



mo26es4d7c7beb

Exekutorský úřad Praha 2
JUDr. Jan Fendrych, soudní exekutor

Hradecká 2526/3, 130 00 Praha 3
jrcg8dh, www.se.cz, e-mail: podatelna@se.cz, call centrum: 725 777 991-8

č.j. 132 EX 3439/12-41

USNESENÍ - DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKA

Soudní exekutor JUDr. Jan Fendrych, Exekutorský úřad Praha 2, se sídlem Hradecká 3, 130 00 Praha 3, pověřený k provedení exekuce v usnesení o nařízení exekuce, vydaného Obvodním soudem pro Prahu 9 dne 26.11.2012 č.j. 73 EXE 6100/2012-10, na základě pravomocného a vykonatelného rozhodčího nález Mgr.František Kubečka, rozhodce ze dne 19.07.2012 č.j. 12/25/020

proti povinné(mu): Petr Hlaváč, nar. 23.9.1979
bytem Blachutova 929/1, Praha, PSČ: 196 00, IČ: 73373885
manžel: Dagmar Hlaváčová, nar. 5.6.1978

na návrh oprávněné(ho): DEKTRADE a.s.
se sídlem Tiskařská 10/257, Praha 10, PSČ: 108 28, IČ: 48589837

o nařízení exekuce k vymození povinnosti povinného zaplatit oprávněnému pohledávku ve výši 225.508,- Kč a její příslušenství, tj. úroky z prodlení ve výši 0.05% denně z částky 204.691,- Kč ode dne 06.06.2012 do zaplacení, náklady nalézacího řízení ve výši 68.748,- Kč a povinnosti povinného zaplatit náklady exekuce,

rozhodl takto:

I. Dražební jednání v nadepsané věci se koná dne 23.7.2013 od 9.30 hod v sídle soudního exekutora na adrese Hradecká 3, Praha.

Zápis účastníků dražby a skládání dražební jistoty proběhne od 9.15 hod.

II. V dražbě budou prodány tyto nemovitosti:

Okres: CZ0100 Hlavní město Praha	Obec: 554782 Praha		
Kat.území: 731561 Čakovice	List vlastnictví: 2238		
V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě			
<hr/>			
A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl	
Vlastnické právo			
SJM Hlaváč Petr a Hlaváčová Dagmar, Blachutova 929/1, Čakovice, 19600 Praha, Jablonského 2104/55, Východní Předměstí, 32600 Plzeň	790923/5092 785605/1984		
SJM = společné jmění manželů			
<hr/>			
B Nemovitosti			
Jednotky			
Č.p./ Č.jednotky	Způsob využití	Způsob ochrany	Podíl na společných částech domu a pozemku
929/7	byt		717/91824
	Budova Čakovice, č.p. 929, LV 1675, byt.dům		
	na parcele	1280/36	
Parcely	1280/36	zastavěná plocha a nádvoří	3057m2
	1280/41	orná půda	4123m2

III. Výsledná cena: 2,450.000,-Kč.

IV. Nejnižší podání: 1,633.334,-Kč.

V. Dražební jistota: 250.000,-Kč.

Dražitelé jsou povinni zaplatit jistotu složením na účet soudního exekutora vedený u Sberbank, a.s. (dříve Volksbank, a.s.), č.ú. 42001056630/6800, var.symbol 343912

Jistota složená na účet se považuje za zaplacenou, pakliže 3 dny před konáním dražebního jednání dojde na účet exekutora. Úhrada jistoty je možná i v hotovosti při zápisu účastníků dražby v místě konání dražby.

VI. S nemovitostí jsou spojeny tyto práva a závady:

o Věcné břemeno (podle listiny)

umístění, provozování, provádění kontroly, údržby a oprav technologického zařízení bližší specifik. ve sml. čl. 2

Pražská teplárenská a.s., Jednotka: 929/7 V-70085/2007-101
Partyzánská 1/7, Holešovice, 17000
Praha, RČ/IČO: 45273600

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná ze dne 19.12.2007. Právní účinky vkladu práva ke dni 20.12.2007.

V-70085/2007-101

o Věcné břemeno (podle listiny)

umístít, provozovat a užívat TS 299, umístít, provozovat a užívat kabelové vedení s právem volného vstupu a vjezdu za účelem zajištění provozu, oprav a údržby bližší specifik. ve sml. čl. 3 (gpl.č. 1104-68/2007)

PREdistribuce, a.s., Svornosti Jednotka: 929/7 V-71357/2007-101
3199/19a, Smíchov, 15000 Praha,
RČ/IČO: 27376516

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná ze dne 20.12.2007. Právní účinky vkladu práva ke dni 21.12.2007.

V-71357/2007-101

o Věcné břemeno (podle listiny)

umístění vodního díla, právo vstupu a vjezdu za účelem provádění jeho údržby, oprav a rekonstrukcí a odstraňování havárií, neprovedení staveb a osázení porosty bližší specifik. ve smlouvě čl. 3 (gpl.č. 1080-134/2007)

Hlavní město Praha, Mariánské Jednotka: 929/7 V-1527/2008-101
náměstí 2/2, Staré Město, 11001
Praha, RČ/IČO: 00064581

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná ze dne 07.01.2008. Právní účinky vkladu práva ke dni 10.01.2008.

V-1527/2008-101

o Věcné břemeno (podle listiny)

uložení, provozu, údržby a oprav zařízení veřejného osvětlení bližší specifik. ve smlouvě čl. 2 (gpl.č. 1099-256/2007)

Hlavní město Praha, Mariánské Jednotka: 929/7 V-2824/2008-101
náměstí 2/2, Staré Město, 11001
Praha, RČ/IČO: 00064581

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná ze dne 16.01.2008. Právní účinky vkladu práva ke dni 18.01.2008.

V-2824/2008-101

o Věcné břemeno (podle listiny)

spočívající v uložení, provozu, údržbě a oprav zařízení veřejného osvětlení (dle GP 1062-39/2007 k parcele č. 1280/41)

Hlavní město Praha, Mariánské Jednotka: 929/7 Z-21203/2010-101
náměstí 2/2, Staré Město, 11001
Praha, RČ/IČO: 00064581

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná ze dne 23.07.2007. Právní účinky vkladu práva ke dni 20.08.2007.

V-42016/2007-101

VII. Závady, které prodejem v dražbě nezaniknou jsou:

- Věcné břemeno (podle listiny)
 umístění, provozování, provádění kontroly, údržby a oprav technologického zařízení blíže specifik. ve sml. čl. 2
 Pražská teplárenská a.s., Jednotka: 929/7 V-70085/2007-101
 Partyzánská 1/7, Holešovice, 17000
 Praha, RČ/IČO: 45273600
 Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná ze dne 19.12.2007. Právní účinky vkladu práva ke dni 20.12.2007.
 V-70085/2007-101
- Věcné břemeno (podle listiny)
 umístit, provozovat a užívat TS 299, umístit, provozovat a užívat kabelové vedení s právem volného vstupu a vjezdu za účelem zajištění provozu, oprav a údržby blíže specifik. ve sml. čl. 3 (gpl.č. 1104-68/2007)
 PREDistribuce, a.s., Svornosti Jednotka: 929/7 V-71357/2007-101
 3199/19a, Smíchov, 15000 Praha,
 RČ/IČO: 27376516
 Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná ze dne 20.12.2007. Právní účinky vkladu práva ke dni 21.12.2007.
 V-71357/2007-101
- Věcné břemeno (podle listiny)
 umístění vodního díla, právo vstupu a vjezdu za účelem provádění jeho údržby, oprav a rekonstrukcí a odstraňování havárií, neprovedení staveb a osázení porosty blíže specifik. ve smlouvě čl. 3 (gpl.č. 1080-134/2007)
 Hlavní město Praha, Mariánské Jednotka: 929/7 V-1527/2008-101
 náměstí 2/2, Staré Město, 11001
 Praha, RČ/IČO: 00064581
 Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná ze dne 07.01.2008. Právní účinky vkladu práva ke dni 10.01.2008.
 V-1527/2008-101
- Věcné břemeno (podle listiny)
 uložení, provozu, údržby a oprav zařízení veřejného osvětlení blíže specifik. ve smlouvě čl. 2 (gpl.č. 1099-256/2007)
 Hlavní město Praha, Mariánské Jednotka: 929/7 V-2824/2008-101
 náměstí 2/2, Staré Město, 11001
 Praha, RČ/IČO: 00064581
 Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná ze dne 16.01.2008. Právní účinky vkladu práva ke dni 18.01.2008.
 V-2824/2008-101
- Věcné břemeno (podle listiny)
 spočívající v uložení, provozu, údržbě a oprav zařízení veřejného osvětlení (dle GP 1062-39/2007 k parcele č. 1280/41)
 Hlavní město Praha, Mariánské Jednotka: 929/7 Z-21203/2010-101
 náměstí 2/2, Staré Město, 11001
 Praha, RČ/IČO: 00064581
 Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná ze dne 23.07.2007. Právní účinky vkladu práva ke dni 20.08.2007.
 V-42016/2007-101

VIII. Vydražitel je oprávněn převzít vydraženou nemovitost (soubor nemovitostí) s příslušenstvím dnem následujícím po vydání usnesení o udělení příklepu; o tom je vydražitel povinen vyrozumět exekutora. Vydražitel se stává vlastníkem vydražené nemovitosti s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o udělení příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o udělení příklepu (§ 69 e.ř. a § 36l o.s.ř.).

IX. Při rozvrhu podstaty se mohou oprávněný, další oprávnění, a další věřitelé povinného domáhat uspokojení jiných vymahatelných pohledávek nebo pohledávek zajištěných zástavním právem, než pro které byla nařízena exekuce, jestliže je přihlásí nejpozději do zahájení dražebního jednání, jestliže v přihlášce uvedou výši pohledávky a jejího příslušenství a prokáží-li je příslušnými listinami. K přihláškám, v nichž výše pohledávky nebo jejího příslušenství nebude uvedena se nepřihlíží (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336f o.s.ř.).

X. Oprávněný, další oprávnění, a ostatní věřitelé povinného, kteří požadují uspokojení svých pohledávek při rozvrhu podstaty (§ 336f o.s.ř.), se vyzývají, aby exekutorovi sdělili, zda žádají zaplacení svých pohledávek v hotovosti. V případě, že uvedené osoby nepožádají o zaplacení svých pohledávek před zahájením dražebního jednání, může vydražitel dluh povinného vůči nim převzít (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336g o.s.ř.).

XI. Ten, kdo má právo, které nepřipouští dražbu (§ 52 e.ř. ve spojení s § 267 o.s.ř.) se vyzývá, aby je uplatnil

u soudu a aby takové uplatnění práva prokázal nejpozději před zahájením dražebního jednání. Pakliže tak neučiní, nebude při provedení exekuce k tomuto právu přihlíženo.

XII. Osoby, které mají k nemovitosti předkupní právo, mohou toto právo uplatnit jen v dražbě jako dražitelé. Předkupní právo k vydražené nemovitosti zaniká udělením příklepu.

Odůvodnění:

Podle § 336b o.s.ř. vydá exekutor po právní moci usnesení o ceně usnesení o nařízení dražebního jednání (dražební vyhlášku). Výrok dražební vyhlášky obsahuje předně čas a místo dražebního jednání, přičemž jednání lze nařídit nejméně 30 dnů po vydání dražební vyhlášky a dražbu lze provést v místě, kde se nachází nemovitost nebo v exekučním úřadě anebo na jiném vhodném místě (§ 336d o.s.ř.). Ve výroku se také uvede označení nemovitosti, jejího příslušenství a výsledná cena dle usnesení o ceně. Dále se uvede výše nejnižšího podání, výše dražební jistoty a způsob jejího zaplacení. Nejnižší podání činí 2/3 výsledné ceny (§ 336e odst. 1 o.s.ř.). Výše jistoty nesmí přesáhnout tři čtvrtiny nejnižšího podání (§ 336e odst. 2 o.s.ř.). Rovněž výrok obsahuje označení práv a závad spojených s nemovitostí a závad určených v usnesení o ceně, které prodejem v dražbě nezaniknou, což jsou věcná břemena, o nichž to stanoví zvláštní předpisy, nájem bytu a další věcná břemena a nájemní práva, u nichž zájem společnosti vyžaduje, aby nemovitost zatěžovala i nadále (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336a odst. 1 písm. c) o.s.ř.). Ve výroku se rovněž uvedou předpoklady, za kterých vydražitel může převzít vydraženou nemovitost a za kterých se stane jejím vlastníkem. Exekutor ve výroku rovněž poučí další osoby dle § 336b odst. 2 písm. i), j), k), l) jakým způsobem mají uplatnit svá práva.

Doručit:

1. Oprávněnému, popř. dalším oprávněným: VR
2. Povinnému: VR
3. Manželu povinného: VR
4. Osobám s právy nebo závadami na nemovitosti – VR:
5. Přihlášeným věřitelům: VR
6. ČSSZ: DD
7. VZP - Ústřední pojišťovna: DD
8. Finančnímu nemovitosti/povinného – DD: vyvěsit na úřední desce
9. Obecnímu úřadu nemovitosti/povinného – DD: vyvěsit na úřední desce
10. Katastrálnímu úřadu nemovitosti – DD: vyvěsit na úřední desce
11. Obvodnímu soudu pro Prahu 9 – DD: vyvěsit na úřední desce

Poučení: Proti tomuto usnesení lze podat odvolání do 15 dnů ode dne jeho doručení k příslušnému krajskému soudu prostřednictvím exekutora. Odvolání mohou podat jen oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, povinný a osoby, které mají k nemovitosti předkupní právo, věcné právo nebo nájemní právo. Odvolání jen proti výrokům I., II., VI., VIII. až XII. není přípustné. Dražby se nemůže zúčastnit povinný a manžel povinného. Osoby přítomné na dražebním jednání jsou povinny řídit se dražebním řádem a zdržet chování narušujícího klid a důstojnost dražebního jednání. V případě, že povinný neumožní zájemcům o dražbu prohlídku dražené nemovitosti může mu být uložena pořádková pokuta do výše 50.000,-Kč a jeho chování může být posouzeno jako maření výkonu úředního rozhodnutí. Usnesení a jeho případné změny jsou zveřejněny na www.se.cz.

V Praze dne 29.05.2013

JUDr. Jan Fendrych, v.r.

soudní exekutor

Za správnost:

Mgr. Josef Řihák
exekutorský kandidát
pověřený soudním exekutorem