



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 18
Úřad městské části
Odbor výstavby a územního rozhodování
Bechyňská 639
199 00 Praha 9 – Letňany

Vyřizuje: Ing. Ivana Nováková Č.j.: MC18 213-9/2008/OVÚR/No
Tel.: 284 028 188
E-mail: novakova@letnany.cz



V Praze dne 04.08.2008

ROZHODNUTÍ O UMÍSTĚNÍ STAVBY

Úřad městské části Praha 18, odbor výstavby a územního rozhodování, jako příslušný stavební úřad (dále jen "stavební úřad") podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), dle §32 odst.2 zákona č.131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, a vyhlášky č.55/2000 Sb. Hl.m. Prahy, kterou se vydává Statut hl.m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, a podle ustanovení §11 odst.1 písm.b) zákona č.500/2004, správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), posoudil ve spojeném územním a stavebním řízení podle §84 až §91 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen „rozhodnutí o umístění stavby“) podanou dne 11.06.2008 žadatelem, paní ing. Jitka Vomáčková, narozena dne 04.06.1974, bytem Barešova 53, 196 00 Praha 9, a na základě tohoto posouzení

vydává rozhodnutí o umístění stavby

na stavbu vodního díla „Domovní čistírna odpadních vod“

(dále jen „stavba“) v souladu s ustanovením §79 a §92 stavebního zákona a §9 vyhláška č.503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření, na pozemku parc.č. 1421/4, k.ú. Čakovice, která se umísťuje v souladu s ověřenou projektovou dokumentací – ČOV TOPAS 15 PF (vypracoval autorizovaný inženýr pro vodohospodářské stavby Ing. Jan Topol, ČKAIT č.0002336), zejména výkres č.3 – Situace.

Účelem stavby je likvidace odpadních vod z novostavby rodinného domu na pozemku parc.č. 1421/4, k.ú.Čakovice.

V souladu §92 odst.1 stavebního zákona se stanovují tyto podmínky:

1. Domovní čistírna (dále jen „DČOV“) typu TOPAS 15 PF bude umístěna společně s potrubí, akumulací jímky a vsakovacím drénem na pozemku parc.č. 1421/4, k.ú.Čakovice. DČOV bude vnější hranou vzdálena min. 5,1m od pozemku parc.č. 1420.
2. Odpadní vody budou do DČOV o rozměrech 2,6m x 1,14m x 2,4m svedeny potrubím PVC DN 150 v délce cca 1,5m a sklonu 20,0%. Vyčištěná voda z DČOV bude svedena potrubím PVC DN 100 v délce cca 0,5m a ve sklonu 20,0% do akumulací jímky o objemu cca 6,0m³, odtud pak potrubím PVC DN 100 v délce cca 2,0m a sklonu 20,0% do zasakovacího drénu o délce cca 15m a šířce 1m.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu dle §27 odst.1 správního řádu:

Ing. Jitka Vomáčková, dat. naroz.: 04.06.1974, bytem Barešova 53, 196 00 Praha 9-Třeboradice

O d ů v o d n ě n í

Dne 11.06.2008 podal žadatel, paní ing. Jitka Vomáčková, narozena dne 04.06.1974, bytem Barešova 53, 196 00 Praha 9, žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby a stavebního povolení na stavbu vodního díla „Domovní čistírna odpadních vod“ na pozemku parc.č. 1421/4, k.ú. Čakovice. Dnem podání žádosti bylo zahájeno územní a stavební řízení. Na základě žádosti stavební úřad rozhodl o spojení územního a stavebního řízení usnesením 17.06.2008 pod č.j. MC18 213-3/2008/OVÚR/No.

Stavební úřad opatřením ze dne 17.06.2008 pod č.j. MC18 213-4/2008/OVÚR/No oznámil zahájení spojeného územního a stavebního řízení všem známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům státní správy. 30.06.2008 stavební úřad vydal opravné usnesení pod č.j. MC18 213-8/2008/OVÚR/No, ve kterém byly opraveny zřejmé nesprávnosti v oznámení ze dne 17.06.2008 pod č.j. MC18 213-4/2008/OVÚR/No. Za účelem projednání věci nařídil stavební úřad ústní veřejné jednání na den 31.07.2008. Účastníci řízení byli upozorněni, že k později uplatněným námitkám se nepřihlíží.

O průběhu jednání byl sepsán protokol - veřejného ústního projednání se zúčastnila žadatelka, paní ing. Jitka Vomáčková, a spoluvlastník sousedních pozemků parc.č. 1421/1 a 1421/5, pan Josef Švancara. Nikdo ze zúčastněných nepodal námitky, se kterými by bylo třeba se v rozhodnutí vypořádat, rovněž ani ostatní účastníci řízení nepodali ve stanovené lhůtě žádné námitky, veřejnost žádné připomínky, ani dotčené orgány státní správy nevyužily lhůtu k podání stanovisek.

Technický popis stavby:

Přítok na ČOV bude proveden gravitačně potrubím PVC DN 150 v délce cca 1,5m a ve sklonu 20,0‰. Samotná ČOV TOPAS 15 PF sestává z jímky zapuštěné do terénu, do níž bude zabudována čistící technologie. Zásyp bude proveden nesoudržnou zemínou a bude hutněn po vrstvách 0,2m. Vyčištěná voda bude vedena gravitačně potrubím PVC DN 100 v délce cca 0,5m a ve sklonu 20,0‰ do betonové akumulací jímky na vyčištěnou vodu o objemu 6,0m³. Vyčištěná voda bude ve vegetačním období využita na závlivku zahrady. Nevyužitá voda ve vegetačním období a v zimním období bude vedena gravitačně potrubím PVC DN 100 v délce cca 2,0m a ve sklonu 20,0‰ do šachty KŠ1, která bude osazena před zasakovacím drénem. Zasakovací drén bude tvořen potrubím 1 x PE DN 100 v délce cca 15m a ve sklonu 5‰ a vrstvami drenážního štěrku, drceného kameniva, geotextilie a zásypu původní zemínou.

Zpracovatel projektu: TopolWater,s.r.o., Nad Rezkovcem 1114, Čáslav, IČO:26212943,
(odpovědný projektant: Ing. Jan Topol, autorizovaný inženýr pro
vodohospodářské stavby, ČKAIT č.0002336)

Žádost a projektová dokumentace byla doložena následujícími podklady:

Hydrogeologické posouzení možnosti likvidace předčištěných odpadních vod z ČOV na pozemku č. 1421/4 v Praze 9, k.ú. Čakovice, leden 2008

Koordinované stanovisko OUP MHMP ze dne 22.05.2008 pod č.j. S-MHMP-171375/2008/OUP

- Odbor krizového řízení MHMP ze dne 02.04.2008
- Odbor územního plánu MHMP ze dne 21.05.2008
- Odbor dopravy MHMP ze dne 21.04.2008
- Odbor ochrany prostředí MHMP ze dne 16.04.2008

Stanovisko ODŽP ÚMČ Praha 18 ze dne 24.04.2008, pod č.j. 5987/2008/ODŽP/KA

Výpis z katastru nemovitostí k datu 25.02.2008

Kopie katastrální mapy území

Navrhované umístění není v rozporu s územním plánem sídelního útvaru hl.m.Prahy. Umístění stavby vyhovuje požadavkům vyhlášky č.26/1999 Sb., o obecných technických požadavcích na výstavbu v hl.m.Praze.

Stavební úřad v provedeném řízení přezkoumal předloženou žádost a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nebudou ohroženy zájmy chráněné zákony a zvláštními předpisy. Stavební úřad proto rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Odbor výstavby a územního rozhodování ÚMČ Praha 18 jako příslušný správní orgán vykonávající působnost obecného stavebního úřadu a speciálního stavebního úřadu, vodoprávního, v souladu s §140 odst.7 správního řádu vydává ve spojeném územním a stavebním řízení dvě samostatná rozhodnutí, a to rozhodnutí o umístění stavby pod č.j. MC18 213-9/2008/OVÚR/No a rozhodnutí o vydání stavebního povolení pod č.j. MC18 213-10/2008/OVÚR/No. Vykonatelnost stavebního povolení je podmíněna nabytím právní moci rozhodnutí o umístění stavby.

Poučení účastníků řízení

Proti tomuto rozhodnutí může účastník řízení podat podle ustanovení §83 odst.1 správního řádu odvolání, ve kterém se uvede v jakém rozsahu se rozhodnutí napadá a dále namítaný rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení jež mu předcházelo, ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Stavebnímu odboru Magistrátu hl.m. Prahy, podáním učiněným u zdejšího stavebního úřadu. Odvolání se podává takovém počtu stejnopisů, že musí být poskytnut každému z účastníků řízení + jedenkrát do spisu. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je na jeho náklady Úřad městské části Praha 18. Podané odvolání má v souladu s ustanovením §85 odst.1 správního řádu odkladný účinek. Podle ustanovení §82 odst.1 správního řádu lze odvoláním napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.



Ing. Václav Ryčl
vedoucí odboru výstavby
a územního rozhodování

Ověřenou projektovou dokumentaci stavby obdrží navrhovatel a příslušný úřad městské části, jehož územního obvodu se umístění stavby týká, po nabytí právní moci územního rozhodnutí. Správní poplatek byl stanoven podle sazebníku zákona č.634/2004 Sb. ve znění pozdějších předpisů, ve výši 1.000 Kč a byl zaplacen dne 31.07.2008, pokladní doklad č.20088001443.

Zasílá se:

Doporučeně do vlastních rukou (§ 85 odst.1 stavebního zákona):

1. Ing.Jitka Vomáčková, Barešova 53, 196 00 Praha 9
2. Hl.m.Praha, zastoupené URM, Vyšehradská 2077/57, 128 00 Praha 2

Účastníci řízení – veřejnou vyhláškou (§ 85 odst.2 stavebního zákona):

3. Úřad městské části Praha 18 – úřední deska – vyvěšením po dobu 15 dnů
4. Úřad městské části Praha – Čakovice – úřední deska – vyvěšením po dobu 15 dnů

Dotčené orgány státní správy (na dodejku):

5. Povodí Labe s.p., Víta Nejedlého 951/8, 500 03 Hradec Králové-Slezské Předměstí
6. ODŽP ÚMČ Praha 18
7. MHMP OUP, Jungmannova 35/29, 111 21 Praha 1
8. MHMP OOP, Jungmannova 35/29, 111 21 Praha 1
9. MHMP OKP, Jungmannova 35/29, 111 21 Praha 1

Na vědomí:

10. Spisy SÚ