

**Zápis z 21. zasedání zastupitelstva MČ Praha – Čakovice
konaného dne 23. června 2010**

Přítomni: *zastupitelé*
Danuška Bossanyiová
Marie Brunová
Ivana Heřmánková
Jiří Horáček
ing. Jaroslav Jelínek
František Jirout
Tomáš Kopecký
Jaroslava Krákorová
JUDr. Miroslav Křištof
Karel Kubíček
Miroslav Páv
Alena Samková
Rudolf Vecka
ing. Jiří Vintiška
Jiří Vintiška st.
MUDr. Vladimír Vobořil
Jaroslav Vomáčka

tajemnice
ing. Milena Pekařová

Omluven: Jaroslav Mangl
Zdeňka Malá
Jana Kosová
Jaroslav Vomáčka

Nepřítomni: Veronika Jiravová

Hosté: stenografka Jindra Podvalová

Předsedající: starostka Alena Samková

Zasedání zastupitelstva MČ Praha – Čakovice zahájila předsedající starostka paní Alena Samková v 18,03 hodin. Přivítala přítomné zastupitele a hosty zasedání. Na zasedání je přítomno 16 zastupitelů. Zastupitelstvo je schopno se usnášet.

Zápis z 20. zasedání zastupitelstva MČ Praha – Čakovice byl ověřen a je vystaven, nebudou-li k němu vzneseny připomínky, bude považován za schválený.

Úvod

Zapisovatelkou jednání byla určena paní Ivana Pokorná.

Ověřovateli zápisu byli navrženi: ing. Jaroslav Jelínek a MUDr. Vladimír Vobořil

Návrhová komise byla navržena ve složení: Tomáš Kopecký a Miroslav Páv

Hlasování o ověřovateli zápisu a o složení návrhové komise (společné hlasování):

<i>Pro:</i>	16
<i>Proti:</i>	0
<i>Zdržel se:</i>	0
<i>Nehlasoval:</i>	0

Usnesení: Z-21/0/10

Zastupitelstvo MČ Praha – Čakovice schválilo ověřovatele zápisu (ing. Jaroslava Jelínka a MUDr. Vladimíra Vobořila) a návrhovou komisi (Tomáše Kopeckého a Miroslava Páva).

Usnesení bylo schváleno.

Návrh programu:

1. Zpráva o činnosti rady MČ v době mezi 20. a 21. zasedáním ZMČ
2. Závěrečný účet roku 2009
3. Rozpočtová opatření roku 2010
4. Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení VB s PREdistribuce a. s. – stavba „Praha 18-Čakovice, ul. Radbuzská a okolí – obnova kNN“
5. Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení VB s PREdistribuce a. s. – stavba „Oprava kVN, přeložka kVN, kNN, náhrada TS 4721., TS 4724, kNN, ul. Jizerská, Vážská, Praha 18 - Čakovice“
6. Smlouva o zřízení VB s Pražskou plynárenskou distribuce v obci Praha k. ú. Miškovice
7. Smlouva o smlouvě budoucí kupní na komunikace a zeleň – část pozemku parc. č. 1280/2 a dalších v obci Praha k. ú. Čakovice
8. Koupě pozemku parc. č. 1309/39 v obci Praha k. ú. Čakovice
9. Bezúplatné nabytí pozemků parc. č. 1280/30 a 1280/35 v obci Praha k. ú. Čakovice + koupě zařízení dětských hřišť včetně herních prvků a oplocení
10. Prodej pozemků parc. č. 1282/1, 1280/7, 1280/8 a 1280/9 v obci Praha k.ú. Čakovice
11. Prodej pozemku parc. č. 1288/89 (pod TS) v obci Praha k. ú. Čakovice
12. Prodej pozemků parc.č. 479/4 a 479/25 v obci Praha k. ú. Třeboradice
13. Určení počtu členů ZMČ pro volební období 2010 - 2014
14. Dotazy, připomínky a podněty členů ZMČ

Závěr

Starostka navrhla, aby z logických důvodů bylo vyměněno pořadí bodů **7. a 10.**

Hlasování o úpravě programu:

Pro: 16 *Proti:* 0 *Zdržel se:* 0 *Nehlasoval:* 0

Hlasování o programu:

Pro: 16 *Proti:* 0 *Zdržel se:* 0 *Nehlasoval:* 0

Program 21. zasedání ZMČ Praha – Čakovice je schválen.

Schválený program:

1. Zpráva o činnosti rady MČ v době mezi 20. a 21. zasedáním ZMČ
2. Závěrečný účet roku 2009
3. Rozpočtová opatření roku 2010
4. Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení VB s PREdistribuce a. s. – stavba „Praha 18 – Čakovice, ul. Radbuzská a okolí – obnova kNN“
5. Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení VB s PREdistribuce a. s. – stavba „Jizerská – oprava kVN, TS 42 – TS 4721 a TS 4709 – TS 4724“ na pozemcích parc. č. 799/1 a dalších v obci Praha, k. ú. Čakovice“
6. Smlouva o zřízení VB s Pražskou plynárenskou distribuce a. s. v obci Praha k. ú. Miškovice
7. Prodej pozemků parc. č. 1282/1, 1280/7, 1280/8 a 1280/9 v obci Praha k.ú. Čakovice
8. Koupě pozemku parc. č. 1309/39 v obci Praha k. ú. Čakovice
9. Bezúplatné nabytí pozemků parc. č. 1280/30 a 1280/35 v obci Praha k. ú. Čakovice + koupě zařízení dětských hřišť včetně herních prvků a oplocení
10. Smlouva o smlouvě budoucí kupní na komunikace a zeleň – část pozemku parc. č. 1280/2 a dalších v obci Praha k. ú. Čakovice
11. Prodej pozemku parc. č. 1288/89 (pod TS) v obci Praha k. ú. Čakovice
12. Prodej pozemků parc.č. 479/4 a 479/25 v obci Praha k. ú. Třeboradice
13. Určení počtu členů ZMČ pro volební období 2010 - 2014
14. Dotazy, připomínky a podněty členů ZMČ

Závěr

K bodu 1.

Zpráva o činnosti RMČ od minulého ZMČ

Předkládá: tajemnice ÚMČ – ing. Milena Pekařová

Zpravodaj: ing. Milena Pekařová

Bez rozpravy.

Usnesení: Z-21/1/10

Zastupitelstvo MČ Praha – Čakovice bere na vědomí zprávu tajemnice o činnosti rady MČ Praha – Čakovice v období mezi 20. a 21. zasedáním zastupitelstva, tj. v době od 22. 4 . 2010 do 22. 6. 2010.

Pro: 16

Proti: 0

Zdržel se: 0

Nehlasoval: 0

Usnesení bylo schváleno.

K bodu 2.

Závěrečný účet roku 2010

Předkládá: rada MČ Praha – Čakovice

Zpravodaj: Danuška Bossanyiová

Bez rozpravy.

Usnesení: Z-21/2/10

Zastupitelstvo MČ Praha–Čakovice schvaluje závěrečný účet městské části Praha – Čakovice za rok 2010 s výhradami

Pro: 16

Proti: 0

Zdržel se: 0

Nehlasoval: 0

Usnesení byla schválena.

K bodu 3.

Rozpočtová opatření roku 2010

Předkládá: rada MČ Praha – Čakovice

Zpravodaj: Danuška Bossanyiová

V rozpravě vystoupili:

ing. Jaroslav Jelínek

Usnesení: Z-21/3/10

Zastupitelstvo MČ Praha – Čakovice schvaluje rozpočtová opatření pro rok 2010 dle příložené tabulky č. 1 a 2

Pro: 15

Proti: 0

Zdržel se: 1

Nehlasoval: 0

Usnesení bylo schváleno.

K bodu 4.

Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení VB se společností PREdistribuce a. s. stavba „Praha 18 – Čakovice, ul. Radbuzská a okolí – obnova kNN“, obec Praha k. ú. Čakovice

Předkládá: rada MČ Praha – Čakovice
Zpravodaj: Jiří Horáček

Bez rozpravy.

Usnesení: Z-21/4/10

Zastupitelstvo MČ Praha – Čakovice schvaluje uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene se společností PREdistribuce a. s. se sídlem Svornosti 3199/19a, 150 00 Praha 5, IČ: 27376516, na stavbu „Praha 18 – Čakovice, ul. Radbuzská a okolí, obnova kNN“, dotčené pozemky parc. č. 1527/4, 1178, 1195/1, 1176/1, 1177/1, 1177/2, 1162/1, 1562, 1561, 1157/1, 1528, 1182/1, 51/1, 1186/1 vše obec Praha k. ú. Čakovice, za cenu 62 250,- Kč + DPH, splatnou do 30 dnů od doručení listiny, ve které je uvedeno datum právních účinků vkladu do katastru nemovitostí. Věcné břemeno se zřizuje za účelem zřízení, provozu, oprav a údržby kabelového vedení.

Pro:	16
Proti:	0
Zdržel se:	0
Nehlasoval:	0

Usnesení bylo schváleno.

K bodu 5.

Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení VB se společností PREdistribuce a. s. stavba „Jizerská - oprava kVN, TS 42 – TS 4721 a TS 4709 – TS 4724“ na pozemcích parc. č. 799/1 a dalších, obec Praha, k. ú. Čakovice

Předkládá: rada MČ Praha – Čakovice
Zpravodaj: Jiří Horáček

Bez rozpravy.

Usnesení: Z-21/5/10

Zastupitelstvo MČ Praha – Čakovice schvaluje uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene se společností PREdistribuce a. s. se sídlem Svornosti 3199/19a, 150 00 Praha 5, IČ: 27376516, na stavbu "Jizerská - oprava kVN, TS 42 - TS 4721 a TS 4709 - TS 4724" v pozemcích parc.č. 1539/1, 1560/1, 1529/3, 1529/4, 1541, 1543/1, 1544, 1514, 1512/1, 799/1 a 1503 vše obec Praha k.ú. Čakovice, za cenu 73 500,- Kč + příslušná sazba DPH, splatnou do 30 dnů ode dne doručení smlouvy o zřízení věcného břemene s vyznačením vkladu práva do katastru nemovitostí. Věcné břemeno se zřizuje za účelem umístění, zřízení, zajištění provozu, oprav a údržby kabelového vedení.

Pro:	16
Proti:	0
Zdržel se:	0
Nehlasoval:	0

Usnesení bylo schváleno.

K bodu 6.

Smlouva o zřízení VB s Pražskou plynárenskou Distribuce a. s. – pozemky parc. č. 13/13, 367/1 obec Praha k. ú. Miškovice

Předkládá: rada MČ Praha – Čakovice

Zpravodaj: Jiří Horáček

Bez rozpravy.

Usnesení: Z-21/6/10

Zastupitelstvo MČ Praha – Čakovice schvaluje uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene se společností Pražská plynárenská Distribuce, a. s. se sídlem U Plynárny 500, 145 08 Praha 4, IČ: 27403505, na plynárenské zařízení STL plynovodu v pozemcích parc. č. 13/13 a 367/1 obec Praha k. ú. Miškovice, za cenu 17 280,- Kč + DPH, splatnou do 15 dnů ode dne doručení oznámení příslušného katastrálního úřadu o povolení vkladu práva odpovídajícího věcnému břemeni do katastru nemovitostí oprávněnému. Věcné břemeno se zřizuje za účelem zřízení, provozu, oprav a údržby plynovodního zařízení.

Pro: 16

Proti: 0

Zdržel se: 0

Nehlasoval: 0

Usnesení bylo schváleno.

Zástupce starostky JUDr. Miroslav Křištof převzal řízení zasedání.

K bodu 7.

Prodej pozemků parc. č. 1282/1, 1280/7, 1280/8 a 1280/9 obec Praha k. ú. Čakovice

Předkládá: rada MČ Praha – Čakovice

Zpravodaj: Alena Samková

V rozpravě vystoupili:

ing. Jaroslav Jelínek, Alena Samková se závěrečným slovem

Usnesení: Z-21/7/10

Zastupitelstvo MČ Praha – Čakovice schvaluje prodej pozemků parc.č. 1282/1 (ostatní plocha, ostatní komunikace) o výměře 969 m², 1280/7 (ostatní plocha, manipulační plocha) o výměře 536 m², 1280/8 (ostatní plocha, jiná plocha) o výměře 1352 m² a 1280/9 (ostatní plocha, jiná plocha) o výměře 71 m² v obci Praha, k.ú. Čakovice společností BYTY ČAKOVICE, a.s., IČ: 27659682, se sídlem Praha 3-Žižkov, Koněvova 2660/141, PSČ 130 83 za cenu dohodou 5.000.000,- Kč splatnou do tří let od vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí. Splacení kupní ceny pozemků bude zajištěno uzavřením smlouvy o zřízení zástavního práva k nemovitostem - pozemkům parc.č. 1280/12 (ostatní plocha, manipulační plocha) o výměře 1204 m² a 1280/13 (ostatní plocha, manipulační plocha) o výměře 1201 m² v obci Praha, k.ú. Čakovice, které jsou ve vlastnictví BYTY ČAKOVICE, a.s., IČ:27659682, se sídlem Praha 3-Žižkov, Koněvova 2660/141, ve prospěch městské části Praha-Čakovice. Kupní cena může být započtena na kupní cenu za nebytovou

**jednotku v rámci developerského projektu připravovaného kupujícím na
předmětných pozemcích a v jejich okolí.**

Pro: 14
Proti: 1
Zdržel se: 1
Nehlasoval:

Usnesení bylo schváleno.

Starostka Alena Samková převzala řízení zasedání.

K bodu 8.

Koupě pozemku parc. č. 1309/39, obec Praha k. ú. Čakovice

Předkládá: rada MČ Praha – Čakovice
Zpravodaj: ing. Jiří Vintiška

Bez rozpravy.

Usnesení: Z-21/8/10

**Zastupitelstvo MČ Praha – Čakovice schvaluje úplatné nabytí pozemku
parc.č. 1309/39 v obci Praha, k.ú. Čakovice za dohodnutou cenu 1,- Kč
včetně komunikace, parkovacích stání a chodníků podél komunikace a
zeleně na pozemku parc.č. 1309/39 v obci Praha, k.ú. Čakovice od společnosti
CANABA - Pozemní stavby, s.r.o., se sídlem Štětškova 1001/5, 140 00 Praha 4,
IČ: 63146452 za předpokladu splnění podmínky uvedené v usnesení rady MČ
Praha-Čakovice č. USN RM 198/2010.**

Pro: 16
Proti: 0
Zdržel se: 0
Nehlasoval: 0

Usnesení bylo schváleno.

K bodu 9.

**Bezúplatné nabytí pozemků parc. č. 1280/30 a 1280/35, obec Praha k. ú. Čakovice
+ koupě zařízení dětských hřišť včetně herních prvků a oplocení**

Předkládá: rada MČ Praha – Čakovice
Zpravodaj: ing. Jiří Vintiška

Bez rozpravy.

Usnesení: Z-21/9.1/10

Zastupitelstvo MČ Praha – Čakovice ruší usnesení č. Z-13/10/09.

Z-21/9.2/10

**Zastupitelstvo MČ Praha – Čakovice schvaluje bezúplatné nabytí pozemků
parc.č. 1280/30 (ostatní plocha, jiná plocha) o výměře 1057 m² a 1280/35
(ostatní plocha, jiná plocha) o výměře 278 m², vše v obci Praha, k.ú.
Čakovice od společností ING Zámecký park s.r.o., IČ: 27096301, se sídlem
Jiráskovo náměstí 1981/6, Praha 2.**

Z-21/9.3/10

**Zastupitelstvo MČ Praha – Čakovice schvaluje koupi zařízení dětských hřišť
včetně herních prvků a oplocení umístěných na pozemcích parc.č. 1280/30 a
1280/35 v obci Praha, k.ú. Čakovice za cenu 10.000,- Kč bez DPH od**

společnosti ING Zámecký park s.r.o., IČ:27096301, se sídlem Jiráskovo náměstí 1981/6, Praha 2.

Pro:	16
Proti:	0
Zdržel se:	0
Nehlasoval:	0

Usnesení bylo schváleno.

K bodu 10.

Smlouva o smlouvě budoucí kupní na komunikace a zeleň – část pozemku parc. č. 1280/2 a dalších, obec Praha k. ú. Čakovice

Předkládá: rada MČ Praha – Čakovice
Zpravodaj: ing. Jiří Vintiška

Bez rozpravy.

Usnesení: Z-21/10/10

Zastupitelstvo MČ Praha – Čakovice schvaluje uzavření smlouvy o smlouvě budoucí kupní o převodu vlastnického práva k pozemkům, které budou vyděleny oddělovacím geometrickým plánem dle návrhu na geometrický plán pro rozdělení pozemků a vyznačení budov (zhotovil AGs-plán s.r.o. číslo 57/2010 ze dne 1.5.2010) z pozemků parc.č. 1280/2, 1280/3, 1280/4, 1280/5, 1280/7, 1280/8, 1280/12, 1280/13, 1282/1 v obci Praha, k.ú. Čakovice, s výjimkou zastavěných pozemků pod budovami a vjezdy do parkingů v budovách se společností BYTY ČAKOVICE, a.s., IČ: 27659682, se sídlem Praha 3-Žižkov, Koněvova 2660/141, PSČ 130 83. MČ Praha-Čakovice nabude vlastnické právo k výše uvedeným pozemkům včetně příslušenství, kterým budou zejména sadové úpravy, komunikace, chodníky, dětská hřiště, lavičky apod. za celkovou kupní cenu 10.000,- Kč bez DPH.

Pro:	15
Proti:	0
Zdržel se:	1
Nehlasoval:	0

Usnesení bylo schváleno.

Zástupce starostky JUDr. Miroslav Křištof převzal řízení zasedání.

K bodu 11.

Prodej pozemku parc. č. 1288/89 obec Praha k. ú. Čakovice

Předkládá: rada MČ Praha – Čakovice
Zpravodaj: Alena Samková

Bez rozpravy.

Usnesení: Z-21/11/10

Zastupitelstvo MČ Praha – Čakovice schvaluje prodej pozemku parc.č. 1288/89 (zast.plocha) o výměře 14 m², který byl oddělen na základě geometrického plánu č. 1232-323/2009, vypracovaného Ing. Klugarem 24.11.2009, schváleného Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu dne 14.12.2009 pod číslem 4892/2009 z pozemku parc.č. 1288/1 (ost. plocha, jiná plocha) o výměře 9981 m², vše v obci Praha, k.ú. Čakovice se společností PREDistribuce, a.s., IČ: 27376516, se sídlem Svornosti 3199/19a, Praha 5,

PSČ 150 00 za cenu 22.540,- Kč splatnou do 30 dnů od doručení kupní smlouvy s vyznačením vkladu práv do katastru nemovitostí kupujícímu.

Pro: 16
Proti: 0
Zdržel se: 0
Nehlasoval: 0

Usnesení bylo schváleno.

K bodu 12.

Prodej pozemků parc. č. 479/4 a 479/25 obec Praha k. ú. Třeboradice

Předkládá: rada MČ Praha – Čakovice
Zpravodaj: Alena Samková

V rozpravě vystoupili:

ing. Jaroslav Jelínek, Alena Samková se závěrečným slovem

Usnesení: Z-21/12/10

Zastupitelstvo MČ Praha – Čakovice schvaluje prodej pozemků parc.č. 479/4 o výměře 2977m² (orná půda) a 479/25 o výměře 2673 m² (orná půda), oddělených geometrickým plánem č. 447-38/2007, který vypracovala ing. Jánská dne 4.10.2007 pod číslem 4165/2007, z pozemku parc.č. 479/4 o výměře 6630 m², vše v obci Praha k.ú. Třeboradice, společnosti KUGEL-KRKONOŠE s.r.o., se sídlem S.K. Neumanna 2708, 530 02 Pardubice-Zelené Předměstí, IČ: 27547931, za cenu 11.582.500,-Kč a schvaluje uzavření kupní smlouvy.

Pro: 13
Proti: 2
Zdržel se: 1
Nehlasoval: 0

Usnesení bylo schváleno.

Starostka Alena Samková převzala řízení zasedání.

K bodu 13.

Počet členů ZMČ Praha – Čakovice na volební období 2010 – 2014

Předkládá: rada MČ Praha – Čakovice
Zpravodaj: JUDr. Miroslav Křištof

V rozpravě vystoupili:

ing. Jaroslav Jelínek s návrhem usnesení:

Zastupitelstvo MČ Praha – Čakovice schvaluje ve smyslu zákona č. 131/2000, § 88, odst. 1 a 2 pro příští volební období 2010 – 2014 - 15 členů zastupitelstva.

Pro: 2
Proti: 10
Zdržel se: 4
Nehlasoval: 0

Usnesení nebylo schváleno.

Usnesení: Z-21/13/10

Zastupitelstvo MČ Praha – Čakovice schvaluje ve smyslu zákona č. 131/2000 Sb. §88, odst. 1 a 2, pro příští volební období 2010 – 2014 – 21 členů zastupitelstva.

Pro: 13
Proti: 0
Zdržel se: 3
Nehlasoval: 0

Usnesení bylo schváleno.

K bodu 14.

Dotazy, připomínky a podněty členů ZMČ

ing. Jaroslav Jelínek s **návrhem usnesení**, Alena Samková.

Návrh usnesení ing. Jelínka:

Zastupitelstvo MČ Praha – Čakovice ukládá paní starostce, aby vyhradila plochy pro vylepení volebních plakátů v našich obcích pro podzimní komunální volby tak, jak to umožňuje § 30 zák. č. 491/2001 Sb. o volbách do zastupitelstev obcí.

Pro: 4
Proti: 4
Zdržel se: 8
Nehlasoval: 0

Usnesení nebylo schváleno.

Závěr

V 19,03 byly projednány všechny body programu 21. zasedání zastupitelstva MČ Praha – Čakovice a starostka zasedání ukončila.

Ověřovatelé zápisu: **ing. Jaroslav Jelínek**

MUDr. Vladimír Vobořil

Alena Samková
starostka MČ Praha – Čakovice

Seznam příloh:

k usnesení č. *název přílohy*

Z-21/3/10 tabulka č. 1 a 2

