



064/04

Smlouva o nájmu pozemku, uzavřená podle § 663 a následujících občanského zákoníku v platném znění

mezi

Městská část Praha-Čakovice

se sídlem Praha-Čakovice, nám. 25.března 121

IČO: 00 23 12 91

zastoupená starostkou Alenou Samkovou

a zástupcem starostky Františkem Schubertem

na straně jedné (dále jen pronajímatel)

a

Bytové družstvo Vojáčkova 612

se sídlem Vojáčkova 612, 196 00 Praha 9

IČO: 27144445

zastoupené předsedou družstva Stanislavem Hůlkou

a členem Radovanem Borlovanem

na straně druhé (dále jen nájemce)

Smluvní strany se dohodly na této smlouvě:

Článek 1

Předmět smlouvy

- 1.1. Obec hl. m. Praha je vlastníkem parcely číslo 751 o výměře 490 m² v obci Praha, kat. úz. Čakovice. Předmětná nemovitost byla Statutem svěřena Městské části Praha-Čakovice, která je oprávněna v této smlouvě vystupovat jako pronajímatel.
- 1.2. Předmětem nájmu podle této smlouvy je pozemek parc. č. 751 o výměře 490 m², v kat. území Čakovice, obec Praha (dále jen Pozemek). Pozemek je zakreslen červenou barvou v plánu, který tvoří nedílnou součást této smlouvy.
- 1.3. Pronajímatel touto smlouvou přenechává nájemci do nájmu Pozemek nezatížený jakýmkoliv faktickými a právními vadami nebo právy třetím osob a nájemce jej do užívání v tomto stavu přijímá a zavazuje se za tento nájem platit úhrady podle článku 3 této smlouvy.

Pronajímatel přenechává nájemci do nájmu Pozemek ve stavu způsobilém obvyklému způsobu užívání.

Pozemek bude pronajímatelem nájemci předán protokolárně. Protokol o předání a převzetí pozemku se stane po jeho vyhotovení a podepsání oběma stranami součástí této smlouvy.

Na Pozemku se nachází studna. Pronajímatel nájemce upozorňuje, že dle zprávy o úrovni znečištění podzemní vody chlorovanými uhlovodíky z roku 2003 jsou v prostoru Čakovic a Miškovic výrazně, až řádově překročeny limitní hodnoty kritéria C i nejvyšší mezní hodnoty pro pitnou vodu u trichlorethylenu (TCE) a tetrachlorethylenu (PCE).

Článek 2

Doba nájmu a skončení nájmu

2.1. Tato nájemní smlouva se uzavírá na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 1 rok.

Kterákoliv ze smluvních stran může tuto nájemní smlouvu vypovědět i bez udání důvodu, a to písemnou výpovědí, v jednorroční výpovědní lhůtě.

Výpovědní lhůta počíná běžet prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.

2.2. Pronajímatel je oprávněn dát nájemci písemnou výpověď v jednoměsíční výpovědní lhůtě, pokud opakovaně a podstatným způsobem porušili tuto nájemní smlouvu.

Článek 3

Cena za nájem

3.1. Nájemné za užívání parcely uvedené v odstavci 1.1. této smlouvy činí 2.450,-- Kč slovy (dvatisícečtyřistapadesát) ročně. Nájem je splatný předem vždy do 31.1. příslušného roku v pokladně Úřadu městské části Praha-Čakovice. Nájemné za letošní rok činí 817,-- Kč a bude uhrazeno do 30 dnů od podpisu smlouvy.

3.2. Valorizace nájemného je smluvna po kalendářních letech. Valorizace bude uskutečněna okamžitě po oznámení inflačního indexu v Cenovém věstníku Ministerstva financí ČR zpětnou účinností za příslušné období. První valorizace bude uskutečněna od 1.1.2005.

3.3. Nájemce bude pronajatou plochu upravovat a udržovat na vlastní náklady s tím, že podmínky a pravidla jsou uvedena v článku 4 a 5 této smlouvy.

Článek 4

Práva a povinnosti nájemce a pronajímatele

4.1. Nájemce je oprávněn na pronajaté ploše dle této nájemní smlouvy vykonávat jen činnost, která je jen v přímé souvislosti s její údržbou a úpravou, zejména udržovat stávající porosty, včetně sekání trávy.

4.2. Nájemce není oprávněn přenechat předmět nájmu nebo jeho část do užívání třetí osobě. Nájemce není oprávněn na předmětu nájmu umístit jakoukoliv stavbu či movitou věc.

4.3. Pronajímatel si dle této smlouvy vyhrazuje právo na průběžnou kontrolu parcely uvedené v odst. 1.1. s tím, že případné nevhodné zásahy na Pozemku ze strany nájemce a zásahy, které budou v rozporu se stanoviskem odboru životního prostředí, budou v plném rozsahu uvedeny nájemcem na vlastní náklady do původního stavu.

4.4. Pronajímatel nemá námitek, aby nájemce prováděl na Pozemku zahradnické, sadové a parkové úpravy tak, aby nebyly v rozporu s platnými předpisy a zákony.

Před započatím sadových a parkových úprav je nájemce povinen pronajímatele písemně informovat o plánované úpravě, popř. úpravách, včetně charakteristiky této úpravy.

Nájemce je oprávněn započít takovou úpravu pouze po písemném souhlasu pronajímatele s touto úpravou, popř. úpravami.

4.5. Smluvní strany se dohodly, že pokud dojde ke dni skončení nájmu podle této smlouvy ke zhodnocení Pozemku v důsledku zejména ale nejenom vysazení nových keřů či stromů nebo provedení jiných sadových, parkových či jiných úprav, nájemce není oprávněn požadovat na pronajímateli protihodnotu toho, o co se zvýšila hodnota Pozemku a pronajímatel není povinen takovou protihodnotu nájemci hradit.

4.6. Pojištění Pozemku je výhradním právem a povinností pronajímatele.

Článek 5

5.1. Po skončení nájmu je nájemce povinen Pozemek předat pronajímateli protokolárně v řádném stavu, tj. ve stavu odpovídajícím stavu Pozemku uvedeném v Protokole o předání a převzetí pozemku podle čl. 1.1.3. této smlouvy a popř. zhodnoceném o provedené zahradnické, sadové či parkové úpravy Pozemku. Ustanovení čl. 4.4.3. této smlouvy není tímto dotčeno.

Článek 6

Závěrečná ustanovení

6.1. Pokud tato smlouva nestanoví jinak, pak se na ni vztahují obecně závazné právní předpisy.

6.2. Tato smlouva obsahuje 3 (tři) strany, je vypracována ve třech vyhotoveních, pronajímatel obdrží dvě její vyhotovení, nájemce obdrží jedno její vyhotovení. Všechna podepsaná vyhotovení mají stejnou právní sílu.

6.3. Dodatky a změny této smlouvy lze činit výhradně písemnou formou.

6.4. Tato smlouva nabývá účinnosti podpisem obou smluvních stran.

Smluvní strany se dohodly, že Protokol o předání a převzetí pozemku podle čl. 1.1.3. této smlouvy se po jeho vyhotovení a podepsání oběma smluvními stranami stane součástí této smlouvy.

Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, že je projevem jejich pravé a svobodné vůle a že nebyla podepsána v tísní ani za jinak nevýhodných podmínek. Na důkaz souhlasu s jejím obsahem připojují své podpisy.

Bytové družstvo Vojáčkova 612
Vojáčkova 612, 196 00 Praha 9
IČ: 27144445
tel.: 777 575 975

V Praze-Čakovicích dne

14-09-2004

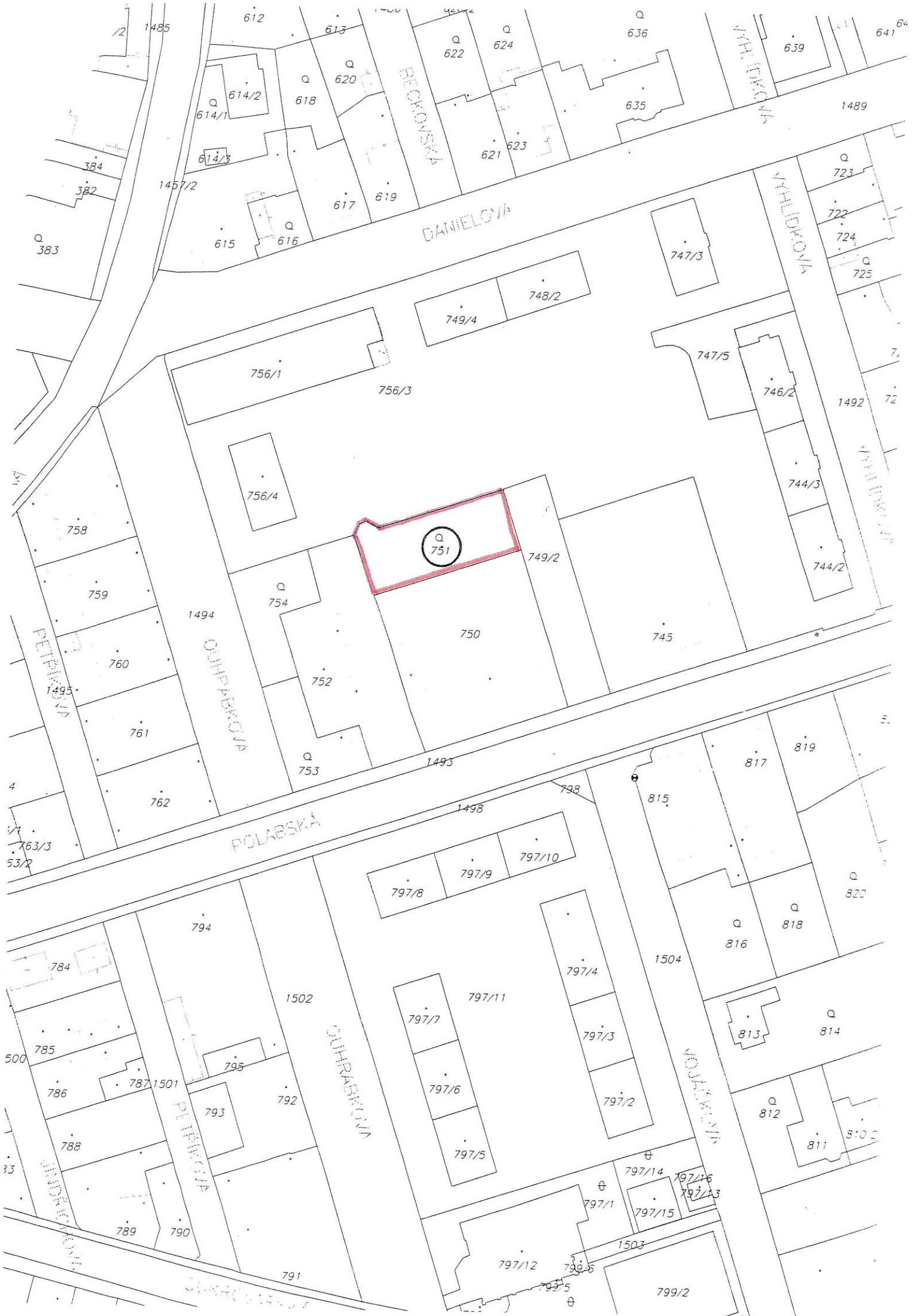
Alena Samková
starostka

František Schubert
zástupce starostky

Stanislav Hůlka
předseda předst.

Radovan Borlovan
člen představenstva





Pověřovací listina
Bytového družstva Vojáčkova 612
Vojáčkova 612, 196 00 Praha 9-Čakovice
Ze dne 7.9.2004

Usnesením členské schůze ze dne 7.9.2004 byl pověřen člen představenstva
Radovan Borlovan podpisováním listin spolu s předsedou Stanislavem Hůlkou.

Předseda družstva:
Stanislav Hůlka

Členové představenstva:

Radovan Borlovan

Ing.Libuše Gregorová

Miroslav Šedivý



Protokol o předání pozemku parc.č. 751 kat. úz. Čakovice

Městská část Praha-Čakovice

se sídlem Praha 9-Čakovice, nám. 25. března 121

a

Bytové družstvo Vojáčkova 612

se sídlem Praha 9-Čakovice, Vojáčkova 612

IČO: 27144445

Dnešního dne dochází k předání pozemku parc.č. 751 kat. úz. Čakovice. Na pozemku se nachází bazén, který byl povolen na základě projednání v Radě MČ dne 7.6.1999 a sdělení k ohlášení drobné stavby čj. stav/1999/507 z 13.7.1999 stavebním úřadem. Bazén byl vybudován nájemníky domu Vojáčkova 612.

Dále se na pozemku nachází studna. Nájemce byl v nájemní smlouvě upozorněn na kvalitu podzemních vod v této lokalitě.

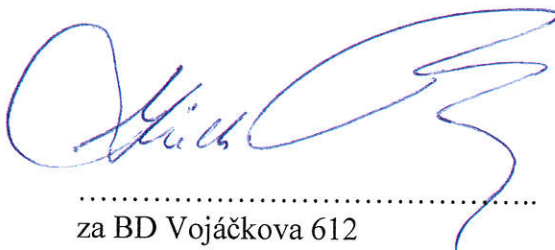
Dále je součástí pozemku oplocení. Po obvodu pozemku je vysazen živý plot. Dále je zde drobná výsadba okrasných dřevin provedená nájemníky, kompost a sušák na prádlo.

Nájemci neshledali žádné závady.

V Praze dne 14.9.2004



.....
za MČ Praha-Čakovice
Ing. Lucie Zemanová
vedoucí OŽPaMp



.....
za BD Vojáčkova 612
Stanislav Hůlka, Radovan Borlovan
předseda člen představenstva