

# MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA ČAKOVICE

## Zápis jednání

Rada městské části

58. jednání

12.01.2009

### **Přítomni :**

**starostka** – Alena Samková

**zástupci starostky** – JUDr. Miroslav Křištof (od bodu 5), Ing. Jiří Vintiška

**radní** – Dana Bossanyiová, Jiří Horáček, Karel Kubíček (odchod 16 hod.), Rudolf Vecka

**tajemnice** – Ing. Milena Pekařová

### **Schválená usnesení:**

Poř. č.	Číslo usnesení	Číslo materiálu	Věc	Hlasování pro, proti, zdržel se/hlasovalo celkem
1.	Usn RM 001/2009	BJ 3/2009	Smlouva o nájmu části pozemku parc.č. 1626 obec Praha, k.ú. Čakovice, garáž č. 512 - návrh dodatku č. 1	5,0,0/ 5 (nepřítomen rad. Horáček, JUDr. Křištof)
2.	Usn RM 002/2009	BJ 9/2009	Prodloužení nájemní smlouvy na pozemek parc.č. 138 obec Praha k.ú. Čakovice s pí Vaverkovou	6,0,0/ 6 (nepřítomen JUDr. Křištof)
3.	Usn RM 003/2009	BJ 13/2009	Smlouva o výpůjčce na část pozemku parc.č. 1486 o výměře 7,6 m <sup>2</sup> v obci Praha, kat. úz. Čakovice	6,0,0/ 6 (nepřítomen JUDr. Křištof)
4.	Usn RM 004/2009	BJ 8/2009	Duplicitní vlastnictví garáže č. 508 na pozemku parc.č. 1626 v obci Praha, kat. úz. Čakovice	6,0,0/ 6 (nepřítomen JUDr. Křištof)
5.	Usn RM 005/2009	BJ 7/2009	Přehled dlužného nájemného v bytových a nebytových prostorách do 30.09.2008	7,0,0/ 7
6.	Usn RM 006/2009	BJ 6/2009	Dohoda o ukončení nájmu bytu - byt č.1, Myjavská 625, Praha 9 - Čakovice	7,0,0/ 7
7.	Usn RM 007/2009	BJ 556/2008	Dodatek č. 2 ke SoD s Pragis a.s.	7,0,0/ 7
8.	Usn RM 008/2009	BJ 557/2008	Stanovisko k návrhu na úpravu změny ÚP č. Z1842/07	7,0,0/ 7
9.	Usn RM 009/2009	BJ 1/2009	Žádost o dotaci z rezervy pro městské části z kapitoly 1016 schváleného rozpočtu hl.m. Prahy pro rok 2009	6,0,0/ 6 (odešel radní Kubíček)
10.	Usn RM 010/2009	BJ 2/2009	Termíny jednání zastupitelstva MČ Praha - Čakovice	6,0,0/ 6
11.	Usn RM 011/2009	BJ 11/2009	Žádost o uvolnění z funkce ředitele Základní školy	6,0,0/ 6

12.	Usn RM 012/2009	BJ 10/2009	Nesouhlas s omezením provozu metra linky C	6,0,0/ 6
13.	Usn RM 013/2009	BJ 4/2009	Smlouva o výpůjčce - MŠ Čakovice III	6,0,0/ 6
14.	Usn RM 014/2009	BJ 5/2009	Žádost o udělení souhlasu k výstavbě parkovacích stání	6,0,0/ 6

**Projednané informace – bez usnesení**

**informace starostky:**

Dne 15.1.2009 v 16 hod. se koná schůzka s dodavatelem stavby bytového domu Čtyřlístek, kde se budou řešit technické problémy předané stavby v části mateřské školy

**informace ZS JUDr. Křištofa:**

Dne 14.1.2009 se koná schůzka s ředitelem ZŠ Mgr. Terkošem a dne 19.1.2009 další z plánovaných schůzek se všemi řediteli/ ředitelkami příspěvkových organizací zřízených městskou částí

**Odložené materiály:** - žádné

**Zamítnuté materiály:** - žádné

**Alena Samková**  
starostka MČ Praha – Čakovice

**JUDr. Miroslav Křištof**  
zástupce starostky MČ Praha - Čakovice

# MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA ČAKOVICE

## USNESENÍ

Rada městské části

58. zasedání

datum konání: 12.01.2009

---

čís. Usn RM 001/2009 - Usn RM 014/2009

.....  
**Alena Šamková**  
*starostka*

.....  
**JUDr. Miroslav Křištof**  
*zástupce starostky*

**Přehled usnesení MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA  
ČAKOVICE dle čísel ze dne: 12.01.2009**

Číslo	Název	Předkladatel
Usn RM 001/2009	Smlouva o nájmu části pozemku parc.č. 1626 obec Praha, k.ú. Čakovice, garáž č. 512 - návrh dodatku č. 1	Ing. Zemanová Lucie
Usn RM 002/2009	Prodloužení nájemní smlouvy na pozemek parc.č. 138 obec Praha k.ú. Čakovice s pí Vaverkovou	Ing. Zemanová Lucie
Usn RM 003/2009	Smlouva o výpůjčce na část pozemku parc.č. 1486 o výměře 7,6 m <sup>2</sup> v obci Praha, kat. úz. Čakovice	Ing. Zemanová Lucie
Usn RM 004/2009	Duplicitní vlastnictví garáže č. 508 na pozemku parc.č. 1626 v obci Praha, kat. úz. Čakovice	Ing. Zemanová Lucie
Usn RM 005/2009	Přehled dlužného nájemného v bytových a nebytových prostorách do 30.09.2008	
Usn RM 006/2009	Dohoda o ukončení nájmu bytu - byt č.1, Myjavská 625, Praha 9 - Čakovice	Příbylová Jana
Usn RM 007/2009	Dodatek č. 2 ke SoD s Pragis a.s.	Samková Alena
Usn RM 008/2009	Stanovisko k návrhu na úpravu změny ÚP č. Z1842/07	Samková Alena
Usn RM 009/2009	Žádost o dotaci z rezervy pro městské části z kapitoly 1016 schváleného rozpočtu hl.m. Prahy pro rok 2009	Samková Alena
Usn RM 010/2009	Termíny jednání zastupitelstva MČ Praha - Čakovice	Samková Alena
Usn RM 011/2009	Žádost o uvolnění z funkce ředitele Základní školy	JUDr. Křištof Miroslav
Usn RM 012/2009	Nesouhlas s omezením provozu metra linky C	Ing. Vintiška Jiří
Usn RM 013/2009	Smlouva o výpůjčce - MŠ Čakovice III	Ing. Pekařová Milena
Usn RM 014/2009	Žádost o udělení souhlasu k výstavbě parkovacích stání	Ing. Pekařová Milena

**Usnesení číslo: Usn RM 001/2009****1**1) **souhlasí**

s předloženým návrhem dodatku č. 1 ke smlouvě o nájmu části pozemku parc.č. 1626, o výměře 16 m<sup>2</sup>, v obci Praha, k.ú. Čakovice, na kterém je postavena garáž č. 512, uzavřené dne 4.9.2008 s pí MXXXXXXXX PXXXXXXXX, XXXXX XXXXXXXXXXXXXXX XXXX XXX XX XXXXX X X XXXXXXX.

informovat žadatele

Zodpovídá: Ing. Zemanová Lucie

Termín: 09.02.2009

2) **pověřuje**

starostku Alenu Samkovou a zástupce starostky JUDr. Miroslava Křištofa podpisem dodatku č. 1 ke smlouvě o nájmu pozemku.

zajistit podpisy dodatku č. 1

Zodpovídá: Ing. Zemanová Lucie

Termín: 09.02.2009

**Usnesení číslo: Usn RM 002/2009****2**1) **schvaluje**

předložený návrh dodatku č. 6 k nájemní smlouvě ze dne 24.7.2002 na pozemek parc.č. 138 obec Praha, k.ú. Čakovice, s pí MXXXX VXXXXXXXXXX, XXXXXXX XXXX Praha 9-Čakovice, na dobu určitou od 1.1.2009 do 30.6.2009.

informovat nájemce

Zodpovídá: Ing. Zemanová Lucie

Termín: 26.01.2009

2) **pověřuje**

starostku Alenu Samkovou a ZS JUDr. Miroslava Křištofa podpisem dodatku č. 6

zajistit podpisy dodatku č.6 smlouvy

Zodpovídá: Ing. Zemanová Lucie

Termín: 09.02.2009

**Usnesení číslo: Usn RM 003/2009****3**

k usnesení č. Usn RM 182/2008

1) **schvaluje**

návrh smlouvy o výpujčce na část pozemku parc.č. 1486 v obci Praha, kat. úz. Čakovice o výměře 7,6 m<sup>2</sup> s XXXXXXX KXXXXX a MXXXXXXXX VXXXXXXXXXXXX, oba bytem XXXXXXX XXXXXXX XXXXX XXXXXX XXXXX na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 3 měsíce

2) **pověřuje**

starostku Alenu Samkovou a zástupce starostky JUDr. Miroslava Křištofa podpisem smlouvy o výpůjčce části pozemku parcel. č. 1486 v obci Praha, k.ú. Čakovice s manželi K. a M. VXXXXXXXXXXXX

informovat žadatele, zajistit podpis smlouvy

Zodpovídá: Ing. Zemanová Lucie

Termín: 09.02.2009

---

**Usnesení číslo: Usn RM 004/2009****4**1) **bere na vědomí**

skutečnost, že z důvodu administrativní opravy bude podepsáno souhlasné prohlášení ke garáži č. 508 postavené na pozemku parc.č. 1626 v obci Praha, kat.ú.z. Čakovice s XXXX JXXXX KXXXXXXXX XXXXX X XXXXXXX XXXXXX XXXXX XXXXXXXXXXX

zajistit podpis souhlasného prohlášení a následné podání na KÚ

Zodpovídá: Ing. Zemanová Lucie

Termín: 28.02.2009

---

**Usnesení číslo: Usn RM 005/2009****5**1) **bere na vědomí**

informaci o dlužnících nájemného z bytů a nebytových prostor za období do 30.09.2008.

pokračovat v evidenci dlužníků

Zodpovídá: Příbylová Jana

Termín: 31.03.2009

2) **ukládá**

vedoucí OBHSB i nadále pokračovat ve vymáhání dluhů včetně poplatku s prodlením v souladu se schválenými pravidli pro vymáhání dlužných pokut a penále.

zajistit plnění usnesení

Zodpovídá: Příbylová Jana

Termín: 31.03.2009

---

**Usnesení číslo: Usn RM 006/2009****6**1) **bere na vědomí**

dohodu o ukončení nájmu paní JXXXX JXXXXXX k bytu č.1, Myjavská 625, Praha 9 - Čakovice ke dni 31.12.2008.

zajistit plnění usnesení

Zodpovídá: Příbylová Jana

Termín: 26.01.2009

---

**Usnesení číslo: Usn RM 007/2009****7****1) schvaluje**

uzavření dodatku č. 2 ke smlouvě o dílo se společností Pragis a.s. č. PG-88/2008/zak/IS/Z/ ze dne 2.9.2008 a pověřuje starostku a zástupce starostky JUDr. Křištofa podpisem smlouvy.

zajistit podpis dodatku č. 2  
Zodpovídá: Ing. Pekařová Milena  
Termín: 26.01.2009

---

**Usnesení číslo: Usn RM 008/2009****8****1) schvaluje**

uzavření smlouvy o spolupráci se společností J.L. SPORT a.s. týkající se návrhu na rozšíření změny územního plánu č. Z 1842/07 a pověřuje starostku a zástupce starostky ing. Jiřího Vintišku podpisem smlouvy

zajistit podpis smlouvy  
Zodpovídá: Ing. Pekařová Milena  
Termín: 26.01.2009

**2) souhlasí**

s návrhem na rozšíření změny územního plánu č. 1842/07 dle architektonické studie vypracované společností ADR s.r.o. pod označením OS Čakovice 036-08 z 12/2008.

informovat žadatele o stanovisku rady  
Zodpovídá: Ing. Pekařová Milena  
Termín: 26.01.2009

---

**Usnesení číslo: Usn RM 009/2009****9****1) schvaluje**

žádost o investiční dotaci z rezervy pro městské části vytvořené v kapitole 1016 schváleného rozpočtu hl.m. Prahy na rok 2009 na tyto akce:

1) Rekonstrukce garáží, dílen a výstavba zázemí IZS / projektová příprava/ ve výši 1.300.000,- Kč

2) Vestavba podkroví zámku pro výstavní prostor / realizace/ ve výši 3.200.000,- Kč

3) Rekonstrukce a přístavba budovy MŠ Čakovice II /realizace/ ve výši 18.000.000,- Kč

---

**Usnesení číslo: Usn RM 010/2009****10**1) **schvaluje**

termíny jednání zastupitelstva MČ Praha - Čakovice takto:

středa 25.2.2009 18,00 hod., Cukrovarská 1

středa 22.4.2009 18,00 hod., Cukrovarská 1

středa 1.7.2009 18,00 hod., Cukrovarská 1

---

**Usnesení číslo: Usn RM 011/2009****11**1) **se seznámila**

s rozhodnutím ředitele Základní školy Dr. Edvarda Beneše pana Mgr. Miroslava Terkoše o vzdání se funkce ředitele ZŠ ke dni 31.7.2009 a bere toto rozhodnutí na vědomí.

2) **ukládá**

tajemnici ing. Pekařové připravit ve spolupráci se ZS JUDr. Křištofem nezbytné náležitosti, potřebné k uzavření dohody o skončení pracovního poměru Mgr. Miroslava Terkoše k ZŠ Dr. Edvarda Beneše, nám. Jiřího Berana 500, 196 00 Praha 9-Čakovice, IČO 709 18 805, ke dni ukončení funkce ředitele ZŠ, t.j. k 31.7.2009.

připravit dohodu o ukončení pracovního poměru

Zodpovídá: JUDr. Křištof Miroslav

Termín: 26.01.2009

spolupráce se ZS JUDr. Křištofem

Zodpovídá: Ing. Pekařová Milena

Termín: 26.01.2009

3) **ukládá**

připravit materiály pro vyhlášení konkurzního řízení na nového ředitele/ředitelku ZŠ

předložit RMČ

Zodpovídá: JUDr. Křištof Miroslav

Termín: 23.02.2009

spolupráce se ZS JUDr. Křištofem

Zodpovídá: Ing. Pekařová Milena

Termín: 23.02.2009

---

**Usnesení číslo: Usn RM 012/2009****12**1) **se seznámila**



s dopisem MČ Praha 18 doručeným dne 30.12.2008 týkajícím se omezení provozu na lince C v úseku Ládví-Letňany.

2) **nesouhlasí**

s omezením provozu na lince C v úseku Ládví-Letňany, a v plném rozsahu se připojuje k výzvě MČ Praha 18.

informovat radního hl.m. Prahy p. R. Šteinerja a zás. MČ Praha 18 o stanovisku rady.  
Zodpovídá: Ing. Vintiška Jiří  
Termín: 26.01.2009

---

**Usnesení číslo: Usn RM 013/2009**

**13**

1) **schvaluje**

návrh smlouvy o výpůjčce nebytových prostor mateřské školy v ulici Schoellerova 936, Praha 9, příspěvkové organizaci Mateřská škola Čakovice III a pověřuje starostku a zástupce starostky podpisem této smlouvy

zajistit podepsání smlouvy  
Zodpovídá: Fuchsová Renata  
Termín: 26.01.2009

---

**Usnesení číslo: Usn RM 014/2009**

**14**

1) **nesouhlasí**

s předloženou žádostí pana Jaroslava Dvorského o udělení souhlasu k výstavbě nových parkovacích stání v ulici Kysucká a Doubravská na pozemku parcel. č. 1336/2 v k.ú. Čakovice. Parkovací stání navržená podle přiložené situace, mají být vybudována především jako příslušenství k nově budovaným bytovým jednotkám v ul. Něvská 687/ 688

informovat žadatele  
Zodpovídá: Ing. Pekařová Milena  
Termín: 26.01.2009

2) **žádá**

aby investor stavby bytových jednotek v ul. Něvská předložil MČ projekt dopravy v klidu v oblasti ohraničené ulicemi Něvská, Svitavská, Oderská a Ke Stadionu. Další jednání k předložené žádosti bude pokračovat po projednání tohoto projektu.

informovat žadatele  
Zodpovídá: Ing. Pekařová Milena  
Termín: 26.01.2009