



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA - ČAKOVICE

náměstí 25. března 121/1, 196 00 Praha–Čakovice, IČ: 00231291

RADA MĚSTSKÉ ČÁSTI

Tel: +420 283 061 413, datová schránka: 3pybpw9

e-mail : mestska.cast@cakovice.cz

**Hlavní město Praha
Mgr. Adam Zábranský
radní hl. m. Prahy pro oblast
majetku, transparentnosti a
legislativy
Mariánské náměstí 2/2
110 00 Praha 1
ID datové schránky: 48ia97h**

Váš dopis zn.

S-MHMP 154693/2025 01932/2025 ÚMČPČ

Č.j.

Vyřizuje

Mgr. Ing. Dlouhá/283061432

V Praze-Čakovicích

dne 23.04.2025

Věc: Připomínky k návrhu obecně závazné vyhlášky hlavního města Prahy, kterou se mění obecně závazná vyhláška č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy

Vážený pane radní,

k návrhu změny Statutu má naše městská část následující připomínky:

- 1) K §18 odst. 1 písm. a) - majetkoprávní jednání, která se týkají převodu nemovitých věcí, když je zde stanovena rozdílná obvyklá cena v případě městských částí Praha 1 až 22 a zbývajících městských částí.

Obecně platí, že v případě převodu hmotných nemovitých věcí rozhodují městské části v rámci výkonu samosprávné činnosti, tj. o převodech rozhodují zastupitelstva městských částí a všechny městské části v Praze by měly mít v rámci této samostatné působnosti stejná práva a povinnosti.

Tato stejná práva a povinnosti jsou uvedena v zákoně č. 131/2000 Sb., avšak návrh obecně závazné vyhlášky, resp. stávající obecně závazná vyhláška vydaná na základě § 17 odst. 3 zákona o HMP tuto rovnost porušuje.

Rozděluje totiž městské části na tzv. velké a malé a ve vazbě na toto rozdělení pak stanoví odlišnou obvyklou cenu, která je v případě tzv. velkých městských částí 50,000.000 Kč a v případě tzv. malých městských částí 5,000.000 Kč.

Tento rozdílný přístup nemá oporu v žádném právním předpise, neboť je v rámci výkonu samostatné působnosti zcela irrelevantní, zda souběžně daná městská část vykonává státní správu, případně státní správu v určitém rozsahu.

V rámci zákonné rovnosti jednotlivých městských částí by tedy mělo dojít ke sjednocení předmětného limitu, neboť v opačném případě může být tento rozpor úspěšně napaden. Rozdílnost limitů odporuje rovnosti všech městských částí HMP

Navíc v případě dalších navržených změn § 18 stávajícího Statutu jsou jednotlivé finanční limity pro všechny městské části totožné (např. při odstraňování staveb a nepeněžitých vkladech ve formě nemovitých věcí).

Pokud by byly ponechány rozdílné limity, pak limit 5,000.000 Kč je velmi nízký, je stanoven již dlouho dobu a neodpovídá tak výraznému navýšení hodnoty nemovitých věcí. Povinnost oznámení záměru hlavnímu městu Praze je navíc administrativně náročné - jak pro městské části, tak i pro hlavní město Prahu, což je v rozporu se snahou o zjednodušení a zefektivnění administrace jednotlivých úřadů.

V případě, že by byly zachovány rozdílné limity, navrhuje stanovit jiné kritérium dělení, které by více odpovídalo realitě jednotlivých městských částí. Takovým kritériem se nabízí dělení městských částí podle počtu obyvatel, a to např.:

- 5.000.000 Kč pro městské části do 1.000 obyvatel,
 - 10.000.000 Kč pro městské části od 1.001 do 3.000 obyvatel,
 - 20.000.000 Kč pro městské části od 3.001 do 10.000 obyvatel
 - nad 50.000.000 Kč pro městské části od 10.001 obyvatel.
- 2) Postup při změně Statutu – zde je stanovena lhůta k vyjádření městských částí, která nesmí být kratší než 15 dnů (§ 22 odst. 2) – vzhledem ke skutečnosti, že se k jednotlivým připomínkovým řízením vyjadřuje rada městské části trváme na delší minimální lhůtě, a to v rozsahu minimálně 30 dnů.

K ostatním navrhovaným změnám Statutu nemáme připomínek.

S pozdravem

„otisk úředního razítka“
Ing. Jiří Vintiška
starosta MČ Praha-Čakovice v.r.