



Vyřizuje: Ing. Eliška Neradilová
Tel.: 284 028 193
E-mail: neradilova@letnany.cz

Č.j.: MC18 61/2008/OVUR/Ne
P19 13208/07/OV/Ne

V Praze dne 13.10.2008

PID:



ROZHODNUTÍ O UMÍSTĚNÍ STAVBY

Úřad MČ Praha 18, odbor výstavby a územního rozhodování, příslušný podle ust. §13 odst. 1 písm.c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“), ve znění pozdějších změn a doplňků a vyhl. č. 55/2000 Sb. hl.m. Prahy, kterou se vydává Statut hl.m. Prahy, ve znění pozdějších změn a doplňků, posoudil návrh podle § 90 stavebního zákona č. 183/2006 Sb., o vydání územního rozhodnutí na umístění stavby, kterou dne 03.08.2008 podal žadatel Hlavní město Praha, Mariánské nám. 2/2, Praha 1 – Staré Město, IČ: 00064581, zastoupený odborem městského investora MHMP, Vyšehradská 51, Praha 2, který je zastoupen na základě plné moci společností ZAVOS, s.r.o., Františka Kadlece16, Praha – Libeň, IČ: 60203013 a na základě tohoto posouzení:

- I. v y d á v á podle §79 a §92 stav. zákona a § 9 vyhl.č.503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

rozhodnutí o umístění stavby nazvané

„Stavba č. 3119 – TV Čakovice, etapa 0012 – komunikace Miškovice II.část – lokalita Na Kačence“.

Na pozemcích parc. č. 13/13, 243/1, 336, 337/1, 337/5, 338/1, 338/2, 355/1, 361, 364/1, 367/1, 373/3, 373/4 v kat. území Miškovice, druh pozemků dle katastru nemovitostí je ostatní plocha, v městské části Čakovice se umístí stavby (stavební objekty):

SO 01 Komunikace
SO 02 Přípojky uličních vpustí
SO 03 Veřejné osvětlení
SO 04 Kabely NN
SO 05 Telefonní rozvody

Popis stavby (stavebních objektů):

Stavební objekt SO 01 – Komunikace – stavba zahrnuje řešení stavebních úprav komunikací v městské části Čakovice, v lokalitě Na Kačence v obci Miškovice. Jedná se o komunikace, zajišťující přímou obsluhu objektů, tedy o zdrojovou a cílovou dopravu. Jako součást stavby jsou také pěší cesty v zeleni a chodníky, přilehlé komunikacím funkční třídy C, odstavná parkovací stání, stavební zpomalovací prahy a zpevněná plocha pro tříděný odpad.

Pro potřeby orientace (vzhledem k tomu, že některé komunikace nemají jméno) jsou jednotlivé úseky označeny jako větve „A“ až „F“ ve směru západ – východ a větve „1“ až „5“ ve směru sever-jih.

Větev „A“ (ul. Tuháňská) je dlouhá 18,07m, větev „B“ (ul. Tuháňská) je dlouhá 66,66m, větev „C“ je dlouhá 69,52m, větev „D“ je dlouhá 26,50m, větev „E“ (ul. Tuháňská) je dlouhá 80,82m, větev „F“ (Na Kačence) je dlouhá 182, 28m a větev „1“ je dlouhá 33,60m , větev „2“ pěší cesta je dlouhá 101,60m, větev „3“ (ul. Tuháňská) je dlouhá 112,70m, větev „4“ (ul. Na Kačence) je dlouhá 205,10m, větev „5“ je dlouhá 35,35m.

Větev „F“ a větev „5“ jsou řešeny jako komunikace funkční třídy C3 s vozovkou šířky 6,0m, s asfaltovým povrchem a částečně jednostranným chodníkem. U větve „F“, což je od ZÚ (začátek úseku) k ulici Bendlově, je chodník situován při jižní hraně vozovky.

Šířkové uspořádání jednotlivých větví je dáno stávajícími šířkami uličního prostoru, který je dán stávající zástavbou bez možnosti jej jakkoli upravovat. Komunikace funkční třídy C mají vozovku šířky 6,0m a jednostranný chodník šířky 1,5 – 3,0m, podle místních poměrů. Ostatní zklidněné komunikace vychází z možnosti daných šířkou uličního prostoru.

Výškové řešení je dáno vazbou na přilehlou komunikační síť, vjezdy a vstupy do přilehlých objektů a požadavky na odvodnění zpevněných ploch. Podélný spád komunikací je dán výše uvedenými skutečnostmi a pohybuje se v jednotlivých komunikacích v rozmezí 0,5% - 14%. Příčný spád chodníků je 2% ve směru k vozovkám, které mají základní příčný spád 2,5%.

Komunikace funkční třídy C3 mají navržen asfaltový povrch, ostatní komunikace mají navrženou konstrukci s krytem ze zámkové dlažby.

- Stavební zpomalovací prahy

Zklidněné ulice jsou vybaveny na všech vjezdech do lokality jednostrannými stavebními zpomalovacími prahy. Převýšení prahů nad vozovkou je 8 – 10 cm dle podélných sklonů zklidněných komunikací, celá zklidněná lokalita je v úrovni horní hrany prahů. Nájezdové klíny zpomalovacích prahů mají délku 1,5m. Konstrukce prahů má kryt z betonové zámkové dlažby se zvýšenými protiskluzovými vlastnostmi. Šířka prahů je totožná se šířkou komunikace v konkrétním místě. Nájezdové klíny budou provedeny z dlažby odlišné barvy oproti dlážděné vozovce a současně budou opatřeny v celé šířce vodorovným značením.

Ve vlastních komunikacích v zklidněné zóně pak zpomalovací prvky tvoří šířka komunikací a jejich směrové vedení.

- Odstavná parkovací stání

Při komunikacích jsou navržena dle situačních možností odstavná a parkovací stání pro osobní automobily třídy O1 a O2.

Při severní hraně větve „F“ jsou situována parkovací a odstavná stání (celkem 25 míst). Kolmá stání mají rozměry 2,5 x 4,5 - 5,0 m, podélná stání 2,25 x 5,5 m, v případě stání pro osoby se sníženou schopností pohybu a orientace jsou rozměry pro kolmá stání 3,5 x 5,0 m, podélná 2,25 x 7,5 m. Povrch stání je z betonové dlažby.

V prostoru mezi začátky větví „B“, „C“ a „3“ je navržena parkovací plocha s kolmými stáními (5 stání). Rozměry těchto stání budou 5,0 - 5,3 x 2,4 m. Na větvi „4“ je navrženo jedno podélné stání délky 6,5 m, šířky 2,0 m. Na větvi „E“ jsou navržena 4 kolmá parkovací stání, rozměrů 5,3m x 2,5 m. (Tato stání budou pro osobní vozidla třídy O2). Počty a umístění stání vychází z velmi omezených možností, jež řešené území nabízí a z požadavků majitelů přilehlých nemovitostí.

- Zpevněná plocha pro umístění nádob na tříděný odpad

Součástí stavby je také vybudování zpevněné plochy s krytem ze zámkové dlažby pro umístění nádob na tříděný odpad. Zpevněná plocha je situována u vjezdu do lokality u větve „3“ a má rozměry 6,0 x 2,0 m. Vzhledem k možnému většímu lokálnímu zatížení bude zde provedena zesílená konstrukce ve skladbě. Plocha bude provedena z odlišné barvy než je barva chodníků a dlážděných vozovek.

Stavební objekt SO-02 – Přípojky uličních vpustí řeší odvodnění nových i stávajících zpevněných ploch pomocí nových přípojek k uličním vpustem z KT DN 200 zaústěných do stávající stoky dešťové kanalizace BT DN 500 pod komunikací ulice „Na Kačence“ a do navržené stoky dešťové kanalizace v rámci bytové zástavby lokality „Na Kačence“. Celkem je uvažováno s realizací pěti (z toho dvou zdvojených) nových uličních vpustí a jednoho odvodňovacího žlábků. Vedení přípojek bude kolmo na osu stoky do nově vysazených vložek. Pro provedení přípojek bude použito KT DN 200. Celková délka přípojek bude cca 27m.

Stavební objekt SO 03 - Veřejné osvětlení – stávající bude přeloženo do chodníků nebo zeleně podél komunikací, min. vzdálenost od komunikace bude 0,6m. Stožáry podél části komunikace Na Kačence budou typu OSV v. 8m, stožáry podél ul. Tuháňská budou typu OSV v. 6 (5)m. Stávající ZM (zapínací místo) 1175 bude přemístěno do zelené plochy na druhou stranu ul. Na Kačence, k přemístěnému stožáru č. 907000. Nové ZM bude samostatně stojící plechová skříň typu Fe 3D 8+1 s vybavením dle standartu správce VO – f. Eltodo-Citelum. Nově bude napojeno z volného pojistkového vývodu skříně RIS v majetku PRE distribuce, a.s. u objektu Státního statku Praha.

Z přemístěného ZM budou nově položeny kabely k prvním stožárům jednotlivých stávajících (popř. nových) směrů - do stožáru 906989 (ul. Bendlova), do stožáru 918442 (ul. Na Kačence směr Polabská), do stožáru 907000 (ul. Na Kačence směr Tuháňská) a do stožáru 919533 (vnitroblok mezi ul. Bendlova a Na Kačence).

Přechod pro chodce bude nasvětlen 2 přechodovými stožáry OSVV s výložníkem, na každé straně komunikace po jednom stožáru. Na výložník se osadí přechodové svítidlo. Osvětlení bude napojeno kabelem CYKY 4x10 přímo z pojistkové skříně SP11 z rozvodů PRE a.s. na objektu č.p.34, která se osadí místo stávající SP5. V prvním zapojovacím stožáru bude svorkovnice, jistič před elektroměrem, speciální elektronický elektroměr a ovládací prvek sepnutí osvětlení. Kabel pod komunikací bude veden v chrániče.

Stavební objekt SO 04 - Kabely NN – zahrnuje přesun stávajících kabelů vedoucích pod obrubami do zelených pásů nebo pod dlážděné vozovky a budou uloženy do chrániček. V místech nových i stávajících vjezdů na pozemky dojde rovněž k uložení do chrániček.

VĚTEV B (ulice Tuháňská)

Křížení ulice Tuháňská – stávající chráničky budou prodlouženy.

VĚTEV C

Stávající kabely vedeny částečně pod navrhovaným obrubníkem, bude provedeno odkopání kabelů a kabely budou posunuty do zeleného pásu.

VĚTEV E (ulice Tuháňská)

Stávající kabely vedeny ve vozovce, bude provedena přeložka do chodníku z SP 8, naspojováno na stávající kabel před západním rohem č.p.50.

VĚTEV F

Stávající kabely částečně zasahují do prostoru budoucích parkovišť. V těchto místech budou uloženy do chrániček.

VĚTEV 3 (ulice Tuháňská)

Stávající kabely uloženy ve vozovce budou uloženy do „půlených“ chrániček. Okolo vozovky není chodník ani zelený pás.

VĚTEV 4 (ulice na Kačence)

Stávající kabely vedeny částečně pod navrhovaným obrubníkem a ve vozovce, bude provedeno odkopání kabelů a kabely budou posunuty do zeleného pásu. V případě nedostatečné délky kabelů budou kabely uloženy do „dělených“ chrániček.

Stavební objekt SO 05 - Telefonní rozvody řeší přeložky a ochranu stávajících kabelových rozvodů v majetku spol. Telefónica O2 a připojení objektu na parcele číslo 238/2 k JTS – jednotné telefonní síti v lokalitě Miškovice v rámci výše uvedené akce.

Stávající a nové telefonní rozvody budou v rámci tohoto projektu při ul. Na Kačence, Tuháňská a bezejmenných spojkách mezi těmito ulicemi, v místech nových i stávajících vjezdů na pozemky, vybaveny technickými kanály nebo PE-HD chráničkami. Nadzemní vedení bude nahrazeno vedením kabelovým uloženým v zemi.

Telefonní přípojka – nový KBS (koncový bod sítě) bude připojen ze stávajícího UR 115. Kabel bude veden přes ul. Tuháňská v nové kabelové chráničce a dále v chodníku v souběhu se stávajícím telefonním kabelem pro napojení školky. Kabel bude ukončen skříní MRK10 na stěně objektu, parc. č. 238/2 k.ú. Miškovice.

II. Pro umístění a projektovou přípravu stavby se stanoví tyto podmínky:

1) Stavba bude umístěna na pozemcích parc. č. 13/13, 243/1, 336, 337/1, 337/5, 338/1, 338/2, 355/1, 361, 364/1, 367/1, 373/3, 373/4 v kat. území Miškovice jak je zakresleno v ověřené dokumentaci (výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy 1:1000 se zakreslením stavebního pozemku umístěvané stavby; situační výkres 1:500). Projektovou dokumentaci pro územní řízení vypracoval projektant Ing. Vladimír Vosátka, autorizovaný inženýr pro dopravní stavby, ČKAIT 0008859, projektová a inženýrská kancelář Pro – konsult s.r.o., kterou po nabytí právní moci územního rozhodnutí obdrží navrhovatel v souladu s ustanovením § 92 odst. 4 stavebního zákona a §9 odst.5 vyhl. č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření.

2) Součástí dokumentace ke stavebnímu povolení bude:

a) Řešení organizace výstavby tak, aby po celou dobu realizace byl zajištěn příjezd pohotovostních vozidel, přístup do všech objektů, k uličním hydrantům, ovládacím armaturám inženýrských sítí a bezpečný průchod pro pěší v dotčené oblasti po celou dobu prováděných prací.

b) Návrh organizace dopravy, včetně výkresů definitivního dopravního značení.

c) Návrh úprav zajišťujících užívání stavby osobami s omezenou schopností pohybu a orientace

3) Další příprava stavby a projektová dokumentace stavby pro projednání ve stavebním řízení se stavebním úřadem budou věcně a časově koordinovány s následujícími stavbami:

„Stavba č. 3119-TVČakovice, etapa 0012-komunikace Miškovice II. část-ul. Na Kačence-východ“

Stavba “Na Kačence“- obytný soubor.

4) Další stupeň projektové dokumentace bude předložen všem správcům sítí, kteří si to vyžádali ve svých stanoviscích.

5) Budou respektovány zásady ČSN 83 9061 – Technologie vegetačních úprav v krajině – Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích.

6) Při osazování stožárů VO bude respektováno ochranné pásmo vodovodů a stok pro veřejnou potřebu.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu (§27 odst. 1 zákona č.500/2004 Sb., dále jen „správní řád“)

- MHMP odbor městského investora, Vyšehradská 51, 110 01 Praha 1

O d ů v o d n ě n í:

Navrhovatel, Hlavní město Praha se sídlem Mariánské nám. 2/2, Praha 1 – Staré Město, IČ: 00064581, zastoupený Odborem městského investora MHMP, Vyšehradská 51, Praha 2, který je zastoupen na základě plné moci společností ZAVOS, s.r.o., sídlem Vinohradská 2516/28, 120 00 Praha 2, IČ:60203013, podal dne 03.08.2007 návrh na vydání rozhodnutí o umístění stavby nazvané „stavba č. 3119 – TV Čakovice, etapa 0012 – komunikace Miškovice II. část – lokalita Na Kačence“ na pozemcích parc. č. 13/13, 243, 336, 337/1, 337/5, 338/1, 338/2, 355/1, 361, 364/1, 367/1 a 373 v kat. území Miškovice. Dnem podání žádosti o vydání rozhodnutí o umístění stavby bylo zahájeno územní řízení.

Dne 15.08.2007 byla podána informace o zahajovaném řízení občanským sdružením přihlášeným u ÚMČ Prahy 19. Žádné občanské sdružení se nepřihlásilo k účasti v řízení.

Jelikož předložená žádost neposkytovala dostatečný podklad pro posouzení navrhovaného umístění stavby (stavebních objektů), ÚMČ Praha 19 – odbor výstavby – stavební úřad, Železnobrodská 825, Praha 9 – Kbely, vyzval stavebníka o doplnění žádosti a řízení přerušil dnem 30.08.2007. Stavebník doplnil žádost o požadované doklady dne 15.11.2007.

Vzhledem k tomu, že od 1.11.2007 nastaly nové skutečnosti, byl celý spis předán příslušnému správnímu úřadu ÚMČ Praha 18 – odboru výstavby a územního rozhodování, Bechyňská 639, Praha 18 (dále jen stavební úřad), který provádí výkon státní správy i pro celý správní obvod Prahy 18, (MČ Praha Čakovice, tj. katastrální území Miškovice). Ten celou věc podrobně prostudoval a zjistil, že nebyl doložen souhlas vlastníka pozemku parc. č. 364/6 k.ú. Miškovice s odvodněním komunikace do kanalizace umístěné na tomto pozemku.

Stavební úřad dále zjistil, že došlo ke změně vlastníka pozemku č. parc. 373 v kat. území Miškovice v rámci restitučních nároků a vyzval stavebníka, aby doložil souhlas vlastníků pozemků s umístěním navrhovaných staveb a zároveň odstranil nedostatky na základě nově vzniklých skutečností a řízení znovu přerušil dnem 22.05.2008.

Žádost byla doplněna dne 24.06.2008 o požadované doklady a novou situaci se zpracováním nově vzniklých skutečností – snížení počtu uličních vpustí z důvodů nesouhlasu vlastníka pozemku parc. č. 364/6 k.ú. Miškovice s napojením kanalizace na tomto pozemku. Navrhovatel zároveň zažádal dne 17.07.2008 o pokračování v řízení o vydání územního rozhodnutí na výše uvedené stavby na pozemcích parc. č. 13/13, 243/1, 336, 337/1, 337/5, 338/1, 338/2, 355/1, 361, 364/1, 367/1, 373/3, 374 k.ú. Miškovice, bez realizace staveb na pozemku parc. č. 373/1 k.ú. Miškovice. Pozemek parc. č. 373/1 k.ú. Miškovice nově vznikl v důsledku restituce pozemku parc. č. 373 k.ú. Miškovice a jeho následného prodeje soukromému vlastníkovi, který nedal souhlas s umístěním stavby na tomto pozemku (vyjádření vlastníka ze dne 13.05.2008).

Stavební úřad oznámil zahájení územního řízení opatřením ze dne 30.07.2008 účastníkům řízení a jednotlivě dotčeným orgánům (zveřejněno na úřední desce ÚMČ Praha 18 od 30.07. 2008 do 15. 08. 2008, na úřední desce ÚMČ Praha Čakovice od 01.08. 2008 do 18.08. 2008). K projednání žádosti současně nařídil veřejné ústní jednání na den 04.09.2008 v 10:00 hodin v budově Úřadu MČ Praha 18. Současně byli účastníci řízení upozorněni, že své námítky a připomínky mohou uplatnit nejpozději při ústním jednání, jinak k nim nebude přihlédnuto. V zákonné lhůtě neuplatnili účastníci řízení žádné námítky, návrhy ani vyjádření k podkladům rozhodnutí a veřejnost neuplatnila žádné připomínky. O průběhu ústního jednání byl sepsán protokol, součástí protokolu je prezenční listina.

Navrhované umístění je v souladu s územním plánem sídelního útvaru hlavního města Prahy, schváleným usnesením Zastupitelstva hl.m.Prahy č. 10/05 ze dne 09.09.1999 a vyhláškou č. 32/1999 Sb. hl.m.Prahy, o závazné části územního plánu hlavního města Prahy a změnou Z 1000/00.

Stavební objekty zasahují do funkční plochy SV- všeobecně smíšené, OB – čistě obytné, SP – území sloužící sportu, VV – veřejné vybavení, DU – urbanisticky významné plochy a dopravní

spojení, ZMK – zeleň městská a krajinná.

Ve funkční ploše SV,OB,SP,VV,DU,ZMK je umístění komunikací (SO 01), přípojek uličních vpustí (SO 02), veřejného osvětlení (SO 03), kabelů NN(SO 04) a telefonních rozvodů (SO 05) doplňkovým funkčním využitím, což je v souladu s územním plánem.

Umístění stavby vyhovuje obecným technickým požadavkům na výstavbu v hl. m. Praze, stanoveným vyhláškou č. 26/1999 Sb., hl.m.Prahy, o obecných technických požadavcích na výstavbu v hl.m. Praze, ve znění pozdějších předpisů v ustanovení čl. 9 a čl.10 odst.1, neboť navrhované komunikace slouží pro zajištění vozidlového a pěšího přístupu dotčeného území.

Předložená dokumentace k územnímu řízení je v souladu s vyhláškou č. 369/2001 Sb., o obecných technických požadavcích, zabezpečujících užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace, stavební úřad předepsal podmínku č. 9 c) tohoto rozhodnutí, která ukládá vypracování projektového návrhu stavebních úprav zajišťujících užívání stavby osobami s omezenou schopností pohybu a orientace.

Podle výpisu Katastrálního úřadu Praha – město nejsou výše uvedené pozemky dotčené stavbou, součástí ZPF, druh pozemku – ostatní plocha.

Stavební úřad obdržel následující podklady pro vydání rozhodnutí:

- Plná moc společnosti Zavos s.r.o., sídlem Vinohradská č.p.2516/28, Praha 2 ze dne 23.06.2004
- Usnesení Rady MČ Praha – Čakovice ze dne 21.11.2005, č.j. 480/05
- Rozhodnutí MHMP – odboru ochrany prostředí ze dne 03.10.2006, č.j. S-MHMP-33594/2006/OOP-IV-890/R-296/Bílý
- Prohlášení zástupce investora společnosti Zavos s.r.o. ze dne 07.02.2008 č.j. 157/2008/Jar.
- **Hygienická stanice hl.m.Prahy** pobočka Praha-sever, stanovisko č.j.5722/05/P-s/HK ze dne 07.11.2005.
- **HZS hl.m.Prahy**, stanovisko č.j. HSAA-17485-2964/ODZS-2005 ze dne 30.11.2005, koordinované závazné stanovisko č.j.HSAA-2367-504/ODZP-2008 ze dne 04.03.2008.
- **MHMP, odbor dopravy**, stanovisko č.j. MHMP-253940/2005/DOP/O4/Fr ze dne 21.11.2005
- **MČ Praha 19, odbor dopravy, investic a místního hospodářství**, stanovisko spis.zn. UMC P19 3265/2005, č.j. P19 17698/2005 – ODIMH/Sm ze dne 20.12.2005.
- **MHMP, odbor ochrany prostředí**, stanovisko č.j. MHMP-253950/2005/1/OOP/VI ze dne 28.11.2005
- **MČ Praha 18, odbor životního prostředí**, stanovisko spis. Zn. UMCP19 2936/2005/OŽP/Po, č.j. P19 15895/2005 ze dne 28.11.2008
- **Ministerstvo životního prostředí**, vyjádření č.j. 1442/ENV/07 ze dne 08.03.2007
- **MHMP, odbor kultury, památkové péče a cestovního ruchu**, sdělení č.j.MHMP 253 779/2005/Rad ze dne 29.11.2005
- **MHMP, odbor krizového řízení**, stanovisko č.j. MHMP 253773/2005 ze dne 05.12.2005
- **Dopravní podnik hl.m.Prahy**, vyjádření č.j. 100130/37Ha1196/2380 ze dne 21.09.2007
- **Policie ČR, dopravní inspektorát**, stanovisko č.j. PSP-1718/DI-4-2005 ze dne 02.12.2005
- **Sdružení pro životní prostředí zdravotně postižených v ČR**, vyjádření č.j. 05/1146/Vč/319 ze dne 12.11.2005 a **razítkem v situaci** ze dne 12.11.2005
- **TSK hl.m.Prahy**, stanovisko č.j. 2842/05/220/Me ze dne 24.11.2005, vyjádření č.j. 2530/05/260/Bu ze dne 18.11.2005, vyjádření č.j. 126.19/07/260/Vo ze dne 03.09.2007
- **PVS a.s.**, vyjádření č.j. 8207/05/2/02/Pa ze dne 06.01.2006
- **PVKa.s.**, vyjádření č.j. PVK 31631/OTPČ/05 ze dne 02.01.2006, vyjádření č.j. PVK 31631/OTPČ/05 ze dne 02.06.2008
- **Povodí Labe, st.p.**, vyjádření č.j. 950001/Vv/05 ze dne 06.12.2005
- **Pražská teplárenská a.s.**, vyjádření č.j. 536/2007 ze dne 22.02.2007 **razítkem v situaci**

- **Pražská plynárenská a.s.**, vyjádření č.j. 3153/581046/Št/OŘP/05 ze dne 15.11.2005 a razítkem v situaci ze dne 30.08.2007, č.j. 2578/07, obnovené vyjádření č.j. 3322/La/OSDS/08 ze dne 05.06.2008 a **razítkem v situaci** ze dne 05.06.2008
- **Pražská energetika a.s.**, vyjádření ze dne 23.06.2005, č.j. 133/2005/1595 Šmí
- **ELTODO-CITELUM, s.r.o.**, vyjádření ze dne 25.07.2007, č.j. EC 0400/5298/07
- **GTS Novera a.s.**, vyjádření ze dne 04.09.2007 **razítkem v situaci**
- **T-Systems PragoNet, a.s.**, ze dne 21.08.2007, **razítkem v situaci**
- **Vojenská ubytovací správa Praha**, vyjádření č.j. 6391/23831 – ÚP/2006-7103/41 ze dne 19.07.2006 a **razítkem v situaci** ze dne 19.07.2006a obnovené dne 04.06.2008
- **Ministerstva vnitra ČR**, vyjádření ze dne 15.08.2007, **razítkem v situaci**
- **STE – sdělovací kabely**, vyjádření ze dne 12.09.2006, **razítkem v situaci**, obnovené vyjádření ze dne 05.02.2008 **razítkem v situaci**
- **ČEPS, a.s.**, vyjádření ze dne 08.11.2007, **razítkem v situaci**
- **ČEZnet, a.s., Praha**, vyjádření ze dne 14.08.2007, č.j. 2489, **razítkem v situaci**, obnovené vyjádření ze dne 05.02.2008, č.j. 368, **razítkem v situaci**
- **UPS ČR, a.s.**, vyjádření ze dne 26.07.2007, **razítkem v situaci**
- **Karneval Media s.r.o.**, a **TES Wireles s.r.o.**, vyjádření firmy
- **Sloane Park Properte Trust, a.s.**, vyjádření ze dne 05.09.2007, č.j. 1080/07
- **RWE Energy Customer Services a.s.**, vyjádření, ze dne 01.11.2006 **razítkem v situaci**, č.j. 4375/06.
- **SITEL, s.r.o.**, vyjádření ze dne 03.09.2007, č.j. 4150/07, **razítkem v situaci**
- **Radiokomunikací a.s.**, vyjádření ze dne 30.10.2007, č.j. 1192/2007/Jar.
- **Telia Sonera International Carrier Czech Republic a.s.**, vyjádření ze dne 03.09.2007, č.j. 2778/07, **razítkem v situaci**
- **Memorex Telex Communications CZ s.r.o.**, vyjádření **razítkem v situaci**
- **TISCALI Telekomunikace ČR, s.r.o.**, vyjádření ze dne 16.10.2007, **razítkem v situaci**
- **ČD-Telematika a.s.**, vyjádření ze dne 19.10.2006, **razítkem v situaci**, obnovené vyjádření ze dne 31.01.2008, č.j. 2059/08 **razítkem v situaci**
- **T-MOBIL Czech Republic, a.s.**, vyjádření ze dne 04.09.2007 **razítkem v situaci**
- **Telefónica O2 Czech Republic, a.s.**, vyjádření ze dne 14.06.2007, č.j. 79263/07/CPH/V00 a **razítkem v situaci**, vyjádření č.j. 68524/08/CPH/V00 -2008 a **razítkem v situaci** ze dne 13.06.2008
- **Dial Telecom, a.s.**, vyjádření ze dne 01.11.2007, **razítkem v situaci**
- **Vodafone Czech Republic a.s.**, vyjádření ze dne 05.11.2007, **razítkem v situaci**
- **NETPROSYS, s.r.o.**, vyjádření ze dne 22.08.2007, č.j. 3936/07, **razítkem v situaci**, obnovené vyjádření ze dne 13.02.2008, č.j. 714/08, **razítkem v situaci**
- 38) Vyjádření Policie ČR ze dne 02.12.2005, č.j. PSP-1718/DI-4-2005

Souhlasy vlastníků pozemků podle § 86 stavebního zákona:

Smlouva o výpůjčce č. VYP/502/Jar./2007 mezi MČ Praha – Čakovice a Hl. m. Prahou ze dne 18.04.2007 (pozemk parc. č. 13/13 k.ú. Miškovice).

Smlouva o výpůjčce č. VYP/2257/Jar./2005 mezi MČ Praha – Čakovice a Hl.m.Prahou ze dne 29.12.2005. (pozemk parc. č. 243/1, 336, 337/1, 338/1, 338/2, 243/1, 364/1, 367/1).

Souhlas vlastníků pozemku č. parc. 337/5 k.ú. Miškovice ze dne 15.08.2006

Smlouva o výpůjčce č. VYP/1772/Jar/2006 mezi MČ Čakovice a Hl.m.Prahou ze dne 23.10.2006 (pozemek parc. č. 361 k.ú. Miškovice).

Smlouva o výpůjčce č. VYP/948/Jar./2008 mezi MČ Praha – Čakovice a Hl.m.Prahou ze dne 23.07.2008 (pozemek parc.č. 373/3, 373/4 k.ú. Miškovice).

Souhlas vlastníka pozemku parc. č. 355/1 k.ú. Miškovice, č.j. OSM/355585/06/VP/Su, ze dne 03.10.2006.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Při vymezování okruhu účastníků územního řízení dospěl stavební úřad k závěru, že v daném případě podle §85 stavebního zákona přísluší (vedle žadatele) pouze vlastníkům uvedených pozemků, na kterých se stavba umísťuje. Dále podle § 85 odst. 1b) stavebního zákona je účastníkem každého územního řízení obec (Hl.m.Praha, zastoupená Útvarem rozvoje města) a podle § 85 odst. 2 písm. c) ten, komu zvláštní zákon toto postavení přiznává. Zvláštním zákonem je v tomto případě zákon č.131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, který v §18 odst. 1 písm.h) obsahuje oprávnění městské části (zde MČ Čakovice) vystupovat jako účastník územního řízení, v nichž se vydává územní rozhodnutí v území této městské části.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námítky.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

- Zástupci veřejnosti neuplatnili připomínky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Upozornění pro žadatele:

Pokud bude stavba v kolizi s dřevinami, je nutné v dalším stupni požádat o povolení ke kácení dřevin odbor životního prostředí a majetkoprávní ÚMČ Praha – Čakovice.

Stavební povolení může speciální stavební úřad vydat podle §15 stavebního zákona jen se souhlasem obecného stavebního úřadu příslušného k vydání územního rozhodnutí.

Toto územní rozhodnutí platí dva roky ode dne kdy nabude právní moci. Nepozbude však platnosti, jestliže v této lhůtě bylo započato s využitím území pro stanovený účel.

P o u č e n í

Proti tomuto rozhodnutí mohou účastníci řízení podat podle ustanovení §83 odst.1 správního řádu odvolání, ve kterém se uvede v jakém rozsahu se rozhodnutí napadá a dále namítaný rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení jež mu předcházelo, ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Stavebnímu odboru Magistrátu hl.m. Prahy, podáním učiněným u zdejšího stavebního úřadu. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Podané odvolání má v souladu s ustanovením §85 odst.1 správního řádu odkladný účinek. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.



Ing. Václav R y č l
vedoucí odboru výstavby a územního rozhodování

Správní poplatek za vydání tohoto rozhodnutí je stanoven podle sazebníku zákona č.634/2004 Sb., o správních poplatcích, v platném znění, ve výši 1000,- Kč a byl zaplacen dne 01.04.2008, pokladní doklad č.20088000751.

Rozdělovník:

A Hlavní účastníci řízení dle § 85 odst.1 SZ

Zavos s.r.o., Františka Kadlece 16, 180 00 Praha 8 – Libeň

Obec hl. m. Prahy, zastoupená Útvarem rozvoje hl. m. Prahy, Vyšehradská 2077/57,
128 00 Praha 2

B Pro informaci vedlejších účastníků řízení-veřejnou vyhláškou dle §85 odst. 2 SZ

úřední deska ÚMČ Praha 18, Bechyňská 639,199 00 Praha – Letňany (ke zveřejnění po dobu 15 dnů)

úřední deska ÚMČ Praha Čakovice, Nám. 25 března, 196 00 Praha 9 (ke zveřejnění po dobu 15 dnů a podání zprávy o zveřejnění)

C Dotčené orgány státní správy:

MHMP OOP, Jungmannova 35/29, 111 21 Praha 1

MHMP odbor kultury, památkové péče a cest. ruchu, Jungmannova 35/29, 111 21 Praha

MHMP odbor krizového řízení, Mariánské nám.2, 110 01 Praha 1

MHMP odbor dopravy, Jungmannova 29, 111 21 Praha 1

MHMP odbor územního plánu, Jungmannova 29, 110 01 Praha 1

Hasičský záchranný sbor hl. m. Prahy, Sokolská 62, 121 24 Praha

Hygienická stanice hl. m. Prahy, Měšická 646, 190 00 Praha9

Policie ČR, Dopravní inspektorát,P.O.Box 51, 140 21 Praha

ÚMČ Praha 18 - ODŽP

D Na vědomí:

Útvar rozvoje hl.m.Prahy – evidence ÚR, p. Faktorová, Vyšehradská 2077/57,
128 00 Praha 2

Spisy SÚ