

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA - ČAKOVICE

Zápis jednání

Rada městské části

55. jednání

24.11.2008

Přítomni: starostka – Alena Samková
zástupce starostky – JUDr. Miroslav Krištof
radní – Danuška Bossanyiiová, Jiří Horáček, Karel Kubíček, Rudolf Vecka
tajemnice – ing. Milena Pekařová

Omluven: zástupce starostky – ing. Jiří Vintiška

Schválená usnesení:

Poř.č.	Číslo usnesení	Číslo materiálu	Věc	Hlasování: pro,proti,zdržel se/ hlasovalo celkem
1.	Usn RM 169/2008	BJ 491/2008	Změna rozpočtu 2008 - posílení z VHČ	6,0,0/6
2.	Usn RM 170/2008	BJ 492/2008	Stanoviště kontejnerů Na Bahnech, sběrný dvůr, potřebné zázemí	6,0,0/6
3.	Usn RM 171/2008	BJ 490/2008	Ukončení leasingu dvou vozidel	6,0,0/6
4.	Usn RM 172/2008	BJ 503/2008	Novela tržního řádu – připomínkové řízení	6,0,0/6
5.	Usn RM 173/2008	BJ 487/2008	Přidělení bytu ulice Myjavská 625	6,0,0/6
6.	Usn RM 174/2008	BJ 504/2008	Přidělení bytu č.4 v DPS	6,0,0/6
7.	Usn RM 175/2008	BJ 485/2008	Žádost o prodloužení nájemní smlouvy na nebytový prostor Něvská 585. Návrh dodatku č. 1 ke smlouvě o nájmu nebytových prostor Něvská 585.	6,0,0/6
8.	Usn RM 176/2008	BJ 488/2008	Ukončení Smlouvy o dílo na údržbu technického zařízení	6,0,0/6
9.	Usn RM 177/2008	BJ 505/2008	Návrh na zastavení exekuce. Návrh na odepsání nedobytné pohledávky.	6,0,0/6
10.	Usn RM 178/2008	BJ 489/2008	Služebna Městské policie - Cukrovarská 38, Praha 9 - Čakovice - výzva k podání cenové nabídky na vypracování PD	6,0,0/6
11.	Usn RM 179/2008	BJ 493/2008	Žádost o vydání vyjádření a souhlasu se vstupem na pozemky parc.č. 498/4 a 1288/1 k.ú. Čakovice k akci: Odstranění stávajícího vzdušného vedení a stožárů v souvislosti se stavbou přeložky 22 kV, 1kV v ulici Řepová, Praha 9-Čakovice	6,0,0/6

12.	Usn RM 180/2008	BJ 494/2008	Směna pozemku parc.č. 337/8 a 1/2 v obci Praha, k.ú. Miškovice	6,0,0/6
13.	Usn RM 181/2008	BJ 498/2008	Návrh smlouvy o výpůjčce k umístění kontejnerového stání na pozemcích MČ Praha-Čakovice pro bytová družstva, společenství vlastníků apod.	6,0,0/6
14.	Usn RM 182/2008	BJ 500/2008	Plot v zeleni v ulici Beckovské	5,0,1(Krištof)/6
15.	Usn RM 183/2008	BJ 501/2008	Informace o ukončeném soudním řízení o určení vlastnického práva k pozemku parc.č. 441/20 v obci Praha, k.ú. Třeboradice	6,0,0/6
16.	Usn RM 184/2008	BJ 502/2008	Návrh kupní smlouvy na pozemek parc.č. 1599/4 v obci Praha, kat. úz. Čakovice	6,0,0/6
17.	Usn RM 185/2008	BJ 509/2008	Užívání pozemku parc.č. 369/4 k.ú. Třeboradice bez řádné nájemní smlouvy	5,0,1(Krištof)/6
18.	Usn RM 186/2008	BJ 496/2008	Žádost o vyjádření ke stavbě "P 18-Čakovice, Tryskovická, č. parc. 1281 - rozšíření kNN" k BD Sedmikráska. Návrh smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene - pozemek parc.č. 1448 k.ú. Třeboradice.	6,0,0/6
19.	Usn RM 187/2008	BJ 495/2008	Návrh kupní smlouvy na budovu čp.19 postavenou na pozemku parc.č. 398/1 a pozemky parc.č. 398/1, 398/2 a 397/1 v obci Praha, k.ú. Třeboradice	6,0,0/6
20.	Usn RM 188/2008	BJ 499/2008	Návrh smlouvy (kauce) s vítězem VŘ	6,0,0/6
21.	Usn RM 189/2008	BJ 516/2008	souhlas s užitím znaku MČ	5,0,1(Krištof)/6
22.	Usn RM 190/2008	BJ 497/2008	Územní plán hl.m. Prahy – koncept	6,0,0/6
23.	Usn RM 191/2008	BJ 508/2008	VŘ na zprostředkování prodeje pozemků	6,0,0/6
24.	Usn RM 192/2008	BJ 511/2008	Program 12. ZMČ	6,0,0/6
25.	Usn RM 193/2008	BJ 523/2008	Dopravní opatření ROPID	6,0,0/6
26.	Usn RM 194/2008	BJ 524/2008	Stavba č. 3119 - TV Čakovice	6,0,0/6

Různé:

Zástupce starostky JUDr. Křištof informoval:

- obdržel: výroční zprávu MŠ Čakovice I
kopii protokolu o veřejnosprávní kontrole
požadavky a nabídky ředitelky MŠ Čakovice II mgr. Hany Králové
- o jednání s MČ Praha 18 o likvidaci ekologických zátěží (možnost poskytnutí finanční prostředků od Ministerstva životního prostředí, s MČ Praha 18 bude uzavřena smlouva o spolupráci.

Další informace:

9. 12. 2008 v 16 hodin se uskuteční v SOŠ a SOU **vánoční setkání se seniory.**

Alena Samková
starostka MČ Praha – Čakovice

JUDr. Miroslav Křištof
zástupce starostky MČ Praha - Čakovice

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA-ČAKOVICE

USNESENÍ

Rada městské části

55. zasedání

datum konání: 24.11.2008

čís. Usn RM 169/2008 - Usn RM 192/2008

.....
Alena Samková
starostka

.....
JUDr. Miroslav Krištof
zástupce starosty

**Přehled usnesení MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA
ČAKOVICE dle čísel ze dne: 24.11.2008**

Číslo	Název	Předkladatel
Usn RM 169/2008	Změna rozpočtu 2008 - posílení z VHČ	Kopičková Marcela
Usn RM 170/2008	Stanoviště kontejnerů Na Bahnech, sběrný dvůr, potřebné zázemí	Černý Jiří
Usn RM 171/2008	Ukončení leasingu dvou vozidel	Černý Jiří
Usn RM 172/2008	Novela tržního řádu – připomínkové řízení	Černý Jiří
Usn RM 173/2008	Přidělení bytu ulice Myjavská 625	Příbylová Jana
Usn RM 174/2008	Přidělení bytu č.4 v DPS	Příbylová Jana
Usn RM 175/2008	Žádost o prodloužení nájemní smlouvy na nebytový prostor Něvská 585. Návrh dodatku č. 1 ke smlouvě o nájmu nebytových prostor Něvská 585.	Příbylová Jana
Usn RM 176/2008	Ukončení Smlouvy o dílo na údržbu technického zařízení	Příbylová Jana
Usn RM 177/2008	Návrh na zastavení exekuce. Návrh na odepsání nedobytné pohledávky.	Příbylová Jana
Usn RM 178/2008	Služebna Městské policie - Cukrovarská 38, Praha 9 - Čakovice - výzva k podání cenové nabídky na vypracování PD	Příbylová Jana
Usn RM 179/2008	Žádost o vydání vyjádření a souhlasu se vstupem na pozemky parc.č. 498/4 a 1288/1 k.ú. Čakovice k akci: Odstranění stávajícího vzdušného vedení a stožárů v souvislosti se stavbou přeložky 22 kV, 1kV v ulici Řepová, Praha 9-Čakovice	Ing. Zemanová Lucie
Usn RM 180/2008	Směna pozemku parc.č. 337/8 a 1/2 v obci Praha, k.ú. Miškovice	Ing. Zemanová Lucie
Usn RM 181/2008	Návrh smlouvy o výpůjčce k umístění kontejnerového stání na pozemcích MČ Praha-Čakovice pro bytová družstva, společenství vlastníků apod.	Ing. Zemanová Lucie
Usn RM 182/2008	Plot v zeleni v ulici Beckovské	Ing. Zemanová Lucie
Usn RM 183/2008	Informace o ukončeném soudním řízení o určení vlastnického práva k pozemku parc.č. 441/20 v obci Praha, k.ú. Třeboradice	Ing. Zemanová Lucie
Usn RM 184/2008	Návrh kupní smlouvy na pozemek parc.č. 1599/4 v obci Praha, kat. úz. Čakovice	Ing. Zemanová Lucie
Usn RM 185/2008	Užívání pozemku parc.č. 369/4 k.ú. Třeboradice bez řádné nájemní smlouvy	Ing. Zemanová Lucie
Usn RM 186/2008	Žádost o vyjádření ke stavbě "P 18-Čakovice, Tryskovická, č. parc. 1281 - rozšíření kNN" k BD Sedmikráska. Návrh smlouvy o uzavření budoucí	Ing. Zemanová Lucie

	smlouvy o zřízení věcného břemene - pozemek parc.č. 1448 k.ú. Třeboradice.	
Usn RM 187/2008	Návrh kupní smlouvy na budovu čp.19 postavenou na pozemku parc.č. 398/1 a pozemky parc.č. 398/1, 398/2 a 397/1 v obci Praha, k.ú. Třeboradice	Ing. Zemanová Lucie
Usn RM 188/2008	Návrh smlouvy (kauce) s vítězem VŘ	Ing. Zemanová Lucie
Usn RM 189/2008	souhlas s užitím znaku MČ	Samková Alena
Usn RM 190/2008	Územní plán hl.m. Prahy - koncept	Samková Alena
Usn RM 191/2008	VŘ na zprostředkování prodeje pozemků	Samková Alena
Usn RM 192/2008	Program 12. ZMČ	Samková Alena
Usn RM 193/2008	Dopravní opatření ROPID	Ing. Vintiška Jiří
Usn RM 194/2008	Stavba č. 3119 - TV Čakovice	Samková Alena

Usnesení číslo: Usn RM 169/2008**1**1) **souhlasí**

se změnou rozpočtu 2008 - zvýšení rozpočtu 2008 o 1.000.000,- Kč posílením z rozpočtu VHČ

připravit materiál do ZMČ 3.12.2008

Zodpovídá: Kopičková Marcela

Termín: 25.11.2008

Usnesení číslo: Usn RM 170/2008**2**1) **souhlasí**

s využitím části pozemku 1288/1 k. ú. Čakovice - viz příložený zákres do katastrální mapy. Pozemek bude sloužit pro potřeby TS - umístění kontejnerů, posypového materiálu atd.

2) **souhlasí**

se směnou garáže č. 407 ve vlastnictví p. VXXXXXXXXX za garáž č. 368 ve vlastnictví MČ Praha – Čakovice.

zajištění výměny garáže s panem Veseckým

Zodpovídá: Ing. Zemanová Lucie

zajištění potřebných souhlasů a povolení

Zodpovídá: Černý Jiří

Usnesení číslo: Usn RM 171/2008**3**1) **souhlasí**

s odkoupením dvou vozidel Škoda Fabia Praktik a Ambiente za zůstatkovou cenu á 100 Kč.

2) **souhlasí**

s prodejem vozidla Škoda Praktik prostřednictvím autobazaru v nejkratším možném termínu s tím, že cenová nabídka bude předložena radě MČ ke schválení

3) **pověřuje**

ved. TS, aby požádal písemnou formou f. EFIS o odkoupení předmětu leasingu obou vozidel.

Písemné požádání f. Efis o odkoupení předmětu leasingu.

Zodpovídá: Černý Jiří

4) **pověřuje**

starostku podepsáním dohody o vypořádání smlouvy o finančním pronájmu najaté věci a převodu vlastnictví vozidel Škoda Fabia Praktik a Ambiente.

Připravení dohody o vypořádání smlouvy o fin. pronájmu najaté věci k podpisu.

Zodpovídá: Černý Jiří

Usnesení číslo: Usn RM 172/2008**4**

1) **schvaluje**

zařazení sortimentu textilu do druhu prodávaného zboží v tržišti na nám. J. Berana v MČ Praha – Čakovice a uvedení do tržního řádu hl. m. Prahy.

informování žadatele
Zodpovídá: Černý Jiří

Usnesení číslo: Usn RM 173/2008**5**1) **schvaluje**

na návrh bytové a sociální komise přidělení bytu XXXXX o velikosti 1+1, ulice Myjavská 625, Praha 9 - Čakovice paní EXXXXX PXXXXXX, XXXXX XXXXXXXXXX XXXXX, Praha 9 - Čakovice na dobu určitou 2 roky, od 01.01.2009 s možností prodloužení.

Nájemné se stanovuje ve výši 74,14 Kč/m²/měsíc s možností jednostranného zvyšování nájemného dle aktuálních právních předpisů.

zajistit plnění usnesení
Zodpovídá: Příbylová Jana
Termín: 31.12.2008

Usnesení číslo: Usn RM 174/2008**6**1) **schvaluje**

na návrh bytové a sociální komise přidělení bytu č.4 o velikosti 1 + kk, 1.NP v DPS, Tryskovická 9, Praha 9 - Třeboradice, panu JXXXXX ŘXXXXXXX, bytem XXXXXXXXXX XXX XXXXXXXXXX na dobu určitou 1 rok, od 1.12.2008 s možností prodloužení.

Nájemné je stanoveno ve výši 37,07 Kč/m²/měsíc dle rozhodnutí Rady R-6/1.1.4./07.

zajistit plnění usnesení
Zodpovídá: Příbylová Jana
Termín: 30.11.2008

Usnesení číslo: Usn RM 175/2008**7**1) **souhlasí**

s prodloužením smlouvy o nájmu nebytových prostor Něvská 585, Praha 9 - Čakovice, uzavřené dne 26.11.2003, s panem Ing. DXXXXXX VXXXXXXX, XXXXXXXXXX XXXX Praha 9, XXX XXX XX XXX, na dobu určitou od 01.12.2008 do 30.11.2013.

Zajistit plnění usnesení
Zodpovídá: Příbylová Jana
Termín: 30.11.2008

2) **schvaluje**

návrh dodatku č. 1 ke smlouvě o nájmu nebytových prostor Něvská 585, Praha 9 - Čakovice, uzavřené dne 26.11.2003, na dobu určitou od 01.12.2008 do 30.11.2013, za stávajících podmínek s panem Ing. DXXXXXX VXXXXXXXXX XXXXXXXXXXXX XXX, Praha 9, XXX XXX XX XXXXX

Připravit dodatek č. 1 k podpisu

Zodpovídá: Příbylová Jana

Termín: 30.11.2008

3) **pověřuje**

paní starostku Alenu Samkovou a místostarostu JUDr. Miroslava Křištofa podpisem dodatku č. 1 ke smlouvě o nájmu nebytových prostor Něvská 585, Praha 9 - Čakovice

Zajistit podpis dodatku č. 1

Zodpovídá: Příbylová Jana

Termín: 30.11.2008

Usnesení číslo: Usn RM 176/2008**8**1) **bere na vědomí**

ukončení smlouvy o dílo ze dne 01.11.2000 a dodatku č.1 ze dne 23.09.2003 s firmou JXXX JXXXX, Topenářství, XXX XXXXXX XXXXXX Praha 8 ke dni 28.02.2009.

2) **pověřuje**

starostku Alenu Samkovou a zástupce starostky JUDr. Miroslava Křištofa podpisem Dohody o ukončení smlouvy o dílo s firmou Jan Ježek, Topenářství, Pod Statky 243/9, Praha 8.

zajistit podpis dohody

Zodpovídá: Příbylová Jana

Termín: 08.12.2008

Usnesení číslo: Usn RM 177/2008**9**1) **souhlasí**

se zastavením exekuce k vymožení peněžité pohledávky s panem AXXXXX ČXXXXX z důvodu, že se nepodařilo zjistit žádný exekucí postižitelný majetek.

zajistit plnění usnesení

Zodpovídá: Příbylová Jana

Termín: 30.11.2008

2) **souhlasí**

s odepsáním nedobytné pohledávky ve výši 46 053,- Kč za nájemné a služby s tím spojené za rok 2002, 2003 pana AXXXX ČXXXXX.

zajistit odepsání nedobytné pohledávky

Zodpovídá: Kopiczková Marcela

Termín: 30.12.2008

3) **ukládá**

vedoucí OBH+SB, aby i nadále evidovala pohledávku AXXXX ČXXXXXX a před koncem 10 leté lhůty právní moci rozsudku zvažila znovu podání návrhu na exekuci majetku jmenovaného.

evidovat pohledávku + podat návrh na exekuci (před uplynutím 10 let PM rozsudku)
Zodpovídá: Příbylová Jana

Usnesení číslo: Usn RM 178/2008**10****1) schvaluje**

zaslání výzvy k podání cenové nabídky na vypracování PD na stavební úpravy služebny Městské policie, na adrese Cukrovarská čp. 38, Praha - Čakovice:

panu Ing MXXXXXXXX PXXXXXXXX- Projektová činnost ve výstavběX XX
XXXXXXXXXX XXX, Praha 9 - Čakovice, XXX XXXXXXXXXXX

panu ing. arch. LXXXXXXXX SXXXXXXXX - RP servis s. r. o., XXXXXXXXXXX XXXXX
Praha 6, IČ: XXXXXXXX,

paní Ing. LXXXXXXXX KXXXXXX - Projektová činnost ve výstavbě, XXXXXXXXXXX
XXX, Praha 9 - Čakovice, IČ: XXXXXXXX

zajistit plnění usnesení
Zodpovídá: Příbylová Jana
Termín: 05.12.2008

Usnesení číslo: Usn RM 179/2008**11****1) souhlasí**

s odstraněním stávajícího vzdušného vedení a demontáží stávajících 5 ks stožárů včetně betonových patek na pozemcích parc.č. 498/4 a 1288/1 k.ú. Čakovice v rámci stavby "Náhrada TS 4158, kNN, kVN - ul. Řepová - Čakovice". Investorem stavby je PREdistribuce a.s., Svornosti 3199/19a, Praha 5, IČ: 27376516.

2) souhlasí

se vstupem na pozemky parc.č. 498/4 a 1288/1 k.ú. Čakovice za účelem demontáže stávajícího vzdušného vedení a stožárů včetně betonových patek v rámci stavby Náhrada TS 4158, kVN, kNN ul. Řepová, Praha 9-Čakovice.

informovat žadatele
Zodpovídá: Ing. Zemanová Lucie
Termín: 08.12.2008

Usnesení číslo: Usn RM 180/2008**12**

k usnesení č. Usn RM 074/2008

1) **schvaluje**

zrušení usnesení Usn RM 074/2008.

2) **souhlasí**

s nabízenou směnou pozemku parc.č. 1/2 (XXX XXXXX XXXXXXXXXXXX XXXX XXXXXXXXXXXX) za pozemek parc.č. 337/8 (HMP, svěřená správa MČ Praha-Čakovice), vše k.ú. Miškovice, dle geometrických plánů č. 424-4/2008 vypracovaného 25.2.2008 Ing. Moresovou a schváleného Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu pod číslem 1606/2008 a č. 447-114/2008 vypracovaného 7.10.2008 Ing. Moresovou a schváleného Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu pod číslem 4639/2008, za podmínky, že žadatel zajistí na své náklady přeložku sloupu VO č. 907007 včetně kabelů.

Oba směňované pozemky mají stejnou výměru 169 m² a dle znaleckého posudku Václava Staňka č. 1075-49/08 ze dne 12.11.2008 mají oba směňované pozemky stejnou odhadní cenu 319.410,- Kč.

připravit ke schválení v ZMČ - návrh směnné smlouvy informovat žadatele
Zodpovídá: Ing. Zemanová Lucie
Termín: 03.12.2008

Usnesení číslo: Usn RM 181/2008

13

1) **schvaluje**

návrh smlouvy o výpůjčce k bezplatnému užívání pozemků na umístění kontejnerových stání na pozemcích HMP, které byly Statutem svěřeny Městské části Praha-Čakovice, která je oprávněna uzavírat smlouvy o výpůjčce jako půjčitel.

2) **stanovuje**

že kontejnerová stání na pozemcích ve vlastnictví HMP, svěřená správa MČ Praha-Čakovice budou mít jednotné parametry:

- použitý materiál a vzhled: nová ohradní zeď kontejnerového stání musí být ze ztraceného bednění Best 20, příp. KB bloků, pokud je kontejnerové stání umístěno ve svahu, musí být zeď izolovaná nopkovou fólií Gutta a přihrnuta zeminou, barva ohradní zdi musí být šedá

- rozměry pro 1 kontejner: 160cm vnitřní šířka, 150cm výška, 130cm vnitřní hloubka

- rozměry pro 2 kontejnery: 320cm vnitřní šířka, 150cm výška, 130cm vnitřní hloubka

- rozměry pro 3 kontejnery: 480cm vnitřní šířka, 150cm výška, 130cm vnitřní hloubka.

projedná žádosti o výpůjčky
Zodpovídá: Ing. Zemanová Lucie
Termín: 31.12.2008

Usnesení číslo: Usn RM 182/2008**14****1) se seznámila**

s dopisem č.j. 4607 doručeným dne 22.10.2008 od KXXXX a MXXXXXX VXXXXXXXXXX, který se týkal oplocení části pozemku parc.č. 1486 k.ú. Čakovice.

3) souhlasí

s výpůjčkou části pozemku parc.č. 1486 k.ú. Čakovice za podmínky:

- výpůjčka pozemku bude trvat do doby vybudování chodníků v ul. Beckovské,
- vypůjčitel umožní kdykoliv vstup správcům případných sítí.

vyvěsit záměr výpůjčky na ÚD připravit návrh smlouvy o výpůjčce
Zodpovídá: Ing. Zemanová Lucie

Usnesení číslo: Usn RM 183/2008**15****1) bere na vědomí**

informaci o ukončeném soudním řízení o určení vlastnického práva k pozemku parc.č. 441/20 v obci Praha, kat. úz. Třeboradice.

předložit informaci o ukonč. soud. říz. o urč. vlast. práva k p. č. 441/20 k. ú. Třeboradice pro

Zodpovídá: Ing. Zemanová Lucie
Termín: 03.12.2008

Usnesení číslo: Usn RM 184/2008**16**

k usnesení č. Usn RM 149/2008

1) schvaluje

předložený návrh kupní smlouvy se společností PREDistribuce, a.s., IČ: 27376516, se sídlem Svornostj 3199/19a, 150 00 Praha 5 na pozemek parc.č. 1599/4 v obci Praha, kat. území Čakovice pod budovou distribuční trafostanice ev.č. TS 861.

2) **pověřuje**

starostku a zástupce starostky JUDr. Miroslava Křištofa podpisem smlouvy po schválení v ZMČ Praha-Čakovice.

informovat žadatele, podpis smlouvy

Zodpovídá: Ing. Zemanová Lucie

Termín: 17.12.2008

Usnesení číslo: Usn RM 185/2008**17**1) **se seznámila**

se skutečností, že vlastníci sousedního pozemku parc.č. 369/2 a 369/3 k.ú. Třeboradice, manželé OXXXXX a AXXXXX XXXXXXXX XXXXXXXX XXXX XXXXX XXXXXXXXXXXXXXXX užívají bez řádné nájemní smlouvy pozemek parc.č. 369/4 v obci Praha, kat. úz. Třeboradice, který je ve vlastnictví Hlavního města Prahy, svěřená správa MČ Praha-Čakovice. 3.11.2008 podali manželé HXXXXXX žádost o odkoupení pozemku parc.č. 369/4 k.ú. Třeboradice.

6) **souhlasí**

s prodejem pozemku parc.č. 369/4 v obci Praha, kat. úz. Třeboradice manželům HXXXXXXX.

7) **ukládá**

vedoucí OŽPaMp vyvěsit záměr prodeje pozemku parc. č. 369/4 k. ú. Třeboradice na úřední desku, objednat po vydání nové cenové mapy (únor 2009) znalecký posudek na ocenění pozemku parc.č. 369/4 k.ú. Třeboradice, připravit návrh kupní smlouvy a předložit radě MČ Praha-Čakovice ke schválení do 31.3.2009.

návrh kupní smlouvy

Zodpovídá: Ing. Zemanová Lucie

Termín: 31.03.2009

informovat žadatele

Zodpovídá: Ing. Zemanová Lucie

Termín: 17.12.2008

Usnesení číslo: Usn RM 186/2008**18**1) **souhlasí**

s projektovou dokumentací k územnímu a stavebnímu řízení pro stavbu "P-18 - Čakovice, Tryskovická, č.parc. 1281 - rozšíření kNN" (po pozemku parc.č. 1448 k.ú. Čakovice) k zajištění požadovaného el. příkonu pro BD "Sedmikráska". Investorem stavby je PREdistribuce a.s., Svornosti 3199/19a, Praha 5, IČ: 27376519. Žádost předkládá Elektroštika s.r.o., v zastoupení investora.

2) **souhlasí**

se vstupem na pozemek parc.č. 1448 k.ú. Čakovice za účelem výstavby elektrického distribučního zařízení v rámci stavby "P 18- Čakovice, Tryskovická , č. parc- 1281 - rozšíření kNN".

O zábor komunikace musí žadatel požádat TS ÚMČ Praha-Čakovice, o vydání rozhodnutí o užívání veřejného prostranství požádá Odbor dopravy a životního prostředí ÚMČ Praha 18 minimálně 21 dní před zahájením stavby.

Po vydání tohoto rozhodnutí bude pracovníky TS ÚMČ Praha-Čakovice vyměřen poplatek za zábor veřejného prostranství, který bude splatný v pokladně ÚMČ Praha-Čakovice nejpozději v den, kdy bude započato s užíváním záboru. Po dokončení prací bude povrch komunikace a zeleně uveden do odpovídajícího stavu a bude předán pracovníkům TS Praha-Čakovice.

- 3) **souhlasí**
s předloženou smlouvou o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene se společností PREDistribuce, a.s., IČ 27376516, dotčený pozemek parc.č. 1448 k.ú. Čakovice, stavba "P 18-Čakovice, Tryskovická, č.parc. 1281 - rozšíření kNN".
- 4) **pověřuje**
starostku Alenu Samkovou a zástupce starostky JUDr. Miroslava Křištofa podpisem smlouvy po schválení v ZMČ.

informovat žadatele, ZMČ
Zodpovídá: Ing. Zemanová Lucie
Termín: 17.12.2008

Usnesení číslo: Usn RM 187/2008**19**

- 1) **schvaluje**
návrh kupní smlouvy na budovu č.p. 19, objekt k bydlení, postavenou na pozemku parc.č. 398/1, pozemek parc.č. 398/1, pozemek parc.č. 398/2, pozemek parc.č. 397/1 vše v obci Praha, tak. úz. Třeboradice, mezi MČ Praha-Čakovice jako prodávajícím a panem VXXXXXXXXX SXXXXXXXX, bytem XXXXXXXXXXXX XXXX 199 00 Praha 9-Letňany jako kupujícím.
- 2) **pověřuje**
starostku Alenu Samkovou a zástupce starostky JUDr. Miroslava Křištofa podpisem smlouvy po schválení v ZMČ Praha-Čakovice.

zajistit podepsání kupní smlouvy
Zodpovídá: Ing. Zemanová Lucie
Termín: 03.06.2009

Usnesení číslo: Usn RM 188/2008**20**

- 1) **schvaluje**
návrh smlouvy o kauci, složené v souvislosti s VŘ na prodej č. p. 19 a parc. č. 398/1, 398/2 a 397/ vše obec Praha k. ú. Třeboradice s panem VXXXXXXXXX SXXXXXXXX, bytem XXXXXXXXXXXX XXXX Praha 9-Letňany.

informovat žadatele
Zodpovídá: Ing. Zemanová Lucie

- 2) **pověřuje**
starostku Alenu Samkovou a zástupce starostky JUDr. Miroslava Křištofa podpisem smlouvy.

zajistí podpis smlouvy
Zodpovídá: Ing. Zemanová Lucie
Termín: 03.06.2009

Usnesení číslo: Usn RM 189/2008**21**1) **souhlasí**

s užitím znaku městské části Praha - Čakovice jako součásti webových stránek Gymnázia Čakovice, se sídlem nám. 25. března 100, Praha 9 - Čakovice.

odpověď žadatelí
Zodpovídá: Pokorná Ivana
Termín: 08.12.2008

Usnesení číslo: Usn RM 190/2008**22**1) **bere na vědomí**

vyhodnocení souladu návrhů na nový územní plán schválených zastupitelstvem MČ Praha - Čakovice s konceptem nového územního plánu tak, jak je uvedeno v příloze č. 1 tohoto usnesení

2) **žádá**

Požizovatele (OUP MHMP) a Zpracovatele (URM hl.m. Prahy) o zohlednění požadavků městské části Praha - Čakovice uvedených v příloze č. 2. tohoto usnesení

3) **žádá**

o úpravu textové části konceptu územního plánu dle přílohy č. 3 tohoto usnesení

4) **žádá**

o vyřazení veřejně prospěšných staveb umístěných na území městské části Praha - Čakovice dle přílohy č. 4 tohoto usnesení

5) **konstatuje, že**

změny územního plánu vlny 07 a 08 nejsou v konceptu zahrnuty.

6) **žádá**

aby při zapracování návrhů změny územního plánu vlny 07 do nového územního plánu byla respektována stanoviska městské části, vyjádřená usneseními zastupitelstva a rady MČ Praha - Čakovice. Pokud v rámci návrhů na nový územní plán bylo území dotčené návrhem na změnu ÚP ve vlně 07 navrženo k jinému účelu, platí návrh MČ, vyjádřený usnesením č. Z-5/11.12/07. Přehled usnesení k návrhům na změnu vlny 07 je uveden v příloze č. 5.

7) **žádá**

aby při zapracování návrhů změny územního plánu vlny 08 do nového územního plánu byla respektována stanoviska městské části, vyjádřená usneseními č. Z-9/12/08 ze dne 25. 6. 2008 (vlna 08).

předložit ZMČ
Zodpovídá: Samková Alena
Termín: 03.12.2008

Usnesení číslo: Usn RM 191/2008**23****1) schvaluje**

jako nejvhodnější cenovou nabídku na zprostředkování prodeje pozemků parc. č. 479/4 a 479/25 obec Praha, kat. úz. Třeboradice, od společnosti RK Extra s.r.o., IČ 27950689, Praha 4, Modřany, Jordana Jovkova 3427/20.

návrh smlouvy na zprostředkování prodeje nemovitosti

Zodpovídá: Samková Alena
Termín: 08.12.2008
informovat žadatele
Zodpovídá: Ing. Zemanová Lucie
Termín: 08.12.2008

Usnesení číslo: Usn RM 192/2008**24****1) schvaluje**

návrh programu 12. zasedání ZMČ Praha - Čakovice:

- Úvod
- určení zapisovatelky
- zvolení ověřovatelů
- zvolení návrhové komise
- zpráva o činnosti rady MČ
- změna rozpočtu 2008
- změna účelu dotace pro Římskokatolickou farnost u kostela sv. Remigia
- návrh zásad hospodaření pro rok 2009 v období rozpočtového provizoria
- návrh odměn členů a předsedů komisí rady a výborů zastupitelstva za rok 2008
- výběrové řízení na prodej čp. 19 včetně pozemků parcel. č. 398/1, 398/2, 397/1 k.ú. Třeboradice
- prodej pozemku parcel. č. 1599/4 k.ú. Čakovice (pod trafostanicí TS 861) spol. PREDistribuce, a.s.
- informace o ukončeném správním řízení o určení vlastnického práva k pozemku parc. č. 441/20 k k.ú. Třeboradice
- směna pozemku parcel. č. 337/8 a 1/2 k.ú. Miškovice
- smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene se spol. PREDistribuce, a.s. - poz. parc. č. 1336/2, 29, 30, 1532, 1582, 1533/1 k.ú. Čakovice
- smlouva o uzavření smlouvy budoucí o zřízení věcného břemene - poz. parc. č. 1448 k.ú. Čakovice se spol. PREDistribuce a.s.
- smlouva o zřízení věcného břemene se spol. PREDistribuce, a.s. - poz. parc. č. 487/9, 509/1, 524 k.ú. Třeboradice
- územní plán SU hl. m. Prahy - koncept
- určení zástupce MČ ve společenství vlastníků domu Schoellerova 936
- dotazy, připomínky a podněty členů ZMČ

zveřejnit program 12. zasedání ZMČ Praha - Čakovice
Zodpovídá: Samková Alena
Termín: 26.11.2008

Usnesení číslo: Usn RM 193/2008**25****1) bere na vědomí**

informaci organizace ROPID o připravovaném zrušení provozu linky 151 o víkendech a ve večerním období.

2) konstatuje, že

přepavními průzkumy bylo prokázáno, že linka 151 ve večerním období a o víkendech má velmi malé vytížení.

3) konstatuje, že

linka 151 byla do Čakovic prodloužena s ohledem na nutnost zachování spojení Čakovic s poliklinikou na Proseku po zrušení linky 210 v srpnu 2008 a to v době provozu tohoto zařízení, tj. ve všední dny. Původní účel zřízení linky 151 tedy po připravovaném opatření organizace ROPID zůstává nezměněn.

4) bere na vědomí

informaci organizace ROPID, že finanční úspora získaná omezením provozu na lince 151 v úseku Poliklinika Prosek - Čakovice o víkendech a ve večerním období, bude použita na posílení linky 151 v ranní přepravní špičce všedního dne v úseku Obchodní centrum Čakovice - Letňany (v uvedeném směru). Toto opatření má vést ke snížení zatížení zejména linek 140, 186 a 195 v úseku Fryčovická - Letňany v ranní špičce všedního dne a zlepšit tak kvalitu dopravy v těchto linkách.

Usnesení číslo: Usn RM 194/2008**26****1) bere na vědomí**

informaci o postupující výstavbě kanalizace. Budou zahájeny práce v etapě, která zahrnuje lokalitu sídliště "U koupaliště" ohraničenou ulicemi: Něvská, Otavská, Ke Stadionu a Vážská a lokalitu RD v ulicích Cukrovarská (v úseku nám. J. Berana - Církova), Ostravická, Jizerská (v úseku Vážská - Oderská), Něvská 611, Oderská (v úseku mezi Jizerskou a Cukrovarskou), Svitavská (v úseku mezi Něvskou a Ostravickou), Vážská (v úseku mezi Něvskou a Ostravickou).

Schůzka majitelů nemovitostí (sídliště U koupaliště) se uskuteční 28. 11. 2008 v 10 hodin na ÚMČ a schůzka majitelů nemovitostí (lokalita RD) se uskuteční 8. 12. 2008 v 18 hodin v sále zámku, kde budou všichni seznámeni s harmonogramem prací, podmínkami napojení nemovitostí na veřejnou kanalizaci a organizací dopravy v dotčené lokalitě.
