



Vyřizuje: Vlasta Dörflová  
Telefon: 283 109 332  
E-mail: [dorflova@letnany.cz](mailto:dorflova@letnany.cz)

Č.j.: MC18 623/2008/OVUR/Do

V Praze dne 20.10.2008

PID:   
MC1BX000S5U5

## R O Z H O D N U T Í

Odbor výstavby a územního rozhodování Úřadu městské části Praha 18, jako příslušný stavební úřad podle ustanovení § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen "stavební zákon"), ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hlavního města, ve znění pozdějších předpisů **v y d á v á** k žádosti stavebníka, společnost PREdistribuce a.s. IČ: 273 76 516, se sídlem Svornosti 3199/19a, Praha 5, ze dne 10.9.2008, zastoupeného na základě plné moci Ivanou Vilímcovou, Inženýrská činnost ve stavebnictví IČ: 683 74 526, se sídlem Lednová 6/106, Praha 10, a za účasti účastníků řízení uvedených v příloze tohoto rozhodnutí, pro stavbu nazvanou:

### „Praha 18, Čakovice, obytná zóna – I. etapa DTS, kVN, kNN“

stavbu distribuční trafostanice 22/04 kV, kabelové vedení 22 kV a distribuční kabelové rozvody NN, na pozemcích parc. č. 1582, 1336/2, 1532, 1336/16, 1170/4, 1309/3 a 1309/39 v kat. území Čakovice, ulice Svitavská, Niská, Ke Stadionu a Oderská, Praha 9, ve spojeném územním a stavebním řízení podle § 78 odst. 1 stavebního zákona

### I. podle ustanovení § 92 stavebního zákona **ú z e m n í r o z h o d n u t í**

#### Pro umístění stavby se stanoví tyto podmínky:

Nová kompaktní distribuční trafostanice 22/0,4 kV typu SCHEIDT NZ210/290 o výkonu 630 kVA, bude umístěna v severovýchodní části pozemku parc. č. 1309/39 a napojena novou kabelovou smyčkou AXEKVCEY 3x1x120 mm<sup>2</sup>, umístěnou na pozemcích parc. č. 1170/4, 1532, 1336/2, 1582 a 1309/39 v kat. území Čakovice. DTS bude vřazena do stávajícího kabelového vedení VN 22kV, které propojuje trafostanice TS67 a TS68.

Nové distribuční kabelové rozvody NN, 1-AYKY 3x185+95 mm<sup>2</sup>, umístěné na pozemcích parc. č. 1336/2, 1582, 1309/39 a 1309/3 v kat. území Čakovice, budou smyčkově napájet jednotlivé objekty bytových domů a zajistí propojení distribučních kabelových rozvodů NN se sítí NN v ulici Oderská, jak je zakresleno v situačních výkresech v měř. 1:1000 a 1:500, které jsou součástí projektové dokumentace.

Celková délka kabelů cca 800 m.

### II. podle ustanovení § 115 stavebního zákona **s t a v e b n í p o v o l e n í**

#### Pro provedení stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené ve stavebním řízení.
2. Stavba bude provedena dodavatelsky právníkem osobou nebo fyzickou osobou oprávněnou k provádění stavebních nebo montážních prací jako předmětu své činnosti podle zvláštních předpisů. Doklad o oprávnění vybrané firmy bude stavebnímu úřadu předložen nejméně 15 dnů před zahájením prací.
3. Stavba bude dokončena do **24 měsíců** od nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

4. Příslušné organizaci bude umožněno provedení archeologického výzkumu.
5. Po celou dobu realizace stavby zachovejte provoz vozidel MHD včetně funkce zastávek a přístupových cest k nim.
6. Při realizaci stavby dodržte hygienický limit hluku ve venkovním chráněném prostoru staveb  $L_{Aeq,T} = 65$  dB v době mezi 7,00 a 21.00 hodinou.
7. Respektujte ochranné pásmo sdělovacího kabelu PT a.s.
8. Zahájení stavebních prací je nutno předem oznámit těm vlastníkům (správcům) podzemních zařízení, kteří si to ve vyjádření k projektové dokumentaci vyžádali a podle jimi stanovených podmínek.
9. V místech křížení se stávajícími podzemními zařízeními a v ochranných pásmech těchto zařízení budou výkopy prováděny ručně.
10. Během výkopových a stavebních prací musí být zachován přístup do okolních objektů, zajištěn přístup k uličním hydrantům a ovládacím armaturám inženýrských sítí.

### O d ů v o d n ě n í

Dne 10.9.2008 podala Ivana Vilímcová, Inženýrská činnost ve stavebnictví, zastupující na základě plné moci ze dne 22.2.2008 stavebníka, společnost PREdistribuce a.s., žádost o vydání územního rozhodnutí, stavebního povolení a současně požádala o spojení obou řízení.

#### V řízení bylo zjištěno:

- Vlastnictví pozemku bylo osvědčeno výpisem z katastru nemovitostí Katastrálního úřadu Praha - město ze dne 15.5.2008.
- Projektovou dokumentaci zpracoval autorizovaný technik v oboru technika prostředí staveb, specializace elektrotechnická zařízení Ing. Miloš Koucký, ČKAIT pod č. 0700429.
- Stanovisko Městské části Praha – Čakovice ze dne 21.7.2008 čj. 02113/2008.
- Odbor správy majetku MHMP vydal dne 11.8.2008 souhlasné stanovisko čj. OSM/VP/477323/08/Su.
- Souhlasné stanovisko Střední odborné školy a Středního odborného učiliště Praha - Čakovice ze dne 10.9.2008 čj. 2080/08.
- Odbor městského investora MHMP vydal dne 18.6.2008 vyjádření čj. MHMP OMI/2864/1079/2008, koordinace se stavbou kanalizace.
- Smlouva o uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene č. B473/6378/08, Canaba Development s.r.o., a PREdistribuce a.s., ze dne 23.6.2008.
- Útvar rozvoje hl. města Prahy, stanovisko čj. URM 4546/08 ze dne 26.6.2008.
- Odbor ochrany prostředí MHMP vydal dne 18.6.2008 souhlasné stanovisko čj. S-MHMP 292276/2008/1/OOP/VI.
- Odbor ochrany prostředí MHMP vydal dne 21.8.2007 souhlas s odnětím ZP ze ZPF čj. S-MHMP-051162/2006/OOP/VII/52/Pf.
- Odbor krizového řízení MHMP vydal dne 12.6.2008 souhlasné stanovisko čj. S-MHMP 292872/2008/OKR.
- Odbor kultury, památkové péče a cestovního ruchu MHMP vydal dne 27.5.2008 souhlasné stanovisko čj. MHMP 291 917/2008/Rad.
- Odbor městského investora MHMP vydal dne 18.6.2008 vyjádření ke koordinaci čj. MHMP OMI/2864/1079/2008.
- HMP, Útvar rozvoje hl. m. Prahy, stanovisko čj. URM 4546/08 ze dne 26.6.2008.
- Odbor dopravy a životního prostředí Úřadu městské části Praha 18 vydal dne 23.6.2008 závazná stanoviska a vyjádření čj. 7907/2008/ODŽP/Ka.
- Dopravní podnik Praha a.s., vydal dne 13.6.2008 souhrnné stanovisko čj. 100130/23H794/1280 s podmínkou zpracovanou do výrokové části rozhodnutí.
- Technická správa komunikací hl. m. Prahy vydala dne 21.7.2008 technické stanovisko čj. 1332/08/2200/Bo a dne 17.6.2008 koordinační vyjádření čj. 1229/08/2600/Kre.
- Hasičský záchranný sbor hl. m. Prahy vydal dne 26.5.2008 koordinované závazné stanovisko čj. HSAA-6216/1773/ODZS-2008.

- Hygienická stanice HMP vydala dne 28.5.2008 stanovisko čj. S.HK/1338/22231/08 s podmínkou zapracovanou do výrokové části.
- Policie České republiky, Doprvní inspektorát vydal dne 2.6.2008 stanovisko čj. PSP-10770-2/ČJ-2008-DŽ.

#### **Vyjádření správců sítí:**

- PREdistribuce a.s., vydala dne 6.8.2008 vyjádření k PD čj. 129/08/Šmí
- Pražské vodovody a kanalizace a.s., předběžné posouzení, protokol č. 4195/B ze dne 18.8.2008, dojde k souběhu a křížení s vodovodním a kanalizačním zařízením
- Pražská teplárenská a.s., vyjádření k PD čj. VÚ/2359/08/Jar ze dne 10.6.2008
- České radiokomunikace vydaly vyjádření čj. ÚTS/P 37642/08 ze dne 18.6.2008
- Povodí Labe, státní podnik, stanovisko čj. PVZ/08/18415/Vv/0 ze dne 13.6.2008
- Telefónica O2 Czech Republic a.s., vyjádření čj. 95080/08/CPH/V00 ze dne 13.8.2008
- ELTODO-CITELUM s.r.o., razítka ze dne 10.6.2008
- Pražská plynárenská a.s., razítka na situaci ze dne 30.5.2008
- VUSS Praha, razítka na situaci čj. ÚP 40-24-08 ze dne 19.5.2008
- Ministerstvo vnitra ČR, razítka na situaci ze dne 28.4.2008
- UPC Česká republika a.s., razítka ze dne 12.6.2008
- ČezNet a.s. skupina ČEZ, razítka čj. 1224 ze dne 29.4.2008
- GTS NOVERA a.s., razítka ze dne 6.5.2008
- TSK 7100 razítka ze dne 29.4.2008-194.1
- NETPROSYS s.r.o., RWE Transgas Net s.r.o., razítka čj. 2373/08 ze dne 5.6.2008
- STE - sdělovací dálkové kabely, razítka ze dne 29.4.2008
- Kolektory Praha a.s., razítka ze dne 11.6.2008
- ČD-Telematika a.s., razítka čj. 11090/08 ze dne 29.5.2008
- DP hl. m. Prahy a.s., dopravní cesta Metro, razítka na situaci ze dne 27.5.2008
- DP hl. m. Prahy a.s., dopravní cesta Tram, razítka na situaci čj. 665/08 ze dne 27.5.2008
- Sitel a.s., razítka čj. 2539/08 ze dne 30.4.2008
- Telia Sotera International Carrier Czech Republic a.s., razítka čj. 1493/08 ze dne 30.4.2008
- Sloane Park Property Trust a.s., razítka ze dne 5.5.2008
- T-Systems Czech Republic a.s., razítka čj. 26195/08-5 ze dne 3.5.2008
- Memorex Telex Communications CZ a.s., razítka ze dne 29.4.2008
- TISCALI Telekomunikace ČR s.r.o., razítka ze dne 21.5.2008

#### **Účastníci řízení:**

Podle § 85 odst. 1 stavebního zákona je účastníkem územního řízení žadatel a obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn. Podle § 85 odst. 2 odst. a) stavebního zákona je účastníkem územního řízení vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě a podle § 85 odst. 2 písm. b) dále osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno. Podle § 85 odst. 2 písm. c) stavebního zákona dále osoby, o kterých tak stanoví zvláštní zákon.

Podle § 109 odst. 1 stavebního zákona je účastníkem stavebního řízení stavebník, vlastník pozemku, na kterém má být stavba prováděna, není-li stavebníkem, vlastník stavby na pozemku, na kterém má být stavba prováděna, a ten, kdo má k tomuto pozemku nebo stavbě právo odpovídající věcnému břemenu, mohou-li být práva navrhovanou stavbou přímo dotčena, dále vlastník sousedního pozemku nebo stavby na něm, může-li být jeho vlastnické právo navrhovanou stavbou přímo dotčeno nebo ten, kdo má k sousednímu právo odpovídající věcnému břemenu, může-li být toto právo navrhovanou stavbou přímo dotčeno.

Odbor výstavby a územního rozhodování Úřadu městské části Praha 18 posoudil okruh účastníků spojeného územního a stavebního řízení podle § 85 a § 109 stavebního zákona tak, že účastníkem tohoto řízení je žadatel resp. stavebník, tj. PREdistribuce a.s., se sídlem Svornosti 3199/19a, Praha 5, v řízení zastoupený na základě plné moci Ivanou Vilímcovou, Inženýrská činnost ve stavebnictví, se sídlem Lednová 6/106, Praha 10.

Účastníkem řízení jsou dále vlastníci pozemků, na kterých má být stavba prováděna tj. Městská část Praha – Čakovice, se sídlem nám. 25. března 121, Praha 9, Hlavní město Praha, Odbor správy majetku, se sídlem Mariánské nám. 2, Praha 1, společnost HD Investment s.r.o., Sokolovská 100/94, Praha 8 a společnost CANABA – Pozemní stavby s.r.o., Štětkova 1001/5, Praha 4.

Účastníkem územního řízení podle § 85 stavebního zákona je Hlavní město Praha, zastoupené Útvarem rozvoje hl. m. Prahy, se sídlem Vyšehradská 57, Praha 2 a Městská část Praha – Čakovice (§ 18 zákona č. 131/2000 Sb., o hl. m. Praze).

V průběhu řízení se žádná další osoba neprohlásila účastníkem řízení.

#### **Oznámení o zahájení řízení:**

Odbor výstavby a územního rozhodování Úřadu městské části Praha 18 oznámil zahájení řízení účastníkům řízení uvedeným v § 85 odst. 1 a § 109 odst. 1 stavebního zákona a dotčeným orgánům státní správy jednotlivě opatřením ze dne 16.9.2008.

Vzhledem k tomu, že je v území vydán územní plán, bylo oznámení o zahájení řízení účastníkům řízení uvedeným v § 85 odst. 2 stavebního zákona doručeno veřejnou vyhláškou.

Oznámení o zahájení řízení bylo zveřejněno na úřední desce:

Úřadu městské části Praha 18 v době od 17.9.2008 do 3.10.2008

Úřadu městské části Praha - Čakovice v době od 19.9.2008 do 6.10.2008

K projednání žádosti současně nařídil veřejné ústní jednání na den 16.10.2008, které se konalo v kanceláři odboru výstavby a územního rozhodování Úřadu městské části Praha 18. O průběhu ústního jednání byl sepsán protokol, který je součástí spisu. Žadatel zajistil, že informace o jeho záměru a o tom, že podal žádost o vydání územního rozhodnutí byla vyvěšena na veřejně přístupném místě až do doby konání veřejného ústního jednání.

Účastníci řízení byli v oznámení o zahájení řízení uvědoměni, že své námítky a připomínky mohou uplatnit nejpozději při veřejném ústním jednání, jinak k nim nebude přihlédnuto. Dotčené orgány státní správy byly současně upozorněny, že mohou uplatnit svá stanoviska ve stejné lhůtě jako účastníci řízení. Ve stanovené lhůtě neuplatnili účastníci řízení k žádosti žádné připomínky ani námítky. Ve stanovené lhůtě nesdělily dotčené orgány žádná stanoviska.

#### **Soulad stavby s veřejnými zájmy:**

Umístění stavby je v souladu se schváleným územním plánem sídelního útvaru hlavního města Prahy a vyhláškou č. 32/1999 Sb. hl. m. Prahy, o závazné části územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy, ve znění pozdějších předpisů. Stavba je navržena v území čistě obytném (OB), ve kterém je liniové vedení TV doplňkovým funkčním využitím.

Dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na výstavbu dle vyhlášky č. 26/1999 Sb. hl. m. Prahy, o obecných technických požadavcích na výstavbu v hl. m. Praze, zejména čl. 11 připojení staveb na síť.

#### **Závěr:**

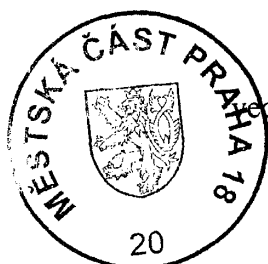
Odbor výstavby a územního rozhodování Úřadu MČ Praha 18 v řízení zajistil úplnost podkladů pro rozhodnutí a umožnil účastníkům řízení se s nimi seznámit a uplatnit vyjádření (námítky) k nim. K ochraně veřejných zájmů stavební úřad přezkoumal a odůvodnil soulad navržené stavby s územně plánovací dokumentací, obecnými technickými požadavky na výstavbu, přezkoumal a stanovil požadavky k ochraně zdraví a životního prostředí a k ochraně dalších veřejných zájmů. Na základě zjištění, že návrh stavby je v souladu s výše uvedenými veřejnými zájmy, bylo rozhodnuto jak je ve výroku uvedeno.

Upozornění na povinnosti vyplývající z některých právních předpisů:

- Stavba nesmí být zahájena dříve, dokud toto rozhodnutí nenabude právní moci.
- Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže do dvou let ode dne, kdy nabylo právní moci, nebude stavba zahájena.
- Při provádění stavebních prací je nutno dbát na bezpečnost práce a ochranu zdraví osob na staveništi, zejména na dodržení požadavků vyhlášky č. 324/1990 Sb., o bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích.
- Při provádění stavby je nutno dbát na ochranu proti hluku dle nařízení vlády č. 502/2000 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.
- V průběhu stavby je nutno dodržovat požadavky na požární ochranu dle zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů.
- Při provádění stavby je nutno zajišťovat čistotu na veřejném prostranství podle vyhlášky č. 8/1980 Sb. NVP, o čistotě na území hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů.
- Při stavebních pracích je nutné aplikovat účinná opatření k minimalizaci zatěžování okolí prachem dle § 48 odst. 1 písm. u) a § 50 odst. 1 písm. a) zákona č. 86/2002 Sb., o ochraně ovzduší.
- Záběr veřejného prostranství není předmětem tohoto stavebního povolení.
- Při provádění stavby je nutno zajišťovat čistotu na veřejném prostranství podle vyhlášky č. 8/1980 Sb., o čistotě na území hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů.
- Při nakládání se stavebním odpadem je nutno postupovat podle vyhlášky č. 5/2007 Sb. hl. m. Prahy, kterou se stanoví systém shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů vznikajících na území hlavního města Prahy a systém nakládání se stavebním odpadem (vyhláška o odpadech).
- Podle § 122 stavebního zákona a § 12 vyhláška č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona, ve věcech stavebního řádu, lze dokončenou stavbu užívat na základě kolaudačního souhlasu.
- Zaměření skutečného provedení stavby předejte referátu technické dokumentace ÚRM, FIUM, oddělení IMIP, Vyšehradská 57, Praha 2.
- Právní účinky oznámení rozhodnutí účastníkům řízení veřejnou vyhláškou se odvozují od zveřejnění na úřední desce úřadu, který rozhodnutí vydal, tzn. na úřední desce Úřadu městské části Praha 18.

**P o u č e n í**

Proti tomuto rozhodnutí může podle § 81 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, účastník řízení podat odvolání, ve kterém se uvede v jakém rozsahu se rozhodnutí napadá a dále namítaný rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo, ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení k Magistrátu hl. m. Prahy, odboru stavebnímu podáním, učiněným u Úřadu MČ Praha 19, odboru výstavby. Odvolání se podává s přiměřeným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je na jeho náklady Úřad MČ Praha 19. Podané odvolání má v souladu s ustanovením § 85 odst. 1 správního řádu odkladný účinek.



*M. Ryčl*

**Ing. Václav Ryčl**

vedoucí odboru výstavby a územního rozhodování

v zastoupení **Petra Součková**

vedoucí detašovaného oddělení v Čakovicích

Správní poplatek byl vyměřen podle pol. č. 17 odst. 1 písm. i) sazebníku zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, ve výši **3 000.- Kč**, byl zaplacen.

Příloha pro stavebníka (popř. zmocněnce) k vyzvednutí po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí:

- Ověřená dokumentace stavby
- Štítek „Stavba povolena“

**Rozhodnutí se doručí:**

Účastníkům územního řízení – veřejnou vyhláškou:

Úřad městské části Praha 18, Bechyňská 639, 199 00 Praha 9 – úřední deska

Úřad městské části Praha – Čakovice, nám. 25. března 121, 196 00 Praha 9 – úřední deska

- pro informování účastníků řízení zveřejněním na úřední desce po dobu 15 dnů a podání zprávy o zveřejnění

Účastníkům územního řízení (jednotlivě):

Ivana Vilímcová, inženýrská činnost ve stavebnictví, Lednová 6/106, 103 00 Praha 10

MČ Praha – Čakovice, nám. 25. března 121, 196 00 Praha 9

Hl. m. Praha zast. UR hl. m. Prahy, Vyšehradská 57, 128 00 Praha 2

Účastníkům stavebního řízení (jednotlivě):

Ivana Vilímcová, inženýrská činnost ve stavebnictví, Lednová 6/106, 103 00 Praha 10

MČ Praha – Čakovice, nám. 25. března 121, 196 00 Praha 9

Hl. m. Praha, odbor správy majetku, Mariánské nám. 2, 110 01 Praha 1

HD Investment s.r.o., Sokolovská 100/94, 180 00 Praha 8

CANABA – Pozemní stavby, s.r.o., Dobrovského 1402/2, 405 02 Děčín

Na vědomí:

ÚMČ Praha – Čakovice, nám. 25. března 121, 196 00 Praha 9

spis