

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 8

ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI

- Odbor územního rozvoje a výstavby -
oddělení specialistů staveb pozemních komunikací
Zenklova 35, 180 00 Praha 8

Spis. zn.: MCP8 558765/2023/OV.Bau

Č.jedn.: MCP8 454708/2024

Vyřizuje: Baumruk Vladimír

Praha, dne 12.8.2024

Březiněves/p 437/2

OZNÁMENÍ

ZAHÁJENÍ SPOLEČNÉHO ŘÍZENÍ

Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a.s., IČO 03447286, Veletržní 1623, 170 00 Praha 7, zastoupená na základě plné moci společností PRO-CONSULT s.r.o., IČO 26509172, Jankovcova 1055/13, 170 00 Praha 7 a společností ZET+1 s.r.o., IČO 27939570, Mukařovská 3335/37, 100 00 Praha 10

(dále jen „žadatel“) podal dne 13.12.2023 a dne 27.6.2024 doplnil žádost o vydání společného povolení na stavbu:

**„Akce č. 2950175, Cyklo Březiněves – Třeboradice“
Praha 8, Praha 9, Březiněves, Třeboradice, Za Tratí, Bezinková**

(dále jen „stavba“) na pozemcích parc. č. 437/2, 437/3 v katastrálním území Březiněves, parc. č. 427/1, 427/2, 439/4, 439/29, 439/158, 439/161, 487/17, 543/1, 550/1, 550/25 v katastrálním území Třeboradice. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné územní a stavební řízení (dále jen „společné řízení“).

Stavba obsahuje:

SO 100 Cyklostezka s asfaltovým povrchem se smíšeným pohybem chodců a cyklistů šířky 3 m a celkové délky 2033, 86 m Březiněves – Třeboradice, ve dvou projednávaných úsecích délky 417 m a 258,12 m, které vzájemně propojuje koordinovaná stavba stezky pro pěší a cyklisty jako investice Městské části Praha Čakovice, a která je předmětem samostatného projednání u Úřadu městské části Praha 18.

Stavba je koordinována se stavbami silničního obchvatu Březiněvsi II/243 a se stavbou Silničního okruhu kolem Prahy SOKP 520 Březiněves – Satalice.

Protože žádost nebyla úplná a nebyla doložena všemi podklady a závaznými stanovisky potřebnými pro její řádné posouzení, byl žadatel dne 22.1.2024 vyzván k doplnění žádosti a řízení bylo přerušeno. Žádost byla doplněna dne 27.6.2024.

Úřad městské části Praha 8, odbor územního rozvoje a výstavby, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a podle § 30 odst. 3 písm. c) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), ve smyslu ustanovení § 330 odst. 1 stavebního zákona, jako místně příslušný podle ustanovení § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů, a podle vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, oznamuje veřejnou vyhláškou (řízení s velkým počtem účastníků řízení) zahájení společného řízení podle § 94m zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, ve kterém upouští od ústního jednání.

Dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska, účastníci řízení své námítky a připomínky do

20.9.2024.

Účastníci řízení mohou po předchozí dohodě nahlížet do podkladů rozhodnutí (Úřad městské části Praha 8, odbor územního rozvoje a výstavby, úřední dny Po a St 8:00 - 12:00 a 13:00 - 17:00 v kanceláři č.221, 2. patro).

Účastníci řízení byli identifikováni podle § 94k písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, parcelními čísly pozemků a staveb na nich umístěných takto:

Parc. č. 15/3, 282/1, 282/6, 437/9, 437/8, 434/6, 434/24, 437/7, 438/20, 438/21, 434/2, 438/90, 438/13, 438/31, 438/123, 434/1, 434/25, 437/1, vše v k.ú. Březiněves, parc.č. 431/41, 431/31, 431/20, 543/2, 419/17, 419/4, 419/11, 439/160, 439/161, 416/16, 416/11, 544/3, 418/4, 418/2, 418/1, vše v k.ú. Třeboradice.

Poučení:

Závazná stanoviska dotčených orgánů, námítky účastníků řízení musí být uplatněny v uvedeném termínu, jinak se k nim nepřihlíží. K závazným stanoviskům a námítkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží. K námítkám, které překračují rozsah a nesplňují požadavky § 89 odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námítkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek.

Obec může uplatnit námítky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nebo osoba, jejíž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno, může uplatňovat námítky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým je její právo přímo dotčeno. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může uplatňovat námítky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá.

Účastník řízení může podle § 94n odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, uplatnit námítky proti projednávanému stavebnímu záměru, dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavebního záměru nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud jimi může být přímo dotčeno jeho vlastnické nebo jiné věcné právo k pozemku nebo stavbě. Obec uplatňuje ve společném územním a stavebním řízení námítky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může v řízení uplatňovat námítky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným stavebním záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá. K námítkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námítkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Ing. Luboš Synek
pověřený vedením státní stavební správy

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce ÚMČ Praha 8 Zenklova 35/1, 180 00 Praha 8, na úřední desce ÚMČ Praha Březiněves, U Parku 140/3, 182 00 Praha 8 a na úřední desce ÚMČ Praha Čakovice, náměstí 25. března 121/1, 196 00 Praha 9

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Doručuje se identifikovaným účastníkům řízení:

Parc. č. 15/3, 282/1, 282/6, 437/9, 437/8, 434/6, 434/24, 437/7, 438/20, 438/21, 434/2, 438/90, 438/13, 438/31, 438/123, 434/1, 434/25, 437/1, vše v k.ú. Březiněves, parc.č. 431/41, 431/31, 431/20, 543/2, 419/17, 419/4, 419/11, 439/160, 439/161, 416/16, 416/11, 544/3, 418/4, 418/2, 418/1, vše v k.ú. Třeboradice.

podle § 94k písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, způsobem podle § 94m odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, (řízení s velkým počtem účastníků řízení) veřejnou vyhláškou na:

- Úřední desku ÚMČ Praha 8, Zenklova 35, 180 00 Praha 8 (ke zveřejnění po dobu 15 dní a podání zprávy o zveřejnění)
- Úřední desku ÚMČ Praha Březiněves, U Parku 140/3, 182 00 Praha 8 (ke zveřejnění po dobu 15 dní a podání zprávy o zveřejnění)
- Úřední desku ÚMČ Praha Čakovice, nám. 25. března 121/1, 190 00 Praha 9 (ke zveřejnění po dobu 15 dní a podání zprávy o zveřejnění)

Dále obdrží:

Doporučeně do vlastních rukou:

1. Hlavní město Praha zastoupené MHMP odborem evidence majetku, IDDS: 48ia97h
2. Hlavní město Praha, zastoupené Institutem plánování a rozvoje hl.m.Prahy, IDDS: c2zmahu
3. Městská část Praha - Březiněves, IDDS: atzaqa2
4. Městská část Praha-Čakovice, IDDS: 3pybpw9
5. Správa železnic, státní organizace, IDDS: uccchjm
6. Ředitelství silnic a dálnic Praha, IDDS: zjq4rhz
7. Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a.s., IDDS: mivq4t3 (žadatel)

Doporučeně do vlastních rukou:

8. ZET+1 s.r.o., IDDS: tdqc3vz (zmocněnec)

Doporučeně:

9. Drážní úřad, sekce stavební - oblast Praha, IDDS: 5mjaatd
10. Magistrát hl. m. Prahy, IDDS: 48ia97h, doručí se:
 - MHMP odbor ochrany prostředí
 - MHMP odbor památkové péče
 - MHMP odbor bezpečnosti
 - MHMP odbor pozemních komunikací a drah
 - MHMP odbor územního rozvoje
11. ÚMČ Praha 18, odbor dopravy, IDDS: 87ubtf2
12. ÚMČ Praha 18, odbor životního prostředí, IDDS: 87ubtf2
13. ÚMČ Praha 8, odbor dopravy, Zenklova č.p. 1/35, 180 00 Praha 8
14. ÚMČ Praha 8, odbor územního rozvoje a výstavby, vodoprávní úřad, Zenklova č.p. 1/35,

180 00 Praha 8

15. ÚMČ Praha 8, odbor životního prostředí, Zenklova č.p. 1/35, 180 00 Praha 8

16. Policie ČR - Krajské ředitelství policie hlavního města Prahy, Odbor služby dopravní policie, IDDS: rkiai5y

17. ÚMČ Praha 18, odbor výstavby a územního rozhodování, vodoprávní úřad, IDDS: 87ubtf2

Obyčejně:

18. NIPI bezbariérové prostředí, o.p.s., IDDS: 5ec62h6

19. Pražská plynárenská Distribuce, a.s., IDDS: 9ihvzmy

20. Pražská teplárenská a.s., IDDS: jngcgsq

21. Pražská vodohospodářská společnost a.s., IDDS: a75fsn2

22. Pražské vodovody a kanalizace, a.s., IDDS: ec9fspf

23. PREDistribuce, a.s., IDDS: vgsfsr3

24. CETIN a.s., IDDS: qa7425t

25. Povodí Labe, státní podnik, IDDS: dbyt8g2

26. Sys-DataCom s.r.o., IDDS: rzx5tcb

27. Městská část Praha 8 - úřední deska, Zenklova č.p. 1/35, 180 00 Praha 8-Libeň

28. Městská část Praha-Březiněves - úřední deska, U Parku č.p. 140/3, Praha 8-Březiněves, 182 00 Praha 8

29. Městská část Praha Čakovice, úřední deska, nám. 25. března 121/2, 196 00 Praha 9

Co:

spis

evidence

Za správnost vyhotovení odpovídá Baumruk Vladimír.