

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA - OZNÁMENÍ

o zahájení řízení o vydání změn

**Z 2842/00, Z 2846/00, Z 2847/00, Z 2850/00, Z 2880/00, Z 2889/00, Z 2903/00,
Z 2908/00, Z 2909/00, Z 2920/00, Z 2937/00, Z 2939/00, Z 2940/00, Z 2941/00,
Z 2942/00, Z 2945/00, Z 2948/00, Z 2949/00, Z 2964/00, Z 2975/00**

vlny V celoměstsky významných změn

Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy

a

o veřejném projednání vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území

V souladu s § 52 odst. 1 ve spojení s § 55 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, Magistrát hl. m. Prahy – Odbor územního rozvoje, jako příslušný orgán územního plánování, informuje o zahájení řízení o vydání změn Z 2842/00, Z 2846/00, Z 2847/00, Z 2850/00, Z 2880/00, Z 2889/00, Z 2903/00, Z 2908/00, Z 2909/00, Z 2920/00, Z 2937/00, Z 2939/00, Z 2940/00, Z 2941/00, Z 2942/00, Z 2945/00, Z 2948/00, Z 2949/00, Z 2964/00, Z 2975/00 vlny V celoměstsky významných změn Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy (dále jen „Změny ÚP“) oznámením o konání veřejného projednání návrhů Změn ÚP.

Souběžně je vystavena a projednávána dokumentace vyhodnocení vlivů Změn ÚP na udržitelný rozvoj území (dále jen „VVURÚ“).

Přehledný seznam změn, obsahující základní informace, je umístěn v závěru této vyhlášky.

Zpracované návrhy Změn ÚP a dokumentace VVURÚ byly v souladu s § 50 stavebního zákona projednány v rámci společného jednání o návrzích změn dne 11. 9. 2020.

Magistrát hl. m. Prahy, jako věcně příslušný správní orgán, připravil ve smyslu § 43 odst. 4 (poslední věta), § 54 odst. 2 a § 55 odst. 2 stavebního zákona a v souladu s § 171 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, návrh na vydání změn platné územně plánovací dokumentace formou opatření obecné povahy, kterým se Změny ÚP vydávají.

**Veřejné projednání se bude konat dne 22. 9. 2022 od 12:00 hod.
na adrese CAMP – amfiteátr, Vyšehradská 51, Praha 2**

Současně bude veřejné projednání přenášeno prostřednictvím on-line streamované videokonference na níže uvedené internetové adrese.

<https://vimeo.com/731334240/4c5c1cef80>

Toto projednání, bude mimo jiné obsahovat i výklad k návrhům Změn ÚP a dokumentaci VVURÚ. V rámci projednání bude možné pokládat dotazy, které budou obratem zodpovězeny. Dotazy je možné pokládat přímo v sále, na telefonním čísle +420 727 983 009, případně prostřednictvím zřízeného okna pro chat, které je součástí přenášené videokonference. Pro informaci uvádíme, že dle § 22 odst. 3 stavebního zákona, je **nutné stanoviska, připomínky a námitky podat písemně** jednou z níže v textu uvedených forem, tzn. osobně, telefonicky či přes chat sdělené dotazy není možné považovat za podané připomínky (případně námitky nebo stanoviska) a měly by tak pouze směřovat k dovysvětlení prováděného výkladu.

Celý záznam z projednání bude následně umístěn po dobu 7 dní (tj. do konce lhůty pro podání připomínek) ke zhlédnutí či stažení na stejné výše uvedené internetové adrese.

V současné době, s ohledem na stále se měnící epidemiologickou situaci a s tím souvisejícími opatřeními ohledně shromažďování osob ve veřejných uzavřených prostorech, **doporučujeme**, aby veřejnost, zástupci dotčených orgánů a další **pro možnost účasti na jednání preferovali formu on-line streamovaného přenosu**.

V případě zhoršení situace je zároveň nutné počítat s tím, že Vám bude moci být osobní vstup na jednání odepřen. Konání projednání pouze prostřednictvím videokonference v případech, kdy není možné jej konat prezenční formou s ohledem na vnější okolnosti, je v souladu s metodickým sdělením Ministerstva pro místní rozvoj k projednávání územně plánovací dokumentace v době pandemie, č. j. MMR-20343/2020-81 ze dne 8. 4. 2020.

Veřejná vyhláška – oznámení o zahájení řízení o vydání Změn ÚP a o veřejném projednání VVURÚ bude zveřejněna na úřední desce Magistrátu hl. m. Prahy, Jungmannova ul. 35/29, Praha 1, v době **od 23. 8. 2022 do 29. 9. 2022 včetně**.

V téže době budou kompletní návrhy Změn ÚP a úplný návrh na vydání Změn ÚP formou opatření obecné povahy a dokumentace VVURÚ vystaveny k nahlédnutí:

- způsobem umožňujícím dálkový přístup – na internetové adrese www.praha.eu v sekci O městě → Budoucnost města → Odbor územního rozvoje → Změny územního plánu → Aktuálně pořizované změny → Vlna celoměstsky významných změn V - 1. část (Z: 2345/00, 2839-2975/00) → Návrh – veřejné projednání (Z 2842/00, Z 2846/00, Z 2847/00, Z 2850/00, Z 2880/00, Z 2889/00, Z 2903/00, Z 2908/00, Z 2909/00, Z 2920/00, Z 2937/00, Z 2939/00, Z 2940/00, Z 2941/00, Z 2942/00, Z 2945/00, Z 2948/00, Z 2949/00, Z 2964/00, Z 2975/00)
http://www.praha.eu/jnp/cz/o_meste/magistrat/odbory/odbor_uzemniho_rozvoje/uzemni_planovani/zmeny_uzemniho_planu/aktualne_porizovane_zmeny/index.html
- v tištěné podobě – po předchozí telefonické (tel. 236 005 828) nebo e-mailové (ondrej.svatek@praha.eu) domluvě v kanceláři č. 342 UZR MHMP, Jungmannova 35/29, 110 00 Praha 1. Žádáme však z bezpečnostních hygienických důvodů o upřednostnění nahlížení dálkovým přístupem.

Nejpozději do 7 dnů ode dne veřejného projednání, tj. **do 29. 9. 2022 včetně**, lze uplatnit (dle § 52 odst. 3 stavebního zákona ve spojení s § 172 odst. 1 a 5 a § 39 odst. 1 správního řádu) **stanoviska, připomínky a námitky** k vystaveným návrhům Změn ÚP a **stanoviska a připomínky** k vystavené dokumentaci VVURÚ. Ke stanoviskům, připomíncekám a námitkám podaným po této lhůtě se nepřihlíží.

Stanoviska, připomínky a námítky podávejte písemnou formou do podatelny Magistrátu hl. m. Prahy nebo zasílejte na adresu:

**Magistrát hlavního města Prahy
Odbor územního rozvoje
Jungmannova 35/29
110 00 Praha 1**

nebo v elektronické podobě podepsané uznávaným elektronickým podpisem, a to na adresu elektronické podatelny Magistrátu hl. m. Prahy: **posta@praha.eu**

či datovou schránkou Magistrátu hl. m. Prahy: **48ia97h**

Pořizovatel doporučuje pro snadnější vytvoření připomínek využít systém pro podporu územního plánování, na který naleznete odkaz níže, případně na stránkách Odboru územního rozvoje Magistrátu hl. m. Prahy mezi aktuálně pořizovanými změnami.

<https://pup.praha.eu/?idKoloProjednani=2642>

Použití tohoto způsobu napomůže připomínkujícímu k naplnění všech požadovaných, níže uvedených, podmínek pro podání připomínky.

Námítky, připomínky a stanoviska musí být podány v souladu s požadavky zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, zejména s § 37 odst. 2, který upravuje obsah podání. Z podání musí být patrné, kdo je činí, které věci se týká a co se navrhuje.

- Fyzická osoba uvede v podání jméno, příjmení, datum narození a místo trvalého pobytu, popřípadě jinou adresu pro doručování podle § 19 odst. 3 správního řádu.
- V podání souvisejícím s její podnikatelskou činností uvede fyzická osoba jméno a příjmení, popřípadě dodatek odlišující osobu podnikatele nebo druh podnikání vztahující se k této osobě nebo jí provozovanému druhu podnikání, identifikační číslo osob a adresu zapsanou v obchodním rejstříku nebo jiné zákonem upravené evidenci jako místo podnikání, popřípadě jinou adresu pro doručování.
- Právnická osoba uvede v podání svůj název nebo obchodní firmu, identifikační číslo osob nebo obdobný údaj a adresu sídla, popřípadě jinou adresu pro doručování.

Podání musí obsahovat označení správního orgánu, jemuž je určeno, další náležitosti, které stanoví zákon, a podpis osoby, která je činí.

Námítky k vystaveným návrhům Změn ÚP mohou podávat v souladu s § 52 odst. 2 a 3 stavebního zákona pouze vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem řešení, oprávněný investor a zástupce veřejnosti. Při podání námítky je nutné uvést odůvodnění, údaje podle katastru nemovitostí dokladující dotčená práva a vymezit území dotčené námítkou. Zmocněný zástupce veřejnosti se řídí § 23 stavebního zákona.

Připomínky může podat každý.

Stanoviska k částem řešení, které byly od společného jednání změněny, uplatňují v souladu s § 52 odst. 3 stavebního zákona dotčené orgány a Ministerstvo pro místní rozvoj ČR.

Seznam projednávaných změn

Číslo změny	Předmět změny	Městská část	Katastrální území
2842/00	zřízení malého sběrného dvora	Praha 17	Řepy
2846/00	výstavba mateřské školy	Praha - Lysolaje	Lysolaje
2847/00	výstavba domu	Praha - Petrovice	Petrovice
2850/00	vybudování sportovního areálu a sportovního zázemí pro trojské školy a rozšíření tréninkového centra FTVS UK	Praha - Troja	Troja
2880/00	vybudování čerpací stanice pohonných hmot a jednopodlažního halového objektu s komerčním využitím	Praha 17	Řepy
2889/00	sloučení funkčních ploch	Praha 15	Hostivař
2903/00	vymezení VPS - Transformovna 110/22 kV Písnice, včetně přípojky	Praha - Kunratice	Kunratice
2908/00	vymezení VPS - Tramvajová trať Na Veselí - Pankrác - Budějovická	Praha 4	Krč, Michle, Nusle
2909/00	modernizace železniční trati Praha – Lysá nad Labem	Praha 8, Praha 9, Praha 14, Praha 20	Libeň, Vysočany, Hloubětín, Kyje, Horní Počernice
2920/00	výstavba rodinného domu	Praha - Dubeč	Dubeč
2937/00	výstavba školského zařízení (areál ZŠ)	Praha 22	Uhřetěves
2939/00	realizace parkoviště P+R u budoucí železniční zastávky Praha - Běchovice střed	Praha - Běchovice	Běchovice
2940/00	nové urbanistické řešení centrální části MČ Praha - Běchovice pro veřejnou vybavenost a smíšenou zástavbu	Praha - Běchovice	Běchovice
2941/00	urbanistické řešení lokality, snížení hustoty zastavěnosti	Praha - Běchovice	Běchovice

2942/00	umožnění výstavby domu pečovatelské služby	Praha - Přední Kopanina	Přední Kopanina
2945/00	výstavba polyfunkčního administrativního a skladovacího areálu	Praha 14	Kyje
2948/00	výstavba obytného objektu s vybaveností v parteru	Praha 6	Vokovice
2949/00	výstavba bytových domů	Praha 15	Horní Měcholupy
2964/00	výstavba rodinných domů a administrativních objektů	Praha 4	Hodkovičky
2975/00	vytvoření podmínek pro realizaci železniční tratě na Letiště Václava Havla Praha - odbočka Jeneček	Praha 6, Praha - Přední Kopanina,	Ruzyně, Přední Kopanina

Ing. Marie Jindrová
pověřená řízením odboru územního rozvoje
podepsáno elektronicky