

MČ Praha-Čakovice

Zápis jednání

Rada městské části

49.zasedání

18.08.2008

Přítomni :

Zástupci starostky - JUDr. Miroslav Krištof, Ing. Jiří Vintiška

Radní – Dana Bossanyiová, Jiří Horáček, Rudolf Vecka, Karel Kubíček

Tajemnice – Ing. Milena Pekařová

Omluvena

starostka Alena Samková

Schválená usnesení:

Poř. č.	Číslo usnesení	Číslo materiálu	Věc	Hlasování Pro, proti, zdržel se/hlasovalo celkem
1	Usn RM 044/2008	BJ 332/2008	Duplicita pozemků parc.č. 528/2 a 528/3 k.ú. Třeboradice - pí. Vnoučková a Dvořáková	6,0,0 /6
2	Usn RM 045/2008	BJ 331/2008	Prodej + kupní smlouva na pozemek parc.č. 1177/3 k.ú. Čakovice pod trafostanicí TS 67 - PREdistribuce, a.s.	6,0,0 /6
3	Usn RM 046/2008	BJ 333/2008	Pozemek PK 134/19 k.ú. Veleň (původní kat. úz.Miškovice)	6,0,0 /6
4	Usn RM 047/2008	BJ 334/2008	Darovací smlouva s BD Otavská - pozemek parc.č. 49/8 k.ú. Čakovice (parkoviště)	6,0,0 /6
5	Usn RM 048/2008	BJ 335/2008	Nájemní smlouva na pozemek parc.č.483 k.ú. Třeboradice - novinový stánek p. Sklenář	6,0,0 /6
6	Usn RM 049/2008	BJ 344/2008	Pozemky parc.č. 1459 a 775 k.ú. Čakovice - nepředání vyklizeného pozemku od Khang Bach Thi	6,0,0 /6
7	Usn RM 050/2008	BJ 355/2008	Směna části pozemku parc.č. 1529/2 (díl d) a parc.č. 1151/11 (díl a), 1151/2 (díl c) v obci Praha, kat. úz. Čakovice	6,0,0 /6
8	Usn RM 051/2008	BJ 350/2008	Výběrové řízení - prodej čp. 19 vč. pozemků parc.č. 398/1, 398/2 a 397/1 k.ú. Třeboradice	6,0,0 /6
9	Usn RM 052/2008	BJ 347/2008	Žádost o uzavření nové nájemní smlouvy DPS na dva uživatele - J.D, J.M	6,0,0 /6
10	Usn RM 053/2008	BJ 348/2008	Návrh na zrušení usnesení Rady č.R-5/2.4/07 ze dne 08.01.2007.	6,0,0 /6
11	Usn RM 054/2008	BJ 343/2008	Zhotovení a instalace žaluzií v MŠ III. Čakovice, ul. Schoellerova - cenové nabídky	6,0,0 /6
12	Usn RM 055/2008	BJ 349/2008	Žádost ZUŠ Marie Podvalové o prodloužení smlouvy o nájmu nebytových prostor Cukrovarská 1, Praha 9 - Čakovice a návrh dodatku č. 6 ke smlouvě o nájmu ze dne 01.09.2000.	6,0,0 /6

13	Usn RM 056/2008	BJ 340/2008	Rekonstrukce sociálního zařízení v ZŠ, nám. J. Berana čp. 500, Praha 9 - Čakovice - vícepráce, prodloužení doby plnění, návrh dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo	6,0,0 /6
14	Usn RM 057/2008	BJ 351/2008	Změna Územního plánu SÚ hl.m. Prahy	5,0,1 /6 (Horáček)
15	Usn RM 058/2008	BJ 353/2008	Benefiční akce MC Cirkus	6,0,0 /6
16	Usn RM 059/2008	BJ 354/2008	Rezignace na mandát zastupitele	6,0,0 /6
17	Usn RM 060/2008	BJ 356/2008	Vyhodnocení výběrového řízení na prodej pozemků Třeboradice	6,0,0 /6
18	Usn RM 061/2008	BJ 357/2008	Dodatek ke smlouvě s Vias Foundation s.r.o.	6,0,0 /6
19	Usn RM 062/2008	BJ 358/2008	Požadavky městské části dotace z rozpočtu hl.m. Prahy pro rok 2009	6,0,0 /6
20	Usn RM 063/2008	BJ 360/2008	Přijímací řízení do MŠ Čakovice III	6,0,0 /6
21	Usn RM 064/2008	BJ 361/2008	TJ Avia Čakovice - žádost o stanovisko k žádosti o investiční dotaci	6,0,0 /6
22	Usn RM 065/2008	BJ 362/2008	Návrh úpravy ÚPn SÚ HMP č. U 0683 v k.ú. Miškovice	6,0,0 /6
23	Usn RM 066/2008	BJ 363/2008	Zavos - komunikace Čakovice, ul. Otavská	6,0,0 /6
24	Usn RM 067/2008	BJ 364/2008	Obchodně skladový dům Čakovice	6,0,0 /6
25	Usn RM 068/2008	BJ 365/2008	Čakovice - ul. U Červeného Mlýnku - výstavba RD	6,0,0 /6

Různé:

- Rada vzala na vědomí zápis z jednání Komise pro Miškovice (CJ 03177/2008 ÚMČPČ), kdy komise projednávala dopravu – alternativy změn v Miškovicích (MHD).
- ZS ing. J.Vintiška k tomu uvedl, že řeší s ROPIDem drobné nedostatky jízdních řádů MHD, hlavně v Miškovicích.

Alena Samková
starostka MČ Praha – Čakovice

JUDr. Miroslav Křištof
zástupce starostky MČ Praha - Čakovice

**Přehled usnesení MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA
ČAKOVICE dle čísel ze dne: 18.08.2008**

Číslo	Název	Předkladatel
Usn RM 044/2008	Duplicita pozemků parc.č. 528/2 a 528/3 k.ú. Třeboradice - pí. Vnoučková a Dvořáková	Ing. Zemanová Lucie
Usn RM 045/2008	Prodej + kupní smlouva na pozemek parc.č. 1177/3 k.ú. Čakovice pod trafostanicí TS 67 - PREdistribuce, a.s.	Ing. Zemanová Lucie
Usn RM 046/2008	Pozemek PK 134/19 k.ú. Veleň (původní kat. úz.Miškovice)	Ing. Zemanová Lucie
Usn RM 047/2008	Darovací smlouva s BD Otavská - pozemek parc.č. 49/8 k.ú. Čakovice (parkoviště)	Ing. Zemanová Lucie
Usn RM 048/2008	Nájemní smlouva na pozemek parc.č.483 k.ú. Třeboradice - novinový stánek p. Šklenář	Ing. Zemanová Lucie
Usn RM 049/2008	Pozemky parc.č. 1459 a 775 k.ú. Čakovice - nepředání vyklizeného pozemku od Khang Bach Thi	Ing. Zemanová Lucie
Usn RM 050/2008	Směna části pozemku parc.č. 1529/2 (díl d) a parc.č. 1151/11 (díl a), 1151/2 (díl c) v obci Praha, kat. úz. Čakovice	Ing. Zemanová Lucie
Usn RM 051/2008	Výběrové řízení - prodej čp. 19 vč. pozemků parc.č. 398/1, 398/2 a 397/1 k.ú. Třeboradice	Ing. Zemanová Lucie
Usn RM 052/2008	Žádost o uzavření nové nájemní smlouvy DPS na dva uživatele - J.Dittl, J.Machková	Příbylová Jana
Usn RM 053/2008	Návrh na zrušení usnesení Rady č.R-5/2.4/07 ze dne 08.01.2007.	Příbylová Jana
Usn RM 054/2008	Zhotovení a instalace žaluzií v MŠ III. Čakovice, ul.Schoellerova - cenové nabídky	Příbylová Jana
Usn RM 055/2008	Žádost ZUŠ Marie Podvalové o prodloužení smlouvy o nájmu nebytových prostor Cukrovarská 1, Praha 9 - Čakovice a návrh dodatku č. 6 ke smlouvě o nájmu nebytových prostor Cukrovarská 1, Praha 9 - Čakovice ze dne 01.09.2000.	Příbylová Jana
Usn RM 056/2008	Rekonstrukce sociálního zařízení v ZŠ, nám. J. Berana čp. 500, Praha 9 - Čakovice - vícepráce, prodloužení doby plnění, návrh dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo	Příbylová Jana
Usn RM 057/2008	změna Územního plánu SÚ hl.m. Prahy	Samková Alena
Usn RM 058/2008	benefiční akce MC Cirkus	
Usn RM 059/2008	rezignace na mandát zastupitele	Samková Alena
Usn RM 060/2008	vyhodnocení výběrového řízení na prodej pozemků Třeboradice	Samková Alena
Usn RM 061/2008	dodatek ke smlouvě s Vias Foundation s.r.o.	JUDr. Křištof Miroslav
Usn RM 062/2008	požadavky městské části dotace z rozpočtu hl.m. Prahy pro rok 2009	Ing. Pekařová Milena

Usn RM 063/2008	přijímací řízení do MŠ Čakovice III	
Usn RM 064/2008	TJ Avia Čakovice - žádost o stanovisko k žádosti o investiční dotaci	Ing. Pekařová Milena
Usn RM 065/2008	Návrh úpravy ÚPn SÚ HMP č. U 0683 v k.ú. Miškovice	Ing. Pekařová Milena
Usn RM 066/2008	Zavos - komunikace Čakovice, ul. Otavská	Ing. Pekařová Milena
Usn RM 067/2008	Obchodně skladový dům Čakovice	Ing. Pekařová Milena
Usn RM 068/2008	Čakovice - ul. U Červeného Mlýnku - výstavba RD	Ing. Pekařová Milena

Usnesení číslo: Usn RM 044/2008**2**

- 1) **souhlasí**
s akceptováním vlastnického práva Evy Vnoučkové a Anny Dvořákové k pozemkům parc.č. 528/2 o výměře 4 m² a 528/3 o výměře 10 m², vše k.ú. Třeboradice (dříve PK 211).
- 2) **souhlasí**
s předloženým návrhem souhlasného prohlášení k pozemkům parc.č. 528/2 a 528/3, vše k.ú. Třeboradice.
- 3) **pověřuje**
starostku Alenu Samkovou a zástupce starostky JUDr. Miroslava Křištofa podpisem souhlasného prohlášení k pozemkům parc.č. 528/2 a 528/3 k.ú. Třeboradice po schválení v ZMČ Praha-Čakovice.
- 4) **ukládá**
vedoucí OŽPaMp vyvěsit záměr na úřední desku a připravit materiál na 11. zasedání ZMČ Praha-Čakovice.

zajistit plnění usnesení
Zodpovídá: Ing. Zemanová Lucie
Termín: 15.10.2008

Usnesení číslo: Usn RM 045/2008**1**

- 1) **souhlasí**
s prodejem pozemku parc.č. 1177/3 v obci Praha, kat. úz. Čakovice o velikosti 49 m² společnosti PREdistribuce, a.s., IČ: 27376516, se sídlem Svornosti 3199/19a, 150 00 Praha 5 za cenu 63.700,- Kč dle znaleckého posudku č. 264-16-2008 vypracovaného 25.7.2008 Miriam Obleserovou, znalkyní z oboru ekonomika. Jedná se o pozemek pod stavbou trafostanice TS 67, která je ve vlastnictví kupujícího.
- 2) **ukládá**
vedoucí OŽPaMp připravit materiál k projednání na 11. zasedání ZMČ Praha-Čakovice.
- 3) **schvaluje**
návrh kupní smlouvy na pozemek parc.č. 1177/3 v obci Praha, kat. úz. Čakovice o výměře 49 m² se společností PREdistribuce, IČ: 27376516, se sídlem Svornosti 3199/19a, 150 00 Praha 5.
- 4) **pověřuje**
starostku a zástupce starostky JUDr. Miroslava Křištofa podpisem smlouvy po schválení materiálu v ZMČ.
- 5) **ukládá**
vedoucí OŽPaMp zajistit plnění usnesení.

informovat žadatele
Zodpovídá: Ing. Zemanová Lucie
Termín: 08.09.2008

Usnesení číslo: Usn RM 046/2008**3**1) **bere na vědomí**

informaci o zápisu podílu 8/144 pozemku PK parc.č. 134/19 k.ú. Veleň na Hlavní město Prahu, svěřená správa MČ Praha-Čakovice.

Usnesení číslo: Usn RM 047/2008**4**1) **schvaluje**

návrh darovací smlouvy na pozemek parc.č. 49/8 k.ú. Čakovice o výměře 234 m² s Bytovým družstvem OTAVSKÁ, IČ: 25692551, se sídlem Otavská 607, Praha 9-Čakovice.

2) **pověřuje**

starostku a zástupce starostky JUDr. Miroslava Křištofa podpisem smlouvy po schválení v ZMČ Praha-Čakovice.

3) **ukládá**

vedoucí OŽPaMp zajistit plnění usnesení.

informovat žadatele

Zodpovídá: Ing. Zemanová Lucie

Termín: 15.10.2008

Usnesení číslo: Usn RM 048/2008**5**1) **schvaluje**

předložený návrh nájemní smlouvy na část pozemku parc.č. 483 v obci Praha, katastrální území Třeboradice k umístění novinového stánku s panem Danielem Sklenářem, bytem Schoellerova 98, Praha 9.

2) **pověřuje**

starostku a zástupce starostky JUDr. Miroslava Křištofa podpisem smlouvy.

3) **ukládá**

vedoucí OŽPaMp zajistit plnění usnesení a sdělit nájemci požadavek rady, aby před instalací stánku byla provedena odpovídající úprava jeho povrchu

informovat žadatele

Zodpovídá: Ing. Zemanová Lucie

Termín: 08.09.2008

Usnesení číslo: Usn RM 049/2008**7**1) **se seznámila**

se stavem pozemků parc.č. 1459 a 775 k.ú. Čakovice, které po ukončení nájemního vztahu nepředala paní Khag Bach Thi. Na pozemku se nachází

podezdívka po odstraněných UNIMO buňkách a počínající skládka. Bývalá nájemkyně nereagovala na výzvu k odstranění předmětné podezdívky a základové desky. Ve věci je vydán Obvodním soudem pro Prahu 9 rozsudek, kterým bylo uloženo, pozemky parc.č. 1459 a 775 k.ú. Čakovice vyklidit.

2) **ukládá**

vedoucímu TS zajistit prozatímní úpravu pozemků 1459 a 775 osetím vhodnou travinou

plnění usnesení

Zodpovídá: Černý Jiří

Termín: 15.09.2008

Usnesení číslo: Usn RM 050/2008

8

1) **souhlasí**

se směnou části pozemku parc.č. 1529/2 (díl d) o výměře 139 m² - v majetku HMP, svěřená správa MČ Praha-Čakovice a části pozemku parc.č. 1151/11 (díl a) o výměře 87 m² v majetku Impera spol. s r.o. a části pozemku parc.č. 1151/2 (díl c) o výměře 0,01 m² v majetku Impera spol. s r.o. s doplatkem ceny ve prospěch MČ Praha-Čakovice ve výši 53.073,- Kč dle znaleckého posudku č. 1057-31/08 vyhotoveného Václavem Staňkem, znalcem z oboru ekonomika dne 13.8.2008.

2) **ukládá**

vedoucí OŽPaMp připravit materiál na 11. zasedání ZMČ Praha-Čakovice.

3) **schvaluje**

předložený návrh směnné smlouvy se společností Impera spol. s r.o., se sídlem Dyjská 845, Praha 9-Čakovice, IČ: 16190378. Směňované části pozemků jsou: díl d pozemku parc.č. 1529/2 (ve vlastnictví HMP, svěřená správa MČ Praha-Čakovice) a díl a pozemku parc.č. 1151/11 (ve vlastnictví Impera spol. s r.o.), díl c pozemku parc.č. 1151/2 (ve vlastnictví Impera spol. s r.o.), vše v k.ú. Čakovice.

4) **pověřuje**

starostku Alenu Samkovou a zástupce starostky JUDr. Miroslava Křištofa podpisem smlouvy po schválení v ZMČ Praha-Čakovice.

5) **ukládá**

vedoucí OŽPaMp zajistit plnění usnesení.

zajistit v termínech dle úkolu

Zodpovídá: Ing. Zemanová Lucie

Termín: 13.10.2008

Usnesení číslo: Usn RM 051/2008

9

1) **schvaluje**

podmínky výběrového řízení na prodej čp. 19 a pozemků parc.č. 398/1 (zastavěná plocha a nádvoří o výměře 2 391 m²), parc.č. 398/2 (zahradka o výměře 206 m²) a parc.č. 397/1 (ostatní plocha o výměře 465 m²) v obci Praha, k.ú. Třeboradice dle přílohy tohoto usnesení.

- 2) **ukládá**
vedoucí OŽPaMp, aby zveřejnila záměr prodeje v souladu se zákonem č. 131/2000 Sb. o hl. m. Praze v platném znění.

zajistit

Zodpovídá: Ing. Zemanová Lucie

Termín: 15.09.2008

- 3) **ukládá**
vedoucí OŽPaMp, aby zveřejnila záměr prodeje formou placeného řádkového inzerátu v tisku - MF Dnes a Hospodářské noviny

zajistit

Zodpovídá: Ing. Zemanová Lucie

Termín: 15.09.2008

- 4) **jmenuje**
komisi pro otvírání obálek s nabídkami na výběrové řízení: prodej čp. 19 včetně pozemků parc.č. 398/1, 398/2 a 397/1 k.ú. Třeboradice

ve složení:

- Ing. Milena Pekařová - předsedkyně komise

- zástupce AK Chytil a Mann - tajemník komise

- členové - Alena Samková, Božena Slavíková

- náhradníci - Marcela Kopiczková (předseda), Renata Fuchsová, zástupce AK Chytil a Mann.

Otvírání obálek s nabídkami se koná 2.10.2008 ve 14,05 v zasedací místnosti ÚMČ Praha-Čakovice, č. dv. 12.

Usnesení číslo: Usn RM 052/2008

10

- 1) **schvaluje**
uzavření nové nájemní smlouvy k bytu č.1, Tryskovická 9, Praha 9 - Třeboradice s panem J.DXXXXXX a s paní J.MXXXXXXXXX na dobu určitou do 30.09.2009 s možností prodloužení.

Nájemné je stanoveno ve výši 37,07 Kč/m²/měsíc dle rozhodnutí Rady R-6/1.1.4/07.

zajistit plnění usnesení
Zodpovídá: Příbylová Jana
Termín: 01.09.2008

2) **souhlasí**

s návrhem nájemní smlouvy s panem J.DXXXXXX a s paní J.MXXXXXXXX k bytu č.1, Tryskovická 9, Praha 9 - Třeboradice.

zajistit vystavení nájemní smlouvy
Zodpovídá: Příbylová Jana
Termín: 01.09.2008

Usnesení číslo: Usn RM 053/2008

11

1) **schvaluje**

zrušení usnesení Rady č.R-5/2.4/07 ze dne 08.01.2007.

Zajistit plnění usnesení
Zodpovídá: Příbylová Jana
Termín: 01.09.2008

Usnesení číslo: Usn RM 054/2008

12

1) **schvaluje**

zadání realizace zakázky "Zhotovení a instalace žaluzií v MŠ III" Praha 9 - Čakovice, Schoellerova ul., firmě Vladimír Uher, IČO 43697721, Něvská 582, Praha 9, v cenové výši 93 487,-Kč +19% DPH, tj. 111 250,-Kč celkem

informovat o výběru
Zodpovídá: Příbylová Jana
Termín: 29.08.2008

2) **pověřuje**

starostku Alenu Samkovou podpisem objednávky na realizaci akce, kde cenová nabídka bude nedílnou součástí objednávky.

zajistit plnění usnesení
Zodpovídá: Příbylová Jana
Termín: 22.08.2008

Usnesení číslo: Usn RM 055/2008

13

1) **souhlasí**

s prodloužením smlouvy o nájmu nebytových prostor Cukrovarská 1, Praha 9 - Čakovice na dobu určitou pět let do 31.08.2013 Základní umělecké školy Marie Podvalové, IČO 70849366 se sídlem Cukrovarská 1, Praha 9 - Čakovice.

Zajistit plnění usnesení
Zodpovídá: Příbylová Jana
Termín: 01.09.2008

- 2) **schvaluje**
návrh dodatku č. 6 ke smlouvě o nájmu nebytových prostor ze dne 01.09.2000.

Přípravit dodatek č. 6 k podpisu.

Zodpovídá: Příbylová Jana

Termín: 01.09.2008

- 3) **pověřuje**
starostku Alenu Samkovou a zástupce starostky JUDr. Miroslava Křištofa podpisem dodatku č. 6 ke smlouvě o nájmu nebytových prostor ze dne 01.09.2000.

Zajistit podpis dodatku č. 6

Zodpovídá: Příbylová Jana

Termín: 01.09.2008

Usnesení číslo: Usn RM 056/2008

14

- 1) **schvaluje**
zvýšení rozsahu prací a z toho vyplývající čerpání rozpočtové rezervy ze základní ceny díla akce " Rekonstrukce sociálního zařízení ve staré budově ZŠ "- nám. J. Berana čp. 500, Praha 9 - Čakovice o 250 369,-Kč bez DPH.

zajistit plnění usnesení

Zodpovídá: Příbylová Jana

Termín: 29.08.2008

- 2) **schvaluje**
předložený návrh dodatku č. 1 k SoD č. 063/08 se společností V.O.K., v.o.s., se sídlem U Svobodárny 12/1110, Praha 9.

zajistit plnění usnesení

Zodpovídá: Příbylová Jana

Termín: 29.08.2008

- 3) **pověřuje**
starostku Alenu Samkovou a zástupce starostky JUDr. Miroslava Křištofa podpisem tohoto dodatku.

zajistit plnění usnesení

Zodpovídá: Příbylová Jana

Termín: 29.08.2008

Usnesení číslo: Usn RM 057/2008

15

- 1) **se seznámila**
s dopisy čj. 03171/08 a 03172/08, se žádostí o revizi stanoviska rady k návrhům na změny Územního plánu SÚ hl.m. Prahy.

- 2) **konstatuje, že**
stanovisko k návrhům na změnu ÚP SÚ hl.m. Prahy podaným ve vlně 08 přijalo na svém zasedání dne 25.6.2008 zastupitelstvo MČ. Rada nemůže stanovisko zastupitelstva jakkoli měnit či upravovat.

- 3) **ukládá**

tajemnici informovat žadatele o stanovisku rady

informovat

Zodpovídá: Ing. Pekařová Milena

Termín: 01.09.2008

Usnesení číslo: Usn RM 058/2008**16****1) souhlasí**

s konáním benefiční akce "Den s Cirkusem" dne 13. září 2008, v areálu Čakovického zámeckého parku za podmínky, že si pořadatel na vlastní náklady zajistí pořadatelskou službu, zdravotní a požární asistenci a následný úklid odpadků způsobených účastníky akce.

2) souhlasí

s odpuštěním nájmu velkého sálu čakovického zámku Cukrovarská 1 pro případné konání divadelního představení v rámci benefiční akce "Den s Cirkusem" za podmínky, že si pořadatel zajistí na své náklady pořadatelskou službu, zdravotní a požární asistenci a následný úklid prostor

3) ukládá

vedoucímu TS a vedoucí OBHSB spolupracovat s pořadatelem na předání a následném převzetí parku a sálu zámku od pořadatelů benefiční akce "Den s Cirkusem"

zajistit předání a převzetí sálu zámku

Zodpovídá: Příbylová Jana

Termín: 13.09.2008

zajistit předání a převzetí parku

Zodpovídá: Černý Jiří

Termín: 13.09.2008

4) ukládá

tajemnici informovat žadatele o usnesení rady

informovat

Zodpovídá: Ing. Pekařová Milena

Termín: 01.09.2008

Usnesení číslo: Usn RM 059/2008**17****1) bere na vědomí**

rezignaci na mandát člena zastupitelstva Ing. Václava Stránského doručenou dne 4.8.2008

2) konstatuje, že

dnem 5.8.2008 se členem zastupitelstva městské části Praha - Čakovice stala paní Veronika Jiravová, první náhradník volební strany SNK Evropští demokraté.

3) ukládá

tajemnici předat paní Veronice Jiravové osvědčení o tom, že se stala dnem 5.8.2008 členem zastupitelstva městské části Praha - Čakovice.

Příloha č. 2

PODMÍNKY VÝBĚROVÉHO ŘÍZENÍ

prodej

„Výběrové řízení na prodej následujících nemovitostí: stavba bývalého statku čp. 19 včetně příslušenství, garáží, studny, venkovních úprav a pozemků parc.č. 398/1 (zastavěná plocha a nádvoří, výměra 2391 m²), který byl oddělen z původního pozemku parc.č. 398/1 o výměře 2488 m² geometrickým plánem pro rozdělení pozemku č. plánu 432-31/2007, vyhotoveným Ing. Marcelou Jánskou dne 27.9.2007 č. 31/2007 schváleným Katastrálním úřadem pro hl. m. Praha, KP Praha dne 10.10.2007 pod č. 4071/2007 a parc.č. 398/2 (zahrada, výměra 206 m²), a dále pozemek parc.č. 397/1 (ostatní plocha, jiná plocha, výměra 465 m²), který byl oddělen z původního pozemku parc.č. 397 o výměře 709 m² geometrickým plánem pro rozdělení pozemku č. plánu 478-28/2008, vyhotoveným Ing. Marcelou Jánskou dne 30.6.2008 č. 28/2008 schváleným Katastrálním úřadem pro hl. m. Praha, KP Praha dne 16.7.2008 pod č. 3029/2008, vše k.ú. Třeboradice,

Popis území:

Předmětné pozemky se nacházejí v intravilánu obce. Pozemky parc.č. 398/1, 398/2 a 397/1 k.ú. Třeboradice o celkové výměře 3062 m² jsou umístěny ve středu katastrálního území Třeboradice. Jedná se o druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří – 398/1, zahrada – 398/2 a ostatní plocha – 397/1. Na pozemek parc.č. 398/1 byl Úřadem městské části Praha 18, odborem výstavby a územního rozhodování vydán 15.4.2008 pod číslem jednacím 144/2008/OVÚR/So souhlas s dělením pozemku. Na pozemek parc.č. 397/1 byl Úřadem městské části Praha 18, odborem výstavby a územního rozhodování vydán 23.7.2008 pod číslem jednacím MC18 8948/2008/OVUR/So souhlas s dělením pozemku. Nemovitosti byly oceněny znaleckým posudkem č. 266-18-2008, který vypracovala dne 6.8.2008 Miriam Obleserová. Cena zjištěná znaleckým posudkem je 4,685.270,- Kč. Geometrickým plánem pro rozdělení pozemku parc.č. 398/1 o výměře 2488 m², č. plánu 432-31/2007, byl tento pozemek rozdělen na pozemky parc.č. 398/1 o výměře 2391 m² a 398/5 o výměře 97 m² (není předmětem výběrového řízení). Geometrickým plánem pro rozdělení pozemku parc.č. 397 o výměře 709 m², č. plánu 478-28/2008, byl tento pozemek rozdělen na pozemky parc.č. 397/1 o výměře 465 m² a 397/2 o výměře 244 m² (není předmětem výběrového řízení). Území je zahrnuto v bývalém historickém centru obce s výškovou regulací. Nemovitosti jsou zatíženy nájemními vztahy (2 nájemní smlouvy do r. 2011, jedna nájemní smlouva do r. 2010).

Prohlídka se uskuteční dne 18.9.2008 v 13,30 hodin, sraz na místě.

Podmínky soutěže:

Nemovitosti budou prodány nejvhodnějšímu uchazeči, který:
nabídne nejvyšší cenu - minimálně cenu však 4.685.270,- Kč

Způsob podání nabídky:

Nabídka musí být doručena osobně, případně poštou v zalepené obálce s nápisem „Výběrové řízení čp.19 včetně poz. 398/1, 398/2 a 397/1, k.ú. Třeboradice – neotvírat“ nejpozději do dne 2.10.2008 do 14 hodin. Místem pro osobní doručení nabídky je podatelna Úřadu městské části Praha-Čakovice. Adresa pro doručení poštou je: Městská část Praha-Čakovice, nám. 25. března 121, 196 00 Praha 9.

Součástí nabídky musí být:

- identifikace uchazeče – aktuální výpis z OR uchazeče – právnické osoby (max. 3 měsíce starý) v originále nebo v ověřené kopii, jméno, adresa a rodné číslo u uchazeče – fyzické osoby,
- doklad o složení vratné kauce ve výši 250.000,- Kč na účet Městské části Praha-Čakovice nejpozději v den podání nabídky (na účet č. 9021-2000922389/0800. vedený u ČS a.s., variabilní symbol IČ případně RČ uchazeče),
- doklad o tom, že uchazeč nemá v evidenci daní zachyceny daňové nedoplatky, a to jak v ČR, tak v zemi sídla, místa podnikání či bydliště
- doklad o tom, že uchazeč nemá v evidenci nedoplatek na pojistném a na penále na veřejné zdravotní pojištění, a to jak v ČR, tak v zemi sídla, místa podnikání či bydliště
- doklad o tom, že uchazeč nemá v evidenci nedoplatek na pojistném a na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti, a to jak v ČR, tak v zemi sídla, místa podnikání či bydliště

Další podmínky:

Nabídky budou seřazeny podle výše nabídnuté kupní ceny.

Vítězi bude složená kauce započítána do kupní ceny, ostatním uchazečům bude vrácena do 30 dnů po podpisu kupní smlouvy s vítězem VŘ.

Pokud s vítězem nebude uzavřena kupní smlouva do 6 měsíců od schválení prodeje Zastupitelstvem MČ Praha-Čakovice, bude nabídnuto uzavření smlouvy druhému v pořadí. Pokud ani s tímto uchazečem nebude uzavřena kupní smlouva do 6 měsíců, bude soutěž zrušena.

Otevírání obálek s nabídkami se uskuteční dne 2.10.2008 v 14,05 hodin v zasedací místnosti ÚMČ Praha-Čakovice, nám. 25. března 121, číslo dveří 12 .

Komise prověří, zda podané nabídky jsou úplné.

Městská část Praha-Čakovice si vyhrazuje právo nevybrat žádnou z předložených nabídek a soutěž zrušit.“

Příloha k usnesení Usn RM 062/2008

Požadavky městské části Praha – Čakovice na účelové investiční a neinvestiční dotace z rozpočtu hl.m. Prahy pro rok 2009

č.akce	název akce	správce kapitoly	celkový rozpočet	podíl MČ	požadavek na rok 2009	popis projektu
1	výkup pozemků	Ing. Pavel Klega	16.200.000,-	4.000.000,-	8.000.000,-	MČ Čakovice má možnost koupit pozemky v areálu bývalého cukrovaru a to jak existující komunikaci, tak pozemky, kde bude investorem OS na jeho náklady vybudována nová místní komunikace mezi ulicí Za Tratí a Tryskovickou. Dále se jedná o těleso železniční vlečky z areálu cukrovaru až do nádraží Čakovice a pozemky, na nichž lze vybudovat veřejnou zeleň.
2	PD parku Čakovické rybníky	mgr. Petr Štěpánek	5.000.000,-	1.000.000,-	1.000.000,-	Projektová příprava – studie proveditelnosti a následně projekt pro UR na akci – vybudování parku na pozemcích získaných v areálu bývalého cukrovaru s názvem „Čakovické rybníky“. Území je zasažené bývalou industriální výrobou. Může plynule navázat na čakovický zámecký park a nově budované parkové plochy v rámci obytného souboru. Pro realizaci bude MČ žádat o dotaci z MŽP a fondů EU.
3	PD rekonstrukce garáží, dílen a výstavba zázemí IZS	Mgr. Rudolf Blažek	4.000.000,-	500.000,-	800.000,-	V areálu úřadu MČ je objekt dílen a garáží, který využívá správa budov a zeleně. Důkladnou přestavbou objektu by bylo možno získat dostatečné technické zázemí jak pro potřeby správy městské části, tak pro IZS. Objekt bude obsahovat sklady materiálu IZS (příkrývky, zásoby vody, hygienické potřeby, náradí, čerpadla atd.). V prvním patře a podkroví je možno vybudovat místnosti pro nouzové ubytování evakuovaných osob včetně sociálního zázemí.

						Odhadované náklady na úpravu objektu a výstavbu nových prostor jsou 50 mil. Kč.
4	výstavba cyklostezky Miškovice	Radovan Šteiner	3.120.000,-	120 000,-	3.000.000,-	MČ zajistila PD a stavební povolení na výstavbu cyklostezky – propojení ulice Na Kačence po nezpevněné polní cestě na ulici Čakovickou (spojnice obce Přezletice a ulice Cukrovarské). Jedná se o 475 m nové cyklostezky včetně vysázení stromořadí. Jedná se o cca 2300 m2 nového živичného povrchu.
5	výstavba cyklostezky Třeboradice	Radovan Šteiner	6.030.000,-	30 000,-	6.000.000,-	MČ zajistila PD a stavební povolení na výstavbu cyklostezky začínající v ulici V Pačátkách směrem severovýchodním. Cyklostezka je v trase historické cesty, která byla rozorána je znovu obnovována včetně výsadby stromů a navazuje na polní cestu spojující obce Hovorčovice a Veleň. Cyklostezka bude dlouhá 1212 m a bude z části v živici z části dlážděná. Umožní tak založení zcela nové cyklotrasy spojující střední Čechy a Prahu.
6	PD + výstavba přestupní terminál – bus x vlak	Radovan Šteiner	2.000.000,-	0	2.000.000,-	Přestupní terminál vlak-bus MHD Současné možnosti přestupu mezi železniční linkou S3 (Praha-Všetaty) a autobusovými linkami PID jsou velmi ztíženy. Současná autobusová zastávka PID "Nádraží Čakovice" v Cukrovarské ulici je umístěna až za úroveň "neratovického zhlaví železničního nádraží" a je vzdálena cca 480 m pěší chůze od výpravní budovy nádraží ČD. Ve vzdálenosti cca 100 m od výpravní budovy ČD přitom projíždějí linky PID (vč. kapacitní páteřní linky 140). Záměrem MČ Praha-Čakovice je vybudování nácestné zastávky pro autobusové linky PID v ulici Ke Stadionu. Z výsledku místního šetření provedeného v lednu 2008 vyplývá nutnost rekonstrukce křižovatky ulic Ke Stadionu-Jizerská a vybudování nácestné zastávky ve směru z centra mimo současnou komunikaci Ke Stadionu. Součástí

						<p>přestupního terminálu bude vytvoření nové nácestné zastávky ve směru z centra, vytvoření prostoru pro cestující a instalace orientačního systému užívaného v systému PID. Tento záměr je konzultován s organizací ROPID. ROPID je připraven poskytnout projektu marketingovou podporu. Odůvodněnost záměru je podpořena tím, že v železniční stanici Praha-Čakovice staví všechny vlaky ČD vč. rychlíků, které jsou na této trati zařazeny do PID.</p>
7	PD multifunkční dům městské části	Ing. Milan Richter	6.000.000,-	500.000,-	1.500.000,-	<p>MČ vyhlásila soutěž na objekt multifunkčního objektu zahrnujícího následující funkce – knihovnu s přednáškovým sálem, koncertní síň zároveň využívanou jako obřadní síň, kinokavárnu propojenou do zámeckého parku. Tento objekt nahradí stávající budovu, která je v areálu zámeckého parku a navazuje těsně na zámek a která je využívána jako autoškola a cvičiště autoškoly. Jedná se o revitalizaci území nevhodně využívaného. Celkové náklady na objekt včetně technologie (knihovna, kinokavárna, ozvučení, klimatizace atd..) se předpokládají cca 60 mil. a MČ bude žádat o dotace z fondů EU. K tomu je nutno mít alespoň PD pro ÚR a pravomocné ÚR.</p>