



mc26es4d7c7a38

EXEKUTORSKÝ ÚŘAD PRAHA 9

Soudní exekutor JUDr. Milan Usnul  
Bryksova 763/46, 198 00 Praha 9

Tel: +420 246 035 760, +420 257 220 904, fax: +420 257 221 543, E-mail: podatelna@ep9.cz  
ID dat. schránky: aung86n

Spisová značka: 098 EX 04354/08 - 070

USNESENÍ

Soudní exekutor JUDr. Milan Usnul, Exekutorský úřad Praha 9, se sídlem Bryksova 763/46, 198 00 Praha 9, pověřený provedením exekuce na základě usnesení: Obvodního soudu pro Prahu 9 ze dne 17.6.2008, č.j. 74 Nc 1425/2008 - 16, kterým byla nařízena exekuce podle vykonatelného rozhodnutí: Rozhodnutí Obvodního soudu pro Prahu 6 ze dne 16.2.2001, č.j. 14 C 156/93, ve věci oprávněného: Ing. Tomáš Olexa, bytem Bělohorská čp.1684 / č.o.78, Praha - Praha 69 169 00, právní zástupce JUDr. Petr Topinka, advokát se sídlem Na Perštýně čp.342 / č.o.1, Praha 1 110 00, proti povinnému: Ing. Jaroslav Kopačka, bytem nám. 25. března čp.121 / č.o.1, Praha 96 196 00, nar. 12.6.1957, k uspokojení pohledávky oprávněného ve výši 245 981,50 Kč s příslušenstvím: úrok z prodlení 3,00% ročně z částky 245 981,50 Kč od 1.4.1991 do zaplacení, náklady předcházejícího řízení 12 018,00 Kč, náklady oprávněného: 26 269,10 Kč, jakož i k úhradě nákladů exekuce, vydává toto usnesení o nařízení dražebního jednání-

OPAKOVANOU DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKU - ELEKTRONICKÁ DRAŽBA.

- I. Nařizuje se elektronická dražba, která se koná prostřednictvím elektronického systému dražeb na adrese portálu

<http://www.exdrazby.cz>

Čas zahájení elektronické dražby je stanoven na den 17.5.2013 v 10:00 hodin. Od tohoto okamžiku mohou dražitelé činit podání.

Čas ukončení elektronické dražby je stanoven na den 17.5.2013 v 16:00 hodin. Dražba se však koná do doby, dokud dražitelé činí podání (§336i odst. 4 zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, v platném znění, dále jen „o.s.ř.“). Bude-li v posledních pěti minutách před stanoveným okamžikem ukončení dražby učiněno podání, má se za to, že dražitelé stále činí podání a okamžik ukončení dražby se posouvá o pět minut od okamžiku učinění podání. Budou-li poté činěna další podání, postup dle předcházející věty se opakuje. Uplyne-li od posledního učiněného podání pět minut, aniž by bylo učiněno další podání, má se za to, že dražitelé již nečiní podání a dražba končí.

- II. Předmětem dražby jsou nemovitosti:

- nemovitosti zapsané na LV č. 425, okres Hlavní město Praha, obec Praha, kat. území Čakovice, ve vlastnictví Kopačka Jaroslav Ing., nám. 25. března 121/1, Čakovice, 196 00 Praha 96, nar. 12.6.1957, podíl 1/6, a to:

nemovitosti

pozemky

parcela	výměra m <sup>2</sup>	druh pozemku	způsob ochrany
238	317	zastavěná plocha a nádvoří	
239	372	zahrad	zemědělský půdní fond

Typ stavby

Část obce, č. budovy	způsob využití	na parcele
Čakovice, č.p. 288	bydlení	238

Nemovitosti budou draženy s příslušenstvím a součástmi. Jedná se o podíl id. 1/6 na rodinném domu v Praze-Čakovicích.

- III. Jako dražitel se může elektronické dražby účastnit pouze osoba, která je Registrovaným dražitelem pro dražby probíhající na portálu [www.exdrazby.cz](http://www.exdrazby.cz), prokáže svoji totožnost, k této dražbě se na portálu [www.exdrazby.cz](http://www.exdrazby.cz) přihlásí a na účet soudního exekutora složí dražební jistotu ve výši stanovené touto dražební vyhláškou v čl. VI.

**Registrovaným dražitelem** se stane každá osoba (fyzická i právnická), která se jako dražitel registruje na portálu [www.exdrazby.cz](http://www.exdrazby.cz), a to buď změnou již dříve provedené základní registrace na „Registraci dražitele“ v sekci „Můj účet“, nebo se rovnou jako dražitel registruje v sekci „Registrace“.

**Registrovaný dražitel** prokáže svoji totožnost „Dokladem o prokázání totožnosti registrovaného dražitele“ pro dražby probíhající na portálu [www.exdrazby.cz](http://www.exdrazby.cz) (dále jen „Doklad o prokázání totožnosti“), jehož formulář je umístěn na portálu [www.exdrazby.cz](http://www.exdrazby.cz) v sekci „Můj účet“ nebo v informačním banneru detailu této dražby na portálu [www.exdrazby.cz](http://www.exdrazby.cz) umístěného v sekci „Moje dražby“ poté, co se k této dražbě přihlásí kliknutím na tlačítko „Přihlásit se k dražbě“.

**Podpis Registrovaného dražitele na Dokladu o prokázání totožnosti musí být úředně ověřen.** V případě právnické osoby, obce, vyššího územně samosprávného celku nebo státu musí být Doklad o prokázání totožnosti podepsán osobou uvedenou v ust. §21, 21a a 21b o.s.ř., jejíž oprávnění musí být prokázáno listinou, jež musí být úředně ověřena, nebo jejich zástupcem, jehož plná moc musí být úředně ověřena.

V případě elektronického doručování musí být řádně vyplněný a podepsaný Doklad o prokázání totožnosti a listiny prokazující oprávnění jej podepsat převedeny do elektronické podoby formou autorizované konverze dokumentů. Doklad o prokázání totožnosti nesmí být ode dne jeho vyplnění Registrovaným uživatelem ke dni konání dražby starší šesti měsíců.

Doklad o prokázání totožnosti s listinami prokazující oprávnění jej podepsat doručí Registrovaný dražitel soudnímu exekutorovi některým z následujících způsobů:

- a) uložením na portálu [www.exdrazby.cz](http://www.exdrazby.cz) v sekci „Můj účet“
- b) zasláním prostřednictvím veřejné datové sítě, a to buď na adresu elektronické podatelny exekutorského úřadu [podatelna@ep9.cz](mailto:podatelna@ep9.cz) a nebo do datové schránky soudního exekutora ID: [aung86n](mailto:aung86n)
- c) zasláním vyplněného registračního formuláře držitelem poštovní licence
- d) osobně v sídle soudního exekutora na adrese Praha 9, Bryksova 763/46.

- IV. Výsledná cena dražených nemovitostí je 620.400,00 Kč (slovy: šestsetdvacettisícčtyřista korun českých).
- V. Výše nejnižšího podání činí: 310.200,00 Kč (slovy: třistadesettisícdvěsta korun českých).
- VI. Výše dražební jistoty činí: 80.000,00 Kč (slovy: osmdesáttisíc korun českých).

Jistotu lze zaplatit buď v hotovosti do pokladny soudního exekutora nebo platbou na účet č. 700015078/2700 (UniCredit Bank). Platba musí být provedena pod **variabilním symbolem**, který bude zájemci o koupi sdělen soudním exekutorem poté, co se stane Registrovaným dražitelem na portálu [www.exdrazby.cz](http://www.exdrazby.cz), prokáže svoji totožnost způsobem uvedeným v čl. III. této vyhlášky a přihlásí se k dražbě, a s uvedením **specifického symbolu**, kterým bude rodné číslo dražitele, jde-li o fyzickou osobu, nebo identifikační číslo, jde-li o právnickou osobu. K platbě na účet soudního exekutora lze přihlédnout jen tehdy, bylo-li před zahájením dražebního jednání zjištěno, že na účet soudního exekutora také došla. Platby v částce vyšší než 15.000,- EUR se v hotovosti nepřebírají, lze je složit jen na výše uvedený účet!

VII. S nemovitostmi nejsou spojena žádná práva ani žádné závady.

VIII. Prodejem v dražbě nezaniknou žádné závady.

IX. Vydražitel je oprávněn převzít vydražené nemovitosti s příslušenstvím dnem následujícím po vydání usnesení o příklepu; o tom je vydražitel povinen vyrozumět soudního exekutora. Vydražitel se stává vlastníkem vydražených nemovitostí s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o příklepu.

- X. Soudní exekutor upozorňuje, že při rozvrhu podstaty se mohou oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávněný, a další věřitelé povinného domáhat uspokojení jiných vymahatelných pohledávek nebo pohledávek zajištěných zástavním právem, než pro které byla nařízena exekuce, jestliže je přihláší nejpozději do zahájení dražebního jednání, jestliže v přihlášce uvedou výši pohledávky a jejího příslušenství a prokáží-li je příslušnými listinami. K přihláškám, v nichž výše pohledávky nebo jejího příslušenství nebude uvedena, se nepřihlíží.
- XI. Soudní exekutor vyzývá, aby oprávněný, ti, kdo přistoupili do řízení jako další oprávněný, a ostatní věřitelé povinného, kteří požadují uspokojení svých pohledávek při rozvrhu podstaty, soudnímu exekutorovi sdělili, zda žádají zaplacení svých pohledávek. Soudní exekutor upozorňuje, že nepožádají-li o zaplacení před zahájením dražebního jednání, může vydražitel dluh povinného vůči nim převzít.
- XII. Soudní exekutor vyzývá každého, kdo má právo, které nepřipouští dražbu, aby je uplatnil u soudu a aby takové uplatnění práva prokázal soudnímu exekutorovi nejpozději před zahájením dražebního jednání. Soudní exekutor upozorňuje, že jinak k jeho právu nebude při provedení exekuce přihlíženo.
- XIII. Soudní exekutor upozorňuje osoby, které mají k nemovitostem předkupní právo, že je mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé a že udělením příklepu předkupní právo zaniká.
- XIV. Po skončení dražby bude v systému elektronických dražeb na portálu [www.exdrazby.cz](http://www.exdrazby.cz) zveřejněna osoba, která učinila nejvyšší podání a výše nejvyššího podání. Bude-li více dražiteli učiněno stejné podání, bude příklep udělen tomu dražiteli, který se k účasti v elektronické dražbě registroval dříve. Tato osoba bude zveřejněna jako osoba s nejvyšším podáním.

Od okamžiku zveřejnění osoby s nejvyšším podáním a výše nejvyššího podání běží účastníkům dražby lhůta pro námítky proti udělení příklepu v délce 12 hodin. Námítky je možné do sídla exekutorského úřadu doručit v některé z forem předepsané touto vyhláškou pro Doklad o prokázání totožnosti (čl. III této vyhlášky). V případě, že budou podány námítky proti udělení příklepu, rozhodne o nich soudní exekutor usnesením, které zveřejní v systému elektronické dražby. V případě, že budou námítky shledány důvodnými, pokračuje dražba předposledním podáním; výše tohoto podání bude obsažena v usnesení, kterým bude soudním exekutorem rozhodnuto o námítkách, s určením okamžiku, od kterého je možné činit další podání. Dražba pokračuje do doby, dokud jsou činěna další podání (čl. I odst. 3 této vyhlášky). Proti usnesení o rozhodnutí o námítkách proti udělení příklepu není odvolání přípustné.

- XV. Usnesení o příklepu se v elektronické podobě zveřejní v systému elektronické dražby na portálu [www.exdrazby.cz](http://www.exdrazby.cz) a doručí se osobám dle §336k o.s.ř.

#### Poučení:

Proti tomuto usnesení mohou podat odvolání jen oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávněný, povinný, manžel povinného, a osoby, které mají k nemovitostem předkupní právo, věcné právo nebo nájemní právo. Odvolání se podává do 15 dnů od doručení tohoto usnesení u soudního exekutora, který odvolání postoupí příslušnému krajskému (městskému) soudu. Odvolání jen proti výrokům uvedeným v bodě I., II., VI., VIII. až XII. není přípustné.

#### U p o z o r n ě n í:

Ve smyslu ust. § 336c odst. 3 OSŘ obecní úřad, v jehož obvodu je nemovitost, vyhlášku nebo její podstatný obsah uveřejní způsobem v místě obvyklým, příslušný katastrální úřad vyhlášku nebo její podstatný obsah uveřejní na své úřední desce.

V Praze dne 17.4.2013

JUDr. Milan Usnul, v. r.  
soudní exekutor

Za správnost vyhotovení:  
Mgr. Zuzana Horníková

(hornikova@ep9.cz)  
z pověření soudního exekutora  
JUDr. Milana Usnula

L.S.

Dražební vyhláška se doručuje dle ustanovení § 336c o.s.ř.

Oprávněný  
Povinný  
Manžel povinného  
Petr Olexa (AK JUDr. Topinka)  
Fú Praha 9  
ÚMČ Praha-Čakovice  
Magistrát hl.m.Prahy  
PSSZ  
VZP  
Kp Praha

VYVĚŠENO: 23.5.2013

SEJMUTO: 8.6.



Datová schránka: 3pybpw9, Městská část Praha-Čakovice  
Uživatel: Martina Fialová

## Dodaná zpráva - Detail zprávy

Věc: Usnesení o odkladu dražby ze dne 17.5.2013  
ID zprávy: 137132789  
Typ zprávy: Přečtená Datová zpráva  
Datum a čas doručení: 20. 5. 2013 v 11:56:41

---

Odesílatel: Usnul Milan, JUDr. - soudní exekutor, Bryksova 763/46, 19800 Praha 9 - Černý Most, CZ  
ID schránky: aung86n  
Typ schránky: OVM  
Odesílající osoba: Oprávněná osoba

---

Zmocnění: Nežadáno  
Odstavec: Nežadáno  
Naše čís. jednací: EX 04354/08-073  
Naše spisová zn.: EX 04354/08  
Vaše čís. jednací: Nežadáno  
Vaše spisová zn.: Nežadáno  
K rukám: Nežadáno  
Do vlastních rukou: Nežadáno  
Doručení fikcí zakázáno: Ne

---

### Přílohy:

Dražební vyhláška - nemovitosti bez závad - elektronické dražby\_17.4.2013\_1056.pdf (187,07 kB)  
Usnesení o vedení řízení\_17.5.2013\_1001.pdf (151,67 kB)

---