

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 18
Úřad městské části
Odbor výstavby a územního rozhodování
Bechyňská 639
199 00 Praha 9 – Letňany

Vyřizuje: Ing.arch.Klímová
Tel.: 284 028 141
E-mail: klimova@letnany.cz

Č.j.: MC 18 39/2008/OVUR/KI

V Praze dne 5.1.2009

PID: 
MC18X000VQPO

ÚMČ Praha-Čakovice
Doručeno: 05.01.2009
CJ 00019/2009 ÚMČPČ
listy: 7 přílohy:
druh:



ROZHODNUTÍ
O UMÍSTĚNÍ STAVBY

Úřad MČ Praha 18, odbor výstavby a územního rozhodování, příslušný podle § 13 odst.1 písm. c) zák. č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“) a podle vyhlášky č.55/2000 Sb. hl.m.Prahy, kterou se vydává Statut hl.m.Prahy, ve znění pozdějších předpisů, posoudil návrh podle § 90 stavebního zákona č.183/2006 Sb. o vydání územního rozhodnutí na umístění stavby, kterou dne 12.2.2008 podal navrhovatel

IMPERA, s.r.o., Dyjská 845, Praha 9-Čakovice, IČ: 16190378,

v zastoupení **Františka Šnobla - PEGAS, Cukrovarská 815, Praha 9-Čakovice, IČ: 13827251**

a na základě tohoto posouzení vydává podle § 79, § 92 stav.zák. a § 9 vyhl. č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření, toto

rozhodnutí o umístění stavby

pod názvem

„Polyfunkční dům Čakovice“ v Praze 9-Čakovicích.

Na pozemcích č.parc.1151/11, 1151/40, 1151/41, k.ú.Čakovice, v ul.Vážská v Praze 9-Čakovicích se umísťuje stavba polyfunkčního objektu s trafostanicí, příjezdová komunikace, chodníky, parkovací stání a sítě technické infrastruktury, které zasahují do pozemků č.parc.(*1151/6a), 1151/2, 1529/2 a 1560, k.ú.Čakovice, jak je zakresleno v ověřené dokumentaci, situační výkres na podkladu katastrální mapy v měřítku 1:1000, kterou v souladu s ustanovením § 9 odst.5 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření, obdrží navrhovatel a příslušný úřad městské části, jehož územního obvodu se umístění stavby týká, po nabytí právní moci územního rozhodnutí.

Pro umístění a projektovou přípravu stavby se stanovují tyto podmínky:

1) Předmětem stavby bude :

- Novostavba polyfunkčního domu.
- Příjezdová komunikace, chodníky.
- Vodovodní přípojka.
- Přípojka splaškové kanalizace.
- Dešťové vsakovací jímky.
- Nová vestavěná TS 22/0,4 kV.
- Přeložka kabelů 22 kV.
- Přeložka kabelů NN.
- Síť elektronické komunikace-telefon.

IČ : 00231321
DIČ : CZ00231321

Úřad MČ – telefon/fax :
ústředna: 284 028 111
fax: 284 028 225

Odbor výstavby a územního rozhodování – telefony :
vedoucí: 284 028 119
E-mail: ovur@letnany.cz
detaš. pracoviště Čakovice: 283 109 331 - 133

2) Objekt bude v území umístěn takto:

Polyfunkční objekt bude umístěn na pozemcích 1151/11, 1151/40, 1151/41, k.ú.Čakovice, při ul.Vážská, Jizerská. Stávající stavby dvou trafostanic na pozemcích č.parc.1151/40 a 1151/41, k.ú.Čakovice budou odstraněny.

Objekt bude přibližně čtvercového půdorysu o max. rozměrech 27,5 x 28 m. V území bude umístěn takto, jižní průčelí bude vzdáleno 7,38 m od hranice s poz.č.parc.1151/6, min.vzdálenost od hranice pozemku č.parc.1151/27 bude 1 m a vzdálenost od hranice s poz. č.parc.1529/2 bude 6,4 m.

Objekt bude mít jedno podzemní podlaží o půdorysu 26,7 m x 19, 15 m a dvě nadzemní podlaží. Ze severní strany bude k objektu přiléhat nová trafostanice o rozměrech 5,9 x 3 m.

Max.výška atiky bude +8,6 m od úrovně -+0,000 na úrovni 1.NP. Zastřešení bude plochou střechou. Nad úroveň plochého zastřešení bude výstup na střechu schodištěm s max.výškou +11,07 m od úrovně 1.NP. Úroveň +0,000 = 256,35 m.n.m.Bpv.

V 1.PP budou garážová parkovací stání, v 1.NP budou dva nebytové prostory. Ve druhém nadzemním podlaží budou dvě bytové jednotky nad 100 m².

Střecha bude zatravněna a osázena okrasnými keři.

Budova bude členěna horizontálními a vertikálními prvky a doplněna lehkou tvarově profilovanou skleněnou fasádou. Barevné řešení bude laděno do šedých odstínů.

3) Dopravní řešení:

Objekt bude napojen na ul.Vážskou. Suterén budovy kde budou garážová stání bude napojen obousměrnou jednoruhovou rampou o sklonu 8 % min.šířky 3,1 m s vyčkávacím prostorem o max. šířce rampy 4,5 m. Vjezd bude řízen světelnou signalizací.

Podél rampy bude opěrná zeď při hranici s pozemky č.parc.1151/27, 1151/29 a 1151/6.

K zajištění dopravy v klidu pro navrhovaný objekt bude realizováno 14 garážových stání v 1.PP objektu a 9 kolmých stání před objektem při ul.Vážská. Osm stání bude o rozměrech 2,5 x 5 m, jedno o rozměrech 3,5 x 5 m pro invalidy. Druhé stání pro invalidy bude v garáži. Požadavek OTTP je na 20 stání, bude realizováno 23 parkovacích stání.

Pěší komunikace.

Budou provedeny chodníky navazující na stávající síť pěších komunikací, podél objektu bude chodník šířky asi 2,37 m.

Stavbou příjezdové komunikace a pěších komunikací budou dotčeny pozemky č.parc.1151/11, (*1151/6a), 1151/2, 1529/2, k.ú.Čakovice.

4) Připojení na inženýrské sítě bude řešeno takto:

Vodovod:

Stavba bude napojena na veřejný vodovodní řad DN 200 v ul.Jizerská vodovodní přípojkou PE DN 40.

Kanalizace splašková:

Odvodnění splaškových vod bude řešeno kanalizační přípojkou DN 200, kamenina, na kanalizační přípojce bude umístěna revizní šachta. Přípojka bude napojena na kanalizační řad jednotné kanalizace DN 300 v ul.Jizerská.

Dešťové vody:

Dešťové vody budou likvidovány na pozemku vsakem. Budou umístěny dvě typové železobetonové jímky o průměru 2,5 m a hloubky 2,6 m, každá o objemu asi 11 m³. Jímky budou umístěny při západní hranici pozemku jedna v SZ cípu a druhá v JZ cípu pozemku č.parc. 1151/11, (*1151/6a), k.ú.Čakovice.

Rozvody elektrické energie:

Budou odstraněny stávající dvě trafostanice, TS 4721 a TS 4724, na pozemcích č.parc.1151/40 a 1151/41, k.ú.Čakovice.

Jako součást stavby bude umístěna nová zabudovaná TS 22/0,4 kV typ Betonbau s trafy o výkonu 2x630 kVA na pozemku č.parc.1151/11, k.ú.Čakovice.

Budou provedeny přeložky kabelů 22 kV, provedeno zasmyčkování mezi TS 42 a TS 4709. Budou provedeny přeložky kabelů NN do nové TS.

Bude provedeno přeložení stávajícího kabelu NN v kolizi s rampou vedeného při hranici s pozemkem 1151/27.

Novostavba polyfunkčního domu bude napojena přímo z nové TS.

Slaboproudé rozvody:

Objekt bude napojen na síť Telefonica O2 ze stávající kabelové rezervy, která se nachází v ul. Jizerská u domu č.p.24. Odtud bude veden nový kabel 5XN až do navrhovaného objektu, kde bude ukončen v novém ÚR. Nový kabel bude veden po pozemcích č.parc.1560, 1151/11, k.ú.Čakovice.

Vytápění a ohřev TUV:

Zásobování teplem bude zajištěno tepelnými čerpadly vzduch–voda, umístěnými na střeše objektu.

Ohřev TUV bude řešen lokálně, pro byty i nebytové prostory, elektrickými zásobníkovými ohřívači.

- 5) Stavba bude koordinována se stavbou č.98-01-02058 Čakovice, kanalizace a akcí č.04-01-03176 Vážská ST.3119, etapa 0008, zokruhování vodovodního řadu.
- 6) V projektu pro stavební povolení bude předložen výpočet hluku ze stavební činnosti, demolice a související dopravy s návrhem protihlukových opatření, která zajistí, aby v chráněném venkovním prostoru staveb nedocházelo při realizaci stavby k překračování hygienického limitu, tj. $L_{Aeq,T} = 65$ dB.
- 7) V dalším stupni projektové dokumentace budou navržena opatření proti pronikání radonu z podloží.
- 8) Další stupeň PD bude předložen těm správcům sítí, kteří si to vyžádali ve svých vyjádření; např. Telefonica O2 CR, a.s., Veolia-PVK, a.s., Pražské plynárenské distribuci, a.s., TSK hl.m.Prahy, Dopravnímu podniku hl.m.Prahy atd.
- 9) Při zpracování dalšího stupně projektové dokumentace bude respektována ČSN 736005, prostorové úpravy vedení technického vybavení.

Odůvodnění.

Stavebník, IMPERA, s.r.o., Dyjská 845, Praha 9, IČ: 16190378, v zastoupení Františka Šnobla – PEGAS, Cukrovarská 815/62, Praha 9-Čakovice, IČ: 13827251, podal dne 12.2.2008 návrh na vydání územního rozhodnutí na umístění stavby uvedené ve výrokové části.

* **Poznámka** k 1151/6a vyznačeném ve výkresové dokumentaci stavby a uváděném v dokumentaci stavby.

Dle předloženého geometrického plánu č.1054-7/2007 potvrzeného katastrálním úřadem 15.3.2007 bylo z pozemku č.parc.1151/6, k.ú.Čakovice navrženo oddělení části pozemku označené jako **a**. Původní stav před návrhem dokumentuje snímek katastrální mapy ze dne 30.1.2006 obsažený ve spisu.

Snímek katastrální mapy ze dne 5.2.2008 tuto část **a** již zahrnuje pod pozemek č.parc.1151/11, k.ú.Čakovice. Doklad o existenci pozemku 1151/6a nebyl doložen. Přesto, že byla tato část sloučena do pozemku 1151/11, k.ú.Čakovice je stále uváděna ve výkresové i textové části dokumentace stavby.

Stručná charakteristika stavby:

Funkce a kapacita stavby: Polyfunkční dům.

Nebytové prostory

Kancelářské plochy 282 m² (banka nebo spořitelna)

Prodejní a skladové prostory 282 m² (prodejna drobného zboží např.železářství, klenoty-hodiny, porcelán-keramika, dle položka 6.1.1.-6.1.3. tab.A1 ČSN 730802.)

Bytové jednotky 2 x 4+kk

Garážových stání 14.

Venkovních parkovacích stání 9.

Projektant: Ing.Miroslav Petřík, ČKAIT - 0000366.

Zahájení výstavby: 06/2009.

Ukončení výstavby: 10/2011.

Navrhované umístění je v souladu s územním plánem sídelního útvaru hlavního města Prahy, schváleným usnesením Zastupitelstva hl.m. Prahy č.10/05 ze dne 9.9.1999, s vyhláškou č. 32/1999 Sb. hl.m.Prahy, o závazné části územního plánu hlavního města Prahy.

Stavba je umístěována do smíšeného území SVO – smíšené území obchodu a služeb, které slouží pro umístěování polyfunkčních staveb s převládajícím využitím pro obchod a služby.

Územním plánem byl stanoven kód míry využití území E (úprava č.U 0433/2006).

Sítě technického vybavení budou umístěny ve funkčních plochách VVS- mateřské, základní a střední školy a SVO-smíšené obchodu a služeb, ve kterých je umístěování plošných zařízení a liniových vedení technického vybavení doplňkovým funkčním využitím, což je v souladu s územním plánem.

Stavební úřad dále zkoumal, zda umístěování stavby vyhovuje obecným technickým požadavkům na výstavbu v hl.m.Praze stanoveným vyhláškou č.26/1999 Sb.hl.m.Prahy, především souladu s články části první, územně technickými požadavky na stavby a jejich umístěování.

Soulad s čl.4 odst.1 byl prokázán dodržením míry využití území a soulad s urbanistickým a architektonickým charakterem prostředí byl prokázán předloženými uličními pohledy a perspektivami.

Umístěování vyhovuje čl.9 - připojení staveb na pozemní komunikace, stavba byla připojena na ul.Vážskou, čl.10 -rozptylové plochy a zařízení pro dopravu v klidu.

Doprava v klidu pro navrhovaný objekt je dle OTPP zajištěována takto:

Byty:

2 x byt nad 100 m² 4+kk 4 stání

Pro návštěvníky 1 stání

Nebytové prostory:

Administrativa – (banka, spořitelna, max.6 přepážek):

Administrativa 135 m² 4 stání

Pro veřejnost 147 m² 6 stání

Prodejna a skladové plochy:

Prodejní plochy 184 m² 4

Skladové plochy 98 m² 1

Celkem je požadováno 20 parkovacích stání. Realizováno bude 23 parkovacích stání. Dvě stání budou pro invalidy.

Návrh odpovídá čl.11 - připojení staveb na sítě a stavby technického vybavení, čl. 13- vliv staveb na životní prostředí.

Stavba nepodléhá dle Magistrátu hl.m.Prahy, odboru ochrany prostředí zn.:S-MHMP-10557/2008/OOP/IV/EIA/ 092P-1/Lin ze dne 29.1.2008 zjišťovacímu řízení dle zákona č.100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů.

Stavba respektuje vyhl.č.369/2001Sb., ve znění pozdějších předpisů, o technických požadavcích zabezpečujících užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace. Objekt má bezbariérový vstup, WC pro invalidy, počet a velikost parkovacích stání pro invalidy je v souladu s vyhláškou.

Podle výpisu Katastrálního úřadu Praha - město nejsou pozemky dotčené stavbou součástí ZPF.

Stavební pozemek č.parc.1151/11, k.ú.Čakovice má podle měření zpracované Mgr.Tomášem Očadlíkem – RGP Servis v roce 2002, střední úroveň radonového indexu. Stavba vyžaduje realizaci protiradonových opatření, což je obsahem podmínky výroku rozhodnutí.

Navrhovaná stavba je na území s archeologickými nálezy ve smyslu § 22 odst.2 zákona č.20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů. Příslušné organizaci bude umožněno provedení archeologického výzkumu. Jeho zajištění je nutno projednat v dostatečném předstihu před zahájením zemních prací.

Návrh byl doložen následujícími doklady:

MHMP OÚP – č.j.: S-MHMP 495957/2007/OUP ze dne 19.11.2007.

Vyjádření hygienika – HS hl.m.Prahy - č.j.: S.HK 2683/24428/07 ze dne 18.9.2007, č.j.: S.HK/3235/26644/08 ze dne 7.11.2008.

Vyjádření orgánu požárního dozoru – Hasičského záchranného sboru hl.m.Prahy č.j.: HSAA-11337-2393/ODVS-2007 ze dne 3.9.2007, č.j.: HSAA-13221-3491/ODVS-2008 ze dne 7.11.2008.

Vyjádření orgánu dopravy, Odbor dopravy a ŽP ÚMČ Praha 18 - č.j.: 317/08/OVŽP/St ze dne 25.1.2008.

Rozhodnutí orgánu dopravy o připojení na komunikaci – ÚMČ Praha 18, odbor dopravy a životního prostředí – zn.: 7964/2008/ODŽP/St ze dne 23.6.2008, nabylo právní moci dne 9.7.2008.

Vyjádření orgánu ochrany prostředí – MHMP OOP – č.j.: S-MHMP-10557/2008/OOP/VI/EIA/092P-1/Lin ze dne 29.1.2008, záměr nepodléhá zjišťovacímu řízení.

Vyjádření orgánu lesního hospodářství, ZPF, ovzduší, ochrany přírody a krajiny, myslivosti – MHMP OOP – č.j.: S-MHMP-399967/2007/2/OOP/VI ze dne 29.10.2007.

Vyjádření orgánu životního prostředí a dopravy – odbor životního prostředí, dopravy a místního hospodářství ÚMČ Praha 19 – sp.zn.: UMCP19 2895/2007/OŽPD/Po ze dne 19.10.2007.

Vyjádření orgánu CO–MHMP, Odbor krizového řízení č.j.: S-MHMP 402587/2007/OKR ze dne 12.10.2007.

Vyjádření orgánu památkové péče a cestovního ruchu – MHMP OPPCR - č.j.: MHMP 400 264/2007/Rad ze dne 8.10.2007.

Vyjádření Státní energetické inspekce ČR, územního inspektorátu Praha – zn.: 426-15.11/07/010.103/Pe ze dne 5.2.2008.

Návrh byl dále doložen stanovisky těchto správců inženýrských sítí:

Vyjádření Policie ČR – DI – č.j.: PSP-7249-2/ČJ-2008-DŽ ze dne 9.6.2008.

Vyjádření Dopravní podnik hl.m.Prahy, svodná komise – zn.:100130/38Ha1246/2529 ze dne 27.9.2007.

Vyjádření České dráhy, správa dopravních cest Praha – zn.: 19455/07-3082-US-MOP/712/Hi ze dne 10.10.2007.

Vyjádření ČD Telematika, a.s. – zn.: 11385/07 ze dne 4.10.2007.

Vyjádření TSK hl.m.Prahy – zn. : 2532/07/220/Me ze dne 25.10.2007.

Koordinační vyjádření TSK hl.m.Prahy – zn.: 2361/07/260/Vod ze dne 23.10.2007.

TSK hl.m.Prahy – č.j.: 1137/2007/620/Fa ze dne 11.10.2007-

Vyjádření orgánu vojenské ubytovací a stavební správy Praha – č.j.: 8563/28549-ÚP/2007-7103/41 ze dne 10.10.2007.

Vyjádření Pražských vodovody a kanalizace, a.s. – zn.: PVK 23534/OTPČ/07 ze dne 8.10.2007.

Vyjádření Pražské vodohospodářské společnosti, a.s. – zn.: 1994/08/2/02 ze dne 9.4.2008.

Vyjádření Pražské energetiky, a.s. – zn.: S 24300 ze dne 21.3.2007. Souhlas s přeložkou kabelů ze dne 5.11.2008.

Vyjádření Telefonica O2 Czech Republic, a.s. – č.j.: 164485/07/CPH/V00 ze dne 31.10.2007.

Zápis o určení zapojovacího bodu na síť Telefonica O2 ze dne 16.4.2008.

Vyjádření ELTODO-CITELUM, a.s. – razítkem v situaci ze dne 11.2.2008.

Vyjádření Pražské plynárenské, a.s. – zn.: 6319/Čerm/OSDS/07 ze dne 8.10.2007.

Vyjádření Pražské teplárenské, a.s. – ÚO/3179/07/EPu ze dne 24.10.2007.

Vyjádření UPC Česká republika, a.s. – razítkem v situaci ze dne 30.10.2007.

Vyjádření Kolektory Praha, a.s. – zn.: 4000/911/10/07 ze dne 3.10.2007.

Vyjádření Českých radiokomunikací, a.s. – č.j.: ÚTS/P 32196/07 ze dne 2.11.2007.

SITEL, s.r.o.- zn.: 4796/07 ze dne 11.10.2007.

SUPTel, a.s. – zn.: 2151/07 ze dne 11.10.2007.

Úřad pro civilní letectví ČR, řízení letového provozu a letišť – č.j. 14769/0/-720 ze dne 5.10.2007.

ETEL, s.r.o.- razítkem v situaci ze dne 8.10.2007.

Vyjádření ČEZNet, a.s., skupina ČEZ – razítkem v situaci ze dne 8.10.2007 a vyjádření zn.:07/1012 ze dne 10.10.2007.

Vyjádření T-Systems PragoNet, a.s. – zn.: ÚR/24273/07-10 ze dne 10.10.2007.

Vyjádření Ministerstvo vnitra – č.j.:SIK4-2791/K-2007 ze dne 3.10.2007.

Vyjádření Tiscali Telekomunikace ČR, s.r.o. - razítkem v situaci ze dne 8.10.2006.

Vyjádření GTS Novera, a.s. - ze dne 25.10.2007.

Vyjádření Memorex Telex Communication, CZ, a.s. – razítkem v situaci ze dne 10.10.2007.

Vyjádření RWE Energy Customer Services CZ, a.s. - razítkem v situaci ze dne 4.10.2007.

NETPROSYS, s.r.o. – razítkem v situaci ze dne 3.10.07.

Vyjádření ČEPRO, a.s. – zn.: 6657/PŘ/07 (2125) ze dne 17.10.2007.

Souhlasy vlastníků pozemků podle § 86 odst.3 stavebního zákona:

Souhlas MČ Praha-Čakovice – č.j.: 04890/2007 ÚMČPČ ze dne 15.1.2008 s umístěním stavby polyfunkčního domu.

Souhlas MČ Čakovice s vedením telefonní přípojky v pozemku č.parc.1560, k.ú.Čakovice.

MHMP OSM – č.j.: OSM/VP/402406/07/Su ze dne 31.10.2007. (poz.č.parc.1529/1 k.ú.Čakovice)

Souhlas PRE, a.s. – stanoviska PRE, a.s. pod zn.: S24300 ze dne 21.3.2007, zn.: S24210/Kní ze dne 26.5.2008.

Podáním návrhu na umístění stavby dne 12.2.2008 bylo zahájeno územní řízení. Jelikož žádost neposkytovala dostatečný podklad pro řádné posouzení stavby, stavební úřad vyzval navrhovatele dne 27.2.2008 k doplnění žádosti a současně řízení přerušil.

Dne 19.2.2007 byla podána informace o zahajovaném řízení občanským sdružením přihlášeným u zdejšího úřadu. K účasti v řízení se přihlásilo občanské sdružení Osadní sdružení Třeboradice František Kazda dne 3.3.2008 a Občanské sdružení Čakovice 2007 Mgr.Nápravníková ze dne 25.2.2008.

Navrhovatel doplnil žádost dne 12.11.2008. Po doplnění návrhu bylo v řízení pokračováno. Opatřením ze dne 19.11.2008 stavební úřad oznámil zahájení územního řízení a k projednání žádosti nařídil veřejné ústní jednání na dne 23.12.2008 se schůzkou pozvaných do prostor ÚMČ Praha 18.

Dotčeným orgánům státní správy a účastníkům řízení bylo doručováno v souladu s § 87 odst. 1 stavebního zákona. Účastníkům řízení uvedeným v § 85 odst.1 a dotčeným orgánům státní správy bylo oznámeno jednotlivě, účastníkům řízení uvedeným v § 85 odst.2 veřejnou vyhláškou.

Na úřední desce MČ Praha 18 bylo oznámení vyvěšeno od 19.11.2008 do 5.12.2008.

Na úřední desce MČ Praha-Čakovice bylo oznámení vyvěšeno od 21.11.2008 do 8.12.2008.

Současně byly dotčené orgány státní správy upozorněny na to, že svá závazná stanoviska mohou uplatnit nejpozději při veřejném ústním jednání. Účastníci řízení byli upozorněni na to, že námítky účastníků a připomínky veřejnosti musí být uplatněny nejpozději při veřejném ústním jednání, jinak k nim nebude přihlédnuto.

Ve stanovené lhůtě, při veřejném ústním jednání, účastníci řízení neuplatnili žádné námítky a připomínky.

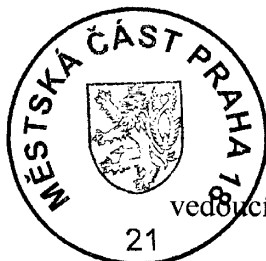
S přihlédnutím k výsledkům územního řízení Úřad MČ Praha 18, odbor výstavby a územního rozhodování rozhodl tak, jak je uvedeno ve výrokové části.

Toto rozhodnutí platí ve smyslu § 93 odst. 1 stav.zákona dva roky ode dne, kdy nabylo právní moci, nepozbývá však platnosti, pokud bylo v této lhůtě požádáno o stavební povolení.

Poučení o odvolání

Proti tomuto rozhodnutí může účastník řízení podat podle § 83 odst.1 správního řádu odvolání, ve kterém se uvede v jakém rozsahu se rozhodnutí napadá a dále namítaný rozpor s právními předpisy

nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení jež mu předcházelo, ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Stavebnímu odboru Magistrátu hl.m.Prahy, podáním učiněným u zdejšího stavebního úřadu. Odvolání se podává v počtu 5 stejnopisů. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je na jeho náklad ÚMČ Praha 18. Podané odvolání má v souladu s ustanovením § 85 odst.1 správního řádu odkladný účinek. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.



Ing. Václav Ryčl

Ing. Václav Ryčl,

vedoucí odboru výstavby a územního rozhodování.

Správní poplatek vyměřený podle zákona č.634/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů, pol.č.18 ve výši 1000,-Kč byl zaplacen v pokladně úřadu dne 23.12.2008 pokladním dokladem č.20088002196.

Rozdělovník:

A. Účastníci řízení dle § 85 odst.1 stavebního zákona.
Žadatel - František Šnobl - PEGAS, Cukrovarská 815, 196 00 Praha 9-Čakovice
Hl.m.Praha zastoupené Útvarem rozvoje hl.m.Prahy, Vyšehradská 2077/57, 128 00 Praha 2

B. Pro informaci účastníků řízení dle § 85 odst.2 stavebního zákona, veřejnou vyhláškou.

MČ Praha 18 – úřední deska – vyvěšením po dobu 15 dnů.

MČ Praha Čakovice – úřední deska – Nám.25.března, 196 00 Praha 9
- vyvěšením po dobu 15 dnů a podání zprávy o zveřejnění.

C. Na vědomí:

Útvar rozvoje hl.m.Prahy, evidence ÚR, Vyšehradská 2077/57, 128 00 Praha 2 + situace k ÚR
Spisy