

Zápis jednání**RADA MĚSTSKÉ ČÁSTI****jednání č. RMČ 52****konané dne 16. 7. 2012****USN RM 320/2012 – 350/2012****Přítomni:** starosta – Ing. Alexander Lochman (kromě bodů 2 - 5, 10 - 25, 29, 31)

zástupci starosty – Ing. Jiří Vintiška, Bc. Blanka Klimešová

radní - Ing. Richard Švarc, , Ilona Bervicová

tajemnice – Ing. Milena Pekařová

Omluveni: Ing. Michal Motyčka, Jana Kosová**Schválená usnesení:**

Číslo usnesení	Kód kontroly	Číslo materiálu	Věc	Značka
USN RM 320/2012		BJ 374/2012	Žádost o prodloužení nájemní smlouvy ev. č. 123/11 na část pozemku parc.č. 92 v obci Praha, k.ú. Čakovice o velikosti 239 m ²	OŽPaMp/Ze
USN RM 321/2012		BJ 353/2012	Stavba spol. PREdistribuce, a.s.: "Hellma, Cukrovarská, VOTS" v pozemku parc.č. 1252/33 obec Praha, k.ú. Čakovice	OŽPaMp/Ko
USN RM 322/2012		BJ 349/2012	Žádost o uzavření smlouvy budoucí o zřízení věcného břemene se společností ČD-Telematika a.s. na stavbu " Čakovice-připojení Connect plus na síť ČDT" na pozemku parc.č. 489 obec Praha, k.ú. Třeboradice	OŽPaMp/SI
USN RM 323/2012		BJ 359/2012	Návrh nájemní smlouvy na část pozemku parc.č. 1321/1 v obci Praha, k.ú. Čakovice	OŽPaMp/Ze
USN RM 324/2012		BJ 361/2012	Žádost o vyjádření k projektové dokumentaci na stavbu spol. FORMKOV, spol. s r.o.: "Nová VOTS Formkov, Oderská 843," v pozemcích parc.č. 1336/2 a 1582 v obci Praha, k.ú. Čakovice	OŽPaMp/Ko
USN RM 325/2012		BJ 366/2012	Dodatek č. 1 k nájemní smlouvě č. 101/11 - část pozemku parc.č. 274/1 v obci Praha, k.ú. Třeboradice	OŽPaMp/Ze
USN RM 326/2012		BJ 372/2012	Návrh směnné smlouvy na pozemky parc.č. 325/1, 323/3 a 327/7, v obci Praha, k.ú. Miškovice	OŽPaMp/Ze

USN RM 327/2012		BJ 376/2012	Žádost o prodloužení nájemní smlouvy ev. č. 122/2011 na část pozemku parc.č. 92 v obci Praha,k.ú. Čakovice o velikosti 85 m2	OŽPaMp/Ze
USN RM 328/2012		BJ 387/2012	Informace o plnění rozpočtu k 30.6.2012	FO/MK
USN RM 329/2012		BJ 377/2012	Žádost o souhlas s umístěním přístavby a stavebními úpravami rodinného v Řepové ul. č.p. 50 v Praze 9 - Čakovicích.	INV
USN RM 330/2012		BJ 378/2012	Žádost o umístění a provedení přístavby k rodinnému domku č.p. 308/73 v ul. Cukrovarská v Praze 9-Čakovicích	INV
USN RM 331/2012		BJ 380/2012	Vyjádření k žádosti-Stavební úpravy, nástavba a vestavba domu č.p. 444/14, Bělolýnská ulice, Praha 9-Čakovice	INV
USN RM 332/2012		BJ 381/2012	Žádost o souhlas se stavbou: Obytný soubor Čakovický park-rekonstrukce přípojky ÚT	INV
USN RM 333/2012		BJ 375/2012	Žádost o stanovisko na akci: Stavební úpravy RD, k.ú. Čakovice, č.p. 722, U Bílého Mlýnku 17	INV
USN RM 334/2012		BJ 362/2012	Nájemní smlouva - Praha 9 - Čakovice	OBHSB
USN RM 335/2012		BJ 363/2012	Nájemní smlouva - Praha 9 - Čakovice	OBHSB
USN RM 336/2012		BJ 364/2012	Nájemní smlouva - Praha 9 - Čakovice	OBHSB
USN RM 337/2012		BJ 365/2012	Nájemní smlouva - Praha 9 - Čakovice	OBHSB
USN RM 338/2012		BJ 368/2012	Schválení stavebních úprav - U Zbrojnice č.p. 114, Praha 9 – Miškovice	OBHSB
USN RM 339/2012		BJ 370/2012	Dohoda o ukončení nájmu bytu Praha 9 - Čakovice	OBHSB
USN RM 340/2012		BJ 371/2012	Žádost o výpůjčku části pozemku parc.č. 1151/1, obec Praha, k.ú.Čakovice	OBHSB
USN RM 341/2012		BJ 373/2012	Oprava stávající kanalizační přípojky Cukrovarská 115, Praha 9 – Čakovice	OBHSB
USN RM 342/2012		BJ 379/2012	Dohoda o ukončení nájmu bytu - Praha 9 - Čakovice	OBHSB
USN RM		BJ	Přehled dlužného nájemného v bytových a nebytových	OBHSB

343/2012		382/2012	prostorách za období do 31.03.2012.	
USN RM 344/2012		BJ 383/2012	Komise pro otevírání obálek výběrového řízení na pronájem nebytového prostoru v objektu Bělohlýnská 520, na pozemku parc.č.608, k.ú.Čakovice, obec Praha	OBHSB
USN RM 345/2012		BJ 385/2012	Výzva k předložení cenové nabídky na zakázku malého rozsahu „Obnova dětského hřiště v Něvské ulici“	STAR
USN RM 346/2012		BJ 391/2012	Výpůjčka části pozemku parc.č. 524 v obci Praha, k.ú. Třeboradice	OŽPaMp/Ze
USN RM 347/2012		BJ 335/2012	Zadání zpracování projektové dokumentace na cyklotrasy a pěší cesty v MČ	ZS V
USN RM 348/2012		BJ 384/2012	Vybavení interiéru MŠ Čakovice, ul. Něvská, k.ú.Čakovice, obec Praha - vyhodnocení cenových nabídek	OBHSB
USN RM 349/2012		BJ 369/2012	Pohledávka k bytu - Praha 9 - Čakovice	OBHSB
USN RM 350/2012		BJ 386/2012	Souhlas s čerpáním rozpočtové rezervy - stavba: Mateřská škola pro 4x28 dětí - MŠ Čakovice I - detašované pracoviště Něvská	INV

Odložené materiály:				
		BJ 367/2012	Žádost o odkoupení části pozemku parc.č. 1557/1 v obci Praha, k.ú. Čakovice	OŽPaMp/Ze
		BJ 390/2012	Transparentní úřad	TAJ
		BJ 389/2012	Čakovické posvícení 2012	Soroková

Ing. Alexander Lochman
starosta

Bc. Blanka Klimešová
zástupce starosty

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA ČAKOVICE

USNESENÍ

Rada městské části

52. jednání

datum konání: 16.07.2012

čís. USN RM 320/2012 - USN RM 350/2012

.....
Ing. Alexander Lochman
starosta

.....
Bc. Blanka Klimešová
zástupce starosty

Přehled usnesení MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA ČAKOVICE dle čísel ze dne:
16.07.2012

Číslo	Název	Předkladatel
USN RM 320/2012	Žádost o prodloužení nájemní smlouvy ev. č. 123/11 na část pozemku parc.č. 92 v obci Praha, k.ú. Čakovice o velikosti 239 m ²	Ing. Lucie Zemanová
USN RM 321/2012	Stavba spol. PRĚdistribuce, a.s.: "Hellma, Cukrovarská, VOTS" v pozemku parc.č. 1252/33 obec Praha, k.ú. Čakovice	Ing. Lucie Zemanová
USN RM 322/2012	Žádost o uzavření smlouvy budoucí o zřízení věcného břemene se společností ČD-Telematika a.s. na stavbu " Čakovice-připojení Connect plus na síť ČDT" na pozemku parc.č. 489 obec Praha, k.ú. Třeboradice	Ing. Lucie Zemanová
USN RM 323/2012	Návrh nájemní smlouvy na část pozemku parc.č. 1321/1 v obci Praha, k.ú. Čakovice	Ing. Lucie Zemanová
USN RM 324/2012	Žádost o vyjádření k projektové dokumentaci na stavbu spol. FORMKOV, spol. s r.o.: "Nová VOTS Formkov, Oderská 843," v pozemcích parc.č. 1336/2 a 1582 v obci Praha, k.ú. Čakovice	Ing. Lucie Zemanová
USN RM 325/2012	Dodatek č. 1 k nájemní smlouvě č. 101/11 - část pozemku parc.č. 274/1 v obci Praha, k.ú. Třeboradice	Ing. Lucie Zemanová
USN RM 326/2012	Návrh směnné smlouvy na pozemky parc.č. 325/1, 323/3 a 327/7, v obci Praha, k.ú. Miškovice	Ing. Lucie Zemanová
USN RM 327/2012	Žádost o prodloužení nájemní smlouvy ev. č. 122/2011 na část pozemku parc.č. 92 v obci Praha, k.ú. Čakovice o velikosti 85 m ²	Ing. Lucie Zemanová
USN RM 328/2012	Informace o plnění rozpočtu k 30.6.2012	
USN RM 329/2012	Žádost o souhlas s umístěním přístavby a stavebními úpravami rodinného v Řepové ul. č.p. 50 v Praze 9 - Čakovících.	Jaroslav Hodovník
USN RM 330/2012	Žádost o umístění a provedení přístavby k rodinnému domku č.p. 308/73 v ul. Cukrovarská v Praze 9-Čakovících	Jaroslav Hodovník
USN RM 331/2012	Vyjádření k žádosti-Stavební úpravy, nástavba a vestavba domu č.p. 444/14, Bělomlýnská ulice, Praha 9-Čakovice	Jaroslav Hodovník
USN RM 332/2012	Žádost o souhlas se stavbou: Obytný soubor Čakovický park-rekonstrukce přípojky ÚT	Jaroslav Hodovník
USN RM 333/2012	Žádost o stanovisko na akci: Stavební úpravy RD, k.ú. Čakovice, č.p. 722, U Bílého Mlýnku 17	Jaroslav Hodovník
USN RM 334/2012	Nájemní smlouva - Praha 9 - Čakovice	Jana Příbylová
USN RM 335/2012	Nájemní smlouva - Praha 9 - Čakovice	Jana Příbylová
USN RM	Nájemní smlouva - Praha 9 - Čakovice	Jana Příbylová

336/2012	USN RM	Nájemní smlouva - Praha 9 – Čakovice	Jana Příbylová
337/2012	USN RM	Schválení stavebních úprav - U Zbrojnice č.p. 114, Praha 9 – Miškovice	Jana Příbylová
338/2012	USN RM	Dohoda o ukončení nájmu bytu Praha 9 – Čakovice	Jana Příbylová
339/2012	USN RM	Žádost o výpůjčku části pozemku parc.č. 1151/1, obec Praha, k.ú.Čakovice	Jana Příbylová
340/2012	USN RM	Oprava stávající kanalizační přípojky Cukrovarská 115, Praha 9 – Čakovice	Jana Příbylová
341/2012	USN RM	Dohoda o ukončení nájmu bytu - Praha 9 – Čakovice	Jana Příbylová
342/2012	USN RM	Přehled dlužného nájemného v bytových a nebytových prostorách za období do 31.03.2012.	Jana Příbylová
343/2012	USN RM	Komise pro otevírání obálek výběrového řízení na pronájem nebytového prostoru v objektu Bělohlýnská 520, na pozemku parc.č.608, k.ú.Čakovice, obec Praha	Jana Příbylová
344/2012	USN RM	Výzva k předložení cenové nabídky na zakázku malého rozsahu „Obnova dětského hřiště v Něvské ulici“	Jana Příbylová
345/2012	USN RM	Výpůjčka části pozemku parc.č. 524 v obci Praha, k.ú. Třeboradice	Ing. Lucie Zemanová
346/2012	USN RM	Zadání zpracování projektové dokumentace na cyklotrasy a pěší cesty v MČ	Ing. Jiří Vintiška
347/2012	USN RM	Vybavení interiéru MŠ Čakovice, ul. Něvská, k.ú.Čakovice, obec Praha - vyhodnocení cenových nabídek	Jana Příbylová
348/2012	USN RM	Pohledávka k bytu Praha 9 – Čakovice	Jana Příbylová
349/2012	USN RM	Souhlas s čerpáním rozpočtové rezervy - stavba: Mateřská škola pro 4x28 dětí - MŠ Čakovice I - detašované pracoviště Něvská	Jaroslav Hodovník
350/2012			

Materiály odložené z programu jednání dne: 16.07.2012

Číslo	Název	Předkladatel
	Čakovické posvícení 2012	Jindra Soroková
	Žádost o odkoupení části pozemku parc.č. 1557/1 v obci Praha, k.ú. Čakovice	Ing. Lucie Zemanová
	Transparentní úřad	Ing. Milena Pekařová

1

Usnesení číslo: USN RM 320/2012

související USN RM 247/2011

Rada městské části1) **schvaluje**

předložený návrh dodatku č. 1 k nájemní smlouvě ev. č. 123/11 o nájmu části pozemku parc.č. 92 v obci Praha, k.ú. Čakovice o velikosti 239 m². Nájemce pozemku je pí. L. J., bytem Praha 9 - Čakovice, PSČ 196 00. Nájemní vztah bude prodloužen o 1 rok.

1. Ing. Lucie Zemanová, Vedoucí OŽPaMp
informovat žadatele, zajistit podpis dodatku č. 1
Termín: 31.08.2012

Schválen (Pro: 5, Proti: 0, Zdržel se: 0)

Usnesení číslo: USN RM 321/2012

2

Rada městské části1) **Souhlasí**

s předloženou projektovou dokumentací pro stavební povolení na stavbu: "Hellma, Cukrovarská, VOTS," zpracovanou spol. Pronto Elektro Praha, s.r.o., v 03/2012. Investorem stavby je PREDistribuce, a.s., se sídlem Svornosti 3199/19a, 150 00 Praha 5, IČ: 27376516.

Schválen (Pro: 4, Proti: 0, Zdržel se: 0)

2) **Souhlasí**

se vstupem na pozemek parc.č. 1252/33 obec Praha, k.ú. Čakovice, jehož vlastníkem podílu 1/20 je HMP, svěřená správa MČ Praha - Čakovice, za účelem vybudování distribuční soustavy - podzemního kabelového vedení 22 kV. Stavba musí být provedena za podmínek:

- souhlasu ostatních spoluvlastníků tohoto pozemku,
- souhlasu vlastníků inženýrských sítí, uložených v dotčeném pozemku,
- nesmí ohrozit provozování předmětné vlečky "Městská část Praha - Čakovice" a drážní dopravy na ní a po svém dokončení tyto nesmí ani omezovat,
- musí být provedena protlakem pod tělesem vlečky,
- uzavření smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene, které je úplatné, a to 150,- Kč/1 bm trasy vedení předmětu věcného břemene, nejméně však 10 000,- Kč + DPH, a v případě, že šíře trasy vedení předmětu věcného břemene, vč. případného ochranného pásma, bude větší než 1 m, stanoví se úplata za zřízení věcného břemene ve výši 150,- Kč za každý započatý m² rozsahu plochy věcného břemene, vč. případného ochranného pásma, nejméně však 10 000,- Kč + DPH.

Schválen (Pro: 4, Proti: 0, Zdržel se: 0)

3) **Schvaluje**

předložený návrh smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene se společností PREDistribuce, a.s., se sídlem Svornosti 3199/19a, 150 00 Praha 5, IČ: 27376516, na stavbu, kterou investor nazval "Hellma, Cukrovarská, VOTS," v pozemku parc.č. 1252/33 obec Praha, k.ú. Čakovice a pověřuje starostu Ing. Alexandera Lochmana a zástupce starosty Bc. Blanku Klimešovou podpisem smlouvy po schválení v ZMČ.

1. Ing. Lucie Zemanová, Vedoucí OŽPaMp
Informovat žadatele, připravit materiál do ZMČ v 09/2012.
Termín: 18.08.2012

Schválen (Pro: 4, Proti: 0, Zdržel se: 0)

Usnesení číslo: USN RM 322/2012

3

Rada městské části

1) Schvaluje

projektovou dokumentaci na stavbu, kterou investor nazval "Čakovice-připojení Connect plus na ČDT" na pozemku parc.č. 489 obec Praha, k.ú. Třeboradice. Budoucí oprávněný stavby je ČD-Telematika a.s., se sídlem Pernerova 2819/2a, 130 00 Praha 3, IČ: 61459445. Žádost předkládá spol. BOHEMIATEL s.r.o. v zastoupení ČD-Telematika a.s.

Schválen (Pro: 4, Proti: 0, Zdržel se: 0)

2) Souhlasí

se vstupem na pozemek parc.č. 489 obec Praha, k.ú. Třeboradice za účelem uložení ochranných trubek HDPE 40 optického kabelu. Souhlas je podmíněn:

- podepsáním smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene, které je úplatné, a to 150,-Kč/1bm trasy vedení předmětu věcného břemene, nejméně však 10000,-Kč + DPH, a v případě, že šíře trasy předmětu věcného břemene, včetně případného ochranného pásma, bude větší než 1 m, stanoví se úplata za zřízení věcného břemene ve výši 150 ,-Kč za každý započatý m2 rozsahu plochy věcného břemene, vč. případného ochranného pásma, nejméně však 10000,-Kč + DPH.

O souhlas se záborem komunikace musí žadatel požádat TS ÚMČ Praha-Čakovice, následně o vydání rozhodnutí ve věci dopravního opatření na komunikaci Odbor dopravy a životního prostředí ÚMČ Praha 18 minimálně 21 dní před zahájením stavby.

Po vydání příslušného rozhodnutí bude pracovníky TS ÚMČ Praha-Čakovice na požádání vyměřen poplatek za zábor veřejného prostranství, který bude splatný v pokladně ÚMČ Praha-Čakovice nejpozději v den, kdy bude započato s užíváním záboru. Po dokončení prací bude povrch veřejného prostranství uveden do odpovídajícího stavu a bude předán pracovníkům TS ÚMČ Praha-Čakovice.

Schválen (Pro: 4, Proti: 0, Zdržel se: 0)

3) **Schvaluje**

předložený návrh smlouvy o uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene se společností ČD-Telematika a.s., se sídlem Pernerova 2819/2a, 130 00 Praha 3, IČ: 61459445 na stavbu, kterou investor nazval "Čakovice-připojení Connect plus na síť ČDT" na pozemku parc.č. 489 obec Praha, k.ú. Třeboradice a pověřuje starostu Ing. Alexandra Lochmana a zástupce starosty Bc. Blanku Klimešovou podpisem smlouvy po schválení v ZMČ.

1. Ing. Lucie Zemanová, Vedoucí OŽPaMp
informovat žadatele, připravit materiál do ZMČ
Termín: 27.08.2012

Schválen (Pro: 4, Proti: 0, Zdržel se: 0)

Usnesení číslo: USN RM 323/2012

4

související USN RM 278/2012

Rada městské části

1) **Schvaluje**

návrh nájemní smlouvy o pronájmu a nájmu části pozemku parc.č. 1321/1 v obci Praha, k.ú. Čakovice o velikosti 800 m². Nájemce je M. H., bytem Praha 9 - Čakovice, PSČ 196 00. Rada pověřuje starostu Ing. Alexandra Lochmana a zástupce starosty Bc. Blanku Klimešovou podpisem smlouvy.

1. Ing. Lucie Zemanová, Vedoucí OŽPaMp
informovat žadatele, zajistit podpis nájemní smlouvy
Termín: 31.08.2012

Schválen (Pro: 4, Proti: 0, Zdržel se: 0)

Usnesení číslo: USN RM 324/2012

5

Rada městské části

1) **Souhlasí**

s předloženou projektovou dokumentací pro územní rozhodnutí na stavbu: "Nová VOTS Formkov, Oderská 843," zpracovanou společností Pronto Elektro Praha, s.r.o. v 05/2012. Investorem stavby je FORMKOV, spol. s r.o., se sídlem Oderská 843, 196 00 Praha 9, IČ: 64944921.

Schválen (Pro: 4, Proti: 0, Zdržel se: 0)

2) **Souhlasí**

se vstupem na pozemky ve správě MČ Praha - Čakovice parc.č. 1336/2 a 1582 vše obec Praha, k.ú. Čakovice, za účelem pokládky kabelového vedení 22 kV, za podmínek:

- uzavření smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene, které je úplatné, a to 150,- Kč/1 bm trasy vedení předmětu věcného břemene, nejméně však 10 000,- Kč + DPH, a v případě, že šíře trasy vedení předmětu věcného břemene, vč. případného ochranného pásma, bude větší než 1 m, stanoví se úplata za zřízení věcného břemene ve výši 150,- Kč za každý započatý m² rozsahu plochy věcného břemene, vč. případného ochranného pásma, nejméně však 10 000,- Kč + DPH,
 - souhlasu vlastníků inženýrských sítí, uložených v dotčených pozemcích.
- O souhlas se zábořem komunikace musí žadatel požádat TS ÚMČ Praha – Čakovice, následně o vydání rozhodnutí ve věci dopravního opatření na komunikaci Odbor dopravy a životního prostředí ÚMČ Praha 18 minimálně 21 dní před zahájením stavby. Po vydání příslušného rozhodnutí bude pracovníky TS ÚMČ Praha – Čakovice na požádání vyměřen poplatek za zábor veřejného prostranství, který bude splatný v pokladně ÚMČ Praha – Čakovice nejpozději v den, kdy bude započato s užíváním záboru. Po dokončení prací bude povrch komunikací a zeleně uveden do odpovídajícího stavu a bude předán pracovníkům TS ÚMČ Praha – Čakovice. V případě zásahu do chodníku, bude chodník rekonstruován v celé šíři v zámkové dlažbě.

1. Ing. Lucie Zemanová, Vedoucí OŽPaMp
Informovat žadatele.
Termín: 13.08.2012

Schválen (Pro: 4, Proti: 0, Zdržel se: 0)

Usnesení číslo: USN RM 325/2012

6

související USN RM 192/2011

Rada městské části

1) Schvaluje

předložený návrh dodatku č. 1 k nájemní smlouvě ev. č. 101/11 o nájmu části pozemku parc.č. 274/1 v obci Praha, k.ú. Třeboradice o velikosti 21 m². Nájemcem pozemku je V. T., bytem Praha 9 - Třeboradice, PSC 196 00. Nájemní vztah bude prodloužen o 1 rok.

1. Ing. Lucie Zemanová, Vedoucí OŽPaMp
zajistit podpis dodatku, informovat žadatele
Termín: 31.08.2012

Schválen (Pro: 5, Proti: 0, Zdržel se: 0)

Usnesení číslo: USN RM 326/2012

7

související USN RM 167/2012

související Z-10/5/12

související USN RM 263/2012

Rada městské části1) **Schvaluje**

předložený návrh směnné smlouvy na pozemky parc.č. 325/1, 323/3 a 327/7 v obci Praha, k.ú. Miškovice a pověřuje starostu Ing. Alexandera Lochmana a zástupce starosty Ing. Jiřího Vintišku podpisem smlouvy.

1. Ing. Lucie Zemanová, Vedoucí OŽPaMp
zajistit podpis smlouvy
Termín: 31.08.2012

Schválen (Pro: 5, Proti: 0, Zdržel se: 0)

Usnesení číslo: USN RM 327/2012**8**

související USN RM 247/2011

Rada městské části1) **Schvaluje**

předložený návrh dodatku č. 1 k nájemní smlouvě ev.č. 122/11 o nájmu části pozemku parc.č. 92 v obci Praha, k.ú. Čakovice o velikosti 85 m². Nájemce pozemku je pí. M. Č., bytem Praha 9, PSČ 196 00. Nájemní vztah bude prodloužen o 1 rok.

1. Ing. Lucie Zemanová, Vedoucí OŽPaMp
informovat žadatele, zajistit podpis dodatku
Termín: 31.08.2012

Schválen (Pro: 5, Proti: 0, Zdržel se: 0)

Usnesení číslo: USN RM 328/2012**9****Rada městské části**1) **se seznámila**

s plněním rozpočtu MČ Praha Čakovice k 30.6.2012

Schválen (Pro: 5, Proti: 0, Zdržel se: 0)

Usnesení číslo: USN RM 329/2012**10****Rada městské části**1) **Souhlasí**

s umístěním a provedením přístavby rodinného domku č.p. 50 na pozemku parc. č. 185 v k.ú. Čakovice při ulici Řepová. Dále souhlasí se stavebními úpravami rodinného domu č.p. 50 při ulici Řepová v Praze 9 - Čakovicích. Projektovou dokumentaci vypracoval Ing. arch. Ivan Macúch, Kaplická 12, Praha 4 v 08/2011. Žadatelem je stavebník pan S. F., Praha 9 - Čakovice.

1. Jaroslav Hodovník, Referent INV

zaslat výpis usnesení žadatelí

Schválen (Pro: 4, Proti: 0, Zdržel se: 0)

Usnesení číslo: USN RM 330/2012**11****Rada městské části****1) Souhlasí**

s umístěním a provedením přístavby ke stávajícímu rodinnému domu č.p. 308/73 při ul. Cukrovarská dle PD (situace a pohledy stávajícího a nového stavu). Žadatelem je stavebník paní H. P., Praha 9 - Čakovice.

1. Jaroslav Hodovník, Referent INV
zaslat výpis usnesení žadatelí

Schválen (Pro: 4, Proti: 0, Zdržel se: 0)

Usnesení číslo: USN RM 331/2012**12****Rada městské části****1) Nesouhlasí**

s realizací stavby: Stavební úpravy, nástavba a vestavba domu č.p. 444/14, Bělomlýnská ulice, Praha- Čakovice. Hlavním důvodem nesouhlasu je, že bytový dům, ve stávajícím stavu nemá odpovídající dopravu v klidu- nesplňuje OTP, tzn. - nemá dostatečný počet parkovacích stání, která jsou předepsaná pro určitý počet bytových jednotek a předložená PD neřeší ani nevyhovující počet parkovacích stání, ani rozšíření o další 4 bytové jednotky (tj. 4 parkovací stání). V současné době auta parkují v přilehlých ulicích Hrdinova a Beckovská, které svou šířkou neodpovídají pro možnosti parkování.

1. Jaroslav Hodovník, Referent INV
zaslat výpis usnesení žadatelí

Schválen (Pro: 4, Proti: 0, Zdržel se: 0)

Usnesení číslo: USN RM 332/2012**13****Rada městské části****1) Souhlasí**

s rekonstrukcí horkovodní přípojky v rámci stavby: "Obytný soubor Čakovický park-rekonstrukce trasy přípojky ÚT". Přípojka ÚT bude uložena do země v pozemcích 1252/20, 1252/21, 1252/22, 1252/43 v k.ú. Čakovice. Projektovou dokumentaci vypracoval Evex Eng. spol. s r.o., Peckova 301/13, Praha 8-Karlín v 06/2012. Žadatelem je První rezidenční uzavřený investiční fond, a.s., který zastupuje

investora BYTY ČAKOVICE a.s., Koněvova 2660/141, 130 83 Praha 3.

O souhlas se zábořem veřejného prostranství pozemku parc. č. 1252/43 musí žadatel požádat odbor Technické správy (TS) ÚMČ Praha-Čakovice, následně - bude-li potřeba - o vydání rozhodnutí ve věci dopravního opatření na komunikaci Odbor dopravy a životního prostředí MČ Praha 18 minimálně 21 dnů před zahájením stavby.

Po vydání příslušného rozhodnutí bude Odborem TS ÚMČ Praha-Čakovice na požádání vyměřen poplatek za zábor veřejného prostranství, který bude splatný v pokladně ÚMČ Praha-Čakovice nejpozději v den, kdy bude započato s užíváním záboru. Po dokončení prací bude povrch veřejného prostranství uveden do odpovídajícího stavu a bude předán pracovníkům TS ÚMČ Praha-Čakovice.

1. Jaroslav Hodovnick, Referent INV
zaslat výpis usnesení žadateli

Schválen (Pro: 4, Proti: 0, Zdržel se: 0)

Usnesení číslo: USN RM 333/2012

14

Rada městské části

1) Souhlasí

se stavebními úpravami stavby: " Stavební úpravy RD, k.ú. Čakovice, č.p. 722, U Bílého Mlýnku 17". Projektovou dokumentaci vypracoval Ing. Filip Pavelka, Suchdolská 7, 165 00 Praha 6, v 06/2012.

Žadatelem je HARTA-PROJEKT, Suchdolská 7/585, 165 00 Praha 6, který zastupuje stavebníka Ing. R. Č. a Ing. M. Č., oba bytem Praha 9.

1. Jaroslav Hodovnick, Referent INV
zaslat výpis usnesení žadateli

Schválen (Pro: 4, Proti: 0, Zdržel se: 0)

Usnesení číslo: USN RM 334/2012

15

Rada městské části

1) Schvaluje

uzavření nové nájemní smlouvy s paní Mgr. H. K., Praha 9 - Čakovice, na dobu určitou dvou let od 1.9.2012.

Pověřuje starostu Ing. Alexandera Lochmana podpisem nové nájemní smlouvy.

1. Jana Příbylová, Vedoucí bytového odboru
Připravit NS k podpisu.
Termín: 31.08.2012

Schválen (Pro: 4, Proti: 0, Zdržel se: 0)

Usnesení číslo: USN RM 335/2012

16

Rada městské části

1) **Schvaluje**

uzavření nové nájemní smlouvy s paní R. T., Praha 9 - Čakovice, na dobu určitou dvou let od 1.10.2012.

Pověřuje starostu Ing. Alexandera Lochmana podpisem nové nájemní smlouvy.

1. Jana Příbylová, Vedoucí bytového odboru

Připravit NS k podpisu.

Termín: 30.09.2012

Schválen (Pro: 4, Proti: 0, Zdržel se: 0)

Usnesení číslo: USN RM 336/2012

17

Rada městské části

1) **Schvaluje**

uzavření nové nájemní smlouvy s panem J. D., Praha 9 - Čakovice, na dobu určitou dvou let od 1.11.2012.

Pověřuje starostu Ing. Alexandera Lochmana podpisem nové nájemní smlouvy.

1. Jana Příbylová, Vedoucí bytového odboru

Připravit NS k podpisu.

Termín: 30.09.2012

Schválen (Pro: 4, Proti: 0, Zdržel se: 0)

Usnesení číslo: USN RM 337/2012

18

Rada městské části

1) **Schvaluje**

uzavření nové nájemní smlouvy s paní P. H., Praha 9 - Čakovice, na dobu určitou dvou let od 1.10.2012.

Pověřuje starostu Ing. Alexandera Lochmana podpisem nové nájemní smlouvy.

1. Jana Příbylová, Vedoucí bytového odboru

Připravit NS k podpisu.

Termín: 30.09.2012

Schválen (Pro: 4, Proti: 0, Zdržel se: 0)

Usnesení číslo: USN RM 338/2012**19****Rada městské části**1) **bere na vědomí**

žádost SDH Miškovice o stavební úpravy budovy hasičské zbrojnice umístěné na pozemku č. parc. 205/1, k.ú. Miškovice, obec Praha a ukládá předložit kompletní projektovou dokumentaci a připravit ve spolupráci s AK Chytil & Mann smlouvu o výstavbě mezi MČ Praha Čakovice a SDH Miškovice, k vyřízení stavebního povolení a realizaci úprav na náklady SDH Miškovice.

1. Jana Příbylová, Vedoucí bytového odboru
informovat žadatele
Termín: 31.07.2012

Schválen (Pro: 4, Proti: 0, Zdržel se: 0)

Usnesení číslo: USN RM 339/2012**20****Rada městské části**1) **schvaluje**

dohodu o ukončení nájmu paní J. M. a pana M. M. k bytu Praha 9 - Čakovice ke dni 31. 8. 2012.

Pověřuje starostu Ing. Alexandera Lochmana podpisem dohody.

1. Jana Příbylová, Vedoucí bytového odboru
Připravit dohodu k podpisu.
Termín: 31.07.2012

Schválen (Pro: 4, Proti: 0, Zdržel se: 0)

Usnesení číslo: USN RM 340/2012**21**

související USN RM 305/2011

související USN RM 217/2012

Rada městské části1) **Trvá**

na svém usnesení USN RM 217/12 ze dne 2. 5. 2012 a to zejména vzhledem k tomu, že v současné době je objekt na p. č. 1151/1 užíván jako skladové prostory.

1. Jana Příbylová, Vedoucí bytového odboru
informovat žadatele
Termín: 31.07.2012

Schválen (Pro: 4, Proti: 0, Zdržel se: 0)

Usnesení číslo: USN RM 341/2012**22****Rada městské části**1) **se seznámila**

s probíhající stavbou č.3119-TV Čakovice, etapa 0024 kanalizace-MŠ, objednavatel Magistrát hl.m.Prahy, zastoupený firmou ZAVOS. Stavební práce provádí firma Pragis a.s., která nabídla MČ opravu připojení přípojek stávající kanalizační přípojky domu Cukrovarská 115, Praha 9 - Čakovice.

Schválen (Pro: 4, Proti: 0, Zdržel se: 0)

2) **Schvaluje**

opravu stávající kanalizační přípojky Cukrovarská 115, Praha 9 - Čakovice podle předložené cenové nabídky firmy Pragis a.s., Budovatelská 286, 190 15 Praha 9 - Satalice, IČ:411 94 861 v částce 201 295,- Kč bez DPH.
Pověřuje starostu Ing. Alexandera Lochmana podpisem objednávky.

2. Jana Příbylová, Vedoucí bytového odboru
přípravit objednávku k podpisu
Termín: 20.07.2012

Schválen (Pro: 4, Proti: 0, Zdržel se: 0)

Usnesení číslo: USN RM 342/2012**23****Rada městské části**1) **Schvaluje**

dohodu o ukončení nájmu paní P. M. k bytu Praha 9 - Čakovice ke dni 31. 8. 2012 a pověřuje starostu Ing. Alexandera Lochmana podpisem dohody.

1. Jana Příbylová, Vedoucí bytového odboru
Přípravit dohodu k podpisu.
Termín: 31.08.2012

Schválen (Pro: 4, Proti: 0, Zdržel se: 0)

Usnesení číslo: USN RM 343/2012**24****Rada městské části**1) **bere na vědomí**

informaci o dlužnících nájemného z bytů a nebytových prostor za období do 31.03.2012.

1. Jana Příbylová, Vedoucí bytového odboru
Termín: 30.09.2012

Schválen (Pro: 4, Proti: 0, Zdržel se: 0)

2) **Ukládá**

vedoucí OBHSB i nadále pokračovat ve vymáhání dluhů včetně poplatku z prodlení v souladu se schválenými pravidly pro vymáhání pokut a penále.

Schválen (Pro: 4, Proti: 0, Zdržel se: 0)

Usnesení číslo: USN RM 344/2012

25

související USN RM 124/2012

související USN RM 218/2012

související USN RM 257/2012

Rada městské části

1) **Schvaluje**

komisi pro otevírání obálek a hodnocení nabídek zaslaných na základě výzvy k podání cenové nabídky na pronájem nebytového prostoru v objektu Bělomlýnská 520, na pozemku parc.č.608, k.ú.Čakovice, obec Praha.

Komise ve složení: Bc. Blanka Klimešová, Jana Příbylová, Markéta Baťková, Ljuba Straková, Jaroslav Hodovník

Náhradníci: Alena Šamalová, Ing. arch. Pavel Šmíd, Milan Bauman, Ing. Richard Švarc

Obálky se budou otevírat ve středu 1.8.2012 v 15,00 hod v kanceláři Odboru bytového hospodářství a správy budov na adrese Cukrovarská 52, Praha 9 - Čakovice.

1. Jana Příbylová, Vedoucí bytového odboru
rozeslat jmenování členům komise
Termín: 27.07.2012

Schválen (Pro: 4, Proti: 0, Zdržel se: 0)

Usnesení číslo: USN RM 345/2012

26

Rada městské části

1) **Schvaluje**

návrh výzvy k předložení cenové nabídky na zakázku malého rozsahu "Obnova dětského hřiště v Něvské ulici".

1. Mgr. Dita Legnerová, Asistentka
zajistit zveřejnění výzvy
Termín: 20.07.2012

Schválen (Pro: 5, Proti: 0, Zdržel se: 0)

2) **Schvaluje**

zaslání výzvy k předložení cenové nabídky na zakázku malého rozsahu "Obnova dětského hřiště v Něvské ulici" těmito společnostmi: Tomovy parky s.r.o. IČO 474770712, Vladeko s.r.o. IČO 25087088, Ing. Olga Šašková s.r.o. IČO

25498436, B plus P spol.r.o. IČO 25297015, Karim Europe s.r.o. IČO 29304865, Hybaj s.r.o., Myslbekova 403/21, 741 01 Nový Jičín, IČO 28633474, ŽSD a.s., Brněnská 1050, 664 42 Modřice, IČO 64511359. Výzva bude zároveň zveřejněna na webu e-poptávka a dalších serverech.

1. Mgr. Dita Legnerová, Asistentka
zajistit oslovení firem a zveřejnění na příslušných serverech
Termín: 20.07.2012

Schválen (Pro: 5, Proti: 0, Zdržel se: 0)

Usnesení číslo: USN RM 346/2012**27****Rada městské části****1) Souhlasí**

se záměrem výpůjčky části pozemku parc.č. 524 o výměře cca 38 m², bezprostředně sousedící se zastavěnou plochou Maximum Club Restaurant, v obci Praha, k.ú. Třeboradice panu V. S., bytem Praha 9 - Letňany na dobu neurčitou.

1. Ing. Lucie Zemanová, Vedoucí OŽPaMp
informovat žadatele, zveřejnit záměr na úřední desce, připravit návrh smlouvy
Termín: 20.08.2012

Schválen (Pro: 5, Proti: 0, Zdržel se: 0)

Usnesení číslo: USN RM 347/2012**28****Rada městské části****1) Schvaluje**

zadání projektových a inženýrských prací pro akci "Cyklostezka podél Červenomlýnského potoka" firmě Ing. Vladimír Hrdlička, projektová a inženýrská kancelář, Saratovská 35, 100 00 Praha 10, IČO 13160877 a pověřuje starostu vystavením objednávky. Rozsah prací, termín vyhotovení a cena prací podle předložené nabídky - max. 75 000,- Kč (dodavatel není plátce DPH).

1. Mgr. Dita Legnerová, Asistentka
zajistit objednávku
Termín: 06.08.2012

Schválen (Pro: 5, Proti: 0, Zdržel se: 0)

2) Schvaluje

zadání zpracování studie na propojení městské části systémem pěších cest a cyklotras firmě Ing. arch. Pavel Šmíd, Oderská 333/5, 196 00 Praha-Čakovice, IČ 73853941 a pověřuje starostu vystavením objednávky. Rozsah prací, termíny vyhotovení a cena prací podle předložené nabídky - max. 127 800 Kč (dodavatel není plátce DPH).

1. Mgr. Dita Legnerová, Asistentka
zajistit objednávku
Termín: 06.08.2012

Schválen (Pro: 5, Proti: 0, Zdržel se: 0)

Usnesení číslo: USN RM 348/2012

29

Rada městské části

1) se seznámila

s výsledky výběrového řízení na zhotovitele díla: Vybavení interiéru MŠ Čakovice, ul. Něvská, k.ú. Čakovice, obec Praha. Uchazeči, kteří byli hodnoceni komisí pro hodnocení nabídek:

- BENJAMÍN, s.r.o., IČ 25523414

nabídková cena bez DPH	709 500,- Kč
záruční doba	60 měsíců
doba plnění	11 dnů

- LOKKI International, s.r.o., IČ 26349531

nabídková cena bez DPH	1 252 920,- Kč
záruční doba	66 měsíců
doba plnění	30 dnů

- KENAST, s.r.o., IČ 27243397

nabídková cena bez DPH	794 178,- Kč
záruční doba	61 měsíců
doba plnění	5 dnů

- KECIP, s.r.o., IČ 25426842

nabídková cena bez DPH	779 842,80 Kč
záruční doba	60 měsíců
doba plnění	42 dnů

Schválen (Pro: 4, Proti: 0, Zdržel se: 0)

2) Schvaluje

pořadí výběrového řízení:

1. BENJAMÍN s.r.o., Hradištská 766, 687 00 Buchlovice, IČ 25523414
 2. KENAST s.r.o., J.A.Komenského 258, 289 11 Pečky, IČ 27243397
 3. KECIP s.r.o., V Zátíší 789, 431 51 Klášter nad Ohří, IČ 25426842
- Firma LOKKI International s.r.o., Raisova 860, 330 02 Starý Plzenec, IČ 26349531 nesplnila podmínky VŘ zakázky malého rozsahu.

1. Jana Příbylová, Vedoucí bytového odboru
oznámí výsledky účastníkům
Termín: 31.07.2012

Schválen (Pro: 4, Proti: 0, Zdržel se: 0)

3) **Schvaluje**

uzavření smlouvy o dílo "Vybavení interiéru MŠ Čakovice, ul. Něvská, k.ú.Čakovice, Obec Praha" se společností BENJAMÍN, s.r.o., Hradištská 766, 687 00 Buchlovice, IČ: 25523414 a pověřuje starostu Ing. Alexandra Lochmana a zástupce starosty Janu Kosovou podpisem smlouvy.

1. Jana Příbylová, Vedoucí bytového odboru
zajistit podpis smlouvy
Termín: 31.07.2012

Schválen (Pro: 4, Proti: 0, Zdržel se: 0)

Usnesení číslo: USN RM 349/2012

30

Rada městské části

3) **Rozhodla**

vyčkat na výzvu exekutora k zaplacení zálohy na náklady exekuce v přiměřené výši dle exekučního řádu, spojené s neuhrazením dlužné částky za užívání bytu Praha 9 - Čakovice, povinní pan M. F. a paní H. F.

1. Jana Příbylová, Vedoucí bytového odboru
informovat AK Chytil
Termín: 15.08.2012

Schválen (Pro: 5, Proti: 0, Zdržel se: 0)

Usnesení číslo: USN RM 350/2012

31

Rada městské části

1) **Schvaluje**

hlasování per rollam do 20. 7. 2012 k čerpání rozpočtové rezervy stavby: "Mateřská škola pro 4x28 dětí - MŠ Čakovice I - detašované pracoviště Něvská" a ukládá zajistit konečnou rekapitulaci prací a dodávek včetně všech víceprací a méněprací celé akce do 19. 7. 2012, 12.00 hod.

1. Jaroslav Hodovník, Referent INV
zaslat výpis usnesení žadateli

Schválen (Pro: 4, Proti: 0, Zdržel se: 0)

2) **bere na vědomí**

rekapitulaci prací a dodávek včetně víceprací a méněprací za stavební část dle změnových listů č.1 - 3 do 19.7.2012 (rozpočty vzduchotechniky, elektro a topení se neměnily), která je uvedena jako příloha č. 1 tohoto usnesení

Schválen (Pro: 4, Proti: 0, Zdržel se: 0)

- 3) **Souhlasí**
s čerpáním rozpočtové rezervy - stavební část - podle změnového listu č. 3, který je přílohou č. 2 tohoto usnesení.

Schválen (Pro: 4, Proti: 0, Zdržel se: 0)
