

**Zápis ze 34. zasedání rady MČ Praha – Čakovice konaného dne 7. ledna 2008
volební období 2006 - 2010**

Přítomni: zástupce starostky – JUDr. Miroslav Křištof, Ing. Jiří Vintiška
radní – Danuška Bossanyiová, Rudolf Vecka, Karel Kubíček

tajemnice – Ing. Milena Pekařová

Omluveni: starostka – Alena Samková
radní – Jiří Horáček

Program:

Kontrola úkolů

1. OŽP a MP – návrhy předkládané vedoucí odboru

- 1.1. žádost o koupi pozemku parc. č. 1348/229 k. ú. Čakovice – pí. Irena Dušková
- 1.2. stanovisko k PD – rodinný dům na poz. parc. č. 658/3 k. ú. Čakovice – p. Hynek Aleš
- 1.3. informace o majetkoprávním uspořádání pozemků – rybník Miškovice a okolí
- 1.4. informace o VŘ na prodej objektu bývalých kasáren v Miškovicích
- 1.5. žádost o umístění reklamy – Media Trade 2000 s.r.o.
- 1.6. návrh na kácení stromů v ul. Třtinová v souvislosti s rekonstrukcí komunikace a chodníku
- 1.7. zveřejnění dokumentace vlivů záměru na ŽP – paralelní RWY 06R/24L Letiště Praha Ruzyně

2. OBHSB – návrhy předkládané vedoucí odboru

- 2.1. návrh na přidělení bytu č. 23 Myjavská 626 – pí. Jaroslava Vernerová
- 2.2. návrh na přidělení bytu č. 4 Kysucká 658 – pí. Ivana Doudová
- 2.3. přehled dlužného nájemného v bytových a nebytových prostorách k 30. 9. 2007

3. FO – návrhy předkládané vedoucí odboru

- 3.1. návrh na úpravu rozpočtu HČ roku 2007
- 3.2. stanovisko k návrhu změny OZV hl. m. Prahy č. 26/2003 a 27/2003

4. Různé

- 4.1. vyhodnocení VŘ na prodej objektu Otavská 29 a poz. parc. č. 12 a 13 k. ú. Čakovice
- 4.2. návrh na novelu provozního řádu veřejného hřiště Jizerská
- 4.3. žádost o prodloužení termínu k zajištění náhradní výsadby – Auto BMW Hašek s.r.o.
- 4.4. novoroční setkání zastupitelů a vedoucích odborů ÚMČ
- 4.5. nové internetové stránky MČ
- 4.6. návrhy názvů nově vzniklých ulic v obytném souboru Třeboradice

5. Informace starostky

6. Informace a návrhy zástupců starostky

- 6.1. obnova objektu autoškoly - studie

7. Informace a návrhy tajemnice

8. Aktuálně zařazené materiály

Kontrola úkolů

Všechny úkoly byly k uvedeným datům splněny.

K bodu 1.

OŽPaMp – návrhy předkládané vedoucí odboru

1.1. žádost o koupi pozemku parc. č. 1348/229 k. ú. Čakovice – pí. Irena Dušková

- radě byla předložena žádost paní Ireny Duškové o odkoupení pozemku MČ parc. č. 1348/229 k. ú. Čakovice o výměře 9m²;

Usnesení: R – 34/1.1/08

Rada městské části Praha – Čakovice byla seznámena se žádostí pí. Ireny Duškové o koupi pozemku MČ Praha – Čakovice parc. č. 1348/229 k.ú. Čakovice. Rada žádosti nevyhovuje. Toto území bude v budoucnu řešeno jako celek. Rada ukládá vedoucí OŽPaMp informovat žadatelku o usnesení rady.

Pro: 5

T: 4. 2. 2008

Z: Zemanová

1.2. stanovisko k PD – rodinný dům na poz. parc. č. 658/3 k. ú. Čakovice – p. Hynek Aleš

- dopisem ze 14. 12. 2007 prostřednictvím Ing. arch. Kuthanové žádá pan Hynek Aleš o stanovisko ke stavbě RD na poz. parc. č. 658/3 k. ú. Čakovice;

Usnesení: R – 34/1.2/08

Rada MČ Praha – Čakovice byla seznámena se žádostí Ing. arch. Kuthanové, zastupující na základě plné moci stavebníka pana Hynka Aleše, o souhlas s projektovou dokumentací a umístěním rodinného domu na pozemku parc. č. 658/3 k. ú. Čakovice a konstatuje, že s předloženou projektovou dokumentací a umístěním stavby souhlasí za podmínky, že stavebník doloží souhlas majitelů inženýrských sítí uložených v tělese chodníku včetně připojení pozemku parc. č. 658/3 k. ú. Čakovice na komunikaci Plajnerovu parc. č. 1488 k. ú. Čakovice.

Rada ukládá vedoucí OŽPaMp informovat o usnesení rady žadatele.

Pro: 5

T: 4. 2. 2008

Z: Zemanová

1.3. informace o majetkoprávním uspořádání pozemků – rybník Miškovice a okolí

- na základě rozhodnutí č.j. PÚ 2803/92/7 z 13. 6. 2007, Pozemkového úřadu Praha, není MČ Praha – Čakovice vlastníkem pozemku parc. č. 373 k. ú. Miškovice. Tento pozemek byl geometrickým plánem č. 310-262/2003, vypracovaným Ing. Tarabovou dne 10. 11. 2003, oddělen na pozemky parc. č. 373/1, 373/2, 373/3, 373/4; vlastníky pozemku parc. č. 373/1 k. ú. Miškovice o výměře 2984 m² – vodní plocha – jsou: Dušan Pálka a Ing. Michal Pálka; pozemky parc. č. 373/2, 373/3 a 373/4 k. ú. Miškovice jsou zapsány na LV 266, vlastnictví HMP, svěřená správa MČ Praha - Čakovice

Usnesení: R – 34/1.3/08
Rada městské části Praha – Čakovice bere na vědomí zápis pozemků (z důvodu restituce) parc. č. 373/2, 373/3 a 373/4 k. ú. Miškovice na LV č. 266 – vlastnictví hl. m. Praha, svěřená správa MČ Praha – Čakovice a pozemku parc. č. 373/1 na LV č. 597 – vlastníci Pálka Dušan a Ing. Pálka Michal.
Rada ukládá vedoucí OŽPaMp oznámit tuto skutečnost nájemci části pozemku parc. č. 373, nově dle GP se jedná o pozemek parc. č. 373/1 k. ú. Miškovice.

Pro: 5
T: 4. 2. 2008
Z: Zemanová

1.4. informace o VŘ na prodej objektu bývalých kasáren v Miškovicích

- rada byla seznámena s podmínkami VŘ na prodej objektu bývalých kasáren Miškovice (viz inzerát v deníku Právo 11. 12. 2007); minimální kupní cena pro předmět prodeje činí 27.166.070,- Kč; složení kaucí v částce 50% ze stanovené minimální kupní ceny nejpozději do 11. 1. 2008; podání přihlášek do 11. 1. 2008 do 10,00 hod.; problematické je též vlastnictví okolních pozemků, neboť znemožňuje přístup do areálu – pozemky jsou ve vlastnictví firmy Terramo Praha s.r.o., Rezkovi a BD Miškovice

Usnesení: R – 34/1.4/08
Rada městské části Praha – Čakovice byla seznámena s podmínkami výběrového řízení na prodej areálu bývalých kasáren Miškovice a konstatuje, že s ohledem na stanovenou minimální kupní cenu 27 mil. Kč se městská část Praha – Čakovice výběrového řízení účastnit nebude.

Pro: 5
T: 21. 1. 2008
Z: Zemanová

1.5. žádost o umístění reklamy – Media Trade 2000 s.r.o.

- rada byla seznámena se žádostí firmy Media Trade 2000 s.r.o., která žádá o povolení umístění reklamy na stávající stojan na hranici ulic Cukrovarská a K Přejezdu, pozemek parc. č. 1244 k. ú. Čakovice

Usnesení: R – 34/1.5/08
Rada městské části Praha – Čakovice projednala žádost firmy Media Trade 2000 s.r.o., Cukrovarská 33, Praha 9 – Čakovice a souhlasí s pronájem částí pozemku parc. č. 1244 k. ú. Čakovice na umístění reklamy na stávající stojan za cenu 500,- Kč + DPH/měsíc.
Rada městské části Praha – Čakovice schvaluje předložený návrh nájemní smlouvy a pověřuje starostku Alenu Samkovou a zástupce starostky JUDr. Miroslava Křištofa podpisem této smlouvy.

Pro: 5
T: 4. 2. 2008
Z: Zemanová

1.6. návrh na kácení stromů v ul. Třtinová v souvislosti s rekonstrukcí komunikace a chodníku

- na základě požadavku městské části byl vypracován znalecký posudek na úpravu zeleně v ul. Třtinová Ing. Samuelem Burianem; obnova zeleně v úseku od komunikace Schoellerova po kom. Řepová proběhla v roce 2007; obnovu zeleně v úseku od komunikace Řepová po komunikaci Bělohlýnská je nutno řešit nyní z důvodu další etapy kanalizace

Usnesení: R – 34/1.6/08
Rada městské části Praha – Čakovice schvaluje úpravu zeleně – vykácení stromořadí v ul. Třtinová (14 stromů na jižní straně) v úseku od komunikace Řepová po komunikaci Bělohlýnská podle návrhu pěstebního opatření zpracovaného Ing. Samuelem Burianem v návaznosti na rekonstrukci vozovky a chodníkové tělesa.

Rada ukládá starostce požádat OŽPaMp o povolení ke kácení dřevin.

Pro: 5

T: 31. 1. 2008

Z: Samková

1.7. zveřejnění dokumentace vlivů záměru na ŽP – paralelní RWY 06R/24L Letiště Praha Ruzyně

- rada byla seznámena s dopisem Ministerstva životního prostředí čj. 91452/ENV/07 ze dne 17. 12. 2007, který se týká posuzování vlivů na životní prostředí podle zák. č. 100/2001 Sb. – akce „Paralelní RWY 06R/24L, letiště Praha Ruzyně“

Usnesení: R – 34/1.7/08

Rada městské části Praha – Čakovice bere na vědomí informaci o zveřejnění dokumentace vlivů záměru na životní prostředí dle zákona č. 100/2001 Sb., ve znění zákona č. 93/2004 Sb. akce „Paralelní RWY 06R/24L, letiště Praha Ruzyně“.

Pro: 5

T: 21. 1. 2008

Z: Zemanová

K bodu 2.

OBHSB – návrhy předkládané vedoucí odboru

2.1. návrh na přidělení bytu č. 23, Myjavská 626 – pí. Jaroslava Vernerová

- rada byla seznámena s návrhem bytové a sociální komise na přidělení bytu o velikosti 1+1, Myjavská 625, Praha 9 – Čakovice paní Jaroslavě Vernerové s dcerou;

Usnesení: R – 34/2.1/08

Rada městské části Praha – Čakovice na návrh bytové a sociální komise přiděluje byt č. 23, o velikosti 1+1, Myjavská 625, Praha 9 – Čakovice paní Jaroslavě Vernerové s dcerou, bytem U nádraží 682, Praha 9 – Čakovice, na dobu určitou 2 roky od 1. 2. 2008 s možností prodloužení. Výše nájemného se stanovuje na 74,14 Kč/m²/měsíc s možností jednostranného zvyšování nájemného dle aktuálních právních předpisů.

Pro: 5

T: 31. 1. 2008

Z: Kubrová

2.2. návrh na přidělení bytu č. 4 Kysucká 658 – pí. Ivana Doudová

- rada byla seznámena se žádostí pí. Ivany Doudové o možnost získání většího bytu; pí. Doudová bydlí s rodinou v bytě 1+1, Otavská 621 Praha – Čakovice; po přidělení bytu o velikosti 2+1 v ul. Kysucká 658 vrátí městské části byt o velikosti 1+1 Otavská 621;

Usnesení: R – 34/2.2/08
Rada městské části Praha – Čakovice schvaluje na návrh bytové a sociální komise přidělení bytu č. 4, o velikosti 2+1, Kysucká 658, Praha 9 – Čakovice, paní Ivaně Doudové s rodinou, bytem Otavská 621, Praha 9 – Čakovice na dobu určitou dva roky od 1. 2. 2008 s možností prodloužení. Výše nájemného bude 74,14 Kč/m²/měsíc s možností jednostranného zvyšování nájemného dle aktuálních právních předpisů.

Pro: 5
T: 31. 1. 2008
Z: Kubrová

2.3. přehled dlužného nájemného v bytových a nebytových prostorách k 30. 9. 2007

- rada byla seznámena s přehledem dlužného nájemného v bytových a nebytových prostorách k 30. 9. 2007

Usnesení: R – 34/2.3/08
Rada městské části Praha – Čakovice bere na vědomí informaci o dlužnících nájemného.
Rada městské části Praha – Čakovice ukládá vedoucí OBHSB i nadále pokračovat ve vymáhání dluhů včetně poplatků z prodlení v souladu se schválenými pravidly pro vymáhání dlužných pokut a penále.

inf.: Pro: 5
T: 30. 4. 2008
Z: Kubrová

K bodu 3.

FO – návrhy předkládané vedoucí odboru

3.1. návrh na úpravu rozpočtu HČ roku 2007

- rada byla seznámena s návrhem úpravy rozpočtu HČ roku 2007 – posílení z fondu rozvoje a rezerv ve výši 550.000,- Kč => dofinancování invest. akce „Park před čakovickým zámkem“

Usnesení: R – 34/3.1/08
Rada městské části Praha – Čakovice souhlasí s návrhem na změnu rozpočtu roku 2007.
Rada městské části Praha – Čakovice ukládá vedoucí FO připravit materiál ke schválení na zasedání zastupitelstva MČ Praha – Čakovice konaného dne 6. 2. 2008 pro zpravodaje Danušku Bosanyiovou.

Pro: 5
T: 6. 2. 2008
Z: Kopiczková

3.2. stanovisko k návrhu zněny OZV hl. m. Prahy č. 26/2003 a 27/2003

- rada byla seznámena s návrhy změn obecně závazných vyhlášek HMP č. 26/2003 Sb. hl. m. Prahy o místním poplatku z ubytovací kapacity a č. 27/2003 Sb. hl. m. Prahy o místním poplatku za lázeňský nebo rekreační pobyt

Usnesení: R – 34/3.2/08
Rada městské části Praha – Čakovice bere na vědomí návrh změny obecně závazných vyhlášek č. 26/2003 a 27/2003 Sb. hl. m. Prahy a nemá k nim žádné připomínky.

Pro: 5

K bodu 4.

Různé

4.1. vyhodnocení VŘ na prodej objektu Otavská 29 a poz. parc. č. 12 a 13 k. ú. Čakovice

- na

Usnesení: R – 34/4.1.1/08

1) Rada městské části Praha – Čakovice bere na vědomí Protokol a Zápis z otevírání obálek VŘ na prodej souboru nemovitostí objekt Otavská čp. 29, pozemků parc. č. 12 a 13, vše obec Praha, k. ú. Čakovice, ze dne 14. 12. 2007.

2) Rada městské části Praha – Čakovice konstatuje, že podané nabídky nesplňují beze zbytku podmínky stanovené usnesením rady č. R-27/6.1/07.

3) Rada městské části Praha – Čakovice schvaluje zrušení výběrového řízení na prodej souboru nemovitostí objekt. Otavská 29 a pozemků parc. č. 12 a 13, vše obec Praha, k. ú. Čakovice.

Pro: 5

T: 21. 1. 2008

Z: Samková

Usnesení: R – 34/4.1.2/08

Rada městské části Praha – Čakovice ukládá starostce předložit na jednání rady návrh dalšího postupu.

Pro: 5

T: 4. 2. 2008

Z: Samková

Usnesení: R – 34/4.1.3/08

Rada městské části Praha – Čakovice ukládá vedoucí FO vrátit účastníkům VŘ zaplacené kauce v souladu s podmínkami výběrového řízení.

Pro: 5

T: 4. 2. 2008

Z: Kopičková

4.2. návrh na novelu provozního řádu veřejného hřiště Jizerská

- provoz veřejného hřiště Jizerská se doposud řídí Provozním řádem z června 2005; v současné době zde byla postavena a zkolaudována nová provozní budova, ve které je sociální a technické zázemí hřiště a bylo vybudováno večerní osvětlení hřiště; z tohoto důvodu je navržen nový provozní řád, kde je upravena doba, kdy je hřiště přístupné a jsou stanoveny podmínky užití provozního objektu

Usnesení: R – 34/4.2/08

Rada městské části Praha – Čakovice ruší Provozní řád veřejného víceúčelového hřiště městské části Praha – Čakovice při ulici Jizerská, který byl vydán dne 13. června 2005 a schválen usnesením R – 66/10/05.

Rada městské části Praha – Čakovice schvaluje Provozní řád veřejného víceúčelového hřiště a provozního objektu hřiště při ulici Jizerská. Provozní řád bude účinný dnem schválení.

Rada ukládá tajemnici Ing. Pekařové vyhotovit čistopisy Provozního řádu a zajistit jeho zveřejnění a plnění.

Pro: 5
T: 4. 2. 2008
Z: Pekařová

4.3. žádost o prodloužení termínu k zajištění náhradní výsadby - Auto BMW Hašek s.r.o.
- rada byla seznámena se žádostí společnosti Auto BMW Hašek s.r.o. o prodloužení termínu a změnu sortimentu náhradní výsadby dle smlouvy č. 073/07

Usnesení: R – 34/4.3/08

Rada městské části Praha – Čakovice se seznámila s důvody nesplnění závazku společnosti auto BMW Hašek s.r.o., vyplývajícího ze smlouvy č. 073/07.

Rada ukládá vedoucí OŽPaMp zajistit uzavření dodatku č. 1 ke smlouvě 073/07 upravujícího termín výsadby na duben 2008, s tím, že druh dřeviny bude určen následně v dodatku č. 2.

Pro: 5
T: 21. 1. 2008
Z: Zemanová

4.4. novoroční setkání zastupitelů a vedoucích odborů ÚMČ

- novoroční setkání zastupitelů, vedoucích odborů a předsedů komisí se uskuteční dne 17. 1. 2008 od 18,00 hod. v SOŠ a SOU Čakovice

Usnesení: R – 34/4.4/08

Rada městské části Praha – Čakovice ukládá tajemnici Ing. Pekařové zajistit pozvánky na novoroční setkání zastupitelů, vedoucích odborů a předsedů komisí, které se bude konat dne 17. 1. 2008 v 18,00 hod. v SOŠ a SOU Čakovice.

Pro: 5
T: 10. 1. 2008
Z: Pekařová

4.5. nové internetové stránky MČ

- tajemnice Ing. Pekařová předložila na zasedání rady informaci o obsahové stránce nových internetových stránek a systému jejich aktualizace; obsahová stránka bude dělena na oblasti a podoblasti, stránky budou naplňovány vedoucími odborů, hlavní koordinátor bude referentka informací

Usnesení: R – 34/4.5/08

Rada městské části Praha – Čakovice bere na vědomí zprávu o náplni nových internetových stránek městské části Praha – Čakovice, o současném stavu přípravy a systému aktualizace.

Pro: 5

4.6. návrhy názvů nově vzniklých ulic v obytném souboru Třeboradice

- v budovaném obytném souboru v Třeboradicích vznikly 3 nové ulice; rada se zabývala návrhy na pojmenování těchto ulic; jako nejvýstižnější byly vybrány tyto návrhy:

Kašeho – Karel Kaše – dlouholetý řídící učitel obecné školy v Třeboradicích, posléze ředitel školy v Čakovicích, nar. 1871, zemř. 1947; v roce 1933 vyznamenán bronzovou medailí spolku SLAVIBOR za 25letou činnost v tomto spolku;

Pšovská – (**případně Pšovanská**) – označení podle slovanského kmene Pšovů, jehož území mělo sahát od Mělníka až na území dnešních Třeboradic – viz vladyka Slavibor, po němž je pojmenováno blízké náměstí

U Staré tvrze – pojmenování podle zapomenuté tvrze z počátku 14. století, objevené v rámci záchranného archeologického průzkumu

Usnesení: R – 34/4.6/08

Rada městské části Praha – Čakovice navrhuje pro nově vzniklý obytný soubor Třeboradice pojmenování 3 nových ulic takto:

Kašeho, Pšovská (případně Pšovanská), U Staré tvrze.

Rada ukládá vedoucí OŽPaMp předat návrh názvů ulic včetně odůvodnění na Magistrát hl. m. Prahy.

Pro: 5

T: 21. 1. 2008

Z: Zemanová

K bodu 5.

Informace a návrhy starostky

- bez návrhů

K bodu 6.

Informace a návrhy zástupců starostky

- posouzení jednotlivých návrhů studií na plánovanou obnovu objektu autoškoly

Usnesení: R – 34/6.1/08

Rada městské části Praha – Čakovice ukládá tajemnici Ing. Pekařové pozvat na osobní jednání zástupce architektonických kanceláří, které předložily své studie na řešení obnovy a využití objektu autoškoly. Termín schůzky – středa 30. 1. 2008 od 15,00 hod.

Pro: 5

T: 11. 1. 2008

Z: Pekařová

K bodu 7.

Informace a návrhy tajemnice

- bez návrhů

K bodu 8.

Aktuálně zařazené materiály

///

Zapsala: Renata Fuchsová

Alena Samková
starostka MČ Praha – Čakovice

JUDr. Miroslav Křištof
zástupce starostky MČ Praha – Čakovice

Ing. Jiří Vintiška
zástupce starostky MČ Praha - Čakovice