

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA ČAKOVICE

Zastupitelstvo městské části

17. jednání

dne 24.11.2025

Složka		Materiál pro zastupitelstvo č. MZ 1 BJ 528/2025
předkládá :	Ing. Jiří Vintiška Starosta	Podpis:
zpracoval :	Hana Laušová, DiS. Organizátor jednání	Podpis:
	Kateřina Marszálková Zastupující vedoucí OŠKS	Podpis:

Věc: Zpráva o činnosti Rady MČ mezi 16. a 17. zasedáním ZMČ

Obsah: Důvodová zpráva

Příloha č.1: Zprava_o_cinnosti_RMC_v_bodi_mezi_16_a_17_zasedanim_ZMC.pdf

Příloha č.2: 83._RMC_-_zapis_z_jednani.pdf

Příloha č.3: 84._RMC_-_zapis_z_jednani.pdf

Příloha č.4: 85._RMC_-_zapis_z_jednani.pdf

Příloha č.5: 86._RMC_-_zapis_z_jednani.pdf

Příloha č.6: 87._RMC_-_zapis_z_jednani.pdf

(č. usnesení)

(zn. předkl.)
STAR/JV

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo městské části

1) bere na vědomí

zprávu o činnosti Rady MČ Praha-Čakovice v období mezi 16. a 17. zasedáním zastupitelstva,
tj. v době od 28.08.2025 do 05.11.2025.

V Praze dne 12.11.2025

Důvodová zpráva

Zastupitelstvu je předložena zpráva o činnosti rady MČ mezi 16. a 17. zasedáním ZMČ.



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA - ČAKOVICE

Nám. 25. března 121/1, 196 00 Praha – Čakovice, IČ: 00231291

RADA MĚSTSKÉ ČÁSTI

Tel: +420 283 061 419, datová schránka: 3pybpw9

e-mail : mestska.cast@cakovice.cz

Zpráva o činnosti Rady městské části **v období mezi 16. a 17. zasedáním Zastupitelstva městské části**

Rada MČ se za toto období sešla na šesti zasedáních (č. 83 - 87). Projednala celkem 140 předložených materiálů a přijala usnesení k 137 z nich.

Plné znění podepsaných zápisů je k dispozici ve schránce na webovém rozhraní OneDrive a jsou také umísťovány na webové stránky městské části. Významné body vybrané z jednání č. 83 - č. 87 jsou následně uvedeny dle jednotlivých skupin bodů.

PROJEDNANÉ BODY V RÁMCÍ SMLUVNÍCH VZTAHŮ

- Schválení cenové nabídky na nákup víceúčelové cisterny na vodu CNT 2000, za celkovou cenu 351.505,- bez DPH od společnosti Unikont, s.r.o.
- Cenové nabídky na herní a fit prvky v rámci akce "Revitalizace ploch zeleně, bytové domy Svitavská, Praha-Čakovice", konkrétně nabídka společnosti Hřiště Pod Květinou s.r.o. za cenu 330.797,20 Kč bez DPH; nabídka společnosti Lefay s.r.o. za cenu 131.478,- Kč bez DPH a nabídka společnosti COLMEX s.r.o. za cenu 115.860,33 Kč bez DPH.
- Cenová nabídka na údržbu havarijního stavu a bezpečnostní ošetření stromů v lokalitě na Havraňáku za celkovou cenu 208.000,- Kč bez DPH od pana Ing. Víta Kociána.
- Smlouva o spolupráci mezi Hlavním městem Prahou a Městskou částí Praha-Čakovice při rozvoji digitální technické mapy.
- Vyhodnocení cenových nabídek na realizaci akce "Revitalizace ploch zeleně, bytové domy Svitavská - I. etapa, Praha-Čakovice" a uzavření smlouvy o dílo se společností BonSoft s.r.o. za maximální celkovou cenu 1.057.852,- Kč bez DPH.
- Vyhodnocení cenových nabídek na akci "Doprava v klidu v lokalitě U Stadionu, Praha-Čakovice" a uzavření smlouvy o dílo se společností MV BAU, s.r.o. za maximální celkovou cenu 5.303.721,37 Kč bez DPH.

- Vyhodnocení cenových nabídek na realizaci akce “Komunitní zahrádka, Sýpka, Praha-Čakovice” a uzavření smlouvy o dílo se společností WinWinPoint a.s. za maximální celkovou cenu 591.451,50 Kč bez DPH.
- Vyhodnocení cenových nabídek na “Údržbu odvodňovacích a retenčních příkopů v obytném souboru U Zámeckého parku, Praha-Čakovice” a uzavření smlouvy o dílo se společností ALSTAP s.r.o. za maximální celkovou cenu 2.690.278,28 Kč bez DPH, z toho závazek městské části 1.345.288,89 Kč bez DPH za vlastní realizaci díla a 12.000,- Kč bez DPH za roční údržbu, celkový závazek městské části 1.357.288,89 Kč bez DPH.
- Schválení cenové nabídky firmy PEDASTA dopravní stavby, s.r.o. na doplnění a úpravy zastávek Čakovice severní nástupiště a Čakovice zámecký park v rámci akce TZZ vlečky za maximální celkovou cenu 823 264,55 Kč bez DPH.
- Vyhodnocení cenových nabídek na akci “Výměna vodoměrů a ITN v bytových domech - 2025 ” a uzavření smlouvy o dílo se společností Techem spol. s r.o.
 - výměna a montáž vodoměrů za cenu 853 425 Kč bez DPH a roční odečet a rozúčtování vodoměrů a ITN ve výši 70 545 Kč bez DPH.
- Vyhodnocení cenových nabídek na výměnu oken v bytovém domě U Nádraží 682-3, Praha – Čakovice a uzavření smlouvy o dílo se společností WH Develop s.r.o. za celkovou cenu 2 519 362 Kč bez DPH.
- Schválení cenové nabídky společnosti Hans Wendel CZ s.r.o. na odstranění vegetace včetně čištění šterkového lože v prostoru dvojité kolejové spojky a spojovací koleje do stanice v rámci TZZ vlečky Čakovice za maximální celkovou cenu 984.019,32 Kč bez DPH.
- Schválení cenové nabídky zhotovitele SPJ Group s.r.o. na realizaci akce “Výměna a oprava povrchů chodníků vč. vybudování stání pro tříděný komunální odpad v MČ Praha-Čakovice”, v celkové výši za práce i materiál 1.622.790,- Kč bez DPH.
- Cenová nabídka společnosti GAMA HOLDING Praha a.s. na nákup nového gastro vybavení do školní kuchyně za celkovou cenu 538 239,80 Kč bez DPH.
- Cenová nabídka společnosti Lesáček s.r.o. na revitalizaci zeleně podél Mratínského potoka včetně dosadby dřevin v Praze-Miškovicích za maximální celkovou cenu 296.769,- Kč bez DPH.
- Vyhodnocení cenových nabídek na výrobu a instalaci prvku OCR Arény stejnojmenného projektu Participativního rozpočtu 2025 a uzavření smlouvy o dílo se společností Enuma Elis s.r.o v celkové výši 570.873,- Kč bez DPH.
- Cenová nabídka zhotovitele Tesla Lighting s.r.o. na dodání a instalaci solárního osvětlení skateparku v Praze-Čakovicích, v celkové výši 495.660,- Kč bez DPH.

FINANČNÍ

- Rozpočtové opatření č. 34 pro rok 2025 - přesun finančních prostředků mezi dvěma ODPÁ.
- Rozpočtové opatření č. 35-36 pro rok 2025 - přesun finančních prostředků mezi dvěma ODPÁ, přijetí dotace na úhradu nákladů na úklid a nakládání s odpady tabákových výrobků.
- Harmonogram a pravidla 7. ročníku participativního rozpočtu Městské části Praha-Čakovice pro rok 2026.

OSTATNÍ

- Návrh smlouvy o dílo na vypracování demografické studie - kapacity škol a sociologický průzkum od PhDr. Tomáše Soukupa.
- Smlouvy o výpůjčkách prostor Komunitního centra Sýpka pro období 09/2025 - 01/2026.
- Grantový program podpory sportu a tělovýchovy MČ Praha-Čakovice pro rok 2025 a program pro poskytování dotací/návratných finančních výpomocí z rozpočtu městské části Praha-Čakovice pro rok 2026.
- Uzavření Darovací smlouvy mezi Městskou částí Praha-Čakovice a Euro Queen a.s. na bezplatné poskytnutí 100 ks encyklopedií s názvem „ZVÍŘATA – velká ilustrovaná encyklopedie“ v celkové hodnotě 35.000,- Kč.
- Přehled dlužného nájemného z bytových a nebytových prostor v městské části Praha-Čakovice za III. čtvrtletí 2025.

Zápis jednání**RADA MĚSTSKÉ ČÁSTI****jednání č. RMČ 83****konané dne 10.09.2025****USN RM 424/2025 – 442/2025**

Přítomni: starosta – Ing. Jiří Vintiška
 zástupci starosty – Ing. Alexander Lochman, Ph.D. (mimo body 1 - 3), Ing. Michal Motyčka, Ph.D., Mgr. Soňa Černá
 radní – Ing. Miloslav Krejčíček, Mgr. Martin Střelec
 tajemník – Jiří Janků
 zapisovatelka – Hana Laušová, DiS.

Nepřítomen: Ing. Alexander Lochman, Ph.D. (v bodech 1 - 3), Martin Slavík

Pořadí	Číslo usnesení	Číslo materiálu	Věc	Značka
SCHVÁLENÁ USNESENÍ				
1	USN RM 424/2025	BJ 482/2025	Rozpočtové opatření č. 34 pro rok 2025	FO/RZ
2	USN RM 425/2025	BJ 475/2025	Přidělení bytu č. [REDAKCE]	OBHSB/To
3	USN RM 426/2025	BJ 476/2025	Přidělení bytu č. [REDAKCE]	OBHSB/To
4	USN RM 427/2025	BJ 477/2025	Záměr pronájmu bytu č. [REDAKCE] nabídky	OBHSB/To
5	USN RM 428/2025	BJ 478/2025	Záměr pronájmu bytu č. [REDAKCE] nabídky	OBHSB/To
6	USN RM 429/2025	BJ 479/2025	Záměr pronájmu bytu [REDAKCE]	OBHSB/To
7	USN RM 430/2025	BJ 480/2025	Záměr pronájmu bytu č. [REDAKCE]	OBHSB/To
8	USN RM 431/2025	BJ 487/2025	Ukončení nájemní smlouvy, [REDAKCE]	OBHSB/Ve

9	USN RM 432/2025	BJ 488/2025	Cisternová nástavba CNT 2000	OŽPaMp/OPZU LM
10	USN RM 433/2025	BJ 474/2025	Smlouva o spolupráci s Městskou částí Praha 19	OŽPaMp/DI
11	USN RM 434/2025	BJ 491/2025	Záměr pronájmu pozemku parc. č. 1348/198 v obci Praha, k.ú. Čakovice	OŽPaMp/Ši
12	USN RM 435/2025	BJ 492/2025	Záměr pronájmu pozemku parc. č. 1348/208 v obci Praha, k.ú. Čakovice	OŽPaMp/Ši
13	USN RM 436/2025	BJ 493/2025	Nabídka na odkoupení stavby garáže č. [REDACTED] postavené na pozemku parc. č. 1288/47 v obci Praha, k.ú. Čakovice	OŽPaMp/Ši
14	USN RM 437/2025	BJ 494/2025	Žádost o vyjádření k umístění dočasného stacionárního jeřábu	OIUR/PK
15	USN RM 438/2025	BJ 486/2025	Demografická studie - kapacity škol, sociologický průzkum	ZS/Loch
16	USN RM 439/2025	BJ 481/2025	Čakovické posvícení 2025 - Smlouva o reklamě a propagaci, darovací smlouva	OŠKS/KM
17	USN RM 440/2025	BJ 473/2025	Poskytnutí příspěvku z Fondu solidarity (09/2025)	OŠKS/KM
18	USN RM 441/2025	BJ 495/2025	Cenová nabídka na "Úpravu zeleně v lokalitě Na Kačence, Praha-Miškovice"	OŽPaMp/DI
19	USN RM 442/2025	BJ 497/2025	Dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo č. 142/2025	OIÚR/PK

.....
Ing. Jiří Vintiška
starosta

.....
Ing. Alexander Lochman, Ph.D.
1. zástupce starosty

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA ČAKOVICE

USNESENÍ

Rada městské části

83. jednání

datum konání: 10.09.2025

čís. USN RM 424/2025 - USN RM 442/2025

.....
Ing. Jiří Vintiška
starosta

.....
Ing. Alexander Lochman, Ph.D.
1. zástupce starosty

Přehled usnesení MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA ČAKOVICE dle čísel ze dne:
10.09.2025

Číslo	Název	Předkladatel
USN RM 424/2025	Rozpočtové opatření č. 34 pro rok 2025	Radka Zalepová
USN RM 425/2025	Přidělení bytu č. [REDAKCE] Čakovice	Markéta Baťková
USN RM 426/2025	Přidělení bytu č. [REDAKCE] Čakovice	Markéta Baťková
USN RM 427/2025	Záměr pronájmu bytu č. [REDAKCE] Čakovice - nabídky	Markéta Baťková
USN RM 428/2025	Záměr pronájmu bytu č. [REDAKCE] Čakovice - nabídky	Markéta Baťková
USN RM 429/2025	Záměr pronájmu bytu č. [REDAKCE] Praha - Čakovice	Markéta Baťková
USN RM 430/2025	Záměr pronájmu bytu č. [REDAKCE] Praha - Čakovice	Markéta Baťková
USN RM 431/2025	Ukončení nájemní smlouvy, [REDAKCE] Čakovice	Markéta Baťková
USN RM 432/2025	Cisternová nástavba CNT 2000	Mgr. Ing. Eva Dlouhá, LL.M., MBA
USN RM 433/2025	Smlouva o spolupráci s Městskou částí Praha 19	Mgr. Ing. Eva Dlouhá, LL.M., MBA
USN RM 434/2025	Záměr pronájmu pozemku parc. č. 1348/198 v obci Praha, k.ú. Čakovice	Mgr. Ing. Eva Dlouhá, LL.M., MBA
USN RM 435/2025	Záměr pronájmu pozemku parc. č. 1348/208 v obci Praha, k.ú. Čakovice	Mgr. Ing. Eva Dlouhá, LL.M., MBA
USN RM 436/2025	Nabídka na odkoupení stavby garáže č. [REDAKCE] postavené na pozemku parc. č. 1288/47 v obci Praha, k.ú. Čakovice	Mgr. Ing. Eva Dlouhá, LL.M., MBA
USN RM 437/2025	Žádost o vyjádření k umístění dočasného stacionárního jeřábu	Mgr. Ing. Eva Dlouhá, LL.M., MBA
USN RM 438/2025	Demografická studie - kapacity škol, sociologický průzkum	Ing. Alexander Lochman, PhD.
USN RM 439/2025	Čakovické posvícení 2025 - Smlouva o reklamě a propagaci, darovací smlouva	Kateřina Marszálková
USN RM 440/2025	Poskytnutí příspěvku z Fondu solidarity (09/2025)	Kateřina Marszálková
USN RM 441/2025	Cenová nabídka na "Úpravu zeleně v lokalitě Na Kačence, Praha-Miškovice"	Mgr. Ing. Eva Dlouhá, LL.M., MBA
USN RM 442/2025	Dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo č. 142/2025	Mgr. Ing. Eva Dlouhá, LL.M., MBA

Rozpočtové opatření č. 34 pro rok 2025**1**

Přesun finančních prostředků mezi dvěma ODPA

Usnesení číslo: USN RM 424/2025

Rada městské části

1) schvaluje

Rozpočtové opatření č. 34 pro rok 2025 dle Tabulky č. 1.

1. Radka Zalepová, Vedoucí finančního odboru
Provede změnu rozpočtu.
Termín: 25.09.2025

Usnesení - Schváleno (Pro: 5, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomen: Ing. A. Lochman, Ph.D., M. Slavík)

Přidělení bytu č. [REDAKCE]**2**

Přidělení bytu č. [REDAKCE] od 01.10.2025, vázané na pracovní poměr v Střední odborná škola a Střední odborné učiliště, Praha - Čakovice, Ke Stadionu 623, Praha - Čakovice.

Usnesení číslo: USN RM 425/2025

Rada městské části

1) schvaluje

přidělení bytu č. [REDAKCE]
[REDAKCE] Nájemní smlouva bude vázána na pracovní poměr v Střední odborné škole a Středním odborném učilišti Praha - Čakovice, Ke Stadionu 623, Praha - Čakovice.
Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou od 01.10.2025 do 30.09.2026.
Nájemné je stanoveno ve výši 165 Kč/m²/měsíc.
Pověřuje starostu Ing. Jiřího Vintišku podpisem nájemní smlouvy.

1. Linda Tomasová, Referent OBHSB
Připravit náležitosti spojené s přidělem bytu a podpisem nájemní smlouvy.
Termín: 30.09.2025

Usnesení - Schváleno (Pro: 5, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomen: Ing. A. Lochman, Ph.D., M. Slavík)

Přidělení bytu č. [REDAKCE]**3**

Přidělení bytu č. [REDAKCE] od 15.09.2025, vázané na

pracovní poměr v Základní škole a Mateřské škole Dr. Edvarda Beneše, Praha-Čakovice, nám. Jiřího Berana 500, Praha - Čakovice.

Usnesení číslo: USN RM 426/2025

Rada městské části

1) **schvaluje**

přidělení bytu č. [REDAKCE]

[REDAKCE] Nájemní smlouva bude vázána na pracovní poměr v Základní škole a Mateřské škole Dr. Edvarda Beneše, Praha-Čakovice, nám. Jiřího Berana 500, Praha - Čakovice.

Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou od 15.09.2025 do 31.08.2026. Nájemné je stanoveno ve výši 180 Kč/m²/měsíc.

Pověřuje starostu Ing. Jiřího Vintišku podpisem nájemní smlouvy.

1. Linda Tomasová, Referent OBHSB

Připravit náležitosti spojené s přidělem bytu a podpisem nájemní smlouvy.

Termín: 15.09.2025

Usnesení - Schváleno (Pro: 5, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomen: Ing. A. Lochman, Ph.D., M. Slavík)

Záměr pronájmu bytu č. [REDAKCE] - nabídky 4

Vyhodnocení cenových nabídek na pronájem bytu č. 2, Kysucká 657, Praha - Čakovice.

Usnesení číslo: USN RM 427/2025

Rada městské části

1) **se seznámila**

s obdrženými cenovými nabídkami na pronájem bytu č. [REDAKCE] adrese [REDAKCE], budova postavená na pozemku parc. č. 1336/20, obec Praha, k.ú. Čakovice. Celkem byly doručeny tři cenové nabídky. Obdržené cenové nabídky jsou uvedeny v příloze důvodové zprávy.

1. Linda Tomasová, Referent OBHSB

Informovat účastníky VŘ.

Termín: 30.09.2025

2) **schvaluje**

uzavření nájemní smlouvy na dobu určitou od 01.10.2025 do 30.09.2026 s možností prodloužení a to opakovaně, na byt č. [REDAKCE]

- Čakovice po zaplacení nabídnutého peněžního daru s [REDAKCE]

Nájemné je stanoveno ve výši 180/m²/měsíc.

Pověřuje starostu Ing. Jiřího Vintišku podpisem nájemní smlouvy.

2. Linda Tomasová, Referent OBHSB
Přípravit k podpisu nájemní smlouvu.
Termín: 30.09.2025

Usnesení - Schváleno (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomen: M. Slavík)

Záměr pronájmu bytu č. [REDAKCE] - nabídky 5

Vyhodnocení cenových nabídek na pronájem bytu č. 5, Něvská 586, Praha - Čakovice.

Usnesení číslo: USN RM 428/2025

Rada městské části

1) se seznámila

s obdržеныmi cenovými nabídkami na pronájem bytu [REDAKCE] o velikosti 3+1, na adrese [REDAKCE], budova postavená na pozemku parc. č. 1160, obec Praha, k.ú. Čakovice. Celkem byly doručeny dvě cenové nabídky. Obdržené cenové nabídky jsou uvedeny v příloze důvodové zprávy.

1. Linda Tomasová, Referent OBHSB
Informovat účastníky VŘ.
Termín: 30.09.2025

2) schvaluje

uzavření nájemní smlouvy na dobu určitou od 01.10.2025 do 30.09.2026 s možností prodloužení a to opakovaně, na byt č. [REDAKCE] - Čakovice po zaplacení nabídnutého peněžního daru s [REDAKCE] a [REDAKCE]

Nájemné je stanoveno ve výši 180/m²/měsíc.

Pověřuje starostu Ing. Jiřího Vintišku podpisem nájemní smlouvy.

2. Linda Tomasová, Referent OBHSB
Přípravit k podpisu nájemní smlouvu.
Termín: 30.09.2025

Usnesení - Schváleno (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomen: M. Slavík)

Záměr pronájmu bytu č. [REDAKCE] 6

Záměr pronájmu bytu č. [REDAKCE]

Usnesení číslo: USN RM 429/2025

Rada městské části

1) **schvaluje**

záměr pronájmu bytu č. [REDAKCE] s příslušenstvím o rozloze 57,25 m², na adrese [REDAKCE] prostřednictvím realitního makléře Jana Veseckého, IČ 73860999, U Slaviborského dvora 431/2, 196 00 Praha - Třeboradice za nejvyšší nabídnutou částku peněžního daru, když minimální částka peněžního daru je 150.000,- Kč (bez nájemného a služeb), na dobu určitou jednoho roku s možností prodloužení. Nájemní smlouva bude uzavřena s osobou, která nabídne nejvyšší peněžní dar.

Pověřuje starostu Ing. Jiřího Vintišku podpisem záměru.

1. Linda Tomasová, Referent OBHSB

Připravit záměr k zveřejnění.

Termín: 19.09.2025

Usnesení - Schváleno (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomen: M. Slavík)

Záměr pronájmu bytu č. [REDAKCE]

7

Záměr pronájmu bytu č. [REDAKCE]

Usnesení číslo: USN RM 430/2025

Rada městské části

1) **schvaluje**

záměr pronájmu bytu č. [REDAKCE] velikosti 2+1 s příslušenstvím o rozloze 62,65 m², na adrese [REDAKCE] prostřednictvím realitního makléře Jana Veseckého, IČ 73860999, U Slaviborského dvora 431/2, 196 00 Praha - Třeboradice za nejvyšší nabídnutou částku peněžního daru, když minimální částka peněžního daru je 100.000,- Kč (bez nájemného a služeb), na dobu určitou jednoho roku s možností prodloužení. Nájemní smlouva bude uzavřena s osobou, která nabídne nejvyšší peněžní dar.

Pověřuje starostu Ing. Jiřího Vintišku podpisem záměru.

1. Linda Tomasová, Referent OBHSB

Připravit záměr k zveřejnění.

Termín: 19.09.2025

Usnesení - Schváleno (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomen: M. Slavík)

Ukončení nájemní smlouvy, [REDAKCE]

8

Nájemce bytu č. [REDAKCE] žádá o ukončení nájemní smlouvy

dohodou

Usnesení číslo: USN RM 431/2025

Rada městské části

1) souhlasí

s ukončením nájemního vztahu k bytu č. 5, o velikosti 2+1, [redacted]
Čakovice, [redacted] dohodou k
31.10.2025.

Pověřuje starostu Ing. Jiřího Vintišku podpisem dohody o ukončení nájmu bytu.

1. Adéla Vecková, Referent OBHSB

Připravit náležitosti spojené s ukončením nájmu bytu.

Termín: 17.09.2025

Usnesení - Schváleno (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomen: M. Slavík)

Cisternová nástavba CNT 2000**9**

Cisterna na vozidlo Multicara pro zalévání

Usnesení číslo: USN RM 432/2025

Rada městské části

1) schvaluje

cenovou nabídku na nákup víceúčelové cisterny na vodu CNT 2000, za celkovou cenu 351.505,- bez DPH od společnosti Unikont, s.r.o., Služeb 609, 108 00 Praha 10, IČ: 41193113 a pověřuje starostu Ing. Jiřího Vintišku podpisem objednávky.

1. Lenka Maříková, Vedoucí OPZU
zajistit administraci objednávky
Termín: 10.10.2025

Usnesení - Schváleno (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomen: M. Slavík)

Smlouva o spolupráci s Městskou částí Praha 19**10**

Příspěvek na pořízení studie proveditelnosti nového železničního spojení Praha-Drážďany.

Usnesení číslo: USN RM 433/2025

Rada městské části

1) schvaluje

návrh smlouvy o spolupráci s Městskou částí Praha 19, se sídlem Semilská 43/1, 197 04 Praha 9 - Kbely, IČ: 00231304 a pověřuje starostu Ing. Jiřího Vintišku a 1. zástupce starosty Ing. Alexandra Lochmana, Ph.D. jejím podpisem.

1. Mgr. Ing. Eva Dlouhá, LL.M., MBA, Vedoucí OŽPaMp
administrace smlouvy
Termín: 15.10.2025

Usnesení - Schváleno (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomen: M. Slavík)

Záměr pronájmu pozemku parc. č. 1348/198 v obci Praha, k.ú. Čakovice 11

Zveřejnění záměru pronájmu pozemku parc. č. 1348/198 v obci Praha, k.ú. Čakovice z důvodu změny vlastnictví garáže.

Usnesení číslo: USN RM 434/2025

Rada městské části

1) schvaluje

zveřejnění záměru pronájmu pozemku parc. č. 1348/198 v obci Praha, k.ú. Čakovice o výměře 19 m², za cenu 85,- Kč + DPH/m²/rok, na dobu neurčitou.

1. Mgr. Ing. Eva Dlouhá, LL.M., MBA, Vedoucí OŽPaMp
Zajistit zveřejnění záměru.
Termín: 19.09.2025

Usnesení - Schváleno (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomen: M. Slavík)

Záměr pronájmu pozemku parc. č. 1348/208 v obci Praha, k.ú. Čakovice 12

Zveřejnění záměru pronájmu pozemku parc. č. 1348/208 v obci Praha, k.ú. Čakovice z důvodu změny vlastnictví garáže.

Usnesení číslo: USN RM 435/2025

Rada městské části

1) schvaluje

zveřejnění záměru pronájmu pozemku parc. č. 1348/208 v obci Praha, k.ú. Čakovice o výměře 19 m², za cenu 85,- Kč + DPH/m²/rok, na dobu neurčitou.

1. Mgr. Ing. Eva Dlouhá, LL.M., MBA, Vedoucí OŽPaMp

Zajistit zveřejnění záměru.
Termín: 19.09.2025

Usnesení - Schváleno (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomen: M. Slavík)

Nabídka na odkoupení stavby garáže č. [REDAKCE] postavené na pozemku parc. č. 1288/47 v obci Praha, k.ú. Čakovice 13

Vlastník stavby nabízí vlastníkovu pozemku městské části z důvodu jejího předkupního práva garáž k odkoupení.

Usnesení číslo: USN RM 436/2025

Rada městské části

1) nesouhlasí

s využitím nabídky na odkoupení stavby garáže č. [REDAKCE] postavené na pozemku parc. č. 1288/47 v obci Praha, k.ú. Čakovice za cenu 364.000,- Kč, od vlastníka stavby společnosti Břevnov ALFA, s.r.o., se sídlem Kolínská 1686/13, 130 00 Praha 3 Vinohrady, zastoupenou [REDAKCE] na základě plné moci.

1. Mgr. Ing. Eva Dlouhá, LL.M., MBA, Vedoucí OŽPaMp
Informovat žadatele.
Termín: 19.09.2025

Usnesení - Schváleno (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomen: M. Slavík)

Žádost o vyjádření k umístění dočasného stacionárního jeřábu 14

Žádost o souhlas s umístěním dočasného stacionárního jeřábu, které zasáhne pozemky na parc. č. 1271/2, 1272 a 1452/1 v obci Praha, k.ú. Čakovice.

Usnesení číslo: USN RM 437/2025

Rada městské části

1) souhlasí

s umístěním dočasného stacionárního jeřábu, které zasáhne pozemky na parc. č. 1271/2, 1272 a 1452/1 v obci Praha, k.ú. Čakovice.

Žadatel: Zámecký Park Čakovice a.s., Milevská 2095/5, 140 00 Praha 4 - Krč, IČ: 27415171, zastoupená členem představenstva Ing. Pavlem Háječkem

1. Petr Kašper, Referent OIUR
Zaslat žadateli Výpis USN RM a zajistit potvrzení Situace.
Termín: 19.09.2025

Usnesení - Schváleno (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomen: M. Slavík)

Demografická studie - kapacity škol, sociologický průzkum

15

Návrh smlouvy o dílo na vypracování demografické studie

Usnesení číslo: USN RM 438/2025

Rada městské části

1) schvaluje

návrh smlouvy o dílo na zajištění demografické studie - kapacity škol a sociologický průzkum s PhDr. Tomášem Soukupem, se sídlem Šmeralova 4, PSČ 170 00 Praha 7 - Bubeneč, IČO: 73534781 a pověřuje starostu Ing. Jiřího Vintišku a 1. zástupce starosty Ing. Alexandra Lochmana, Ph.D. podpisem této smlouvy.

1. Marcela Lapková, Asistentka
zajistit podpis smlouvy o dílo
Termín: 15.10.2025

Usnesení - Schváleno (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomen: M. Slavík)

Čakovické posvícení 2025 - Smlouva o reklamě a propagaci, darovací smlouva

16

Uzavření smlouvy o reklamě a propagaci a darovací smlouvy.

Usnesení číslo: USN RM 439/2025

Rada městské části

1) schvaluje

uzavření Smlouvy o reklamě a propagaci se společností ČEZ, a.s., se sídlem Duhová 2/1444, Praha 4, IČO: 45274649, jejímž předmětem je reklama a propagace v rámci akce "Čakovické posvícení" konané dne 27.09.2025 a pověřuje starostu Ing. Jiřího Vintišku podpisem této smlouvy.

1. Kateřina Marszálková, Zastupující vedoucí OŠKS
Zajistit podpisy smlouvy.
Termín: 22.09.2025

2) schvaluje

uzavření Darovací smlouvy se společností MADE GROUP, a.s., IČ 27124151, jejímž předmětem je poskytnutí finančního daru na akci "Čakovické posvícení" dne 27.09.2025 a pověřuje starostu Ing. Jiřího Vintišku podpisem této smlouvy.

1. Kateřina Marszálková, Zastupující vedoucí OŠKS
Zajistit podpis smlouvy.
Termín: 22.09.2025

Usnesení - Schváleno (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomen: M. Slavík)

Poskytnutí příspěvku z Fondu solidarity (09/2025)

17

Žádost ZŠ a MŠ Dr. E. Beneše o poskytnutí příspěvku z Fondu solidarity ve výši 3.200,- Kč na kroužek pro jednoho žáka.

Usnesení číslo: USN RM 440/2025

Rada městské části

1) schvaluje

uvolnění příspěvku z Fondu solidarity ve výši 3.200,- Kč ve prospěch ZŠ a MŠ Dr. Edvarda Beneše, Praha-Čakovice dle přiložené žádosti č. 9.

1. Radka Zalepová, Vedoucí finančního odboru
Zajistit převod finančních částek na účet ZŠ a MŠ.
Termín: 15.09.2025
2. Kateřina Marszálková, Zastupující vedoucí OŠKS
Zaslat výpis usnesení ZŠ a MŠ Dr. Edvarda Beneše.
Termín: 15.09.2025

Usnesení - Schváleno (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomen: M. Slavík)

Cenová nabídka na "Úpravu zeleně v lokalitě Na Kačence, Praha-Miškovice"

18

Výsadba květinových záhonů.

Usnesení číslo: USN RM 441/2025

Rada městské části

1) schvaluje

cenovou nabídku společnosti ASTRA zahrady, s.r.o, Hlavenec 42, 294 74 Předměřice nad Jizerou, IČO:09381490, na "Úpravu zeleně v lokalitě Na Kačence, Praha-Miškovice" - výsadbu květinových záhonů, za celkovou cenu 64.584,- Kč bez DPH a pověřuje starostu Ing. Jiřího Vintišku k podpisu objednávky.

2. Lenka Maříková, Vedoucí OPZU
Zajistit administraci objednávky

Termín: 08.10.2025

Usnesení - Schváleno (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomen: M. Slavík)

Dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo č. 142/2025

19

Zpracování studie Železničního spojení Praha - Brandýs nad Labem / Neratovice pro zlepšení obsluhy Čakovic a Letňan - prodloužení termínu plnění

Usnesení číslo: USN RM 442/2025

Rada městské části

2) schvaluje

dodatek č. 1 ke smlouvě č. 142/2025 na zpracování studie "Železniční spojení Praha - Brandýs nad Labem / Neratovice pro zlepšení obsluhy Čakovic a Letňan" se společností PRO CEDOP s.r.o., Milady Horákové 893, 272 01 Kladno, IČ: 27174069, kdy dochází k posunu termínu realizace díla a pověřuje starostu Ing. Jiřího Vintišku podpisem Dodatku č. 1.

1. Petr Kašper, Referent OIUR
Administrace Dodatku č. 1.
Termín: 30.09.2025

Usnesení - Schváleno (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomen: M. Slavík)

Tabulka č. 1
Rozpočtové opatření č. 34 pro rok 2025

Číslo RO	Věc	Příjmy	Výdaje	Číslo dokladu	ODPA	POL	UZ	ORJ	ORG	Poznámka
34	Přesun finančních prostředků mezi dvěma ODPA	0,00 Kč	-600 000,00 Kč	9	6171	5011	0	900	0	Přesun fin. prostředků mezi dvěma ODPA - přesun z mzdy úřad na mzdy knihovny
		0,00 Kč	600 000,00 Kč	9	3314	5021		200	0	
Celkem		0,00 Kč	0,00 Kč							

Zápis jednání**RADA MĚSTSKÉ ČÁSTI****jednání č. RMČ 84****konané dne 24.09.2025****USN RM 443/2025 – 473/2025**

Přítomni: starosta – Ing. Jiří Vintiška
 zástupci starosty – Ing. Alexander Lochman, Ph.D., Ing. Michal Motyčka, Ph.D. Mgr. Soňa Černá, Martin Slavík
 radní – Ing. Miloslav Krejčíček, Mgr. Martin Střelec
 tajemník – Ing. Jiří Janků
 zapisovatelka – Hana Laušová, DiS.

Nepřítomen:

Pořadí	Číslo usnesení	Číslo materiálu	Věc	Značka
SCHVÁLENÁ USNESENÍ				
1	USN RM 443/2025	BJ 490/2025	Čakovické posvícení 2025 - pódium, zvuk, osvětlení	OŠKS/KM
2	USN RM 444/2025	BJ 505/2025	Smlouvy o výpůjčce prostor - Komunitní centrum Sýpka	OŠKS/KM
3	USN RM 445/2025	BJ 507/2025	Smlouva o zajištění kurzů cvičení pro seniory - revokace usnesení	OŠKS/KM
4	USN RM 446/2025	BJ 508/2025	Žádost DGC Praha o povolení akce pro veřejnost	OŠKS/KM
5	USN RM 447/2025	BJ 501/2025	Rozpočtové opatření č. 35-36 pro rok 2025	FO/RZ
6	USN RM 448/2025	BJ 485/2025	Uzavření nových nájemních smluv k bytům MČ Praha-Čakovice	OBHSB/Ve
7	USN RM 449/2025	BJ 484/2025	Uzavření nové nájemní smlouvy k bytu MČ Praha-Čakovice	OBHSB/Ve
8	USN RM 450/2025	BJ 483/2025	Uzavření nových nájemních smluv k bytům MČ Praha-Čakovice	OBHSB/Ve

9	USN RM 451/2025	BJ 510/2025	Uzavření nové nájemní smlouvy k bytu MČ Praha-Čakovice	OBHSB/Ve
10	USN RM 452/2025	BJ 521/2025	Výpověď z nájmu bytu č. [REDACTED]	OBHSB/Ve
11	USN RM 453/2025	BJ 516/2025	Přidělení bytu č. [REDACTED]	OBHSB/To
12	USN RM 454/2025	BJ 512/2025	Darovací smlouva - peněžní dar - [REDACTED]	OBHSB/To
13	USN RM 455/2025	BJ 513/2025	Darovací smlouva - peněžní dar - byt č. [REDACTED]	OBHSB/To
14	USN RM 456/2025	BJ 514/2025	Vyhodnocení záměru pronájmu nebytového prostoru - garáž č. [REDACTED]	OBHSB/To
16	USN RM 457/2025	BJ 523/2025	Ukončení smluv o výpůjčce nebytových prostor č. 492/2021 a č. 044/2022 se spolkem Junák - český skaut, středisko Athabaska Praha, z.s.	OBHSB/To
17	USN RM 458/2025	BJ 511/2025	Dohoda o splácení dluhu - [REDACTED]	OBHSB/Vá
18	USN RM 459/2025	BJ 503/2025	Záměr pronájmu pozemku parc. č. 1348/46 v obci Praha, k.ú. Čakovice	OŽPaMp/Ši
19	USN RM 460/2025	BJ 502/2025	Záměr pronájmu pozemku parc. č. 1288/107 v obci Praha, k.ú. Čakovice	OŽPaMp/Ši
20	USN RM 461/2025	BJ 504/2025	Smlouva o nájmu pozemku parc. č. 1288/131 v obci Praha, k.ú. Čakovice	OŽPaMp/Ši
21	USN RM 462/2025	BJ 522/2025	Nabídka na odkoupení stavby garáže č. [REDACTED] postavené na pozemku parc. č. 1288/2 v obci Praha, k.ú. Čakovice	OŽPaMp/Ši
22	USN RM 463/2025	BJ 520/2025	Kupní smlouva na stavbu garáže č. [REDACTED] stojící na pozemku parc. č. 1348/315 v obci Praha, k.ú. Čakovice	OŽPaMp/Ši
23	USN RM 464/2025	BJ 524/2025	Smlouva o zřízení služebnosti - věcného břemene se společností Cetin a.s. - pozemek parc. č. 1489 v obci Praha k.ú. Čakovice	OŽPaMp/Ši
24	USN RM 465/2025	BJ 519/2025	Žádost o výpůjčku části pozemku parc. č. 1280/38 v obci Praha, k.ú. Čakovice	OŽPaMp/No
25	USN RM 466/2025	BJ 526/2025	Revokace usnesení č. USN RM 371/2025	OŽPaMp/DI

26	USN RM 467/2025	BJ 500/2025	Návrh novely obecně závazné vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy	OŽPaMp/DI
27	USN RM 468/2025	BJ 525/2025	Cenové nabídky na herní a fit prvky v rámci akce "Revitalizace ploch zeleně, bytové domy Svitavská, Praha-Čakovice"	OŽPaMp/DI
28	USN RM 469/2025	BJ 506/2025	Žádost o stanovisko k PD pro povolení stavby "Stavební úpravy objektu č. p. 106, změna užívání z kanceláří na prodejnu s bistroem a bytovými jednotkami"	OIÚR/PK
29	USN RM 470/2025	BJ 517/2025	Cenová nabídka "Úprava rozšířené zpevněné plochy ze ZD v ulici K Přejezdu"	OIÚR/PB
31	USN RM 471/2025	BJ 527/2025	Ošetření stromů v lokalitě na Havraňáku, k.ú. Čakovice	OŽPaMp/OPZU LM
32	USN RM 472/2025	BJ 496/2025	Smlouva o spolupráci mezi Hlavním městem Prahou a Městskou částí Praha-Čakovice při rozvoji digitální technické mapy	IT/PL
33	USN RM 473/2025	BJ 529/2025	Žádost ZŠ a MŠ Dr. Edvarda Beneše, Praha-Čakovice o souhlas s přijetím daru	OŠKS/KM
ODLOŽENÉ MATERIÁLY				
15		BJ 515/2025	Vyhodnocení záměru pronájmu nebytového prostoru - garáž č. [REDACTED]	OBHSB/To
30		BJ 518/2025	Žádost o souhlas s rozšířením sjezdu na komunikaci Za Cukrovarem 993 - Čakovice	OIUR/PB

.....
Ing. Jiří Vintiška v.r.
starosta

.....
Ing. Alexander Lochman, Ph.D. v.r.
1. zástupce starosty

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA ČAKOVICE

USNESENÍ

Rada městské části

84. jednání

datum konání: 24.09.2025

čís. USN RM 443/2025 - USN RM 473/2025

.....
Ing. Jiří Vintiška v.r.
starosta

.....
Ing. Alexander Lochman, Ph.D. v.r.
1. zástupce starosty

Přehled usnesení MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA ČAKOVICE dle čísel ze dne:
24.09.2025

Číslo	Název	Předkladatel
USN RM 443/2025	Čakovické posvícení 2025 - pódium, zvuk, osvětlení	Kateřina Marszálková
USN RM 444/2025	Smlouvy o výpůjčce prostor - Komunitní centrum Sýpka	Kateřina Marszálková
USN RM 445/2025	Smlouva o zajištění kurzů cvičení pro seniory - revokace usnesení	Kateřina Marszálková
USN RM 446/2025	Žádost DGC Praha o povolení akce pro veřejnost	Kateřina Marszálková
USN RM 447/2025	Rozpočtové opatření č. 35-36 pro rok 2025	Radka Zalepová
USN RM 448/2025	Uzavření nových nájemních smluv k bytům MČ Praha-Čakovice	Markéta Baťková
USN RM 449/2025	Uzavření nové nájemní smlouvy k bytu MČ Praha-Čakovice	Markéta Baťková
USN RM 450/2025	Uzavření nových nájemních smluv k bytům MČ Praha-Čakovice	Markéta Baťková
USN RM 451/2025	Uzavření nové nájemní smlouvy k bytu MČ Praha-Čakovice	Markéta Baťková
USN RM 452/2025	Výpověď z nájmu bytu č. [REDAKCE] Praha - Čakovice	Markéta Baťková
USN RM 453/2025	Přidělení bytu č. [REDAKCE] Čakovice	Markéta Baťková
USN RM 454/2025	Darovací smlouva - peněžní dar - byt č. [REDAKCE]	Markéta Baťková
USN RM 455/2025	Darovací smlouva - peněžní dar - byt [REDAKCE]	Markéta Baťková
USN RM 456/2025	Vyhodnocení záměru pronájmu nebytového prostoru - garáž č. [REDAKCE]	Markéta Baťková
USN RM 457/2025	Ukončení smluv o výpůjčce nebytových prostor č. 492/2021 a č. 044/2022 se spolkem Junák - český skaut, středisko Athabaska Praha, z.s.	Markéta Baťková
USN RM 458/2025	Dohoda o splácení dluhu - [REDAKCE] Čakovice	Markéta Baťková
USN RM 459/2025	Záměr pronájmu pozemku parc. č. 1348/46 v obci Praha, k.ú. Čakovice	Mgr. Ing. Eva Dlouhá, LL.M., MBA
USN RM 460/2025	Záměr pronájmu pozemku parc. č. 1288/107 v obci Praha, k.ú. Čakovice	Mgr. Ing. Eva Dlouhá, LL.M., MBA
USN RM 461/2025	Smlouva o nájmu pozemku parc. č. 1288/131 v obci Praha, k.ú. Čakovice	Mgr. Ing. Eva Dlouhá, LL.M., MBA
USN RM 462/2025	Nabídka na odkoupení stavby garáže č. [REDAKCE] postavené na pozemku parc. č. 1288/2 v obci Praha, k.ú. Čakovice	Mgr. Ing. Eva Dlouhá, LL.M., MBA
USN RM 463/2025	Kupní smlouva na stavbu garáže č. [REDAKCE] stojící na pozemku parc. č. 1348/315 v obci Praha, k.ú. Čakovice	Mgr. Ing. Eva Dlouhá, LL.M., MBA
USN RM	Smlouva o zřízení služebnosti - věcného břemene	Mgr. Ing. Eva

464/2025	se společností Cetin a.s. - pozemek parc. č. 1489 v obci Praha k.ú. Čakovice	Dlouhá, LL.M., MBA
USN RM	Žádost o výpůjčku části pozemku parc. č. 1280/38 v obci Praha, k.ú. Čakovice	Mgr. Ing. Eva Dlouhá, LL.M., MBA
465/2025	Revokace usnesení č. USN RM 371/2025	Mgr. Ing. Eva Dlouhá, LL.M., MBA
USN RM	Návrh novely obecně závazné vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy	Mgr. Ing. Eva Dlouhá, LL.M., MBA
467/2025	Cenové nabídky na herní a fit prvky v rámci akce "Revitalizace ploch zeleně, bytové domy Svitavská, Praha-Čakovice"	Mgr. Ing. Eva Dlouhá, LL.M., MBA
USN RM	Žádost o stanovisko k PD pro povolení stavby "Stavební úpravy objektu č. p. 106, změna užívání z kanceláří na prodejnu s bistroem a bytovými jednotkami"	Mgr. Ing. Eva Dlouhá, LL.M., MBA
469/2025	Cenová nabídka "Úprava rozšířené zpevněné plochy ze ZD v ulici K Přejezdu"	Mgr. Ing. Eva Dlouhá, LL.M., MBA
USN RM	Ošetření stromů v lokalitě na Havraňáku, k.ú. Čakovice	Mgr. Ing. Eva Dlouhá, LL.M., MBA
471/2025	Smlouva o spolupráci mezi Hlavním městem Prahou a Městskou částí Praha-Čakovice při rozvoji digitální technické mapy	Pavel Legner
USN RM	Žádost ZŠ a MŠ Dr. Edvarda Beneše, Praha-Čakovice o souhlas s přijetím daru	Kateřina Marszálková
472/2025		
473/2025		

Materiály odložené z programu jednání dne: 24.09.2025

Číslo	Název	Předkladatel
	Žádost o souhlas s rozšířením sjezdu na komunikaci Za Cukrovarem 993 - Čakovice Vyhodnocení záměru pronájmu nebytového prostoru - garáž č. 93 - nabídky	Mgr. Ing. Eva Dlouhá, LL.M., MBA Markéta Baťková

Čakovické posvícení 2025 - pódium, zvuk, osvětlení**1**

Cenová nabídka na zajištění pódia, osvětlení a zvukařských prací na čakovickém posvícení dne 27.09.2025.

Usnesení číslo: USN RM 443/2025

Rada městské části

1) schvaluje

cenovou nabídku Stanislava Plocha, se sídlem Slezská 114, Praha 3, IČO: 16923855 na zajištění pódia, osvětlení a kompletních zvukařských prací na čakovickém posvícení dne 27.09.2025 za celkovou maximální cenu 81.900,- Kč bez DPH a pověřuje starostu Ing. Jiřího Vintišku podpisem objednávky.

1. Kateřina Marszálková, Zastupující vedoucí OŠKS
Zajistit vystavení objednávky.
Termín: 25.09.2025

Usnesení - Schváleno (Pro: 7, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka:)

Smlouvy o výpůjčce prostor - Komunitní centrum Sýpka**2**

Uzavření smluv o výpůjčkách prostor KC Sýpka pro období 09/2025 - 01/2026.

Usnesení číslo: USN RM 444/2025

Rada městské části

1) schvaluje

smlouvy o výpůjčce prostor Komunitního centra Sýpka pro období 09/2025 - 01/2026 s následujícími subjekty:

Sára Hlaváčová, IČO: 09220381
Zuzana Vyskočáni, IČO: 21696551
Pavčina Kapalová, IČO: 02015595
Kateřina Šístková, IČO: 63266261
JIŽNÍ s.r.o., IČO: 08944997
Ivana Veselá Dis., IČO: 72419768
Hana Mandrysz, IČO: 66879795
Pro Radost s.r.o., IČO: 07315996
Ski/run Čakovice, IČO: 88498492
JeduEdu, z.ú., IČO: 08367248

Rada pověřuje starostu Ing. Jiřího Vintišku podpisem smluv o výpůjčkách.

1. Kateřina Marszálková, Zastupující vedoucí OŠKS
Zajistit podpisy smluv.
Termín: 26.09.2025

Usnesení - Schváleno (Pro: 7, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka:)

Smlouva o zajištění kurzů cvičení pro seniory - revokace usnesení**3**

Uzavření smlouvy o zajištění kurzů cvičení s prvky jógy pro seniory, které budou probíhat v prostorách KC Sýpka.

Usnesení číslo: USN RM 445/2025

Rada městské části

1) revokuje

usnesení USN RM 397/2025 ze dne 27.08.2025.

2) schvaluje

uzavření Smlouvy o zajištění kurzů cvičení pro seniory mezi městskou částí Praha-Čakovice a Monikou Benitezovou, IČ: 22554084, jejímž předmětem je zajištění kurzů cvičení, které budou probíhat každé úterý v KC Sýpka na adrese Na staré návsi 29/1, Praha-Čakovice. Rada pověřuje starostu Ing. Jiřího Vintišku a zástupce starosty Ing. Alexandra Lochmana podpisem této smlouvy.

1. Kateřina Marszálková, Zastupující vedoucí OŠKS
Zajistit podpisy smlouvy.
Termín: 26.09.2025

Usnesení - Schváleno (Pro: 7, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka:)

Žádost DGC Praha o povolení akce pro veřejnost**4**

Discgolf club Praha, z.s. podal žádost o povolení akce pro veřejnost s názvem "Pražská amatérská discgolfová liga 9 Finále" dne 04.10.2025 od 09.00 do 16.00 hodin v lesoparku Havraňák.

Usnesení číslo: USN RM 446/2025

Rada městské části

1) neschvaluje

konání akce pro veřejnost nazvané "Pražská amatérská discgolfová liga 9 Finále" dne 04.10.2025 od 09.00 do 16.00 hodin v lesoparku Havraňák, kterou pořádá Discgolf club Praha (DGC Praha), z.s., IČ 07060661 z důvodu aktuálně prováděných prací na údržbě zeleně.

1. Kateřina Marszálková, Zastupující vedoucí OŠKS
Informovat žadatele.
Termín: 30.09.2025

Usnesení - Schváleno (Pro: 7, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka:)

Rozpočtové opatření č. 35-36 pro rok 2025**5**

Přesun finančních prostředků mezi dvěma ODPA, přijetí dotace na úhradu nákladů na úklid a nakládání s odpady tabákových výrobků

Usnesení číslo: USN RM 447/2025

Rada městské části

1) schvaluje

Rozpočtové opatření č. 35 -36 pro rok 2025 dle Tabulky č. 1.

1. Radka Zalepová, Vedoucí finančního odboru
Provede změnu rozpočtu.
Termín: 30.09.2025

Usnesení - Schváleno (Pro: 7, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka:)

Uzavření nových nájemních smluv k bytům MČ Praha-Čakovice**6**

Předložení žádosti o prodloužení nájemní smlouvy a uzavření nové nájemní smlouvy k bytu MČ Praha-Čakovice, které končí platnost dne 31.10.2025

Usnesení číslo: USN RM 448/2025

Rada městské části

1) souhlasí

o uzavření nových nájemních smluv, kterým končí platnost ke dni 31.10.2025

s [REDAKCE] od 01.11.2025 do 31.10.2027. Nájemné je stanoveno ve výši 165,- Kč/m²/měsíc,

s [REDAKCE] od 01.11.2025 do 31.10.2027. Nájemné je stanoveno ve výši 165,- Kč/m²/měsíc.

Pověřuje Ing. Jiřího Vintišku podpisem nové nájemní smlouvy.

1. Adéla Vecková, Referent OBHSB
Zajistit podpis na NS.
Termín: 15.10.2025

Usnesení - Schváleno (Pro: 7, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka:)

Uzavření nové nájemní smlouvy k bytu MČ Praha-Čakovice**7**

Předložení žádosti o prodloužení nájemní smlouvy a uzavření nové nájemní smlouvy k bytu MČ Praha-Čakovice, které končí platnost dne 02.11.2025

Usnesení číslo: USN RM 449/2025

Rada městské části

1) souhlasí

o uzavření nové nájemní smlouvy, které končí platnost ke dni 02.11.2025

s [redacted] od 03.11.2025 do 31.10.2027. Nájemné je stanoveno ve výši 180,- Kč/m²/měsíc.

Pověřuje Ing. Jiřího Vintišku podpisem nové nájemní smlouvy.

1. Adéla Vecková, Referent OBHSB

Zajistit podpis na NS.

Termín: 15.10.2025

Usnesení - Schváleno (Pro: 7, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka:)

Uzavření nových nájemních smluv k bytům MČ Praha-Čakovice**8**

Předložení žádosti o prodloužení nájemní smlouvy a uzavření nové nájemní smlouvy k bytu MČ Praha-Čakovice, které končí platnost dne 31.10.2025

Usnesení číslo: USN RM 450/2025

Rada městské části

1) souhlasí

o uzavření nových nájemních smluv, kterým končí platnost ke dni 31.10.2025

s [redacted] od 01.11.2025 do 31.10.2027. Nájemné je stanoveno ve výši 180,- Kč/m²/měsíc,s [redacted] od 01.11.2025 do 31.10.2027. Nájemné je stanoveno ve výši 180,- Kč/m²/měsíc,s [redacted] od 01.11.2025 do 31.10.2027. Nájemné je stanoveno ve výši 180,- Kč/m²/měsíc,s [redacted] od 01.11.2025 do 31.10.2027. Nájemné je stanoveno ve výši 180,- Kč/m²/měsíc,s [redacted] od 01.11.2025 do 31.10.2027. Nájemné je stanoveno ve výši 180,- Kč/m²/měsíc,s [redacted] od 01.11.2025 do 31.10.2027. Nájemné je stanoveno ve výši 180,- Kč/m²/měsíc,s [redacted] od 01.11.2025 do 31.10.2027. Nájemné je stanoveno ve výši 180,- Kč/m²/měsíc.

Pověřuje Ing. Jiřího Vintišku podpisem nové nájemní smlouvy.

1. Adéla Vecková, Referent OBHSB

Zajistit podpis na NS.

Termín: 15.10.2025

Usnesení - Schváleno (Pro: 7, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka:)

Uzavření nové nájemní smlouvy k bytu MČ Praha-Čakovice

9

Předložení žádosti o prodloužení nájemní smlouvy a uzavření nové nájemní smlouvy k bytu MČ Praha-Čakovice, které končí platnost 30.09.2025

Usnesení číslo: USN RM 451/2025

Rada městské části

1) rozhodla

o uzavření nové nájemní smlouvy, které končí platnost ke dni 30.09.2025:
s [REDAKCE] od
01.10.2025 do 31.03.2026. Nájemné je stanoveno ve výši 180,- Kč/m²/měsíc.
Pověřuje starostu Ing. Jiřího Vintišku podpisem nové nájemní smlouvy.

1. Adéla Vecková, Referent OBHSB
Připravit NS k podpisu
Termín: 30.09.2025

Usnesení - Schváleno (Pro: 7, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka:)

Výpověď z nájmu bytu č. [REDAKCE]

10

Schválení výpovědi nájemci k bytu č. 1, Svratecká 653/4, Praha - Čakovice

Usnesení číslo: USN RM 452/2025

Rada městské části

1) schvaluje

výpověď z nájmu dle § 2291 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění - nájemce [REDAKCE]
Pověřuje Ing. Jiřího Vintišku podpisem výpovědi z nájmu bytu.

1. Adéla Vecková, Referent OBHSB
Předložit výpověď k podpisu pana starosty. Doručit nájemci.
Termín: 15.10.2025

Usnesení - Schváleno (Pro: 7, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka:)

Přidělení bytu č. [REDAKCE]

11

Přidělení bytu č. [REDAKCE] od 01.10.2025, vázané na pracovní

poměr v MŠ Čakovice I, Něvská 830, Praha - Čakovice.

Usnesení číslo: USN RM 453/2025

Rada městské části

1) **schvaluje**

přidělení bytu č. [REDACTED]

[REDACTED] Nájemní smlouva bude vázána na pracovní poměr v MŠ Čakovice I, Něvská 830, Praha - Čakovice.

Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou od 01.10.2025 do 30.09.2026. Nájemné je stanoveno ve výši 180 Kč/m²/měsíc.

Pověřuje starostu Ing. Jiřího Vintišku podpisem nájemní smlouvy.

1. Linda Tomasová, Referent OBHSB

Připravit náležitosti spojené s přidělem bytu a podpisem nájemní smlouvy.

Termín: 30.09.2025

Usnesení - Schváleno (Pro: 7, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka:)

Darovací smlouva - peněžní dar - byt [REDACTED]

12

Darovací smlouva - peněžní dar - nabídka na záměr pronájmu bytu č. [REDACTED]
Praha - Čakovice.

Usnesení číslo: USN RM 454/2025

související USN RM 427/2025

Rada městské části

1) **schvaluje**

darovací smlouvu na základě nabídky peněžního daru na pronájem bytu č. [REDACTED]
adrese [REDACTED] mezi MČ Praha-Čakovice a [REDACTED]

[REDACTED] a [REDACTED]

Pověřuje starostu Ing. Jiřího Vintišku a 1. zástupce starosty Ing, Alexandra Lochmana, Ph.D. podpisem darovací smlouvy.

1. Linda Tomasová, Referent OBHSB

Zajistit podpis darovací smlouvy.

Termín: 30.09.2025

Usnesení - Schváleno (Pro: 7, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka:)

Darovací smlouva - peněžní dar - byt č. [REDAKCE]**13**

Darovací smlouva - peněžní dar - nabídka na záměr pronájmu bytu č. [REDAKCE]
Praha - Čakovice.

Usnesení číslo: USN RM 455/2025

související USN RM 428/2025

Rada městské části

1) schvaluje

darovací smlouvu na základě nabídky peněžního daru na pronájem bytu č. [REDAKCE] na adrese [REDAKCE]

Čakovice.

Pověřuje starostu Ing. Jiřího Vintišku a 1. zástupce starosty Ing, Alexandera Lochmana, Ph.D. podpisem darovací smlouvy.

1. Linda Tomasová, Referent OBHSB
Zajistit podpis darovací smlouvy.
Termín: 30.09.2025

Usnesení - Schváleno (Pro: 7, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka:)

Vyhodnocení záměru pronájmu nebytového prostoru - [REDAKCE] nabídky**14**

Vyhodnocení záměru pronájmu nebytového prostoru - garáže č. [REDAKCE] parc. č. 1208/38, obec Praha, k.ú. Čakovice.

Usnesení číslo: USN RM 456/2025

související USN RM 384/2025

Rada městské části

1) se seznámila

s cenovými nabídkami na pronájem nebytového prostoru - garáže ev. č. [REDAKCE] postavené na pozemku parc. č. 1208/38, obec Praha, k.ú. Čakovice k parkování vozidel.

Celkem byly doručeny dvě cenové nabídky:

- [REDAKCE]

cena nájemného za 2000 Kč včetně DPH/měsíc

- [REDAKCE]

cena nájemného za 2350 Kč včetně DPH/měsíc

2) schvaluje

uzavření nájemní smlouvy na dobu určitou od 01.10.2025 do 30.09.2030, na

pronájem nebytového prostoru - garáže č. [REDAKCE] postavené na pozemku parc. č. 1208/38, obec Praha, k.ú. Čakovice s [REDAKCE]
[REDAKCE] a pověřuje starostu Ing. Jiřího Vintišku a 1. zástupce starosty Ing. Alexandra Lochmana, Ph.D. podpisem smlouvy.

1. Linda Tomasová, Referent OBHSB
Informovat žadatele a zajistit podpis smlouvy.
Termín: 30.09.2025

Usnesení - Schváleno (Pro: 7, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka:)

Ukončení smluv o výpůjčce nebytových prostor č. 492/2021 a č. 044/2022 se spolkem Junák - český skaut, středisko Athabaska Praha, z.s. 16

Ukončení smluv o výpůjčce nebytových prostor č. 492/2021 a č. 044/2022 se spolkem Junák - český skaut, středisko Athabaska Praha, z.s.

Usnesení číslo: USN RM 457/2025

Rada městské části

1) **schvaluje**

na základě článku IV., odstavci 1. smluv o výpůjčce č. 492/2021 a č. 044/2022 ukončení smluv o výpůjčce nebytových prostor na adrese Cukrovarská 678, Praha - Čakovice s výpovědní lhůtou 3 měsíce uzavřené se spolkem Junák - český skaut, středisko Athabaska Praha z.s., IČ 47610379, se sídlem Plajnerova 381/26, Praha - Čakovice k 31.12.2025.

1. Linda Tomasová, Referent OBHSB
Informovat vypůjčitele.
Termín: 31.10.2025

Usnesení - Schváleno (Pro: 7, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka:)

Dohoda o splácení dluhu - [REDAKCE] 17

Nájemce žádá o uzavření dohody o splácení dluhu, který vznikl částečně z vyúčtování služeb spojených s užíváním bytu za rok 2024 a částečně z neuhrazených záloh na služby za měsíce 08-09/2025.

Usnesení číslo: USN RM 458/2025

Rada městské části

1) **schvaluje**

uzavření dohody o splácení dluhu, který vznikl částečně z nedoplatku z vyúčtování služeb spojených s užíváním bytu za rok 2024 a částečně z neuhrazených záloh

na služby za měsíce 08-09/2025, v celkové výši 8500 Kč s [REDAKCE] od 01.10.2025 do 30.09.2026. Podmínkou pro uzavření nové nájemní smlouvy je pravidelné hrazení splátek dle splátkového kalendáře a řádné hrazení nájemného včetně služeb s ním spojených.

Pověřuje starostu Ing. Jiřího Vintišku podpisem dohody.

1. Pavla Váňová, Referent OBHSB
Připravit dohodu o splácení dluhu k podpisu.
Termín: 30.09.2025

Usnesení - Schváleno (Pro: 7, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka:)

Záměr pronájmu pozemku parc. č. 1348/46 v obci Praha, k.ú. Čakovice 18

Zveřejnění záměru pronájmu pozemku parc. č. 1348/46 v obci Praha, k.ú. Čakovice z důvodu změny vlastnictví garáže.

Usnesení číslo: USN RM 459/2025

Rada městské části

1) schvaluje

zveřejnění záměru pronájmu pozemku parc. č. 1348/46 v obci Praha, k.ú. Čakovice o výměře 23 m², za cenu 85,- Kč + DPH/m²/rok, na dobu neurčitou.

1. Mgr. Ing. Eva Dlouhá, LL.M., MBA, Vedoucí OŽPaMp
Zajistit zveřejnění záměru.
Termín: 03.10.2025

Usnesení - Schváleno (Pro: 7, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka:)

Záměr pronájmu pozemku parc. č. 1288/107 v obci Praha, k.ú. Čakovice 19

Zveřejnění záměru pronájmu pozemku parc. č. 1288/107 v obci Praha, k.ú. Čakovice z důvodu změny vlastnictví garáže.

Usnesení číslo: USN RM 460/2025

Rada městské části

1) schvaluje

zveřejnění záměru pronájmu pozemku parc. č. 1288/107 v obci Praha, k.ú. Čakovice o výměře 20 m², za cenu 85,- Kč + DPH/m²/rok, na dobu neurčitou.

1. Mgr. Ing. Eva Dlouhá, LL.M., MBA, Vedoucí OŽPaMp
Zajistit zveřejnění záměru.
Termín: 03.10.2025

Usnesení - Schváleno (Pro: 7, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka:)

Smlouva o nájmu pozemku parc. č. 1288/131 v obci Praha, k.ú. Čakovice 20

Uzavření smlouvy o nájmu pozemku parc. č. 1288/131 v obci Praha, k.ú. Čakovice s novým vlastníkem garáže č. [REDAKCE]

Usnesení číslo: USN RM 461/2025

Rada městské části

1) **schvaluje**

návrh smlouvy o nájmu pozemku parc. č. 1288/131 v obci Praha, k.ú. Čakovice o výměře 20 m², na kterém je umístěna garáž č. [REDAKCE]
[REDAKCE] a pověřuje starostu Ing. Jiřího Vintišku podpisem smlouvy.

1. Mgr. Ing. Eva Dlouhá, LL.M., MBA, Vedoucí OŽPaMp
Zajistit podpis smlouvy
Termín: 31.10.2025

Usnesení - Schváleno (Pro: 7, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka:)

**Nabídka na odkoupení stavby garáže č. [REDAKCE] postavené na pozemku 21
parc. č. 1288/2 v obci Praha, k.ú. Čakovice**

Vlastník stavby nabízí vlastníkovu pozemku městské části z důvodu jejího předkupního práva garáž k odkoupení.

Usnesení číslo: USN RM 462/2025

Rada městské části

1) **nesouhlasí**

s využitím nabídky na odkoupení stavby garáže č. [REDAKCE] postavené na pozemku parc. č. 1288/2 v obci Praha, k.ú. Čakovice za cenu 700.000,- Kč, od vlastnice stavby [REDAKCE]

1. Mgr. Ing. Eva Dlouhá, LL.M., MBA, Vedoucí OŽPaMp
Informovat žadatele.
Termín: 03.10.2025

Usnesení - Schváleno (Pro: 7, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka:)

**Kupní smlouva na stavbu garáže č. ■■■■■tojící na pozemku parc. č. 22
1348/315 v obci Praha, k.ú. Čakovice**

Uzavření smlouvy o koupi stavby garáže č. ■■■■■postavené na pozemku parc. č. 1348/315 v obci Praha, k.ú. Čakovice

Usnesení číslo: USN RM 463/2025

Rada městské části

1) schvaluje

návrh kupní smlouvy na koupi stavby garáže č. ■■■■■umístěné na pozemku parc. č. 1348/315 o výměře 25 m² v obci Praha, k.ú. Čakovice, od vlastnice stavby garáže ■■■■■
za cenu 100.000,- Kč a pověřuje starostu Ing. Jiřího Vintišku a 1. zástupce starosty Ing. Alexandera Lochmana, Ph.D., podpisem smlouvy.

1. Mgr. Ing. Eva Dlouhá, LL.M., MBA, Vedoucí OŽPaMp
Zajistit podpisy smlouvy.
Termín: 31.10.2025

Usnesení - Schváleno (Pro: 7, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka:)

**Smlouva o zřízení služebnosti - věcného břemene se společností 23
Cetin a.s. - pozemek parc. č. 1489 v obci Praha k.ú. Čakovice**

TEMO-TELEKOMUNIKA, a.s. v zastoupení Cetin a.s. žádá o uzavření smlouvy o zřízení služebnosti - věcného břemene.

Usnesení číslo: USN RM 464/2025

Rada městské části

1) schvaluje

předložený návrh smlouvy o zřízení služebnosti - věcného břemene se společností Cetin a.s., IČ: 04084063, se sídlem Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9 Libeň, spočívající v uložení podzemního komunikačního vedení - trubky HDPE a optický kabel včetně příslušenství na pozemku parc. č. 1489 v obci Praha, k.ú. Čakovice v rámci stavby "11010-120281, 0050/24 FTTH PH_9, BD Danielova_OK" a pověřuje starostu Ing. Jiřího Vintišku a 1. zástupce starosty Ing. Alexandera Lochmana, Ph.D. podpisem smlouvy. Věcné břemeno se zřizuje za účelem zajištění provozu, oprav a údržby stavby. Věcné břemeno se zřizuje za cenu 10.000,- Kč + příslušná sazba DPH, splatnou do 30 dnů ode dne vystavení daňového dokladu v návaznosti na obdržení kopie návrhu na vklad věcného břemene do katastru nemovitostí.

1. Mgr. Ing. Eva Dlouhá, LL.M., MBA, Vedoucí OŽPaMp
Informovat žadatele, zajistit podpisy smlouvy.
Termín: 31.10.2025

Usnesení - Schváleno (Pro: 7, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka:)

Žádost o výpůjčku části pozemku parc. č. 1280/38 v obci Praha, k.ú. Čakovice 24

Žádost o výpůjčku části pozemku parc. č. 1280/38 za účelem zaklecování/ohrazení kontejnerového stání.

Usnesení číslo: USN RM 465/2025

Rada městské části

1) se seznámila

s žádostí o výpůjčku části pozemku parc. č. 1280/38 v obci Praha, k.ú. Čakovice, za účelem užívání ohrazeného kontejnerového stání Společenstvím vlastníků jednotek Čakovice 929, se sídlem Blachutova 929/1, 196 00 Praha 9 Čakovice, IČO 28528824.

2) schvaluje

zveřejnění záměru výpůjčky části pozemku parc. č. 1280/38 v obci Praha, k.ú. Čakovice o výměře cca 8,25 m².

1. Andrea Nováková, Referent OŽPaMp
Zajistit zveřejnění záměru.
Termín: 17.10.2025

Usnesení - Schváleno (Pro: 7, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka:)

Revokace usnesení č. USN RM 371/2025 25

Akce "11. výzva AOPK MČ Praha-Čakovice - Studie systémů sídelní zeleně" - odstoupení vybraného zhotovitele

Usnesení číslo: USN RM 466/2025

Rada městské části

1) revokuje

usnesení č. USN RM 371/2025 ze dne 13.08.2025 a pověřuje OŽPaMp vypsáním nového výběrového řízení.

1. Mgr. Ing. Eva Dlouhá, LL.M., MBA, Vedoucí OŽPaMp

Vypsát nové výběrové řízení.
Termín: 24.10.2025

Usnesení - Schváleno (Pro: 7, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka:)

**Návrh novely obecně závazné vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, 26
kterou se vydává Statut hlavního města Prahy**

MHMP předložil městské části k připomínkám návrh na změnu obecně závazné vyhlášky v především návaznosti na velkou novelu zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší.

Usnesení číslo: USN RM 467/2025

Rada městské části

1) se seznámila

s návrhem na úpravu znění obecně závazné vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, ve znění pozdějších předpisů a nemá připomínky.

1. Mgr. Ing. Eva Dlouhá, LL.M., MBA, Vedoucí OŽPaMp
Informovat MHMP
Termín: 03.10.2025

Usnesení - Schváleno (Pro: 7, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka:)

**Cenové nabídky na herní a fit prvky v rámci akce "Revitalizace ploch 27
zeleně, bytové domy Svitavská, Praha-Čakovice"**

Usnesení číslo: USN RM 468/2025

Rada městské části

1) schvaluje

cenovou nabídku společnosti Hřiště Pod Květinou s.r.o., Chlaponice 34, 397 01 Písek, IČ: 28088085, na dodání herních prvků včetně montáže na akci "Revitalizace ploch zeleně, bytové domy Svitavská, Praha-Čakovice", za celkovou cenu 330.797,20 Kč bez DPH a pověřuje starostu Ing. Jiřího Vintišku k podpisu objednávky.

1. Mgr. Ing. Eva Dlouhá, LL.M., MBA, Vedoucí OŽPaMp
Zajistit administraci objednávky
Termín: 22.10.2025

2) schvaluje

cenovou nabídku společnosti Lefay s.r.o., Rybná 716/24, 110 00 Praha 1, IČ:

02243211, na dodání herních prvků včetně montáže na akci "Revitalizace ploch zeleně, bytové domy Svitavská, Praha-Čakovice", za celkovou cenu 131.478,- Kč bez DPH a pověřuje starostu Ing. Jiřího Vintišku k podpisu objednávky.

1. Mgr. Ing. Eva Dlouhá, LL.M., MBA, Vedoucí OŽPaMp
Administrace objednávky
Termín: 22.10.2025

3) **schvaluje**

cenovou nabídku společnosti COLMEX s.r.o., Kubelíkova 1224/42, 130 00 Praha 3, IČ: 29037221, na dodání fit prvků včetně montáže na akci "Revitalizace ploch zeleně, bytové domy Svitavská, Praha-Čakovice", za celkovou cenu 115.860,33 Kč bez DPH a pověřuje starostu Ing. Jiřího Vintišku k podpisu objednávky.

1. Mgr. Ing. Eva Dlouhá, LL.M., MBA, Vedoucí OŽPaMp
Administrace objednávky.
Termín: 22.10.2025

Usnesení - Schváleno (Pro: 7, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka:)

Žádost o stanovisko k PD pro povolení stavby "Stavební úpravy objektu č. p. 106, změna užívání z kanceláří na prodejnu s bistroem a bytovými jednotkami" 28

Žádost o souhlas s PD pro povolení stavby "Stavební úpravy objektu č. p. 106, změna užívání z kanceláří na prodejnu s bistroem a bytovými jednotkami" na pozemku parc. č. 783/1 a 783/2 v obci Praha, k.ú. Čakovice.

Usnesení číslo: USN RM 469/2025

Rada městské části

1) **souhlasí**

se záměrem realizace akce "Stavební úpravy objektu č. p. 106, změna užívání z kanceláří na prodejnu s bistroem a bytovými jednotkami" na pozemku parc. č. 783/1 a 783/2 v obci Praha, k.ú. Čakovice, dle přiložené projektové dokumentace.

Žadatel: Ing. arch. Klára Vondrová, Hostivítova 731, 278 01 Kralupy nad Vltavou, IČ: 45890030

Stavebník: Kieu Cao Xuan, Sdružení 1310/31, 140 00 Praha 4 - Nusle, IČ: 60017198

1. Petr Kašper, Referent OIUR
Zaslat žadateli Výpis USN RM a zajistit potvrzení situace.
Termín: 03.10.2025

Usnesení - Schváleno (Pro: 7, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka:)

Cenová nabídka "Úprava rozšířené zpevněné plochy ze ZD v ulici K Přejezdu" 29

Usnesení číslo: USN RM 470/2025

Rada městské části

1) schvaluje

cenovou nabídku zhotovitele MV BAU s.r.o., IČ: 02376351, se sídlem Počernická 3104/27, Praha 10, na "Úpravu a rozšíření plochy ze zámkové dlažby v ulici K Přejezdu", v celkové výši za dodatečné práce i materiál 58.720,- Kč bez DPH (21%) a pověřuje starostu Ing. Jiřího Vintišku podpisem objednávky.

1. Ing. Petr Brabec, Referent OIUR
Zajistit podpis objednávky.
Termín: 10.10.2025

Usnesení - Schváleno (Pro: 7, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka:)

Ošetření stromů v lokalitě na Havraňáku, k.ú. Čakovice 31

Prořez a kácení stromů.

Usnesení číslo: USN RM 471/2025

Rada městské části

1) schvaluje

cenovou nabídku na údržbu havarijního stavu a bezpečnostní ošetření stromů v lokalitě na Havraňáku rostoucí na pozemku parc. č. 1317/1, 1318/1, 1318/3, 1318/4, 1321/1, 1523, 1572/5, obec Praha, k.ú. Čakovice za celkovou cenu 208.000,- Kč bez DPH od pana Ing. Víta Kociána, J. Žižky 38, 257 06 Louňovice pod Blaníkem IČ: 76021742 a pověřuje starostu Ing. Jiřího Vintišku podpisem objednávky.

1. Lenka Maříková, Vedoucí OPZU
zajistit administraci objednávky
Termín: 30.09.2025

Usnesení - Schváleno (Pro: 7, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka:)

Smlouva o spolupráci mezi Hlavním městem Prahou a Městskou částí Praha-Čakovice při rozvoji digitální technické mapy 32

Smlouva o spolupráci mezi Hlavním městem Prahou a Městskou částí Praha-Čakovice na projektu 2. vlny mapování pro digitální technickou mapu.

Usnesení číslo: USN RM 472/2025

Rada městské části

1) schvaluje

návrh Smlouvy o spolupráci mezi Hlavním městem Prahou, IČO: 00064581, se sídlem Mariánské náměstí 2/2, 110 00 Praha 1 a Městskou částí Praha-Čakovice při rozvoji digitální technické mapy a pověřuje starostu Ing. Jiřího Vintišku elektronickým podpisem této smlouvy.

1. Marcela Lapková, Asistentka
Zajistit podpis smlouvy.
Termín: 24.10.2025

Usnesení - Schváleno (Pro: 7, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka:)

Žádost ZŠ a MŠ Dr. Edvarda Beneše, Praha-Čakovice o souhlas s přijetím daru 33

Schválení přijetí účelově určeného finančního daru od WOMEN FOR WOMEN, o.p.s. v rámci charitativního projektu "Obědy pro děti".

Usnesení číslo: USN RM 473/2025

Rada městské části

1) schvaluje

přijetí finančního daru ve prospěch ZŠ a MŠ Dr. Edvarda Beneše, Praha-Čakovice od společnosti WOMEN FOR WOMEN, o.p.s., se sídlem Vlastislavova 152/4, Praha 4 - Nusle, IČO: 24231509, v celkové výši 93.644,- Kč, v rámci charitativního projektu "Obědy pro děti". Finanční dar bude použit k účelu uhrazení stravného ve školní jídelně celkem pro 15 žáků v období od 01.10.2025 do 30.06.2026.

1. Kateřina Marszálková, Zastupující vedoucí OŠKS
Zaslat výpis usnesení žadateli.
Termín: 29.09.2025

Usnesení - Schváleno (Pro: 7, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka:)

Tabulka č. 1
Rozpočtové opatření č. 35 - 36 pro rok 2025

Číslo RO	Věc	Příjmy	Výdaje	Číslo dokladu	ODPA	POL	UZ	ORJ	ORG	Poznámka
35	Přesun finančních prostředků mezi dvěma ODPA	0,00 Kč	-70 000,00 Kč	10	2219	5171	0	300	0	Přesun fin. prostředků mezi dvěma ODPA - dofinancování oprav rozbitých BUS zastávek
		0,00 Kč	70 000,00 Kč	10	2221	5171		300	0	
36	Přijetí dotace na úhradu nákladů a úklid a nakládání s odpady tabákových výrobků	182 800,00 Kč	0,00 Kč	3070	6330	4137	81	200	0	Dle USN ZHMP č. 26/26 ze dne 11.9.2025
		0,00 Kč	182 800,00 Kč	3070	3745	5011	81	200	0	
Celkem		0,00 Kč	0,00 Kč							

Zápis jednání**RADA MĚSTSKÉ ČÁSTI****jednání č. RMČ 85****konané dne 08.10.2025****USN RM 474/2025 – 503/2025**

Přítomni: starosta – Ing. Jiří Vintiška
 zástupci starosty – Ing. Alexander Lochman, Ph.D. (mimo body 1 – 19), Ing. Michal Motyčka, Ph.D. Mgr. Soňa Černá, Martin Slavík
 radní – Ing. Miloslav Krejčíček, Mgr. Martin Střelec
 tajemník – Ing. Jiří Janků
 zapisovatelka – Hana Laušová, DiS.

Nepřítomen: Ing. Alexander Lochman, Ph.D. (v bodech 1 – 19)

Pořadí	Číslo usnesení	Číslo materiálu	Věc	Značka
SCHVÁLENÁ USNESENÍ				
1	USN RM 474/2025	BJ 531/2025	Grantový program podpory sportu a tělovýchovy MČ Praha-Čakovice pro rok 2025	FO/RZ
2	USN RM 475/2025	BJ 532/2025	Program pro poskytování dotací/návratných finančních výpomocí z rozpočtu městské části Praha-Čakovice pro rok 2026	FO/RZ
3	USN RM 476/2025	BJ 540/2025	Dodatek č. 3 ke Smlouvě o dílo č. 348/2024 "Novostavba střediska technických služeb v Čakovících - I. etapa"	OŽPaMp/DI
4	USN RM 477/2025	BJ 541/2025	Veřejná zakázka "Poliklinika U Anděla, ulice Petříkova 112, Praha-Čakovice" - pověření k podpisu smlouvy o dílo	OŽPaMp/DI
5	USN RM 478/2025	BJ 542/2025	Vyhodnocení cenových nabídek na "Doprava v klidu v lokalitě U Stadionu, Praha-Čakovice"	OŽPaMp/DI
6	USN RM 479/2025	BJ 543/2025	Vyhodnocení cenových nabídek na realizaci akce "Revitalizace ploch zeleně, bytové domy Svitavská - I. etapa, Praha-Čakovice"	OŽPaMp/DI
7	USN RM 480/2025	BJ 544/2025	Vyhodnocení cenových nabídek na realizaci akce "Komunitní zahrádka, Sýpka, Praha-Čakovice"	OŽPaMp/DI
8	USN RM 481/2025	BJ 545/2025	Vyhodnocení cenových nabídek na "Údržbu odvodňovacích a retenčních příkopů v obytném souboru U Zámeckého parku, Praha-Čakovice"	OŽPaMp/DI

9	USN RM 482/2025	BJ 534/2025	Smlouva o nájmu pozemku parc. č. 1348/198 v obci Praha, k.ú. Čakovice	OŽPaMp/Ši
10	USN RM 483/2025	BJ 535/2025	Smlouva o nájmu pozemku parc. č. 1348/208 v obci Praha, k.ú. Čakovice	OŽPaMp/Ši
11	USN RM 484/2025	BJ 536/2025	Smlouva o nájmu pozemku parc. č. 1348/175 v obci Praha, k.ú. Čakovice	OŽPaMp/Ši
12	USN RM 485/2025	BJ 548/2025	Nabídka na odkoupení stavby garáže č. ■■■■■ postavené na pozemku parc. č. 1288/8 v obci Praha, k.ú. Čakovice	OŽPaMp/Ši
13	USN RM 486/2025	BJ 552/2025	Nabídka na odkoupení stavby garáže č. ■■■■■ postavené na pozemku parc. č. 1208/45 v obci Praha, k.ú. Čakovice	OŽPaMp/Ši
14	USN RM 487/2025	BJ 555/2025	Smlouva o zřízení služebnosti - věcného břemene se společností Pražská teplárenská a.s. - pozemek parc. č. 1489 v obci Praha k.ú. Čakovice	OŽPaMp/Ši
15	USN RM 488/2025	BJ 538/2025	Smlouva o výpůjčce části pozemku parc. č. 1280/69 v obci Praha, k.ú. Čakovice	OŽPaMp/No
16	USN RM 489/2025	BJ 539/2025	Smlouva o výpůjčce části pozemku parc. č. 1280/147 v obci Praha, k.ú. Čakovice	OŽPaMp/No
17	USN RM 490/2025	BJ 546/2025	Smlouva o výpůjčce části pozemku parc. č. 1280/67 v obci Praha, k.ú. Čakovice	OŽPaMp/No
18	USN RM 491/2025	BJ 530/2025	Žádost o povolení ke kácení třech dřevin na pozemku parc. č. 1489, k.ú. Čakovice	OŽPaMp/OPZÚ LM
19	USN RM 492/2025	BJ 533/2025	Smlouva o umístění a připojení vánočních dekorů na zařízení veřejného osvětlení ve vlastnictví hlavního města Prahy	OŽPaMp/OPZÚ LM
20	USN RM 493/2025	BJ 537/2025	Žádost o vydání souhlasu k projektu odstranění stavby stávajícího RD a studie následné novostavby RD	OIÚR/PB
21	USN RM 494/2025	BJ 554/2025	Cenová nabídka na II. etapu opravy dřevěného loubí kolem dětského hřiště v Čakovickém Zámeckém parku	OIÚR/PB
22	USN RM 495/2025	BJ 509/2025	Žádost o schválení cenové nabídky na "Doplnění a úpravy zastávek v rámci akce TZZ vlečky"	OIUR/PK
23	USN RM 496/2025	BJ 547/2025	Záměr pronájmu bytu č. ■■■■■ nabídky	OBHSB/To
24	USN RM 497/2025	BJ 549/2025	Záměr pronájmu bytu č. ■■■■■ nabídky	OBHSB/To

25	USN RM 498/2025	BJ 551/2025	Záměr pronájmu bytu č. [REDACTED]	OBHSB/To
26	USN RM 499/2025	BJ 553/2025	Záměr pronájmu bytu č. [REDACTED]	OBHSB/To
27	USN RM 500/2025	BJ 556/2025	Revokace přidělu bytu č. [REDACTED]	OBHSB/To
28	USN RM 501/2025	BJ 550/2025	Výměna vodoměrů a ITN v bytových domech - 2025 - vyhodnocení cenových nabídek	OBHSB/Ba
29	USN RM 502/2025	BJ 557/2025	Dodatek č. 6 k Rámcové smlouvě o prodeji zboží a poskytování služeb Vodafone OneNet č. 005936 (28/2011)	IT/PL
30	USN RM 503/2025	BJ 565/2025	RS 4 VRT Praha-Balabenka - sjezd Lovosice	STAR/JV

.....
Ing. Jiří Vintiška v.r.
starosta

.....
Ing. Alexander Lochman, Ph.D. v.r.
1. zástupce starosty

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA ČAKOVICE

USNESENÍ

Rada městské části

85. jednání

datum konání: 08.10.2025

čís. USN RM 474/2025 - USN RM 503/2025

.....
Ing. Jiří Vintiška v.r.
starosta

.....
Ing. Alexander Lochman, Ph.D. v.r.
1. zástupce starosty

Přehled usnesení MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA ČAKOVICE dle čísel ze dne:
08.10.2025

Číslo	Název	Předkladatel
USN RM 474/2025	Grantový program podpory sportu a tělovýchovy MČ Praha-Čakovice pro rok 2025	Radka Zalepová
USN RM 475/2025	Program pro poskytování dotací/návratných finančních výpomocí z rozpočtu městské části Praha-Čakovice pro rok 2026	Ing. Michal Motyčka
USN RM 476/2025	Dodatek č. 3 ke Smlouvě o dílo č. 348/2024 "Novostavba střediska technických služeb v Čakovících - I. etapa"	Mgr. Ing. Eva Dlouhá, LL.M., MBA
USN RM 477/2025	Veřejná zakázka "Poliklinika U Anděla, ulice Petříkova 112, Praha-Čakovice" - pověření k podpisu smlouvy o dílo	Mgr. Ing. Eva Dlouhá, LL.M., MBA
USN RM 478/2025	Vyhodnocení cenových nabídek na "Doprava v klidu v lokalitě U Stadionu, Praha-Čakovice"	Mgr. Ing. Eva Dlouhá, LL.M., MBA
USN RM 479/2025	Vyhodnocení cenových nabídek na realizaci akce "Revitalizace ploch zeleně, bytové domy Svitavská - I. etapa, Praha-Čakovice"	Mgr. Ing. Eva Dlouhá, LL.M., MBA
USN RM 480/2025	Vyhodnocení cenových nabídek na realizaci akce "Komunitní zahrádka, Sýpka, Praha-Čakovice"	Mgr. Ing. Eva Dlouhá, LL.M., MBA
USN RM 481/2025	Vyhodnocení cenových nabídek na "Údržbu odvodňovacích a retenčních příkopů v obytném souboru U Zámeckého parku, Praha-Čakovice"	Mgr. Ing. Eva Dlouhá, LL.M., MBA
USN RM 482/2025	Smlouva o nájmu pozemku parc. č. 1348/198 v obci Praha, k.ú. Čakovice	Mgr. Ing. Eva Dlouhá, LL.M., MBA
USN RM 483/2025	Smlouva o nájmu pozemku parc. č. 1348/208 v obci Praha, k.ú. Čakovice	Mgr. Ing. Eva Dlouhá, LL.M., MBA
USN RM 484/2025	Smlouva o nájmu pozemku parc. č. 1348/175 v obci Praha, k.ú. Čakovice	Mgr. Ing. Eva Dlouhá, LL.M., MBA
USN RM 485/2025	Nabídka na odkoupení stavby garáže č. [REDACTED] postavené na pozemku parc. č. 1288/8 v obci Praha, k.ú. Čakovice	Mgr. Ing. Eva Dlouhá, LL.M., MBA
USN RM 486/2025	Nabídka na odkoupení stavby garáže č. [REDACTED] postavené na pozemku parc. č. 1208/45 v obci Praha, k.ú. Čakovice	Mgr. Ing. Eva Dlouhá, LL.M., MBA
USN RM 487/2025	Smlouva o zřízení služebnosti - věcného břemene se společností Pražská teplárenská a.s. - pozemek parc. č. 1489 v obci Praha k.ú. Čakovice	Mgr. Ing. Eva Dlouhá, LL.M., MBA
USN RM 488/2025	Smlouva o výpůjčce části pozemku parc. č. 1280/69 v obci Praha, k.ú. Čakovice	Mgr. Ing. Eva Dlouhá, LL.M., MBA
USN RM 489/2025	Smlouva o výpůjčce části pozemku parc. č. 1280/147 v obci Praha, k.ú. Čakovice	Mgr. Ing. Eva Dlouhá, LL.M., MBA
USN RM 490/2025	Smlouva o výpůjčce části pozemku parc. č. 1280/67 v obci Praha, k.ú. Čakovice	Mgr. Ing. Eva Dlouhá, LL.M., MBA
USN RM 491/2025	Žádost o povolení ke kácení třech dřevin na pozemku parc. č. 1489, k.ú. Čakovice	Mgr. Ing. Eva Dlouhá, LL.M., MBA
USN RM 492/2025	Smlouva o umístění a připojení vánočních dekorů na zařízení veřejného osvětlení ve vlastnictví	Mgr. Ing. Eva Dlouhá, LL.M., MBA

	hlavního města Prahy	
USN RM 493/2025	Žádost o vydání souhlasu k projektu odstranění stavby stávajícího RD a studie následné novostavby RD	Mgr. Ing. Eva Dlouhá, LL.M., MBA
USN RM 494/2025	Cenová nabídka na II. etapu opravy dřevěného loubí kolem dětského hřiště v Čakovickém Zámeckém parku	Mgr. Ing. Eva Dlouhá, LL.M., MBA
USN RM 495/2025	Žádost o schválení cenové nabídky na "Doplnění a úpravy zastávek v rámci akce TZZ vlečky"	Mgr. Ing. Eva Dlouhá, LL.M., MBA
USN RM 496/2025	Záměr pronájmu bytu č. [REDACTED] Praha - Čakovice - nabídky	Markéta Baťková
USN RM 497/2025	Záměr pronájmu bytu č. [REDACTED] Praha - Čakovice - nabídky	Markéta Baťková
USN RM 498/2025	Záměr pronájmu bytu č. [REDACTED] Praha - Čakovice	Markéta Baťková
USN RM 499/2025	Záměr pronájmu bytu č. [REDACTED] Čakovice	Markéta Baťková
USN RM 500/2025	Revokace přidělu bytu č. [REDACTED] Čakovice	Markéta Baťková
USN RM 501/2025	Výměna vodoměrů a ITN v bytových domech - 2025 - vyhodnocení cenových nabídek	Markéta Baťková
USN RM 502/2025	Dodatek č. 6 k Rámcové smlouvě o prodeji zboží a poskytování služeb Vodafone OneNet č. 005936 (28/2011)	Pavel Legner
USN RM 503/2025	RS 4 VRT Praha-Balabenka - sjezd Lovosice	Ing. Jiří Vintiška

Grantový program podpory sportu a tělovýchovy MČ Praha-Čakovice pro rok 2025**1**

Grantový program podpory sportu a tělovýchovy MČ Praha-Čakovice pro rok 2025

Usnesení číslo: USN RM 474/2025

Rada městské části

1) schvaluje

Grantový program podpory sportu a tělovýchovy MČ Praha-Čakovice pro rok 2025.

1. Radka Zalepová, Vedoucí finančního odboru
zajistí vyvěšení programu
Termín: 15.10.2025

Usnesení - Schváleno (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomen: Ing. A. Lochman, Ph.D.)

Program pro poskytování dotací/návratných finančních výpomocí z rozpočtu městské části Praha-Čakovice pro rok 2026**2**

Program pro poskytování dotací/návratných finančních výpomocí z rozpočtu městské části Praha-Čakovice pro rok 2026.

Usnesení číslo: USN RM 475/2025

Rada městské části

1) schvaluje

Program pro poskytování dotací/návratných finančních výpomocí z rozpočtu městské části Praha-Čakovice pro rok 2026.

1. Radka Zalepová, Vedoucí finančního odboru
Zajistí zveřejnění Programu dne 15.10.2025.
Termín: 15.10.2025

Usnesení - Schváleno (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomen: Ing. A. Lochman, Ph.D.)

Dodatek č. 3 ke Smlouvě o dílo č. 348/2024 "Novostavba střediska technických služeb v Čakovících - I. etapa"**3**

navýšení předmětu plnění a s tím související změna termínu plnění.

Usnesení číslo: USN RM 476/2025

Rada městské části

1) **schvaluje**

uzavření Dodatku č. 3 ke Smlouvě o dílo č. 348/2024 na veřejnou zakázku "Novostavba střediska technických služeb v Čakovících - I. etapa", kterým se zvyšuje cena díla o 1.391.372,71 Kč bez DPH na celkových 8.843.137,68 Kč bez DPH, zároveň se prodlužuje termín plnění díla do 30.4.2026 a pověřuje starostu Jiřího Vintišku a 2. zástupce starosty Ing. Michala Motyčku, Ph.D. podpisem Dodatku č. 3.

1. Petr Kašper, Referent OIUR
Administrace Dodatku č. 3
Termín: 29.10.2025

Usnesení - Schváleno (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomen: Ing. A. Lochman, Ph.D.)

Veřejná zakázka "Poliklinika U Anděla, ulice Petříkova 112, Praha-Čakovice" - pověření k podpisu smlouvy o dílo

4

Usnesení číslo: USN RM 477/2025

Rada městské části

1) **pověřuje**

starostu Ing. Jiřího Vintišku a 1. zástupce starosty Ing. Alexandera Lochmana, Ph.D. podpisem smlouvy o dílo s vítězem zadávacího řízení a tedy i dodavatelem akce „Poliklinika U Anděla, ulice Petříkova 112, Praha-Čakovice“ sdružení KASTEN - VISTORIA Lékařský dům Čakovice za cenu 73.369.305,82 Kč bez DPH.

1. Petr Kašper, Referent OIUR
Administrace smlouvy o dílo.

Usnesení - Schváleno (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomen: Ing. A. Lochman, Ph.D.)

Vyhodnocení cenových nabídek na "Doprava v klidu v lokalitě U Stadionu, Praha-Čakovice"

5

Usnesení číslo: USN RM 478/2025

Rada městské části

1) **se seznámila**

s podanými cenovými nabídkami na realizaci akce "Doprava v klidu v lokalitě U Stadionu, Praha-Čakovice":

- Pražské silniční stavby s.r.o., se sídlem U starého stadionu 2094/11, Praha 5, IČ: 01410806 ve výši 5.529.434,31 Kč bez DPH,

- MV BAU, s.r.o., se sídlem Počernická 3104/27, Praha 10, IČ:02376351 ve výši 5.303.721,37 Kč bez DPH,
- Stavební společnost Šlehofer s.r.o., se sídlem Prvomájová 2111/33, Praha 5 IČ: 27146324 ve výši 5.450.745,56 Kč bez DPH.

2) **schvaluje**

cenovou nabídku společnosti MV BAU, s.r.o., se sídlem Počernická 3104/27, 100 00 Praha 10, IČ: 02376351 na realizaci díla "Doprava v klidu v lokalitě U Stadionu, Praha-Čakovice" za maximální celkovou cenu 5.303.721,37 Kč bez DPH a pověřuje starostu Ing. Jiřího Vintišku a 2. zástupce starosty Ing. Michala Motyčku, Ph.D., podpisem smlouvy o dílo.

1. Mgr. Ing. Eva Dlouhá, LL.M., MBA, Vedoucí OŽPaMp
Zajistit podpisy smlouvy.
Termín: 29.10.2025

Usnesení - Schváleno (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomen: Ing. A. Lochman, Ph.D.)

Vyhodnocení cenových nabídek na realizaci akce "Revitalizace ploch zeleně, bytové domy Svitavská - I. etapa, Praha-Čakovice"

6

Usnesení číslo: USN RM 479/2025

Rada městské části

1) **se seznámila**

s podanými cenovými nabídkami na realizaci akce "Revitalizace ploch zeleně, bytové domy Svitavská - I. etapa, Praha-Čakovice":

- WinWinPoint a.s., se sídlem Nad Úžlabinou 708/5, Praha 10, IČ: 07855729 ve výši 1.089.225,- Kč bez DPH,
- BonSoft s.r.o., se sídlem Milíčova 377/23, Praha 3, IČ: 45272301 ve výši 1.057.852,- Kč bez DP,
- Jaromír Nigrin, se sídlem Kunešova 2653/18, Praha 3, IČ: 71619267 ve výši 1.120.895,- Kč bez DPH.

2) **schvaluje**

cenovou nabídku společnosti BonSoft s.r.o., se sídlem Milíčova 377/23, 130 00 Praha 3, IČ: 45272301, na realizaci díla "Revitalizace ploch zeleně, bytové domy Svitavská - I. etapa, Praha-Čakovice" za maximální celkovou cenu 1.057.852,- Kč bez DPH a pověřuje starostu Ing. Jiřího Vintišku a 2. zástupce starosty Ing. Michala Motyčku, Ph.D., podpisem smlouvy o dílo.

1. Mgr. Ing. Eva Dlouhá, LL.M., MBA, Vedoucí OŽPaMp
Zajistit administraci smlouvy.
Termín: 29.10.2025

Usnesení - Schváleno (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomen: Ing. A. Lochman, Ph.D.)

Vyhodnocení cenových nabídek na realizaci akce "Komunitní zahrádka, Sýpka, Praha-Čakovice" 7

Usnesení číslo: USN RM 480/2025

Rada městské části

1) **se seznámila**

s podanými cenovými nabídkami na realizaci akce "Komunitní zahrádka, Sýpka, Praha-Čakovice":

- WinWinPoint a.s., se sídlem Nad Úžlabinou 708/5, Praha 10, IČ: 07855729 ve výši 591.451,50 Kč bez DPH,
- BonSoft s.r.o., se sídlem Milíčova 377/23, Praha 3, IČ: 45272301 ve výši 610.865,10 Kč bez DPH,
- Jaromír Nigrin, se sídlem Kunešova 2653/18, Praha 3, IČ: 71619267 ve výši 789.229,50 Kč bez DPH.

2) **schvaluje**

cenovou nabídku společnosti WinWinPoint a.s., se sídlem Nad Úžlabinou 708/5, 108 00 Praha 10, IČ: 07855729, na realizaci díla "Komunitní zahrádka, Sýpka, Praha-Čakovice" za maximální celkovou cenu 591.451,50 Kč bez DPH a pověřuje starostu Ing. Jiřího Vintišku a 2. zástupce starosty Ing. Michala Motyčku, Ph.D., podpisem smlouvy o dílo.

1. Mgr. Ing. Eva Dlouhá, LL.M., MBA, Vedoucí OŽPaMp
Zajistit administraci smlouvy.
Termín: 29.10.2025

Usnesení - Schváleno (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomen: Ing. A. Lochman, Ph.D.)

Vyhodnocení cenových nabídek na "Údržbu odvodňovacích a retenčních příkopů v obytném souboru U Zámeckého parku, Praha-Čakovice" 8

Údržba odvodňovacích a retenčních příkopů v obytném souboru U Zámeckého parku - komplexní.

Usnesení číslo: USN RM 481/2025

Rada městské části

1) **bere na vědomí**

informaci o průběhu výběrového řízení k veřejné zakázce malého rozsahu zadanou dle obecných zásad stanovených v § 6 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek:

- osloveny byly tři společnosti,

- jedna společnost se omluvila z účasti ve výběrovém řízení z kapacitních důvodů,
- druhá společnost se účastnila výběrového řízení, avšak byla vyloučena z důvodu nedoložení všech požadovaných podkladů (nabídková cena byla vyšší než u třetí společnosti, s jejíž cenovou nabídkou se rada seznámí v bodě 2).

2) se seznámila

s podanou cenovou nabídkou na realizaci akce "Údržba odvodňovacích a retenčních příkopů v obytném souboru U Zámeckého parku, Praha-Čakovice":

- ALSTAP s.r.o., se sídlem Hvoždanská 2237/5, Praha 4, IČ: 29000238 ve výši 2.690.278,28 Kč bez DPH, z toho na pozemcích na LV 866 1.345.288,89 Kč bez DPH a následná roční údržba díla 24.000,- Kč.

3) schvaluje

cenovou nabídku společnosti ALSTAP s.r.o., se sídlem Hvoždanská 2237/4, 148 00 Praha 4, IČ: 29000238 na realizaci díla "Údržba odvodňovacích a retenčních příkopů v obytném souboru U Zámeckého parku, Praha-Čakovice" za maximální celkovou cenu 2.690.278,28 Kč bez DPH, z toho závazek městské části 1.345.288,89 Kč bez DPH za vlastní realizaci díla a 12.000,- Kč bez DPH za roční údržbu, celkový závazek městské části 1.357.288,89 Kč bez DPH, a pověřuje starostu Ing. Jiřího Vintišku a 2. zástupce starosty Ing. Michala Motyčku, Ph.D., podpisem smlouvy o dílo.

1. Mgr. Ing. Eva Dlouhá, LL.M., MBA, Vedoucí OŽPaMp
Zajistit podpisy smlouvy.

Usnesení - Schváleno (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomen: Ing. A. Lochman, Ph.D.)

Smlouva o nájmu pozemku parc. č. 1348/198 v obci Praha, k.ú. Čakovice

9

Uzavření smlouvy o nájmu pozemku parc. č. 1348/198 v obci Praha, k.ú. Čakovice s novým vlastníkem garáže č. [REDACTED]

Usnesení číslo: USN RM 482/2025

Rada městské části

1) schvaluje

návrh smlouvy o nájmu pozemku parc. č. 1348/198 v obci Praha, k.ú. Čakovice o výměře 19 m², na kterém je umístěna garáž č. [REDACTED]

[REDACTED] a pověřuje starostu Ing. Jiřího Vintišku podpisem smlouvy.

1. Mgr. Ing. Eva Dlouhá, LL.M., MBA, Vedoucí OŽPaMp
Zajistit podpis smlouvy
Termín: 31.10.2025

Usnesení - Schváleno (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomen: Ing. A. Lochman, Ph.D.)

Smlouva o nájmu pozemku parc. č. 1348/208 v obci Praha, k.ú. Čakovice 10

Uzavření smlouvy o nájmu pozemku parc. č. 1348/208 v obci Praha, k.ú. Čakovice s novým vlastníkem garáže č. [REDACTED]

Usnesení číslo: USN RM 483/2025

Rada městské části

1) schvaluje

návrh smlouvy o nájmu pozemku parc. č. 1348/208 v obci Praha, k.ú. Čakovice o výměře 19 m², na kterém je umístěna garáž č. [REDACTED] vlastníkem garáže [REDACTED]

Praha-Letňany, zastoupenou [REDACTED] jednatelem společnosti a pověřuje starostu Ing. Jiřího Vintišku podpisem smlouvy.

1. Mgr. Ing. Eva Dlouhá, LL.M., MBA, Vedoucí OŽPaMp
Zajistit podpis smlouvy
Termín: 31.10.2025

Usnesení - Schváleno (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomen: Ing. A. Lochman, Ph.D.)

Smlouva o nájmu pozemku parc. č. 1348/175 v obci Praha, k.ú. Čakovice 11

Uzavření smlouvy o nájmu pozemku parc. č. 1348/175 v obci Praha, k.ú. Čakovice s novým vlastníkem garáže č. [REDACTED]

Usnesení číslo: USN RM 484/2025

Rada městské části

1) schvaluje

návrh smlouvy o nájmu pozemku parc. č. 1348/175 v obci Praha, k.ú. Čakovice o výměře 26 m², na kterém je umístěna garáž č. [REDACTED] s vlastníci garáže [REDACTED]

[REDACTED] a pověřuje starostu Ing. Jiřího Vintišku podpisem smlouvy.

1. Mgr. Ing. Eva Dlouhá, LL.M., MBA, Vedoucí OŽPaMp
Zajistit podpis smlouvy
Termín: 31.10.2025

Usnesení - Schváleno (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomen: Ing. A. Lochman, Ph.D.)

**Nabídka na odkoupení stavby garáže č. [REDAKCE] postavené na pozemku 12
parc. č. 1288/8 v obci Praha, k.ú. Čakovice**

Vlastník stavby nabízí vlastníkovu pozemku městské části z důvodu jejího předkupního práva garáž k odkoupení.

Usnesení číslo: USN RM 485/2025

Rada městské části

1) **nesouhlasí**

s využitím nabídky na odkoupení stavby garáže č. [REDAKCE] postavené na pozemku parc. č. 1288/8 v obci Praha, k.ú. Čakovice za cenu 620.000,- Kč, od vlastníka stavby [REDAKCE]

1. Mgr. Ing. Eva Dlouhá, LL.M., MBA, Vedoucí OŽPaMp
Informovat žadatele.
Termín: 24.10.2025

Usnesení - Schváleno (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomen: Ing. A. Lochman, Ph.D.)

**Nabídka na odkoupení stavby garáže č. [REDAKCE] postavené na pozemku 13
parc. č. 1208/45 v obci Praha, k.ú. Čakovice**

Vlastník stavby nabízí vlastníkovu pozemku městské části z důvodu jejího předkupního práva garáž k odkoupení.

Usnesení číslo: USN RM 486/2025

Rada městské části

1) **nesouhlasí**

s využitím nabídky na odkoupení stavby garáže č. [REDAKCE] postavené na pozemku parc. č. 1208/45 v obci Praha, k.ú. Čakovice za cenu 610.000,- Kč, od vlastníka stavby [REDAKCE]
[REDAKCE]

1. Mgr. Ing. Eva Dlouhá, LL.M., MBA, Vedoucí OŽPaMp
Informovat žadatele.
Termín: 24.10.2025

Usnesení - Schváleno (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomen: Ing. A. Lochman, Ph.D.)

Smlouva o zřízení služebnosti - věcného břemene se společností 14
Pražská teplárenská a.s. - pozemek parc. č. 1489 v obci Praha k.ú.
Čakovice

Pražská teplárenská a.s. žádá o uzavření smlouvy o zřízení služebnosti - věcného břemene.

Usnesení číslo: USN RM 487/2025

Rada městské části

1) schvaluje

předložený návrh smlouvy o zřízení služebnosti - věcného břemene se společností Pražská teplárenská a.s., IČ: 45273600, se sídlem Radlická 364/152, 158 00 Praha 5, spočívající v uložení rozvodného tepelného zařízení včetně příslušenství na pozemku parc. č. 1489 v obci Praha, k.ú. Čakovice v rámci stavby "Bytový dům Danielova Praha 9 - Čakovice" a pověřuje starostu Ing. Jiřího Vintišku a 1. zástupce starosty Ing. Alexandera Lochmana, Ph.D. podpisem smlouvy. Věcné břemeno se zřizuje za účelem zajištění provozu, oprav a údržby stavby. Věcné břemeno se zřizuje za cenu 10.000,- Kč + příslušná sazba DPH, splatnou do 45 dnů ode dne doručení daňového dokladu v návaznosti na obdržení kopie návrhu na vklad věcného břemene do katastru nemovitostí.

1. Mgr. Ing. Eva Dlouhá, LL.M., MBA, Vedoucí OŽPaMp
Informovat žadatele, zajistit podpisy smlouvy.
Termín: 14.11.2025

Usnesení - Schváleno (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomen: Ing. A. Lochman, Ph.D.)

Smlouva o výpůjčce části pozemku parc. č. 1280/69 v obci Praha, 15
k.ú. Čakovice

Uzavření smlouvy o výpůjčce části pozemku parc. č. 1280/69 v obci Praha, k.ú. Čakovice se Společenstvím vlastníků pro dům Bermanova 975, Praha 9 - Čakovice, IČ 01558781

Usnesení číslo: USN RM 488/2025

Rada městské části

1) schvaluje

návrh smlouvy o výpůjčce části pozemku parc. č. 1280/69 v obci Praha, k.ú. Čakovice o výměře 9,5 m², na kterém je umístěno kontejnerové stání, s výpůjčitelem Společenství vlastníků pro dům Bermanova 975, Praha 9-Čakovice, IČ 01558781, se sídlem Bermanova 975, 196 00 Praha 9 Čakovice a pověřuje starostu Ing. Jiřího Vintišku a 2. zástupce starosty Ing. Michala Motyčku, Ph.D.

podpisem smlouvy.

1. Mgr. Ing. Eva Dlouhá, LL.M., MBA, Vedoucí OŽPaMp
Zajistit podpis smlouvy
Termín: 31.10.2025

Usnesení - Schváleno (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomen: Ing. A. Lochman, Ph.D.)

Smlouva o výpůjčce části pozemku parc. č. 1280/147 v obci Praha, k.ú. Čakovice 16

Uzavření smlouvy o výpůjčce části pozemku parc. č. 1280/147 v obci Praha, k.ú. Čakovice se Společenstvím vlastníků domu Bermanova 996, IČ 04087381

Usnesení číslo: USN RM 489/2025

Rada městské části

1) schvaluje

návrh smlouvy o výpůjčce části pozemku parc. č. 1280/147 v obci Praha, k.ú. Čakovice o výměře 17,6 m², na kterém je umístěno kontejnerové stání, s vypůjčitelem Společenství vlastníků domu Bermanova 996, IČ 04087381, se sídlem Bermanova 996/17, 196 00 Praha 9 Čakovice a pověřuje starostu Ing. Jiřího Vintišku a 2. zástupce starosty Ing. Michala Motyčku, Ph.D. podpisem smlouvy.

1. Mgr. Ing. Eva Dlouhá, LL.M., MBA, Vedoucí OŽPaMp
Zajistit podpis smlouvy
Termín: 31.10.2025

Usnesení - Schváleno (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomen: Ing. A. Lochman, Ph.D.)

Smlouva o výpůjčce části pozemku parc. č. 1280/67 v obci Praha, k.ú. Čakovice 17

Uzavření smlouvy o výpůjčce části pozemku parc. č. 1280/67 v obci Praha, k.ú. Čakovice se Společenstvím vlastníků domu Tryskovická 1033, IČ 09138307

Usnesení číslo: USN RM 490/2025

Rada městské části

1) schvaluje

návrh smlouvy o výpůjčce části pozemku parc. č. 1280/67 v obci Praha, k.ú. Čakovice o výměře 17,9 m², na kterém je umístěno kontejnerové stání, s vypůjčitelem Společenství vlastníků domu Tryskovická 1033, IČ 09138307, se

sídlem Tryskovická 1033/19, 196 00 Praha 9 Čakovice a pověřuje starostu Ing. Jiřího Vintišku a 2. zástupce starosty Ing. Michala Motyčku, Ph.D. podpisem smlouvy.

1. Mgr. Ing. Eva Dlouhá, LL.M., MBA, Vedoucí OŽPaMp
Zajistit podpis smlouvy
Termín: 31.10.2025

Usnesení - Schváleno (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomen: Ing. A. Lochman, Ph.D.)

Žádost o povolení ke kácení třech dřevin na pozemku parc. č. 1489, k.ú. Čakovice 18

Kácení neperspektivního a nemocného stromu, k.ú. Čakovice

Usnesení číslo: USN RM 491/2025

Rada městské části

1) souhlasí

s odstraněním 3 stromů (lip) o obvodu kmene 215, 201 a 142 cm ve 130 cm, rostoucí na pozemku, parc. č. 1489, obec Praha, k.ú. Čakovice, ve vlastnictví HMP, který má MČ Praha - Čakovice ve svěřené správě a pověřuje starostu Ing. Jiřího Vintišku podpisem žádosti.

1. Lenka Maříková, Vedoucí OPZU
Podat žádost o povolení ke kácení dřevin na OŽPaMp
Termín: 31.10.2025

Usnesení - Schváleno (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomen: Ing. A. Lochman, Ph.D.)

Smlouva o umístění a připojení vánočních dekorů na zařízení veřejného osvětlení ve vlastnictví hlavního města Prahy 19

Návrh smlouvy č. 2025014

Usnesení číslo: USN RM 492/2025

Rada městské části

1) schvaluje

návrh smlouvy o umístění a připojení vánočních dekorů na zařízení veřejného osvětlení ve vlastnictví hlavního města Prahy s Hlavním městem Praha, se sídlem Mariánské náměstí 2, Praha 1, IČ: 00064581, zastoupené společností Technologie hlavního města Prahy, a.s., se sídlem Dělnická 213/12, Praha 7, IČ: 25672541, za cenu 15.025,61 Kč bez DPH za období 29.11.2025 - 06.01.2026 a pověřuje

starostu Ing. Jiřího Vintišku podpisem smlouvy.

1. Lenka Maříková, Vedoucí OPZU
zajistit podpisy smlouvy
Termín: 31.10.2025

Usnesení - Schváleno (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomen: Ing. A. Lochman, Ph.D.)

Žádost o vydání souhlasu k projektu odstranění stavby stávajícího RD a studie následné novostavby RD 20

Žádost o souhlas se záměrem k realizaci demolice a následné stavby nového RD na adrese Bělomlýnská 59, pozemku, parc. č. 211/1, k.ú. Čakovice, přiléhajícího k chodníku ulice Bělomlýnská, pozemku, parc. č. 1458, k.ú. Čakovice. Žadatel přikládá část studie o uvažované nové zástavbě.

Usnesení číslo: USN RM 493/2025

Rada městské části

1) souhlasí

se záměrem k realizaci demolice RD na pozemku, parc. č. 211/1 v obci Praha, k.ú. Čakovice.

Zmocněný žadatel: FURE s.r.o., Hlubocká 710/4, Praha 5, IČO: 27089851, Ing. Elena Kukučková - jednatelka

Investor: Ing. Tomáš Richter, Na Slovance 1044/3, Praha 8 a Ing. Martin Říha, Medinská 238/4, Praha 9

Autor PD: STUDIOLIVE s.r.o. U Ovčína 22, Beroun 3 IČO: 07003455; odp. projektant Ing. Michal Mišina ČKAIT - 0012877

1. Ing. Petr Brabec, Referent OIUR
Zaslat výpis usnesení a podepsanou situaci žadateli
Termín: 24.10.2025

Usnesení - Schváleno (Pro: 7, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka:)

Cenová nabídka na II. etapu opravy dřevěného loubí kolem dětského hřiště v Čakovickém Zámeckém parku 21

Usnesení číslo: USN RM 494/2025

Rada městské části

1) schvaluje

cenovou nabídku společnosti Truhlářství Jurek s.r.o., IČ: 058 99 443 na II. etapu

opravy dřevěného loubí a dřevěných palisád kolem pískové plochy dětského hřiště v Čakovickém zámeckém parku dle cenové nabídky v celkové výši 273.643,- Kč bez DPH a pověřuje starostu Ing. Jiřího Vintišku podpisem smlouvy o dílo.

Investor: MČ Praha-Čakovice

Zhotovitel: Truhlářství Jurek s.r.o., V Pačátkách 41/5, 19600 Praha 9 Třeboradice, IČ: 058 99 443

1. Ing. Petr Brabec, Referent OIUR

Zajistit přípravu a podepsání SOD v rozsahu cenové nabídky.

Termín: 24.10.2025

Usnesení - Schváleno (Pro: 7, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka:)

Žádost o schválení cenové nabídky na "Doplnění a úpravy zastávek v rámci akce TZZ vlečky" 22

Žádost o schválení cenové nabídky na doplnění a úpravy zastávek Čakovice severní nástupiště a Čakovice zámecký park v rámci akce TZZ vlečky.

Usnesení číslo: USN RM 495/2025

Rada městské části

1) schvaluje

cenovou nabídku firmy PEDASTA dopravní stavby, s.r.o., 8. května 19, 410 02 Lovosice, IČ: 01717243, na doplnění a úpravy zastávek Čakovice severní nástupiště a Čakovice zámecký park v rámci akce TZZ vlečky dle cenové nabídky za maximální celkovou cenu 823 264,55 Kč bez DPH.

1. Petr Kašper, Referent OIUR

Zaslat žadateli Výpis USN RM a zajistit podpis Smlouvy o Dílo.

Termín: 17.10.2025

2) schvaluje

předložený návrh Smlouvy o Dílo a pověřuje starostu Ing. Jiřího Vintišku a 1. zástupce starosty Ing. Alexandra Lochmana, PhD., jejím podpisem.

Usnesení - Schváleno (Pro: 7, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka:)

Záměr pronájmu bytu č. [REDAKCE] nabídky 23

Vyhodnocení cenových nabídek na pronájem bytu č. [REDAKCE] Čakovice.

Usnesení číslo: USN RM 496/2025

související USN RM 430/2025

Rada městské části

1) **se seznámila**

s obdrženými cenovými nabídkami na pronájem bytu č. [REDAKCE] o velikosti 2+1, na adrese [REDAKCE] budova postavená na pozemku parc. č. 1336/23, obec Praha, k.ú. Čakovice. Celkem byly doručeny dvě cenové nabídky. Obdržené cenové nabídky jsou uvedeny v příloze důvodové zprávy.

1. Linda Tomasová, Referent OBHSB
Informovat účastníky VŘ.
Termín: 17.10.2025

2) **schvaluje**

uzavření nájemní smlouvy na dobu určitou od 01.11.2025 do 31.10.2026 s možností prodloužení a to opakovaně, na byt č. [REDAKCE] Praha - Čakovice po zaplacení nabídnutého peněžního daru s [REDAKCE]

Nájemné je stanoveno ve výši 180/m²/měsíc.

Pověřuje starostu Ing. Jiřího Vintišku podpisem nájemní smlouvy.

2. Linda Tomasová, Referent OBHSB
Připravit k podpisu nájemní smlouvu.
Termín: 31.10.2025

Usnesení - Schváleno (Pro: 7, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka:)

Záměr pronájmu bytu č. [REDAKCE] - 24 nabídky

Vyhodnocení cenových nabídek na pronájem bytu č. [REDAKCE] - Čakovice.

Usnesení číslo: USN RM 497/2025

související USN RM 429/2025

Rada městské části

1) **se seznámila**

s obdrženou cenovou nabídkou na pronájem bytu č. [REDAKCE] o velikosti 3+1, na adrese [REDAKCE] budova postavená na pozemku parc. č. 1303/7, obec Praha, k.ú. Čakovice. Celkem byla doručena jedna cenová nabídka. Obdržená cenová nabídka je uvedena v příloze důvodové zprávy.

1. Linda Tomasová, Referent OBHSB
Informovat účastníky VŘ.
Termín: 17.10.2025

2) **schvaluje**

uzavření nájemní smlouvy na dobu určitou od 01.11.2025 do 31.10.2026 s
možností prodloužení a to opakovaně, na byt č. [REDAKCE]
Praha - Čakovice po zaplacení nabídnutého peněžního daru s [REDAKCE]
[REDAKCE]
[REDAKCE]

Nájemné je stanoveno ve výši 180/m²/měsíc.

Pověřuje starostu Ing. Jiřího Vintišku podpisem nájemní smlouvy.

2. Linda Tomasová, Referent OBHSB

Připravit k podpisu nájemní smlouvu.

Termín: 31.10.2025

Usnesení - Schváleno (Pro: 7, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomen: Ing. A. Lochman, Ph.D.)

Záměr pronájmu bytu č. [REDAKCE]**25**

Záměr pronájmu bytu č. [REDAKCE] o dispozici 3+kk.

Usnesení číslo: USN RM 498/2025

Rada městské části

1) **schvaluje**

záměr pronájmu bytu č. [REDAKCE] o velikosti 3+kk s příslušenstvím o rozloze 81,44 m²,
na adrese [REDAKCE] prostřednictvím realitního makléře
Jana Veseckého, IČ 73860999, U Slaviborského dvora 431/2, 196 00 Praha -
Třeboradice za nejvyšší nabídnutou částku peněžního daru, když minimální částka
peněžního daru je 150.000,- Kč (bez nájemného a služeb), na dobu určitou
jednoho roku s možností prodloužení. Nájemní smlouva bude uzavřena s osobou,
která nabídne nejvyšší peněžní dar.

Pověřuje starostu Ing. Jiřího Vintišku podpisem záměru.

1. Linda Tomasová, Referent OBHSB

Připravit záměr k zveřejnění.

Termín: 10.10.2025

Usnesení - Schváleno (Pro: 7, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomen: Ing. A. Lochman, Ph.D.)

Záměr pronájmu bytu č. [REDAKCE]**26**

Záměr pronájmu bytu č. [REDAKCE] o dispozici 2+1.

Usnesení číslo: USN RM 499/2025

Rada městské části

1) **schvaluje**

záměr pronájmu bytu č. [REDAKCE] o velikosti 2+1 s příslušenstvím o rozloze 58,22 m², na adrese Niská 630/2, Praha - Čakovice prostřednictvím realitního makléře Jana Veseckého, IČ 73860999, U Slaviborského dvora 431/2, 196 00 Praha - Třeboradice za nejvyšší nabídnutou částku peněžního daru, když minimální částka peněžního daru je 100.000,- Kč (bez nájemného a služeb), na dobu určitou jednoho roku s možností prodloužení. Nájemní smlouva bude uzavřena s osobou, která nabídne nejvyšší peněžní dar.

Pověřuje starostu Ing. Jiřího Vintišku podpisem záměru.

1. Linda Tomasová, Referent OBHSB
Připravit záměr k zveřejnění.
Termín: 10.10.2025

Usnesení - Schváleno (Pro: 7, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomen: Ing. A. Lochman, Ph.D.)

Revokace přidělu bytu č. [REDAKCE]

27

Revokace přidělu bytu č. [REDAKCE] od 01.10.2025, vázané na pracovní poměr v Mateřské škole Čakovice I., Něvská 830, Praha - Čakovice.

Usnesení číslo: USN RM 500/2025

související USN RM 453/2025

Rada městské části

1) **revokuje**

usnesení č. USN RM 453/2025 ze dne 24.09.2025 o přidělení bytu č. [REDAKCE] velikosti 1+1, [REDAKCE]

1. Linda Tomasová, Referent OBHSB
Informovat žadatele.
Termín: 17.10.2025

Usnesení - Schváleno (Pro: 7, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomen: Ing. A. Lochman, Ph.D.)

Výměna vodoměrů a ITN v bytových domech - 2025 - vyhodnocení cenových nabídek

28

VŘ - vyhodnocení obdržených cenových nabídek

Usnesení číslo: USN RM 501/2025

Rada městské části

1) se seznámila

s výsledky výběrového řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu "Výměna vodoměrů a ITN v bytových domech - 2025". Obdržené cenové nabídky:

- Techem spol. s r.o., IČ 49684370

nabídková cena za dodávku a montáž vodoměrů a ITN bez DPH 853 425 Kč

nabídková cena za roční odečet a rozúčtování vodoměrů a ITN bez DPH 70 545 Kč

- RONICA, s.r.o., IČ 417532599

nabídková cena za dodávku a montáž vodoměrů a ITN bez DPH 1 197 715 Kč

nabídková cena za roční odečet a rozúčtování vodoměrů a ITN bez DPH 73 918 Kč

1. Markéta Baťková, Vedoucí OBHSB

Informovat účastníky VŘ.

Termín: 31.10.2025

2) schvaluje

uzavření smlouvy o dílo "Výměna vodoměrů a ITN v bytových domech - 2025 " se společností Techem spol. s r.o., IČ 49684370, se sídlem Počernická 272/96, Praha 10 z důvodu nevhodnější nabídky a pověřuje starostu Ing. Jiřího Vintišku a 1. zástupce starosty Ing. Alexandra Lochmana, Ph.D. podpisem smlouvy o dílo.

1. Markéta Baťková, Vedoucí OBHSB

Zajistit podpis smlouvy.

Termín: 24.10.2025

Usnesení - Schváleno (Pro: 7, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka:)

Dodatek č. 6 k Rámcové smlouvě o prodeji zboží a poskytování služeb Vodafone OneNet č. 005936 (28/2011) 29

Dodatek č. 6 k Rámcové smlouvě o prodeji zboží a poskytování služeb Vodafone OneNet č. 005936 (28/2011).

Usnesení číslo: USN RM 502/2025

Rada městské části

1) schvaluje

uzavření dodatku č. 6 k Rámcové smlouvě o prodeji zboží a poskytování služeb Vodafone OneNet č. 005936, se společností Vodafone Czech Republic a.s., IČO: 25788001, se sídlem náměstí Junkových 2, 155 Praha 5. Součástí této Rámcové smlouvy jsou: 1. Dílčí smlouva o pronájmu zboží Telefonní přístroje a příslušenství (technická specifikace), 2. Dílčí smlouva o prodeji zboží Vodafone OneNet - Telefonní přístroje a příslušenství (technická specifikace), 3. Dílčí smlouva o poskytování služby Vodafone OneNet Pevný internet (technická specifikace), 4. Dílčí smlouva o poskytování služby - Datové služby Vodafone OneNet (technická specifikace), 5. Dílčí smlouva o poskytování služeb Vodafone OneNet - Hlasové

služby (technická specifikace), 6. Dílčí smlouva o poskytování služby Vodafone OneNet Pevný internet (technická specifikace). Rada MČ Praha-Čakovice pověřuje starostu Ing. Jiřího Vintišku podpisem dodatku č. 6 a dílčích smluv.

1. Marcela Lapková, Asistentka
Zajistit podpisy.
Termín: 07.11.2025

Usnesení - Schváleno (Pro: 7, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomen: Ing. A. Lochman, Ph.D.)

RS 4 VRT Praha-Balabenka - sjezd Lovosice

30

Vyjádření k oznámení záměru RS 4 VRT Praha-Balabenka - sjezd Lovosice v rámci procesu EIA.

Usnesení číslo: USN RM 503/2025

Rada městské části

1) **se seznámila**

s vyjádřením záměru RS 4 VRT Praha-Balabenka - sjezd Lovosice a pověřuje starostu Ing. Jiřího Vintišku podáním připomínek.

1. Hana Laušová, DiS., Asistentka
Zaslat vyjádření na Ministerstvo životního prostředí.
Termín: 10.10.2025

Usnesení - Schváleno (Pro: 7, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka:)

Zápis jednání**RADA MĚSTSKÉ ČÁSTI****jednání č. RMČ 86****konané dne 22.10.2025****USN RM 504/2025 – 537/2025**

Přítomni: starosta – Ing. Jiří Vintiška
 zástupci starosty – Ing. Michal Motyčka, Ph.D. Mgr. Soňa Černá, Martin Slavík
 radní –
 tajemník – Ing. Jiří Janků
 zapisovatelka – Hana Laušová, DiS.

Nepřítomen: Ing. Alexander Lochman, Ph.D., Ing. Miloslav Krejčíček, Mgr. Martin Střelec

Pořadí	Číslo usnesení	Číslo materiálu	Věc	Značka
SCHVÁLENÁ USNESENÍ				
1	USN RM 504/2025	BJ 569/2025	Poskytnutí příspěvku z Fondu solidarity (10/2025)	OŠKS/KM
2	USN RM 505/2025	BJ 567/2025	Montáž a demontáž vánočních dekorů	OŠKS/KM
3	USN RM 506/2025	BJ 568/2025	Návrh změny obecně závazné vyhlášky o školských obvodech základních škol	OŠKS/KM
4	USN RM 507/2025	BJ 586/2025	Darovací smlouva - bezplatné poskytnutí 100 ks encyklopedií s názvem "ZVÍŘATA - velká ilustrovaná encyklopedie"	OŠKS/KM
5	USN RM 508/2025	BJ 498/2025	Smlouva o nájmu prostoru sloužícího k podnikání - víceúčelové hřiště s TJ AVIA Čakovice	OBHSB/To
6	USN RM 509/2025	BJ 499/2025	Smlouva o nájmu prostoru sloužícího k podnikání - sportovní hala s TJ AVIA Čakovice	OBHSB/To
7	USN RM 510/2025	BJ 575/2025	Darovací smlouva - peněžní dar - byt č. [REDAKCE]	OBHSB/To
8	USN RM 511/2025	BJ 564/2025	Darovací smlouva - peněžní dar - byt č. [REDAKCE]	OBHSB/To

9	USN RM 512/2025	BJ 576/2025	Přidělení bytu č. [REDACTED]	OBHSB/To
10	USN RM 513/2025	BJ 562/2025	Předložení žádosti o změně užívání bytu	OBHSB/Ve
11	USN RM 514/2025	BJ 561/2025	Uzavření nové nájemní smlouvy k byt MČ Praha-Čakovice vázané na pracovní poměr	OBHSB/Ve
12	USN RM 515/2025	BJ 560/2025	Uzavření nových nájemních smluv k bytům MČ Praha-Čakovice	OBHSB/Ve
13	USN RM 516/2025	BJ 559/2025	Uzavření nových nájemních smluv k bytům MČ Praha-Čakovice	OBHSB/Ve
14	USN RM 517/2025	BJ 558/2025	Přehled dlužného nájemného z bytových a nebytových prostor v městské části Praha-Čakovice za III. čtvrtletí 2025	OBHSB/Ve
15	USN RM 518/2025	BJ 571/2025	Výměna oken v bytovém domě U Nádraží 682-3, Praha - Čakovice	OBHSB/Ba
16	USN RM 519/2025	BJ 589/2025	Poskytnutí krátkodobého pronájmu bytu - Myjavská 625, Praha - Čakovice	OBHSB/Ba
17	USN RM 520/2025	BJ 590/2025	Dodatek č. 4 k SoD - servis VZT, klimatizace a MaR - školní jídelna ZŠ a MŠ Dr. E. Beneše, Jizerská 840, Praha - Čakovice	OBHSB/Ba
18	USN RM 521/2025	BJ 583/2025	Smlouva o nájmu pozemku parc. č. 1288/107 v obci Praha, k.ú. Čakovice	OŽPaMp/Ši
19	USN RM 522/2025	BJ 587/2025	Smlouva o nájmu pozemku parc. č. 1348/46 v obci Praha, k.ú. Čakovice	OŽPaMp/Ši
20	USN RM 523/2025	BJ 588/2025	Nabídka na odkoupení stavby garáže č. [REDACTED] postavené na pozemku parc. č. 1288/10 v obci Praha, k.ú. Čakovice	OŽPaMp/Ši
21	USN RM 524/2025	BJ 570/2025	Cenová nabídka na lomový kámen	OŽPaMp/No
22	USN RM 525/2025	BJ 582/2025	Cenová nabídka na posypovou sůl	OŽPaMp/No
23	USN RM 526/2025	BJ 585/2025	Návrh na schválení žádosti o dotaci 12. výzvy AOPK OPŽP ZMV, SC 1.3, aktivita 1.3.1.4. Zakládání a obnova veřejné sídelní zeleně	OŽPaMp/DI
24	USN RM 527/2025	BJ 591/2025	Dodatek č. 4 ke Smlouvě o dílo č. 401/2024 "Dostavba a rozšíření ZŠ a MŠ Dr. Edvarda Beneše, Praha-Čakovice - Etapa B2 a C"	OŽPaMp/DI

25	USN RM 528/2025	BJ 592/2025	Žádost o odsvěření pozemků	OŽPaMp/DI
26	USN RM 529/2025	BJ 563/2025	Žádost o povolení ke kácení dřevin na pozemku parc. č. 1624/7, k.ú. Čakovice	OŽPaMp/OPZU LM
27	USN RM 530/2025	BJ 577/2025	Žádost o stanovisko k dokumentaci pro stavební povolení na akci "NOVOSTAVBA RODINNÉHO DOMU ČAKOVICE"	OIUR/PK
28	USN RM 531/2025	BJ 573/2025	Smlouva o vypořádání vzájemných závazků s firmou Imramovská - vegetační úpravy s.r.o.	OIUR/PK
29	USN RM 532/2025	BJ 593/2025	KP Havraňák - propojení cyklostezky	OIUR/PK
30	USN RM 533/2025	BJ 574/2025	Cenová nabídka na odstranění vegetace včetně čištění štěrkového lože v rámci TZZ vlečky Čakovice	OIUR/PK
31	USN RM 534/2025	BJ 566/2025	Cenová nabídka na provedení pravidelné roční revize veřejných dětských hřišť a sportovišť v MČ	OIÚR/PB
32	USN RM 535/2025	BJ 579/2025	Cenová nabídka na realizaci "Osazení ohebných sloupků a dalších úprav v křižovatce Jizerská x Otavská, Praha-Čakovice"	OIÚR/PB
33	USN RM 536/2025	BJ 580/2025	Cenová nabídka na "Výměnu a opravu povrchů chodníků vč. vybudování stání pro tříděný komunální odpad v MČ Praha- Čakovice"	OIÚR/PB
34	USN RM 537/2025	BJ 581/2025	Žádost o vyjádření k projektové dokumentaci k revitalizaci bytového domu Ke Stadionu 802, 803 v MČ Praha-Čakovice	OIÚR/PB

.....
Ing. Jiří Vintiška v.r.
starosta

.....
Ing. Michal Motyčka, Ph.D. v.r.
2. zástupce starosty

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA ČAKOVICE

USNESENÍ

Rada městské části

86. jednání

datum konání: 22.10.2025

čís. USN RM 504/2025 - USN RM 537/2025

.....
Ing. Jiří Vintiška v.r.
starosta

.....
Ing. Michal Motyčka, Ph.D. v.r.
2. zástupce starosty

Přehled usnesení MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA ČAKOVICE dle čísel ze dne:
22.10.2025

Číslo	Název	Předkladatel
USN RM 504/2025	Poskytnutí příspěvku z Fondu solidarity (10/2025)	Kateřina Marszálková
USN RM 505/2025	Montáž a demontáž vánočních dekorů	Kateřina Marszálková
USN RM 506/2025	Návrh změny obecně závazné vyhlášky o školských obvodech základních škol	Kateřina Marszálková
USN RM 507/2025	Darovací smlouva - bezplatné poskytnutí 100 ks encyklopedií s názvem "ZVÍŘATA - velká ilustrovaná encyklopedie"	Kateřina Marszálková
USN RM 508/2025	Smlouva o nájmu prostoru sloužícího k podnikání - víceúčelové hřiště s TJ AVIA Čakovice	Markéta Baťková
USN RM 509/2025	Smlouva o nájmu prostoru sloužícího k podnikání - sportovní hala s TJ AVIA Čakovice	Markéta Baťková
USN RM 510/2025	Darovací smlouva - peněžní dar - byt č. [REDAKCE]	Markéta Baťková
USN RM 511/2025	Darovací smlouva - peněžní dar - byt č. [REDAKCE]	Markéta Baťková
USN RM 512/2025	Přidělení bytu č. [REDAKCE] Čakovice	Markéta Baťková
USN RM 513/2025	Předložení žádosti o změně užívání bytu	Markéta Baťková
USN RM 514/2025	Uzavření nové nájemní smlouvy k byt MČ Praha-Čakovice vázané na pracovní poměr	Markéta Baťková
USN RM 515/2025	Uzavření nových nájemních smluv k bytům MČ Praha-Čakovice	Markéta Baťková
USN RM 516/2025	Uzavření nových nájemních smluv k bytům MČ Praha-Čakovice	Markéta Baťková
USN RM 517/2025	Přehled dlužného nájemného z bytových a nebytových prostor v městské části Praha-Čakovice za III. čtvrtletí 2025	Markéta Baťková
USN RM 518/2025	Výměna oken v bytovém domě U Nádraží 682-3, Praha - Čakovice	Markéta Baťková
USN RM 519/2025	Poskytnutí krátkodobého pronájmu bytu - Myjavská 625, Praha - Čakovice	Markéta Baťková
USN RM 520/2025	Dodatek č. 4 k SoD - servis VZT, klimatizace a MaR - školní jídelna ZŠ a MŠ Dr. E. Beneše, Jizerská 840, Praha - Čakovice	Markéta Baťková
USN RM 521/2025	Smlouva o nájmu pozemku parc. č. 1288/107 v obci Praha, k.ú. Čakovice	Mgr. Ing. Eva Dlouhá, LL.M., MBA
USN RM 522/2025	Smlouva o nájmu pozemku parc. č. 1348/46 v obci Praha, k.ú. Čakovice	Mgr. Ing. Eva Dlouhá, LL.M., MBA
USN RM 523/2025	Nabídka na odkoupení stavby garáže č. [REDAKCE] postavené na pozemku parc. č. 1288/10 v obci Praha, k.ú. Čakovice	Mgr. Ing. Eva Dlouhá, LL.M., MBA
USN RM 524/2025	Cenová nabídka na lomový kámen	Mgr. Ing. Eva Dlouhá, LL.M., MBA

USN RM 525/2025	Cenová nabídka na posypovou sůl	Mgr. Ing. Eva Dlouhá, LL.M., MBA
USN RM 526/2025	Návrh na schválení žádosti o dotaci 12. výzvy AOPK OPŽP ZMV, SC 1.3, aktivita 1.3.1.4. Zakládání a obnova veřejné sídelní zeleně	Mgr. Ing. Eva Dlouhá, LL.M., MBA
USN RM 527/2025	Dodatek č. 4 ke Smlouvě o dílo č. 401/2024 "Dostavba a rozšíření ZŠ a MŠ Dr. Edvarda Beneše, Praha-Čakovice - Etapa B2 a C"	Mgr. Ing. Eva Dlouhá, LL.M., MBA
USN RM 528/2025	Žádost o odsvěření pozemků	Mgr. Ing. Eva Dlouhá, LL.M., MBA
USN RM 529/2025	Žádost o povolení ke kácení dřevin na pozemku parc. č. 1624/7, k.ú. Čakovice	Mgr. Ing. Eva Dlouhá, LL.M., MBA
USN RM 530/2025	Žádost o stanovisko k dokumentaci pro stavební povolení na akci "NOVOSTAVBA RODINNÉHO DOMU ČAKOVICE"	Mgr. Ing. Eva Dlouhá, LL.M., MBA
USN RM 531/2025	Smlouva o vypořádání vzájemných závazků s firmou Imramovská - vegetační úpravy s.r.o.	Mgr. Ing. Eva Dlouhá, LL.M., MBA
USN RM 532/2025	KP Havraňák - propojení cyklostezky	Mgr. Ing. Eva Dlouhá, LL.M., MBA
USN RM 533/2025	Cenová nabídka na odstranění vegetace včetně čištění štěrkového lože v rámci TZZ vlečky Čakovice	Mgr. Ing. Eva Dlouhá, LL.M., MBA
USN RM 534/2025	Cenová nabídka na provedení pravidelné roční revize veřejných dětských hřišť a sportovišť v MČ	Mgr. Ing. Eva Dlouhá, LL.M., MBA
USN RM 535/2025	Cenová nabídka na realizaci "Osazení ohebných sloupků a dalších úprav v křižovatce Jizerská x Otavská, Praha-Čakovice"	Mgr. Ing. Eva Dlouhá, LL.M., MBA
USN RM 536/2025	Cenová nabídka na "Výměnu a opravu povrchů chodníků vč. vybudování stání pro tříděný komunální odpad v MČ Praha-Čakovice"	Mgr. Ing. Eva Dlouhá, LL.M., MBA
USN RM 537/2025	Žádost o vyjádření k projektové dokumentaci k revitalizaci bytového domu Ke Stadionu 802, 803 v MČ Praha-Čakovice	Mgr. Ing. Eva Dlouhá, LL.M., MBA

Poskytnutí příspěvku z Fondu solidarity (10/2025)**1**

Žádost ZUŠ Marie Podvalové o poskytnutí příspěvku z Fondu solidarity ve výši 5.000,- Kč na úhradu školného pro 2 žákyně školy.

Usnesení číslo: USN RM 504/2025

Rada městské části

1) schvaluje

uvolnění příspěvku z Fondu solidarity ve výši 5.000,- Kč ve prospěch ZUŠ Marie Podvalové, Praha-Čakovice dle přiložené žádosti č. 10.

1. Radka Zalepová, Vedoucí finančního odboru
Zajistit převod finančních částek na účet ZUŠ.
Termín: 28.10.2025
2. Kateřina Marszálková, Zastupující vedoucí OŠKS
Zaslat výpis usnesení ZŠ a MŠ Dr. Edvarda Beneše.
Termín: 24.10.2025

Usnesení - Schváleno (Pro: 4, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomen: Ing. A. Lochman, Ph.D., Ing. M. Krejčíček, Mgr. M. Střelec)

Montáž a demontáž vánočních dekorů**2**

Montáž a demontáž vánočních dekorů na lampy veřejného osvětlení, stromy a 3D dekory.

Usnesení číslo: USN RM 505/2025

Rada městské části

1) schvaluje

cenovou nabídku společnosti Technologie hlavního města Prahy, a.s., se sídlem Dělnická 213/12, Praha 7, IČ: 25672541, na montáž a demontáž vánočních dekorů v Městské části Praha-Čakovice, za celkovou cenu 188.687,- Kč bez DPH a pověřuje starostu Ing. Jiřího Vintišku podpisem objednávky.

1. Kateřina Marszálková, Zastupující vedoucí OŠKS
Zajistit vystavení a podpis objednávky.
Termín: 31.10.2025

Usnesení - Schváleno (Pro: 4, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomen: Ing. A. Lochman, Ph.D., Ing. M. Krejčíček, Mgr. M. Střelec)

Návrh změny obecně závazné vyhlášky o školských obvodech základních škol**3**

MČ Praha-Čakovice byl zaslán z MHMP k připomínkování návrh na změnu obecně závazné vyhlášky hl. m. Prahy o školských obvodech základních škol.

Usnesení číslo: USN RM 506/2025

Rada městské části

1) se seznámila

s návrhem na změnu obecně závazné vyhlášky hlavního města Prahy č. 5/2025, o školských obvodech základních škol a nemá připomínky.

1. Kateřina Marszálková, Zastupující vedoucí OŠKS
Zaslat výpis usnesení na MHMP.
Termín: 31.10.2025

Usnesení - Schváleno (Pro: 4, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomen: Ing. A. Lochman, Ph.D., Ing. M. Krejčíček, Mgr. M. Střelec)

Darovací smlouva - bezplatné poskytnutí 100 ks encyklopedií s názvem "ZVÍŘATA - velká ilustrovaná encyklopedie"**4**

Uzavření darovací smlouvy na poskytnutí věcného daru - encyklopedie s názvem „ZVÍŘATA – velká ilustrovaná encyklopedie“.

Usnesení číslo: USN RM 507/2025

Rada městské části

1) schvaluje

uzavření Darovací smlouvy mezi Městskou částí Praha-Čakovice a Euro Queen a.s., se sídlem V Holešovičkách 1443/4, 180 00 Praha 8 - Libeň, IČO: 27625231, jejímž předmětem je bezplatné poskytnutí 100 ks encyklopedií s názvem „ZVÍŘATA – velká ilustrovaná encyklopedie“ v celkové hodnotě 35.000,- Kč (není plátcem DPH). Rada pověřuje starostu Ing. Jiřího Vintišku podpisem této smlouvy.

1. Kateřina Marszálková, Zastupující vedoucí OŠKS
Zajistit podpis smlouvy.
Termín: 21.11.2025

Usnesení - Schváleno (Pro: 4, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomen: Ing. A. Lochman, Ph.D., Ing. M. Krejčíček, Mgr. M. Střelec)

Smlouva o nájmu prostoru sloužícího k podnikání - víceúčelové hřiště s TJ AVIA Čakovice**5**

Uzavření smlouvy o nájmu prostor sloužícího k podnikání - víceúčelové hřiště s TJ AVIA Čakovice na sezonu školního roku 2025/2026.

Usnesení číslo: USN RM 508/2025

Rada městské části

1) schvaluje

uzavření smlouvy o nájmu prostoru sloužícího k podnikání - víceúčelové hřiště, na adrese Jizerská 932, Praha - Čakovice, se spolkem TJ AVIA Čakovice z. s., IČ 00538051, se sídlem Jizerská 328/4, Praha - Čakovice na sezonu školního roku 2025/2026.

Pověřuje starostu Ing. Jiřího Vintišku podpisem smlouvy.

1. Linda Tomasová, Referent OBHSB
Zajistit podpis smlouvy.
Termín: 31.10.2025

Usnesení - Schváleno (Pro: 4, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomen: Ing. A. Lochman, Ph.D., Ing. M. Krejčíček, Mgr. M. Střelec)

Smlouva o nájmu prostoru sloužícího k podnikání - sportovní hala s TJ AVIA Čakovice**6**

Uzavření smlouvy o nájmu prostor sloužícího k podnikání - sportovní hala s TJ AVIA Čakovice na sezonu školního roku 2025/2026.

Usnesení číslo: USN RM 509/2025

Rada městské části

1) schvaluje

uzavření smlouvy o nájmu prostoru sloužícího k podnikání - sportovní hala, na adrese nám. J. Berana 940, Praha - Čakovice, se spolkem TJ AVIA Čakovice, z. s., IČ 00538051, se sídlem Jizerská 328/4, Praha - Čakovice na sezonu školního roku 2025/2026.

Pověřuje starostu Ing. Jiřího Vintišku podpisem smlouvy.

1. Linda Tomasová, Referent OBHSB
Zajistit podpis smlouvy.
Termín: 31.10.2025

Usnesení - Schváleno (Pro: 4, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomen: Ing. A. Lochman, Ph.D., Ing. M. Krejčíček, Mgr. M. Střelec)

Darovací smlouva - peněžní dar - byt č. [REDAKCE]**7**Darovací smlouva - peněžní dar - nabídka na záměr pronájmu bytu č. [REDAKCE]
[REDAKCE]**Usnesení číslo: USN RM 510/2025**

související USN RM 496/2025

Rada městské části

1) schvalujedarovací smlouvu na základě nabídky peněžního daru na pronájem bytu č. [REDAKCE] na
adrese [REDAKCE] mezi MČ Praha-Čakovice a [REDAKCE]
[REDAKCE]Pověřuje starostu Ing. Jiřího Vintišku a 2. zástupce starosty Ing. Michala Motyčku,
Ph.D. podpisem darovací smlouvy.

1. Linda Tomasová, Referent OBHSB
Zajistit podpis darovací smlouvy.
Termín: 31.10.2025

Usnesení - Schváleno (Pro: 4, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomen: Ing. A.
Lochman, Ph.D., Ing. M. Krejčíček, Mgr. M. Střelec)**Darovací smlouva - peněžní dar - byt č. [REDAKCE]****8**Darovací smlouva - peněžní dar - nabídka na záměr pronájmu bytu č. [REDAKCE]
[REDAKCE]**Usnesení číslo: USN RM 511/2025**

související USN RM 497/2025

Rada městské části

1) schvalujedarovací smlouvu na základě nabídky peněžního daru na pronájem bytu č. [REDAKCE] na
adrese [REDAKCE] mezi MČ Praha-Čakovice a [REDAKCE]
[REDAKCE]Pověřuje starostu Ing. Jiřího Vintišku a 2. zástupce starosty Ing. Michala Motyčku,
Ph.D. podpisem darovací smlouvy.

1. Linda Tomasová, Referent OBHSB
Zajistit podpis darovací smlouvy.
Termín: 31.10.2025

Usnesení - Schváleno (Pro: 4, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomen: Ing. A. Lochman, Ph.D., Ing. M. Krejčíček, Mgr. M. Střelec)

Přidělení bytu č. [REDAKCE] 9

Přidělení bytu č. [REDAKCE] od 01.11.2025, vázané na pracovní poměr u Městské policie hlavního města Prahy.

Usnesení číslo: USN RM 512/2025

Rada městské části

1) schvaluje

přidělení bytu č. [REDAKCE]. Nájemní smlouva bude vázána na pracovní poměr u Městské policie hlavního města Prahy.

Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou od 01.11.2025 do 31.10.2026. Nájemné je stanoveno ve výši 190,- Kč/m²/měsíc.

Pověřuje starostu Ing. Jiřího Vintišku podpisem nájemní smlouvy.

1. Linda Tomasová, Referent OBHSB

Připravit náležitosti spojené s přidělením bytu a podpisem nájemní smlouvy.

Termín: 31.10.2025

Usnesení - Schváleno (Pro: 4, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomen: Ing. A. Lochman, Ph.D., Ing. M. Krejčíček, Mgr. M. Střelec)

Předložení žádosti o změně užívání bytu 10

Změna užívání bytu [REDAKCE]

Usnesení číslo: USN RM 513/2025

Rada městské části

1) schvaluje

převedení nájmu bytu č. [REDAKCE] z nájemce [REDAKCE] a převedení dodatku č. 1 - souhlasu MČ Praha - Čakovice s umístěním sídla podnikání firmy ArteNova s.r.o., IČO: 10729593, [REDAKCE]

Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou od 01.11.2025 do 31.10.2026. Nájemné je stanoveno ve výši 180,- Kč/m²/měsíc od 01.12.2025 a od 01.01.2026 je nájemné stanoveno ve výši 190,- Kč/m²/měsíc.

Pověřuje starostu Ing. Jiřího Vintišku podpisem nové nájemní smlouvy a dodatku

č. 1.

2) **schvaluje**

dohodu o ukončení nájmu bytu č. [REDAKCE]
[REDAKCE] ke dni 31.10.2025, v souvislosti s převedením nájmu bytu na svého syna.

Pověřuje starostu Ing. Jiřího Vintišku podpisem dohody o ukončení nájmu bytu a dohody o ukončení dodatku č. 1.

1. Adéla Vecková, Referent OBHSB

Připravit náležitosti spojené s převedením nájmu bytu a zajistit podpisy smluv.

Termín: 24.10.2025

Usnesení - Schváleno (Pro: 4, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomen: Ing. A. Lochman, Ph.D., Ing. M. Krejčíček, Mgr. M. Střelec)

Uzavření nové nájemní smlouvy k byt MČ Praha-Čakovice vázané na pracovní poměr 11

Předložení žádosti o prodloužení nájemní smlouvy a uzavření nové nájemní smlouvy ke služebnímu bytu MČ Praha-Čakovice vázanou na pracovní poměr, které končí platnost 30.11.2025

Usnesení číslo: USN RM 514/2025

Rada městské části

1) **rozhodla**

o uzavření nové nájemní smlouvy k bytu vázané na pracovní poměr, které končí platnost ke dni 30.11.2025:

s [REDAKCE] od 01.12.2025 do 30.11.2027. Nájemné je stanoveno ve výši 180,- Kč/m²/měsíc od 01.12.2025 a od 01.01.2026 je nájemné stanoveno ve výši 190,- Kč/m²/měsíc.

Pověřuje starostu Ing. Jiřího Vintišku podpisem nové nájemní smlouvy.

1. Adéla Vecková, Referent OBHSB

Připravit NS k podpisu

Termín: 15.11.2025

Usnesení - Schváleno (Pro: 4, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomen: Ing. A. Lochman, Ph.D., Ing. M. Krejčíček, Mgr. M. Střelec)

Uzavření nových nájemních smluv k bytům MČ Praha-Čakovice 12

Předložení žádosti o prodloužení nájemní smlouvy a uzavření nové nájemní smlouvy k bytu MČ Praha-Čakovice, které končí platnost dne 30.11.2025

Usnesení číslo: USN RM 515/2025

Rada městské části

1) souhlasí

o uzavření nových nájemních smluv, kterým končí platnost ke dni 30.11.2025:

01.12.2025 do 30.11.2027. Nájemné je stanoveno ve výši 165,- Kč/m²/měsíc od 01.12.2025 a od 01.01.2026 je nájemné stanoveno ve výši 175,- Kč/m²/měsíc,

s [redacted] od 01.12.2025 do 30.11.2027. Nájemné je stanoveno ve výši 165,- Kč/m²/měsíc od 01.12.2025 a od 01.01.2026 je nájemné stanoveno ve výši 175,- Kč/m²/měsíc,

s [redacted] od 01.12.2025 do 30.11.2027. Nájemné je stanoveno ve výši 165,- Kč/m²/měsíc od 01.12.2025 a od 01.01.2026 je nájemné stanoveno ve výši 175,- Kč/m²/měsíc.

Pověřuje Ing. Jiřího Vintišku podpisem nové nájemní smlouvy.

1. Adéla Vecková, Referent OBHSB
Zajistit podpis na NS.
Termín: 15.11.2025

Usnesení - Schváleno (Pro: 4, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomen: Ing. A. Lochman, Ph.D., Ing. M. Krejčíček, Mgr. M. Střelec)

Uzavření nových nájemních smluv k bytům MČ Praha-Čakovice**13**

Předložení žádosti o prodloužení nájemní smlouvy a uzavření nové nájemní smlouvy k bytu MČ Praha-Čakovice, které končí platnost dne 30.11.2025

Usnesení číslo: USN RM 516/2025

Rada městské části

1) souhlasí

o uzavření nových nájemních smluv, kterým končí platnost ke dni 30.11.2025:

s [redacted] od 01.12.2025 do 30.11.2027. Nájemné je stanoveno ve výši 180,- Kč/m²/měsíc od 01.12.2025 a od 01.01.2026 je nájemné stanoveno ve výši 190,- Kč/m²/měsíc,

s [redacted] od 01.12.2025 do 30.11.2027. Nájemné je stanoveno ve výši 180,- Kč/m²/měsíc od 01.12.2025 a od 01.01.2026 je nájemné stanoveno ve výši 190,- Kč/m²/měsíc,

s [redacted] d 01.12.2025 do 30.11.2027. Nájemné je stanoveno ve výši 180,- Kč/m²/měsíc od 01.12.2025 a od 01.01.2026 je nájemné stanoveno ve výši 190,- Kč/m²/měsíc,

s [redacted] od

01.12.2025 do 30.11.2027. Nájemné je stanoveno ve výši 180,-Kč/m²/měsíc od 01.12.2025 a od 01.01.2026 je nájemné stanoveno ve výši 190,- Kč/m²/měsíc, s [REDAKCE] od 01.12.2025 do 30.11.2027. Nájemné je stanoveno ve výši 180,- Kč/m²/měsíc od 01.12.2025 a od 01.01.2026 je nájemné stanoveno ve výši 190,- Kč/m²/měsíc.

Pověřuje Ing. Jiřího Vintišku podpisem nové nájemní smlouvy.

1. Adéla Vecková, Referent OBHSB
Zajistit podpis na NS.
Termín: 12.11.2025

Usnesení - Schváleno (Pro: 4, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomen: Ing. A. Lochman, Ph.D., Ing. M. Krejčíček, Mgr. M. Střelec)

Přehled dlužného nájemného z bytových a nebytových prostor v městské části Praha-Čakovice za III. čtvrtletí 2025 **14**

Informace o dlužných částkách v bytových domech a nebytových prostorech za období od 01.07.2025 do 30.09.2025.

Usnesení číslo: USN RM 517/2025

Rada městské části

1) bere na vědomí

informace o dlužnících nájemného z bytů a nebytových prostor za období od 01.07.2025 do 30.09.2025.

2) ukládá

vedoucí OBHSB i nadále pokračovat ve vymáhání dluhů včetně příslušenství v souladu se schválenými pravidly pro vymáhání pokut a penále.

2. Markéta Baťková, Vedoucí OBHSB
Připravit přehled za další období
Termín: 15.01.2026

Usnesení - Schváleno (Pro: 4, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomen: Ing. A. Lochman, Ph.D., Ing. M. Krejčíček, Mgr. M. Střelec)

Výměna oken v bytovém domě U Nádraží 682-3, Praha - Čakovice **15**

Vyhodnocení obdržených cenových nabídek na výměnu oken.

Usnesení číslo: USN RM 518/2025

Rada městské části

1) se seznámila

s výsledky podaných nabídek na akci "Výměna oken v bytovém domě U Nádraží 682-3, Praha - Čakovice". Obdržené cenové nabídky:

- WH Develop s.r.o., IČ 28116992, Hlavní 456, Lázně Toušeň
nabídková cena bez DPH 2 519 362 Kč
- VADEO OKNA, s.r.o., IČ 24694762, Pražská 810/16, Praha 10
nabídková cena bez DPH 3 013 086 Kč
- Okna Tanvald s.r.o., IČ 27284107, Krkonošská 179, Tanvald
nabídková cena bez DPH 3 252 000 Kč

1. Markéta Baťková, Vedoucí OBHSB
Informovat účastníky VŘ.
Termín: 31.10.2025

2) schvaluje

uzavření smlouvy o dílo na akci "Výměna oken v bytovém domě U Nádraží 682-3, Praha - Čakovice", se společností WH Develop s.r.o., IČ 28116992, se sídlem Hlavní 456, Lázně Toušeň a pověřuje starostu Ing. Jiřího Vintišku a 2. zástupce starosty Ing. Michala Motyčku, Ph.D. podpisem smlouvy o dílo.

1. Markéta Baťková, Vedoucí OBHSB
Zajistit podpis smlouvy.
Termín: 31.10.2025

Usnesení - Schváleno (Pro: 4, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomen: Ing. A. Lochman, Ph.D., Ing. M. Krejčíček, Mgr. M. Střelec)

Poskytnutí krátkodobého pronájmu bytu - [REDAKCE] 16
Čakovice

Poskytnutí krátkodobého pronájmu bytu.

Usnesení číslo: USN RM 519/2025

Rada městské části

1) schvaluje

poskytnutí krátkodobého pronájmu bytu č. [REDAKCE], v období od 27.10.2025 do 30.11.2025, [REDAKCE] z důvodu rekonstrukce bytu č. [REDAKCE] nájemcem a pověřuje starostu Ing. Jiřího Vintišku podpisem nájemní smlouvy na krátkodobý pronájem.

1. Adéla Vecková, Referent OBHSB
zajistit podpis smlouvy
Termín: 27.10.2025

Usnesení - Schváleno (Pro: 4, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomen: Ing. A. Lochman, Ph.D., Ing. M. Krejčíček, Mgr. M. Střelec)

Dodatek č. 4 k SoD - servis VZT, klimatizace a MaR - školní jídelna ZŠ a MŠ Dr. E. Beneše, Jizerská 840, Praha - Čakovice **17**

Dodatek ke smlouvě na zajištění údržby a servisu VZT, klimatizace a Měření a regulace (MaR) ve školní jídelně ZŠ a MŠ Dr. E. Beneše.

Usnesení číslo: USN RM 520/2025

související USN RM 378/2018

Rada městské části

1) schvaluje

návrh dodatku č. 4 ke Smlouvě o Dílo na servis VZT, chlazení a MaR ve školní jídelně ZŠ a MŠ Dr. E. Beneše, Jizerská 840, Praha - Čakovice mezi MČ Praha-Čakovice a společností Ondřej - Meissner, spol. s r.o., IČ 45807159 se sídlem Hrdlořežská 32/3, Praha 9, který upravuje částku za servis na celkovou výši 121 760 Kč bez DPH za rok, a pověřuje starostu Ing. Jiřího Vintišku a 2. zástupce starosty Ing. Michala Motyčku, Ph.D. podpisem dodatku.

1. Markéta Baťková, Vedoucí OBHSB
zajistit podpis dodatku
Termín: 21.11.2025

Usnesení - Schváleno (Pro: 4, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomen: Ing. A. Lochman, Ph.D., Ing. M. Krejčíček, Mgr. M. Střelec)

Smlouva o nájmu pozemku parc. č. 1288/107 v obci Praha, k.ú. Čakovice **18**

Uzavření smlouvy o nájmu pozemku parc. č. 1288/107 v obci Praha, k.ú. Čakovice s novým vlastníkem garáže č. [REDACTED]

Usnesení číslo: USN RM 521/2025

Rada městské části

1) schvaluje

návrh smlouvy o nájmu pozemku parc. č. 1288/107 v obci Praha, k.ú. Čakovice o výměře 20 m², na kterém je umístěna garáž č. [REDACTED] a pověřuje starostu Ing. Jiřího Vintišku podpisem smlouvy.

1. Mgr. Ing. Eva Dlouhá, LL.M., MBA, Vedoucí OŽPaMp
Zajistit podpis smlouvy
Termín: 28.11.2025

Usnesení - Schváleno (Pro: 4, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomen: Ing. A. Lochman, Ph.D., Ing. M. Krejčíček, Mgr. M. Střelec)

Smlouva o nájmu pozemku parc. č. 1348/46 v obci Praha, k.ú. Čakovice 19

Uzavření smlouvy o nájmu pozemku parc. č. 1348/46 v obci Praha, k.ú. Čakovice s novým vlastníkem garáže č. [REDAKCE]

Usnesení číslo: USN RM 522/2025

Rada městské části

1) schvaluje

návrh smlouvy o nájmu pozemku parc. č. 1348/46 v obci Praha, k.ú. Čakovice o výměře 23 m², na kterém je umístěna garáž č. [REDAKCE]
[REDAKCE] a pověřuje starostu Ing. Jiřího Vintišku podpisem smlouvy.

1. Mgr. Ing. Eva Dlouhá, LL.M., MBA, Vedoucí OŽPaMp
Zajistit podpis smlouvy
Termín: 28.11.2025

Usnesení - Schváleno (Pro: 4, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomen: Ing. A. Lochman, Ph.D., Ing. M. Krejčíček, Mgr. M. Střelec)

Nabídka na odkoupení stavby garáže [REDAKCE] postavené na pozemku parc. č. 1288/10 v obci Praha, k.ú. Čakovice 20

Vlastník stavby nabízí vlastníkovu pozemku městské části z důvodu jejího předkupního práva garáž k odkoupení.

Usnesení číslo: USN RM 523/2025

Rada městské části

1) nesouhlasí

s využitím nabídky na odkoupení stavby garáže [REDAKCE] postavené na pozemku parc. č. 1288/10 v obci Praha, k.ú. Čakovice za cenu 500.000,- Kč, od vlastníka stavby [REDAKCE]

1. Mgr. Ing. Eva Dlouhá, LL.M., MBA, Vedoucí OŽPaMp
Informovat žadatele.
Termín: 24.10.2025

Usnesení - Schváleno (Pro: 4, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomen: Ing. A. Lochman, Ph.D., Ing. M. Krejčíček, Mgr. M. Střelec)

Cenová nabídka na lomový kámen**21**

Lomového kámen (šterk) na posyp chodníků a komunikací v zimním období

Usnesení číslo: USN RM 524/2025

Rada městské části

1) schvaluje

cenovou nabídku na lomový kámen včetně dopravy, předloženou společností H.Z.C.J. a.s., IČ: 27069753, Zahradní 105, 252 61 Jeneč, v maximální výši 52.440,- Kč bez DPH a pověřuje starostu Ing. Jiřího Vintišku podpisem objednávky.

1. Andrea Nováková, Referent OŽPaMp
Zajistit podpis objednávky
Termín: 31.10.2025

Usnesení - Schváleno (Pro: 4, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomen: Ing. A. Lochman, Ph.D., Ing. M. Krejčíček, Mgr. M. Střelec)

Cenová nabídka na posypovou sůl**22**

Posypová sůl kamenná zrnitost tř. F (volně) s dopravou, na posyp komunikací a chodníků v zimním období.

Usnesení číslo: USN RM 525/2025

Rada městské části

1) schvaluje

cenovou nabídku na posypovou sůl kamennou s dopravou, předloženou společností Solsan, a.s., IČ: 15273105, 1. pluku 621/8-10, 186 30 Praha 8, v maximální výši 62 289,- Kč bez DPH a pověřuje starostu Ing. Jiřího Vintišku podpisem objednávky.

1. Andrea Nováková, Referent OŽPaMp
Zajistit podpis objednávky
Termín: 31.10.2025

Usnesení - Schváleno (Pro: 4, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomen: Ing. A. Lochman, Ph.D., Ing. M. Krejčíček, Mgr. M. Střelec)

Návrh na schválení žádosti o dotaci 12. výzvy AOPK OPŽP ZMV, SC 1.3, aktivita 1.3.1.4. Zakládání a obnova veřejné sídelní zeleně **23**

Revitalizace miškovické návsi

Usnesení číslo: USN RM 526/2025

Rada městské části

1) bere na vědomí

návrh na schválení podání žádosti o dotaci 12. výzvy AOPK OPŽP ZMV, SC 1.3, aktivita 1.3.1.4. Zakládání a obnova veřejné sídelní zeleně.

2) schvaluje

podání žádosti o dotaci 12. výzvy AOPK OPŽP ZMV, SC 1.3, aktivita 1.3.1.4. Zakládání a obnova veřejné sídelní zeleně.

3) ukládá

ÚMČ - OŽPaMp zajištění podání žádosti o dotaci v systému JDP.

Usnesení - Schváleno (Pro: 4, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomen: Ing. A. Lochman, Ph.D., Ing. M. Krejčíček, Mgr. M. Střelec)

Dodatek č. 4 ke Smlouvě o dílo č. 401/2024 "Dostavba a rozšíření ZŠ a MŠ Dr. Edvarda Beneše, Praha-Čakovice - Etapa B2 a C" **24**

Usnesení číslo: USN RM 527/2025

Rada městské části

1) schvaluje

uzavření Dodatku č. 4 ke Smlouvě o dílo č. 401/2024 "Dostavba a rozšíření ZŠ a MŠ Dr. Edvarda Beneše, Praha-Čakovice - Etapa B2 a C", kterým se zvyšuje cena díla o 7.828.943,56 Kč bez DPH na celkových 223.870.640,71 Kč bez DPH a pověřuje starostu Ing. Jiřího Vintišku a 2. zástupce starosty Ing. Michala Motyčku, Ph.D., podpisem Dodatku č. 4.

1. Petr Kašper, Referent OIUR
Zajistit administraci Dodatku č. 4
Termín: 19.11.2025

Usnesení - Schváleno (Pro: 4, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomen: Ing. A. Lochman, Ph.D., Ing. M. Krejčíček, Mgr. M. Střelec)

Žádost o odsvěření pozemků **25**

Žádost OCP MHMP jako věcně příslušného odboru zajišťujícího správu Zámeckého

rybníka

Usnesení číslo: USN RM 528/2025

Rada městské části

1) **souhlasí**

s odsvěšením pozemků parc. č. 1265/5, 1266/4, 1267/7, 1267/8, 1267/9, 1275/8, 1275/9, 1275/10, 1275/11, 1275/12, 1275/13 v obci Praha, k.ú. Čakovice, ze svěřené správy městské části Praha-Čakovice a s výzvou k podání žádosti o svěření pozemků parc. č. 1266/15, 1266/16 a 1266/17 v obci Praha, k.ú. Čakovice do svěřené správy městské části Praha-Čakovice a ukládá odboru OŽPaMp připravit materiál na jednání zastupitelstva.

1. Mgr. Ing. Eva Dlouhá, LL.M., MBA, Vedoucí OŽPaMp
Informovat MHMP
Termín: 28.11.2025

Usnesení - Schváleno (Pro: 4, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomen: Ing. A. Lochman, Ph.D., Ing. M. Krejčíček, Mgr. M. Střelec)

Žádost o povolení ke kácení dřevin na pozemku parc. č. 1624/7, k.ú. Čakovice **26**

Kácení neperspektivních stromů, k.ú. Čakovice

Usnesení číslo: USN RM 529/2025

Rada městské části

1) **souhlasí**

s odstraněním 3 stromů (jasanů) o obvodu kmene 240, 150 a 140 cm ve 130 cm, rostoucí na pozemku, parc. č. 1624/7, obec Praha, k.ú. Čakovice, ve vlastnictví HMP, který má MČ Praha - Čakovice ve svěřené správě a pověřuje starostu Ing. Jiřího Vintišku podpisem žádosti.

1. Mgr. Ing. Eva Dlouhá, LL.M., MBA, Vedoucí OŽPaMp
Podat žádost o povolení ke kácení dřevin na OŽPaMp
Termín: 21.11.2025

Usnesení - Schváleno (Pro: 4, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomen: Ing. A. Lochman, Ph.D., Ing. M. Krejčíček, Mgr. M. Střelec)

Žádost o stanovisko k dokumentaci pro stavební povolení na akci "NOVOSTAVBA RODINNÉHO DOMU ČAKOVICE" **27**

Žádost o souhlas se záměrem realizace stavby "NOVOSTAVBA RODINNÉHO DOMU

ČAKOVICE" na parc. č. 1418/8 v obci Praha, k.ú. Čakovice", dle přiložené projektové dokumentace.

Usnesení číslo: USN RM 530/2025

Rada městské části

1) **souhlasí**

se záměrem realizace stavby "NOVOSTAVBA RODINNÉHO DOMU ČAKOVICE" včetně oplocení, studny, zpevněných ploch a rozvodů inženýrských sítí po pozemku, na parc. č. 1418/8 v obci Praha, k.ú. Čakovice", dle přiložené projektové dokumentace.

Žadatel: EUROPROJEKTA, s.r.o., Jakubské náměstí 580/4, 602 00 Brno, IČ: 26943107, zastoupená Ing. arch. Martinem Karešem, Ph.D., MBA

Stavebník: Stepan Kovach, nar. 27.3.1978, a Svitlana Kovach, nar. 5.10.1979, oba bytem Lovosická 656/11, 190 00 Praha 9 - Prosek

1. Petr Kašper, Referent OIUR

zaslat žadateli Výpis USN RM a zajistit potvrzení koordinační situace.

Termín: 31.10.2025

Usnesení - Schváleno (Pro: 4, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomen: Ing. A. Lochman, Ph.D., Ing. M. Krejčíček, Mgr. M. Střelec)

Smlouva o vypořádání vzájemných závazků s firmou Imramovská - vegetační úpravy s.r.o. 28

Nezveřejněná objednávka v registru smluv.

Usnesení číslo: USN RM 531/2025

Rada městské části

1) **schvaluje**

smlouvu o vypořádání vzájemných závazků s firmou Imramovská - vegetační úpravy s.r.o., Mladoboleslavská 489, 190 17 Praha - Vinoř, IČ: 27151514, týkající se obnovy záhonu podél Cukrovarské ul. u přejezdu v rámci stavby TZZ vlečky Čakovice a pověřuje starostu Ing. Jiřího Vintišku a 2. zástupce starosty Ing. Michala Motyčku, Ph.D. podpisem smlouvy.

1. Petr Kašper, Referent OIUR

zajistit podpis smlouvy

Termín: 31.10.2025

Usnesení - Schváleno (Pro: 4, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomen: Ing. A. Lochman, Ph.D., Ing. M. Krejčíček, Mgr. M. Střelec)

KP Havraňák - propojení cyklostezky**29**

Propojení cyklostezky krajinný park Havraňák s cyklostezkou Kbely.

Usnesení číslo: USN RM 532/2025

související USN RM 417/2025

Rada městské části

1) bere na vědomí

písařskou chybu v usnesení č. USN RM 417/2025 v bodě 1), kdy byla chybně zapsána pouze část celkové ceny. Cenová nabídka firmy SWIETELSKÝ stavební s.r.o., odštěpný závod Dopravní stavby STŘED oblast Praha, APEIRON Center, 2. patro, Sokolovská 192/79, 186 00 Praha 8, IČ: 48035599, na připojení cyklostezky KP Havraňák dle přiložené PD se skládá z ceny za objekt SO 01.1 - 1.750.502,35 Kč bez DPH a ceny za SO 00 - 85.892,46 Kč bez DPH, celková cena je tedy 1.836.394,81 Kč bez DPH, tak jak bylo schváleno v bodě 2).

Usnesení - Schváleno (Pro: 4, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomen: Ing. A. Lochman, Ph.D., Ing. M. Krejčíček, Mgr. M. Střelec)

Cenová nabídka na odstranění vegetace včetně čištění štěrkového lože v rámci TZZ vlečky Čakovice**30**

Žádost o schválení cenové nabídky na odstranění vegetace včetně čištění štěrkového lože v prostoru dvojitě kolejové spojky a spojovací koleje do stanice v rámci TZZ vlečky Čakovice.

Usnesení číslo: USN RM 533/2025

Rada městské části

1) se seznámila

s podanou cenovou nabídkou na odstranění vegetace včetně čištění štěrkového lože v prostoru dvojitě kolejové spojky a spojovací koleje do stanice v rámci TZZ vlečky Čakovice od společnosti Hans Wendel CZ s.r.o., se sídlem Sazečská 2a, 108 00 Praha 10 - Hostivař, IČ: 25064461.

2) schvaluje

cenovou nabídku společnosti Hans Wendel CZ s.r.o., se sídlem Sazečská 2a, 108 00 Praha 10 - Hostivař, IČ: 25064461, na odstranění vegetace včetně čištění štěrkového lože v prostoru dvojitě kolejové spojky a spojovací koleje do stanice v rámci TZZ vlečky Čakovice za maximální celkovou cenu 984.019,32 Kč bez DPH, a pověřuje starostu Ing. Jiřího Vintišku a 2. zástupce starosty Ing. Michala Motyčku, PhD., podpisem smlouvy o dílo.

1. Petr Kašper, Referent OIUR
Zajistit podpis SoD.
Termín: 31.10.2025

Usnesení - Schváleno (Pro: 4, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomen: Ing. A. Lochman, Ph.D., Ing. M. Krejčíček, Mgr. M. Střelec)

Cenová nabídka na provedení pravidelné roční revize veřejných dětských hřišť a sportovišť v MČ 31

Usnesení číslo: USN RM 534/2025

Rada městské části

2) schvaluje

cenovou nabídku dodavatele SPORTSERVIS s.r.o., IČ: 24193321, se sídlem Keteňská 1329/18, Praha 9, na provedení pravidelné roční revize dětských hřišť a sportovišť ve správě MČ Praha-Čakovice pro rok 2025 v celkové výši 83.994,- Kč bez DPH (není plátce DPH), a pověřuje starostu Ing. Jiřího Vintišku podpisem objednávky.

1. Ing. Petr Brabec, Referent OIUR
Zajistit vystavení a podepsání objednávky
Termín: 14.11.2025

Usnesení - Schváleno (Pro: 4, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomen: Ing. A. Lochman, Ph.D., Ing. M. Krejčíček, Mgr. M. Střelec)

Cenová nabídka na realizaci "Osazení ohebných sloupků a dalších úprav v křižovatce Jizerská x Otavská, Praha-Čakovice" 32

Usnesení číslo: USN RM 535/2025

Rada městské části

1) schvaluje

cenovou nabídku zhotovitele DOZNA s.r.o., IČ: 45793549, se sídlem Oderská 850/1, Praha 9, na realizaci akce "Osazení ohebných sloupků a dalších úprav v křižovatce Jizerská x Otavská - Čakovice", v celkové výši 51.267,- Kč bez DPH (21%) a pověřuje starostu Ing. Jiřího Vintišku podpisem objednávky.

1. Ing. Petr Brabec, Referent OIUR
Zajistit vystavení a podepsání objednávky
Termín: 14.11.2025

Usnesení - Schváleno (Pro: 4, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomen: Ing. A. Lochman, Ph.D., Ing. M. Krejčíček, Mgr. M. Střelec)

Cenová nabídka na "Výměnu a opravu povrchů chodníků vč. 33

vybudování stání pro tříděný komunální odpad v MČ Praha-Čakovice"**Usnesení číslo: USN RM 536/2025**

Rada městské části

1) schvaluje

cenové nabídky zhotovitele SPJ Group s.r.o., IČ: 07709528, se sídlem K Libuši 4/24, Praha 4, na realizaci akce "Výměnu a opravu povrchů chodníků vč. vybudování stání pro tříděný komunální odpad v MČ Praha-Čakovice", v celkové výši za práce i materiál 1.622.790,- Kč bez DPH (21%) a pověřuje starostu Ing. Jiřího Vintišku podpisem smlouvy o dílo.

1. Ing. Petr Brabec, Referent OIUR
Zajistit podpis smlouvy.
Termín: 14.11.2025

Usnesení - Schváleno (Pro: 4, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomen: Ing. A. Lochman, Ph.D., Ing. M. Krejčíček, Mgr. M. Střelec)

Žádost o vyjádření k projektové dokumentaci k revitalizaci bytového domu Ke Stadionu 802, 803 v MČ Praha-Čakovice 34

Žádost o vyjádření k projektové dokumentaci k revitalizaci bytového domu Ke Stadionu 802, 803 v MČ Praha-Čakovice. Revitalizace spočívá především v zateplení obvodového pláště a rekonstrukce lodžii. Vyjádření bude sloužit pro potřeby stavebního řízení.

Usnesení číslo: USN RM 537/2025

Rada městské části

1) souhlasí

s předloženou projektovou dokumentací k revitalizaci bytového domu Ke Stadionu 802,803 v MČ Praha-Čakovice.

Zmocněný žadatel: Ing. Hana Šítalová, Luční 438, 382 03 Křemže

Investor: Společenství vlastníků Ke stadionu 802, 803, Praha 9, Ke stadionu 802/10, 196 00 Praha 9 - Čakovice, IČ: 11761865

Autor PD: Rebu-stav s.r.o., Chlumecká 1539, 198 00 Praha 9, IČ: 28950291

1. Ing. Petr Brabec, Referent OIUR
Zaslat výpis usnesení a podepsanou situaci žadateli
Termín: 21.11.2025

Usnesení - Schváleno (Pro: 4, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomen: Ing. A. Lochman, Ph.D., Ing. M. Krejčíček, Mgr. M. Střelec)

Zápis jednání**RADA MĚSTSKÉ ČÁSTI****jednání č. RMČ 87****konané dne 05.11.2025****USN RM 538/2025 – 560/2025**

Přítomni: starosta – Ing. Jiří Vintiška
 zástupci starosty – Ing. Michal Motyčka, Ph.D. Mgr. Soňa Černá, Martin Slavík
 radní – Ing. Miloslav Krejčíček, Mgr. Martin Střelec
 tajemník – Ing. Jiří Janků
 zapisovatelka – Hana Laušová, DiS.

Nepřítomen: Ing. Alexander Lochman, Ph.D., Martin Slavík

Pořadí	Číslo usnesení	Číslo materiálu	Věc	Značka
SCHVÁLENÁ USNESENÍ				
1	USN RM 538/2025	BJ 594/2025	Odpis pokuty - úpadek dlužníka	FO/RZ
2	USN RM 539/2025	BJ 599/2025	Harmonogram a pravidla 7. ročníku participativního rozpočtu Městské části Praha-Čakovice pro rok 2026	FO/RZ
3	USN RM 540/2025	BJ 603/2025	Pravidla rozpočtového provizoria pro rok 2026	FO/RZ
4	USN RM 541/2025	BJ 595/2025	Záměr pronájmu bytu č. [REDAKCE] nabídky	OBHSB/To
5	USN RM 542/2025	BJ 596/2025	Záměr pronájmu bytu č. [REDAKCE]	OBHSB/To
6	USN RM 543/2025	BJ 617/2025	Cenová nabídka na gastro vybavení, tlaková plynová pánev - Jizerská 840, Praha - Čakovice	OBHSB/Ba
7	USN RM 544/2025	BJ 618/2025	Cenová nabídka na gastro vybavení, průchozí myčka nádobí- Jizerská 840, Praha - Čakovice	OBHSB/Ba
8	USN RM 545/2025	BJ 619/2025	Záměr pronájmu pozemku parc. č. 1348/92 v obci Praha, k.ú. Čakovice	OŽPaMp/Ši
9	USN RM 546/2025	BJ 621/2025	Záměr pronájmu pozemku parc. č. 1348/291 v obci Praha, k.ú. Čakovice	OŽPaMp/Ši

10	USN RM 547/2025	BJ 616/2025	Dodatek č.2 k nájemní smlouvě č. 106/2011 o užívání umělé vodní nádrže na pozemku parc. č. 28 v obci Praha. k.ú, Třeboradice	OŽPaMp/Ši
12	USN RM 548/2025	BJ 610/2025	Cenová nabídka na "Revitalizaci kolem sochy sv. Václava" v Praze-Třeboradicích	OŽPaMp/DI
13	USN RM 549/2025	BJ 620/2025	Oprava vozidla MAN reg. č. 7AV 9209	OŽPaMp/DI
14	USN RM 550/2025	BJ 622/2025	Cenová nabídka na revitalizaci zeleně podél Mratínského potoka včetně dosadby dřevin v Praze-Miškovicích	OŽPaMp/DI
15	USN RM 551/2025	BJ 604/2025	Cenová nabídka na vypracování ideového záměru - krajinářské studie a DPS "Čakovice - Zámecký park - dosadba dřevin"	OŽPaMp/No
16	USN RM 552/2025	BJ 608/2025	Cenová nabídka na vypracování ideového záměru - krajinářské studie a DPS "Čakovice - Zámecký park - jezírko"	OŽPaMp/No
17	USN RM 553/2025	BJ 624/2025	Vyhodnocení cenových nabídek na výrobu a instalaci prvku OCR Arény stejnojmenného projektu Participativního rozpočtu 2025	OIÚR/PB
18	USN RM 554/2025	BJ 623/2025	Cenová nabídka na instalaci solárních svítidel pro osvětlení skateparku v MČ Praha-Čakovice - Participativní rozpočet 2025	OIÚR/PB
19	USN RM 555/2025	BJ 607/2025	Žádost o souhlas k odstranění zbylých částí nepotřebného kolejiva	OIUR/PK
20	USN RM 556/2025	BJ 606/2025	Žádost o schválení cenové nabídky na výrobu a výstavbu plotu za novou hasičskou zbrojnicí v Miškovicích	OIUR/PK
21	USN RM 557/2025	BJ 614/2025	Žádost o stanovisko pro povolení stavebního záměru na akci "Přístavba gymnázia včetně stavebních úprav stávající budovy"	OIUR/PK
22	USN RM 558/2025	BJ 578/2025	Žádost o souhlas s odstraněním stavby	OIUR/PK
23	USN RM 559/2025	BJ 615/2025	Nákup vybavení pro JSDH MČ Praha-Čakovice	ZS/MS
24	USN RM 560/2025	BJ 472/2025	Svolání a program 17. zasedání zastupitelstva MČ Praha-Čakovice	STAR/JV
ODLOŽENÉ MATERIÁLY				
11		BJ 609/2025	Smlouva o umístění nereklamních doplňků na zařízeních veřejného osvětlení ve vlastnictví hlavního města Prahy	OŽPaMp/DI

Ing. Jiří Vintiška
starosta

Ing. Michal Motyčka, Ph.D.
2. zástupce starosty

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA ČAKOVICE

USNESENÍ

Rada městské části

87. jednání

datum konání: 05.11.2025

čís. USN RM 538/2025 - USN RM 560/2025

.....
Ing. Jiří Vintiška
starosta

.....
Ing. Michal Motyčka, Ph.D.
2. zástupce starosty

Přehled usnesení MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA ČAKOVICE dle čísel ze dne:
05.11.2025

Číslo	Název	Předkladatel
USN RM 538/2025	Odpis pokuty - úpadek dlužníka	Radka Zalepová
USN RM 539/2025	Harmonogram a pravidla 7. ročníku participativního rozpočtu Městské části Praha-Čakovice pro rok 2026	Ing. Michal Motyčka
USN RM 540/2025	Pravidla rozpočtového provizoria pro rok 2026	Radka Zalepová
USN RM 541/2025	Záměr pronájmu bytu č. [REDAKCE] Praha - Čakovice - nabídky	Markéta Baťková
USN RM 542/2025	Záměr pronájmu bytu č. [REDAKCE] Čakovice - nabídky	Markéta Baťková
USN RM 543/2025	Cenová nabídka na gastro vybavení, tlaková plynová pánev - Jizerská 840, Praha - Čakovice	Markéta Baťková
USN RM 544/2025	Cenová nabídka na gastro vybavení, průchozí myčka nádobí- Jizerská 840, Praha - Čakovice	Markéta Baťková
USN RM 545/2025	Záměr pronájmu pozemku parc. č. 1348/92 v obci Praha, k.ú. Čakovice	Mgr. Ing. Eva Dlouhá, LL.M., MBA
USN RM 546/2025	Záměr pronájmu pozemku parc. č. 1348/291 v obci Praha, k.ú. Čakovice	Mgr. Ing. Eva Dlouhá, LL.M., MBA
USN RM 547/2025	Dodatek č.2 k nájemní smlouvě č. 106/2011 o užívání umělé vodní nádrže na pozemku parc. č. 28 v obci Praha. k.ú, Třeboradice	Mgr. Ing. Eva Dlouhá, LL.M., MBA
USN RM 548/2025	Cenová nabídka na "Revitalizaci kolem sochy sv. Václava" v Praze-Třeboradicích	Mgr. Ing. Eva Dlouhá, LL.M., MBA
USN RM 549/2025	Oprava vozidla MAN reg. č. 7AV 9209	Mgr. Ing. Eva Dlouhá, LL.M., MBA
USN RM 550/2025	Cenová nabídka na revitalizaci zeleně podél Mratínského potoka včetně dosadby dřevin v Praze-Miškovicích	Mgr. Ing. Eva Dlouhá, LL.M., MBA
USN RM 551/2025	Cenová nabídka na vypracování ideového záměru - krajinářské studie a DPS "Čakovice - Zámecký park - dosadba dřevin"	Mgr. Ing. Eva Dlouhá, LL.M., MBA
USN RM 552/2025	Cenová nabídka na vypracování ideového záměru - krajinářské studie a DPS "Čakovice - Zámecký park - jezírko"	Mgr. Ing. Eva Dlouhá, LL.M., MBA
USN RM 553/2025	Vyhodnocení cenových nabídek na výrobu a instalaci prvku OCR Arény stejnojmenného projektu Participativního rozpočtu 2025	Mgr. Ing. Eva Dlouhá, LL.M., MBA
USN RM 554/2025	Cenová nabídka na instalaci solárních svítidel pro osvětlení skateparku v MČ Praha-Čakovice - Participativní rozpočet 2025	Mgr. Ing. Eva Dlouhá, LL.M., MBA
USN RM 555/2025	Žádost o souhlas k odstranění zbylých částí nepotřebného kolejiva	Mgr. Ing. Eva Dlouhá, LL.M., MBA
USN RM 556/2025	Žádost o schválení cenové nabídky na výrobu a výstavbu plotu za novou hasičskou zbrojnicí v Miškovicích	Mgr. Ing. Eva Dlouhá, LL.M., MBA

USN RM 557/2025	Žádost o stanovisko pro povolení stavebního záměru na akci "Přístavba gymnázia včetně stavebních úprav stávající budovy"	Mgr. Ing. Eva Dlouhá, LL.M., MBA
USN RM 558/2025	Žádost o souhlas s odstraněním stavby	Mgr. Ing. Eva Dlouhá, LL.M., MBA
USN RM 559/2025	Nákup vybavení pro JSDH MČ Praha-Čakovice	Martin Slavík
USN RM 560/2025	Svolání a program 17. zasedání zastupitelstva MČ Praha-Čakovice	Ing. Jiří Vintiška

Materiály odložené z programu jednání dne: 05.11.2025

Číslo	Název	Předkladatel
	Smlouva o umístění nereklamních doplňků na zařízeních veřejného osvětlení ve vlastnictví hlavního města Prahy	Mgr. Ing. Eva Dlouhá, LL.M., MBA

Odpis pokuty - úpadek dlužníka**1**

Odpis pokuty - úpadek dlužníka

Usnesení číslo: USN RM 538/2025

Rada městské části

1) schvaluje

odpis pokuty stanovené Komisí pro projednávání přestupků u dlužníka [REDAKCE]
[REDAKCE] který je v úpadku.

1. Radka Zalepová, Vedoucí finančního odboru
Pokutu odepsat z účetnictví.

Usnesení - Schváleno (Pro: 5, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomen: Ing. A. Lochman, Ph.D., M. Slavík)

**Harmonogram a pravidla 7. ročníku participativního rozpočtu
Městské části Praha-Čakovice pro rok 2026****2**

Harmonogram a pravidla 7. ročníku participativního rozpočtu Městské části Praha-Čakovice pro rok 2026.

Usnesení číslo: USN RM 539/2025

Rada městské části

1) schvaluje

harmonogram a pravidla 7. ročníku participativního rozpočtu Městské části Praha-Čakovice pro rok 2026.

1. Kateřina Marszálková, Zastupující vedoucí OŠKS
Uveřejnit Pravidla participativního rozpočtu na webových stránkách MČ Praha-Čakovice.
Termín: 10.11.2025

Usnesení - Schváleno (Pro: 5, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomen: Ing. A. Lochman, Ph.D., M. Slavík)

Pravidla rozpočtového provizoria pro rok 2026**3**

Pravidla rozpočtového provizoria pro rok 2026.

Usnesení číslo: USN RM 540/2025

Rada městské části

1) se seznámila

s pravidly rozpočtového provizoria na rok 2026 dle přílohy č. 1.

1. Radka Zalepová, Vedoucí finančního odboru
připravit podklady na zasedání ZMČ
Termín: 10.11.2025

Usnesení - Schváleno (Pro: 5, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomen: Ing. A. Lochman, Ph.D., M. Slavík)

**Záměr pronájmu bytu č. [REDAKCE]
nabídky****4**

Vyhodnocení cenových nabídek na pronájem bytu č. [REDAKCE]
Čakovice.

Usnesení číslo: USN RM 541/2025

související USN RM 498/2025

Rada městské části

1) se seznámila

s obdrženými cenovými nabídkami na pronájem bytu č. [REDAKCE], o velikosti 3+kk, na adrese [REDAKCE], budova postavená na pozemku parc. č. 1303/9, obec Praha, k.ú. Čakovice. Celkem byly doručeny tři cenové nabídky. Obdržené cenové nabídky jsou uvedeny v příloze důvodové zprávy.

1. Linda Tomasová, Referent OBHSB
Informovat účastníky VŘ.
Termín: 14.11.2025

2) schvaluje

uzavření nájemní smlouvy na dobu určitou od 01.12.2025 do 30.11.2026 s možností prodloužení a to opakovaně, na byt č. [REDAKCE]
Praha - Čakovice po zaplacení nabídnutého peněžního daru s [REDAKCE]

Nájemné je stanoveno ve výši 180/m²/měsíc.

Pověřuje starostu Ing. Jiřího Vintišku podpisem nájemní smlouvy.

2. Linda Tomasová, Referent OBHSB
Připravit k podpisu nájemní smlouvu.
Termín: 14.11.2025

Usnesení - Schváleno (Pro: 5, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomen: Ing. A. Lochman, Ph.D., M. Slavík)

Záměr pronájmu bytu č. [REDAKCE]**5**

Vyhodnocení cenových nabídek na pronájem bytu č. [REDAKCE]

Usnesení číslo: USN RM 542/2025

související USN RM 499/2025

Rada městské části

1) se seznámila

s obdrženými cenovými nabídkami na pronájem bytu č. [REDAKCE] velikosti 2+1, na adrese [REDAKCE], budova postavená na pozemku parc. č. 1336/17, obec Praha, k.ú. Čakovice. Celkem byly doručeny tři cenové nabídky. Obdržené cenové nabídky jsou uvedeny v příloze důvodové zprávy.

1. Linda Tomasová, Referent OBHSB
Informovat účastníky VŘ.
Termín: 14.11.2025

2) schvaluje

uzavření nájemní smlouvy na dobu určitou od 01.12.2025 do 30.11.2026 s možností prodloužení a to opakovaně, na byt č. [REDAKCE] na adrese [REDAKCE] - Čakovice po zaplacení nabídnutého peněžního daru s [REDAKCE]

Nájemné je stanoveno ve výši 180/m²/měsíc.

Pověřuje starostu Ing. Jiřího Vintišku podpisem nájemní smlouvy.

2. Linda Tomasová, Referent OBHSB
Přípravit k podpisu nájemní smlouvu.
Termín: 14.11.2025

Usnesení - Schváleno (Pro: 5, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomen: Ing. A. Lochman, Ph.D., M. Slavík)

Cenová nabídka na gastro vybavení, tlaková plynová pánev - Jizerská 840, Praha - Čakovice**6**

Předložení cenové nabídky na opravu gastro vybavení ve školní kuchyni

Usnesení číslo: USN RM 543/2025

Rada městské části

2) schvaluje

cenovou nabídku na opravu gastro vybavení ve školní kuchyni ZŠ (tlaková plynová pánev), Jizerská 840, Praha - Čakovice, ve výši 101 561,16 Kč bez DPH, předloženou společností GAMA HOLDING Praha a.s., IČ 26467259, se sídlem

Budějovická 220, Jesenice a pověřuje starostu Ing. Jiřího Vintišku podpisem objednávky.

1. Markéta Baťková, Vedoucí OBHSB
Zajistit podpis objednávky.
Termín: 14.11.2025

Usnesení - Schváleno (Pro: 5, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomen: Ing. A. Lochman, Ph.D., M. Slavík)

Cenová nabídka na gastro vybavení, průchozí myčka nádobí- 7
Jizerská 840, Praha - Čakovice

Předložení cenové nabídky na gastro vybavení ve školní kuchyni

Usnesení číslo: USN RM 544/2025

Rada městské části

1) schvaluje

cenovou nabídku na nákup nového gastro vybavení ve školní kuchyni ZŠ (průchozí myčka provozního nádobí), Jizerská 840, Praha - Čakovice, ve výši 538 239,80 Kč bez DPH, předloženou společností GAMA HOLDING Praha a.s., IČ 26467259, se sídlem Budějovická 220, Jesenice a pověřuje starostu Ing. Jiřího Vintišku podpisem objednávky.

1. Markéta Baťková, Vedoucí OBHSB
Zajistit podpis objednávky.
Termín: 14.11.2025

Usnesení - Schváleno (Pro: 5, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomen: Ing. A. Lochman, Ph.D., M. Slavík)

Záměr pronájmu pozemku parc. č. 1348/92 v obci Praha, k.ú. 8
Čakovice

Zveřejnění záměru pronájmu pozemku parc. č. 1348/92 v obci Praha, k.ú. Čakovice z důvodu změny vlastnictví garáže.

Usnesení číslo: USN RM 545/2025

Rada městské části

1) schvaluje

zveřejnění záměru pronájmu pozemku parc. č. 1348/92 v obci Praha, k.ú. Čakovice o výměře 18 m², za cenu 85,- Kč + DPH/m²/rok, na dobu neurčitou.

1. Mgr. Ing. Eva Dlouhá, LL.M., MBA, Vedoucí OŽPaMp
Zajistit zveřejnění záměru.
Termín: 14.11.2025

Usnesení - Schváleno (Pro: 5, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomen: Ing. A. Lochman, Ph.D., M. Slavík)

Záměr pronájmu pozemku parc. č. 1348/291 v obci Praha, k.ú. Čakovice 9

Zveřejnění záměru pronájmu pozemku parc. č. 1348/291 v obci Praha, k.ú. Čakovice z důvodu změny vlastnictví garáže.

Usnesení číslo: USN RM 546/2025

Rada městské části

1) schvaluje

zveřejnění záměru pronájmu pozemku parc. č. 1348/291 v obci Praha, k.ú. Čakovice o výměře 18 m², za cenu 85,- Kč + DPH/m²/rok, na dobu neurčitou.

1. Mgr. Ing. Eva Dlouhá, LL.M., MBA, Vedoucí OŽPaMp
Zajistit zveřejnění záměru.
Termín: 14.11.2025

Usnesení - Schváleno (Pro: 5, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomen: Ing. A. Lochman, Ph.D., M. Slavík)

Dodatek č.2 k nájemní smlouvě č. 106/2011 o užívání umělé vodní nádrže na pozemku parc. č. 28 v obci Praha, k.ú, Třeboradice 10

Změna nájemní smlouvy o užívání umělé vodní nádrže na pozemku parc. č. 28 obci Praha, k.ú. Třeboradice z důvodu změny zástupců spolku Přátel třeboradického rybníka.

Usnesení číslo: USN RM 547/2025

Rada městské části

1) schvaluje

předložený návrh dodatku č. 2 k nájemní smlouvě č. 106/2011 ze dne 27.08.2011 o užívání umělé vodní nádrže na pozemku parc. č. 28 v obci Praha, k.ú. Třeboradice, jako prostor pro chov a lov ryb s příslušnými právními předpisy a pověřuje starostu Ing. Jiřího Vintišku a 2. zástupce starosty Ing. Michala Motyčku, Ph.D. podpisem tohoto dodatku.

1. Mgr. Ing. Eva Dlouhá, LL.M., MBA, Vedoucí OŽPaMp

Zajistit podpisy dodatku č. 2
Termín: 28.11.2025

Usnesení - Schváleno (Pro: 5, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomen: Ing. A. Lochman, Ph.D., M. Slavík)

Cenová nabídka na "Revitalizaci kolem sochy sv. Václava" v Praze-Třeboradicích **12**

Vítězný návrh participativního rozpočtu.

Usnesení číslo: USN RM 548/2025

Rada městské části

1) schvaluje

cenovou nabídku společnosti Bonsoft s.r.o., se sídlem Milíčova 377/23, 130 00 Praha 3, IČ: 45272301, na realizaci vítězného návrhu participativního rozpočtu "Revitalizace kolem sochy sv. Václava", za celkovou cenu 131.631 Kč bez DPH a pověřuje starostu Ing. Jiřího Vintišku k podpisu objednávky.

1. Mgr. Ing. Eva Dlouhá, LL.M., MBA, Vedoucí OŽPaMp
Zajistit administraci objednávky
Termín: 26.11.2025

Usnesení - Schváleno (Pro: 5, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomen: Ing. A. Lochman, Ph.D., M. Slavík)

Oprava vozidla MAN reg. č. 7AV 9209 **13**

Pravidelná roční servisní prohlídka včetně zajištění STK, kalibrace tachografu a drobnými opravami.

Usnesení číslo: USN RM 549/2025

Rada městské části

1) schvaluje

cenovou nabídku na roční pravidelnou prohlídku včetně zajištění STK, kalibrace tachografu a drobných oprav nákladního vozidla MAN reg. č. 7AV 9209 za cenu 70.814,21 Kč bez DPH, od společností MAN Truck & Bus Czech Republic s.r.o., se sídlem Obchodní 120, 251 01 Čestlice, IČ: 46965904 a pověřuje starostu Ing. Jiřího Vintišku podpisem objednávky.

1. Andrea Nováková, Referent OŽPaMp
Zajistit administraci objednávky
Termín: 26.11.2025

Usnesení - Schváleno (Pro: 5, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomen: Ing. A. Lochman, Ph.D., M. Slavík)

Cenová nabídka na revitalizaci zeleně podél Mratínského potoka včetně dosadby dřevin v Praze-Miškovicích 14

Usnesení číslo: USN RM 550/2025

Rada městské části

1) schvaluje

cenovou nabídku společnosti Lesáček s.r.o., se sídlem Světická 6/1114, Praha 10, IČ: 25768042, na revitalizaci zeleně podél Mratínského potoka včetně dosadby dřevin v Praze-Miškovicích za maximální celkovou cenu 296.769,- Kč bez DPH a pověřuje starostu Ing. Jiřího Vintišku a 2. zástupce starosty Ing. Michala Motyčku, Ph.D., podpisem smlouvy o dílo.

1. Mgr. Ing. Eva Dlouhá, LL.M., MBA, Vedoucí OŽPaMp
Zajistit podpisy smlouvy.
Termín: 26.11.2025

Usnesení - Schváleno (Pro: 5, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomen: Ing. A. Lochman, Ph.D., M. Slavík)

Cenová nabídka na vypracování ideového záměru - krajinářské studie a DPS "Čakovice - Zámecký park - dosadba dřevin" 15

Podklady k žádosti o dotaci.

Usnesení číslo: USN RM 551/2025

Rada městské části

1) schvaluje

cenovou nabídku společnosti TERRA FLORIDA v.o.s., se sídlem Grafická 831/20, 150 00 Praha 5, IČ: 27880770 na vypracování ideového záměru - krajinářské studie a dokumentace pro provedení stavby "Čakovice - Zámecký park - dosadba dřevin", za maximální cenu 73.000,- Kč bez DPH a pověřuje starostu Ing. Jiřího Vintišku podpisem objednávky.

1. Andrea Nováková, Referent OŽPaMp
Administrace objednávky.
Termín: 21.11.2025

Usnesení - Schváleno (Pro: 5, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomen: Ing. A. Lochman, Ph.D., M. Slavík)

Cenová nabídka na vypracování ideového záměru - krajinářské studie a DPS "Čakovice - Zámecký park - jezírko" 16

Podklady k žádosti o dotaci.

Usnesení číslo: USN RM 552/2025

Rada městské části

1) schvaluje

cenovou nabídku společnosti TERRA FLORIDA v.o.s., se sídlem Grafická 831/20, 150 00 Praha 5, IČ: 27880770 na vypracování ideového záměru - krajinářské studie a dokumentace pro provedení stavby "Čakovice - Zámecký park - jezírko", za maximální cenu 121.000,- Kč bez DPH a pověřuje starostu Ing. Jiřího Vintišku podpisem objednávky.

1. Andrea Nováková, Referent OŽPaMp
Administrace objednávky.
Termín: 21.11.2025

Usnesení - Schváleno (Pro: 5, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomen: Ing. A. Lochman, Ph.D., M. Slavík)

Vyhodnocení cenových nabídek na výrobu a instalaci prvku OCR Arény stejnojmenného projektu Participativního rozpočtu 2025 17**Usnesení číslo: USN RM 553/2025**

Rada městské části

1) se seznámila

s podanými cenovými nabídkami na nový prvek OCR arény z bodu "Participativní rozpočet 2025 - OCR aréna Praha-Čakovice", vybraného k realizaci.
Investor: MČ Praha-Čakovice, náměstí 25. března, Praha 9, IČ: 00231291

2) rozhodla

o výběru výroby a dodávky prvku OCR aréna Praha-Čakovice z bodu "Participativní rozpočet 2025 - OCR aréna Praha-Čakovice" dle cenové nabídky společnosti Enuma Elis s. r. o. ve výši 570.873,- Kč bez DPH (21%).

Zhotovitel: Enuma Elis s. r. o., Lannova 2061/8, 110 00 Praha 1, IČ: 01688260
Investor: MČ Praha-Čakovice, náměstí 25. března, Praha 9, IČ: 0023129

3) schvaluje

uzavření smlouvy o dílo na výrobu a dodávku prvku OCR Arény z Participativního rozpočtu 2025 - OCR aréna, Praha-Čakovice", dle cenové nabídky společnosti Enuma Elis s.r.o., IČO: 01688260, se sídlem Lannova 2061/8, Praha 1, v celkové

výši 570.873,- Kč bez DPH, a pověřuje starostu Ing. Jiřího Vintišku a 2. zástupce starosty Ing. Michala Motyčku, Ph.D. jejím podpisem.

1. Ing. Petr Brabec, Referent OIUR
Informovat uchazeče, administrace SOD
Termín: 21.11.2025

Usnesení - Schváleno (Pro: 5, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomen: Ing. A. Lochman, Ph.D., M. Slavík)

Cenová nabídka na instalaci solárních svítidel pro osvětlení skateparku v MČ Praha-Čakovice - Participativní rozpočet 2025 **18**

Usnesení číslo: USN RM 554/2025

Rada městské části

1) schvaluje

cenovou nabídku zhotovitele Tesla Lighting s.r.o., Mladoboleslavská 1108, Praha 9-Kbely, IČ: 27103668 na dodání a instalaci Solárního osvětlení skateparku v Praze-Čakovicích, v celkové výši 495.660,- Kč bez DPH a pověřuje starostu Ing. Jiřího Vintišku a 2. zástupce starosty Ing. Michala Motyčku, Ph.D. podpisem smlouvy o dílo.

1. Ing. Petr Brabec, Referent OIUR
Zajistit vystavení a podepsání objednávky.
Termín: 21.11.2025

Usnesení - Schváleno (Pro: 5, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomen: Ing. A. Lochman, Ph.D., M. Slavík)

Žádost o souhlas k odstranění zbylých částí nepotřebného kolejiva **19**

Zbylé po úpravě kolejí vlečky v rámci výstavby zastávky Praha-Čakovice severní nástupiště.

Usnesení číslo: USN RM 555/2025

Rada městské části

1) schvaluje

odstranění zbylých částí nepotřebného kolejiva a jejich odkup (zbylé z úpravy kolejí vlečky v rámci výstavby zastávky Praha-Čakovice severní nástupiště) za sjednanou cenu 50.000,- Kč bez DPH ve prospěch MČ Praha-Čakovice, firmou Dr. ZENKL s.r.o., Šibenička 808, 251 64 Mnichovice, IČ: 61678937 a pověřuje starostu Ing. Jiřího Vintišku podpisem smlouvy o spolupráci.

1. Petr Kašper, Referent OIUR
Zajistit administraci smlouvy.
Termín: 26.11.2025

Usnesení - Schváleno (Pro: 5, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomen: Ing. A. Lochman, Ph.D., M. Slavík)

Žádost o schválení cenové nabídky na výrobu a výstavbu plotu za novou hasičskou zbrojnicí v Miškovicích 20

Žádost o schválení cenové nabídky na výrobu a výstavbu plotu za novou hasičskou zbrojnicí na hranici pozemků parc. č. 258/5 a 258/3 v obci Praha, k.ú. Miškovice.

Usnesení číslo: USN RM 556/2025

Rada městské části

1) schvaluje

cenovou nabídku firmy MV BAU s.r.o., Počernická 3104/27, 100 00 Praha 10 - Strašnice, IČ: 02376351, na výrobu a výstavbu plotu za novou hasičskou zbrojnicí na hranici pozemků parc. č. 258/5 a 258/3 v obci Praha, k.ú. Miškovice, za maximální celkovou cenu 268 906,- Kč bez DPH, a pověřuje starostu Ing. Jiřího Vintišku podpisem objednávky.

1. Petr Kašper, Referent OIUR
Zaslat žadateli Výpis USN RM a zajistit objednávku.
Termín: 14.11.2025

Usnesení - Schváleno (Pro: 5, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomen: Ing. A. Lochman, Ph.D., M. Slavík)

**Žádost o stanovisko pro povolení stavebního záměru na akci 21
"Přístavba gymnázia včetně stavebních úprav stávající budovy"**

Žádost o souhlas se záměrem realizace akce "Přístavba gymnázia včetně stavebních úprav stávající budovy" pro povolení stavby na pozemku parc. č. 1017 a 1018 v obci Praha, k.ú. Čakovice, dle přiložené projektové dokumentace.

Usnesení číslo: USN RM 557/2025

Rada městské části

1) souhlasí

se záměrem realizace akce "Přístavba gymnázia včetně stavebních úprav stávající budovy" pro povolení stavby na pozemku parc. č. 1017 a 1018 v obci Praha, k.ú. Čakovice, dle přiložené projektové dokumentace.

Žadatel: Mgr. Barbora Štucaur, Inženýrská a konzultační činnost, Nad Meandry 3290/7, 106 00 Praha 10 - Záběhlce, nar. 19.8.1988, IČ: 210 75 212

1. Petr Kašper, Referent OIUR
Zaslat výpis USN RM žadateli.
Termín: 14.11.2025

Usnesení - Schváleno (Pro: 5, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomen: Ing. A. Lochman, Ph.D., M. Slavík)

Žádost o souhlas s odstraněním stavby

22

Žádost o souhlas s odstraněním stavby na pozemku parc. č. 1273, 1272, 1270 a 1274/2 v obci Praha, k.ú. Čakovice.

Usnesení číslo: USN RM 558/2025

Rada městské části

1) souhlasí

se záměrem realizace odstranění stavby na pozemku parc. č. 1273, 1272, 1270 a 1274/2, v obci Praha, k.ú. Čakovice, dle přiloženého situačního výkresu.

Žadatel: Ing. Stanislav Mareš, BC Zálesí, Pod Višňovkou 1661/33, 142 00 Praha 4, IČ: 68809379

Stavebník: MČ Praha - Čakovice, Nám. 25 března 121/1, 196 00 Praha - Čakovice, IČ: 00231291

1. Petr Kašper, Referent OIUR
zaslat žadateli Výpis USN RM a zajistit potvrzení situačního výkresu.
Termín: 14.11.2025

Usnesení - Schváleno (Pro: 5, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomen: Ing. A. Lochman, Ph.D., M. Slavík)

Nákup vybavení pro JSDH MČ Praha-Čakovice

23

Nákup vybavení pro JSDH MČ Praha-Čakovice.

Usnesení číslo: USN RM 559/2025

Rada městské části

1) schvaluje

nákup vybavení pro JSDH MČ Praha-Čakovice za cenu 129.164,00 Kč bez DPH (21%) od společnosti STIMAX International, s.r.o., IČ: 26780763, se sídlem Emilie Dvořákové 546/7, 415 01 Teplice a pověřuje starostu Ing. Jiřího Vintišku podpisem objednávky.

1. Hana Laušová, DiS., Asistentka
Připravit objednávku k podpisu.
Termín: 05.12.2025

Usnesení - Schváleno (Pro: 5, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomen: Ing. A. Lochman, Ph.D., M. Slavík)

Svolání a program 17. zasedání zastupitelstva MČ Praha-Čakovice

24

Svolání a program 17. zasedání zastupitelstva MČ Praha-Čakovice

Usnesení číslo: USN RM 560/2025

Rada městské části

1) **schvaluje**

program 17. zasedání zastupitelstva MČ Praha-Čakovice konaného dne 24.11.2025:

Úvod:

- volba zapisovatelky
- volba ověřovatelů
- volba návrhové komise
- schválení programu

1. Zpráva o činnosti Rady MČ mezi 16. a 17. zasedáním ZMČ (přednese Ing. Jiří Vintiška)
2. Informování o rozpočtových opatřeních schválených Radou MČ Praha-Čakovice v období mezi dvěma zastupitelstvy (přednese Ing. Michal Motyčka, Ph.D.)
3. Pravidla rozpočtového provizoria pro rok 2026 (přednese Ing. Michal Motyčka, Ph.D.)
4. Odsvětlení pozemků parc. č. 1265/5, 1266/4, 1267/7, 1267/8, 1267/9, 1275/8, 1275/9, 1275/10, 1275/11, 1275/12 a 1275/13 vše v obci Praha, k.ú. Čakovice (přednese Mgr. Soňa Černá)
5. Žádost o svěření pozemků parc. č. 1266/15, 1266/16 a 1266/17 v obci Praha, k.ú. Čakovice, do svěřené správy MČ Praha-Čakovice (přednese Mgr. Soňa Černá)
6. Metropolitní plán - připomínky (přednese Ing. Alexander Lochman, Ph.D.)
7. Interpelace
8. Závěr
 - Návrh bude průběžně aktualizován a doplňován.

1. Hana Laušová, DiS., Asistentka
zajistit svolání ZMČ
Termín: 14.11.2025

Usnesení - Schváleno (Pro: 5, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomen: Ing. A. Lochman, Ph.D., M. Slavík)