

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA ČAKOVICE

Zastupitelstvo městské části

6. jednání

dne 25.09.2023

Složka		Materiál pro zastupitelstvo č. MZ 3 BJ 392/2023
předkládá :	Ing. Jiří Vintiška Starosta	Podpis:
zpracoval :	Mgr. Ing. Eva Dlouhá, LL.M., MBA Vedoucí OŽPaMp	Podpis:

Věc: Směna pozemků v k.ú. Třeboradice

Obsah: Důvodová zpráva
Příloha č.1: Geometrický plán
Příloha č.2: Mapa a informace

(č. usnesení)

(zn. předkl.)
OŽPaMp/DI

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo městské části

2) schvaluje

směnu pozemku parc. č. 473/31 (o výměře 276 m²) odděleného z pozemku parc. č. 473/6 v obci Praha, k.ú. Třeboradice, ve vlastnictví Římskokatolické farnosti u kostela sv. Remigia Praha-Čakovice, se sídlem Náměstí 25. března 17/3, Praha 9, IČ: 15268608, za pozemek parc. č. 473/8 (276 m²) ve vlastnictví Hl. m. Prahy, svěřená správa Městské části Praha-Čakovice, vše v obci Praha, k.ú. Třeboradice. Rozdělení pozemků je na základě geometrického plánu č. 813-53/2023, zpracovaného Ing. Michalem Petrem.

V Praze dne 15.09.2023

Důvodová zpráva

Zastupitelstvu městské části předkládáme směnu pozemků v katastrálním území Třeboradice, která je vyvolaná potřebou úpravy komunikací v projektu revitalizace Slaviborského náměstí.

Rada městské části se na svém 26. jednání dne 30.8.2023 schválila záměr směny pozemků usnesením č. USN RM 348/2023. Záměr byl vyvěšen na ÚD.

Veškeré související materiály jsou k dispozici na OŽPaMp.

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav			Nový stav											
Označení pozemku parcelním číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parcelním číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměry	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m ²			ha	m ²				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Číslo listu vlastnictví	drůbežská poz.evidence	Výměra dílu ha : m ²	Označení dílu
473/6	13:13		orná půda	473/6	10:37		orná půda		0	473/6	759		10:37	
				473/31	2:76		orná půda		0	473/6	759		2:76	
	13:13				13:13									

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu

Parcelní číslo podle katastru nemovitostí		Kód BPEJ	Výměra dílu ha : m ²		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle katastru nemovitostí		Kód BPEJ	Výměra dílu ha : m ²		BPEJ na dílu parcely
zjednodušené evidence	ha		m ²	ha		m ²					
473/6		20100	10:37		473/31		20100	2:76			

GEOMETRICKÝ PLÁN pro

rozdělení pozemku

Geometrický plán overlil ředně oprávněný zeměměřický inženýr.

Stejnopis overlil ředně oprávněný zeměměřický inženýr.

Jméno, příjmení Ing. Michal Petr

Jméno, příjmení Ing. Michal Petr

Číslo položky seznamu ředně oprávněných zeměměřických inženýrů 1378/1995

Číslo položky seznamu ředně oprávněných zeměměřických inženýrů 1378/1995

Dne 10.8.2023 Číslo 80/2023

Dne 16-08-2023 Číslo 80/2023

Nálezitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.

Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu

Vyhotovitel: Ing. Michal Petr

Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel

Overení stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě

Číslo plánu: 813-53/2023

Okres:

Obec: Praha

Kat.území: Treboradice

Mapový list: Kralupy nad Vltavou 3-7/34

Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:

plast.hran.znak

Ing. Magda Müllerová
KÚ pro Hlavní město Prahu
KP Praha
PGP 3513/2023-101
2023.08.16 14:52:21 +02'00'

404

402/1

526

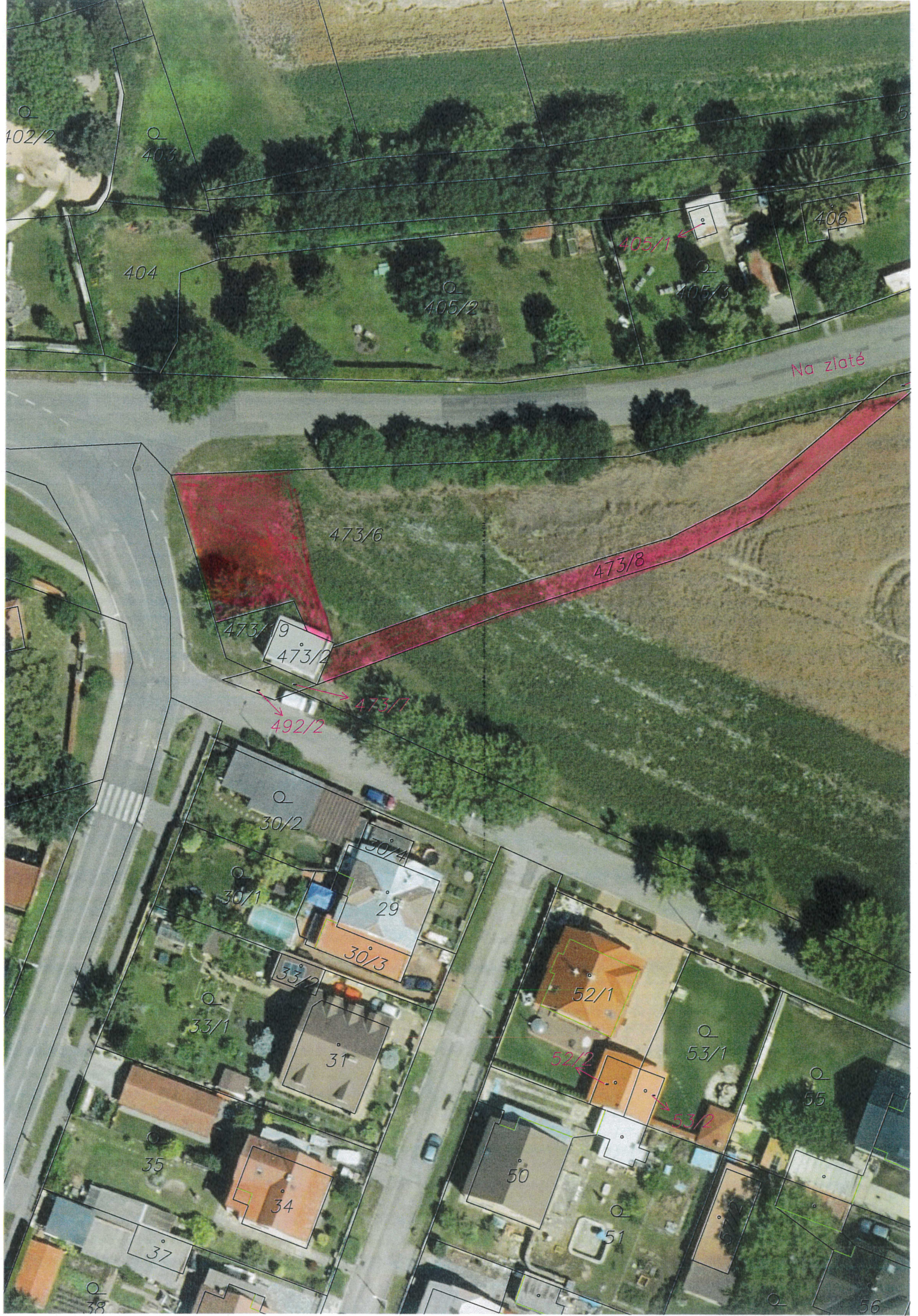
Seznam souřadnic (S-JTSK)
 Číslo bodu Souřadnice pro zápis do KN
 Y X Kód kv.

286-34	734209.99	1035745.73	8
666-4	734271.08	1035748.29	3
1	734257.13	1035747.71	3
2	734249.83	1035770.49	3

405/2

488/1





402/2

403

404

405/2

405/1

405/3

406

Na zlaté

473/6

473/8

473/19
473/2

492/2

473/7

30/2

30/4

29

30/3

33/2

31

33/1

52/1

52/2

53/1

55

35

34

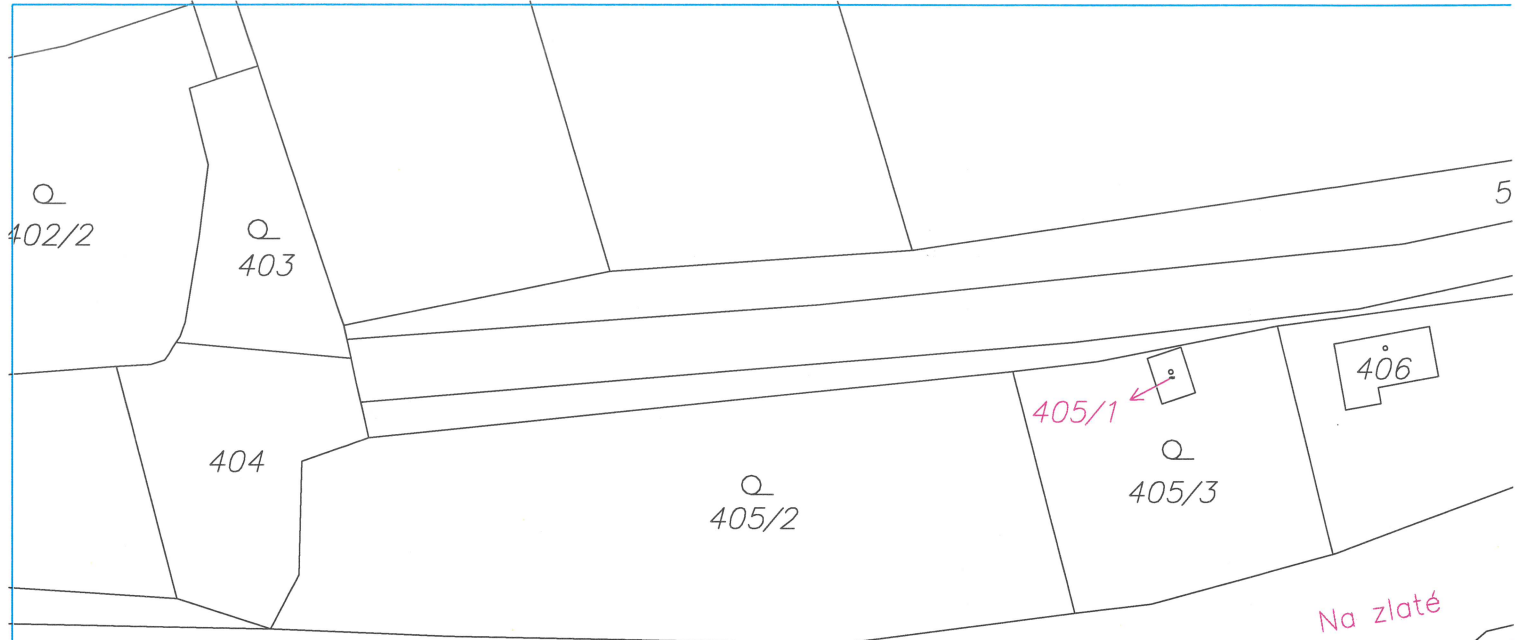
50

51

37

38

56



Vyhotoval: Eva Dlouhá

MISYS-KatastrSQL, informativní výpis pro vnitřní potřebu!

OKRES: CZ0100 Hlavní město Praha, 3100	INFORMACE O PARCELÁCH	Data platná k: 1.05.2023
OBEC: 554782 Praha		
KAT.ÚZEMÍ: 731528 Třeboradice		

ČÍSLO PARCELY: KN 473/8
 VÝMĚRA[m²]: 276
 KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ: Třeboradice 731528
 PŮVOD PARCELY: *Katastr nemovitostí (KN)*
 LIST MAPY: DKM
 URČENÍ VÝMĚRY: *Graficky nebo v digitalizované mapě*
 DRUH POZEMKU: *orná půda*
 ZPŮSOB OCHRANY: *zemědělský půdní fond*
 ŘÍZENÍ VZNIKU: Z-22242/2017-101
 SEZNAM BPEJ:

BPEJ	Výměra[m ²]
20100	276

Pokud je výměra bonitních dílů parcely menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován.

OPRÁVNĚNÉ OSOBY: na LV 308

Oprávněný subjekt, adresa	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Mariánské náměstí 2/2, 11000 Praha - Staré Město	00064581	
Svěřená správa nemovitostí ve vlastnictví obce		
Městská část Praha-Čakovice, náměstí 25. března 121/1, 19600 Praha - Čakovice	00231291	

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:

Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, kód: 101

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Vyhотовeno systémem MISYS ver.15.57.146297 SW hasp pro VFK Datum a čas vyhotovení výpisu: 27.08.2023 11:31:00
 verze 6.0 Výpis vyhotoven za 0.477s, SQLite3 native,
Vyhotoval: Eva Dlouhá ver.3.35.5.138576
Tento výpis má informativní charakter a je určen pouze pro vnitřní potřebu oprávněného uživatele dat SPI KN.

Vyhotovil: Eva Dlouhá

MISYS-KatastrSQL, informativní výpis pro vnitřní potřebu!

OKRES: CZ0100 Hlavní město Praha, 3100	INFORMACE O PARCELÁCH	Data platná k: 1.05.2023
OBEC: 554782 Praha		
KAT.ÚZEMÍ: 731528 Třeboradice		

ČÍSLO PARCELY: KN 473/6
 VÝMĚRA[m²]: 1313
 KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ: Třeboradice 731528
 PŮVOD PARCELY: *Katastr nemovitostí (KN)*
 LIST MAPY: DKM
 URČENÍ VÝMĚRY: *Graficky nebo v digitalizované mapě*
 DRUH POZEMKU: *orná půda*
 ZPŮSOB OCHRANY: *zemědělský půdní fond*
 ŘÍZENÍ VZNIKU: *Z-22242/2017-101*
 SEZNAM BPEJ:

BPEJ	Výměra[m ²]
20100	1313

Pokud je výměra bonitních dílů parcely menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován.

OPRÁVNĚNÉ OSOBY: na LV 759

Oprávněný subjekt, adresa	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
Římskokatolická farnost u kostela sv. Remigia Praha - Čakovice, náměstí 25. března 17/3, 19600 Praha - Čakovice	15268608	

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:

Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, kód: 101

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Vyhotoveno systémem MISYS ver.15.57.146297 SW hasp pro VFK verze 6.0

Datum a čas vyhotovení výpisu: 27.08.2023 11:31:48

Vyhotovil: Eva Dlouhá

Výpis vyhotoven za 0.177s, SQLite3 native,
ver.3.35.5.138576

Tento výpis má informativní charakter a je určen pouze pro vnitřní potřebu oprávněného uživatele dat SPI KN.