

**Zápis z 16. zasedání zastupitelstva MČ Praha – Čakovice
konaného dne 1. července 2009**

Přítomni: *zastupitelé*
Danuška Bossanyiiová
Ivana Heřmánková
Jiří Horáček
ing. Jaroslav Jelínek
Veronika Jiravová
Tomáš Kopecký
Jana Kosová
Jaroslava Krákorová
JUDr. Miroslav Křištof
Karel Kubíček
Alena Samková
Rudolf Vecka
Jiří Vintiška
ing. Jiří Vintiška
MUDr. Vladimír Vobořil
Jaroslav Vomáčka

tajemnice
ing. Milena Pekařová

Omluveni: Marie Brunová
František Jirout
Jaroslav Mangl
Miroslav Páv

Nepřítomni: Zdeňka Malá

Hosté: mgr. Ivan Chytil
 stenografka Jindra Podvalová

Předsedající: starostka Alena Samková

Zasedání zastupitelstva MČ Praha – Čakovice zahájila předsedající starostka paní Alena Samková v 18,01 hodin. Přivítala přítomné zastupitele a hosty zasedání. Na zasedání je přítomno 13 zastupitelů. Zastupitelstvo je schopno se usnášet.
V 18,02 se dostavil ing. Jaroslav Jelínek, je přítomno 14 zastupitelů.

Zápis z 15. zasedání zastupitelstva MČ Praha – Čakovice byl ověřen a je vystaven, nebudou-li k němu vzneseny připomínky, bude považován za schválený.

Úvod

Zapisovatelkou jednání byla určena paní Ivana Pokorná.

Ověřovateli zápisu byli navrženi: Ivana Heřmánková a Jiří Vintiška

Návrhová komise byla navržena ve složení: Tomáš Kopecký a Jana Kosová

Hlasování o ověřovateli zápisu a o složení návrhové komise (společné hlasování):

<i>Pro:</i>	<i>13</i>
<i>Proti:</i>	<i>0</i>
<i>Zdržel se:</i>	<i>0</i>
<i>Nehlasoval:</i>	<i>1</i>

Usnesení: Z-16/0/09

Zastupitelstvo MČ Praha – Čakovice schválilo ověřovatele zápisu (Ivanu Heřmánkovou a Jiřího Vintišku) a návrhovou komisi (Tomáše Kopeckého a Janu Kosovou).

Usnesení bylo schváleno.

V 18,04 se dostavil MUDr. Vladimír Vobořil, je přítomno 15 zastupitelů.

Návrh programu:

1. Zpráva o činnosti rady MČ Praha – Čakovice
2. Změna rozpočtu roku 2009
3. Zvýšení rozpočtu roku 2009 - finanční prostředky na volby do EP
4. Prodej RD s přístavbou Něvská čp. 834 obec Praha k. ú. Čakovice
5. Prodej pozemků parc. č. 479/25 a 479/4 obec Praha k. ú. Třeboradice
6. Žádost o bezúplatný převod pozemku parc. č. 1186/3 obec Praha k. ú. Čakovice
7. Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení VB se spol. PREDistribuce, pozemky parc. č. 303/2 a další, obec Praha k. ú. Třeboradice
8. Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení VB se spol. PREDistribuce, pozemek parc. č. 1445 obec Praha k. ú. Čakovice
9. Smlouva o smlouvě budoucí darovací pro bezúplatný převod pozemků - komunikace pro "OS Na Kačence" obec Praha k. ú. Miškovice
10. Dotazy, připomínky a podněty členů ZMČ

Hlasování o programu:

Pro: 15 Proti: 0 Zdržel se: 0 Nehlasoval: 0

Program 16. zasedání ZMČ Praha – Čakovice je schválen.

K bodu 1.

Zpráva o činnosti RMČ od minulého ZMČ

Předkládá: tajemnice ÚMČ – ing. Milena Pekařová

Zpravodaj: ing. Milena Pekařová

V 18,05 se dostavila Jaroslava Krákorová, je přítomno 16 zastupitelů.

V rozpravě vystoupili: ing. Jaroslav Jelínek

Usnesení: Z-16/1/09

Zastupitelstvo MČ Praha – Čakovice bere na vědomí zprávu tajemnice o činnosti rady MČ Praha – Čakovice v období mezi 15. a 16. zasedáním zastupitelstva, tj. v době od 21. 5. 2009 do 30. 6. 2009.

Pro: 16

Proti: 0

Zdržel se: 0

Nehlasoval: 0

Usnesení bylo schváleno.

K bodu 2.

Změna rozpočtu roku 2009

Předkládá: rada MČ Praha – Čakovice

Zpravodaj: Danuška Bossanyiová

Bez rozpravy.

Usnesení: Z/16/2/09

Zastupitelstvo MČ Praha – Čakovice schvaluje změnu účelu rozpočtových prostředků v kapitole 3111 – předškolní zařízení ve výši 300 000,- Kč, z účelu rekonstrukce a přístavba MŠ Čakovice II – pracoviště Miškovice na účel oplocení a úprava pozemku u MŠ Čakovice III podle nájemní smlouvy č. 061/09.

Pro: 16

Proti: 0

Zdržel se: 0

Nehlasoval: 0

Usnesení bylo schváleno.

K bodu 3.

Zvýšení rozpočtu na rok 2009 o finanční prostředky na volby do Evropského parlamentu

Předkládá: rada MČ Praha – Čakovice

Zpravodaj: Danuška Bossanyiová

Bez rozpravy.

Usnesení: Z/16/3/09

Zastupitelstvo MČ Praha – Čakovice schvaluje zvýšení rozpočtu o neinvestiční dotaci ze státního rozpočtu ve výši 160 000,- Kč na financování výdajů, spojených s volbami do Evropského parlamentu.

Pro: 16

Proti: 0

Zdržel se: 0

Nehlasoval: 0

Usnesení bylo schváleno.

K bodu 4.

Prodej rodinného domu s přístavbou Něvská čp. 834, obec Praha, k. ú. Čakovice

Předkládá: rada MČ Praha – Čakovice

Zpravodaj: ing. Jiří Vintiška

V rozpravě vystoupili:

Dana Bossanyiová ohlásila střet zájmů dle § 51 odst. 5 zákona č. 131/2000 Sb.

ing. Jaroslav Jelínek, ing. Jiří Vintiška

Usnesení: Z-16/4.1/09

Zastupitelstvo MČ Praha – Čakovice schvaluje prodej rodinného domu s přístavbou Něvská čp. 834, na pozemku parc. č. 1151/16 obec Praha k. ú. Čakovice slečně Janě Černé, narozené 7. 9. 1980, trvale bytem Něvská 834, Praha 9 – Čakovice za cenu stanovenou dle znaleckého posudku ve výši 3 031 485,- Kč, za podmínky ponechání pronájmu nebytového prostoru – lékárny dle nájemní smlouvy č. 030/06 ze dne 22. 5. 2006 a to po dobu minimálně 3 roky od podpisu kupní smlouvy. Předmětem prodeje nejsou žádné pozemky.

Z-16/4.2/09

Zastupitelstvo MČ Praha – Čakovice schvaluje způsob splacení kupní ceny takto:

- 25 % celkové kupní ceny bude uhrazeno do 60 dnů po podpisu kupní smlouvy,
- 75 % ze zůstatku kupní ceny bude hrazeno v měsíčních bezúročných splátkách po dobu pěti let s možností dřívějšího splacení.

Pro:	14
Proti:	1
Zdržel se:	1
Nehlasoval:	0

Usnesení bylo schváleno.

Zpravodajkou dalšího bodu je starostka Alena Samková, proto předala řízení zasedání svému zástupci JUDr. Miroslavu Křištofovi.

K bodu 5.

Prodej pozemků parcel. č. 479/25 a 479/4 obec Praha k.ú. Třeboradice

Předkládá: rada MČ Praha - Čakovice

Zpravodaj: Alena Samková

Bez rozpravy.

Usnesení: Z-16/5/09

Zastupitelstvo MČ Praha – Čakovice schvaluje prodej pozemků parc. č. 479/25 o výměře 2 673 m² (orná půda) a parc. č. 479/4 o výměře 2 977 m² (orná půda, oddělených geometrickým plánem č. 447-38/2007, který vypracovala ing. Jánská dne 4. 10. 2007 pod číslem 38/2007 a schválil Katastrální úřad pro hl. m. Prahu dne 16. 10. 2007 pod číslem 4165/2007, z pozemku parc. č. 479/4, vše v obci Praha k. ú. Třeboradice, společnosti BAU

MANAGEMENT s. r. o. se sídlem Jungmannova 31, 110 00 Praha 1, IČ: 271 62 656, za cenu 2 000,-/m², tj. za celkovou cenu ve výši 11 300 000,- Kč.

Pro:	12
Proti:	1
Zdržel se:	3
Nehlasoval:	0

Usnesení bylo schváleno

Starostka Alena Samková převzala řízení zasedání.

K bodu 6.

Žádost o bezúplatný převod pozemku parc. č. 1186/3 v obci Praha k. ú. Čakovice

Předkládá: rada MČ Praha - Čakovice

Zpravodaj: Jiří Horáček

Ing. Jiří Vintiška ohlásil střet zájmů dle § 51 odst. 5 zákona č. 131/2000 Sb.

Jiří Vintiška ohlásil střet zájmů dle § 51 odst. 5 zákona č. 131/2000 Sb.

Bez rozpravy.

Usnesení: Z-16/6.1/09

Zastupitelstvo MČ Praha – Čakovice revokuje usnesení Z-5/9/01.

Z-16/6.2/09

Zastupitelstvo MČ Praha – Čakovice schvaluje darování pozemku parc. č. 1186/3 v obci Praha k. ú. Čakovice o výměře 367 m² (ostatní plocha, jiná plocha) ve vlastnictví hl. m. Prahy, svěřená správa MČ Praha – Čakovice, odděleného geometrickým plánem číslo 1205-46/2009, který vypracovala ing. Moresová dne 11. 5. 2009 a schválil Katastrální úřad pro hl. m. Prahu dne 25. 5. 2009 pod číslem 2000-2009, z pozemku parc. č. 1186/1 v obci Praha k. ú. Čakovice o výměře 2 194 m² (ostatní plocha, zeleň) Bytovému družstvu LITAVSKÁ, IČ: 251 46 190, se sídlem Litavská 602, 196 00 Praha 9 – Čakovice, pro vybudování parkovacích stání pro motorová vozidla.

Pro:	13
Proti:	2
Zdržel se:	1
Nehlasoval:	0

Usnesení bylo schváleno.

K bodu 7.

Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene se společností PREdistribuce a.s., na stavbu na pozemcích parc. č. 303/2 a dalších, obec Praha k. ú. Třeboradice

Předkládá: rada MČ Praha - Čakovice

Zpravodaj: Jiří Horáček

Bez rozpravy.

Usnesení: Z-16/7/09

Zastupitelstvo MČ Praha – Čakovice schvaluje uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene se společností PREdistribuce a. s., se sídlem Svornosti 3199/19a, 150 00 Praha 5, IČ: 27376516, na stavbu „Obytné

území Třeboradice, Praha 19-Třeboradice, V Pačátkách, kabelová přípojka VN 22 kV, distribuční kabely NN, distribuční trafostanice 22/0,4 kV“, v pozemcích parc. č. 303/2, 520, 523/1 (PK 271/1 a PK 275/7) obec Praha k. ú. Třeboradice za cenu 48 000,- Kč + DPH, splatnou do 30 dnů ode dne doručení smlouvy o zřízení věcného břemene s vyznačením vkladu práva do katastru nemovitostí. Věcné břemeno se zřizuje za účelem zajištění provozu, oprav a údržby kabelového vedení.

Pro:	16
Proti:	0
Zdržel se:	0
Nehlasoval:	0

Usnesení bylo schváleno.

K bodu 8.

Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene se společností PREdistribuce a. s., na stavbu na pozemku parc. č. 1445 obec Praha k. ú. Čakovice

Předkládá: rada MČ Praha – Čakovice
Zpravodaj: Jiří Horáček

Bez rozpravy.

Usnesení: Z-16/8/09

Zastupitelstvo MČ Praha – Čakovice schvaluje uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene se společností PREdistribuce a. s., se sídlem Svornosti 3199/19a, 150 00 Praha 5, IČ: 273 76 516, na stavbu „P18-Čakovice, U Červeného Mlýnu, parc. č. 1413/5,7 – Rozšíření kNN“ v pozemku parc. č. 1445 obec Praha k. ú. Čakovice, za cenu 10 000,- Kč + DPH, splatnou do 30 dnů ode dne doručení smlouvy o zřízení věcného břemene s vyznačením vkladu práva do katastru nemovitostí. Věcné břemeno se zřizuje za účelem zřízení, zajištění provozu, oprav a údržby kabelového vedení.

Pro:	16
Proti:	0
Zdržel se:	0
Nehlasoval:	0

Usnesení bylo schváleno.

K bodu 9.

Smlouva o smlouvě budoucí darovací – komunikace pro „Obytný soubor Na Kačence“ obec Praha k. ú. Miškovice

Předkládá: rada MČ Praha – Čakovice
Zpravodaj: JUDr. Miroslav Křištof

Bez rozpravy.

Usnesení: Z-16/9/09

Zastupitelstvo MČ Praha – Čakovice schvaluje uzavření smlouvy o budoucí darovací smlouvě s budoucími dárci:

- Marie Suchá, bytem Mladých Běchovic 253, Praha 9 – Běchovice,
- Antonie Šimková, bytem Tuháňská 3/6, Praha 9 – Miškovice,
- ing. Aleš Rezek, bytem Před Skálou 348/34, Praha 9 – Miškovice,

