

Příloha č. 1 – návrhy na změnu ÚP, které **nejdou** obsaženy v usnesení zastupitelstva městské části Praha – Čakovice č. Z-5/11.12/07 ze dne 5.9.2007

Poř. č.	č.j.	katastr	parcelní čísla	popis změny	návrh stanoviska	úprava návrhu	odůvodnění
1	5479/07	Čakovice	1309/40	z OP/OB-D po roce 2010 na OB-D	doporučuje	Bez úpravy	Jedná se o časový posun, když území je již v platném ÚP určeno k zástavbě. Navíc se jedná o dostavbu obytného souboru.
2	4678/07	Čakovice	1252/56, 1252/101	z IZ do SV-D	doporučuje	Bez úpravy	Pozemky jsou v areálu cukrovaru, vedle železničního tělesa. Žadatel hodlá postavit prodejní a skladovou halu v rámci svého areálu, ale částí plánované stavby zasahuje do pozemku IZ, proto žádá o změnu ÚP. Stavba samotná bude podléhat mimo jiné schválení ČD.
3	4617/07	Čakovice, Letňany	1438/4,1578/1-33	z VN na SV	nedoporučuje	Bez úpravy	Jedná se o areál AVIA. Návrh není koncepční. Chybí řešení dopravy, doplnění infrastruktury atd.
4	4611/07	Čakovice	1280/1,16,23,24 25,38,39	z ZMK na OB- E.	nedoporučuje	Bez úpravy	Žadatel navrhuje rozšíření obytné zástavby do území, které je v rámci stavby OS již stabilizováno jako veřejná zeleň. Tato zeleň má být realizována a udržována.
5	5877/06	Čakovice	1309/5 1309/28	Z OP/OC po roce 2010 na OC	doporučuje	Bez úpravy	Jedná se o časový posun, když území je již v platném ÚP určeno k zástavbě.
6	4510/07	Čakovice Miškovice	1307,1309/4,5;6,9, 12,24,27,28,38 318	z OP/OB-D, OP/NL a LR na VN, VV, SV, OB SO5, NL, ZP, LR.	doporučuje návrh na časový posun území dle návrhu č. 5 doporučuje návrh na změnu pozemku parc.č.1309/9 z PP na VN nedoporučuje návrhy na změny ÚP z OP/NL na VV, SV, OB nedoporučuje návrhy na změnu ÚP z LR na OB, SO, ZP,PZA nedoporučuje návrh na změnu ÚP z NL na PZA	Bez úpravy	Jedná se o území dotčené zastavovací studií olympijské vesnice. Žadatel navrhuje změnu hranic biokoridoru, zastavění větší části než uvažuje současný ÚP (viz změna č. 5). Dále navrhuje v území biokoridoru a území stabilizovaném jako NL umístění zahradičtví. Navrhuje rozšíření území VN – viz návrh č. 11, který je navržen k doporučení – jedná se o legalizaci současného stavu.

Poř. č.	č.j.	katastr	parcelní čísla	popis změny	návrh stanoviska	úprava návrhu	Odůvodnění
7	2833/07	Čakovice	1252/1, 1265/7, 1569/3	z VN a ZMK na VS a ZMK.	nedoporučuje	Bez úpravy	Žadatel navrhuje změnu členění území pro výstavbu betonárny. Pozemky jsou v areálu bývalého cukrovaru. Umístění by bylo nevhodné z důvodu blízké zástavby obytnými domy, navíc se jedná o pozemky, u kterých probíhá jednání o převodu na MČ.
8	2789/07	Čakovice	1292/1 část	z ZMK na SP	nedoporučuje	Bez úpravy	Žadatel navrhuje rozšíření území SP až k ulici Běломlýnská. V současné době probíhá jednání s investorem bytové výstavby na sousedních pozemcích o realizaci parku v tomto území.
9	2788/07	Čakovice	1292/17 část	z PP na SV-E	nedoporučuje	Bez úpravy	Žadatel navrhuje rozšíření území SV – D. Návrh není v souladu s koncepcí území, ve kterém jsou již vypracovány zastavovací studie.
10	2787/07	Čakovice	1292/14 část	z ZMK na OB-D	nedoporučuje	Bez úpravy	Žadatel navrhuje rozšíření území OB-D směrem k ulici Mezi hřbitovy. Území OB-D jižně od požadované změny není v majetku žadatele. Návrh není v souladu s koncepcí území.
11	2274/07	Čakovice	1338/1	z ZMK na VN	doporučuje	Bez úpravy	Jedná se o legalizaci současného využití pozemků jako výrobního a skladového areálu. Změně bránilo umístění regulační stanice plynu, která je nyní přemístěna mimo dotčené území. Souvisí s částí návrhu č. 6
12	365/07	Čakovice	1437/2, 1437/3	ze ZN na OC	doporučuje	Bez úpravy	Jedná se o změnu navazující na ZhmP již projednané změny č. Z1042/06 a Z1842/07. Návrh navazuje na uvažovanou komunikaci, která je zpracována v návrhu Regulačního plánu území. Práce na regulačním plánu však byly ukončeny.
13	1366/08	Čakovice	1572/19, 1572/20	z DZ na SV	doporučuje	Bez úpravy	Jedná se o legalizaci současného stavu, kdy část zahrady rodinného domu zasahuje do území DZ. Majitele tato skutečnost omezuje v možnosti úpravy nemovitosti.
14	4169/06 1244/08	Miškovice	319/1, 320/1, 320/278, 320/279, 320/280, 320/281, 320/255	z NL na OC	doporučuje	Je nutno koordinovat s návrhem č. 21	Posunutí stávající hranice OC a posunutí ochranného pásma VN. Žadatel posunuje hranici ochranného pásma VN na cizí pozemky.
15	6169/06	Miškovice	310/7	ze ZN na OC na části pozemku	nedoporučuje	Bez úpravy	Rozšíření území OC na úkor ZN. Je v kolizi s návrhem ZMČ Čakovice z 5.9.2007, který předpokládá nerozšiřování obytné zástavby do extravilánu.
16	6284/06	Miškovice	310/8, 367/13, 367/14	ze ZN na SVM	nedoporučuje	Bez úpravy	Vklínění pásu SVM mezi pozemky určené jako zahrádkové kolonie není vhodné

Poř. č.	č.j.	katastr	parcelní čísla	popis změny	návrh stanoviska	úprava návrhu	odůvodnění
17	6285/06	Miškovice	330/18	z OP a ZN na OC	doporučuje s podmínkou	Úpravu zákresu – pouze na hranici biokoridoru	Jedná se o navázání na území, které je zastavitelné a částečně již zastavěno rodinnými domy. Je v souladu s návrhem č. 24
18	4579/07	Miškovice	319/1	z NL a ZMK na OB – B9 a SV – D9	doporučuje s podmínkou	Úprava zákresu – pouze část území	Jedná se o navázání na území, které je zastavitelné a v současné době probíhá území řízení. Podmínkou částečného rozšíření je následná realizace veřejné zeleně na zbytku území.
19	4509/07	Miškovice	317/1,2,18	z OP/OB-B po roce 2010 na OB-B z VVA na OB-B, z NL a LR na OB-B,SO a NL	doporučuje z OP/OB-B na OB-B před rokem 2010 doporučuje z VVA na OB-B nedoporučuje z NL a LR na OB-B, SO a NL	Bez úpravy	Na části území doporučené ke schválení se jedná o časový posun, když území je již v platném ÚP určeno k zástavbě. Dále žadatel navrhuje využití zrušení rezervy pro armádu a rozšíření obytné zástavby na území dnes zastavěném bývalými kasárnami. Navrhované rozšíření obytné zástavby směrem do extravilánu je v rozporu s návrhem ZMČ ze dne 5.9.2007.
20	4319/07	Miškovice	320/1 část	z PS na OB- D	doporučuje s podmínkou	Snížení směrného kódu na OB-B	Žadatel navrhuje rozšíření obytného souboru Miškovice – prodloužení směrem k potoku. Vzhledem k tomu, že území navazuje na rodinné domy, je vhodné snížit kód využití na OB-B.
21	4320/07	Miškovice	320/1	z NL na OB – B a OV – C, s jiným uspořádáním ploch ZMK	doporučuje s podmínkou	Úprava zákresu – pouze část území. Kordin. s návrhem č. 14	Žadatel navrhuje rozšíření zastavitelného území a přesun plánovaného biokoridoru. Podmínkou částečného rozšíření je následná realizace veřejné zeleně na zbytku území.
22	1160/08	Miškovice	310/11, 310/17	z PZO a ZMK na OB	nedoporučuje	Bez úpravy	Žadatel navrhuje rozšíření zastavitelného území směrem do extravilánu. Toto je v rozporu s návrhem ZMČ ze dne 5.9.2007
23	1109/08	Miškovice	PK 60/1 a 62/1	z LR na OB	nedoporučuje	Bez úpravy	Je vhodné zachovat izolační funkci lesního porostu k budoucímu silničnímu okruhu.
24	1108/08	Miškovice	PK 62/1	z OP na OB	doporučuje	Bez úpravy	Návrh je v souladu s návrhem ZMČ ze dne 5.9.2007, který na sousedním území navrhuje OV.
25	1171/08	Miškovice	320/5, 320/235	ze ZMK a NL na OB – A z NL na SV -C	doporučuje	Bez úpravy	Žadatel navrhuje rozšíření území určeného územním plánem jako OB-A a SV-C až na hranice svých pozemků. Následně navazuje změna č. 21
26	4318/07	Miškovice	223	Z PSZ na OB – D	doporučuje s podmínkou	Snížení směrného kódu na OB-C	Žadatel navrhuje navázat na území tzv. miškovického statku, který je ve vlastnictví žadatele a plánuje zde zástavbu v souladu s územním plánem

Poř. č.	č.j.	katastr	parcelní čísla	popis změny	návrh stanoviska	úprava návrhu	odůvodnění
27	6286/06	Třeboradice	429	Z LR a ZN na OC	doporučuje	Bez úpravy	Žadatel navrhuje rozšíření území určeného k zástavbě na hranici ulice Tryskovické tak, aby budoucí obytná zástavba měla logické ukončení komunikací.
28	6311/06	Třeboradice	479/5	Z PSZ na OMS	doporučuje	Bez úpravy	Žadatel navrhuje rozšíření území OMS tak, aby mohl na zahradě rodinného domu postavit další dům