

# 16. zasedání

## Zastupitelstva Městské části Praha Čakovice

konané dne 1.7. 2009

na zámku v Čakovicích

(Stenografický záznam)

**Starostka Městské části Praha Čakovice paní Alena Samková:** Hezký podvečer, dámy a pánové. 18. hodina již uplynula sice těsně, nicméně uplynula. V tuto chvíli si dovolím zahájit zasedání Zastupitelstva Městské části Praha Čakovice. Dnešní jednání bylo řádně svoláno a byli pozváni všichni členové zastupitelstva.

Konstatuji, že na zasedání je přítomno dle prezenční listiny 13 členů zastupitelstva a zasedání je tedy schopno se usnášet. Dovoluji si upozornit všechny přítomné, že z jednání je pro potřeby zápisu pořizován videozáznam, který je následně po ověření zápisu smazán. (Dostavil se další člen zastupitelstva.) V tuto chvíli konstatuji, že je přítomno 14 zastupitelů.

Z dnešního zasedání se omluvili tito členové zastupitelstva: pan František Jirout, pan Jaroslav Mangl, pan Miroslav Páv a paní Marie Brunová. V tuto chvíli není přítomna paní Malá, pan Vobořil a paní Krákorová.

Zapisovatelkou dnešního jednání je určena paní Ivana Pokorná. Jako ověřovatele zápisu z dnešního zasedání navrhuji paní Ivanu Heřmánkovou a pana Jiřího Vintišku staršího.

Návrhovou komisi doporučuji ve složení: Tomáš Kopecký, Jana Kosová. Jsou nějaké jiné návrhy? Není tomu tak. Budeme hlasovat o těchto čtyřech lidech, to znamená o ověřovatelích a o návrhové komisi najednou.

Kdo je pro? (Hlasuje se.) 14 to být nemůže, není tady přítomna paní Jiravová. Takže 13 pro. Nikdo nebyl proti, nikdo se nezdržel a jeden nehlasoval. (Přišel další zastupitel.) V tuto chvíli je na zasedání přítomno 15 členů zastupitelstva.

Návrhy usnesení, prosím, předkládejte návrhové komisi čitelně napsané na formuláři, který je k dispozici u paní zapisovatelky. Přihlášky k vystoupení přítomné veřejnosti jak k jednotlivým bodům programu, tak k následujícím veřejným vystoupením jsou k dispozici u paní zapisovatelky.

Zápis z minulého zasedání byl ověřen, je vystaven a nebudou-li k němu vneseny připomínky během jednání, bude považován za schválený.

Program dnešního jednání je následující – nemáme to očíslováno, nicméně v pořadí:

1. Zpráva o činnosti rady MČ Praha Čakovice
2. Změna rozpočtu roku 2009
3. Navýšení rozpočtu roku 2009 o finanční prostředky na volby do EP
4. Prodej rodinného domku s přístavbou Něvská čp. 834 obec Praha k. ú. Čakovice
5. Prodej pozemků parc. č. 479/25 a 479/4 obec Praha, k. ú. Třeboradice
6. Žádost o bezúplatný převod pozemku parc. č. 1186/3 obec Praha k. ú. Čakovice
7. Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene se spol. PREdistribuce, pozemky parc. č. 303/2 a další, obec Praha, k. ú. Třeboradice
8. Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene se spol. PREdistribuce, pozemek par. č. 1445, obec Praha, k. ú. Čakovice
9. Smlouva o smlouvě budoucí darovací pro bezúplatný převod pozemků – komunikace pro obytném souboru Na Kačence, obec Praha, k. ú. Miškovice
10. Dotazy, připomínky a podněty členů ZMČ

Otevírám rozpravu k programu dnešního jednání. Do rozpravy se nikdo nehlásí, budeme hlasovat.

Kdo je pro program? (Hlasuje se.) 15 pro. Tím pádem nikdo nebyl proti, ani se nezdržel.

Program dnešního jednání máme schválen a v tuto chvíli připomínám, že po skončení zasedání zastupitelstva následují dle jednacího řádu veřejná vystoupení přihlášených občanů.

A můžeme přistoupit k bodu číslo

Tuto zprávu přednese paní tajemnice.

**Paní ing. Milena Pekařová, tajemnice ÚMČ Praha Čakovice:**

Vážené dámy a pánové. Předkládám vám výtah ze 70. a 71. jednání rady MČ, která proběhla od minulého zastupitelstva. Zápis ze 72. zasedání, které se konalo toto pondělí, není dosud vyhotoven, a proto ho dnes nebudu zmiňovat. Na těchto dvou zasedáních rada projednala celkem 48 bodů jednání, ke kterým přijala usnesení.

V oblasti smluvních vztahů rada schválila mimo jiné

- návrh nájemní smlouvy na umístění bankomatu v objektu Cukrovarská 38, kde sídlila pobočka České spořitelny, která se přestěhovala do nákupního centra Globus
- návrh na uzavření smlouvy o budoucí smlouvě darovací pro bezúplatný převod pozemků – komunikací v obytném prostoru Na Kačence, sdružením vlastníků ve prospěch městské části
- návrh smlouvy o smlouvě budoucí darovací se společností HD Investment, s. r. o. na darování pozemků včetně komunikací obytného souboru v k. ú. Čakovice
- návrh smlouvy o dílo s firmou Luboš Lucius na opravu střešní krytiny bytového domu U Nádraží 682 až 3
- rada vzala na vědomí uzavření rezervační smlouvy a složení rezervační jistiny na prodej pozemků parc. č. 479/25 a 479/4 v k. ú. Třeboradice společností Bamanagement, s. r. o.

Rada schválila:

- zadání zakázky na úpravu části zahrady MŠ Čakovice III. společnosti Imramovský- vegetační úpravy, s. r. o.

- a zadání zakázky na oplocení pozemku rozšiřující zahradu MŠ Čakovice III. společnosti Pilecký, s. r. o. Mokrovraty
- dále rada schválila zadání zakázky výměna oken v objektu MŠ na Slaviborském náměstí společnosti Okna – dveře Vorel, s. r. o.
- rada schválila zaslání výzvy na podání nabídky na dodání stavby rekonstrukce, nástavba a přístavba mateřské školy v Miškovicích šesti vybraným firmám a současně schválila kritéria pro posuzování nabídek.

Rada rozhodla

- o vypsání výběrového řízení na dodavatele komunálního univerzálního stroje pro údržbu obecních pozemků.

A rada vzala na vědomí zprávu o rezignaci vítězky konkurzního řízení na funkci ředitelky základní školy a uložila vyhlásit nové konkurzní řízení na ředitele základní školy

Další body jednání jsou součástí zápisů, které dostávají všichni zastupitelé, jsou zveřejněny na webových stránkách MČ, originály jsou uloženy na úřadě a jsou k dispozici zájemcům.

Navrhuji, aby zastupitelstvo schválilo usnesení:

Zastupitelstvo MČ Praha Čakovice bere na vědomí zprávu o činnosti rady MČ Praha Čakovice v období mezi 15. a 16. zasedáním zastupitelstva, to je v době od 21. 5. 2009 do 1. 7. 2009.

Děkuji.

**Paní starostka:** Děkuji paní tajemnici. Otevírám rozpravu k tomuto bodu. Hlásí se pan Jelínek.

**Ing. Jelínek:** Vážená paní starostko, vážení kolegové, vážení přítomní, já bohužel musím konstatovat k zápisům z jednání rady, že za posledního tři čtvrtě roku se naprosto vytratila jakákoliv vypovídací schopnost těchto zápisů.

Chtěl bych poprosit, zda by bylo možné tyto zápisy psát tak, aby se z nich člověk něco dozvěděl. Jako příklad bych uvedl - v posledním vydání časopisu U nás v Čakovcích je sloupek paní starostky o navyšování daně z nemovitostí. Je tam také napsáno, že rada jednala – poněvadž ty zápisy čtu, tak jsem si ten zápis z l. 6. našel a zkuste si to sami také přečíst. Z toho zápisu se nedozvíte v podstatě vůbec nic. Jestli by bylo možné – a bohužel s tím se setkávám velmi často, že ten zápis je naprosto nevypovídající. Prosím, jestli by bylo možné nějakým způsobem zlepšit tyto zápisy. Děkuji.

**Paní starostka:** Další se hlásí do diskuse? Není tomu tak. Návrh usnesení v tuto chvíli máme jediný. Budeme hlasovat.

Kdo je pro usnesení tak, jak přednesla paní tajemnice? (Hlasuje se.) 16 pro. K hlasování, vzhledem k tomu, že přišla paní Krákorová, je 16 zastupitelů. Tím pádem nikdo nebyl proti, ani se nezdržel.

Bod číslo

A hned bod číslo 3 rovněž finanční záležitost, předkládá paní radní Bossanyiová.

**Paní Dana Bossanyiová:** Dobrý podvečer. Já budu dneska předkládat dvě změny rozpočtu. Předdesílám, že oba body byly projednány ve finančním výboru a bylo dáno doporučení a návrh na schválení.

Prvním bodem je změna v kapitole 3111 předškolní zařízení, kde jsem měli schváleno 18 milionů na přestavbu a rekonstrukci mateřské školy Miškovice. Vzhledem k tomu, že jsme na tuto stavbu dostali dotaci ve výši 15 milionů, tak je možné z částky původně schválené uvolnit 300.000 korun, které jsou potřeba na oplocení a rekonstrukci pozemku pro MŠ Čakovice III, která je nutná k tomu, abychom mohli rozšířit o dvě třídy a provoz zahájit 1. 9.

Proto předkládám návrh usnesení v tomto znění: ZMČ schvaluje změnu účelu rozpočtových prostředků v kapitole 3111 předškolní zařízení ve výši 300.000 Kč z účelu rekonstrukce a přístavba MŠ Miškovice na účel oplocení a úpravu pozemku u MŠ Čakovice III. podle nájemní smlouvy č. 061/09.

Ještě jsem zapomněla připomenout, že nájemní smlouva byla podepsána s firmou Quatrodrom za částku 1 koruna za rok.

**Paní starostka:** Děkuji, otevírám rozpravu k tomuto bodu. Nikdo se nehlásí, rozpravu uzavírám. Budeme hlasovat.

Kdo je pro návrh usnesení? (Hlasuje se.) 16 pro. Tím pádem nikdo nebyl proti a nikdo se nezdržel.

Usnesení bylo schváleno.

Dalším bodem je

3

**Zvýšení rozpočtu roku 2009 - finanční prostředky  
na volby do EP**

Paní radní Bossanyiová.

**Paní Dana Bossanyiová:** Toto je změna rozpočtu, kde musíme zahrnout náklady na volby do Evropského parlamentu do našeho rozpočtu. Důvodem je toto – rada hlavního města Prahy svým usnesením číslo 698 ze dne 26. 5. 2009 schválila poskytnutí účelové neinvestiční dotace ze státního rozpočtu pro naši MČ ve výši 160.000 Kč na financování výdajů spojených s volbami do Evropského parlamentu.

Ve svých materiálech máte rozepsány jednotlivé položky tak, jak byly částky čerpány. Proto předkládám toto usnesení:

Zastupitelstvo MČ schvaluje zvýšení rozpočtu o neinvestiční dotaci 160.000 Kč ze státního rozpočtu na financování výdajů spojených s volbami do Evropského parlamentu.

**Paní starostka :** Děkuji za předklad. Otevírám rozpravu k tomuto bodu. Nikdo se nehlásí, rozpravu uzavírám. Budeme hlasovat.

Kdo je pro návrh usnesení? (Hlasuje se.) 16 pro, tím pádem nikdo nebyl proti, ani se nezdržel. Usnesení bylo schváleno.

Další bod číslo

4

**Prodej rodinného domku s přístavbou Něvská 834,  
obec Praha, k. ú. Čakovice**

Pan místostarosta Vintiška.

**Místostarosta ing. Jíří Vintiška:** Dobrý večer, dámy a pánové. Tento bod navazuje na naše rozhodnutí, které jsme učinili 25. února na zasedání zastupitelstva, kdy jsme schvalovali pravidla pro hospodaření s bytovým



fondem. Objekt, který je dnes předmětem návrhu prodeje, byl určen těmito pravidly právě k prodeji za tržní cenu.

K tomuto bodu dám komentář s tím, že tento dům je vlastně bez pozemku, to znamená předmětem prodeje je nemovitost samotná bez pozemku. Je to objekt Okálu u lékárny včetně objektu lékárny. Proto je také v návrhu usnesení podmínka, aby po dobu tří let byly zachovány stávající podmínky smlouvy s nájemcem – tou lékárnou. Usnesení k tomuto bodu zní následovně:

ZMČ schvaluje prodej rodinného domu s přístavbou Něvská 834 na pozemku parc. č. 1151/16, obec Praha, katastrální území Čakovice paní Janě Černé, narozené - tyto osobní údaje číst nebudu - za cenu stanovenou dle znaleckého posudku ve výši 3,031.485 Kč, za podmínky ponechání pronájmu nebytového prostoru – lékárny dle nájemní smlouvy č. 030/06 ze dne 22. 5. 2006, a to po dobu minimálně tři roky od podpisu kupní smlouvy. Předmětem prodeje nejsou žádné pozemky.

A dále zastupitelstvo MČ schvaluje způsob splácení kupní ceny takto:

25% celkové kupní ceny bude uhrazeno do 60 dnů po podpisu kupní smlouvy,

75% ze zůstatku kupní ceny bude hrazeno v měsíčních bezúročných splátkách po dobu pěti let s možností dřívějšího splacení.

Děkuji za pozornost.

**Paní starostka:** Děkuji, otevírám rozpravu k tomuto bodu. Hlásí se pan Jelínek. Prosím.

**Ing. Jelínek:** Já bych se chtěl pouze pozeptat - prodáváme nemovitost bez pozemku. Ty pozemky zůstanou v majetku městské části, předpokládám – budeme za ně vybírat nájemné, jaké s nimi máme další plány? Děkuji.

**Paní starostka:** Hlásí se někdo další do rozpravy? Není tomu tak. Pan místostarosta vysvětlí a paní Bossanyiová má ještě technickou.

**Paní Dana Bossanyiová:** Já mám takovou poznámku, aby se předešlo případným spekulacím, podle § 51 upozorňuji na střet zájmu, že se jedná o osobu mně blízkou.

**Paní starostka:** Děkuji, pro tuto chvíli jsme učinili zákonu zadost a pan místostarosta poté, co je ukončena rozprava, může vysvětlit panu Jelínkovi pozemkové záležitosti.

**Místostarosta ing. Jiří Vintiška:** S pozemkem je to tak, že není ve správě městské části ani ve vlastnictví hlavního města Prahy, je to pozemek ve vlastnictví státu, správu nad ním má Úřad ...

**Paní starostka:** Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových.

**Ing. Jiří Vintiška:** Děkuji za doplnění.

**Paní starostka:** Jenom na vysvětlenou, nový vlastník se musí vypořádat se státem, musí si to od něj koupit.

V tuto chvíli jsme před hlasováním.

Kdo je pro návrh usnesení? (Hlasuje se.) 14 pro.

Kdo je proti? Jeden.

Zdržel se? Také jeden.

Usnesení byl schváleno.

Dalším bodem je

**Prodej pozemku parc. č. 479/25 a 479/4,  
obec Praha, k. ú. Třeboradice**

Tento bod předkládám já a v tuto chvíli předávám řízení panu místostarostovi dr. Křištofovi.

**Místostarosta pan JUDr.Miroslav Křištof:** Děkuji a prosím paní Samkovou, aby předložila zastupitelstvu tento bod.

**Starostka MČ Praha Čakovice paní Alena Samková:** Prodej pozemků v Třeboradicích, stavební pozemky, od kterých byla oddělena komunikace, která není předmětem prodeje, se v tuto chvíli dostává před zastupitelstvo po dvou marných pokusech prodat tyto pozemky ve výběrových řízeních. Následně jsme tedy oslovili realitní kancelář, aby našla kupce, který by dal za pozemky nejméně 2000 korun za metr čtvereční.

Realitní kancelář HWD Partners, s. r. o. takového kupce našla. S kupcem byla sepsána rezervační smlouva s rezervační jistinou na 500.000 za advokátní úschovu.

V tuto chvíli je předkládán zastupitelstvu návrh na prodej pozemků parcelní čísla 479/25 o výměře 2673 metrů čtverečních a parcelní číslo 479/4 o výměře 2977 metrů čtverečních, když tyto pozemky byly odděleny z původního pozemku 479/4 a navrhuje se prodej společnosti BAU MANAGEMENT, s. r. o. IČO 271 62 656 za cenu 2.000 korun za metr, to je celková kupní cena 11,300.000 korun tak, jak je napsáno v usnesení, které prosím promítnout na plátno. (Je promítnuto na obrazovce.)

**Místostarosta JUDr. Miroslav Křištof:** Děkuji paní předkladatelce a otevírám diskusi. Kdo se hlásí do diskuse k tomuto bodu, prosím? Nevidím nikoho, kdo by se hlásil. Takže uzavírám diskusi a budeme hlasovat.

Kdo je pro návrh usnesení tak, jak byl předložen paní starostkou Samkovou, necht' zvedne ruku. (Hlasuje se.) Děkuji, 12 pro.

Kdo se zdržel hlasování? Pokud dobře vidím a pokud skrutátorky potvrdí, zdrželi se tři.

A kdo je proti tomuto usnesení? Zdržel se jeden. Pardon – proti byl jeden.

Usnesení bylo schváleno. Děkuji a předávám řízení paní starostce.

**Paní starostka:** Děkuji, budeme pokračovat v tuto chvíli bodem číslo

## 6

### **Žádost o bezúplatný převod pozemků parc. č.1186/3, obec Praha, k. ú. Čakovice**

Technická, pan ing.Vintiška a pan Vintiška senior. Prosím, pánové, k mikrofonu.

**Místostarosta ing. Jiří Vintiška:** Já bych podobně, jako paní kolegyně přede mnou chtěl v souladu se zákonem o hlavním městě Praze podle §51, odstavce 5 ohlásit střet zájmu, vzhledem k tomu, že žadatel tady v tomto bodu je osoba mi blízká.

**Pan Jiří Vintiška starší:** Vážené dámy, vážení pánové. Já bych chtěl oznámit střet zájmu podle § 51, odst. 5 zákona o hlavním městě Praze, jako člen představenstva bytového družstva, které žádá v tomto bodě.

**Paní starostka:** Takže děkuji a může pan předkladatel přistoupit k seznámení s bodem.

**Pan Jiří Horáček:** Dobrý večer, dámy a pánové. Bodem 6 je právě tento bod – je to žádost Bytového družstva Litavská o bezúplatný převod pozemku pro účely vybudování parkoviště. Já tentokrát přečtu celý návrh usnesení, protože se jedná o darovací smlouvu.

Zastupitelstvo MČ schvaluje darování pozemku parcelní číslo 1186/3 v obci Praha, katastrální území Čakovice o výměře 367 metrů čtverečních (ostatní plocha, jiná plocha), ve vlastnictví hlavního města Prahy, svěřeného správě Městské části Praha Čakovice, který byl oddělen na základě geometrického oddělovacího plánu číslo 1205-46/2009 vypracovaného 11. 5. 2009 ing. Moresovou a schváleného Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu dne 25. 5. 2009 pod číslem 2000-2009 z pozemku parc. č. 1186/1 v obci Praha, katastrální území Čakovice o výměře 2194 metrů čtverečních (ostatní plocha, zeleň) Bytovému družstvu Litavská IČ 25146190 se sídlem Litavská 602, 196 00 Praha 9 Čakovice pro vybudování parkovacích stání pro motorová vozidla.

**Paní starostka:** Děkuji, otevírám rozpravu k tomuto bodu. Nikdo se nehlásí. Budeme hlasovat.

Kdo je pro? (Hlasuje se.) 13 pro.

Kdo je proti? Dva.

Kdo se zdržel? Jeden.

Usnesení bylo schváleno.

Pokračuje pan radní Horáček se dvěma body, číslo 7 a 8 – smlouvy o smlouvách budoucích o zřízení věcného břemene. Prosím.

**Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene se spol.  
PREdistribuce, pozemky parc. č. 303/2 a další,  
obec Praha, k. ú. Třeboradice**

**Pan Jiří Horáček:** Jedná se o smlouvu o smlouvě budoucí s PREdistribuce, jedná se o zřízení věcného břemene v obytné části Praha 9 sídliště V Pačátkách – nebo obytné území - a jedná se o kabelovou přípojku vysokého napětí 22 kilovoltů. Myslím, že usnesení bych tu ani nemusel v tomto případě číst. Máme ho všichni před sebou, omlouvám se.

**Paní starostka:** Ano, usnesení všichni vidíme na plátně v tomto znění. Otevírám rozpravu. Nikdo se nehlásí, rozpravu končím. Dávám hlasovat.

Kdo je pro návrh usnesení? ( Hlasuje se.) 16 pro. Nikdo se tím pádem nezdržel ani nebyl proti.

Usnesení bylo schváleno. Bod číslo

**Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene  
se spol. PREdistribuce, pozemek parc. č. 1445  
obec Praha, k. ú. Čakovice**

**Pan Jiří Horáček:** Opět smlouva o smlouvě budoucí – jedná se o smlouvu o smlouvě budoucí zřízení věcného břemene v ulici U Červeného Mlýnku a jedná se opět o rozšíření kabelového vedení nízkého napětí 100 kilovoltů. Opět si dovolím nepředčítat usnesení, máte ho všichni v této chvíli na obrazovce.

**Paní starostka:** Děkuji, otevírám rozpravu k tomuto bodu. Nikdo se nehlásí. Budeme hlasovat o návrhu usnesení tak, jak je předložen.

Kdo je pro? (Hlasuje se.) 16 pro, tím pádem nikdo nebyl proti, ani se nezdržel.

Usnesení bylo schváleno.

Děkuji panu radnímu Horáčkovi. Poprosím pana místostarostu Křištofa k bodu číslo

## 9

### **Smlouva o smlouvě budoucí darovací pro bezúplatný převod pozemků – komunikace pro obytný soubor Na Kačence, obec Praha, k. ú. Miškovice**

**Místostarosta JUDr. Miroslav Křištof:** Vážené kolegyně, vážení kolegové, dámy a pánové. V souvislosti s dokončováním obytného souboru Na Kačence v katastrálním území Miškovice nastává opět standardní postup, kdy by MČ měla převzít do vlastnictví nově vybudované komunikace. Ty komunikace nejsou ještě zkolaudované, proto je vám předkládán návrh na uzavření smlouvy o smlouvě budoucí darovací. Až budou zkolaudovány, budou zařazeny do komunikačního systému a měli bychom následně uzavřít smlouvu darovací a ty komunikace převzít.

Jedná se o smlouvu, která by se uzavírala s těmi osobami, které máte v materiálu – jestli bych mohl poprosit o návrh usnesení včetně těch osob – (je prezentováno na obrazovce). Je to paní Marie Suchá, paní Antonie Šimková, ing. Aleš Rezek, ing. David Rezek, Dana Bursíková, Marie Hladová, ing. Karel Klečka, ing. Antonín Rezek a Michael Janovský.

Abych předešel případným dotazům, uvádím, že ty pozemky, které bychom měli v budoucnu převzít, jsou zatím deklarovány jako orná půda,

pročež opakují nebyly dosud zkolaudovány, až budou zkolaudovány budou zařazeny v katastru nemovitostí jako komunikace. Toť vše.

**Paní starostka:** Děkuji panu místostarostovi a otevírám rozpravu k tomuto bodu. Nikdo se nehlásí. Rozpravu mohu uzavřít a dávám hlasovat.

Kdo je pro návrh usnesení? (Hlasuje se.) 16 pro, tím pádem nikdo nebyl proti, ani se nezdržel.

Usnesení bylo schváleno. Děkuji.

Posledním bodem dnešního jednání je bod číslo

## 10

### **Dotazy, připomínky a náměty členů zastupitelstva**

Otevírám tento bod. Nikdo se do něj nehlásí. Bod uzavírám a končím. A v tuto chvíli konstatuji, že jsme vyčerpali program dnešního zasedání. 16. zasedání zastupitelstva tímto končím.

Děkuji všem zúčastněným a těším se na shledanou na zářijovém zasedání zastupitelstva.

(Konec v 18.35 hod.)

Zapsala: komorní stenograf J. Podvalová



