

**Zápis jednání****RADA MĚSTSKÉ ČÁSTI****jednání č. RMČ 55****konané dne 18.09.2024****USN RM 402/2024 – 438/2024**

**Přítomni:** starosta – Ing. Jiří Vintiška  
 zástupci starosty – Ing. Michal Motyčka, Ph.D., Mgr. Soňa Černá, Martin Slavík  
 radní – Ing. Miloslav Krejčíček, Mgr. Martin Střelec  
 tajemník – Ing. Jiří Janků  
 zapisovatelka – Hana Laušová, DiS.

**Nepřítomen:** Ing. Alexander Lochman, Ph.D.

Pořadí	Číslo usnesení	Číslo materiálu	Věc	Značka
<b>SCHVÁLENÁ USNESENÍ</b>				
1	USN RM 402/2024	BJ 460/2024	Žádost o schválení odpisu pohledávek ZŠ	FO/RZ
2	USN RM 403/2024	BJ 446/2024	Rozpočtové opatření č. 29 pro rok 2024	FO/RZ
3	USN RM 404/2024	BJ 396/2024	Smlouva o výpůjčce movitého majetku se ZŠ a MŠ Dr. Edvarda Beneše, Praha-Čakovice	OŠKS/KM
4	USN RM 405/2024	BJ 466/2024	Poskytnutí příspěvku z Fondu solidarity (13/2024)	OŠKS/KM
5	USN RM 406/2024	BJ 444/2024	Změna charakteru nájemní smlouvy na byt [redacted] Praha - Čakovice	OBHSB/Ve
6	USN RM 407/2024	BJ 443/2024	Uzavření nových nájemních smluv k bytům v domě zvláštního určení MČ Praha-Čakovice	OBHSB/Ve
7	USN RM 408/2024	BJ 442/2024	Uzavření nových nájemních smluv k bytům MČ Praha-Čakovice	OBHSB/Ve
8	USN RM 409/2024	BJ 445/2024	Uzavření nové nájemní smlouvy - [redacted] - [redacted]	OBHSB/Ve
9	USN RM	BJ 458/2024	Uzavření nové nájemní smlouvy - [redacted] - [redacted]	OBHSB/Ve

	410/2024			
10	USN RM 411/2024	BJ 182/2024	Předložení dodatku č. 2 k pojistné smlouvě Generali Česká pojišťovna a.s.	OBHSB/Ve
11	USN RM 412/2024	BJ 455/2024	Dodatek č. 1 ke smlouvě o spolupráci s Diakonií ČCE Praha	OBHSB/Ve
12	USN RM 413/2024	BJ 447/2024	Přidělení bytu č. [REDAKCE]	OBHSB/To
13	USN RM 414/2024	BJ 448/2024	Záměr pronájmu bytu č. [REDAKCE]	OBHSB/To
14	USN RM 415/2024	BJ 449/2024	Záměr pronájmu bytu č. [REDAKCE]	OBHSB/To
15	USN RM 416/2024	BJ 450/2024	Dodávka a instalace VZT rekuperace – učebna bubny, Cukrovarská 1, Praha - Čakovice	OBHSB/Ba
16	USN RM 417/2024	BJ 454/2024	Odkoupení přípojky PT, a.s. - nám. 25. března 121, OM č. 3020878	OBHSB/Ba
17	USN RM 418/2024	BJ 452/2024	Přechod nájmu bytu [REDAKCE]	OBHSB/Vá
18	USN RM 419/2024	BJ 465/2024	Cenová nabídka na autorský dozor stavby "Dostavba a rozšíření ZŠ a MŠ Dr. Edvarda Beneše, Praha - Čakovice, etapa B2 a C"	OIUR/PK
19	USN RM 420/2024	BJ 453/2024	Žádost o souhlas s dotčením pozemků pro účel stavby pro účely společného územního a stavebního řízení akce "MČ Praha-Čakovice, zkapacitnění parkovacích stání v ulici U Párníků"	OIÚR/PB
20	USN RM 421/2024	BJ 468/2024	Čakovické posvícení 2024 - Smlouva o reklamě a propagaci	OŠKS/KM
21	USN RM 422/2024	BJ 456/2024	Žádost o povolení ke kácení dřeviny na pozemku parc. č. 8/1, k.ú. Miškovice	OŽPaMp/LM
22	USN RM 423/2024	BJ 459/2024	Smlouva o zřízení služebnosti - věcného břemene se společností PREdistribuce, a.s. - pozemky parc. č. 302/2 a 509/1 v obci Praha, k.ú. Čakovice	OŽPaMp/Ši
23	USN RM 424/2024	BJ 461/2024	Smlouva o zřízení služebnosti - věcného břemene se společností PREdistribuce, a.s. - pozemky parc. č. 506/1, parc. č. 501 v obci Praha k.ú. Třeboradice a pozemky parc. č. 1280/1, parc. č. 1280/38 v obci Praha, k.ú. Čakovice	OŽPaMp/Ši

24	USN RM 425/2024	BJ 462/2024	Smlouva o zřízení služebnosti - věcného břemene se společností PREdistribuce, a.s. - pozemek parc. č. 1280/1 v obci Praha k.ú. Čakovice	OŽPaMp/Ši
25	USN RM 426/2024	BJ 463/2024	Smlouva o zřízení služebnosti - věcného břemene se společností Pražská plynárenská Distribuce, a.s. - pozemek parc. č. 356 v obci Praha, k.ú. Miškovice	OŽPaMp/Ši
26	USN RM 427/2024	BJ 464/2024	Záměr pronájmu pozemku parc. č. 1348/37 v obci Praha, k.ú. Čakovice	OŽPaMp/Ši
27	USN RM 428/2024	BJ 467/2024	Dodatek č. 4 ke smlouvě o dílo č. 359/2020 "Dokumentace pro rekonstrukci komunikace Kostelecká, Praha-Čakovice"	OŽPaMp/DI
28	USN RM 429/2024	BJ 457/2024	Smlouva o pronájmu části pozemku parc. č. 1548 v obci Praha, k.ú. Čakovice	OŽPaMp/DI
29	USN RM 430/2024	BJ 469/2024	Smlouva o nájmu části pozemku parc. č. 13/13 v obci Praha, k.ú. Miškovice	OŽPaMp/DI
30	USN RM 431/2024	BJ 470/2024	Prodej nepotřebného movitého majetku prostřednictvím aukce formou obálkové metody	OŽPaMp/DI
31	USN RM 432/2024	BJ 472/2024	Vyhodnocení cenových nabídek na "Údržbu odvodňovacích a retenčních příkopů v obytném souboru U Zámeckého parku, Praha-Čakovice"	OŽPaMp/DI
32	USN RM 433/2024	BJ 473/2024	Vyhodnocení cenových nabídek na "Novostavbu střediska technických služeb v Čakovících - I. etapa"	OŽPaMp/DI
33	USN RM 434/2024	BJ 471/2024	Veřejná zakázka "Dostavba a rozšíření ZŠ a MŠ Dr. Edvarda Beneše, Praha-Čakovice - Etapa B2 a C" - výběr zhotovitele	OŽPaMp/DI
34	USN RM 435/2024	BJ 475/2024	Čakovické posvícení 2024 - Darovací smlouva	OŠKS/KM
35	USN RM 436/2024	BJ 476/2024	Stanovisko k rozšíření Mateřské školy Sportík s.r.o.	OŠKS/KM
36	USN RM 437/2024	BJ 451/2024	Vyhodnocení cenových nabídek na "Technický dozor stavebníka při zakázce Dostavba a rozšíření ZŠ a MŠ Dr. Edvarda Beneše, Praha - Čakovice, etapa B2 a C"	OIUR/PK
37	USN RM 438/2024	BJ 477/2024	Stanovisko k záměru zřízení Mateřské školy Livingston	OŠKS/KM

.....  
Ing. Jiří Vintiška  
starosta

.....  
Mgr. Soňa Černá  
zástupkyně starosty

# MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA ČAKOVICE

## USNESENÍ

Rada městské části

55. jednání

datum konání: 18.09.2024

---

čís. USN RM 402/2024 - USN RM 438/2024

.....  
**Ing. Jiří Vintiška**  
*starosta*

.....  
**Mgr. Soňa Černá**  
*zástupkyně starosty*

**Přehled usnesení MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA ČAKOVICE dle čísel ze dne:**  
**18.09.2024**

Číslo	Název	Předkladatel
USN RM 402/2024	Žádost o schválení odpisu pohledávek ZŠ	Radka Zalepová
USN RM 403/2024	Rozpočtové opatření č. 29 pro rok 2024	Radka Zalepová
USN RM 404/2024	Smlouva o výpůjčce movitého majetku se ZŠ a MŠ Dr. Edvarda Beneše, Praha-Čakovice	Kateřina Marszálková
USN RM 405/2024	Poskytnutí příspěvku z Fondu solidarity (13/2024)	Kateřina Marszálková
USN RM 406/2024	Změna charakteru nájemní smlouvy na byt č. [REDAKCE]	Markéta Baťková
USN RM 407/2024	Uzavření nových nájemních smluv k bytům v domě zvláštního určení MČ Praha-Čakovice	Markéta Baťková
USN RM 408/2024	Uzavření nových nájemních smluv k bytům MČ Praha-Čakovice	Markéta Baťková
USN RM 409/2024	Uzavření nové nájemní smlouvy - [REDAKCE]	Markéta Baťková
USN RM 410/2024	Uzavření nové nájemní smlouvy - [REDAKCE]	Markéta Baťková
USN RM 411/2024	Předložení dodatku č. 2 k pojistné smlouvě Generali Česká pojišťovna a.s.	Markéta Baťková
USN RM 412/2024	Dodatek č. 1 ke smlouvě o spolupráci s Diakonií ČCE Praha	Markéta Baťková
USN RM 413/2024	Přidělení bytu č. [REDAKCE], Praha - Čakovice	Markéta Baťková
USN RM 414/2024	Záměr pronájmu bytu č. [REDAKCE], Praha - Čakovice	Markéta Baťková
USN RM 415/2024	Záměr pronájmu bytu č. [REDAKCE], Praha - Čakovice	Markéta Baťková
USN RM 416/2024	Dodávka a instalace VZT rekuperace – učebna bubny, Cukrovarská 1, Praha - Čakovice	Markéta Baťková
USN RM 417/2024	Odkoupení přípojky PT, a.s. - nám. 25. března 121, OM č. 3020878	Markéta Baťková
USN RM 418/2024	Přechod nájmu bytu - [REDAKCE] Praha - Čakovice	Markéta Baťková
USN RM 419/2024	Cenová nabídka na autorský dozor stavby "Dostavba a rozšíření ZŠ a MŠ Dr. Edvarda Beneše, Praha - Čakovice, etapa B2 a C"	Mgr. Ing. Eva Dlouhá, LL.M., MBA
USN RM 420/2024	Žádost o souhlas s dotčením pozemků pro účel stavby pro účely společného územního a stavebního řízení akce "MČ Praha-Čakovice, zkapacitnění parkovacích stání v ulici U Párníků"	Mgr. Ing. Eva Dlouhá, LL.M., MBA
USN RM 421/2024	Čakovické posvícení 2024 - Smlouva o reklamě a propagaci	Kateřina Marszálková
USN RM 422/2024	Žádost o povolení ke kácení dřeviny na pozemku parc. č. 8/1, k.ú. Miškovice	Mgr. Ing. Eva Dlouhá, LL.M., MBA
USN RM	Smlouva o zřízení služebnosti - věcného břemene	Mgr. Ing. Eva

423/2024	se společností PREdistribuce, a.s. - pozemky parc. č. 302/2 a 509/1 v obci Praha, k.ú. Čakovice	Dlouhá, LL.M., MBA
USN RM	Smlouva o zřízení služebnosti - věcného břemene	Mgr. Ing. Eva
424/2024	se společností PREdistribuce, a.s. - pozemky parc. č. 506/1, parc. č. 501 v obci Praha k.ú. Třeboradice a pozemky parc. č. 1280/1, parc. č. 1280/38 v obci Praha, k.ú. Čakovice	Dlouhá, LL.M., MBA
USN RM	Smlouva o zřízení služebnosti - věcného břemene	Mgr. Ing. Eva
425/2024	se společností PREdistribuce, a.s. - pozemek parc. č. 1280/1 v obci Praha k.ú. Čakovice	Dlouhá, LL.M., MBA
USN RM	Smlouva o zřízení služebnosti - věcného břemene	Mgr. Ing. Eva
426/2024	se společností Pražská plynárenská Distribuce, a.s. - pozemek parc. č. 356 v obci Praha, k.ú. Miškovice	Dlouhá, LL.M., MBA
USN RM	Záměr pronájmu pozemku parc. č. 1348/37 v obci Praha, k.ú. Čakovice	Petr Kašper
427/2024		
USN RM	Dodatek č. 4 ke smlouvě o dílo č. 359/2020	Mgr. Ing. Eva
428/2024	"Dokumentace pro rekonstrukci komunikace Kostelecká, Praha-Čakovice"	Dlouhá, LL.M., MBA
USN RM	Smlouva o pronájmu části pozemku parc. č. 1548 v obci Praha, k.ú. Čakovice	Mgr. Ing. Eva
429/2024		Dlouhá, LL.M., MBA
USN RM	Smlouva o nájmu části pozemku parc. č. 13/13 v obci Praha, k.ú. Miškovice	Mgr. Ing. Eva
430/2024		Dlouhá, LL.M., MBA
USN RM	Prodej nepotřebného movitého majetku prostřednictvím aukce formou obálkové metody	Mgr. Ing. Eva
431/2024		Dlouhá, LL.M., MBA
USN RM	Vyhodnocení cenových nabídek na "Údržbu odvodňovacích a retenčních příkopů v obytném souboru U Zámeckého parku, Praha-Čakovice"	Mgr. Ing. Eva
432/2024		Dlouhá, LL.M., MBA
USN RM	Vyhodnocení cenových nabídek na "Novostavbu střediska technických služeb v Čakovících - I. etapa"	Mgr. Ing. Eva
433/2024		Dlouhá, LL.M., MBA
USN RM	Veřejná zakázka "Dostavba a rozšíření ZŠ a MŠ Dr. Edvarda Beneše, Praha-Čakovice - Etapa B2 a C" - výběr zhotovitele	Mgr. Ing. Eva
434/2024		Dlouhá, LL.M., MBA
USN RM	Čakovické posvícení 2024 - Darovací smlouva	Kateřina
435/2024		Marszálková
USN RM	Stanovisko k rozšíření Mateřské školy Sportík s.r.o.	Kateřina
436/2024		Marszálková
USN RM	Vyhodnocení cenových nabídek na "Technický dozor stavebníka při zakázce Dostavba a rozšíření ZŠ a MŠ Dr. Edvarda Beneše, Praha - Čakovice, etapa B2 a C"	Mgr. Ing. Eva
437/2024		Dlouhá, LL.M., MBA
USN RM	Stanovisko k záměru zřízení Mateřské školy Livingston	Kateřina
438/2024		Marszálková

**Žádost o schválení odpisu pohledávek ZŠ****1**

Žádost o schválení odpisu nedobytných a promlčených pohledávek ZŠ.

**Usnesení číslo: USN RM 402/2024**

Rada městské části

**1) schvaluje**

žádost Základní školy a Mateřské školy Dr. Edvarda Beneše o schválení odepsání nedobytných a promlčených pohledávek.

1. Radka Zalepová, Vedoucí finančního odboru  
Informovat ZŠ o schválení/neschválení a zaslat USN.  
Termín: 30.09.2024

Usnesení - Schváleno (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomen: Ing. A. Lochman, Ph.D.)

---

**Rozpočtové opatření č. 29 pro rok 2024****2**

Přesun finančních prostředků mezi dvěma ODPA na organizaci výstavby a dopravy pro rekonstrukci Kostelecké ulice

**Usnesení číslo: USN RM 403/2024**

Rada městské části

**1) schvaluje**

Rozpočtové opatření č. 29 pro rok 2024 dle přílohy Tabulky č. 1.

1. Radka Zalepová, Vedoucí finančního odboru  
Provede změnu rozpočtu.  
Termín: 30.09.2024

Usnesení - Schváleno (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomen: Ing. A. Lochman, Ph.D.)

---

**Smlouva o výpůjčce movitého majetku se ZŠ a MŠ Dr. Edvarda Beneše, Praha-Čakovice****3**

Smlouva o výpůjčce movitého majetku umístěného v budovách využívaných Základní školou a Mateřskou školou Dr. Edvarda Beneše, Praha-Čakovice.

**Usnesení číslo: USN RM 404/2024**

Rada městské části

1) **schvaluje**

předložený návrh smlouvy o výpůjčce movitého majetku se Základní školou a Mateřskou školou Dr. Edvarda Beneše, Praha-Čakovice, IČ: 70918805, se sídlem nám. Jiřího Berana 500, 196 00 Praha 9 - Čakovice a pověřuje starostu Ing. Jiřího Vintišku a 2. zástupce starosty Ing. Michala Motyčku, Ph.D. podpisem smlouvy.

1. Kateřina Marszálková, Zastupující vedoucí OŠKS  
Zajistit podpisy smlouvy.  
Termín: 23.09.2024

Usnesení - Schváleno (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomen: Ing. A. Lochman, Ph.D.)

---

**Poskytnutí příspěvku z Fondu solidarity (13/2024)**

4

Žádost ZŠ a MŠ Dr. E. Beneše o poskytnutí 1 příspěvku z Fondu solidarity ve výši 3.500,- Kč na školu v přírodě.

**Usnesení číslo: USN RM 405/2024**

Rada městské části

1) **schvaluje**

uvolnění příspěvku z Fondu solidarity ve výši 3.500,- Kč ve prospěch ZŠ a MŠ Dr. Edvarda Beneše, Praha-Čakovice dle přiložené žádosti č. 13.

1. Radka Zalepová, Vedoucí finančního odboru  
Zajistit převod finanční částky na účet ZŠ a MŠ.  
Termín: 27.09.2024
2. Kateřina Marszálková, Zastupující vedoucí OŠKS  
Zaslat výpis usnesení ZŠ a MŠ Dr. Edvarda Beneše.  
Termín: 27.09.2024

Usnesení - Schváleno (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomen: Ing. A. Lochman, Ph.D.)

---

**Změna charakteru nájemní smlouvy na byt č. [REDAKCE]**

5

Změna charakteru nájemní smlouvy na byt č. [REDAKCE]

**Usnesení číslo: USN RM 406/2024**

Rada městské části

2) **neschvaluje**



změnu charakteru nájemní smlouvy, uzavřené na dobu určitou v návaznosti na trvání pracovního poměru s [REDAKCE], a trvá na nájemní smlouvě vázané na pracovní poměr.

Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu od 01.11.2024 do 31.10.2026. Nájemné je stanoveno ve výši 165,64Kč/m<sup>2</sup>/měsíc.

Pověřuje starostu Ing. Jiřího Vintišku podpisem nové nájemní smlouvy.

2. Adéla Vecková, Referent OBHSB

Informovat žadatele a připravit novou nájemní smlouvu k podpisu.

Termín: 30.09.2024

Usnesení - Schváleno (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomen: Ing. A. Lochman, Ph.D.)

---

## **Uzavření nových nájemních smluv k bytům v domě zvláštního určení MČ Praha-Čakovice** **6**

Projednání žádostí o vystavení nájemní smlouvy a uzavření nových nájemních smluv k bytům v domě zvláštního určení MČ Praha-Čakovice, kterým končí platnost ke dni 31.10.2024

### **Usnesení číslo: USN RM 407/2024**

Rada městské části

#### **1) rozhodla**

o uzavření nové nájemní smlouvy pro byt v domě zvláštního určení, Praha - Třeboradice, které končí platnost ke dni 31.10.2024:

s [REDAKCE] od 01.11.2024 do 30.09.2025. Nájemné je stanoveno ve výši 95,- Kč/m<sup>2</sup>/měsíc,

s [REDAKCE] od 01.11.2024 do 30.09.2025. Nájemné je stanoveno ve výši 95,- Kč/m<sup>2</sup>/měsíc.

Pověřuje starostu Ing. Jiřího Vintišku podpisem nové nájemní smlouvy.

1. Adéla Vecková, Referent OBHSB

Zajistit podpis NS.

Termín: 30.09.2024

Usnesení - Schváleno (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomen: Ing. A. Lochman, Ph.D.)

---

## **Uzavření nových nájemních smluv k bytům MČ Praha-Čakovice** **7**

Předložení žádostí o prodloužení nájemních smluv a uzavření nových nájemních smluv k bytům MČ Praha-Čakovice, kterým končí platnost 31.10.2024

**Usnesení číslo: USN RM 408/2024**

Rada městské části

1) **schvaluje**

uzavření nových nájemních smluv, kterým končí platnost ke dni 31.10.2024:

s [REDAKCE], od  
01.11.2024 do 31.10.2026. Nájemné je stanoveno ve výši 165,64Kč/m<sup>2</sup>/měsíc,

s [REDAKCE], od  
01.11.2024 do 31.10.2026. Nájemné je stanoveno ve výši 165,64Kč/m<sup>2</sup>/měsíc,

s [REDAKCE], od  
01.11.2024 do 31.10.2026. Nájemné je stanoveno ve výši 165,64Kč/m<sup>2</sup>/měsíc,

s [REDAKCE], od  
01.11.2024 do 31.10.2026. Nájemné je stanoveno ve výši 165,64Kč/m<sup>2</sup>/měsíc,

s [REDAKCE], od  
01.11.2024 do 31.10.2026. Nájemné je stanoveno ve výši 165,64Kč/m<sup>2</sup>/měsíc,

s [REDAKCE], od  
01.11.2024 do 31.10.2026. Nájemné je stanoveno ve výši 165,64Kč/m<sup>2</sup>/měsíc,

s [REDAKCE], od  
01.11.2024 do 31.10.2026. Nájemné je stanoveno ve výši 165,64Kč/m<sup>2</sup>/měsíc,

s [REDAKCE], od  
01.11.2024 do 31.10.2026. Nájemné je stanoveno ve výši 165,64Kč/m<sup>2</sup>/měsíc,

s [REDAKCE], od  
01.11.2024 do 31.10.2026. Nájemné je stanoveno ve výši 165,64Kč/m<sup>2</sup>/měsíc,

s [REDAKCE], od  
01.11.2024 do 31.10.2026. Nájemné je stanoveno ve výši 165,64Kč/m<sup>2</sup>/měsíc,

s [REDAKCE], od  
01.11.2024 do 31.10.2026. Nájemné je stanoveno ve výši 165,64Kč/m<sup>2</sup>/měsíc,

s [REDAKCE], od  
01.11.2024 do 31.10.2026. Nájemné je stanoveno ve výši 165,64Kč/m<sup>2</sup>/měsíc,

s [REDAKCE], od  
01.11.2024 do 31.10.2026. Nájemné je stanoveno ve výši 165,64Kč/m<sup>2</sup>/měsíc,

s [REDAKCE], od  
01.11.2024 do 31.10.2026. Nájemné je stanoveno ve výši 165,64Kč/m<sup>2</sup>/měsíc,

s [REDAKCE], od  
01.11.2024 do 31.10.2026. Nájemné je stanoveno ve výši 165,64Kč/m<sup>2</sup>/měsíc.

Pověřuje starostu Ing. Jiřího Vintišku podpisem nové nájemní smlouvy.

1. Adéla Vecková, Referent OBHSB  
Přípravit NS k podpisu  
Termín: 30.09.2024

Usnesení - Schváleno (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomen: Ing. A. Lochman, Ph.D.)

**Uzavření nové nájemní smlouvy - [REDAKCE]**

8

Nájemce bytu č. [REDAKCE], žádá o prodloužení nájemní smlouvy na byt. Platnost stávající nájemní smlouvy končí dne 31.10.2024. Nájemce splácí dluh dle uzavřené dohody o splácení dluhu.

**Usnesení číslo: USN RM 409/2024**

Rada městské části

1) **schvaluje**

uzavření nové nájemní smlouvy s [REDAKCE] na dobu určitou od 01.11.2024 do 31.03.2025. Nájemné je stanoveno ve výši 165,64Kč/m<sup>2</sup>/měsíc. Uzavření nové nájemní smlouvy je podmíněné pravidelným hrazením splátek dle uzavřené dohody o splácení dluhu a řádným hrazením nájemného včetně služeb s ním spojených.

Pověřuje starostu Ing. Jiřího Vintišku podpisem nové nájemní smlouvy.

1. Adéla Vecková, Referent OBHSB  
Přípravit nájemní smlouvu k podpisu.  
Termín: 30.09.2024

Usnesení - Schváleno (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomen: Ing. A. Lochman, Ph.D.)

**Uzavření nové nájemní smlouvy - [REDAKCE]**

9

Projednání žádosti o vystavení nájemní smlouvy a uzavření nové nájemní smlouvy k bytu MČ Praha-Čakovice, které končí platnost ke dni 30.09.2024

**Usnesení číslo: USN RM 410/2024**

Rada městské části

1) **schvaluje**

uzavření nové nájemní smlouvy s [REDAKCE] na dobu určitou od 01.10.2024 do 31.03.2025. Nájemné je stanoveno ve výši 165,64Kč/m<sup>2</sup>/měsíc.

Pověřuje starostu Ing. Jiřího Vintišku podpisem nové nájemní smlouvy.

1. Adéla Vecková, Referent OBHSB  
Přípravit nájemní smlouvu k podpisu.  
Termín: 30.09.2024

Usnesení - Schváleno (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomen: Ing. A.

Lochman, Ph.D.)

---

**Předložení dodatku č. 2 k pojistné smlouvě Generali Česká pojišťovna a.s. 10**

Předložení dodatku č. 2 k pojistné smlouvě pro pojištění majetku a odpovědnosti

**Usnesení číslo: USN RM 411/2024**

související USN RM 145/2024

Rada městské části

1) **schvaluje**

dodatek č. 2 k pojistné smlouvě s Generali Českou pojišťovnou a.s., IČO: 452 72 956 pro pojištění majetku a odpovědnosti, kterým se mění ujednání 2.4.1. Pojištění skel, kdy v rámci tohoto pojištění budou vedeny také skleněné součásti autobusových zastávek nebo jejich skleněné výplně. Tímto dodatkem se výše pojistného nemění.

Pověřuje starostu Ing. Jiřího Vintišku podpisem dodatku č. 2.

1. Adéla Vecková, Referent OBHSB  
Připravit dodatek č. 2 k podpisu  
Termín: 30.09.2024

Usnesení - Schváleno (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomen: Ing. A. Lochman, Ph.D.)

---

**Dodatek č. 1 ke smlouvě o spolupráci s Diakonií ČCE Praha 11**

Dodatek č. 1 ke smlouvě o spolupráci s Diakonií ČCE Praha - změna místa konání konzultací a prodloužení platnosti smlouvy o spolupráci

**Usnesení číslo: USN RM 412/2024**

Rada městské části

1) **schvaluje**

návrh dodatku č. 1 ke smlouvě o spolupráci uzavřené dne 28.12.2023, týkající se změny místa konzultací v otázkách sociálních služeb pro občany MČ Praha-Čakovice s Diakonií ČCE - středisko Praha, IČ: 62931270, se sídlem Vlachova 1502/20, 150 00 Praha - Stodůlky.

Pověřuje starostu Ing. Jiřího Vintišku podpisem dodatku č. 1.

1. Linda Tomasová, Referent OBHSB  
Zajistit podpis dodatku.

Termín: 30.09.2024

Usnesení - Schváleno (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomen: Ing. A. Lochman, Ph.D.)

---

**Přidělení bytu č. [REDAKCE], [REDAKCE] 12**

Přidělení bytu č. [REDAKCE] od 01.11.2024, vázané na pracovní poměr v Gymnáziu Čakovice, náměstí 25. března 100, Praha - Čakovice.

**Usnesení číslo: USN RM 413/2024**

Rada městské části

1) **schvaluje**

přidělení bytu č. [REDAKCE], [REDAKCE]. Nájemní smlouva bude vázána na pracovní poměr v Gymnáziu Čakovice, náměstí 25. března 100, Praha - Čakovice.

Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou od 01.11.2024 do 31.10.2025. Nájemné je stanoveno ve výši 165,64 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc.

Pověřuje starostu Ing. Jiřího Vintišku podpisem nájemní smlouvy.

1. Linda Tomasová, Referent OBHSB

Připravit náležitosti spojené s přidělením bytu a podpisem nájemní smlouvy.

Termín: 25.10.2024

Usnesení - Schváleno (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomen: Ing. A. Lochman, Ph.D.)

---

**Záměr pronájmu bytu č. 7, Něvská 586, Praha - Čakovice 13**

Záměr pronájmu bytu č. 7, Něvská 586, Praha - Čakovice o dispozici 5+1.

**Usnesení číslo: USN RM 414/2024**

Rada městské části

1) **schvaluje**

záměr pronájmu bytu č. 7, o velikosti 5+1 s příslušenstvím o rozloze 150,62 m<sup>2</sup>, na adrese Něvská 586/18, Praha - Čakovice prostřednictvím RK Jan Vesecký - reality Vesecký, IČ 73860999, Školní 624, 250 73 Přezletice za nejvyšší nabídnutou částku peněžního daru, když minimální částka daru je 150 000,- Kč (bez nájemného a služeb), na dobu určitou jednoho roku s možností prodloužení. Nájemní smlouva bude uzavřena s osobou, která nabídne nejvyšší peněžní dar.

Pověřuje starostu Ing. Jiřího Vintišku podpisem záměru.

1. Linda Tomasová, Referent OBHSB  
Připravit záměr k zveřejnění.  
Termín: 20.09.2024

Usnesení - Schváleno (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomen: Ing. A. Lochman, Ph.D.)

---

## **Záměr pronájmu bytu č. 5, Doubravská 689, Praha - Čakovice** **14**

Záměr pronájmu bytu č. 5, Doubravská 689, Praha - Čakovice.

### **Usnesení číslo: USN RM 415/2024**

Rada městské části

#### 1) **schvaluje**

záměr pronájmu bytu č. 5 o velikosti 2+1 s příslušenstvím o rozloze 59,89 m<sup>2</sup>, na adrese Doubravská 689/2, Praha - Čakovice prostřednictvím RK Jan Vesecký - reality Vesecký, IČ 73860999, Školní 624, 250 73 Přebuz za nejvyšší nabídnutou částku peněžního daru, když minimální částka daru je 100 000,- Kč (bez nájemného a služeb), na dobu určitou jednoho roku s možností prodloužení. Nájemní smlouva bude uzavřena s osobou, která nabídne nejvyšší peněžní dar.

Pověřuje starostu Ing. Jiřího Vintišku podpisem záměru.

1. Linda Tomasová, Referent OBHSB  
Připravit záměr k zveřejnění.  
Termín: 20.09.2024

Usnesení - Schváleno (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomen: Ing. A. Lochman, Ph.D.)

---

## **Dodávka a instalace VZT rekuperace – učebna bubny, Cukrovarská 1, Praha - Čakovice** **15**

Vyhodnocení obdržených cenových nabídek na dodání a instalaci VZT.

### **Usnesení číslo: USN RM 416/2024**

Rada městské části

#### 1) **se seznámila**

s výsledky podaných nabídek na akci "Dodávka a instalace VZT rekuperace – učebna bubny, Cukrovarská 1, Praha - Čakovice". Obdržené cenové nabídky:

- Vzduchotechnika AIR s.r.o., IČ 26161125, náměstí 14. října 1307/2, Praha 5  
nabídková cena bez DPH 284 319 Kč
- Klimont, s.r.o., IČ 49689274, Průhon 480, Chyňava

nabídková cena bez DPH

337 740 Kč

1. Markéta Baťková, Vedoucí OBHSB  
Informovat účastníky VŘ.  
Termín: 30.09.2024

2) **schvaluje**

uzavření smlouvy o dílo na akci "Dodávka a instalace VZT rekuperace – učebna bubny, Cukrovarská 1, Praha - Čakovice", se společností Vzduchotechnika AIR s.r.o., IČ 26161125, se sídlem náměstí 14. října 1307/2, Praha 5 a pověřuje starostu Ing. Jiřího Vintišku a 2. zástupce starosty Ing. Michala Motyčku, Ph.D. podpisem smlouvy o dílo.

1. Markéta Baťková, Vedoucí OBHSB  
Zajistit podpis smlouvy.  
Termín: 30.09.2024

Usnesení - Schváleno (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomen: Ing. A. Lochman, Ph.D.)

---

**Odkoupení přípojky PT, a.s. - nám. 25. března 121, OM č. 3020878**

**16**

Odkoupení přípojky horkovodu z důvodu demolice objektu TS.

**Usnesení číslo: USN RM 417/2024**

Rada městské části

1) **schvaluje**

kupní smlouvu na horkovodní tepelnou přípojku 2XDN25, na pozemku parc. č. 1014/1, k.ú. Čakovice, která napájela dvorní objekt technické správy, na adrese nám. 25. března 121, Praha - Čakovice a z důvodu demolice objektu byla odpojena od horkovodního vedení PT, a.s., Kupní smlouva bude uzavřena mezi Pražskou teplárenskou a.s., Radlická 364/152, Praha 5, IČ 45273600 a MČ Praha-Čakovice, IČ 00231291, ve výši kupní ceny 117 960 Kč.  
RMČ pověřuje starostu Ing. Jiřího Vintišku podpisem smlouvy.

1. Markéta Baťková, Vedoucí OBHSB  
zajistit podpis smlouvy  
Termín: 04.10.2024

Usnesení - Schváleno (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomen: Ing. A. Lochman, Ph.D.)

---

**Přechod nájmu bytu - [REDAKCE]**

**17**

Informace o přechodu nájmu bytu č. [REDAKCE], po zemřelé

nájemkyni.

### Usnesení číslo: USN RM 418/2024

Rada městské části

#### 1) **bere na vědomí**

informaci o přechodu nájmu bytu č. [REDAKCE] po zemřelé nájemkyni [REDAKCE]. Nájem bytu přechází dle § 2279 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění, na vnučku [REDAKCE] S [REDAKCE] bude uzavřena nájemní smlouva na dobu určitou dvou let, a to do dne 12.08.2026. Nájemné je stanoveno dle stávajících podmínek.

Pověřuje starostu Ing. Jiřího Vintišku podpisem nájemní smlouvy.

1. Pavla Váňová, Referent OBHSB

Připravit NS k podpisu.

Termín: 30.09.2024

Usnesení - Schváleno (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomen: Ing. A. Lochman, Ph.D.)

---

### Cenová nabídka na autorský dozor stavby "Dostavba a rozšíření ZŠ 18 a MŠ Dr. Edvarda Beneše, Praha - Čakovice, etapa B2 a C"

Žádost o schválení cenové nabídky na autorský dozor stavby "Dostavba a rozšíření ZŠ a MŠ Dr. Edvarda Beneše, Praha - Čakovice, etapa B2 a C".

### Usnesení číslo: USN RM 419/2024

Rada městské části

#### 1) **se seznámila**

s podanou cenovou nabídkou na činnost autorského dozoru stavby "Dostavba a rozšíření ZŠ a MŠ Dr. Edvarda Beneše, Praha - Čakovice, etapa B2 a C" od společnosti GREBNER - projektová a inženýrská kancelář spol. s r.o., se sídlem Jeseniova 52, 130 00 Praha 3, IČ: 25076655.

#### 2) **schvaluje**

cenovou nabídku společnosti GREBNER - projektová a inženýrská kancelář spol. s r.o., se sídlem Jeseniova 52, 130 00 Praha 3, IČ: 25076665, na činnost autorského dozoru s předpokládanou dobou trvání činnosti autorského dozoru 18 měsíců, stavby "Dostavba a rozšíření ZŠ a MŠ Dr. Edvarda Beneše, Praha - Čakovice, etapa B2 a C" za maximální celkovou cenu 921.600,- Kč bez DPH, a pověřuje starostu Ing. Jiřího Vintišku a 2. zástupce starosty Ing. Michala Motyčku, Ph.D. podpisem smlouvy o dílo.

1. Petr Kašper, Referent OIUR

Zajistit podpis smlouvy o dílo.



Termín: 27.09.2024

Usnesení - Schváleno (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomen: Ing. A. Lochman, Ph.D.)

---

**Žádost o souhlas s dotčením pozemků pro účel stavby pro účely společného územního a stavebního řízení akce "MČ Praha-Čakovice, zkapacitnění parkovacích stání v ulici U Párníků"** 19

**Usnesení číslo: USN RM 420/2024**

Rada městské části

1) **souhlasí**

s projektem akce "MČ Praha-Čakovice, zkapacitnění parkovacích stání v ulici U Párníků".

Zmocněný žadatel: Ing. Václav Tesárek, K Lukám 641/26, Praha 4, IČO: 12605999

Investor: MČ Praha-Čakovice, Nám. 25. března 121/1, Praha 9, IČO: 00231291

Autor PD: Lukáš Kulhánek, Seletice 24, Rožďalovice, IČO: 88927920 (04/2024)

1. Ing. Petr Brabec, Referent OIUR

Zaslat výpis usnesení a potvrzenou koordinační situaci žadateli

Termín: 11.10.2024

Usnesení - Schváleno (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomen: Ing. A. Lochman, Ph.D.)

---

**Čakovické posvícení 2024 - Smlouva o reklamě a propagaci** 20

Uzavření smlouvy o reklamě a propagaci.

**Usnesení číslo: USN RM 421/2024**

Rada městské části

1) **schvaluje**

uzavření Smlouvy o reklamě a propagaci se společností ČEZ, a.s., se sídlem Duhová 2/1444, Praha 4, IČO: 45274649, jejímž předmětem je reklama a propagace v rámci akce "Čakovické posvícení" konané dne 05.10.2024 a pověřuje starostu Ing. Jiřího Vintišku podpisem této smlouvy.

1. Kateřina Marszálková, Zastupující vedoucí OŠKS

Zajistit podpisy smlouvy.

Termín: 30.09.2024

Usnesení - Schváleno (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomen: Ing. A. Lochman, Ph.D.)

---

**Žádost o povolení ke kácení dřeviny na pozemku parc. č. 8/1, k.ú. Miškovice 21**

Kácení neperspektivního stromu v MŠ Miškovice.

**Usnesení číslo: USN RM 422/2024**

Rada městské části

1) **souhlasí**

s odstraněním 1 stromu o obvodu kmene nad 80 cm (smrk 132 cm), rostoucí na pozemku, parc. č. 8/1, obec Praha, k.ú. Miškovice, ve vlastnictví HMP, který má MČ Praha - Čakovice ve svěřené správě a pověřuje starostu Ing. Jiřího Vintišku podpisem žádosti.

1. Lenka Maříková, Vedoucí OPZU

Podat žádost o povolení ke kácení dřevin na OŽPaMp.

Termín: 31.10.2024

Usnesení - Schváleno (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomen: Ing. A. Lochman, Ph.D.)

---

**Smlouva o zřízení služebnosti - věcného břemene se společností PREdistribuce, a.s. - pozemky parc. č. 302/2 a 509/1 v obci Praha, k.ú. Čakovice 22**

PREdistribuce, a.s. žádá o uzavření smlouvy o zřízení služebnosti - věcného břemene.

**Usnesení číslo: USN RM 423/2024**

Rada městské části

1) **schvaluje**

předložený návrh smlouvy o zřízení služebnosti - věcného břemene se společností PREdistribuce, a.s. IČ: 27376516 se sídlem Svornosti 3199/19a, 150 00 Praha 5, v rámci uložení kabelového vedení 1 kV v pozemcích parc. č. 302/2 a 509/1 v obci Praha, k.ú. Čakovice a pověřuje starostu Ing. Jiřího Vintišku a 2. zástupce starosty Ing. Michala Motyčku, Ph.D. podpisem smlouvy. Věcné břemeno se zřizuje za účelem zajištění provozu, oprav a údržby stavby spočívající v uložení kabelového vedení 1 kV. Věcné břemeno se zřizuje za cenu 37 500,- Kč + příslušná sazba DPH, splatnou do 30 dnů ode dne vystavení daňového dokladu v návaznosti na obdržení kopie návrhu na vklad věcného břemene do katastru nemovitostí.

1. Mgr. Ing. Eva Dlouhá, LL.M., MBA, Vedoucí OŽPaMp  
Informovat žadatele, zajistit podpisy smlouvy.  
Termín: 25.10.2024

Usnesení - Schváleno (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomen: Ing. A. Lochman, Ph.D.)

---

**Smlouva o zřízení služebnosti - věcného břemene se společností PREdistribuce, a.s. - pozemky parc. č. 506/1, parc. č. 501 v obci Praha k.ú. Třeboradice a pozemky parc. č. 1280/1, parc. č. 1280/38 v obci Praha, k.ú. Čakovice** 23

PREdistribuce, a.s. žádá o uzavření smlouvy o zřízení služebnosti - věcného břemene.

**Usnesení číslo: USN RM 424/2024**

Rada městské části

1) **schvaluje**

předložený návrh smlouvy o zřízení služebnosti - věcného břemene se společností PREdistribuce, a.s. IČ: 27376516 se sídlem Svornosti 3199/19a, 150 00 Praha 5, v rámci uložení nového kabelového vedení 1 kV a osazení kioskové stanice DTS v pozemcích parc. č. 506/1, parc. č. 501 v obci Praha k.ú. Třeboradice a parc. č. 1280/1, parc. č. 1280/38 v obci Praha, k.ú. Čakovice a pověřuje starostu Ing. Jiřího Vintišku a 2. zástupce starosty Ing. Michala Motyčku, Ph.D. podpisem smlouvy. Věcné břemeno se zřizuje za účelem zajištění provozu, oprav a údržby stavby spočívající v uložení nového kabelového vedení 1 kV a osazení kioskové stanice DTS. Věcné břemeno se zřizuje za cenu 157.000,- Kč + příslušná sazba DPH, splatnou do 30 dnů ode dne vystavení daňového dokladu v návaznosti na obdržení kopie návrhu na vklad věcného břemene do katastru nemovitostí.

1. Mgr. Ing. Eva Dlouhá, LL.M., MBA, Vedoucí OŽPaMp  
Informovat žadatele, zajistit podpisy smlouvy.  
Termín: 25.10.2024

Usnesení - Schváleno (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomen: Ing. A. Lochman, Ph.D.)

---

**Smlouva o zřízení služebnosti - věcného břemene se společností PREdistribuce, a.s. - pozemek parc. č. 1280/1 v obci Praha k.ú. Čakovice** 24

PREdistribuce, a.s. žádá o uzavření smlouvy o zřízení služebnosti - věcného břemene.

**Usnesení číslo: USN RM 425/2024**

Rada městské části

1) **schvaluje**

předložený návrh smlouvy o zřízení služebnosti - věcného břemene se společností PREdistribuce, a.s. IČ: 27376516 se sídlem Svornosti 3199/19a, 150 00 Praha 5, v rámci uložení nového kabelového vedení 22 kV v pozemku parc. č. 1280/1 v obci Praha k.ú. Čakovice a pověřuje starostu Ing. Jiřího Vintišku a 2. zástupce starosty Ing. Michala Motyčku, Ph.D. podpisem smlouvy. Věcné břemeno se zřizuje za účelem zajištění provozu, oprav a údržby stavby spočívající v uložení nového kabelového vedení 22 kV. Věcné břemeno se zřizuje za cenu 26.500,- Kč + příslušná sazba DPH, splatnou do 30 dnů ode dne vystavení daňového dokladu v návaznosti na obdržení kopie návrhu na vklad věcného břemene do katastru nemovitostí.

1. Mgr. Ing. Eva Dlouhá, LL.M., MBA, Vedoucí OŽPaMp  
Informovat žadatele, zajistit podpisy smlouvy.  
Termín: 25.10.2024

Usnesení - Schváleno (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomen: Ing. A. Lochman, Ph.D.)

---

**Smlouva o zřízení služebnosti - věcného břemene se společností 25**  
**Pražská plynárenská Distribuce, a.s. - pozemek parc. č. 356 v obci**  
**Praha, k.ú. Miškovice**

Pražská plynárenská Distribuce, a.s. žádá o uzavření smlouvy o zřízení služebnosti - věcného břemene.

**Usnesení číslo: USN RM 426/2024**

Rada městské části

1) **schvaluje**

předložený návrh smlouvy o zřízení služebnosti - věcného břemene se společností Pražská plynárenská Distribuce, a.s. IČ: 210310885 se sídlem U plynárny 500/44, 140 00 Praha 4, v rámci zřízení a provozování distribuční soustavy v pozemku parc. č. 356 v obci Praha, k.ú. Miškovice a pověřuje starostu Ing. Jiřího Vintišku a 2. zástupce starosty Ing. Michala Motyčku, Ph.D. podpisem smlouvy. Věcné břemeno se zřizuje za účelem zajištění provozu, oprav a údržby stavby spočívající v uložení distribuční soustavy (plynárenské zařízení). Věcné břemeno se zřizuje za cenu 10 000,- Kč + příslušná sazba DPH, splatnou do 30 dnů ode dne vystavení daňového dokladu v návaznosti na obdržení kopie návrhu na vklad věcného břemene do katastru nemovitostí.

1. Mgr. Ing. Eva Dlouhá, LL.M., MBA, Vedoucí OŽPaMp  
Informovat žadatele, zajistit podpisy smlouvy.  
Termín: 25.10.2024

Usnesení - Schváleno (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomen: Ing. A. Lochman, Ph.D.)

---

**Záměr pronájmu pozemku parc. č. 1348/37 v obci Praha, k.ú. Čakovice** 26

Zveřejnění záměru pronájmu pozemku parc. č. 1348/37 v obci Praha, k.ú. Čakovice z důvodu změny vlastnictví garáže.

**Usnesení číslo: USN RM 427/2024**

Rada městské části

**1) schvaluje**

zveřejnění záměru pronájmu pozemku parc. č. 1348/37 v obci Praha, k.ú. Čakovice o výměře 12 m<sup>2</sup>, za cenu 85,- Kč + DPH/m<sup>2</sup>/rok, na dobu neurčitou.

1. Mgr. Ing. Eva Dlouhá, LL.M., MBA, Vedoucí OŽPaMp  
Zajistit zveřejnění záměru.  
Termín: 27.09.2024

Usnesení - Schváleno (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomen: Ing. A. Lochman, Ph.D.)

---

**Dodatek č. 4 ke smlouvě o dílo č. 359/2020 "Dokumentace pro rekonstrukci komunikace Kostelecká, Praha-Čakovice"** 27

Vícepráce a s tím související prodloužení termínu plnění.

**Usnesení číslo: USN RM 428/2024**

Rada městské části

**2) schvaluje**

předložený návrh dodatku č. 4 ke smlouvě o dílo č. 359/2020 "Dokumentace pro rekonstrukci komunikace Kostelecká, Praha-Čakovice", kterým se mění termín plnění díla a zároveň se navyšuje cena díla o 492.000,- Kč bez DPH na celkových 2.429.000,- Kč bez DPH a pověřuje starostu Ing. Jiřího Vintišku a 2. zástupce starosty Ing. Michala Motyčku, Ph.D. podpisem tohoto dodatku.

1. Mgr. Ing. Eva Dlouhá, LL.M., MBA, Vedoucí OŽPaMp  
Zajistit podpis dodatku.  
Termín: 09.10.2024

Usnesení - Schváleno (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomen: Ing. A. Lochman, Ph.D.)

---

**Smlouva o pronájmu části pozemku parc. č. 1548 v obci Praha, k.ú.** 28

## Čakovice

Žádost o nájem části pozemku parc.č. 1548 v obci Praha, k.ú. Čakovice, o velikosti cca 3 m2, za účelem umístění předzahrádky občerstvení ANTALYA Kebab.

### Usnesení číslo: USN RM 429/2024

Rada městské části

#### 1) **nesouhlasí**

s uzavřením smlouvy o nájmu části pozemku parc. č. 1548 v obci Praha, k. ú. Čakovice, z důvodu nedodržení podmínek z původní žádosti.

1. Mgr. Ing. Eva Dlouhá, LL.M., MBA, Vedoucí OŽPaMp  
Informovat žadatele.  
Termín: 30.09.2024

Usnesení - Schváleno (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomen: Ing. A. Lochman, Ph.D.)

---

### **Smlouva o nájmu části pozemku parc. č. 13/13 v obci Praha, k.ú. Miškovice** 29

Uzavření krátkodobé smlouvy o nájmu části pozemku parc.č. 13/13 v obci Praha, k.ú. Miškovice, o velikosti cca 185 m2 dne 20.9.2024 za účelem natáčení seriálu.

### Usnesení číslo: USN RM 430/2024

Rada městské části

#### 1) **schvaluje**

návrh smlouvy o nájmu části pozemku parc. č. 13/13 v obci Praha, k. ú. Miškovice, dne 20.9.2024, se společností Movie House s.r.o., IČ: 19348011, se sídlem Heřmanova 457/41, 170 00 Praha 7 a pověřuje starostu Ing. Jiřího Vintišku podpisem smlouvy.

1. Mgr. Ing. Eva Dlouhá, LL.M., MBA, Vedoucí OŽPaMp  
Zajistit podpis smlouvy  
Termín: 25.09.2024

Usnesení - Schváleno (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomen: Ing. A. Lochman, Ph.D.)

---

### **Prodej nepotřebného movitého majetku prostřednictvím aukce formou obáلكové metody** 30

Prodej movitého majetku - hasičského vozidla CAS 30 Tatra 815

**Usnesení číslo: USN RM 431/2024**

Rada městské části

**1) souhlasí**

s tím, že nepotřebný movitý majetek - hasičský automobil Tatra 815 CAS 30, RZ: 5AF5673 - bude nabídnut aukcí formou obálkové metody k odprodeji za minimální cenu 1 700 000,- Kč.

**2) schvaluje**

zveřejnění záměru prodeje movitého majetku na úřední desce.

1. Mgr. Ing. Eva Dlouhá, LL.M., MBA, Vedoucí OŽPaMp  
Zajistit zveřejnění záměru.  
Termín: 18.10.2024

Usnesení - Schváleno (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomen: Ing. A. Lochman, Ph.D.)

---

**Vyhodnocení cenových nabídek na "Údržbu odvodňovacích a retenčních příkopů v obytném souboru U Zámeckého parku, Praha-Čakovice" 31**

Údržba odvodňovacích a retenčních příkopů v obytném souboru U Zámeckého parku - komplexní.

**Usnesení číslo: USN RM 432/2024**

Rada městské části

**1) se seznámila**

s podanými cenovými nabídkami na realizaci akce "Údržba odvodňovacích a retenčních příkopů v obytném souboru U Zámeckého parku, Praha-Čakovice":

- NANOSTAV a.s., se sídlem Slavojova 579/9, Praha 2, IČ: 04612523 ve výši 3.858.597,76 Kč bez DPH, z toho údržba na pozemcích na LV 866 1.940.696,46 Kč bez DPH,
- EKOSTAV a.s., se sídlem Brigádníků 3353/351b, Praha 10, IČ: 45795479 ve výši 3.469.902,90 Kč bez DPH, z toho údržba na pozemcích na LV 866 1.746.491,08 Kč bez DPH.

**2) schvaluje**

cenovou nabídku společnosti EKOSTAV a.s., se sídlem Brigádníků 3353/351b, 100 00 Praha 10, IČ: 45795479 na realizaci díla "Údržba odvodňovacích a retenčních příkopů v obytném souboru U Zámeckého parku, Praha-Čakovice" za maximální celkovou cenu 3.469.902,90 Kč bez DPH, z toho závazek městské části 1.746.491,08 Kč bez DPH a pověřuje starostu Ing. Jiřího Vintišku a 2. zástupce starosty Ing. Michala Motyčku, Ph.D., podpisem smlouvy o dílo.

1. Mgr. Ing. Eva Dlouhá, LL.M., MBA, Vedoucí OŽPaMp  
Zajistit podpisy smlouvy.

Usnesení - Schváleno (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomen: Ing. A. Lochman, Ph.D.)

---

**Vyhodnocení cenových nabídek na "Novostavbu střediska technických služeb v Čakovících - I. etapa" 32**

**Usnesení číslo: USN RM 433/2024**

Rada městské části

1) **se seznámila**

s podanými cenovými nabídkami na realizaci akce "Novostavba střediska technických služeb v Čakovících - I. etapa":

- Pražské silniční stavby s.r.o., se sídlem U starého stadionu 2094/11, Praha 5, IČ: 01410806 ve výši 6.782.570,79 Kč bez DPH,
- MV BAU, s.r.o., se sídlem Počernická 3104/27, Praha 10, IČ:02376351 ve výši 5.993.891,88 Kč bez DPH,
- INGBAU CZ s.r.o., se sídlem S. K. Neumanna 2708, Pardubice, IČ: 25941127 ve výši 7.305.000,00 Kč bez DPH,
- Stavební společnost Šlehofer s.r.o., se sídlem Prvomájová 2111/33, Praha 5 IČ: 27146324 ve výši 5.951.739,66 Kč bez DPH.

2) **schvaluje**

cenovou nabídku společnosti Stavební společnost Šlehofer s.r.o., se sídlem Prvomájová 2111/33, 153 00 Praha 5 - Radotín, IČ: 27146324 na realizaci díla "Novostavba střediska technických služeb v Čakovících" za maximální celkovou cenu 5.951.739,66 Kč bez DPH a pověřuje starostu Ing. Jiřího Vintišku a 2. zástupce starosty Ing. Michala Motyčku, Ph.D., podpisem smlouvy o dílo.

1. Mgr. Ing. Eva Dlouhá, LL.M., MBA, Vedoucí OŽPaMp  
Zajistit podpisy smlouvy.  
Termín: 16.10.2024

Usnesení - Schváleno (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomen: Ing. A. Lochman, Ph.D.)

---

**Veřejná zakázka "Dostavba a rozšíření ZŠ a MŠ Dr. Edvarda Beneše, Praha-Čakovice - Etapa B2 a C" - výběr zhotovitele 33**

Rozhodnutí o výběru dodavatele

**Usnesení číslo: USN RM 434/2024**

Rada městské části



1) **se seznámila**

s podanými nabídkami v rámci zadávacího řízení "Dostavba a rozšíření ZŠ a MŠ Dr. Edvarda Beneše, Praha-Čakovice - etapa B2 a C".

2) **schvaluje**

pořadí nabídek podaných v rámci zadávacího řízení na akci „Dostavba a rozšíření ZŠ Dr. Edvarda Beneše, Praha-Čakovice – Etapa B2 a C“:

1. Dostavba Čakovice et. B2 - C (VISTORIA CZ a.s., IČO: 25110977 + CL-EVANS s.r.o. IČO: 26768607), nabídková cena: 205 768 250,- Kč bez DPH,
2. IMOS Brno, a.s., IČO: 25322257, nabídková cena: 209 268 000,- Kč bez DPH,
3. Zlínstav a.s., IČO: 28315669, nabídková cena: 213 900 000,- Kč bez DPH,
4. Metrostav DIZ s.r.o., IČO: 25021915, nabídková cena: 227 000 027,- Kč bez DPH,
5. Bielskie Przedsiębiorstwo Budownictwa Przemysłowego - organizační složka, IČO: 48683396, nabídková cena: 235 441 068,- Kč bez DPH,
6. KONSIT a.s., IČO: 18630197, nabídková cena: 243 842 888,- Kč bez DPH,
7. GEOSAN GROUP a.s., IČO:28169522, nabídková cena: 244 449 184,- Kč bez DPH,
8. SYNER, s.r.o., IČO: 48292516, nabídková cena: 257 646 744,- Kč bez DPH,
9. BBP Stavby s.r.o., IČO: 03875199, nabídková cena: 258 520 348,- Kč bez DPH.

1. Mgr. Ing. Eva Dlouhá, LL.M., MBA, Vedoucí OŽPaMp  
Předání informace o rozhodnutí RMČ zástupci zadavatele.  
Termín: 30.09.2024

3) **schvaluje**

jako vítěze zadávacího řízení a tedy i dodavatele akce "Dostavba a rozšíření ZŠ a MŠ Dr. Edvarda Beneše, Praha-Čakovice - Etapa B2 a C" sdružení Dostavba Čakovice et. B2 - C složené ze společnosti VISTORIA CZ a.s. a společnosti CL-EVANS s.r.o., za cenu 205.768.250,- Kč bez DPH a pověřuje starostu Ing. Jiřího Vintišku a 2. zástupce starosty Ing. Michala Motyčku, Ph.D., podpisem smlouvy o dílo na předmětnou akci s vítězem zadávacího řízení.

1. Mgr. Ing. Eva Dlouhá, LL.M., MBA, Vedoucí OŽPaMp  
Administrace smlouvy o dílo.  
Termín: 31.10.2024

Usnesení - Schváleno (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomen: Ing. A. Lochman, Ph.D.)

---

**Čakovické posvícení 2024 - Darovací smlouva**

34

Uzavření darovací smlouvy se společností, která poskytne sponzorský dar na čakovické posvícení konané dne 05.10.2024.

**Usnesení číslo: USN RM 435/2024**

Rada městské části

**1) schvaluje**

uzavření Darovací smlouvy na poskytnutí finančního příspěvku na akci "Čakovické posvícení" konané dne 05.10.2024 se společností Pražská teplotárenská a.s., se sídlem Radlická 364/152, Praha 5, IČO: 45273600 a pověřuje starostu Ing. Jiřího Vintišku podpisem této smlouvy.

1. Kateřina Marszálková, Zastupující vedoucí OŠKS  
Zajistit podpisy smluv.  
Termín: 30.09.2024

Usnesení - Schváleno (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomen: Ing. A. Lochman, Ph.D.)

---

**Stanovisko k rozšíření Mateřské školy Sportík s.r.o.****35**

Žádost zřizovatele školské právnické osoby Mateřská škola Sportík s.r.o. o stanovisko ve věci realizace nové pobočky MŠ v ulici Schollova, Praha-Čakovice.

**Usnesení číslo: USN RM 436/2024**

Rada městské části

**1) se seznámila**

se záměrem zřizovatele školské právnické osoby Mateřská škola Sportík s.r.o., se sídlem Emy Destinové 872, Velké Přílepy, IČO: 24120138, realizovat provoz nové pobočky MŠ na území MČ Praha-Čakovice (ulice Schollova) a podporuje vznik této nové instituce z důvodu kapacitních potřeb MČ.

1. Kateřina Marszálková, Zastupující vedoucí OŠKS  
Zaslat výpis usnesení žadateli.  
Termín: 30.09.2024

Usnesení - Schváleno (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomen: Ing. A. Lochman, Ph.D.)

---

**Vyhodnocení cenových nabídek na "Technický dozor stavebníka při zakázce Dostavba a rozšíření ZŠ a MŠ Dr. Edvarda Beneše, Praha - Čakovice, etapa B2 a C"****36**

Vyhodnocení cenových nabídek na "Technický dozor stavebníka při zakázce Dostavba a rozšíření ZŠ a MŠ Dr. Edvarda Beneše, Praha - Čakovice, etapa B2 a C".

**Usnesení číslo: USN RM 437/2024**

Rada městské části

**1) se seznámila**

s podanými cenovými nabídkami na "Technický dozor stavebníka při zakázce

Dostavba a rozšíření ZŠ a MŠ Dr. Edvarda Beneše, Praha - Čakovice, etapa B2 a C":

- Estaplan s.r.o., se sídlem Jablonecká 322/72, 190 00 Praha 9, IČ: 04653009, ve výši 1.963.000,- Kč bez DPH,
- Arch Construct s.r.o., se sídlem Štursova 1180/19, 412 01 Litoměřice, IČ: 28752040, ve výši 2.374.000,- Kč bez DPH,
- Fritscher Engineers, s.r.o., se sídlem Sportovní 823/14, 101 00 Praha 10, IČ: 01967533, ve výši 3.616.000,- Kč bez DPH.

## 2) **schvaluje**

cenovou nabídku firmy Estaplan s.r.o., se sídlem Jablonecká 322/72, 190 00 Praha 9, IČ: 04653009, na "Technický dozor stavebníka při zakázce Dostavba a rozšíření ZŠ a MŠ Dr. Edvarda Beneše, Praha - Čakovice, etapa B2 a C", za maximální celkovou cenu 1.963.000,- Kč bez DPH, a pověřuje starostu Ing. Jiřího Vintišku a 2. zástupce starosty Ing. Michala Motyčku, Ph.D., podpisem příkazní smlouvy.

1. Petr Kašper, Referent OIUR  
Zajistit podpisy smlouvy.  
Termín: 27.09.2024

Usnesení - Schváleno (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomen: Ing. A. Lochman, Ph.D.)

---

## **Stanovisko k záměru zřízení Mateřské školy Livingston**

**37**

Žádost o stanovisko k záměru zřízení MŠ Livingston na území MČ Praha-Čakovice.

### **Usnesení číslo: USN RM 438/2024**

Rada městské části

#### 1) **se seznámila**

se záměrem zřizovatele Mateřská škola Livingston s.r.o., se sídlem Dyjská 845/4, Praha-Čakovice, IČO: 03009530, založit novou mateřskou školu na území MČ Praha-Čakovice a podporuje vznik této nové školské instituce a podporuje vznik této nové instituce z důvodu kapacitních potřeb MČ.

1. Kateřina Marszálková, Zastupující vedoucí OŠKS  
Zaslat výpis usnesení žadateli.  
Termín: 30.09.2024

Usnesení - Schváleno (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomen: Ing. A. Lochman, Ph.D.)