

Zápis z 36. zasedání rady MČ Praha – Čakovice, konaného dne 4. února 2008

Přítomni: starostka – Alena Samková
zástupci starostky – JUDr. Miroslav Křištof, ing. Jiří Vintiška
radní – Dana Bossanyiová, Jiří Horáček, Karel Kubíček, Rudolf Vecka
tajemnice – ing. Milena Pekařová

Zápis: Ivana Pokorná

Program:

Kontrola úkolů

1. Odbor bytového hospodářství a správy budov

- 1.1. Přidělení bytu 2+1, Kysucká 657, Praha – Čakovice
- 1.2. Výměna bytu p. K, Praha – Čakovice x pí. Š. Praha 3
- 1.3. Oprava venkovního schodiště, Cukrovarská 230, Praha – Čakovice

2. Odbor životního prostředí a majetkoprávní

- 2.1. Žádost o souhlas s oplocením pozemků parc. č. 1292/1, 1292/14, 1292/17 a 1292/18 k. ú. Čakovice – Impera s. r. o.

3. Technická správa

- 3.1. VŘ akce „Údržba zámeckého parku“ – zadávací podmínky, výběr firem

4. Různé

- 4.1. Dohoda o postoupení práv a povinností ze smlouvy o poskytnutí příspěvku na infrastrukturu – Nikmar Invest s. r. o. – Lamar Invest s. r. o.
- 4.2. Žádost o vydání stanoviska k PD ke SŘ + souhlas se vstupem na pozemek parc. č. 479/8 k. ú. Třeboradice
- 4.3. Nadace Partnerství – vyhlášení grantového programu 5P pro Prahu
- 4.4. Návrh na úpravu přílohy vyhlášky HMP – provozování VHP
- 4.5. Návrh nařízení HMP- maximální cena za nucený odtah osobních automobilů
- 4.6. Komunitní plánování

5. In formace a návrhy starostky

6. Informace a návrhy zástupců starostky

7. Informace a návrhy tajemnice

Kontrola úkolů

Posun termínů:

R-7/9/07 T: 18. 2. 2008
R-23/4.3.4/07 T: 18. 2. 2008
R-24/3.4/07 T: 29. 2. 2008
R-26/4.2/07 T: 18. 2. 2008

R-23/3.2/07 zrušeno

Všechny ostatní úkoly byly splněny v termínu.

K bodu 1.

Odbor bytového hospodářství a správy budov

1.1. Přidělení bytu 2+1, Kysucká 657, Praha – Čakovice

Usnesení: R-36/1.1/08

Rada MČ Praha – Čakovice schvaluje návrh bytové a sociální komise na přidělení bytu č. 1 o velikosti 2+1, Kysucká 657, Praha – Čakovice panu L. J. s rodinou, bytem Praha – Miškovice na dobu určitou 2 roky od 1. 3. 2008 s možností prodloužení. Výše nájemného se stanovuje na 74,14 Kč/m²/měsíc s možností jednostranného zvyšování nájemného dle aktuálních právních předpisů

Pro: 7
T: 29. 2. 2008
Z: Kubrová

1.2. Výměna bytu: J. K. Praha – Čakovice x J. Š., Praha 3

Dne 17. 12. 2007 si podal pan Jan K., bytem Praha – Čakovice „Dohodu o dobrovolné výměně bytů“ s paní Janou Š.. Důvodem je získání většího bytu pro rodinu s dítětem.

Usnesení: R-36/1.2/08

Rada MČ Praha – Čakovice nesouhlasí s dobrovolnou výměnou bytů mezi panem Janem K. Praha – Čakovice a paní Janou Š. Praha 3 a ukládá vedoucí OBH+SB, aby o usnesení rady informovala žadatele.

Pro: 7
T: 3. 3. 2008
Z: Kubrová

1.3. Oprava venkovního schodiště Cukrovarská 230, Praha – Čakovice

Při započetí oprav venkovního schodiště objektu Cukrovarská 230 bylo zjištěno, že stávající základ původního schodiště je mělký. Z tohoto důvodu byla společnost Konstruktis VDS vyzvána k vypracování cenové nabídky na zhotovení nového základu, který bude založen v minimální zámrazné hloubce 800 mm. Oba základové pásy budou zpevněny železobetonovou deskou s hydroizolací, která zamezí případnému vzlínání vlhkosti. Z důvodu stability a životnosti schodiště je nová základová konstrukce nutná.

Usnesení: R-36/1.3.1/08

Rada MČ Praha – Čakovice schvaluje zvýšení rozsahu prací a z toho vyplývající navýšení ceny díla akce „Oprava venkovního schodiště – Cukrovarská 230, Praha 9 – Čakovice“ o částku 30 285,50 Kč vč. 19 % DPH.

Pro: 7

R -36/1.3.2/08

Rada MČ Praha – Čakovice schvaluje předložený návrh dodatku č. 1 ke SoD č. 108/07 se společností Konstruktis vyšší dodavatelství staveb a. s. Kutnohorská 55, Praha 10 a pověřuje starostku Alenu Samkovou a zástupce starostky JUDr. Miroslava Křištofem podpisem dodatku.

Pro: 7

T: 3. 3. 2008

Z: Kubrová

K bodu 2.

Odbor životního prostředí a majetkoprávní

2.1. Žádost o souhlas s oplocením pozemků parc. č. 1292/1, 1292/14, 1292/17 a 1292/18 k. ú. Čakovice

Společnost Impera s. r. o. se prostřednictvím Františka Šnobla obrací se žádostí o souhlas s oplocením pozemků parc. č. 1292/1, 1292/14, 1292/17 a 1292/18 k. ú. Čakovice. Výlučným vlastníkem pozemku parc. č. 1292/18 je společnost Impera s. r. o., pozemky parc. č. 1292/1, 1292/14 a 1292/17 vlastní z 1/2 společnost Impera s. r. o. a z 1/2 společnost Terramo Praha s. r. o. V případě, že by společnost Impera s. r. o. uskutečnila svůj záměr oplotit výše uvedené pozemky, majitelé pozemků parc. č. 1292/19 a 1292/20 k. ú. Čakovice by neměli na svoje pozemky přístup. Jedná se vlastníky: MHMP (1292/19), který v současné době převádí pozemek na společnost Quatrodom s. r. o. a dále Jiřího Durase, Kašparova 249/10, Liberec (1292/20).

Usnesení: R-36/2.1/08

Rada MČ Praha – Čakovice se seznámila se žádostí společnosti Impera s. r. o. o oplocení pozemků parc. č. 1292/14, 1292/17, 1292/18, 1292/1 vše k. ú. Čakovice a s oplocením nesouhlasí.

Rada MČ Praha – Čakovice ukládá vedoucí OŽPaMp, aby o usnesení rady MČ informovala žadatele.

Pro: 6

Zdržel se:1 (JUDr.Křištof)

T: 3. 3. 2008

Z: ing. Zemanová

K bodu 3.

Technická správa

3.1. VŘ akce „Údržba zámeckého parku“ – zadávací podmínky, výběr firem

Usnesení: R-36/3.1.1/08

Rada MČ Praha – Čakovice schvaluje text výzvy pro výběrové řízení na dodavatele údržby zámeckého parku.

Pro: 7

R-36/3.1.2/08

Rada MČ Praha – Čakovice ukládá vedoucímu TS, aby vyzval firmy k podání nabídky:

- Lespark s. r. o., Jiří Hanzlík, Černokostelecká 1794, 251 01 Říčany u Prahy, IČ 27142655
- Šamonil s. r. o., údržba zeleně, Evropská 134/209, 161 00 Praha 6 IČ 27442438
- Marie Žižková, zahradnické služby, Velehradská 22, 130 00 Praha 3 IČ 11253690

- **Daniel Kajpr, Něvská 585/16, 196 00 Praha 9 – Čakovice
IČ 16110561**

Pro: 7
T: 3. 3. 2008
Z: Černý

K bodu 4.

Různé

4.1. Dohoda o postoupení práv a povinností ze smlouvy o poskytnutí příspěvku na infrastrukturu – Nikmar Invest s. r. o. – Lamar Invest s. r. o.

Společnost Nikmar Invest s. r. o., se kterou uzavřela MČ Praha – Čakovice smlouvu o poskytnutí příspěvku na rozvoj infrastruktury v souvislosti se stavbou Obytného souboru Třeboradice, předává veškerá práva a závazky, vyplývající z této smlouvy, společnosti Lamar Invest s. r. o. Investorem stavby je nyní tato společnost.

Usnesení: R-36/4.1.1/08

Rada MČ Praha – Čakovice souhlasí s postoupením práv a povinností, vyplývajících ze smlouvy o poskytnutí příspěvku na infrastrukturu ze dne 6. 9. 2005, ze společnosti Nikmar Invest s. r. o. na společnost Lamar Invest s.r.o.

Pro: 6
Nehlasoval: 1 (Horáček)

R-36/4.1.2/08

Rada MČ Praha – Čakovice pověřuje starostku Alenu Samkovou a zástupce starostky JUDr. Miroslava Křištofa podpisem této dohody.

Pro: 6
Nehlasoval: 1 (Horáček)
T: 3. 3. 2008
Z: ing. Pekařová

4.2. Lamar Invest s. r. o. – žádost o vydání stanoviska ke stavebnímu řízení a souhlas se vstupem na pozemek parc. č. 479/8 k. ú. Třeboradice

Společnost Lamar Invest s. r. o. je nástupcem společnosti Nikmar Invest s. r. o., která předkládala již dříve dokumentaci stavby Obytné území Třeboradice. Rada se vyjadřovala k dokumentaci pro územní řízení i stavební povolení. Nyní je předložena část dokumentace pro stavební povolení, která řeší vodovodní, kanalizační a plynovodní přípojky stavby a projekt organizace výstavby. Problém příjezdu vozidel stavby ulicí V Pačátkách je vyřešen navržením nové provizorní komunikace ze silnice spojující Třeboradice s obcí Mirovice. Tudy budou jezdit vozidla o hmotnosti nad 3,5 t. Ulicí V Pačátkách pak pouze vozidla do hmotnosti 3,5 t.

Usnesení: R-36/4.2.1/08

Rada MČ Praha – Čakovice souhlasí s projektovou dokumentací pro stavební řízení, která řeší napojení stavby Obytné území Třeboradice na stávající kanalizační, vodovodní a plynovodní řady, kterou předložil investor Lamar Invest s. r. o. a ukládá tajemnici, aby o usnesení rady MČ informovala žadatele.

Pro: 7
T: 3. 3. 2008
Z: ing. Pekařová

R-36/4.2.2/08

Rada MČ Praha – Čakovice souhlasí s předloženým návrhem dopravní obsluhy stavby, které řeší část projektu Zásady organizace výstavby stavby Obytné území Třeboradice, kdy je navržena pro vozidla stavby nad hmotnost 3,5 t provizorní panelová komunikace, vedoucí ze silnice Třeboradice – Mirovice po pozemcích stavebníka. Ulice V Pačátkách bude užívána pouze pro vozidla do hmotnosti 3,5 t.

Rada MČ Praha – Čakovice ukládá tajemnici, aby o usnesení rady informovala žadatele.

Pro: 7
T: 3. 3. 2008
Z: ing. Pekařová

R-36/4.2.3/08

Rada MČ Praha – Čakovice souhlasí s umístěním sítí a komunikací na pozemku parc. č. 479/8 k. ú. Třeboradice podle předložené projektové dokumentace stavby Obytné území Třeboradice a se vstupem na tento pozemek pro tuto stavbu, za podmínky splnění usnesení č. R-11/2.3/07, R-15/3.3/07 a R-15/3.4/07, která byla již dříve k této stavbě vydána, včetně postupu při povolování záborů.

Rada MČ Praha – Čakovice ukládá tajemnici, aby o usnesení rady informovala žadatele.

Pro: 7
T: 3.3. 2008
Z: ing. Pekařová

4.3.Nadace Partnerství – vyhlášení grantového programu 5P pro Prahu

Usnesení: R-36/4.3/08

Rada MČ Praha – Čakovice obdržela informaci o vyhlášení druhého ročníku grantového programu 5P pro Prahu, který financuje Nadace Penta a administruje Nadace Partnerství.

4.4. Návrh na úpravu přílohy vyhlášky HMP – provozování VHP

Usnesení: R-36/4.4/08

Rada MČ nemá připomínek k úpravě přílohy vyhlášky HMP (19/2007) o provozování výherních hracích přístrojů.

Pro: 7

4.5.Návrh nařízení HMP – maximální cena za nucený odtah osobních automobilů

Usnesení: R-36/4.5/08

Rada MČ Praha – Čakovice nemá připomínek k návrhu nařízení HMP, týkajícího se maximální ceny za nucený odtah osobních automobilů.

Pro: 7

4.6.Komunitní plánování

Ve spolupráci s MČ Praha 18 se MČ Praha – Čakovice zapojila do komunitního plánování sociálních služeb. Dle zákona č. 108/2006 Sb. mohou obce ve spolupráci s krajem a poskytovateli sociálních služeb vypracovávat střednědobé plány sociálních služeb. Na území

MČ Praha – Čakovice je poskytovatelem sociálních služeb Český červený kříž a ADCH Fatima.

Jako zástupce MČ Praha – Čakovice se účastní koordinačních schůzek pracovnice OOS ÚMČ paní Renata Křištofová. Jedním z dalších kroků bude zveřejnění dotazníku v časopise U nás v Čakovicích.

Usnesení: R-36/4.6.1/08

Rada MČ Praha – Čakovice souhlasí se zapojením městské části Praha – Čakovice do komunitního plánování sociálních služeb a hlásí se k principům komunitního plánování sociálních služeb.

Pro: 7

R-36/4.6.2/08

Rada MČ Praha – Čakovice ukládá zástupci MČ Praha – Čakovice pravidelně informovat radu o práci triády.

Pro: 7

T: průběžně

Z: Křištofová

4.7. Postup MČ HMP při uplatňování žádostí o dotaci z rezervy pro MČ z rozpočtu HMP

Rada hl. m. Prahy svým usnesením č. 87 ze dne 29. 1. 2008 schválila Postup městských částí hl. m. Prahy při uplatňování žádostí o dotaci z rezervy pro městské části vytvořené v kapitole 1016 schváleného rozpočtu hl. m. Prahy na rok 2008 a způsob jejich vyhodnocování na úrovni hl. m. Prahy. Oproti předchozímu roku je stanoveno, že MČ může v každém kole uplatnit maximálně 3 žádosti o dotaci.

Usnesení: R-36/4.7/08

Rada MČ Praha – Čakovice schvaluje žádosti o investiční dotaci dle usnesení RHMP č. 87 takto:

- 1. Rekonstrukce cest v zámeckém parku**
- 2. Rekonstrukce chodníku K Přejezdu**
- 3. Rekonstrukce budovy TS ÚMČ – projektová příprava**

Rada MČ Praha – Čakovice pověřuje starostku Alenu Samkovou, aby zajistila uplatnění žádostí o dotace z rozpočtu HMP na rok 2008.

Pro: 7

T: 15. 2. 2008

Z: Samková

4.8. Komise pro Čakovice

Usnesením rady č. R-27/7.2/07 ze dne 15. 10. 2007 schválila rada MČ záměr se zřízením komise RMČ – Komise pro Čakovice. Současně uložila starostce Aleně Samkové a ZS JUDr. Miroslavu Křištofovi, aby připravili návrh náplně práce této komise, spolu s jejím personálním obsazením.

V souladu s tímto usnesením je radě předložen návrh náplně práce nově zřízené komise:

- podává návrhy radě MČ na řešení problematiky technické vybavenosti a infrastruktury v k. ú. Čakovice,
- pomáhá s komunikací mezi občany (zejména občanskými sdruženími) a samosprávou,
- tlumočí radě MČ připomínky a stížnosti občanů,
- podává radě MČ stanoviska k záměrům na využití dané lokality,
- řeší další úkoly, svěřené jí radou MČ

Na předsedu komise pro Čakovice je navrhován pan František Schubert.

Usnesení: R-36/4.8/08

1. Rada MČ Praha – Čakovice zřizuje s účinností od 5. února 2008 novou komisi rady – Komisi pro Čakovice.
2. Rada MČ Praha – Čakovice schvaluje návrh náplně práce Komise pro Čakovice a ukládá tajemnici, aby připravila návrh na změnu organizačního řádu samosprávy.
3. Rada MČ Praha – Čakovice schvaluje do funkce předsedy Komise pro Čakovice pana Františka Schuberta a ukládá předsedovi komise, aby připravil na příští jednání rady MČ návrh personálního obsazení této nové komise rady.

Pro: 7
T: 18. 2. 2008
Z: Schubert

V 16,35 opustila zasedání rady MČ starostka Alena Samková, k usnášení je přítomno 6 radních.

4.9. Výstava architektonických návrhů řešení areálu autoškoly

MČ Praha – Čakovice připravuje rekonstrukci areálu současné autoškoly v Čakovicích, případně novostavbu objektu. Záměrem využití areálu je vybudování víceúčelového sálu (výstavní, koncertní, obřadní pro konání svateb + zázemí), místní knihovny, kavárny, cukrárny či restaurace.

Usnesení: R-36/4.9/08

Rada MČ Praha – Čakovice ukládá starostce Aleně Samkové, zorganizovat uspořádání výstavy s prezentací architektonických návrhů na nové uspořádání objektu v prostoru současné autoškoly.

Pro: 6
T: 1. 3. 2008
Z: Samková

K bodu 5.

Informace a návrhy zástupců starostky

JUDr. Křištof

- v rámci správního obvodu Prahy 18 dosud nebylo určeno obřadní místo pro konání svateb na radnici v Čakovicích.

Ing. Vintiška

Jednání o vedení trasy linek MHD v souvislosti s otevřením nové trasy „M“ do Letňan – dne 4. 2. 2008 bude projednáváno na MČ Praha 9 a dne 6. 2. 2008 na MHMP.

K bodu 6.

Informace a návrhy tajemnice

6.1. Nabídka publikace o HMP

MČ může zařadit do publikace 1 stránku zdarma, další za poplatek (max. 3 strany)

1 výtisk bude v ceně 350,- Kč vč. DPH.

Usnesení: R-36/6.1/08

Rada MČ Praha – Čakovice schvaluje návrh smlouvy s vydavatelstvím Proxima Bohemia o zařazení informací o MČ Praha – Čakovice do publikace o hlavním městě Praze a souhlasí s rozšířením prostoru věnovaného MČ Praha – Čakovice na celkem 3 strany, souhlasí s použitím znaku MČ a objednává 30 ks této publikace.

Rada MČ Praha – Čakovice pověřuje tajemnici, aby jednala s vydavatelstvím.

Pro: 6

T: 3. 3. 2008

Z: ing. Pekařová

Tajemnice dále informovala radu o připravovaných personálních změnách na ÚMČ v souvislosti s ukončením pracovního poměru několika zaměstnanců.

Zapsala: Ivana Pokorná

Alena Samková
starostka MČ Praha – Čakovice

JUDr. Miroslav Křištof
zástupce starostky MČ Praha - Čakovice