

Zápis jednání**RADA MĚSTSKÉ ČÁSTI****jednání č. RMČ 64****konané dne 08.01.2025****USN RM 001/2025 – 012/2025**

Přítomni: starosta – Ing. Jiří Vintiška
 zástupci starosty – Ing. Alexander Lochman, Ph.D., Ing. Michal Motyčka, Ph.D., Mgr. Soňa Černá
 radní – Ing. Miloslav Krejčíček, Martin Slavík
 tajemník – Ing. Jiří Janků
 zapisovatelka – Hana Laušová, DiS.

Nepřítomen: Mgr. Martin Střelec

Pořadí	Číslo usnesení	Číslo materiálu	Věc	Značka
SCHVÁLENÁ USNESENÍ				
1	USN RM 001/2025	BJ 8/2025	Rozpočtové opatření č. 42 - 43 pro rok 2024	FO/RZ
2	USN RM 002/2025	BJ 1/2025	Záměr pronájmu bytu č. 2, U Párníků 699, Praha - Čakovice - nabídky	OBHSB/To
3	USN RM 003/2025	BJ 5/2025	Záměr pronájmu bytu č. 5, Myjavská 626, Praha - Čakovice - nabídky	OBHSB/To
4	USN RM 004/2025	BJ 7/2025	Žádost o ukončení nájemní smlouvy dohodou, [REDAKCE]	OBHSB/To
5	USN RM 005/2025	BJ 9/2025	Výpověď smlouvy o nájmu nebytových prostor, [REDAKCE]	OBHSB/To
6	USN RM 006/2025	BJ 10/2025	Žádost o ukončení nájemní smlouvy o pronájmu garáže č. [REDAKCE]	OBHSB/To
7	USN RM 007/2025	BJ 6/2025	Žádost o souhlas se záměrem realizace zřízení nového napojení na komunikaci - parc. č. 814, v obci Praha, k.ú. Čakovice	OIUR/PK
9	USN RM 008/2025	BJ 2/2025	Žádost ZŠ a MŠ Dr. Edvarda Beneše, Praha-Čakovice o souhlas s přijetím daru	OŠKS/KM

10	USN RM 009/2025	BJ 3/2025	Žádost o poskytnutí finančního příspěvku na konání společného plesu zapsaného ústavu Cirkus - centrum pro rodinu a spolku LíPa	OŠKS/KM
11	USN RM 010/2025	BJ 4/2025	Žádost o povolení přijetí sponzorského daru - MŠ Čakovice II	OŠKS/KM
12	USN RM 011/2025	BJ 11/2025	Vypsání záměru výpůjčky Komunitního centra Sýpka	OŠKS/KM
13	USN RM 012/2025	BJ 17/2025	Platové výměry ředitelů příspěvkových organizací k 01.01.2025	TAJ/JJ
ODLOŽENÉ MATERIÁLY				
8		BJ 12/2025	Žádost o vyjádření k projektu novostavby bytového domu v ulici Jizerská - Čakovice vč. sjezdu na komunikaci	OIUR/PB

.....
Ing. Jiří Vintiška
starosta

.....
Ing. Alexander Lochman, Ph.D.
1. zástupce starosty

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA ČAKOVICE

USNESENÍ

Rada městské části

64. jednání

datum konání: 08.01.2025

čís. USN RM 001/2025 - USN RM 012/2025

.....
Ing. Jiří Vintiška
starosta

.....
Ing. Alexander Lochman, Ph.D.
1. zástupce starosty

**Přehled usnesení MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA ČAKOVICE dle čísel ze dne:
08.01.2025**

Číslo	Název	Předkladatel
USN RM 001/2025	Rozpočtové opatření č. 42 - 43 pro rok 2024	Radka Zalepová
USN RM 002/2025	Záměr pronájmu bytu č. 2, U Párníků 699, Praha - Čakovice - nabídky	Markéta Baťková
USN RM 003/2025	Záměr pronájmu bytu č. 5, Myjavská 626, Praha - Čakovice - nabídky	Markéta Baťková
USN RM 004/2025	Žádost o ukončení nájemní smlouvy dohodou, U [REDAKCE]	Markéta Baťková
USN RM 005/2025	Výpověď smlouvy o nájmu nebytových prostor, [REDAKCE]	Markéta Baťková
USN RM 006/2025	Žádost o ukončení nájemní smlouvy o pronájmu garáže č. [REDAKCE]	Markéta Baťková
USN RM 007/2025	Žádost o souhlas se záměrem realizace zřízení nového napojení na komunikaci - parc. č. 814, v obci Praha, k.ú. Čakovice	Mgr. Ing. Eva Dlouhá, LL.M., MBA
USN RM 008/2025	Žádost ZŠ a MŠ Dr. Edvarda Beneše, Praha-Čakovice o souhlas s přijetím daru	Kateřina Marszálková
USN RM 009/2025	Žádost o poskytnutí finančního příspěvku na konání společného plesu zapsaného ústavu Cirkus - centrum pro rodinu a spolku LíPa	Kateřina Marszálková
USN RM 010/2025	Žádost o povolení přijetí sponzorského daru - MŠ Čakovice II	Kateřina Marszálková
USN RM 011/2025	Vypsání záměru výpůjčky Komunitního centra Sýpka	Kateřina Marszálková
USN RM 012/2025	Platové výměry ředitelů příspěvkových organizací k 01.01.2025	Ing. Jiří Janků

Materiály odložené z programu jednání dne: 08.01.2025

Číslo	Název	Předkladatel
	Žádost o vyjádření k projektu novostavby bytového domu v ulici Jizerská - Čakovice vč. sjezdu na komunikaci	Mgr. Ing. Eva Dlouhá, LL.M., MBA

Rozpočtové opatření č. 42 - 43 pro rok 2024**1**

Přijetí dotace: EU - ModFon: zateplení domů Otavská 621, zateplení domů Svratecká 652 - 654, zateplení domů Niská 630 - 632, zateplení domů Lužická 627 - 629, zateplení domů Kysucká 657 - 658.

Usnesení číslo: USN RM 001/2025

Rada městské části

1) schvaluje

Rozpočtové opatření č. 42 - 43 pro rok 2024 dle Tabulky č. 1.

1. Radka Zalepová, Vedoucí finančního odboru

Provede změnu rozpočtu.

Termín: 22.01.2025

Usnesení - Schváleno (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomen: Mgr. M. Střelec)

Záměr pronájmu bytu č. 2, U Párníků 699, Praha - Čakovice - nabídky**2**

Vyhodnocení cenových nabídek na pronájem bytu č. 2, U Párníků 699, Praha - Čakovice.

Usnesení číslo: USN RM 002/2025

Rada městské části

1) se seznámila

s obdržеныmi cenovými nabídkami na pronájem bytu č. 2, o velikosti 3+kk, na adrese U Párníků 699, Praha - Čakovice, budova postavená na pozemku parc. č. 1303/10, obec Praha, k.ú. Čakovice. Celkem byly doručeny dvě cenové nabídky. Obdržené cenové nabídky jsou uvedeny v příloze důvodové zprávy.

1. Linda Tomasová, Referent OBHSB

Informovat účastníky VŘ.

Termín: 24.01.2025

2) schvaluje

uzavření nájemní smlouvy na dobu určitou od 01.02.2025 do 28.02.2026 s možností prodloužení a to opakovaně, na byt č. 2, na adrese U Párníků 699, Praha - Čakovice po zaplacení výše nabídnutého peněžního daru s [REDAKCE]

Nájemné je stanoveno ve výši 180/m²/měsíc.

Pověřuje starostu Ing. Jiřího Vintišku podpisem nájemní smlouvy.

2. Linda Tomasová, Referent OBHSB

Přípravit k podpisu nájemní smlouvu.

Termín: 24.01.2025

Usnesení - Schváleno (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomen: Mgr. M. Střelec)

Záměr pronájmu bytu č. 5, Myjavská 626, Praha - Čakovice - 3 nabídky

Vyhodnocení cenových nabídek na pronájem bytu č. 5, Myjavská 626, Praha - Čakovice.

Usnesení číslo: USN RM 003/2025

Rada městské části

1) **se seznámila**

s obdržnými cenovými nabídkami na pronájem bytu č. 5, o velikosti 1+1, na adrese Myjavská 626, Praha - Čakovice, budova postavená na pozemku parc. č. 1170/6, obec Praha, k.ú. Čakovice. Celkem byly doručeny tři cenové nabídky. Obdržné cenové nabídky jsou uvedeny v příloze důvodové zprávy.

1. Linda Tomasová, Referent OBHSB

Informovat účastníky VR.

Termín: 24.01.2025

2) **schvaluje**

uzavření nájemní smlouvy na dobu určitou od 01.02.2025 do 28.02.2026 s možností prodloužení a to opakovaně, na byt č. 5, na adrese Myjavská 626, Praha - Čakovice po zaplacení výše nabídnutého peněžního daru s [REDAKCE]

Nájemné je stanoveno ve výši 180/m²/měsíc.

Pověřuje starostu Ing. Jiřího Vintišku podpisem nájemní smlouvy.

2. Linda Tomasová, Referent OBHSB

Přípravit k podpisu nájemní smlouvu.

Termín: 24.01.2025

Usnesení - Schváleno (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomen: Mgr. M. Střelec)

Žádost o ukončení nájemní smlouvy dohodou, [REDAKCE] 4

Nájemce bytu č. [REDAKCE], žádá o ukončení nájemní smlouvy dohodou k 31.01.2025.

Usnesení číslo: USN RM 004/2025

Rada městské části

1) **souhlasí**

s ukončením nájemního vztahu k bytu č. [REDAKCE], s [REDAKCE] dohodou, ke dni 31.01.2025.

Pověřuje starostu Ing. Jiřího Vintišku podpisem dohody o ukončení nájmu bytu.

1. Linda Tomasová, Referent OBHSB
Informovat žadatele a zajistit podpis smlouvy o ukončení NS.
Termín: 14.03.2025

Usnesení - Schváleno (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomen: Mgr. M. Střelec)

Výpověď smlouvy o nájmu nebytových prostor, [REDAKCE] 5

Výpověď smlouvy o nájmu nebytových prostor, [REDAKCE], Praha - Čakovice.

Usnesení číslo: USN RM 005/2025

Rada městské části

1) **bere na vědomí**

výpověď nájmu nebytových prostor, na adrese [REDAKCE] Praha - Čakovice, na základě smlouvy č. 069/03 s [REDAKCE] k 31.03.2025.

1. Linda Tomasová, Referent OBHSB
Zajistit podpis smlouvy o ukončení nájmu nebytových prostor.
Termín: 14.03.2025

Usnesení - Schváleno (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomen: Mgr. M. Střelec)

Žádost o ukončení nájemní smlouvy o pronájmu garáže č. [REDAKCE] na pozemku parc. č. [REDAKCE] 6

Žádost o ukončení nájemní smlouvy o pronájmu garáže č. [REDAKCE] na pozemku parc. č. [REDAKCE], Praha - Čakovice, dohodou k 31.01.2025.

Usnesení číslo: USN RM 006/2025

Rada městské části

1) **souhlasí**

s ukončením nájemní smlouvy na garáž č. [REDAKCE] na pozemku parc. č. [REDAKCE] Praha - Čakovice, s [REDAKCE] [REDAKCE] [REDAKCE] [REDAKCE] [REDAKCE] [REDAKCE] dohodou ke dni 31.03.2025.

Pověřuje starostu Ing. Jiřího Vintišku a 1. zástupce starosty Ing. Alexandra Lochmana, Ph.D. podpisem dohody o ukončení nájmu.

1. Linda Tomasová, Referent OBHSB

Informovat žadatele a připravit náležitosti spojené s ukončením nájmu.

Termín: 24.01.2025

Usnesení - Schváleno (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomen: Mgr. M. Střelec)

Žádost o souhlas se záměrem realizace zřízení nového napojení na komunikaci - parc. č. 814, v obci Praha, k.ú. Čakovice **7**

Stanovisko k záměru realizace zřízení nového napojení na komunikaci - parc. č. 814, v obci Praha, k.ú. Čakovice, Vojáčkova 302/6.

Usnesení číslo: USN RM 007/2025

Rada městské části

1) **souhlasí**

se záměrem realizace nového sjezdu z komunikace na pozemek parc. č. 814 v obci Praha, k.ú. Čakovice, dle přiloženého situačního nákresu, za podmínky uzavření Smlouvy o užívání části pozemku pro zřízení sjezdu z komunikace.

Žadatel a stavebník: Pavel Hornát, Danielova 258/11, 196 00 Praha 9 - Čakovice, nar. 24.3.1991

2) **souhlasí**

se vstupem na pozemek parc. č. 1504/2 v obci Praha, k.ú. Čakovice, za účelem vybudování sjezdu z komunikace, za podmínky uzavření Smlouvy o užívání části pozemku pro zřízení sjezdu z komunikace.

3) **schvaluje**

předložený návrh Smlouvy o užívání části pozemku pro zřízení sjezdu z komunikace a pověřuje starostu Ing. Jiřího Vintišku a 1. zástupce starosty Ing. Alexandra Lochmana, Ph.D. podpisem smlouvy.

1. Petr Kašper, Referent OIUR

zaslat žadateli Výpis USN RM a zajistit podpisy smlouvy.

Termín: 17.01.2025

Usnesení - Schváleno (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomen: Mgr. M. Střelec)

Žádost ZŠ a MŠ Dr. Edvarda Beneše, Praha-Čakovice o souhlas s přijetím daru 9

Schválení přijetí účelově určeného finančního daru od WOMEN FOR WOMEN, o.p.s. v rámci charitativního projektu "Obědy pro děti".

Usnesení číslo: USN RM 008/2025

Rada městské části

1) schvaluje

přijetí finančního daru ve prospěch ZŠ a MŠ Dr. Edvarda Beneše, Praha-Čakovice od společnosti WOMEN FOR WOMEN, o.p.s., se sídlem Vlastislavova 152/4, Praha 4 - Nusle, IČO: 24231509, v celkové výši 62.675,- Kč, v rámci charitativního projektu "Obědy pro děti". Finanční dar bude použit k účelu uhrazení stravného ve školní jídelně celkem pro 15 žáků v 1. polovině roku 2025.

1. Kateřina Marszálková, Zastupující vedoucí OŠKS
Zaslat výpis usnesení žadateli.
Termín: 13.01.2025

Usnesení - Schváleno (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomen: Mgr. M. Střelec)

Žádost o poskytnutí finančního příspěvku na konání společného plesu zapsaného ústavu Cirkus - centrum pro rodinu a spolku LíPa 10

Žádost o poskytnutí finančního příspěvku na konání společného plesu, který se koná dne 25.01.2025.

Usnesení číslo: USN RM 009/2025

Rada městské části

1) se seznámila

s žádostí zapsaného ústavu Cirkus - centrum pro rodinu, z. ú. o poskytnutí finančního příspěvku na konání společenského plesu dne 25.01.2025.

2) schvaluje

poskytnutí dotace z rozpočtu MČ Praha-Čakovice na rok 2025 ve výši 2.000,- Kč pro Cirkus - centrum pro rodinu, z. ú. na pořádání společného plesu se spolkem LíPa dne 25.01.2025 a pověřuje starostu Ing. Jiřího Vintišku a 1. zástupce starosty Ing. Alexandera Lochmana, Ph.D. podpisem veřejnoprávní smlouvy.

1. Radka Zalepová, Vedoucí finančního odboru
Zajistit přípravu a podpisy veřejnoprávní smlouvy.
Termín: 17.01.2025

Usnesení - Schváleno (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomen: Mgr. M. Střelec)

Žádost o povolení přijetí sponzorského daru - MŠ Čakovice II **11**

Žádost o schválení přijetí sponzorského daru ve výši 65.000,- Kč pro MŠ Třeboradice od společnosti Penny Market s.r.o.

Usnesení číslo: USN RM 010/2025

Rada městské části

1) **schvaluje**

žádost Mateřské školy Čakovice II o povolení přijetí sponzorského daru ve výši 65.000,- Kč od společnosti Penny Market s.r.o. v rámci soutěže "Sousedem hezky česky", který bude použit na nákup interaktivní tabule do MŠ Třeboradice.

1. Kateřina Marszálková, Zastupující vedoucí OŠKS
Zaslat výpis usnesení žadateli.
Termín: 13.01.2025

Usnesení - Schváleno (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomen: Mgr. M. Střelec)

Vypsání záměru výpůjčky Komunitního centra Sýpka **12**

Vypsání záměru výpůjčky KC Sýpka na adrese Na Staré Návsi 29/1, Praha - Čakovice pro období 02-06/2025.

Usnesení číslo: USN RM 011/2025

Rada městské části

1) **schvaluje**

návrh vypsání záměru výpůjčky KC Sýpka na adrese Na Staré Návsi 29/1, Praha - Čakovice pro období 02 - 06/2025.

1. Kateřina Marszálková, Zastupující vedoucí OŠKS
Zajistit zveřejnění záměru.
Termín: 13.01.2025

Usnesení - Schváleno (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomen: Mgr. M. Střelec)

Platové výměry ředitelů příspěvkových organizací k 01.01.2025**13**

V souvislosti s nařízením vlády č. 466/2024 Sb. dochází s účinností od 01.01.2025 ke změně platových tarifů ředitelů příspěvkových organizací. Upraveny jsou zároveň osobní příplatky a příplatky za vedení.

Usnesení číslo: USN RM 012/2025

Rada městské části

1) schvaluje

nové platové výměry ředitelů příspěvkových organizací zřízených MČ Praha-Čakovice dle tabulky č. 4 nařízení vlády č. 466/2024 Sb., kterým se mění nařízení vlády č. 341/2017 Sb., s účinností od 01.01.2025. Rada pověřuje starostu Ing. Jiřího Vintišku jejich podpisem.

1. Kateřina Marszálková, Zastupující vedoucí OŠKS
Zajistit podpisy a předání nových platových výměrů.
Termín: 15.01.2025

Usnesení - Schváleno (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomen: Mgr. M. Střelec)
