

12. zasedání
Zastupitelstva městské části Praha Čakovice

konané dne 3. prosince 2008

na zámku v Čakovicích

(Stenografický záznam jednání)

Starostka MČ Praha Čakovice paní Alena Samková: Dobrý podvečer, dámy a pánové. Vítám vás na zasedání Zastupitelstva MČ Praha Čakovice. Dnešní zasedání bylo řádně svoláno a byli pozváni všichni členové zastupitelstva MČ. Konstatuji, že na zasedání je přítomno dle prezenční listiny 17 členů zastupitelstva. Zasedání je tedy schopno se usnášet. Dovoluji si upozornit, že z jednání je pro potřeby zápisu pořizován videozáznam, který je po ověření zápisu smazán.

Z dnešního zasedání se omluvila paní zastupitelka Brunová a pan zastupitel Vobořil. Pan Mangl hlásí pozdní příchod a zatím není přítomen zastupitel pan Miroslav Páv. Zapisovatelkou jednání je určena paní Ivana Pokorná.

Jako ověřovatele zápisu dnešního dne navrhuji paní Kosovou a paní Jiravovou. Souhlasí obě dvě dámy, že budou ověřovateli? (Souhlasí.) Žádné jiné návrhy nejsou. Budeme o tom hlasovat najednou.

Návrhovou komisi navrhuji ve složení Tomáš Kopecký a Jaroslav Vomáčka. Další návrhy nejsou. Budeme hlasovat.

Kdo je pro ověřovatele z dnešního zápisu a návrhovou komisi? Prosím, kdo je pro? (Hlasuje se.) Kdo je proti? Kdo se zdržel? 17 pro, nikdo proti, nikdo se nezdržel. Návrhovou komisi a ověřovatele máme schváleny.

Návrhy usnesení, prosím, předkládejte návrhové komisi čitelně napsané na formuláři, který je k dispozici u paní zapisovatelky. Přihlášky k vystoupení přítomné veřejnosti jak k jednotlivým bodům programu, tak k následujícím veřejným vystoupením jsou k dispozici u paní zapisovatelky. Zápis z minulého zasedání byl ověřen, je vystaven a nebudou-li k němu vzneseny připomínky během jednání, bude považován za schválený.

Program dnešního zasedání jste všichni obdrželi. Byl vyvěšen na úřední desce a je rovněž promítnut na plátně zde v této zasedací místnosti. Otevírám rozpravu k tomuto bodu. Má někdo připomínku k programu dnešního jednání? Není tomu tak. Budeme hlasovat.

Kdo je pro program dnešního zasedání? (Hlasuje se.) 17 pro. Nikdo se nezdržel, nikdo nebyl proti. Návrh dnešního programu byl schválen. Můžeme tedy podle něj postupovat. Jako první paní tajemnice předloží zprávu o činnosti rady za období od posledního zasedání zastupitelstva.

1

Zpráva o činnosti rady MČ Praha-Čakovice

Paní ing. Milena Pekařová, tajemnice ÚMČ Praha Čakovice: Vážené dámy a pánové, od 24. září 2008, kdy se konalo poslední zasedání zastupitelstva, proběhla čtyři zasedání rady MČ Praha Čakovice. Na nich rada projednala celkem 96 materiálů s návrhem usnesení. Předkládám zastupitelstvu výtah některých bodů z těchto jednání.

V oblasti smluvních vztahů rada schválila mimo jiné: smlouvu o zřízení věcného břemene se společností PREdistribuce, a. s., Praha 5 na kabelové vedení 22 kV uložené v pozemcích parc. číslo 487/9, 509/1 a 524 v k. ú. Třeboradice, smlouvu o zřízení věcného břemene se společností PREdistribuce, a. s. na kabelové vedení nízkého napětí 1 kV a vysokého napětí 22 kV uložené v pozemcích parc. čísla 1280/6, 1282/3, 1285/2, 1452/2, 1452/3 a 1629 v k. ú. Čakovice, dále smlouvu o spolupráci mezi MČ Praha Čakovice a společností Quatradom, společností s ručením omezeným v rámci projektu výstavby bytových domů na pozemcích parc. čísla 1292/16 a 1292/19 v katastru Čakovice, smlouvu o poskytnutí daru na rozvoj MČ Praha Čakovice, který poskytne investor výstavby obytného souboru Miškovice Centrum, smlouvu o poskytnutí finančních prostředků na rozvoj MČ společností Robo Invest, s. r. o., který je investorem akce Čakovice, ul. U červeného mlýnku – výstavba rodinných domů. Rada souhlasila s uzavřením smlouvy o propagaci s Pražskou teplárenskou, a. s. na částku 150 000 Kč plus DPH, které budou věnovány na výsadbu zeleně v MČ, rada schválila návrh smlouvy o výpůjčce k bezplatnému

užívání pozemků na umístění kontejnerových stání na pozemcích hlavního města Prahy, svěřených do správy MČ Praha Čakovice.

V oblasti bytového hospodářství rada na návrh bytové a sociální komise souhlasila s dobrovolnou výměnou nájemníků dvou bytů v Otavské 621 v Čakovicích za byt v Českomoravské 213 v Libni a na návrh bytové a sociální komise rada přidělila byt v Cukrovarské 608, byt U Nádraží 682, byt v Myjavské 625 a dva byty v domě s pečovatelskou službou. Rada dále schválila výpověď bytu ve Svratecké 652 a stanovila nájemné ve výši 53,50 Kč za metr čtvereční a měsíc pro byty, kterým končí lhůta předplaceného nájemného v ulici U Párníků č. 609 a 610 s tím, že nájemné v těchto bytech bude upravováno v souladu s příslušnými právními předpisy tak, jako v ostatních bytech, které jsou ve správě MČ.

Rada vyhodnotila výběrové řízení na prodej nemovitosti objektu čp. 19 včetně pozemků v Třeboradicích a předkládá návrh na uzavření kupní smlouvy zastupitelstvu. Rada vyhodnotila jako nejvýhodnější cenovou nabídku na zprostředkování prodeje pozemků parcelní čísla 479/4 a 479/25 v k. ú. Třeboradice nabídku od společnosti RK Extra, s. r. o. Dále rada vyhodnotila studie na využití areálu autoškoly v Čakovicích a uložila dále jednat o podmínkách možné spolupráce na dalších stupních projektu s kanceláři MS architekti, s. r. o. a AND, s. r. o.

Rada se vyjadřovala k několika žádostem o stanovisko k projektové dokumentaci některých projektů, například stavba TV Čakovice, etapa 0012, komunikace Miškovice – stavební integrovaný práh a parkovací stání Polabská, obytný soubor Rezidence Čakovice, komunikace a chodníky u bytového domu Sedmikráska u zámeckého parku a další.

Dále rada souhlasila s odkoupením vozidel Škoda Fabia Praktik a Ambiente, u kterých končil leasing, za zůstatkovou hodnotu 100 Kč a souhlasila s následným prodejem vozidla Škoda Praktik, po odsouhlasení cenové nabídky radou.

Rada projednala návrhy vyhlášek hl. m. Prahy o místním poplatku ze vstupného, o aktualizaci cenové mapy stavebních pozemků pro rok 2009 a novelu tržního řádu.

Dále rada projednávala další body, které jsou dnes předkládány zastupitelstvu, například koncept nového územního plánu Sídelního útvaru hlavního města Prahy.

Vážení zastupitelé, kompletní program a usnesení rady jsou v zápisech, které jste dostali do svých schránek, kromě zápisu z 55. jednání rady, který ještě není podepsán a dostanete ho v nejbližších dnech. Pro všechny zájemce jsou zápisy ze zasedání rady a zastupitelstva k dispozici na úřadě a na webových stránkách MČ.

Navrhuji, abyste přijali usnesení: Zastupitelstvo MČ Praha Čakovice bere na vědomí zprávu o činnosti Rady MČ Praha Čakovice v období mezi 11. a 12. zasedáním zastupitelstva, to je v době od 25. 9. 2008 do 3. 12. 2008.

Děkuji.

Paní starostka: Děkuji paní tajemnici. Otevírám rozpravu k tomuto bodu. Nikdo se nehlásí. Konstatuji, že k hlasování je nás v tuto chvíli 18, protože se dostavil pan zastupitel Páv. Můžeme hlasovat o návrhu usnesení tak, jak přednesla paní tajemnice.

Kdo je pro? (Hlasuje se.) 18 pro. Tím pádem nikdo nebyl proti, nikdo se nezdržel. Návrh usnesení byl přijat.

Dalším bodem je

2

Změna rozpočtu 2008

Předkládá paní radní Bossanyiová.

Paní Danuška Bossanyiová: Dobrý večer. Já si dovoluji předložit dnešnímu jednání zastupitelstva změnu rozpočtu pro rok 2008. Ze státního rozpočtu nám byl přidělen příspěvek 52.000 na zavedení Czech POINTU a z rozpočtu hlavního města Prahy dotace ve výši 70.400 Kč na integraci žáků základní školy. Dále posílení rozpočtu z VHČ - toto si vynutila skutečnost, jak je v důvodové zprávě, že očekávané příjmy tak, jak byly schváleny v rozpočtu na 4 mil. 100.000 byly zatím plněny pouze na částku 2,900.000, čili rozdíl, který vzniká, bude plněn až po novém roce. To znamená, aby se pokryly veškeré výdaje, je potřeba tento rozpočet posílit a budou využity na rekonstrukci učebny gymnázia, na opravu a udržování silnic, do knihovny na zavedení čárového systému a na vícepráce při vybudování tělocvičny a základní školy – při rekonstrukci a dostavbě nového patra. To je první část tabulky. A druhá část je jenom převod mezi jednotlivými položkami z rezervního fondu 810.300 na pokrytí výdajů mateřských škol, je to jenom převod z jedné části na druhou.

K tomu si dovolím podat návrh k první tabulce, jak máte v materiálech – schvaluje zvýšení rozpočtu na rok 2008 o dotaci ze státního rozpočtu na Czech POINT ve výši 52.000 Kč, o dotaci z MHMP na integraci žáků ZŠ ve výši 70.400 Kč a o finanční prostředky ve výši 1,000.000 převedené z VHČ. 2) zastupitelstvo schvaluje zvýšení částky u položky financování MŠ o částku 810.300 Kč, jak máte v tabulce číslo 2.

Tato změna byla tak, jako všechny ostatní, které tady budu předkládat, projednána na finančním výboru a finanční výbor doporučuje ke schválení.

Paní starostka: Děkuji za předklad. Otevírám diskusi k tomuto bodu.
Pan Jelínek se hlásí, prosím.

Ing. Jelínek : Vážená paní starostko, vážení kolegové. Já bych se chtěl zeptat - tady máme položku 483.000 ZŠ plus tělocvična - vícepráce. Jak se k té položce došlo a jak vícepráce vznikly. Děkuji.

Paní starostka: Další se hlásí? Nikdo. Já bych poprosila paní radní, aby panu Jelínkovi vysvětlila, že pokud chce detailní položky, tak pravděpodobně bude muset na úřad.

Paní Danuška Bossanyiová: Jednotlivé materiály tady sebou nemám, ale jak vícepráce vznikají – to znáte všichni, když se někde něco buduje, tak se nikdy neodhadne přesný stav té činnosti. Může se stát, že budou dělat elektriku, omítky opadají, čili to jsou ty vícepráce, se kterými se jakoby nepočítalo v původním rozpočtu. Navíc tam byly některé věci, které ještě vplynuly z důvodů stavby. Děkuji.

Paní starostka: Já bych si dovolila to doplnit. Byly tam z naší strany, myslím MČ, objednány navíc práce, které nebyly součástí projektu, protože jak jistě víte, tak celou investici platilo hlavní město Praha ze svého rozpočtu. Nicméně oproti projektu tam byly například objednány rozvody počítačové sítě do některých učeben a tak dále, čili to jsou vícepráce. Pokud byste chtěl, pane zastupiteli, detailní rozbor této položky, buďte tak laskav a navštivte účtárnu a tam s tím budete seznámen.

Vzhledem k tomu, že se nikdo další do rozpravy nehlásí, byla ukončena. Prosím, budeme hlasovat o návrhu usnesení tak, jak byl předložen, to znamená body 1) a 2).

Kdo je pro? (Hlasuje se.) 17 pro. Kdo je proti? Nikdo. Kdo se zdržel? Jeden. Návrh usnesení byl přijat.

Dalším bodem je

3

Změna účelu dotace pro Římskokatolickou farnost při kostele sv. Remigia

Paní radní Bossanyiová.

Paní Danuška Bossanyiová: Opět další bod. Pokud si vzpomenete, tak pro kostel sv. Remigia byl v rozpočtu schválen příspěvek ve výši 50.000 Kč na restaurování sochy sv. Jana Nepomuckého, a protože celková částka za tuto činnost byla 43.600, to znamená tam zbylo 6.400 a farnost žádá a finanční výbor a rada doporučuje tento zbytek převést a použít na opravu jednoho sloupku branky. Tam se původně počítalo, že restaurování bude stát víc. To je vše.

To znamená usnesení: Zastupitelstvo souhlasí se změnou účelu dotace ve výši 6.400 Kč pro Římskokatolickou farnost u kostela sv. Remigia z původního účelu restaurování sochy sv. Jana Nepomuckého na účel opravy jednoho ze sloupků branky před kostelem.

Paní starostka: Děkuji, otevírám rozpravu k tomuto bodu. Nikdo se nehlásí, rozpravu končím. Dávám hlasovat o návrhu usnesení.

Kdo je pro? (Hlasuje se.) 18 pro. Nikdo proti, nikdo se nezdržel. Návrh usnesení byl přijat.

Můžeme pokračovat bodem

4

Návrh zásad hospodaření pro rok 2009 v období rozpočtového provizoria

Paní Danuška Bossanyiová: Vzhledem k tomu, že rozpočet na rok 2009 se bude schvalovat až počátkem roku 2009, je potřeba stanovit tak zvané rozpočtové provizorium, a proto dávám návrh zastupitelstvu ke schválení v tomto znění:

- 1) Měsíční výdaje bude MČ čerpat nejvýše do 1/12 schváleného rozpočtu 2008 s tím, že MČ bude v období rozpočtového provizoria dbát na plynulost finančního hospodaření při plnění zákonných a smluvních povinností.
- 2) MČ v tomto období nebude uzavírat nové smluvní vztahy, pokud není jistota, že na jejich plnění bude mít potřebné finanční prostředky.
- 3) Rozpočtové příjmy a výdaje uskutečněné v době rozpočtového provizoria se stávají příjmy a výdaji rozpočtu po jeho schválení.

Paní starostka: Děkuji. Otevírám rozpravu k tomuto bodu. Nikdo se nehlásí, rozpravu tedy končím a budeme hlasovat.

Kdo je pro návrh usnesení? (Hlasuje se.) 18 pro. Tím pádem nikdo proti, nikdo se nezdržel. Návrh usnesení byl přijat.

Posledním bodem paní radní

5

Návrh odměn členům a předsedům komisí rady a výborů zastupitelstva za rok 2008

Paní Danuška Bossanyiová: Ve svých materiálech máte zase podrobnou tabulku o výši odměn jednotlivým členům komisí tak, jak je navrhli předsedové těchto komisí. Je to za celý letošní rok, protože v pololetí se odměny nevyplácely.

Takže navrhuji zastupitelstvu schválit usnesení v tomto znění: navržené odměny pro členy komisí a výborů zastupitelstva za rok 2008 ke schválení.

Paní starostka: Děkuji za předklad, tabulku s odměnami pro jednotlivé členy komisí a výborů jste všichni obdrželi. Můžeme ji, eventuálně, paní tajemnice, promítnout, aby byl přehled. (Promítnuto na obrazovce.) V tuto chvíli otevírám rozpravu k tomuto bodu. Nikdo se nehlásí. Rozpravu končím a budeme hlasovat.

Kdo je pro usnesení? (Hlasuje se.) 18 pro. Kdo je proti? Kdo se zdržel? Jeden se zdržel. K hlasování je nás 19, protože přišel pan zastupitel Mangl.

Další bod

6

Výběrové řízení na prodej čp. 19 včetně pozemků parc. č. 398/1, 398/2, 397/1 obec Praha, k. ú. Třeboradice

Pan místostarosta Krištof.

JUDr. Miroslav Krištof: Vážené kolegyně, vážení kolegové, dámy a pánové. Materiál, který mají zastupitelé před sebou, se týká výběrového řízení na prodej budovy čp. 19 včetně přilehlých pozemků v k. ú. Třeboradice. Zastupitelé si jistě pamatují, že jsme v loňském roce vyhlásili záměr tyto nemovitosti prodat. Bylo vypsáno výběrové řízení, přičemž jediným kritériem byla výše kupní ceny. Z výběrového řízení, které proběhlo v souladu se zákonem, byla vybrána nabídka pana Vladimíra Svobody, který nabídl za tyto nemovitosti částku 10 milionů 790.000. Jako druhý v pořadí byl pan Zdeněk Bednář, který nabídl 5 milionů – pardon, pan Pavel Kopečný 8 milionů 222 222 Kč.

Měli jste dostatek času, předpokládám, že jste se s tím materiálem seznámili, takže přistoupím in media res přímo k návrhu usnesení, který rada předkládá: Zastupitelstvo MČ schvaluje prodej budovy čp. 19 včetně

pozemků, parc. č. 398/1 o výměře 2391 m², který vznikl oddělením z pozemku parc. č. 398/1 o výměře 2488 m² na základě oddělovacího geometrického plánu, který byl zpracován pod číslem 432-31/2007 ze dne 27. 9. 2007, vypracovaný ing. Marcelou Jánskou a Katastrální úřad pro hl. m. Praha ho potvrdil pod číslem 4071/2007 dne 10. 10. 2007. Dále parc. č. 398/2 o výměře 206 m² a parcelní číslo 397/1 o výměře 465 m², který vznikl oddělením z pozemku parc. č. 397 o výměře 709 m² na základě oddělovacího geometrického plánu č. 478-28/2008 vypracovaného ing. Marcelou Jánskou dne 30. 6. 2008, který byl potvrzen Katastrálním úřadem pro hlavní město Praha dne 16. 7. 2008 od číslem 3029/2008, vše v obci Praha, k. ú. Třeboradice, a to panu Vladimíru Svobodovi, Křivoklátská 527, rodné číslo uvádět nebudu, za cenu 10,790.000 Kč, splatnou před podpisem kupní smlouvy.

Dále navrhuji, aby zastupitelstvo schválilo jako druhého v pořadí, v případě, že by došlo, že by smlouva s Vladimírem Svobodou nebyla uzavřena, na prodej čp. 19 včetně pozemků parc. č. - o výměře tak, jak jsem před tím citoval. Přesné znění usnesení máte všichni před sebou a předpokládám, že je i na displeji.

Paní starostka: Děkuji za předklad. Otvírám rozpravu. Nikdo se nehlásí. Budeme hlasovat.

Kdo je pro usnesení? (Hlasuje se.) 18 pro. Kdo je proti? Jeden. Zdržel se? Nikdo. návrh usnesení byl přijat.

Dalším bodem je

7

**Prodej pozemku parc. č. 1599/4 obec Praha, k. ú. Čakovice
(pod trafostanicí TS 861) spol. PREDistribuce, a.s.**

Opět pan místostarosta Krištof.

JUDr. Miroslav Krištof: Dámy a pánové, jedná se o prodej pozemku pod budovou trafostanice, která je na kraji Čakovic na Polabské směrem k Miškovcům. Je to pozemek, který je zastavěn budovou patřící PRE, takže je zbytečné, aby zůstávalo to, co je pod tou budovou v našem vlastnictví, čili rada vám navrhuje následující usnesení: Zastupitelstvo MČ schvaluje prodej pozemku parc. č. 1599/4 v obci Praha, kat. území Čakovice společnosti PREdistribuce, a. s. IČO 27376516, se sídlem Svornosti 3199/19a, 150 00 Praha 5 za cenu 187 440 Kč, splatnou do 30 dnů od doručení kupní smlouvy s vyznačením vkladu práv do katastru nemovitostí.

Paní starostka: Děkuji, otevírám rozpravu k tomuto bodu. Nikdo se nehlásí, rozpravu končím. Budeme hlasovat o návrhu usnesení.

Kdo je pro? (Hlasuje se.) 19 pro. Tím pádem nikdo oproti, nikdo se nezdržel. Návrh usnesení byl přijat.

Bodem číslo 8 je

8

Informace o ukončeném správním řízení o určení vlastnického práva k pozemku parc. č. 441/20 obec Praha, k. ú. Třeboradice

Prosím, pane místostarosto.

JUDr. Miroslav Krištof: Dámy a pánové, Dobíhají nám ještě restituční nároky, v jednom takovém restitučním nároku uplatnil pan Pokorný u Pozemkového úřadu nárok na vydání pozemku parc. č. 441/20 k. ú. Třeboradice. Ministerstvo zemědělství, Pozemkový úřad Praha tomuto uplatněnému nároku vyhověl, MČ podala žalobu na přezkum tohoto rozhodnutí. Městský soud v Praze potvrdil rozhodnutí Pozemkového úřadu, čili ten pozemek byl tímto

rozhodnutím dán zpět do vlastnictví „Pokorný“. Čili je to jenom informace pro zastupitelstvo.

Návrh usnesení zní: Zastupitelstvo MČ bere na vědomí informaci o ukončeném soudním řízení o určení vlastnického práva k pozemku parc. č. 441/20 v obci Praha, k. ú. Třeboradice.

Paní starostka: Děkuji. Otevírám rozpravu k tomuto bodu. Nikdo se nehlásí. Rozpravu uzavírám. Budeme hlasovat.

Kdo je pro návrh usnesení? (Hlasuje se.) 19 pro. Tím pádem nikdo proti, nikdo se nezdržel. Návrh usnesení byl přijat.

Další bod

9

Směna pozemků parc. č. 337/8 a 1/ 2 obec Praha, k. ú. Miškovice

Prosím, pane místostarosto.

JUDr. Miroslav Křištof: Dámy a pánové, konečně poslední bod z toho balíku, o kterém rada rozhodla, že budu já předkládat zastupitelstvu. Týká se pozemku v k. ú. Miškovice - pro starousedlíky a místní miškovické jsou to pozemky v okolí tak zvané „Srbovny“, budovy, kterou získal pan dr. Brumovský. Uplatnil u nás - u MČ nárok na to, že ulice Na Kačence, která zasahuje do jeho vlastnických práv - že ta ulice v podstatě z poloviny zabírá pozemek, který koupil on, protože si nepřejeme žádné spory a z druhé strany té budovy, jak říkám, která se od nepaměti jmenuje „Srbovna“, máme obecní pozemek. V podstatě napravujeme vlastnické vztahy tak, že část obecního pozemku z levé strany směníme s panem dr. Brumovským a jeho manželkou za tu část, na které je postavena ulice Na Kačence v Miškovících.

Takže si vám dovoluji předložit následující text usnesení: Zastupitelstvo MČ schvaluje směnu pozemku parc. číslo 1 /2 v obci Praha, k. ú. Miškovice o velikosti 169 m², který byl oddělen geometrickým plánem č. 424-4/2008 vyhotoveným ing. Moresovou dne 25. 2.2008 a schválený Katastrálním úřadem pro hl. m. Praha dne 21. 4. 2008 pod číslem 1606/2008 z pozemku parc. číslo 1, který je ve vlastnictví SJM JUDr. Jana Brumovského a ing. Marcely Brumovské za pozemek parc. č. 337/8 v obci Praha, k. ú. Miškovice o velikosti 169 m², který byl oddělen geometrickým plánem číslo 447/114 2008 vyhotoveným ing. Moresovou dne 7. 10. 2008 a schválený Katastrálním úřadem pro hl. m. Prahu dne 13. 10. pod číslem 4639/2008 z pozemku parc. č. 337/1, který je ve vlastnictví hlavního města Prahy, svěřená správa MČ Praha Čakovice bez doplatku kupní ceny. Odhadní cena činí dle znaleckého posudku č. 1075-49/08 ze dne 2. 11.2008 vyhotoveného Václavem Staňkem, znalcem z oboru stavebnictví a ekonomika, u pozemku parc. č. 1 /2 k. ú. Miškovice je 319.410,- Kč a u toho druhého pozemku parc. č. 337/8 319.410 Kč, rovněž. Tolik tedy návrh usnesení.

Paní starostka: Děkuji za předklad. Otevírám diskusi k tomuto bodu. Nikdo se nehlásí. Budeme hlasovat.

Kdo je pro návrh usnesení? (Hlasuje se.) 19 pro, nikdo tedy proti, nikdo se nezdržel. Usnesení bylo schváleno.

Body číslo 10, 11, a 12 jsou smlouvy o smlouvách budoucích o zřízení věcných břemen, prosím pana radního Horáčka.

10

**Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene
se společností PREdistribuce, a. s. – pozemky parc. č. 1336/2, 1336/29,
1336/30, 1532, 1582, 1628, 1170/3, 1533/1 k. ú. Čakovice**

Pan Jiří Horáček: Dobrý večer, dámy a pánové. Tři body - pod číslem 10, 11, 12 jsou smlouvy a návrhy o smlouvě budoucí s a. s. PRE. Pod bodem 10 je návrh na Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene na pozemky parc. č. 1336/2, 1336/29, 1336/30, 1532, 1582, 1628, 1170/3, 1533/1 k. ú. Čakovice. Jedná se o sídliště - o budování přípojek nízkého napětí 1 kV a jedná se o sídliště U stadionu.

Rada předkládá návrh usnesení: Zastupitelstvo MČ schvaluje uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene se společností PREdistribuce, a. s. se sídlem Svornosti 3199/19a, Praha 5, PSČ 150 00, ty pozemky už dál číst nebudu, máte to všichni před sebou.

Paní starostka: Děkuji za předklad. Otevírám diskusi k tomuto bodu. Nikdo se nehlásí. Budeme hlasovat.

Kdo je pro návrh usnesení? (Hlasuje se.) 19 pro, tím pádem nikdo proti, nikdo se nezdržel. Usnesení bylo schváleno.

Prosím bod číslo 11.

11

Smlouva o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene par. č. 1448 k. ú. Čakovice – PREdistribuce, a. s. – zařízení distribuční soustavy – kabelové vedení 0,4 kV

Pan Jiří Horáček: Bod číslo 11 je opět návrh na smlouvu o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene za účelem pokládky kabelů nízkého napětí půl kilovoltu. Jedná se o přípojku k domu Sedmikráska.

Rada předkládá usnesení: Schvaluje uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene ke stavbě P18-Čakovice, Tryskovická č. parc. 1281 – zase opět nebudu číst dál, máte to všichni před sebou.

Takže rada předkládá toto usnesení.

Paní starostka: Děkuji za předklad, otvírám diskusi k tomuto bodu. Nikdo se nehlásí, diskusi uzavírám. Budeme hlasovat.

Kdo je pro? (Hlasuje se.) Pro 19, tím pádem se nikdo nezdržel, nikdo nebyl proti. Usnesení bylo schváleno.

Bod číslo 12, prosím.

12

Smlouva o zřízení věcného břemene se spol. PRedistribuce, a. s. – pozemky parc. č. 487/9, 509/1 a 524 k. ú. Třeboradice

Pan Jiří Horáček: Pod bodem číslo 12 je Smlouva o zřízení věcného břemene opět se spol. PRedistribuce, a. s. na pozemky parc. č. 487/9, 509/1 a 524 k. ú. Třeboradice. Je to v té zatáčce na Schoellerově ulici v Třeboradicích. Jedná se o kabelové vedení nízkého a vysokého napětí.

Rada předkládá následující usnesení: Schvaluje uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene ke stavbě DTS 22/0,4 kV, kabelového vedení nízkého napětí a vysokého napětí při ulici Schoellerova, Praha 9 - Třeboradice - opět nebudu číst pozemky atd., máte to před sebou.

Paní starostka: Děkuji za předklad. Otevírám diskusi k tomuto bodu. Nikdo se nehlásí. Diskusi uzavírám. Dávám hlasovat.

Kdo je pro návrh usnesení? (Hlasuje se.) 19 pro, tím pádem nikdo nebyl proti, nikdo se nezdržel. Usnesení bylo schváleno.

Já v tuto chvíli předávám řízení panu místostarostovi Křištofovi.

JUDr. Miroslav Křištof: Děkuji a poprosím paní starostku Samkovou, aby přednesla materiál. Ale ještě před tím, než začne hovořit – vzhledem k tomu, že je tady dneska dost velká část veřejnosti a občanů, kteří možná jsou prvně na zastupitelstvu, tak bych rád připomenul, že podle jednacího řádu mají

občané právo vyjadřovat se k bodům, které jsou zde projednávány. Preferována je písemná forma, nicméně i ústní forma se připouští. Jenom bych prosil, pokud budete chtít vystoupit, abyste se zaregistrovali u paní tajemnice a o každém vystoupení se bude hlasovat. Nicméně ta možnost tady je, takže pokud máte potřebu se vyjádřit můžete, ale prosím, abyste respektovali jednací řád. Děkuji. Prosím, paní starostko.

13

Územní plán hl. m. Praha – koncept

Paní starostka: Pod bodem číslo 13 dnešního zasedání zastupitelstva je stanovisko MČ ke konceptu návrhu nového územního plánu. Na úvod si dovolím shrnout historii a říci něco blíže k územnímu plánu a k jeho pořizování. Současný územní plán hl. m. Prahy je platný od září 1999 a od té doby bylo do dnešního dne schváleno celkem 6 vln změn územního plánu. V roce 2006 bylo vydáno tzv. opatření obecné povahy, kterým byla vydána změna 1000 územního plánu hl. m. Prahy. Tato změna 1000 byla 30. října letošního roku rozsudkem Nejvyššího správního soudu zrušena. Nyní magistrát řeší nápravu chyb, v jejichž důsledku byla tato změna zrušena. Nicméně naším dnešním úkolem je vyjádřit se ke konceptu nového územního plánu hlavního města Prahy.

Dne 6. listopadu, čili před necelým měsícem, byl předán starostům tak zvaných městských částí malých, což je Praha 23 až 57, koncept nového územního plánu na CD, které jste všichni 10. obdrželi. Do 5. prosince je nutno předat pořizovateli, to je odbor územního plánování Magistrátu hlavního města Prahy a zpracovateli Útvaru rozvoje města stanovisko zastupitelstva MČ. Předpokládaný další harmonogram je následující: pořizovatel, tedy odbor územního plánu v prosinci 2008 vyhodnotí připomínky zastupitelstev městských částí, v lednu 2009 se předpokládá projednání upraveného konceptu

se správními obvody, se stavebními úřady a představiteli MČ v jednotlivých správních obvodech. Zhruba v únoru až březnu 2009 bude již upravený koncept veřejně vystaven a začne sběr připomínek veřejnosti, projednaný dotčenými orgány státní správy a s okolními obcemi. Následovat bude vyhodnocení tohoto připomínkového řízení a projednání v Zastupitelstvu hl. m. Prahy.

Návrhy na změny současného územního plánu tzv. vlny 07 a 08 jsou projednávány současně s pořizováním nového územního plánu a pokud budou projednány před schválením tohoto nového územního plánu, budou do něj automaticky zapracovány.

Nyní prosím se vrátíme k tomuto našemu prvnímu čtení konceptu územního plánu. Zjednodušeně lze říct, že se mění především počet funkčních určených z původních 47 na 15 – územní plán se tedy zjednodušuje a území, která jsou v platném územním plánu jako rezerva, to znamená tzv. to pruhované označení, bylo v novém územním plánu ve většině případů - a na území Čakovic stoprocentně - zapracováno, jako již zastavitelné. Tím pádem opadla nutnost vyjádření zastupitelstva k návrhům na změny 1641 a 1896 ve vlnách 07. V přílohách 1 – 4 tohoto materiálu jsou uvedena stanoviska, vycházející z předchozích usnesení zastupitelstva, či rady naší MČ.

Já bych se v tuto chvíli pokusila vás provést jednotlivými usneseními tak, jak byla zpracována. Usnesení číslo 1 a tabulka číslo 1, která v tuto chvíli je promítnuta znamená, že zastupitelstvo bere na vědomí vyhodnocení souladu návrhu na nový územní plán schválený zastupitelstvem MČ s konceptem nového územního plánu tak, jak je uvedeno v příloze 1. Toto usnesení se vrací k září loňského roku, kdy jsme schvalovali návrhy na nový územní plán a nyní tímto usnesením vlastně kontrolujeme, zda pořizovatel tyto naše návrhy akceptoval. Že se tak úplně nestalo, je usnesení číslo 2, kdy zastupitelstvo žádá pořizovatele a zpracovatele o zohlednění požadavků MČ Praha Čakovice, uvedených v příloze číslo 2. Prosím přílohu číslo 2 (promítá se na obrazovce) – u těchto bodů bych se zastavila. Tam jsou celkem 4 připomínky, které jsou zásadně

v rozporu s tím, co zastupitelstvo této MČ očekávalo a požadovalo od nového územního plánu. Je to především propojení ulice Schoellerova přes obytný soubor u zámeckého parku na ulici Za tratí. V této koncepci, jak to bylo předloženo, se v podstatě prodlužuje ulice Marie Podvalové, což je naprosto nevhodné umístění, protože je to obytná ulice a tam tudy vést trasu nějakého přivaděče mezi ulicí Za tratí a Schoellerovou je špatně.

Pořadové číslo 2 - chtěli jsme vytvořit nové silniční propojení mezi ulicemi V Pačátkách a Schoellerovou, neboli tzv. lokalitu „na Zlaté“ – třebořadičtí to dobře znají. V tomto případě se tomu pořizovatel vůbec nevěnoval a celé toto území opominul.

Bodem číslo 3 je překvapení - to, že sportovní stadion – všichni ho známe, trvalo řadu let než se nám podařilo docílit toho, že byl vykoupen – (někde se stala chyba, já bych prosila zpět – poznámka k projekci) - tak toto území jaksí vypadává z velkých sportovních areálů a je nyní navrhováno jako území smíšené. To sice znamená, že tam ten sportovní areál může být zachován, ale zároveň to dává možnost, že by tam mohlo dojít k zástavbě nějakou úplně jinou funkcí, to znamená, že by tam mohl vzniknout nějaký další obytný soubor, event. nějaké drobné výroby, a to rozhodně asi nechceme. Čili naším požadavkem by mělo být zachovat toto území pro sport.

Bodem číslo 4 je území vedle třebořadické teplárny, které bylo předtím na recyklaci odpadu. Nyní je tam zachováno území TI, to znamená technická infrastruktura a území technická infrastruktura podlomené ZN, to znamená následně „zetenkem“. Toto území nebylo vůbec řešeno přesto, že zastupitelstvo chtělo přepracovat, a to jednak v usnesení z 5. září - území, které je TI/ZN, v každém případě ZN, případně zalesnění a z 28. dubna letošního roku toto území přepracovat tak, aby tam bylo možné to... – ale větší část, aby byla věnována na zeleň. Můžeme pokročit dál. (Promítání.)

Veřejně prospěšné stavby - na území Čakovic podle nového územního plánu, podle konceptu územního plánu je celkem 18 veřejně prospěšných

staveb různého typu. Tyto čtyři navrhujeme zrušit. Je to recyklace odpadu, sběrný dvůr kompostárna, Základní škola Miškovice, Základní škola Třeboradice a sociální dům na území soukromého investora. V tabulce je zároveň i zdůvodnění – jenom stručně. Recyklaci, kompostárnu, určitě v Čakovicích nechceme, základní školu – 1. stupeň v Miškovicích - tam je podána touto MČ žádost o změnu územního plánu a zrušení té veřejné stavby. Ale stejně ji sem zase dali. Třeboradice – totéž. Výstavba sociálního domu – ta se na toto území dostala v době, kdy to bylo městské, tyto pozemky byly města. Magistrát je prodal asi před rokem a půl dnes soukromému investorovi a sociální oblast MČ řeší na svých pozemcích, v jiných lokalitách, kdy například v Třeboradicích máme dům s pečovatelskou službou, v Čakovicích klub seniorů, v Čakovicích Mateřské centrum a podobné věci. Je nesmysl, aby se to stále ještě evidovalo na soukromých pozemcích, které nemají pro tuto MČ žádný význam.

Usnesením číslo 5 je konstatace, že změny územního plánu vlny 07 a 08 nejsou v koncepci zahrnuty. To tak prostě je. A bodem číslo 6 a 7 je žádost, aby pořizovatel, pokud bude zpracovávat změny územního plánu 07 a 08 do nového územního plánu, vzal v potaz stanoviska zastupitelstva MČ tak, jak byla v průběhu projednávání těchto dvou vln předkládána a posílána.

Já si myslím, že asi v tuto chvíli, pokud se paní tajemnici podaří otevřít na tabuli ten výkres, tak se na něj budeme moci podívat, ale všichni zastupitelé obdrželi CD s výkresem, výkres je zde i vystaven. Já si myslím, že v tuto chvíli by to bylo asi vše. Děkuji.

Předsedající JUDr. Miroslav Křištof: Děkuji paní starostce za předložený materiál. Otevírám diskusi. Prosím, kdo ze zastupitelů se hlásí do diskuse? Nikdo se nehlásí. Pardon, pan zastupitel Vomáčka. Prosím.

Pan Jaroslav Vomáčka: Vážené dámy a pánové, vážení zastupitelé. Já bych ještě chtěl doplnit tento plán, jestli mohu ukázat - aby se počítalo se silnicí podle dálnice na ulici na Mírovici (ukazuje na nákresu) - podle trati propojení.

JUDr. Miroslav Křištof: To je všechno, pane kolego? (Ano, děkuji.) V tom případě prosím o návrh usnesení, předat návrhové komisi. Musíme o něm hlasovat, Jaroslave. Hlásí se ještě někdo do diskuse ze zastupitelů? Nehlásí. Prosím tedy paní předkladatelku k závěrečnému slovu, pokud se nikdo nehlásí.

Paní starostka: Nikdo se nehlásí. Já bych jen k té silnici Schoellerova – Za tratí, to je připomínka číslo – chvíli, já se vám podívám. To jsme požadovali v návrhu na nový územní plán a je to v tabulce číslo 2. Bod číslo 2 – vytvořit nové silniční propojení s lokalitou V Pačátkách na ulici Na Zlaté – Schoellerova, čili můžeme to přeformulovat v příloze číslo 2, to znamená vytvořit propojení ulic V Pačátkách a Schoellerova - a Na Zlaté. Ulic Schoellerova a Na Zlaté přes lokalitu V Pačátkách. Čili myslím, že takto by se dal požadavek MČ do usnesení, to je v tuto chvíli tady do té přílohy. A já si dovolím to opravit tak, jak jste požadoval. Děkuji. (Pan Vomáčka z místa: Děkuji.)

K té silnici, která vede podél trati, která jakoby byla prodloužena Tryskovická - v tuto chvíli my jsme nic takového nepožadovali, ani v návrhu na nový územní plán. Můžeme to tam doplnit, pokud bude vůle, já myslím, že to je dobrý nápad. A v tuto chvíli bych si to tam dovolila zařadit, jako že bych si to osvojila, a to prodloužení ulice Tryskovické směrem severním až na ulici Schoellerovu podél trati. Dobře, čili bude to v příloze číslo 2, bod číslo 5. Děkuji.

JUDr. Miroslav Křištof: Prosím, pan ing. Jelínek, technická.

Ing. Jelínek (hovoří z místa): Máme tady projektor - bylo by možné ukázat ... (Připomínka k promítání na obrazovce.)

Pan starostka: Nedaří se otevřít.

JUDr. Miroslav Křištof: Takže dáme prostor paní ing. Pekařové, jestli se jí podaří otevřít ten výkres. Já se nicméně z procesních důvodů zeptám - pan zastupitel Vomáčka netrvá na tom, aby se hlasovalo zvlášť o jeho návrhu, Rozumím tomu, že paní předkladatelka se ztotožní s tím návrhem pana zastupitele.

Paní starostka: Ano, já bych to zařadila.

JUDr. Miroslav Křištof: Dobře, nebudeme samostatně hlasovat. Děkuji za vysvětlení.

Paní starostka: Jinak bych se to pokusila naznačit na tomto plánu. (Ukazuje na vystaveném plánu.) Tady zhruba v těchto místech končí ulice Schoellerova – pardon – Tryskovická a vedla by tady podél trati až sem na Schoellerovu na křižovatku. Čili tím pádem by se z této lokality mohlo jezdit tady. Myslím, že to je rozumný nápad. Otázka, jestli to přes to ZN pořizovatel povolí, ale to už necháme na potom.

JUDr. Miroslav Křištof: Já se zeptám pana ing. Jelínka, ještě jste chtěl něco ukázat na mapě, nebo to stačí takhle?

Ing. Jelínek (Z místa - připomínka k ulici Na Zlaté.)

Paní starostka: Vy nevíte, kde je lokalita Na Zlaté?

Ing. Jelínek: (z místa) Já to tady vidím, ale....

Paní starostka: To je toto, pane zastupiteli. Lokalita Na Zlaté je toto.
(Ukazuje na velkém vystaveném výkresu.)

Ing. Jelínek: Já tady vidím ulici Na Zlaté.

Paní starostka: To je V Pačátkách a ulice Na Zlaté. Kdybyste si vzpomněl na dobu, kdy jsme projednávali návrh na nový územní plán, tam byly zakresleny tyto dvě silnice – 5. září loňského roku. Ulice Na Zlaté. (Opět připomínka ing. Jelínka z místa)

JUDr. Miroslav Křištof: Já bych jen oběma diskutujícím připomněl, že diskuse byla uzavřena, předkladatelka měla závěrečný návrh, čili prosím, abyste předložila návrh usnesení zastupitelstvu.

Paní starostka: Já bych požádala o hlasování o usnesení 1. – 4, 5, 6 a 7. Mně se teď ztratily papíry, ale máme celkem 7 návrhů usnesení.

JUDr. Miroslav Křištof: Dobře, takže já se ptám zastupitelů, kdo souhlasí s usnesením číslo 1, necht' zvedne ruku. (Hlasuje se.) Všichni byli pro, nikdo se nezdržel, nikdo nebyl proti. Usnesení bylo schváleno.

Prosím, budeme hlasovat o usnesení číslo 2. Prosím, kdo je pro, necht' zvedne ruku. (Hlasuje se.) 17 pro. Kdo se zdržel hlasování? Zdrželi se 2. To je 19. Nikdo nebyl proti. Usnesení bylo schváleno.

Budeme hlasovat o návrhu usnesení pod bodem 3. Kdo je pro toto usnesení? (Hlasuje se.) 19 pro, to znamená přijato jednohlasně. Nikdo nebyl proti, nikdo se nezdržel hlasování. Usnesení bylo přijato.

Nyní budeme hlasovat o návrhu usnesení pod bodem 4. Kdo je pro tento návrh? (Hlasuje se.) 17 pro. Kdo byl proti? Nikdo. Kdo se zdržel hlasování? Zdrželi se 2. Usnesení bylo přijato.

Dalším bodem, o kterém budeme hlasovat, je bod číslo 5. Kdo je pro toto usnesení? (Hlasuje se.) 19 – všichni jsou pro, nikdo se nezdržel, nikdo nebyl proti. Usnesení bylo přijato.

Nyní budeme hlasovat o bodu číslo 6. Kdo je pro tento návrh? (Hlasuje se.) 16 zastupitelů je pro. Kdo se zdržel hlasování? Dva hlasy, jestli dobře vidím. Kdo byl proti? To nám neodpovídá. Je přítomno 19 zastupitelů. Takže prosím, ještě jednou.

Kdo je pro? (znovu se hlasuje o stejném bodu) 16 pro. Kdo se zdržel hlasování? Tři se zdrželi hlasování. Usnesení bylo přijato.

A konečně poslední bod číslo 7. Kdo je pro tento návrh? (Hlasuje se.) 17 bylo pro. Kdo se zdržel hlasování? Jeden se zdržel. Kdo je proti? Jeden byl proti. Usnesení bylo přijato. Já vám děkuji.

Ještě bych poprosil, i když již bylo hlasováno, přihlásil se někdo z občanů k tomuto bodu? Nepřihlásil. Děkuji, takže předávám paní starostce řízení.

Paní starostka: Děkuji. Poprosím pana místostarostu o předklad bodu

14

**Určení zástupce MČ ve společenství vlastníků
domu Schoellerova 936, Praha Čakovice**

JUDr. Miroslav Křištof: Dámy a pánové. Jak jistě všichni víme, od září nám funguje nová Mateřská škola Čakovice III. Všichni si pamatujete, že jsme schvalovali nákup prostor pro fungování této školky. Ten dům je ve společenství vlastníků, které se nyní ustavuje. Jako největší spoluvlastník této budovy musíme nominovat zástupce MČ, který by hájil naše práva a oprávněné zájmy.

Takže rada navrhuje zastupitelstvu toto usnesení: Zastupitelstvo MČ pověřuje vedoucí bytového odboru paní Janu Příbylovou jednáním jménem MČ Praha Čakovice v orgánech vznikajícího společenství vlastníků domu čp. 936 v k. ú. Čakovice, obec Praha, a to v rozsahu, potřebném k hájení oprávněných zájmů MČ Praha Čakovice a v souladu s pokyny Rady MČ Praha Čakovice. Tolik návrh usnesení.

Paní starostka: Děkuji, otevírám diskusi k tomuto bodu. Nikdo se nehlásí, diskusi uzavírám. Dávám hlasovat.

Kdo je pro? (Hlasuje se.) 19 pro. Tím pádem nikdo proti, nikdo se nezdržel. Usnesení bylo schváleno.

Posledním bodem dnešního zasedání je bod

Dotazy, připomínky a podněty členů zastupitelstva

Otevírám tento bod. Kdo se hlásí? Nikdo se nehlásí. Bod tedy uzavírám a končím dnešní zasedání zastupitelstva. Děkuji všem zastupitelům.

Připomínám, že následuje bod veřejná vystoupení, do kterého se přihlásil pan Michal Seidl, čili kdo chce, může zůstat na veřejná vystoupení. Pane Seidle, prosím, máte slovo.

Konec v 19.00 hod.

Zapsala: komorní stenograf J. Podvalová