

## Jak bude vypadat nový Metropolitní územní plán?

Ve středu 10. 4. zastupitelstvo městské části Praha - Čakovice vyjádřilo souhlasné stanovisko k návrhu zadání nového územního plánu hlavního města Prahy nazvaného „Metropolitní plán“. Tento územní plán vzniká pod patronátem náměstka primátora RNDr. Tomáše Hudečka, Ph.D. (TOP09), který politicky zajišťuje tuto zásadní změnu v plánování pražského území. Celá filozofie nového územního (metropolitního) plánu je revoluční, opouští totiž od tradičního členění a regulování území podle funkcí a přistupuje k členění a popisu území města podle urbánního charakteru. Nový územní plán by měl být aktivním výkresem širších vztahů Prahy a měl by ze své podstaty přesahovat i další politická období.

Tvorba územního (metropolitního) plánu bude dvouúrovňová. Nejprve bude územní plán tvořen textovou i grafickou částí v měřítku 1:25000, v této úrovni bude plán mapovat zastavěné a nezastavěné území, plochy zastavitelné a plochy nezastavitelné a pro každý typ území definovat základní specifikace tzv. lokality, což je území se shodným urbanistickým charakterem, uspořádáním a způsobem využití. Každá lokalita bude mít vlastní popis a regulativy. V další etapě budou vybrány určité lokality, podle slov Ing. arch. Romana Kouckého, vedoucího kanceláře Met-

ropolitního plánu Magistrátu hlavního města, cca 20% území Prahy na zpracování podrobnějšího plánu. Tyto lokality budou vybrány podle větší složitosti území, podle nestability území, nebo tam, kde budou určité nejasnosti či větší dohady účastníků při procesu projednávání. V této úrovni by měla být zpracována grafická část v měřítku 1:10000 až 1:5000.

### Stavební úřady budou mít více pravomocí

Co to všechno znamená? V současné podobě územního plánu je funkčnost území základní doktrínou, každý pozemek má svojí funkci, je buď obytný, slouží ke sportu, veřejné vybavenosti nebo průmyslu atp. Nový územní plán nebude řešit každý pozemek individuálně, ale bude řešit určitý soubor pozemků jako celek a přiřadí tomuto celku určitá regulativa (uliční čáru, parter a hrubé objemy). Z výše uvedeného může vyplynout otázka, kdo bude vlastně hájit zájmy občanů. Primárně se přesune rozhodování na stavební úřady. Úředníci stavebního úřadu dostanou více pravomocí a budou rozhodovat v územním řízení, zda navrhovaná stavba je vhodná či nikoliv pro danou lokalitu. Pokud se na to podíváme politicky, tak se jedná o pozoruhodný přesun rozhodovací moci od politiků, zastupitelů hlavního města, na úředníky

stavebních odborů vydávající územní rozhodnutí. Je taktéž slibováno ze strany tvůrců nového metropolitního plánu, že společnost bude do procesu rozhodování o umístění stavby více vtažena.

### Co na to naše městská část?

Čeká na nás několik úkolů. První krok jsme již vykonali, zastupitelstvo se vyjádřilo k návrhu zadání nového metropolitního plánu, tj. k osnově, která bude vymezovat budoucí metropolitní plán. Rádi bychom dále definovali plochy zastavitelné a plochy nezastavitelné v našem území a plochy pro zeleň, občanskou vybavenost, sport a bydlení. Těmto územím posléze navrheme regulativa. Budeme tedy kreslit budoucí podobu naší městské části a definovat charakter jednotlivých lokalit. Z tohoto důvodu vyzývám majitele pozemků a občany, kteří chtějí rozvíjet své území, aby podali návrhy na rozvoj naší městské části a učinili tak do 30. 5. 2013. Vytvoříme pracovní skupinu, která bude jednotlivé náměty zpracovávat a za naší městskou část pak bude odeslán souhrnný návrh na rozvoj našeho území. Připomínám, že se bude jednat o lokality a nikoliv o jednotlivé pozemky. Návrh zásad najdete ve svém internetovém vyhledávači na našich stránkách [www.cakovice.cz](http://www.cakovice.cz) anebo na magistrátní adrese: [http://servis.praha-mesto.cz/uzplan/Uzemni\\_plan\\_HMP/UPn\\_metrop/ZadANI\\_%20projed2013.pdf](http://servis.praha-mesto.cz/uzplan/Uzemni_plan_HMP/UPn_metrop/ZadANI_%20projed2013.pdf)

Děkuji vám za spolupráci a věřím, že dnes spoluvytváříme budoucí podobu naší městské části s ohledem na její potřeby a s respektem soukromého vlastnictví. Jen připomínám, že pořizovatel územního (metropolitního) plánu je hlavní město Praha a nikoliv městská část, bude našim úkolem tyto zachycené zájmy nadále prosazovat.

*S úctou, váš starosta  
Ing. Alexander Lochman, Ph.D.*

