

Zápis jednání**RADA MĚSTSKÉ ČÁSTI****jednání č. RMČ 46****konané dne 14. 5. 2012****USN RM 227/2012 – 244/2012**

Přítomni: starosta – Ing. Alexander Lochman (kromě bodů 5 – 9, 18 – 19)
zástupci starosty – Ing. Jiří Vintiška (kromě bodů 11 - 14, 16 – 17) Jana Kosová,

Bc. Blanka Klimešová

radní - Ing. Richard Švarc, Ing. Michal Motyčka (kromě bodů 18 – 19), Ilona Bervicová

(kromě bodů 11 – 14, 16 -17)

tajemnice – Ing. Milena Pekařová

Schválená usnesení:

Číslo usnesení	Číslo materiálu	Věc	Značka
USN RM 227/2012	BJ 251/2012	Nabídka na odkoupení pozemků parc.č. 419/5 a dalších v k.ú. Třeboradice	OŽPaMp/Ze
USN RM 228/2012	BJ 252/2012	Žádost o zřízení veřejné cesty na pozemku parc.č. 328/8 v obci Praha, k.ú. Miškovice	OŽPaMp/Ze
USN RM 229/2012	BJ 248/2012	Žádost o koupi pozemků parc.č. 21, 22 a 23 v obci Praha, k.ú. Třeboradice	OŽPaMp/Ze
USN RM 230/2012	BJ 259/2012	Žádost o pronájem pozemku parc.č. 236 díl "d", obec Praha, k.ú. Třeboradice	OŽPaMp/Sl
USN RM 231/2012	BJ 249/2012	Nájemní smlouva - Praha 9 - Čakovice	OBHSB
USN RM 232/2012	BJ 250/2012	Nájemní smlouva - Praha 9 - Čakovice	OBHSB
USN RM 233/2012	BJ 256/2012	Dodatek č. 2 ke smlouvě o nájmu nebytových prostor - Cukrovarská 115, Praha 9 - Čakovice	OBHSB
USN RM 234/2012	BJ 257/2012	Návrh na odepsání nedobytné pohledávky, Praha 9 – Čakovice	OBHSB
USN RM	BJ	Návrh na odepsání nedobytné pohledávky, Praha 9 –	OBHSB

235/2012	258/2012	Čakovice	
USN RM 236/2012	BJ 262/2012	Žádost o prodloužení smlouvy o poskytnutí přístřeší	OBHSB
USN RM 237/2012	BJ 253/2012	Žádost o stanovisko k umístění a výstavbě rodinného domu, připojení pozemku a ke vstupu na pozemek k vybudování přípojek - pozemek parc. č. 202, k.ú.Miškovice	INV
USN RM 238/2012	BJ 255/2012	Žádost o souhlas na zateplení objektu č.p.127 v k.ú. Čakovice, ul. Cukrovarská	INV
USN RM 239/2012	BJ 254/2012	Návrh novely nařízení Tržního řádu.	TS
USN RM 240/2012	BJ 260/2012	Závěrečný účet Městské části Praha - Čakovice za rok 2011	FO/MK
USN RM 241/2012	BJ 261/2012	Změna zásad pro poskytování příspěvků (dotací) na rok 2012	FO/MK
USN RM 242/2012	BJ 263/2012	Informace o zahájení právních kroků proti postupu MČ Čakovice ve věci Autobazary Kostelecká	star
USN RM 243/2012	BJ 264/2012	Žádost MŠ Čakovice, Něvská I o povolení výjimky z počtu dětí	
USN RM 244/2012	BJ 265/2012	Žádost o umožnění natáčení v zámeckém parku	ZAS/KI

Odložené body:

BJ 231/2012	Nabídky na zpracování dokumentace skutečného provedení dvou staveb, manipulačně-provozní řád pro vodní dílo Zámecký rybník, posudek oprávněné osoby a zařazení do kat. technickobezpečnostního dohledu - Zámecký rybník, provozní řád pro vodní dílo Třeboradický rybník.	OŽPaMp/SI
----------------	---	-----------

Ing. Alexander Lochman
starosta

Bc. Blanka Klimešová
zástupce starosty

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA ČAKOVICE

USNESENÍ

Rada městské části

46. jednání

datum konání: 14.05.2012

čís. USN RM 227/2012 - USN RM 244/2012

.....
Ing. Alexander Lochman
starosta

.....
Bc. Blanka Klimešová
zástupce starosty

**Přehled usnesení MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA ČAKOVICE dle čísel ze dne:
14.05.2012**

Číslo	Název	Předkladatel
USN RM 227/2012	Nabídka na odkoupení pozemků parc.č. 419/5 a dalších v k.ú. Třeboradice	Ing. Lucie Zemanová
USN RM 228/2012	Žádost o zřízení veřejné cesty na pozemku parc.č. 328/8 v obci Praha, k.ú. Miškovice	Ing. Lucie Zemanová
USN RM 229/2012	Žádost o koupi pozemků parc.č. 21, 22 a 23 v obci Praha, k.ú. Třeboradice	Ing. Lucie Zemanová
USN RM 230/2012	Žádost o pronájem pozemku parc.č. 236 díl "d", obec Praha, k.ú. Třeboradice	Ing. Lucie Zemanová
USN RM 231/2012	Nájemní smlouva - Praha 9 - Čakovice	Jana Příbylová
USN RM 232/2012	Nájemní smlouva - Praha 9 - Čakovice	Jana Příbylová
USN RM 233/2012	Dodatek č. 2 ke smlouvě o nájmu nebytových prostor - Cukrovarská 115, Praha 9 - Čakovice	Jana Příbylová
USN RM 234/2012	Návrh na odepsání nedobytné pohledávky Praha 9 - Čakovice	Jana Příbylová
USN RM 235/2012	Návrh na odepsání nedobytné pohledávky, Praha 9 - Čakovice	Jana Příbylová
USN RM 236/2012	Žádost o prodloužení smlouvy o poskytnutí přístřeší	Jana Příbylová
USN RM 237/2012	Žádost o stanovisko k umístění a výstavbě rodinného domu, připojení pozemku a ke vstupu na pozemek k vybudování přípojek - pozemek parc. č. 202, k.ú. Miškovice	Jaroslav Hodovník
USN RM 238/2012	Žádost o souhlas na zateplení objektu č.p.127 v k.ú. Čakovice, ul. Cukrovarská	Jaroslav Hodovník
USN RM 239/2012	Návrh novely nařízení Tržního řádu.	Štefan Pecník
USN RM 240/2012	Závěrečný účet Městské části Praha - Čakovice za rok 2011	Ing. Michal Motyčka
USN RM 241/2012	Změna zásad pro poskytování příspěvků (dotací) na rok 2012	
USN RM 242/2012	Informace o zahájení právních kroků proti postupu MČ Čakovice ve věci Autobazary Kostelecká	
USN RM 243/2012	Žádost MŠ Čakovice, Něvská I o povolení výjimky z počtu dětí	
USN RM 244/2012	Žádost o umožnění natáčení v zámeckém parku	

Materiály odložené z programu jednání dne: 14.05.2012

Číslo	Název	Předkladatel
	Nabídky na zpracování dokumentace skutečného provedení dvou staveb, manipulačně-provozní řád pro vodní dílo Zámecký rybník, posudek oprávněné osoby a zařazení do kat.	Ing. Lucie Zemanová

technickobezpečnostního dohledu - Zámecký
rybník, provozní řád pro vodní dílo Třeboradický
rybník.

Usnesení číslo: USN RM 227/2012**1****3) se seznámila**

s nabídkou společnosti LB IMMO, s.r.o., IČ: 27994970, Adelova 2549/1, 320 00 Plzeň na odkoupení pozemků parc.č. 419/5 o výměře 167 m², 419/6 o výměře 126 m², 419/9 o výměře 4992 m², 419/12 o výměře 4447 m², 419/13 o výměře 2229m², 419/14 o výměře 2118 m², 439/57 o výměře 207 m², 528/4 o výměře 638 m², vše v obci Praha, k.ú. Třeboradice a pověřuje starostu Ing. Alexandera Lochmana jednáním o podmínkách případné koupě pozemků.

1. Ing. Lucie Zemanová, Vedoucí OŽPaMp
informovat žadatele
Termín: 31.05.2012

Schválen (Pro: 7, Proti: 0, Zdržel se: 0)

Usnesení číslo: USN RM 228/2012**2****3) se seznámila**

s návrhem vybudování veřejné cesty - pozemní komunikace na pozemku parc.č. 328/8 v obci Praha, k.ú. Miškovice a pověřuje starostu Ing. Alexandera Lochmana a zástupce starosty Ing. Jiřího Vintišku jednáním s investorem o dopravním napojení pozemku 328/9.

1. Ing. Lucie Zemanová, Vedoucí OŽPaMp
informovat žadatele
Termín: 31.05.2012

Schválen (Pro: 7, Proti: 0, Zdržel se: 0)

Usnesení číslo: USN RM 229/2012**3****1) nesouhlasí**

se záměrem prodeje pozemků parc.č. 21, 22 a 23 v obci Praha, k.ú. Třeboradice.

1. Ing. Lucie Zemanová, Vedoucí OŽPaMp
informovat žadatele
Termín: 31.05.2012

Schválen (Pro: 7, Proti: 0, Zdržel se: 0)

Usnesení číslo: USN RM 230/2012**4****1) neschvaluje**

pronájem části pozemku parc.č. 236 obec Praha, k.ú. Třeboradice, díl "d" o výměře 356 m².

Rada MČ Praha-Čakovice revokuje usnesení č. 248/2011, kde souhlasí se záměrem pronájmu výše uvedeného pozemku.

1. Ing. Lucie Zemanová, Vedoucí OŽPaMp
informovat žadatele, urgovat vyklizení pozemku bývalým nájemcem
Termín: 11.06.2012

Schválen (Pro: 7, Proti: 0, Zdržel se: 0)

Usnesení číslo: USN RM 231/2012**5****1) schvaluje**

uzavření nájemní smlouvy s paní A. R., Praha 9 - Čakovice na dobu určitou dvou let od 01.07.2012.

Pověřuje starostu Ing. Alexandera Lochmana podpisem nové nájemní smlouvy.

1. Jana Příbylová, Vedoucí bytového odboru
Připravit NS k podpisu.
Termín: 30.06.2012

Schválen (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0)

Usnesení číslo: USN RM 232/2012**6****1) Schvaluje**

uzavření nové nájemní smlouvy s paní I. B., Praha 9 - Čakovice na dobu určitou dvou let od 1.6.2012.

Pověřuje starostu Ing. Alexandera Lochmana podpisem nové nájemní smlouvy.

1. Jana Příbylová, Vedoucí bytového odboru
Připravit NS k podpisu.
Termín: 31.05.2012

Schválen (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0)

Usnesení číslo: USN RM 233/2012**7****1) Schvaluje**

uzavření dodatku č. 2 ke smlouvě o nájmu nebytového prostoru Cukrovarská 115, Praha 9 - Čakovice s termínem ukončení nájmu k 31.12.2014 s paní Janou Domincovou - Rodinný klub TROJLÍSTEK se sídlem Novobranská 615, Praha 9, IČ: 67898874.

Pověřuje starostu Ing. Alexandra Lochmana a zástupce starosty Bc. Blanku Klimešovou podpisem dodatku.

1. Jana Příbylová, Vedoucí bytového odboru
zajistit podpis dodatku č. 2
Termín: 31.05.2012

Schválen (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0)

Usnesení číslo: USN RM 234/2012**8****1) Doporučuje**

ZMČ souhlasit s odepsáním nedobytné pohledávky ve výši 143 054,00 Kč za nájemné a služby s tím spojené za rok 2009, 2010, 2011 k bytu Praha 9 - Čakovice - nájemce pan P. V. z důvodu úmrtí.

1. Jana Příbylová, Vedoucí bytového odboru
připravit podklad do ZMČ
Termín: 31.05.2012

Schválen (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0)

Usnesení číslo: USN RM 235/2012**9****1) doporučuje**

ZMČ souhlasit s odepsáním nedobytné pohledávky ve výši 69 353,00 Kč - bývalý nájemce pan J. K. k bytu Praha 9 - Čakovice z důvodu neuspokojení přihlášené pohledávky.

1. Jana Příbylová, Vedoucí bytového odboru
připravit podklad do ZMČ
Termín: 30.09.2012

Schválen (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0)

2) Ukládá

vedoucí odboru bytového hospodářství a správy budov, aby i nadále evidovala pohledávku Jana Křivánka a před koncem 10 leté lhůty právní moci rozsudku zvážila znovupodání návrhu na exekuci majetku jmenovaného.

1. Jana Příbylová, Vedoucí bytového odboru

evidovat pohledávku a podat návrh na exekuci (před uplynutím 10 let právní moci rozsudku)

Schválen (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0)

Usnesení číslo: USN RM 236/2012**10****1) schvaluje**

uzavření dohody o poskytnutí přístřeší bytu Praha 9 - Čakovice - paní M. B., trvale bytem Praha 9 - Miškovice od 1. 6. 2012 do 30. 6. 2012. Mění se čl. V - není bezúplatná.

Pověřuje starostu Ing. Alexandera Lochmana podpisem dohody o poskytnutí přístřeší.

1. Jana Příbylová, Vedoucí bytového odboru
připravit dohodu k podpisu
Termín: 31.05.2012

Schválen (Pro: 7, Proti: 0, Zdržel se: 0)

Usnesení číslo: USN RM 237/2012**11****1) souhlasí**

s umístěním a stavbou rodinného domu na pozemku parc. č. 202 v k.ú. Miškovice, ul. Polabská, dle projektové dokumentace, kterou vypracoval DIREKT REAL s.r.o., Golčova 486, Praha 4 v březnu 2012. Žadatelem je Ing. Bohuslav Mikoláš, který zastupuje stavebníka Mgr. Ivanu Tomíčkovou.

1. Jaroslav Hodovnick, Referent INV
zaslat výpis usnesení žadateli

Schválen (Pro: 5, Proti: 0, Zdržel se: 0)

2) souhlasí

se vstupem na pozemek parc. č. 358 v obci Praha, k.ú. Miškovice, ul. Polabská za účelem vybudování vodovodní, kanalizační přípojky za podmínky uzavření smlouvy o vybudování přípojek.

Projektovou dokumentaci vypracoval DIREKT REAL s.r.o. (Ing. Mikoláš), který je rovněž žadatelem a zastupuje stavebníka Mgr. Ivanu Tomíčkovou.

O zábor komunikace (chodník, zelený pás) musí žadatel požádat TS ÚMČ Praha-Čakovice, o vydání (bude-li potřeba) rozhodnutí ve věci dopravního opatření na komunikaci Odbor dopravy a životního prostředí ÚMČ Praha 18 minimálně 21 dní před zahájením stavby.

Po vydání příslušného rozhodnutí bude pracovníky TS ÚMČ Praha-Čakovice na

požadání vyměřen poplatek za zábor veřejného prostranství, který bude splatný v pokladně ÚMČ Praha-Čakovice nejpozději v den, kdy bude započato s užíváním záboru. Po dokončení prací bude povrch komunikace (chodník, zelený pás) uveden do odpovídajícího stavu a bude předán pracovníkům TS ÚMČ Praha-Čakovice. Bude opatřen souhlas vlastníků uložených stávajících inženýrských sítí.

2. Jaroslav Hodovník, Referent INV
zaslat výpis usnesení žadateli

Schválen (Pro: 5, Proti: 0, Zdržel se: 0)

3) **schvaluje**

předložený návrh smlouvy o vybudování přípojek a Rada MČ Praha-Čakovice pověřuje starostu Ing. Alexandra Lochmana a zástupce starosty Ing. Jiřího Vintišku podpisem smlouvy.

3. Jaroslav Hodovník, Referent INV
zaslat žadateli smlouvu

Schválen (Pro: 5, Proti: 0, Zdržel se: 0)

4) **souhlasí**

s připojením pozemku parc. č. 202 ke komunikaci (chodník, zelený pás) parc. č. 358 a ke komunikaci parc. č. 355/1 (vozovka) ul. Polabská vše v obci Praha, k.ú. Miškovice pro vybudování sjezdu za těchto podmínek:

- napojení na komunikaci bude na sjezdu provedeno v zámkové dlažbě BEST KLASIKO v červené barvě a ukončení k vozovce bude provedeno sklopeným, betonovým, silničním obrubníkem MONO 2/250, k zelenému pásu bude ukončení provedeno sadovými obrubníky
- vrata a vrátka nebudou zasahovat při otevření do sjezdu ul. Polabská
- nutný je souhlas vlastníků inženýrských sítí, uložených v dotčeném pozemku

O souhlas se zábořem komunikace (chodníku, zeleného pásu) musí žadatel požádat odbor Technické správy (TS) ÚMČ Praha-Čakovice, následně - bude-li potřeba - o vydání rozhodnutí ve věci dopravního opatření na komunikaci Odbor dopravy a životního prostředí MČ Praha 18 minimálně 21 dnů před zahájením stavby. Po vydání příslušného rozhodnutí bude Odborem TS ÚMČ Praha-Čakovice na požádání vyměřen poplatek za zábor veřejného prostranství, který bude splatný v pokladně ÚMČ Praha-Čakovice nejpozději v den, kdy bude započato s užíváním záboru. Po dokončení prací bude povrch komunikace (chodník, zelený pás) uveden do odpovídajícího stavu a bude předán pracovníkům TS ÚMČ Praha-Čakovice.

4. Jaroslav Hodovník, Referent INV
zaslat výpis usnesení žadateli

Schválen (Pro: 5, Proti: 0, Zdržel se: 0)

5) **schvaluje**

předložený návrh Smlouvy o užívání části pozemku pro zřízení sjezdu z komunikace a Rada MČ Praha-Čakovice pověřuje starostu Ing. Alexandra Lochmana a zástupce starosty Ing. Jiřího Vintišku podpisem smlouvy.

5. Jaroslav Hodovník, Referent INV
zaslat žadateli smlouvu

Schválen (Pro: 5, Proti: 0, Zdržel se: 0)

Usnesení číslo: USN RM 238/2012**12****1) souhlasí**

s trvalým zábořem části pozemku parc. č. 1514 (chodník) - zateplení v šířce 16 cm podél celého objektu č.p. 127 v ul. Cukrovarská , k.ú. Čakovice.

Schválen (Pro: 5, Proti: 0, Zdržel se: 0)

2) souhlasí

s provedením zateplení rodinného domu č.p. 127 v ul. Cukrovarská 127/38 v Praze 9 - Čakovicích.

Žadatelem jsou Ondřej a Klára Plecháčkovi - vlastníci domu č.p. 127.

O zábor komunikace (chodníku) pro stavbu musí žadatel požádat TS ÚMČ Praha - Čakovice. Na požádání bude vyměřen poplatek za zábor veřejného prostranství, který bude splatný v pokladně ÚMČ Praha - Čakovice nejpozději v den, kdy bude započato s užíváním záboru. Po dokončení prací bude povrch komunikace (chodníku) uveden do odpovídajícího stavu a bude předán pracovníkům TS ÚMČ Praha - Čakovice.

2. Jaroslav Hodovník, Referent INV
zaslat výpis usnesení žadateli

Schválen (Pro: 5, Proti: 0, Zdržel se: 0)

3) schvaluje

předložený návrh smlouvy o provedení stavby "Zateplení fasády rodinného domu č.p. 127, Cukrovarská 127/38, Praha 9-Čakovice a Rada MČ Praha-Čakovice pověřuje starostu Ing. Alexandra Lochmana a zástupkyni starosty Bc. Blanku Klimešovou podpisem smlouvy.

3. Jaroslav Hodovník, Referent INV
zaslat žadateli smlouvu

Schválen (Pro: 5, Proti: 0, Zdržel se: 0)

Usnesení číslo: USN RM 239/2012**13****1) se seznámila**

s návrhem novely nařízení, kterým se vydává tržní řád a konstatuje, že nemá připomínek.

1. Štefan Pecník, Vedoucí technické správy
Na MHMP zaslat výpis usnesení.
Termín: 31.05.2012

Schválen (Pro: 5, Proti: 0, Zdržel se: 0)

Usnesení číslo: USN RM 240/2012**14****1) schvaluje**

závěrečný účet Městské části Praha - Čakovice za rok 2011 bez výhrad

1. Marcela Kopičková, Vedoucí finančního odboru
připraví podklady pro ZMČ
Termín: 25.05.2012

Schválen (Pro: 5, Proti: 0, Zdržel se: 0)

Usnesení číslo: USN RM 241/2012**15****1) schvaluje**

změny v zásadách při poskytování finančních příspěvků MČ na rok 2012, článek 4 takto:

odst. 1. se vypouští

odst. 2. se mění na odst. 1. v tomto znění: Po skončení akce je žadatel povinen do 14 dnů předložit doklady, z nichž je patrné, jak byla dotace využita, spolu s vyplněným tiskopisem „Vyúčtování poskytnutého příspěvku“.

odst. 3. se mění na odst. 2. v tomto znění: V odůvodněných případech může být na písemnou žádost změněn účel dotace radou MČ.

odst. 4. se mění na odst. 3.

odst. 5. se mění na odst. 4. v tomto znění: Informace o poskytnutí dotace bude vždy umístěna na titulní stránce webových stránek žadatele (má-li takové stránky k dispozici) a na všech mediálních výstupech souvisejících s poskytnutím dotace. Text informace a její formát (před textem bude umístěn znak městské části a font bude Times New Roman, barva černá, vel. 14) bude následujícího znění: Tento projekt je realizován za finanční podpory Městské části Praha - Čakovice.

1. Simona Hradilová, Vztahy s veřejností
upraví internetové stránky MČ
Termín: 31.05.2012

Schválen (Pro: 7, Proti: 0, Zdržel se: 0)

Usnesení číslo: USN RM 242/2012**16**1) **konstatuje, že**

ve věci všech subjektů v Kostelecké ulici postupuje v souladu s příslušnými právními předpisy a na elektronickou korespondenci pana Romana Bicka bude reagovat ve smyslu výše uvedeném. Dále konstatuje, že zasláným anonymním dopisem se nebude zabývat.

1. Ing. Alexander Lochman, Starosta
informovat pisatele o přijatém usnesení
Termín: 17.05.2012

Schválen (Pro: 5, Proti: 0, Zdržel se: 0)

Usnesení číslo: USN RM 243/2012**17**1) **schvaluje**

žádost MŠ Čakovice, Něvská I o povolení výjimky z počtu dětí ve třídě na šk. rok 2012/2013.

Schválen (Pro: 5, Proti: 0, Zdržel se: 0)

Usnesení číslo: USN RM 244/2012**18**1) **souhlasí**

s natáčením v prostorách zámeckého parku a to na jeden den (dle počasí) 25. nebo 26. 5. pro projekt, který realizuje firma Multimedia atelier s.r.o., Sasanková 2658, Praha 10, IČ 25127071, DIČ CZ 25127071, jednající Ing. Miroslavem Zapletalem, bez úhrady s protiplněním přednášky.

1. Bc. Blanka Klimešová, Zástupce starosty
informovat žadatele o souhlasném stanovisku RMČ
Termín: 22.05.2012

Schválen (Pro: 5, Proti: 0, Zdržel se: 0)
