

Zápis jednání
RADA MĚSTSKÉ ČÁSTI
jednání č. RMČ 42
konané dne 26. 3. 2012
USN RM 135/2011 – 163/2012

Přítomni: starosta – Ing. Alexander Lochman
zástupci starosty – Ing. Jiří Vintiška, Jana Kosová, Bc. Blanka Klimešová
radní - Ing. Michal Motyčka (kromě bodu 1), Ing. Richard Švarc Ilona Bervicová
tajemnice – Ing. Milena Pekařová

Schválená usnesení:

Číslo usnesení	Číslo materiálu	Věc	Značka
USN RM 135/2012	BJ 150/2012	Žádost o vyjádření k územnímu souhlasu a stavebnímu povolení- rekonstrukce křižovatky Cukrovarská, Kostelecká, Za Avií, Za Tratí, k.ú. Čakovice	INV
USN RM 136/2012	BJ 149/2012	Žádost o vstup na pozemky pro realizaci stavby: Odvodnění pozemku parc. č. 1280/1, k.ú. Čakovice - Rekonstrukce a výstavba dešťové kanalizace	INV
USN RM 137/2012	BJ 161/2012	Žádost o udělení souhlasu k umístění a výstavbě doplňkových staveb na pozemku parc. č. 1151/44 a připojení pozemku parc. č. 1151/44 na pozemek parc. č. 1562, vše v k.ú. Čakovice, ul. Něvská.	INV
USN RM 138/2012	BJ 148/2012	Dodatek č. 3 ke Smlouvě o dílo - ZŠ Čakovice-rozšíření učebních prostor	INV
USN RM 139/2012	BJ 145/2012	Dodatek č. 2 ke smlouvě o dílo č. 110618 (107/11). Autorský dozor stavby: ZŠ Čakovice - rozšíření	INV

		učebních prostor	
USN RM 140/2012	BJ 162/2012	Rozdělení hospodářského výsledku roku 2011 příspěvkových organizací zřízených městskou částí Praha - Čakovice do fondu odměn a fondu rezervního	FO/MK
USN RM 141/2012	BJ 163/2012	Návrh obecně závazné vyhlášky, kterou se mění obecně závazná vyhláška č. 6/2011 Sb. hl. m. Prahy, o místním poplatku z ubytovací kapacity.	FO/MK
USN RM 142/2012	BJ 126/2012	Výměna bytu: Praha 9 - Čakovice a Praha 4 - Krč	OBHSB
USN RM 143/2012	BJ 156/2012	Příděl bytu Praha 9 - Čakovice	OBHSB
USN RM 144/2012	BJ 159/2012	Dodatek ke smlouvě o výpůjčce nebytových prostor Jizerská 24, Praha 9 - Čakovice	OBHSB
USN RM 145/2012	BJ 160/2012	Komise pro otevírání obálek na akci Oprava bytů č. 17 a 36, Otavská 621, Praha 9 - Čakovice	OBHSB
USN RM 146/2012	BJ 7/2012	Rozšíření gastroprovozu MŠ Čakovice I - návrh smlouvy o dílo	OBHSB
USN RM 147/2012	BJ 138/2012	Technické zhodnocení hmotného majetku získaného investiční výstavbou z MHMP - komunikace a chodníky	OŽPaMp/Ze
USN RM 148/2012	BJ 37/2012	Stavba spol. PREdistribuce, a.s.: "Cukrovarská 33/21 - posílení sítě kNN, Praha 9 - Čakovice," v pozemku parc. č. 1252/33 obec Praha, k.ú. Čakovice	OŽPaMp/Ko
USN RM 149/2012	BJ 133/2012	Žádost o revokaci usnesení č. USN RM 232/2010 a žádost o souhlas s průjezdem po komunikaci NN 303 na pozemku parc.č. 1525 obec Praha, k.ú. Čakovice	OŽPaMp/SI
USN RM 150/2012	BJ 164/2012	Žádost o změnu stanoviska k dřevěným stavbám na pronajatém pozemku parc.č. 236 obec Praha, k.ú. Třeboradice	OŽPaMp/SI
USN RM 151/2012	BJ 166/2012	Revokace usnesení č. USN RM 040/2012 – reklama	OŽPaMp/Ze

USN RM 152/2012	BJ 165/2012	Žádost o povolení ke kácení dřevin na pozemku parc. č. 1195/1 obec Praha, k. ú. Čakovice	OŽPaMp/Ko
USN RM 153/2012	BJ 167/2012	Doplnění programu velikonočního jarmarku	TAJ
USN RM 154/2012	BJ 168/2012	Návrh na uzavření dodatku k nájemní smlouvě - p. Jana Domincová (klub Sovička)	STAR
USN RM 155/2012	BJ 170/2012	Žádost spol. Hummer Centrum o poskytnutí prostoru v čakovických novinách	STAR
USN RM 156/2012	BJ 172/2012	Seznam poskytovatelů služeb na poukázky pro seniory	TAJ
USN RM 157/2012	BJ 179/2012	Smlouvy s PT a.s., dodávky pro MŠ Čakovice I - detašované pracoviště	TAJ
USN RM 158/2012	BJ 183/2012	Pohoštění na Den pracovníků ve školství působících v MČ Čakovice, který se koná dne 29. 3. 2012	STAR
USN RM 159/2012	BJ 178/2012	Odměny vedoucím pracovníkům ÚMČ za 1. Q 2012	TAJ
USN RM 160/2012	BJ 180/2012	Výběrové řízení na dodavatele stavby Mateřská škola Čakovice I - detašované pracoviště Něvská	TAJ
USN RM 161/2012	BJ 202/2012	Obytný soubor Třeboradice - stanovisko k zastavovací studii	TAJ
USN RM 162/2012	BJ 203/2012	Úprava ÚP č. U 1046	TAJ
USN RM 163/2012	BJ 204/2012	PD stavba MŠ v Cukrovarské 230 - oplocení hřiště	

Ing. Alexander Lochman
starosta

Bc. Blanka Klimešová
zástupce starosty

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA ČAKOVICE

USNESENÍ

Rada městské části

42. jednání

datum konání: 26.03.2012

čís. USN RM 135/2012 - USN RM 163/2012

.....
Ing. Alexander Lochman
starosta

.....
Bc. Blanka Klimešová
zástupce starosty

Přehled usnesení MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA ČAKOVICE dle čísel ze dne:
26.03.2012

Číslo	Název	Předkladatel
USN RM 135/2012	Žádost o vyjádření k územnímu souhlasu a stavebnímu povolení- rekonstrukce křižovatky Čukrovarská, Kostelecká, Za Avii, Za Tratí, k.ú. Čakovice	Jaroslav Hodovnick
USN RM 136/2012	Žádost o vstup na pozemky pro realizaci stavby: Odvodnění pozemku parc. č. 1280/1, k.ú. Čakovice - Rekonstrukce a výstavba dešťové kanalizace	Jaroslav Hodovnick
USN RM 137/2012	Žádost o udělení souhlasu k umístění a výstavbě doplňkových staveb na pozemku parc. č. 1151/44 a připojení pozemku parc. č. 1151/44 na pozemek parc. č. 1562, vše v k.ú. Čakovice, ul. Něvská.	Jaroslav Hodovnick
USN RM 138/2012	Dodatek č. 3 ke Smlouvě o dílo - ZŠ Čakovice-rozšíření učebních prostor	Jaroslav Hodovnick
USN RM 139/2012	Dodatek č. 2 ke smlouvě o dílo č. 110618 (107/11). Autorský dozor stavby: ZŠ Čakovice - rozšíření učebních prostor	Jaroslav Hodovnick
USN RM 140/2012	Rozdělení hospodářského výsledku roku 2011 příspěvkových organizací zřízených městskou částí Praha - Čakovice do fondu odměn a fondu rezervního	Jana Kosová
USN RM 141/2012	Návrh obecně závazné vyhlášky, kterou se mění obecně závazná vyhláška č. 6/2011 Sb. hl. m. Prahy, o místním poplatku z ubytovací kapacity.	Ing. Alexander Lochman
USN RM 142/2012	Výměna bytu: Praha 9 - Čakovice a Praha 4 - Krč	Jana Příbylová
USN RM 143/2012	Příděl bytu Praha 9 - Čakovice	Jana Příbylová
USN RM 144/2012	Dodatek ke smlouvě o výpůjčce nebytových prostor Jizerská 24, Praha 9 - Čakovice	Jana Příbylová
USN RM 145/2012	Komise pro otevírání obálek na akci Oprava bytů č. 17 a 36, Otavská 621, Praha 9 - Čakovice	Jana Příbylová
USN RM 146/2012	Rozšíření gastroprovozu MŠ Čakovice I - návrh smlouvy o dílo	Jana Příbylová
USN RM 147/2012	Technické zhodnocení hmotného majetku získaného investiční výstavbou z MHMP - komunikace a chodníky	Ing. Lucie Zemanová
USN RM 148/2012	Stavba spol. PŘEdistribuce, a.s.: "Čukrovarská 33/21 - posílení sítě kNN, Praha 9 - Čakovice," v pozemku parc. č. 1252/33 obec Praha, k.ú. Čakovice	Ing. Lucie Zemanová
USN RM 149/2012	Žádost o revokaci usnesení č. USN RM 232/2010 a žádost o souhlas s průjezdem po komunikaci NN 303 na pozemku parc.č. 1525 obec Praha, k.ú. Čakovice	Ing. Lucie Zemanová
USN RM 150/2012	Žádost o změnu stanoviska k dřevěným stavbám na pronajatém pozemku parc.č. 236 obec Praha,	Ing. Lucie Zemanová

	k.ú. Třeboradice	
USN RM 151/2012	Revokace usnesení č. USN RM 040/2012 - reklama	Ing. Lucie Zemanová
USN RM 152/2012	Žádost o povolení ke kácení dřevin na pozemku parc. č. 1195/1 obec Praha, k.ú. Čakovice	Ing. Lucie Zemanová
USN RM 153/2012	Doplnění programu velikonočního jarmarku	Ing. Milena Pekařová
USN RM 154/2012	Návrh na uzavření dodatku k nájemní smlouvě - p. Jana Domincová (klub Sovička)	Ing. Alexander Lochman
USN RM 155/2012	Žádost spol. Hummer Centrum o poskytnutí prostoru v čakovických novinách	Ing. Alexander Lochman
USN RM 156/2012	Seznam poskytovatelů služeb na poukázky pro seniory	Ing. Milena Pekařová
USN RM 157/2012	Smlouvy s PT a.s., dodávky pro MŠ Čakovice I - detašované pracoviště	Ing. Milena Pekařová
USN RM 158/2012	Pohoštění na Den pracovníků ve školství působících v MČ Čakovice, který se koná dne 29.3.2012	Ing. Alexander Lochman
USN RM 159/2012	Odměny vedoucím pracovníkům ÚMČ za 1.Q 2012	Ing. Milena Pekařová
USN RM 160/2012	Výběrové řízení na dodavatele stavby Mateřská škola Čakovice I - detašované pracoviště Něvská	
USN RM 161/2012	Obytný soubor Třeboradice - stanovisko k zastavovací studii	Ing. Alexander Lochman
USN RM 162/2012	Úprava ÚP č. U 1046	Ing. Alexander Lochman
USN RM 163/2012	PD stavba MŠ v Cukrovarské 230 - oplocení hřiště	

Materiály odložené z programu jednání dne: 26.03.2012

Název	Předkladatel
Vyjádření MČ k zajišťování správy společných částí domu v objektu SVJ U Párníků 695-696, Praha 9 – Čakovice	Blanka Klimešová

Materiály stažené z projednávání

Název	Předkladatel
Příděl bytu Praha 9 – Miškovice	Jana Příbylová

Usnesení číslo: USN RM 135/2012**1****Rada městské části****1) souhlasí**

s realizací stavby: Stavba č. 3119 TV Čakovice, Etapa 0008-Rekonstrukce křižovatky-ul. Cukrovarská, Za Avíí, Za Tratí, Kostelecká - vše v obci Praha, k.ú. Čakovice, dle projektové dokumentace pro stavební povolení. Projektovou dokumentaci vypracovalo Studio MIJA, s.r.o., Pernerova 11, 186 00 Praha 8-Karlín v 10/2011.

Investorem stavby je Hlavní město Praha, Magistrát hl. m. Prahy-Odbor městského investora, Vyšehradská 2075/51, 128 00 Praha 2, kterého zastupuje žadatel ZAVOS s.r.o., Františka Kadlece 16, Praha 8.

1. Jaroslav Hodovnick, Referent INV
zaslat výpis usnesení žadateli

Schválen (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0)

2) souhlasí

s umístěním a realizací stavby: Stavba č. 3119 TV Čakovice, Etapa 0008-přístavba komunikace na pozemku parc. č. 1375/1 v k.ú. Čakovice, dle projektové dokumentace pro územní souhlas. Projektovou dokumentaci pro územní souhlas vypracovalo Studio MIJA, s.r.o., Pernerova 11, 186 00 Praha 8-Karlín v 02/2012. Investorem stavby je Hlavní město Praha, Magistrát hl. m. Prahy - Odbor městského investora, Vyšehradská 2075/51, 128 00 Praha 2, kterého zastupuje žadatel ZAVOS s.r.o., Františka Kadlece 16, Praha 8.

2. Jaroslav Hodovnick, Referent INV
zaslat výpis usnesení žadateli

Schválen (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0)

3) schvaluje

předložený návrh Smlouvy o výpůjčce a Rada MČ Praha-Čakovice pověřuje starostu Ing. Alexandera Lochmana podpisem smlouvy.

3. Jaroslav Hodovnick, Referent INV
zaslat smlouvu žadateli

Schválen (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0)

Usnesení číslo: USN RM 136/2012**2****Rada městské části****1) souhlasí**

se vstupem na pozemky parc. č. 501, 216, 507, 234/1, 235/1, v obci Praha, k.ú. Třeboradice za účelem rekonstrukce a přepojení (případně výstavby) dešťové kanalizace, v rámci stavby "Odvodnění pozemku parc. č. 1280/1, k.ú. Čakovice - Rekonstrukce a výstavba dešťové kanalizace".

Žadatelem je PDS Praha s.r.o., Tělovýchovná 1076, Praha 5 - Řeporyje
 Stavebníkem akce je ING Zámecký park s.r.o., Jiráskovo nám. 1971/6, Praha 2
 Projektovou dokumentaci vypracoval Ing. Tomáš Hocke, nám. 14. října 159/6,
 Praha 5 - Smíchov v 08/2010.

O zábor komunikace (vozovka, zelený pás) musí žadatel požádat TS ÚMČ Praha-Čakovice, o vydání rozhodnutí ve věci dopravního opatření na komunikaci Odbor dopravy a životního prostředí ÚMČ Praha 18 minimálně 21 dní před zahájením stavby.

Po vydání příslušného rozhodnutí bude pracovníky TS ÚMČ Praha-Čakovice na požádání vyměřen poplatek za zábor veřejného prostranství, který bude splatný v pokladně ÚMČ Praha-Čakovice nejpozději v den, kdy bude započato s užíváním záboru. Po dokončení prací bude povrch komunikace (vozovka, zelený pás) uveden do odpovídajícího stavu a bude předán pracovníkům TS ÚMČ Praha-Čakovice.

Bude opatřen souhlas vlastníků uložených inženýrských sítí.

1. Jaroslav Hodovník, Referent INV
zaslat výpis usnesení žadateli

Schválen (Pro: 7, Proti: 0, Zdržel se: 0)

2) **žádá**

zachování napojení dešťové kanalizace - větve, která jde přes pozemek parc. č. 1280/1, k. ú. Čakovice.

1. Jaroslav Hodovník, Referent INV
zajistit

Schválen (Pro: 7, Proti: 0, Zdržel se: 0)

VARIANTA A)

Usnesení číslo: USN RM 137/2012

3

Rada městské části

1) **souhlasí**

s umístěním a výstavbou níže uvedených doplňkových staveb na pozemku parc. č. 1151/44 u rodinného domu ul. Něvská, Praha 9-Čakovice dle přiložené situace, za podmínek níže uvedených:

1. Laminátový bazén "Nevada" (7550x3550x1400mm), v okolí bazénu provedena dlažba s protiskluzovým povrchem
2. celodřevěná pergola o max. rozměrech 4000x6400mm a výškou 3200mm s pultovou střechou
3. Dřevěný přístřešek nad stáním pro automobil o max. rozměrech 4000x6000mm a max. výšky 3000mm
4. Zahradní domek pro uložení zahradní techniky a zahradního nábytku, základ pod domek bude max. rozměrů 4000x4000mm
5. Plné kamenno-betonové montované oplocení
6. Opěrná stěna z betonových prolévacích tvárnic tl. 200mm a výšky max.

800mm

7. Zpevněná plocha - zámková dlažba, opěrné stěny a schodiště ze systému BEST

8. Drátěné oplocení poplastované s ocel. poplast. sloupky, max. výšky 1800mm.

Žadatelem je Jana Černá, investor výše uvedených staveb.

1. Jaroslav Hodovník, Referent INV
zaslat výpis usnesení žadateli

Schválen (Pro: 5 – Lochman, Vintiška, Kosová, Švarc, Motyčka, Proti: 2 – Klimešová, Bervicová, Zdržel se: 0)

2) **souhlasí**

s připojením pozemku parc. č. 1151/44 ke komunikaci parc. č. 1562, ul. Něvská, vše v obci Praha, k.ú. Čakovice pro vybudování sjezdu za těchto podmínek:

- napojení na komunikaci bude na sjezdu (vjezd) provedeno v zámkové dlažbě BEST KLASIKO v červené barvě a ukončení k vozovce bude provedeno sklopeným, betonovým, silničním obrubníkem MONO 2/250
- vrata nebudou zasahovat při otevření do sjezdu ul. Něvská
- nutný je souhlas vlastníků inženýrských sítí, uložených v dotčeném pozemku
- nebude nutné instalovat zákaz zastavení v ulici Něvská

O souhlas se záborem komunikace, chodníku musí žadatel požádat Odbor Technické správy (TS) ÚMČ Praha-Čakovice, následně (bude-li potřeba) o vydání rozhodnutí ve věci dopravního opatření na komunikaci Odbor dopravy a životního prostředí MČ Praha 18 minimálně 21 dnů před zahájením stavby. Po vydání příslušného rozhodnutí bude Odborem TS ÚMČ Praha-Čakovice na požádání vyměřen poplatek za zábor veřejného prostranství, který bude splatný v pokladně ÚMČ Praha-Čakovice nejpozději v den, kdy bude započato s užíváním záboru. Po dokončení prací bude povrch komunikace, chodníku uveden do odpovídajícího stavu a bude předán pracovníkům TS ÚMČ Praha-Čakovice.

2. Jaroslav Hodovník, Referent INV
zaslat výpis usnesení žadateli

Schválen (Pro: 5 – Lochman, Vintiška, Kosová, Švarc, Motyčka, Proti: 2 – Klimešová, Bervicová, Zdržel se: 0)

3) **schvaluje**

předložený návrh Smlouvy o užívání části pozemku pro zřízení sjezdu z komunikace a Rada MČ Praha-Čakovice pověřuje starostu Ing. Alexandera Lochmana a zástupce starosty Jiřího Vintišku podpisem smlouvy.

3. Jaroslav Hodovník, Referent INV
zaslat žadateli smlouvu

Schválen (Pro: 5 – Lochman, Vintiška, Kosová, Švarc, Motyčka, Proti: 2 – Klimešová, Bervicová, Zdržel se: 0)

VARIANTA B)**Usnesení číslo: USN RM 137/2012****4****Rada městské části****1) nesouhlasí**

s umístěním a výstavbou doplňkových staveb na pozemku parc. č. 1154/44 u rodinného domu ul. Něvská, Praha 9 - Čakovice do doby uhrazení finančních závazků, stanovených splátkovým kalendářem na uhrazení kupní ceny výše uvedeného domu. Žadatelem je Jana Černá, investor staveb.

1. Jaroslav Hodovník, Referent INV
zaslat výpis usnesení žadateli

Nechválen (Pro: 2 - Klimešová, Bervicová, Proti: 5 – Lochman, Vintiška, Kosová, Švarc, Motyčka, Zdržel se: 0)

2) nesouhlasí

s připojením pozemku parc. č. 1151/44 ke komunikaci parc. č. 1562, ul. Něvská, vše v obci Praha, k.ú. Čakovice pro vybudování sjezdu.

2. Jaroslav Hodovník, Referent INV
zaslat výpis usnesení žadateli

Nechválen (Pro: 2 - Klimešová, Bervicová, Proti: 5 – Lochman, Vintiška, Kosová, Švarc, Motyčka, Zdržel se: 0)

3) neschvaluje

předložený návrh Smlouvy o užívání části pozemku pro zřízení sjezdu z komunikace.

Nechválen (Pro: 2 - Klimešová, Bervicová, Proti: 5 – Lochman, Vintiška, Kosová, Švarc, Motyčka, Zdržel se: 0)

Usnesení číslo: USN RM 138/2012**5****Rada městské části****1) schvaluje**

předložený návrh Dodatku č. 3 ke Smlouvě o dílo (č. smlouvy objednatele: 095/11, č. smlouvy zhotovitele: 201/04/01/2011) stavby: ZŠ Čakovice-rozšíření učebních prostor. A Rada MČ Praha-Čakovice pověřuje starostu Ing. Alexandra Lochmana a zástupkyni starosty Bc. Blanku Klimešovou podpisem Dodatku č. 3 Smlouvy o dílo.

1. Jaroslav Hodovník, Referent INV
poslat Dodatek č. 3 zhotoviteli

Schválen (Pro: 7, Proti: 0, Zdržel se: 0)

Usnesení číslo: USN RM 139/2012**6****Rada městské části****1) schvaluje**

předložený návrh Dodatku č. 2 ke smlouvě o dílo č. 110618 (107/11) na autorský dozor stavby: ZŠ Čakovice - rozšíření učebních prostor, kterým se mění čl. 4, Cena plnění. Rada MČ Praha-Čakovice pověřuje starostu Ing. Alexandra Lochmana a zástupce starosty Bc. Blanku Klimešovou podpisem Dodatku č. 2.

1. Jaroslav Hodovnick, Referent INV
zaslat výpis usnesení a Dodatek č. 2 žadateli

Schválen (Pro: 7, Proti: 0, Zdržel se: 0)

Usnesení číslo: USN RM 140/2012**7****Rada městské části****1) souhlasí**

s rozdělením hospodářského výsledku MŠ Čakovice I ve výši 92 841,64 Kč takto:

80 % fond odměn	74 273,- Kč
20% fond rezervní	18 568,64 Kč

Schválen (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 1 - Klimešová)

2) souhlasí

s rozdělením hospodářského výsledku MŠ Čakovice II ve výši 227 464,90 Kč takto:

fond odměn	75 000,- Kč
fond rezervní	152 464,90 Kč

Schválen (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 1 - Klimešová)

3) souhlasí

s rozdělením hospodářského výsledku MŠ Čakovice III ve výši 234 443,95 Kč takto:

fond odměn	75 000,- Kč
fond rezervní	159 443,95 Kč

Schválen (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 1 - Klimešová)

4) souhlasí

s rozdělením hospodářského výsledku ZŠ Čakovice ve výši 138 551,93 Kč takto:

72 % fond odměn	100 000,- Kč
28% fond rezervní	38 551,93 Kč

1. Marcela Kopiczková, Vedoucí finančního odboru
oznámí PO usnesení rady

Schválen (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 1 - Klimešová)

Usnesení číslo: USN RM 141/2012**8****Rada městské části**1) **souhlasí**

s návrhem změny obecně závazné vyhlášky č. 6/2011 Sb. hl. m. Prahy, o místním poplatku z ubytovací kapacity

1. Marcela Kopičková, Vedoucí finančního odboru
oznámí usnesení rady MHMP odboru daní, poplatků a cen

Schválen (Pro: 7, Proti: 0, Zdržel se: 0)

Usnesení číslo: USN RM 142/2012**9****Rada městské části**2) **nesouhlasí**

s dobrovolnou výměnou bytu Niská 630, Praha 9 - Čakovice, nájemce bytu paní I. D. a bytu Návrší 1545/2, Praha 4 - Krč, nájemce bytu paní I. C.

1. Jana Příbylová, Vedoucí bytového odboru
informovat žadatele
Termín: 02.04.2012

Schválen (Pro: 7, Proti: 0, Zdržel se: 0)

Usnesení číslo: USN RM 143/2012**10****Rada městské části**1) **schvaluje**

na základě doporučení bytové a sociální komise přidělení bytu o velikosti 1+kk, Myjavská, Praha 9 - Čakovice, panu Z. M., Praha 9 - Čakovice. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou 1 roku od 1.4.2012. Nájemné je stanoveno ve výši 89,57 Kč/m²/měsíc. Pověřuje starostu Ing. Alexandra Lochmana podpisem nájemní smlouvy.

1. Jana Příbylová, Vedoucí bytového odboru
připravit nájemní smlouvu k podpisu a připravit náležitosti spojené s přidělením bytu
Termín: 02.04.2012

Schválen (Pro: 7, Proti: 0, Zdržel se: 0)

Usnesení číslo: USN RM 144/2012**11**

související USN RM 065/2012

Rada městské části1) **Schvaluje**

uzavření dodatku č. 3 ke Smlouvě o výpůjčce nebytového prostoru Jizerská 24, Praha 9 - Čakovice s platností od 1.5.2012 do 30.6.2013 s Mateřským centrem Cirkus se sídlem Úslavská 589, Praha 9 - Čakovice, IČ: 26659336. Pověřuje starostu Ing. Alexandera Lochmana a zástupce starosty Bc. Blanku Klimešovou podpisem dodatku.

1. Jana Příbylová, Vedoucí bytového odboru
přípravit dodatek k podpisu
Termín: 15.04.2012

Schválen (Pro: 7, Proti: 0, Zdržel se: 0)

Usnesení číslo: USN RM 145/2012**12**

související USN RM 074/2012

Rada městské části1) **schvaluje**

komisi pro otevírání obálek a hodnocení nabídek zaslaných na základě výzvy k podání cenové nabídky na realizaci akce "Oprava bytů č. 17 a 36, Otavská čp. 621, Praha 9 - Čakovice".

Komise ve složení: Ing. Richard Švarc, Bc. Blanka Klimešová, Markéta Baťková, Ljuba Straková, Jaroslav Hodovník

Náhradníci: Jana Příbylová, Alena Šamalová, Milan Bauman, Ing. arch. Pavel Šmíd
Obálky se budou otevírat ve středu 28.3.2012 ve 17,00 hod. v kanceláři Odboru bytového hospodářství a správy budov na adrese Cukrovarská 52, Praha 9 - Čakovice.

1. Jana Příbylová, Vedoucí bytového odboru
rozeslat jmenování členům komise
Termín: 23.03.2012

Schválen (Pro: 7, Proti: 0, Zdržel se: 0)

Usnesení číslo: USN RM 146/2012**13**

související USN RM 493/2011

Rada městské části1) **schvaluje**

uzavření smlouvy o dílo "Rozšíření gastroprovozu MŠ Čakovice I", Něvská čp. 830, Praha 9 - Čakovice se společností GAMA HOLDING Praha, a.s., IČ 26467259 tak, jak ji připravil právní zástupce MČ AK Chytil&Mann, a pověřuje starostu Ing. Alexandera Lochmana a zástupce starosty Janu Kosovou podpisem smlouvy.

1. Jana Příbylová, Vedoucí bytového odboru

zajistit podpis SoD
Termín: 31.03.2012

Schválen (Pro: 7, Proti: 0, Zdržel se: 0)

Usnesení číslo: USN RM 147/2012**14****Rada městské části****1) bere na vědomí**

technické zhodnocení svěřeného majetku získaného investiční výstavbou dle protokolu: PP/21/03/321/2011 (TV Čakovice, etapa 0023, č. stavby 3119, komunikace Homolová a Kostková) a pověřuje starostu Ing. Alexandra Lochmana podpisem protokolu.

1. Ing. Lucie Zemanová, Vedoucí OŽPaMp
zajistit podpis protokolu a zaslat na MHMP
Termín: 31.03.2012

Schválen (Pro: 7, Proti: 0, Zdržel se: 0)

Usnesení číslo: USN RM 148/2012**15**

související USN RM 407/2011

související USN RM 510/2011

Rada městské části**1) schvaluje**

předložený návrh smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene se společností PREDistribuce, a.s., se sídlem Svornosti 3199/19a, 150 00 Praha 5, IČ 27376516, na stavbu, kterou investor nazval "Cukrovarská 33/21 - posílení sítě kNN, Praha 9 - Čakovice," v pozemku parc. č. 1252/33 obec Praha, k.ú.

Čakovice a pověřuje starostu Ing. Alexandra Lochmana a zástupce starosty Bc. Blanku Klimešovou podpisem smlouvy.

Souhlas s projektovou dokumentací pro stavební povolení na předmětnou stavbu a se vstupem na uvedený pozemek za účelem pokládky kabelového vedení 0,4 kV byl vydán usnesením č. USN RM 407/2011. Souhlas s uzavřením této smlouvy byl vydán usneseními č. USN RM 510/2011 a č. Z-7/5/11.

1. Ing. Lucie Zemanová, Vedoucí OŽPaMp
Informovat žadatele.
Termín: 16.04.2012
2. Ing. Lucie Zemanová, Vedoucí OŽPaMp
Zajistit podpisy smlouvy.
Termín: 14.05.2012

Schválen (Pro: 7, Proti: 0, Zdržel se: 0)

Usnesení číslo: USN RM 149/2012**16**

související USN RM 232/2010

související USN RM 041/2012

související USN RM 080/2010

Rada městské části1) **bere na vědomí**

žádost pana Františka Jansy, Praha 9 - Kyje o revokaci usnesení USN RM 232/2010 ze dne 24.5.2010 a žádost o souhlas s průjezdem po bezejmenné účelové komunikaci NN 303 na pozemku parc.č. 1525 obec Praha, k.ú. Čakovice a trvá na svém původním usnesení č. USN RM 232/2010.

1. Ing. Lucie Zemanová, Vedoucí OŽPaMp
informovat žadatele
Termín: 02.04.2012

Schválen (Pro: 5 - Lochman, Vintiška, Kosová, Motyčka, Švarc, Proti: 1 – Bervicová, Zdržel se: 1 – Klimešová)

Usnesení číslo: USN RM 150/2012**17**

související USN RM 518/2011

Rada městské části1) **se seznámila**

se žádostí o změnu stanoviska na odstranění dřevěných staveb na pronajatém pozemku parc.č. 236 obec Praha k.ú. Třeboradice. Žádost podali nájemci dílu "e" pan Miroslav Bašta a dílu "c" pan Vladimír Vrbský.

Rada MČ Praha-Čakovice trvá na vyklizení pozemku parc.č. 236 obec Praha, k.ú. Třeboradice v souladu se smlouvou o pronájmu ze dne 3.5.1993 čl. II. a posunuje termín do 30. 6. 2013.

1. Ing. Lucie Zemanová, Vedoucí OŽPaMp
informovat žadatele
Termín: 16.04.2012

Schválen (Pro: 7, Proti: 0, Zdržel se: 0)

Usnesení číslo: USN RM 151/2012**18**

související USN RM 040/2012

Rada městské části

1) revokuje

usnesení č. USN RM 040/2012, kterým souhlasila se zveřejněním záměru umístění reklamy na reklamní tabuli umístěné na pozemku parc.č. 1016 v obci Praha, k.ú. Čakovice. Žadatel vzal žádost zpět.

1. Ing. Lucie Zemanová, Vedoucí OŽPaMp
informovat žadatele
Termín: 16.04.2012

Schválen (Pro: 7, Proti: 0, Zdržel se: 0)

Usnesení číslo: USN RM 152/2012**19**

související USN RM 126/2011

související USN RM 104/2008

související USN RM 032/2011

související USN RM 068/2012

Rada městské části**1) souhlasí**

s odstraněním 9 ks stromů a 20 m² keřových porostů na pozemku ve vlastnictví HMP, svěřená správa MČ Praha - Čakovice, parc. č. 1195/1 obec Praha, k.ú. Čakovice v rámci stavby, kterou investor nazval "Parkoviště OA Litavská II." Investorem stavby je Společenství vlastníků Litavská 603, 604 a 605, se sídlem Litavská 604, 196 00 Praha 9 - Čakovice, IČ: 276 07 046. Investor stavby se zavázal provést náhradní výsadbu na předmětném pozemku nízkorostoucími okrasnými keřovými porosty v kombinaci: Skalník, Dřín, Pustoryl, Korunatka, Tavoľník a Dřišťál. Rada MČ Praha - Čakovice pověřuje starostu, aby požádal OŽPaMp o povolení ke kácení dřevin na pozemku parc. č. 1195/1 obec Praha, k.ú. Čakovice.

1. Ing. Alexander Lochman, Starosta
podat žádost o povolení ke kácení dřevin na OŽPaMp
Termín: 26.03.2012

Schválen (Pro: 7, Proti: 0, Zdržel se: 0)

Usnesení číslo: USN RM 153/2012**20****Rada městské části****1) schvaluje**

doplnění programu o hudební kapelu Hvězdná pěchota za cenu 5.000,- Kč s DPH. Kapela bude vystupovat od skončení programu spol. Virtus Vincit do ukončení jarmarku.

Velikonoční jarmark bude probíhat od 11:00 hodin do 24:00 hodin dne 31.3.2012

1. Jindra Soroková, Spisovna
zajistit objednávku
Termín: 31.03.2012

Schválen (Pro: 7, Proti: 0, Zdržel se: 0)

2) **schvaluje**

- | | |
|---|------------------------------|
| 1. Výši poplatku za zábor veřejného prostranství | 10,- Kč/m ² / den |
| 2. Příspěvek na služby | 40,- Kč/m ² /den |
| 3. V případě potřeby prodejce připojení na elektric. přípojku | 100,- Kč/den |

1. Štefan Pecník, Vedoucí technické správy
výběr poplatků
Termín: 31.03.2012

Schválen (Pro: 7, Proti: 0, Zdržel se: 0)

3) **schvaluje**

úhradu občerstvení pro pomocný personál při velikonočním jarmarku (hasiči, zaměstnanci ÚMČ, MP) do celkové výše 3000,- Kč.

Schválen (Pro: 7, Proti: 0, Zdržel se: 0)

Usnesení číslo: USN RM 154/2012

21

Rada městské části

1) **schvaluje**

zahájit jednání s právním zástupcem p. Jany Dominové, které bude směřovat k smírnému ukončení sporu a uzavření dodatku k nájemní smlouvě s termínem ukončení nájmu k 31.12.2014 na prostory v Cukrovarské 115 (klub Sovička)

1. Mgr. Dita Legnerová, Asistentka
projednat s AK Chytil
Termín: 02.04.2012

Schválen (Pro: 7, Proti: 0, Zdržel se: 0)

Usnesení číslo: USN RM 155/2012

22

Rada městské části

1) **souhlasí**

s poskytnutím prostoru v čakovických novinách pro spol. Hummer Centrum za nabízené plnění - 50 lístků pro děti vybrané školy.

Schválen (Pro: 7, Proti: 0, Zdržel se: 0)

Usnesení číslo: USN RM 156/2012**23****Rada městské části****1) souhlasí**

se seznamem smluv poskytovatelů služeb na poukázky pro seniory pro rok 2012:
Koudelková Magdaléna a Toušová Jana, Danielova 319, Čakovice
Kocmaníková Jitka, Centrum služeb, Cukrovarská 52, Čakovice
Skřivánková Iveta, Cukrovarská 815, Čakovice
Růžičková Marcela, Machnova 204, Miškovice
Kudrnová Stanislava, Radonická 130, Miškovice
Brožková Eva, Svitavská 481, Čakovice
Horáková Jaroslava, Cukrovarská 502, Čakovice
Dvořáková Hana, Něvská 584, Čakovice
Sharifová Jana, Dr. Marodyho 14, Čakovice
Zelenková Zdenka, Dr. Marodyho 91, Čakovice
a pověřuje starostu Ing. Alexandra Lochmana podpisem smluv.

1. Ing. Milena Pekařová, Organizátor jednání
přípravit smlouvy k podpisu.
Termín: 06.04.2012

Schválen (Pro: 7, Proti: 0, Zdržel se: 0)

Usnesení číslo: USN RM 157/2012**24****Rada městské části****1) bere na vědomí**

návrh Smlouvy o úpravě předávací stanice a návrh Smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o dodávce tepelné energie pro detašované pracoviště Mateřské školy Čakovice II - Něvská s Pražskou teplotrenskou, a. s. a pověřuje radní Ilonu Bervicovou dalším jednáním.

Schválen (Pro: 7, Proti: 0, Zdržel se: 0)

Usnesení číslo: USN RM 158/2012**25****Rada městské části****1) schvaluje**

pohoštění na Den pracovníků ve školství působících v MČ Čakovice, který se koná dne 29.3.2012 v prostorách SOŠ a SOU Čakovice max. do výše 50 000,- Kč včetně DPH.

1. Ing. Alexander Lochman, Starosta
Termín: 26.03.2012

Schválen (Pro: 7, Proti: 0, Zdržel se: 0)

Usnesení číslo: USN RM 159/2012**26****Rada městské části****1) schvaluje**

1. vyplacení odměn za 1. čtvrtletí roku 2012 vedoucím odborů ÚMČ Praha – Čakovice.
2. vyplacení odměny za 1. čtvrtletí roku 2012 tajemnici ÚMČ Praha – Čakovice.
1. Marcela Kopičková, Vedoucí finančního odboru
zahrnout odměny do výplaty za březen 2012, dle pokynů tajemnice
Termín: 02.04.2012

Schválen (Pro: 7, Proti: 0, Zdržel se: 0)

Usnesení číslo: USN RM 160/2012**27****Rada městské části****1) schvaluje**

vypsání a text výzvy zjednodušeného podlimitního výběrového řízení na veřejnou zakázku na stavební práce s názvem "Mateřská školka pro 4 x 28 dětí" - MŠ Čakovice I - detašované pracoviště Něvská.

Schválen (Pro: 7, Proti: 0, Zdržel se: 0)

2) schvaluje

zaslání výzvy k podání nabídky k podlimitní veřejné zakázce na stavební práce s názvem "Mateřská školka pro 4 x 28 dětí" - MŠ Čakovice I - detašované pracoviště Něvská firmám:

1. Holiday - Pacific Homes - Bohemia, s.r.o., IČ 255 13 028
2. Ecomodula s.r.o., IČ 260 74 834
3. Domesi s.r.o., IČ 272 28 860
4. Stavidlo s.r.o., IČ 275 33 085
5. Urbiosisto s.r.o., IČ 289 93 012
6. Dřevostavby Biskup s.r.o., IČ 284 29 303

Výzva bude zveřejněna na úřední desce a stránkách www.cakovice.cz

1. Ing. Milena Pekařová, Tajemnice ÚMČPČ
Termín: 30.03.2012

Schválen (Pro: 7, Proti: 0, Zdržel se: 0)

Usnesení číslo: USN RM 161/2012**28****Rada městské části****1) se seznámila**

se zastavovací studií k investičnímu záměru "Obytný soubor Třeboradice" na poz. parc. č. 426 k.ú. Třeboradice navrhovatele Exafin, uzavřený investiční fond, a.s. Rada pověřuje starostu Ing. A. Lochmana a zástupce starosty Ing. J. Vintišku k

jednání s investorem o podmínkách výstavby, týkajících se především dopravního napojení areálu, úpravy vodoteče, příspěvku do infrastruktury městské části atd.

1. Simona Hradilová, Vztahy s veřejností
oznámít žadateli
Termín: 09.04.2012

Schválen (Pro: 7, Proti: 0, Zdržel se: 0)

Usnesení číslo: USN RM 162/2012

29

související USN RM 021/2012

Rada městské části

1) **nesouhlasí**

s návrhem úpravy ÚP SU hl. m. Prahy č. U 1046, kde je navrženo navýšení kódu míry využitelnosti území na pozemcích parcel. č. 465 a 466, k.ú. Třeboradice z OB-A na OB-C

Schválen (Pro: 7, Proti: 0, Zdržel se: 0)

Usnesení číslo: USN RM 163/2012

30

Rada městské části

1) **se seznámila**

s výsledky akustického posouzení hluku z dopravy v chráněném venkovním prostoru a schvaluje návrh protihlukových úprav podle var. 2

Schválen (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 1 - Lochman)
