem je městská část.

Rada také projednala několik žádostí o vydání stanoviska k projektové dokumentaci staveb na území MČ.

Vážení zastupitelé, kompletní program a usnesení rady jsou v zápisech, které jste dostali do svých schránek, kromě zápisu z posledního jednání rady, které se konalo v pondělí a zápis ještě nebyl vyhotoven. Pro všechny zájemce z řad občanů jsou zápisy ze zasedání rady a zastupitelstva k dispozici na úřadě a na webových stránkách MČ.

Navrhuji zastupitelstvu, aby přijalo usnesení:

Zastupitelstvo MČ Praha – Čakovice bere na vědomí zprávu o činnosti Rady MČ Praha – Čakovice v období mezi 13. a 14. zasedáním zastupitelstva, to je v době do 26. 2. 2009 do 22. 4. 2009.

Děkuji.

Paní starostka: Děkuji paní tajemnici. Otevírám rozpravu k tomuto bodu. Nikdo se nehlásí, rozpravu uzavírám. Dávám hlasovat o návrhu usnesení.

Kdo je pro? (Hlasuje se.) 18 pro. Nikdo se nezdržel, ani nebyl proti.

Bodem číslo 2 je

Předkládá paní radní Bossanyiová.

Paní Danuška Bossanyiová: Dobrý večer. Vážené kolegyně, kolegové, vážení hosté. Dovolte mi, abych vám předložila první změnu rozpočtu pro letošní rok. Ta je pro nás tentokrát velice příznivá. Předdesílám, že všechny tři body, které tady budu předkládat, projednal finanční výbor. Finanční výbor se s nimi seznámil, schválil a doporučuje přijetí, ke schválení dnešním zastupitelstvem.

Za prvé – máte doufám všichni k dispozici tuto tabulku, včetně důvodové zprávy, jistě jste ji všichni prostudovali, takže to vezmeme stručně. Prvním bodem je dotace z Magistrátu hl. m. Prahy ve výši 3 miliony korun na výkup pozemku v Čakovicích, to je tady v prostoru cukrovaru. (Promítáno na plátně.) Dále pak 15.300,- - dotace na veřejné knihovny s rozdělením 12.400,- pro Čakovice a 2.900,- pro Třeboradice. Znovu připomínám tak, jako každý rok, toto rozdělení vytváří magistrát, nikoliv my. To znamená celková výše navýšení rozpočtu činí 3,015.300 Kč.

Za druhé v souvislosti s dotací, kterou jsme dostali na nákup pozemků, navrhujeme upravit bod, který jsme měli v plánovaném rozpočtu na výkup těch pozemků, snížit o částku 1 milionu korun a tuto částku převést do kapitoly na projektovou dokumentaci na rekonstrukci bytového fondu v Čakovicích. Čili tam to bude jenom převod z jedné kapitoly do druhé, čili výsledkem je nula.

Za třetí snížit rezervu výdajové částky na kulturu o 2.000,- korun a tyto 2.000,- převést na akci Předškoláček pro mateřské školy. Toto snížení se musí udělat z toho důvodu, že tyto peníze se předávají na městskou část, která tuto akci pořádá, to znamená musíme si snížit rozpočet a oni si o tuto částku rozpočet navýší.

Celkově navýšení rozpočtu pro letošní rok v této změně činí 3 033 000,- Kč.

Dávám návrh na usnesení: ZMČ schvaluje změny rozpočtu uvedené v tabulce.

Paní starostka: Děkuji za podrobné vysvětlení. Otevírám rozpravu k tomuto bodu. Pan Jelínek se hlásí, prosím.

Ing. Jelínek: Vážená paní starostko, vážení kolegové, vážení přítomní. Chtěl bych upozornit, že podle našeho jednacího řádu máme mít k projednávání úplné materiály. A k této navrhované změně rozpočtu mi chybí za prvé žádost MČ Praha Čakovice o dotaci 3 miliony na zakoupení pozemku, která byla zaslána na magistrát, text smlouvy MČ s LB IMMO, a. s. na koupi pozemku. Za třetí znalecký posudek na kupované pozemky, který jsme stále ještě nedostali.

Ptám se, paní starostko, máme vůbec uzavřenou kupní smlouvu s LB IMMO na koupi pozemků? A pokud ano, kdy byla uzavřena. Nám jste ji nepředložili a když ji podle zákona 106 žádalo v listopadu a pak v březnu Osadní sdružení Třeboradice, tak odpověď zněla – cituji z 11. 3. 2009: Kupní smlouva na pozemky v areálu bývalého cukrovaru mezi MČ Praha Čakovice a společností LB IMMO, a. s. nebyla dosud uzavřena. Tady, prosím.

Chtěl bych připomenout, že před časem jsme tady kupovali školku Čtyřlístek a v kupní smlouvě bylo mylně uvedeno číslo kupovaného pozemku a nás to mohlo stát 3,6 milionu. Jinak, když jste si v září, vážení kolegové, odhlasovali koupi pozemku od LB IMMO, tak jste, paní starostko, slibovala znalecký posudek. Existuje? A pokud ano, tak proč ho nemáme v materiálu?

A ještě dál bych tady měl jednu výhradu. Doufám, že jste si, vážení kolegové, přečetli dokumentaci k dnes projednávanému bodu 9 - prosím, tady. V důvodové zprávě čteme, já bych si dovolil ocitovat: Nově budované místní komunikace postupně přecházejí do majetku městské části buď darováním, případně koupí za symbolickou cenu. A my tady, prosím, budeme kupovat

silnici k maltárně v areálu cukrovaru za udávaných asi 500 korun za metr čtvereční a bez znaleckého posudku. Nezdá se vám to poněkud pochybné? Připomínám, máme-li jednat zodpovědně, tak musíme znát všechna fakta.

Navrhuji jednat o každé rozpočtové změně zvlášť a k rozpočtovým změnám dle tabulek 1 a 2 týkajících se dotace 3 milionů od MHMP mám následující usnesení:

ZMČ Praha Čakovice odkládá jednání o rozpočtových změnách souvisejících s dotací 3 milionů na koupi pozemků od LB IMMO na následující jednání ZMČ.

ZMČ současně ukládá navrhovateli doplnit materiály k tomuto bodu o text žádosti o dotaci, zasláný na MHMP, o text kupní smlouvy s LB IMMO a znalecký posudek na tyto pozemky. Děkuji.

Místostarosta JUDr. Miroslav Křištof: Děkuji panu ing. Jelínkovi. Do diskuse se hlásí paní Samková. Prosím, aby vystoupila.

Paní starostka Alena Samková: Dobrý večer, dámy a pánové, pan ing. Jelínek je jako obvykle mimo mísu. V tuto chvíli nerozhodujeme o koupi pozemku. O tom rozhodlo zastupitelstvo svým hlasováním. Smlouva se společností LB IMMO nebyla uzavřena z jednoho prostého důvodu. Jistě si všichni vzpomínáte, že řada těchto pozemků je ve spoluvlastnictví a společnost zatím ještě nemá vypořádána předkupní práva těchto spoluvlastníků. To znamená, že v okamžiku, kdy to budou mít vypořádané, doloží všechny doklady, bude uzavřena smlouva a součástí této smlouvy bude i znalecký posudek. Čili na vaši otázku, zda byla uzavřena smlouva, říkám nebyla. Zastupitelstvo schválilo usnesením, že pozemky se kupují, to je krok číslo jedna. Samotný smluvní vztah musí samozřejmě následovat až po té, co jsou splněny všechny zákonem stanovené podmínky. Pokud by společnost LB IMMO neměla vypořádané všechny spoluvlastnické vztahy, to znamená

předkupní právo těchto spoluvlastníků, mohlo by se stát, že by někdo napadl kupní smlouvu a ta by mohla být potom prohlášena za neplatnou. To jistě nikdo z nás nechce. To k této vaší otázce.

Domnívám se, že v tuto chvíli spojovat přijetí dotace z rozpočtu hlavního města Prahy s nějakým znaleckým posudkem je velmi mimo mísu - stručně řečeno - a není to u vás nic neobvyklého.

Místostarosta JUDr. Miroslav Křištof: Děkuji paní Samkové. Kdo dál se hlásí do diskuse? Nikdo. Takže prosím předkladatelku k závěrečnému slovu.

Paní Danuška Bossanyiová: Jen pro doplnění informace. Žádost o tuto dotaci byla poslána v srpnu loňského roku na magistrát a je to účelová dotace, to znamená, že bude použita pro ten účel, pro který je určena.

JUDr. Miroslav Křištof: Děkuji paní předkladatelce. Prosím návrhovou komisi, jak se vypořádala s návrhem usnesení pana ing. Jelínka.

Návrhová komise - pan Tomáš Kopecký: Máme tady usnesení od pana Jelínka: ZMČ Praha Čakovice odkládá jednání o rozpočtových změnách souvisejících s dotací 3 milionů na koupi pozemků od LB IMMO na následující jednání ZMČ Čakovice.

ZMČ Čakovice současně ukládá navrhovateli doplnit materiály k tomuto bodu o text žádosti o dotaci, zasláný na MHMP, o text kupní smlouvy s LB IMMO a znalecký posudek na tyto pozemky.

JUDr. Miroslav Křištof: Já se domnívám, že tam pan inženýr Jelínek ještě navrhoval jednu věc – hlasovat jednotlivě k těm návrhům, čili jestli se s tím návrhová komise ztotožní.

Dobře, takže budeme hlasovat nejdříve - o čem? (Pan Kopecký: O tomto protinávru.) O tomto protinávru, který jste teď přednesl.

Takže prosím zastupitele, kdo je pro tento návrh pana ing. Jelínka, přednesený panem Kopeckým z návrhové komise, necht' zvedne ruku. (Hlasuje se). Jeden.

Kdo se zdržel hlasování? Dva se zdrželi hlasování.

Kdo je proti? Děkuji, 15 bylo proti.

Návrh na usnesení nebyl přijat.

Nyní bych dal hlasovat o tom druhém návrhu o tom, abychom hlasovali o jednotlivých rozpočtových změnách jednotlivě.

Čili prosím zastupitele, kteří jsou pro návrh pana ing. Jelínka, to znamená hlasovat jednotlivě o těch změnách – kdo je pro? (Hlasuje se.) Tři jsou pro.

Kdo se zdržel hlasování? Sedm se zdrželo.

Kdo je proti tomuto návrhu? Osm bylo proti.

Návrh usnesení nebyl přijat.

Takže budeme teď hlasovat o návrhu usnesení, jak nám přednesla paní Bossanyiová, jako předkladatelka.

Kdo je pro návrh usnesení? (Hlasuje se.) 17 je pro.

Kdo se zdržel? Nevidím nikoho.

Kdo byl proti? Proti byl jeden.

Usnesení bylo přijato.

Paní starostka: Děkuji panu místostarostovi a bod číslo

**Návrh na svěření pozemků parc. č. 207, 209, 212, 214 včetně domů
čp. 123, 124, 140, 141, vše obec Praha, k. ú. Miškovice do správy
MČ Praha - Čakovice**

Předkládá pan místostarosta pan dr. Křištof.

Místostarosta JUDr. Miroslav Křištof: Dámy a pánové, vážené kolegyně, vážení kolegové. Máte před sebou materiál číslo 3, jehož předmětem je žádost o svěření práva hospodaření ke dvěma budovám a čtyřem pozemkům v katastrálním území Miškovice. Máte tam i snímky pozemkové mapy, máte tam i snímek ortofotomapy, čili domnívám se, že všichni jste si mohli ty budovy a pozemky identifikovat. Pro ty, co nevědí, kde to je, připomínám je to na ulici Polabské v zatáčce v Miškovicích při hasičské zbrojnici vlevo. Jsou to domky v areálu bývalého statku a domníváme se, že ta skutečnost, že nájemci bytů nemají zájem o koupi, hlavní město Praha také nemá zájem s těmi budovami hospodařit a s ohledem na to, že tam je plánovaná výstavba v té lokalitě, tak se domníváme, že je v zájmu MČ to převzít do svěřené správy a případně i prostřednictvím vlastnictví těch pozemků ovlivňovat způsob v té zástavbě, která by tam měla být.

Rada navrhuje zastupitelstvu toto usnesení: Zastupitelstvo MČ žádá o svěření práva hospodařit s pozemky parcelní čísla 207, 209, 212 a 214 v k. ú. Miškovice, obec Praha včetně domů číslo popisné 140, 141, 123 a 124 do správy MČ Praha Čakovice ze správy hlavního města Prahy.

Paní starostka: Děkuji za předklad. Otevírám rozpravu k tomuto bodu. Nikdo se nehlásí. Dávám hlasovat o návrhu usnesení.

Kdo je pro? (Hlasuje se.) 18 pro. Nikdo nebyl proti, nikdo se nezdržel. Návrh usnesení byl přijat.

Bodem číslo 4 je naopak

4

**Návrh na odejmutí práva hospodařit s pozemky č. 1582/2 a 1540/1
obec Praha, k. ú. Čakovice (komunikace Ke Stadionu a Oderská)**

Předkládá pan místostarosta pan ing. Vintiška.

Místostarosta ing. Jiří Vintiška: Dobrý večer, dámy a pánové. Tentokrát budeme hlasovat o opačné věci a budeme chtít, aby pozemky, o které se nyní staráme, spravovalo nadále hlavní město Praha přímo, to znamená, aby nám byly tak zvaně odsvěřeny. Jedná se o komunikace, po kterých jezdí městská hromadná doprava a jsou to komunikace, po kterých před 9. květnem 2008 MHD nejezdila. To znamená vlastně letos poprvé jsme se dostali do situace, kdy jsme museli na těchto komunikacích zajišťovat zimní údržbu sami a samozřejmě hlavní město Praha disponuje daleko lepšími prostředky, jak takovou zimní údržbu zajišťovat.

Proto navrhuje, aby došlo k tomuto odsvěření a navrhuje zastupitelstvu toto usnesení:

ZMČ žádá o odejmutí práva hospodařit s pozemky parc. č. 1582/2 o výměře 4130 m² (ostatní plocha, ostatní komunikace) dle geometrického plánu číslo 1189-2/2009 vyhotoveného dne 3. 3. 2009 ing. Marcelou Jánskou, potvrzeného Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu dne 13. 3. 2009 pod číslem 964/2009 a

parc. č. 1540/1 o výměře 1678 m² (ostatní plocha, ostatní komunikace) dle geometrického plánu číslo 1190-1/2009 vyhotoveného dne 5. 2. 2009 ing. Marcelou Jánskou, potvrzeného Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu dne 16. 2. 2009 od číslem 504/2009.

Jedná se o komunikace Ke Stadionu a Oderská.

Děkuji.

Paní starostka: Děkuji za předklad. Otevírám rozpravu k tomuto bodu. Nikdo se nehlásí. Rozpravu končím a dávám hlasovat.

Kdo je pro návrh usnesení? (Hlasuje se.) 18 pro. Nikdo proti, nikdo se nezdržel.

Návrh usnesení byl přijat.

Dalším blokem bodů jsou tak zvaná věcná břemena. Poprosím pana radního Horáčka, aby přednesl body 5 až 8.

5

Smlouva o smlouvách budoucích o zřízení věcného břemene se společnostmi PREdistribuce, a.s.

Pan Jiří Horáček: Dobrý večer, dámy a pánové. Pod bodem číslo 5 jsou tři smlouvy o smlouvách budoucích, je to PREdistribuce. Týká se to vysokonapěťového a nízkonapěťového vedení, opravy a údržby z lokality Jizerská do lokality Vážská.

První smlouva je na opravu kabelového vedení vysokého napětí. Druhá smlouva je na výměnu trafostanice, třetí smlouva je na přípojku vysokého a nízkého napětí. Všechny tyto tři smlouvy jsou vlastně pod jedním bodem, tři usnesení – já ta usnesení číst nebudu, protože to máte všichni před sebou, mohli jste si to důkladně nastudovat a bylo by to na celou stránku čtení. Čili přešel bych k dalšímu bodu.

Paní starostka: Každý bod budeme projednávat zvlášť.

Pan Jiří Horáček: Čili dávám návrh usnesení tak, jak je uvedeno ve vašich podkladech.

Paní starostka: Já si myslím, že bychom měli každý bod probrat zvlášť, abychom se neztratili, čili v tuto chvíli otevírám rozpravu k bodu číslo 5.

Nikdo se nehlásí, budeme tedy hlasovat o všech třech usneseních číslo 191 pod bodem 1, 2 a 3.

Kdo je prosím pro? (Hlasuje se.) 18 pro. Nikdo proti, nikdo se nezdržel.

Prosím bod číslo

6

**Smlouva o zřízení věcného břemene se společností Pražská
teplárenská, a. s., pozemky parc. č. 1629 a 1292/15, obec Praha,
k. ú. Čakovice**

Pan Jiří Horáček: Pod bodem číslo 6 už je smlouva o zřízení věcného břemene, a to s Pražskou teplárenskou a jedná se o připojení horkovodní přípojky k bytovému komplexu Čtyřlístek.

Opět si myslím, máte to před sebou, jak nákresově, tak usnesení, nebudu opět usnesení číst a dávám hlasovat o tomto bodu.

Paní starostka: Ještě předtím otevřu rozpravu. Kdo se hlásí k tomuto bodu? Nikdo, rozpravu uzavírám. Prosím, budeme hlasovat.

Kdo je pro návrh usnesení? (Hlasuje se.) 18 pro. Nikdo proti, nikdo se nezdržel.

Návrh usnesení byl přijat.

Bod číslo

7

**Smlouva o zřízení věcného břemene se společností T-Systems Czech
Republic a.s. – pozemky parc. č. 1016, 1017, 1548, obec Praha,
k. ú. Čakovice**

Pan Jiří Horáček: Bod číslo 7 je opět smlouva o zřízení věcného břemene, a to s T-Systems a jedná se o zřízení, údržbu datového kabelu pro Místní úřad Čakovice. Opět si myslím, že nebudu číst usnesení a žádám o hlasování.

Paní starostka: Děkuji. Otevírám rozpravu k tomuto bodu. Nikdo se nehlásí. Dávám hlasovat.

Kdo je pro návrh usnesení? (Hlasuje se.) 18 pro. Nikdo proti, nikdo se nezdržel.

Usnesení bylo schváleno.

Bod číslo

8

Smlouva o zřízení věcného břemene se společností Pražská plynárenská Distribuce, a.s. – pozemek parc. č. 310/14, obec Praha, k. ú. Miškovice

Pan Jiří Horáček: Pod bodem číslo 8 je opět smlouva o věcném břemenu se společností Pražská plynárenská a jedná se o přípojku horkovodu v obytném komplexu v Miškovicích Na Kačence. Tak jako v předcházejících bodech si myslím, že to máte nastudované, takže nebudu číst usnesení a žádám o tento bod.

Paní starostka: Děkuji, otevírám rozpravu k bodu číslo 8. Nikdo se nehlásí. Rozpravu končím. Dávám hlasovat.

Kdo je pro návrh usnesení? (Hlasuje se.) 18 pro. Nikdo proti, nikdo se nezdržel. Usnesení bylo schváleno. Děkuji panu radnímu a předávám řízení panu místostarostovi Křištofovi.

Místostarosta JUDr. Miroslav Křištof: Děkuji a prosím paní předkladatelku starostku paní Samkovou, aby přednesla návrh materiálu k bodu číslo

9

**Smlouva o smlouvě budoucí darovací
se společností HD Investment, s. r. o.**

Paní starostka paní Alena Samková: Bodem číslo 9 je návrh na uzavření smlouvy o smlouvě budoucí darovací se společností HD Investment, s. r. o. na převzetí budoucích komunikací a chodníků v obytném souboru, který tato společnost buduje při ulici Oderské. Je to rezidence VIVA, jejíž billboardy nás provázejí při jízdě směrem do Čakovic.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo schvaluje uzavření smlouvy o smlouvě budoucí darovací se společností HD Investment, s. r. o., když předmětem této smlouvy je budoucí darování pozemků, na nichž budou v rámci výstavby bytových domů vybudovány komunikace včetně chodníků a budoucí darování těchto komunikací a chodníků. Pozemky, které budou předmětem budoucího daru, budou odděleny od pozemku parc. č. 1309/3 obec Praha, katastrální území Čakovice.

Místostarosta JUDr. Miroslav Křištof: Děkuji paní předkladatelce a otevírám diskusi k tomuto bodu. Prosím, kdo se hlásí do diskuse? Nikdo. Žádný příspěvek, žádná připomínka? Dobře, takže diskusi končím. A budeme hlasovat o návrhu tohoto usnesení.

Prosím, kdo je pro, necht' zvedne ruku. (Hlasuje se.) 18. Děkuji.

Usnesení bylo přijato všemi hlasy.

Prosím paní starostku, aby přednesla další bod jednání.

Pardon, tady je připomínka. (Z pléna se hlásí zastupitel s poznámkou k výsledku hlasování.)

V tom případě prosím skrutátory, budeme hlasovat znovu.

Čili, prosím, kdo je pro návrh usnesení k bodu číslo 9. (Hlasuje se.) 17 pro.

Kdo se zdržel? Jeden.

Byl někdo proti? Nebyl.

Takže usnesení bylo přijato 17 hlasy zastupitelů. Děkuji. A prosím znovu k bodu číslo 10.

10

Smluvní vztahy se společností Quatrodom, s.r. o.

Paní starostka: Bodem číslo 10 je soubor smluvních vztahů se společností Quatrodom, společností s ručením omezeným, která hodlá stavět obytný soubor v prostoru mezi ulicemi Schoellerova a Bělohlýnská. Předmětem těchto smluv je jednak budoucí darování pozemku o velikosti 1200 metrů čtverečních, který bude následně začleněn do pozemku k mateřské školce v objektu Čtyřlístek. To je smlouva o smlouvě darovací číslo 1.

Smlouva o smlouvě budoucí darovací číslo 2 je budoucí převzetí daru v podobě místních komunikací a chodníků v tomto obytném souboru vybudovaných tak, jak budou postupně kolaudovány.

A třetím smluvním vztahem v tuto chvíli předkládaným – pardon, to první byla koupě – v tuto chvíli - komunikace jsou koupě za dohodnutou cenu 10.000,- Kč. Omlouvám se.

Smlouvou číslo 3 je smlouva o budoucí kupní, rovněž na koupi parku, který bude vybudován na náklady investora v jižní části tohoto obytného

souboru přesně tak, jak vidíte na nákresu (promítáno na plátně), a to včetně mobiliáře, opět za dohodnutou kupní cenu 10.000,- Kč.

Místostarosta JUDr. Miroslav Krištof: Děkuji paní předkladatelce a otevírám diskusi k bodu číslo 10. Kdo se, prosím, hlásí do diskuse? Pokud mě zrak nešálí, nehlásí se nikdo, takže diskusi končím a budeme hlasovat.

Kdo je pro přijetí usnesení k bodu číslo 10 tak, jak je navrhováno? (Hlasuje se.) Děkuji, tentokrát skutečně 18. Takže přijato všemi přítomnými zastupiteli – usnesení bylo přijato.

Děkuji paní předkladatelce a předávám jí opět řízení jednání.

Paní starostka: Děkuji panu místostarostovi a posledním bodem dnešního jednání je bod číslo

11

Dotazy, připomínky a podněty členů zastupitelstva

Otevírám tento bod. Nikdo se do něj nehlásí. Konstatuji, že jsme vyčerpali program dnešního jednání a končím zasedání zastupitelstva MČ Praha – Čakovice. Děkuji všem za účast.

(Konec v 18.43 hod.)

Zapsala komorní stenograf J. Podvalová.