



Vyřizuje: JOSEF JÁCHYM  
Tel.: 283 109 331  
E-mail: jachym@letnany.cz

Č.j.: MC18/269-3/2012/OVUR/Já  
PID:   
MC18X003EUQH

V Praze dne 20. 6. 2012

## ROZHODNUTÍ

Úřad městské části Praha 18, odbor výstavby a územního rozhodování, jako **stavební úřad** příslušný podle ustanovení §13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (*dále v textu jen stavební zákon*), ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky hl. m. Prahy č. 55/2000 Sb., kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů (*dále v textu jen stavební úřad*), **ve stavebním řízení přezkoumal žádost o stavební povolení na přístavbu s názvem „Elektrické vedení a přípojka NN včetně kiosku pro mateřskou školku pro 4x28 dětí“**, kterou dne 4. 4. 2011 podala Městská část Praha – Čakovice, Náměstí 25 března 121/1, 196 00 Praha 9, IČ 00231291 (*dále v textu jen stavebník*), podle § 111 stavebního zákona, **a na základě tohoto přezkoumání:**

**Vydává** podle ustanovení §115 stavebního zákona, §5 a §6 vyhlášky č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu,

## STAVEBNÍ POVOLENÍ

na přístavbu:

**„Elektrické vedení a přípojka NN včetně kiosku pro mateřskou školku pro 4x28 dětí“** na pozemcích parc. č. 1151/1, 1151/33, 1562, vše v kat. území Čakovice (*dále v textu jen stavba*).

Pro provedení stavby se stanoví tyto podmínky:

- 1) Stavba musí být provedena podle projektové dokumentace ověřené v řízení o povolení stavby Mateřské školy pro 4x28 dětí, pro kterou bylo vydáno stavební povolení dne 26.4.2012 pod č.j.: MC18/268-3/2012/OVUR/Já (*společná projektová dokumentace*). Případné změny proti ověřené projektové dokumentaci musí být předem projednány a schváleny stavebním úřadem.
- 2) Stavba bude provedena stavebním podnikatelem. Doklad o oprávnění vybraného stavebního podnikatele bude stavebnímu úřadu předložen nejméně 7 dnů před zahájením prací.
- 3) Stavebník oznámí písemně zahájení stavby stavebnímu úřadu nejpozději do 7 dnů od zahájení stavby.
- 4) Stavba bude dokončena nejpozději do dvou let po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
- 5) Při realizaci stavby stavebník zajistí, že budou dodrženy veškeré podmínky uvedené ve vyjádření o existenci sítě elektronických komunikací společnosti Telefónica Czech Republic, a.s., ze dne 28.11.2011, č.j.: 180232/11.
- 6) Dále při realizaci stavby stavebník zajistí, že nebude překročen hygienický limit hluku (*ze stavební činnosti*) pro venkovní chráněný prostor a venkovní chráněný prostor staveb pro dobu mezi 7. a 21. hodinou  $L_{Aeq,14\text{ hod}} = 65\text{ dB}$ , pro dobu od 6 do 7 hod. a od 21 do 22 hod.  $L_{Aeq,1\text{ hod}} = 60\text{ dB}$  a pro dobu od 22 do 6 hod.  $L_{Aeq,8\text{ hod}} = 45\text{ dB}$  - viz stanovisko Hygienická stanice hl. m. Prahy.
- 7) Po dobu realizace stavby zajistíte dodržení vyhovujících podmínek výukového procesu dětí (*např. přijetím vhodných režimových opatření, včetně zvýšených nároků na úklid v souvislosti se zvýšenou hlučností a prašností při výstavbě, eventuálně nezbytným omezením provozu MŠ*) - viz stanovisko Hygienická stanice hl. m. Prahy.
- 8) Podle § 119 stavebního zákona lze dokončenou stavbu užívat na základě kolaudačního souhlasu (§ 122 stavebního zákona). Stavebník zajistí, aby byly před vydáním kolaudačního souhlasu pro stavbu provedeny a vyhodnoceny zkoušky předepsané zvláštními právními předpisy.



- 9) Spolu se žádostí o vydání kolaudačního souhlasu na stavbu, nebo při závěrečné kontrolní prohlídce stavby, předloží stavebník:
- dokumentaci skutečného provedení stavby,
  - revizní zprávu elektrického vedení (*rozšíření distribuční sítě*),
  - geodetickou dokumentaci skutečného provedení povolené stavby a doklad o předání geodetické dokumentace skutečného provedení povolené stavby na Útvar rozvoje hl. m. Prahy, oddělení IMIP, Vyšehradská 57, Praha 2,
- 10) Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro provedení kontrolních prohlídek stavby (*telefonicky nebo e-mailem*):
- ukončení výkopových prací.

### Odůvodnění

Dne 4. 4. 2012 podal stavebník žádost o stavební povolení pro výše uvedenou stavbu. Opatřením ze dne 6. 6. 2012 oznámil stavební úřad podle § 112 odst. 1 stavebního zákona zahájení stavebního řízení všem známým účastníkům řízení (*časová prodleva mezi podáním žádosti a oznámením zahájení stavebního řízení byla zaviněna ze strany stavebníka tím, že byla předložena smlouva se společností PREDistribuce, a.s. v den jejího podpisu tedy 30. 5. 2012*). Vzhledem k tomu, že jsou stavebnímu úřadu dobře známy poměry staveniště a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení navrhované stavby a stanovení podmínek k jejímu provádění, bylo upuštěno od ústního jednání a místního šetření.

Ve lhůtě určené k uplatnění námitek a připomínek, tj. do 10 dnů od převzetí oznámení o zahájení stavebního řízení, neuplatnili účastníci řízení žádné připomínky ani námítky a dotčené orgány ve stejné lhůtě neuplatnily žádná další závazná stanoviska.

Rozhodnutí o umístění stavby vydal stavební úřad dne 21. 3. 2012 pod č.j.:MC18/101-3/2012/OVUR/Já (*nabylo právní moci dne 21. 4. 2012*). Dokumentace pro stavební povolení není v rozporu s dokumentací pro územní řízení a respektuje podmínky pro umístění stavby stanovené ve výše uvedeném územním rozhodnutí.

Projektant: Mgr. A. Mostafa Tousson, ČKA 03327,  
Stavební podnikatel: bude vybrán na základě výběrového řízení.

Stavební úřad v průběhu stavebního řízení přezkoumal předloženou žádost o stavební povolení z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona a zjistil, že předložená projektová dokumentace odpovídá obecným technickým požadavkům na výstavbu dle vyhlášky č. 26/1999 Sb. hl. m. Prahy, a že uskutečněním ani užíváním stavby nebudou ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení. Stanovené podmínky pro provedení stavby vychází z potřeby zajistit výstavbu stavby tak, aby byla v souladu s platnou legislativou, předloženou projektovou dokumentací, požadavky dotčených orgánů a vlastníků technické infrastruktury. Protože stavební úřad v průběhu stavebního řízení neshledal žádné důvody bránící povolení stavby v rozsahu specifikovaném v žádosti stavebníka, rozhodl způsobem uvedeným ve výroku. Stavební úřad v provedeném stavebním řízení projednal žádosti s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že uskutečněním nebo užíváním stavby nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže do dvou let ode dne kdy nabylo právní moci, nebude stavba zahájena. Nebude-li možné stavbu dokončit ve lhůtě stanovené tímto stavebním povolením, je třeba před jejím uplynutím podat odůvodněnou žádost o její prodloužení.

#### Upozornění pro stavebníka:

Při provádění stavebních prací je nutné dbát na bezpečnost práce a ochranu zdraví osob podle příslušných zákonů a vyhlášek - *mimo jiné: ustanovení zákona č. 309/2006 Sb. (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), nařízení vlády č. 591/2006 Sb. (o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích), ustanovení zákona č. 185/2001*

*Sb. (zákon o odpadech), ustanovení zákona č. 258/2000 Sb. (zákon o ochraně veřejného zdraví) a nařízení vlády 148/2006 Sb. (o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací), vše v platném znění. V průběhu stavby budou zajišťována opatření na úseku požární ochrany, vyplývající z povinností právnických a fyzických osob stanovených zákonem č. 133/1985 Sb. o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů. Stavba nesmí být zahájena dříve, dokud stavební povolení nenabude právní moci.*

#### **Poučení účastníků**

Proti tomuto rozhodnutí může účastník řízení podat podle ustanovení § 83 odst. 1 správního řádu odvolání, ve kterém se uvede v jakém rozsahu se rozhodnutí napadá a dále namítaný rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo, ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení ke stavebnímu odboru Magistrátu hl. m. Prahy, podáním učiněným u zdejšího stavebního úřadu. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je na jeho náklady Úřad městské části Praha 18. Podané odvolání má v souladu s ustanovením §85 odst. 1 správního řádu odkladný účinek. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.



Ing. Václav R y č l  
vedoucí odboru výstavby a územního rozhodování  
v zastoupení Bc. Josef Jáchym  
vedoucí detašovaného pracoviště v Čakovicích

Správní poplatek za vydání tohoto rozhodnutí vyměřený podle sazebníku zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, ve výši 2500,- Kč.

#### Doručuje se :

##### 1. Účastníci řízení:

- Městská část Praha – Čakovice, Náměstí 25 března 121/1, 196 00 Praha 9,
- PREdistribuce, a.s., Svornosti 3199/19a, 150 00 Praha 5,
- Telefónica Czech Republic, a.s., Za Brumlovkou 266/2, 140 22 Praha 4,

##### 2.Na vědomí:

- spisy SÚ