



mc26es4a8190a9

**MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 18**  
**Úřad městské části**  
**Odbor výstavby a územního rozhodování**  
**Bechyňská 639**  
**199 00 Praha 9 - Letňany**

Vyřizuje: Jitka Homolová  
Tel.: 283 109 332  
E-mail: homolovaj@letnany.cz

Sp. zn.: MC18/435/2012/OVÚR/Ho  
Č.j.: MC18 9793/2012 OVÚR

V Praze dne 06.06.2012



MC18X003DTW7

VYVĚŠENO: 8.6.2012  
SEJMUTO:

## OZNÁMENÍ

### ZAHÁJENÍ ÚZEMNÍHO ŘÍZENÍ A NAŘÍZENÍ VEŘEJNÉHO ÚSTNÍHO JEDNÁNÍ

Dne 21.5.2012 podal/a paní **Jarmila Buchalová**, nar. 28.02.1967, Křejského 1524/13, Praha-Chodov a pan **František Buchal**, nar. 05.09.1966, Křejského 1524/13, Praha-Chodov (*dále v textu jen žadatel*) žádost (doplňovanou dne 05.06.2012) o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby nazvané:

**"Novostavba rodinného domu s cukrářskou provozovnou" na poz. parc. č. 1413/33 v k. ú. Čakovice, při ul. U Červeného Mlýnku, Praha 9 - Čakovice.**

Uvedeným dnem bylo zahájeno územní řízení.

Stručný popis stavby:

- Navrhovaný rodinný dům je nepodsklepený se dvěma nadzemními podlažními a podkrovím využívaným jako půda. Půdorysně ve tvaru nepravidelného T o max. rozměrech 16,00 x 14,50 m o celkové zastavěné ploše 178,00 m<sup>2</sup> s výškou hřebene střechy 9,05 m od čisté podlahy 1.NP (+0,000 = 250,30 B.p.v.). V 1.NP je navržena výrobná cukrářského zboží s prodejnou, skladovým a sociálním zázemím. Samostatně je zde navržen vstup do bytu a garáž pro byt. Ve 2.NP je navržena samostatná bytová jednotka o velikosti 5+kk, dále jsou zde šatny a sociální zázemí pro zaměstnance výroby.
- Materiálové řešení: obvodové stěny ze systému Porotherm, stropy a vnitřní schodiště budou železobetonové, krov dřevěný s betonovou taškovou krytinou.
- Prodejna a výrobná cukrářského zboží je navržena pro malovýrobu s 5ti zaměstnanci. Provozní doba je uvažována v rozpětí od 6,00 - 22,00 hod a bude upravena podle konkrétních podmínek, ale nepřesáhne toto časové rozmezí.
- Doprava v klidu pro provozovnu bude řešena 3 odstavňými stánkami a 1 stánkem pro vozidla přepravující osoby těžce pohybově postižené a osoby doprovázející dítě v kočárku. Doprava v klidu pro bytovou jednotku bude řešena parkováním v garáži a druhým stánkem na pozemku vlastníka před vjezdem do garáže.
- Objekt bude napojen na přípojky elektro, plynu, vodovodu a kanalizace. Dešťové vody budou likvidovány na vlastním pozemku vsakem prostřednictvím retenční nádrže s přepadem do zasakovacích drenáží.
- Stavba bude umístěna na pozemku parc. č. 1413/33 a to ve vzdálenosti 3,00 m od hranice s poz. parc. č. 1445 (komunikace U Červeného Mlýnku) a dále ve vzdálenosti 3,44 m od hranice s pozemkem parc. č. 1413/4 a 1413/8, ve vzdálenosti 6,37 m od hranice s poz. parc. č. 1413/32 a dále jižní roh RD bude umístěn ve vzdálenosti 4,40m od hranice s poz. parc. č. 1413/32, vše v k.ú. Čakovice. Jednotlivé vzdálenosti jsou měřeny na nejkratší vzdálenost od jednotlivých hranic, protože hrany objektu nejsou rovnoběžné s hranicemi mezi pozemky.

IČ : 00231321  
DIČ : CZ00231321

Úřad MČ – telefon/fax :  
ústředna: 284 028 111  
fax : 284 028 225

Odbor výstavby a územního rozhodování – telefony :  
vedoucí: 284 028 119  
E-mail: ovur@letnany.cz  
detaš. pracoviště Čakovice: 283 109 331 - 334

Úřad městské části Praha 18, odbor výstavby a územního rozhodování, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (*dále v textu jen stavební zákon*), ve znění pozdějších předpisů (*dále v textu jen stavební zákon*), podle vyhlášky č.55/2000 Sb. hl.m.Prahy, kterou se vydává Statut hl.m.Prahy, ve znění pozdějších předpisů, a podle §11 zákona č.500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (*dále v textu jen správní řád*), oznamuje v souladu s ustanovením § 79 stavebního zákona, podle § 87 odst. 1 stavebního zákona, zahájení územního řízení o umístění stavby a současně nařizuje k projednání žádosti veřejné ústní jednání na den

**16. července 2012 ve 14:00 hodin**

se schůzkou pozvaných v kanceláři č. 206, ÚMČ Praha 18, odbor výstavby a územního rozhodování, Cukrovarská 52, Praha 9 – Čakovice.

Závazná stanoviska dotčených orgánů, námitky účastníků řízení a připomínky veřejnosti musí být uplatněny nejpozději při veřejném ústním jednání, jinak se k nim nepřihlíží. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Úřad městské části Praha 18, odbor výstavby a územního rozhodování, v úřední dny: Po, St 8.30 - 17.00 hod. Út, Čt 8.30 - 14.30 hod. a Pá 8.30 - 10.30 hod., nejlépe po telefonické domluvě).

#### **Poučení:**

**Žadatel zajistí, aby informace o jeho záměru a o tom, že podal žádost o vydání územního rozhodnutí, byla bezodkladně poté, co bylo nařízeno veřejné ústní jednání, vyvěšena na místě určeném stavebním úřadem nebo na vhodném veřejně přístupném místě u stavby nebo pozemku, na nichž se má záměr uskutečnit, a to do doby veřejného ústního jednání.**

Zúčastní-li se veřejného ústního jednání více osob z řad veřejnosti a mohlo-li by to vést ke zmaření účelu veřejného ústního jednání, zvolí si společného zmocněnce.

K závazným stanoviskům a námitkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územního nebo regulačního plánu, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek; k námitkám, které nespĺňují uvedené požadavky, se nepřihlíží.

Pověřený zaměstnanec stavebního úřadu je podle § 172 odst. 1 stavebního zákona oprávněn při plnění úkolů vstupovat na cizí pozemky, stavby a do staveb s vědomím jejich vlastníků při zjišťování stavu stavby a pozemku nebo opatřování důkazů a dalších podkladů pro vydání správního rozhodnutí nebo opatření.

Stavební úřad může podle § 173 odst. 1 stavebního zákona uložit pořádkovou pokutu do 50 000 Kč tomu, kdo závažným způsobem ztěžuje postup v řízení anebo plnění úkolů podle § 172 odst. 1 stavebního zákona tím, že znemožňuje oprávněné úřední osobě nebo osobě jí přizvané vstup na svůj pozemek nebo stavbu.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 18  
ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI  
PRAHA 18  
199 00 PRAHA - LETŇANY<sub>45</sub>

**Ing. Václav Ryčl**

vedoucí odboru výstavby a územního rozhodování  
v zastoupení **Bc. Josef Jáchym**  
vedoucí detašovaného pracoviště v Čakovicích

**Doručuje se:**

A) Jednotlivě žadatelé a obci na jejímž území má být záměr uskutečněn (§ 87 odst. 1 stavebního zákona) účastníci řízení dle § 85 odst. 1 stavebního zákona:

žadatel :

- Jarmila Buchalová, Křejského č.p. 1524/13, Chodov, 149 00 Praha 415
- František Buchal, Křejského č.p. 1524/13, Chodov, 149 00 Praha 415

hlavní město Praha, zastoupené :

- Útvarem rozvoje hl. m. Prahy, Vyšehradská 57/2077, 128 00 Praha 2 – Nové Město

B) Veřejnou vyhláškou (§ 87 odst. 1 stavebního zákona) účastníkům řízení dle § 85 odst. 2 stavebního zákona:

- Úřad městské části Praha 18, Bechyňská 639, 199 00 Praha 9 – úřední deska
- Úřad městské části Praha – Čakovice, nám. 25. března 121, 196 00 Praha 9 – úřední deska
- *se žádostí o vyvěšení na úřední desce po dobu 15 dnů a o podání zprávy o vyvěšení a sejmutí z této desky.*

C) Dotčeným orgánům jednotlivě:

- ODŽP ÚMČ Praha 18, Bechyňská 639, 199 00 Praha 9 (zn.: 1467/2012/ODŽP/Ka, 4453/2012/ODŽP/St)
- OVÚR - vodoprávní úřad Praha 18, Bechyňská č.p. 639, 199 00 Praha 9 (MC18/75-2/2012/OVUR/No)
- MČ Praha 8, odbor dopravy, sídlo: Zenklova 35, 180 00 Praha 8-Libeň (č.j.: MCP8 016542/2012)
- MHMP- OZP, Jungmannova 35/29, Praha1 (č.j.: S-MHMP-0066882/2012/1/OOP/VI)
- MHMP- OPP, Jungmannova 35/29, Praha1 (č.j.: S-MHMP 66 917/2012/Rad)
- MHMP- BKR, Mariánské nám. 2, Praha 1 (č.j.: S-MHMP 69900/2012/OKR)
- HS hl.m.Prahy, pob.Praha - sever, Měšická č.p. 646, 190 21 Praha 9 (č.j.: HSHMP 3041/2012)
- HZS hl. m. Prahy, sídlo: Sokolská 1595/62, 120 00 Praha 2 (č.j.: HSAA-986-156/ODVS-2012)

Na vědomí:

- 2x Spis