

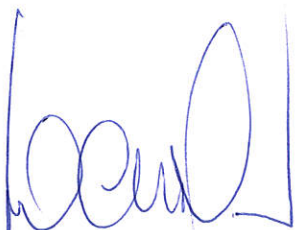
Zápis jednání**RADA MĚSTSKÉ ČÁSTI****jednání č. RMČ 66****konané dne 14.01.2013****USN RM 002/2013 – 012/2013**

Přítomni: starosta – Ing. Alexander Lochman, Ph.D.
 zástupci starosty – Ing. Jiří Vintiška, Bc. Blanka Klimešová
 radní - Ing. Richard Švarc, Ing. Michal Motyčka, Ilona Bervicová
 tajemnice – Ing. Milena Pekařová

Nepřítomni: radní - Jana Kosová

Pořadí	Číslo usnesení	Číslo materiálu	Věc	Značka
SCHVÁLENÁ USNESENÍ				
1.	USN RM 002/2013	BJ 4/2013	Bezplatné kurzy anglického jazyka pro seniory MČ Praha - Čakovice pro rok 2013	ARCH
2.	USN RM 003/2013	BJ 685/2012	Návrh směnné smlouvy - poz.parc.č. 1552/2 a 102/2 v obci Praha, k.ú. Čakovice	OŽPaMp/Ze
3.	USN RM 004/2013	BJ 7/2013	Upřesnění usnesení č. USN RM 464/2011 vydaného k doplnění usnesení USN RM 166/2011 a upřesnění usnesení USN RM 166/2011 a nájemní smlouva na poz. parc.č. 1288/30 v obci Praha, k.ú. Čakovice	OŽPaMp/Ze
5.	USN RM 005/2013	BJ 13/2013	Záměr na vyhlášení památného stromu "Jasan v zámeckém parku v Čakovících", rostoucího na pozemku parc.č. 1270, obec Praha, k.ú. Čakovice	OŽPaMp/Ze
6.	USN RM 006/2013	BJ 2/2013	Nájemní smlouva - U Párníků 635, Praha 9 - Čakovice	OBHSB
7.	USN RM 007/2013	BJ 3/2013	Dohoda o ukončení nájmu - Doubravská 689, Praha 9 - Čakovice	OBHSB

8.	USN RM 008/2013	BJ 5/2013	Žádost o prodloužení nájemní smlouvy nebytového prostoru Cukrovarská 230, Praha 9 - Čakovice	OBHSB
9.	USN RM 009/2013	BJ 6/2013	Příděl bytu č. 4, Tryskovická 9, Praha 9 - Třeboradice	OBHSB
10.	USN RM 010/2013	BJ 8/2013	Organizační struktura ÚMČ - návrh změny k 1.2.2013	TAJ
12.	USN RM 011/2013	BJ 10/2013	Dodatek č. 4 ke Smlouvě o zajišťování kontrolní činnosti	TAJ
13.	USN RM 012/2013	BJ 11/2013	Úprava platu vedoucím odborů	TAJ
ODLOŽENÉ MATERIÁLY				
4.		BJ 1/2013	Měříče spotřeby tepla - čerpání rozpočtové rezervy, návrh dodatku č. 1 k SOD	OBHSB
11.		BJ 9/2013	JUDr. Škáchová - dodatek č. 2 ke smlouvě o spolupráci	TAJ
14.		BJ 14/2013	Inzerce v Čakovickém zpravodaji	OOS



Ing. Alexander Lochman, Ph. D.
starosta




Bc. Blanka Klimešová
zástupce starosty

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA ČAKOVICE

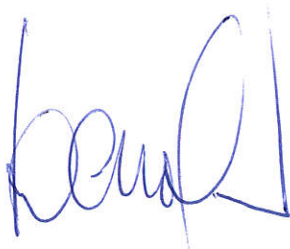
USNESENÍ

Rada městské části

66. jednání

datum konání: 14.01.2013

čís. USN RM 002/2013 - USN RM 012/2013



.....
Ing. Alexander Lochman, Ph.D.
starosta



.....
Bc. Blanka Klimešová
zástupce starosty

**Přehled usnesení MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA ČAKOVICE dle čísel ze dne:
14.01.2013**

Číslo	Název	Předkladatel
USN RM 002/2013	Bezplatné kurzy anglického jazyka pro seniory MČ Praha - Čakovice pro rok 2013	Jindra Soroková
USN RM 003/2013	Návrh směnné smlouvy - poz.parc.č. 1552/2 a 102/2 v obci Praha, k.ú. Čakovice	Ing. Lucie Zemanová
USN RM 004/2013	Upřesnění usnesení č. USN RM 464/2011 vydaného k doplnění usnesení USN RM 166/2011 a upřesnění usnesení USN RM 166/2011 a nájemní smlouva na poz. parc.č. 1288/30 v obci Praha, k.ú. Čakovice	Ing. Lucie Zemanová
USN RM 005/2013	Záměr na vyhlášení památného stromu "Jasan v zámeckém parku v Čakovících", rostoucího na pozemku parc.č. 1270, obec Praha, k.ú. Čakovice	Ing. Lucie Zemanová
USN RM 006/2013	Nájemní smlouva - U Párníků 635, Praha 9 - Čakovice	Jana Příbylová
USN RM 007/2013	Dohoda o ukončení nájmu - Doubravská 689, Praha 9 - Čakovice	Jana Příbylová
USN RM 008/2013	Žádost o prodloužení nájemní smlouvy nebytového prostoru Cukrovarská 230, Praha 9 - Čakovice	Jana Příbylová
USN RM 009/2013	Příděl bytu č. 4, Tryskovická 9, Praha 9 - Třeboradice	Jana Příbylová
USN RM 010/2013	Organizační struktura ÚMČ - návrh změny k 1.2.2013	Ing. Milena Pekařová
USN RM 011/2013	Dodatek č. 4 ke Smlouvě o zajišťování kontrolní činnosti	Ing. Milena Pekařová
USN RM 012/2013	Úprava platu vedoucím odborů	Ing. Milena Pekařová

Materiály odložené z programu jednání dne: 14.01.2013

Číslo	Název	Předkladatel
	JUDr. Škáchová - dodatek č. 2 ke smlouvě o spolupráci Inzerce v Čakovickém zpravodaji Měřiče spotřeby tepla - čerpání rozpočtové rezervy, návrh dodatku č. 1 k SOD	Ing. Milena Pekařová Martina Řepková Jana Příbylová

Bezplatné kurzy anglického jazyka pro seniory MČ Praha - Čakovice pro rok 2013

1

Na základě velkého zájmu seniorů o výuku anglického jazyka v loňském roce navrhuje její pokračování i v roce 2013.

Usnesení číslo: USN RM 002/2013

1) schvaluje

pořádání bezplatných kurzů anglického jazyka pro seniory MČ Praha - Čakovice pro rok 2013 a pověřuje starostu Ing. Alexandra Lochmana, Ph.D. podpisem smlouvy o zajištění výuky anglického jazyka.

1. Jindra Soroková, Spisovna
informovat lektorku a zajistit podpis smlouvy
Termín: 21.01.2013

Usnesení - Schváleno (Pro: 5, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomen: Ing. R. Švarc, J. Kosová)

Návrh směnné smlouvy - poz.parc.č. 1552/2 a 102/2 v obci Praha, k.ú. Čakovice

2

V návaznosti na schválené usnesení č. USN RM 444/2012 ze dne 8.10.2012, kterým rada MČ souhlasila se záměrem směny části pozemků parc.č. 1552 a 102 v obci Praha, k.ú. Čakovice s manželi ŠXXXXXXXXX a schválením tohoto právního kroku zastupitelstvem MČ na jednání v 12/12 je předkládán ke schválení návrh směnné smlouvy.

Usnesení číslo: USN RM 003/2013

související USN RM 444/2012
související USN RM 275/2012
související BJ 645/2012

1) schvaluje

předložený návrh směnné smlouvy na pozemky parc.č. 1552/2 a 102/2 v obci Praha, k.ú. Čakovice s manželi XXXX. VXXXXXXXXXX a XXX. AXXXXX ŠXXXXXXXXX, oba bytem XXX XXXXX XXXX, Praha 9-Čakovice a pověřuje starostu Ing. Alexandra Lochmana, Ph.D. a zástupce starosty Ing. Jiřího Vintišku podpisem smlouvy.

1. Ing. Lucie Zemanová, Vedoucí OŽPaMp
informovat žadatele a zajistit podpis smlouvy
Termín: 28.02.2013

Usnesení - Schváleno (Pro: 5, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomen: Ing. R. Švarc, J. Kosová)

**Upřesnění usnesení č. USN RM 464/2011 vydaného k
doplnění usnesení USN RM 166/2011 a upřesnění usnesení
USN RM 166/2011 a nájemní smlouva na poz. parc.č.
1288/30 v obci Praha, k.ú. Čakovice**

3

Návrh na upřesnění usnesení č. USN RM 464/2011 a usnesení č. USN RM 166/2011. Jedná se zejména o zpřesnění termínu "1. dědická skupina" a přesné vyjmenování (zůstavitelovo dítě, manžel či partner ve smyslu zákona č. 115/2006 Sb., o registrovaném partnerství, vnuk nebo pravnuk). Žádost majitelky garáže č. 377 o nájemní smlouvu za stejných podmínek jako předchozí vlastník této garáže.

Usnesení číslo: USN RM 004/2013

související USN RM 166/2011

související USN RM 464/2011

1) schvaluje

pronájem pozemků svěřených Městské části Praha-Čakovice z majetku hl. m. Prahy pod garážemi u nových nájemních smluv uzavíraných s novými majiteli garáže, kteří garáž nabyli z titulu dědictví v 1. dědické skupině (zůstavitelovo dítě, manžel či partner ve smyslu zákona č. 115/2006 Sb., o registrovaném partnerství, vnuk nebo pravnuk) bude sjednán s výší nájemného za stejných podmínek, jako u předchozího nájemce (zůstavitele), tj. 30,- Kč/m²/rok + DPH v aktuální výši. U nových nájemních smluv uzavíraných s novými majiteli, kteří garáž nabyli z titulu dědictví ve 2. a vyšší dědické skupině, bude činit nájemné 85,- Kč/m²/rok + DPH. U pronájmu ostatních pozemků svěřených Městské části Praha-Čakovice z majetku hl. m. Prahy, které podléhají zdanění daní z přidané hodnoty, bude k nájemnému připočtena platná sazba DPH.

1. Ing. Lucie Zemanová, Vedoucí OŽPaMp
zajistit trvale plnění usnesení

2) se seznámila

se žádostí paní PXXXX NXXXXXXXX, trvale bytem XXXXXXXXXXXXXX XXX/XX, Praha 9-Třeboradice, vlastníkem garáže č. XXX na pozemku parc.č. 1288/30 v obci Praha, k.ú. Čakovice a konstatuje, že výše nájemného k tomuto pozemku bude činit 85,- Kč/m²/rok + DPH.

1. Ing. Lucie Zemanová, Vedoucí OŽPaMp
informovat žadatelku, zajistit podpis nájemní smlouvy
Termín: 28.02.2013

Usnesení - Schváleno (Pro: 5, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomen: Ing. R. Švarc, J. Kosová)

Záměr na vyhlášení památného stromu "Jasan v zámeckém parku v Čakovicích", rostoucího na pozemku parc.č. 1270, obec Praha, k.ú. Čakovice**5**

V návaznosti na žádost MČ o vyhlášení památných stromů v zámeckém parku bylo OŽP MHMP zasláno oznámení o zahájení správního řízení.

Usnesení číslo: USN RM 005/2013

související USN RM 093/2012

1) bere na vědomí

oznámení o zahájení správního řízení dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny v platném znění záměru na vyhlášení památného stromu "Jasan v zámeckém parku v Čakovicích", rostoucího na pozemku parc.č. 1270 v obci Praha, k.ú. Čakovice a vymezení jeho ochranného pásma.

Usnesení - Schváleno (Pro: 5, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomen: Ing. R. Švarc, J. Kosová)

Nájemní smlouva - U Párníků 635, Praha 9 - Čakovice**6**

Žádost nájemce bytu č. X, U Párníků 635, Praha 9 – Čakovice o uzavření nové nájemní smlouvy.

Usnesení číslo: USN RM 006/2013**1) schvaluje**

uzavření nové nájemní smlouvy s panem PXXXX PXXXXXXX, byt č. X, U Párníků 635, Praha 9 - Čakovice na dobu určitou dvou let.

Pověřuje starostu Ing. Alexandera Lochmana, Ph.D. podpisem nové nájemní smlouvy od 01.03.2013.

1. Jana Příbylová, Vedoucí bytového odboru
Připravit NS k podpisu
Termín: 28.02.2013

Usnesení - Schváleno (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomna: J. Kosová)

Dohoda o ukončení nájmu - Doubravská 689, Praha 9 – Čakovice**7**

Žádost nájemce bytu č. X, Doubravská 689, Praha 9 - Čakovice o ukončení nájemního vztahu.

Usnesení číslo: USN RM 007/20131) **schvaluje**

dohodu o ukončení nájmu pana DXXXXX PXXXXXXXXX k bytu č. X, Doubravská 689, Praha 9 - Čakovice ke dni 28.02.2013.

Pověřuje starostu Ing. Alexandera Lochmana, Ph.D. podpisem dohody.

1. Jana Příbylová, Vedoucí bytového odboru
Připraví dohodu k podpisu.
Termín: 28.02.2013

Usnesení - Schváleno (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomna: J. Kosová)

Žádost o prodloužení nájemní smlouvy nebytového prostoru Cukrovarská 230, Praha 9 – Čakovice**8**

Žádost o prodloužení nájemní smlouvy na dobu určitou na nebytový prostor Cukrovarská 230, Praha 9 - Čakovice, od firmy Sunny watt group a.s., IČ 28418069.

Usnesení číslo: USN RM 008/20131) **schvaluje**

záměr pronájmu na základě podnětu stávajícího nájemce, společnosti Sunny watt group a.s., Jizerská 322/35, Praha 9 - Čakovice, IČ 28418069, v objektu Cukrovarská 230, Praha 9 - Čakovice, za minimální cenu 750,- Kč/m²/rok na dobu určitou 2 roky.

Pověřuje starostu Ing. Alexandera Lochmana, Ph.D. podpisem záměru.

1. Jana Příbylová, Vedoucí bytového odboru
Připraví záměr
Termín: 31.01.2013

Usnesení - Schváleno (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomna: J. Kosová)

Příděl bytu č. 4, Tryskovická 9, Praha 9 – Třeboradice**9**

Žádost o přijetí do Domu s pečovatelskou službou z důvodu bytové tísně – bezbariérový byt.

Usnesení číslo: USN RM 009/2013**1) schvaluje**

uzavření dohody o poskytnutí přístřeší bytu č. X, o velikosti 1+0, Tryskovická 9, Praha 9 - Třeboradice, paní DXXXXXX HXXXXX, trvale bytem Marty Krásové 920/6, Praha 9 - Čakovice od 1.1.2013 do 30.04.2013.

Pověřuje starostu Ing. Alexandra Lochmana, Ph.D. podpisem dohody o poskytnutí přístřeší.

1. Jana Příbylová, Vedoucí bytového odboru
přípravit dohodu k podpisu
Termín: 31.01.2013

Usnesení - Schváleno (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomna: J. Kosová)

Organizační struktura ÚMČ - návrh změny k 1.2.2013**10**

Změna organizační struktury ÚMČ – přesun tabulkového místa účetní VHČ do odboru finančního.

Usnesení číslo: USN RM 010/2013**1) schvaluje**

návrh změny organizační struktury ÚMČ Praha-Čakovice s účinností k 1.2.2013, spočívající v přesunu tabulkového místa mezi odbory.

1. Ing. Milena Pekařová, Tajemnice ÚMČPČ
Termín: 01.02.2013

Usnesení - Schváleno (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomna: J. Kosová)

Dodatek č. 4 ke Smlouvě o zajišťování kontrolní činnosti**12**

Smlouva o zajišťování kontrolní činnosti (vnitřní audit) uzavřena v roce 2005 s Ing. Irenou Brabcovou. Dodatek č. 4 řeší dobu trvání smlouvy.

Usnesení číslo: USN RM 011/20131) **schvaluje**

dodatek č. 4 ke Smlouvě o zajišťování kontrolní činnosti (zajištění činnosti útvaru interního auditu), uzavřenou mezi Městskou částí Praha - Čakovice a Ing. Irenou Brabcovou na dobu neurčitou s možností výpovědi této smlouvy bez udání důvodu s výpovědní lhůtou 1 měsíc.

1. Ing. Milena Pekařová, Tajemnice ÚMČPČ
Předložit dodatek č. 4 k podpisu
Termín: 28.01.2013

Usnesení - Schváleno (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomna: J. Kosová)

Úprava platu vedoucím odborů**13****Usnesení číslo: USN RM 012/2013**1) **schvaluje**

návrh tajemnice na úpravu platu vedoucím odboru životního prostředí a majetkoprávního a odboru občansko správního, s účinností od 1.1.2012.

1. Ing. Milena Pekařová, Tajemnice ÚMČPČ
vystavit nové platové výměry
Termín: 21.01.2013

Usnesení - Schváleno (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomna: J. Kosová)
