



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 18
Úřad městské části
Odbor výstavby a územního rozhodování
Bechyňská 639
199 00 Praha 9 – Letňany

Vyřizuje: JOSEF JÁCHYM
Tel.: 283 109 331
E-mail: jachym@letnany.cz

Č.j.: MC18/144-3/2012/OVUR/Já
PID: 
MC18X0038113

V Praze dne 3. 4. 2012

ÚMČ Praha-Čakovice
Doručeno: 03.04.2012
CJ 01613/2012 ÚMČPČ
listy: 3
přílohy:
druh:



ROZHODNUTÍ
ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Úřad městské části Praha 18, odbor výstavby a územního rozhodování, jako stavební úřad příslušný podle ustanovení § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (*dále v textu jen stavební zákon*), ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky hl. m. Prahy č. 55/2000 Sb., kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů (*dále v textu jen stavební úřad*), v územním řízení posoudil podle § 84 až 91 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby „Oplocení pozemku parc. č. 449/22 v kat. území Třeboradice“, kterou podali dne 28. 2. 2012 Petr Rudolský, nar. 1. 12. 1966, bytem Luční 869, 250 64 Hovorčovice a Šárka Rudolská, nar. 10. 8. 1970, bytem Luční 869, 250 64 Hovorčovice (*dále v textu jen žadatel*), a na základě tohoto posouzení:

Vydává podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření,

rozhodnutí o umístění stavby

„Oplocení pozemku parc. č. 449/22 v kat. území Třeboradice“, které bude provedeno z kovových sloupků a drátěného poplastovaného pletiva v zelené barvě s osazením podhrabových desek. Na západní hranici pozemku bude oplocení v délce cca 36m, na jižní hranici v délce cca 24m a na východní hranici v délce cca 53,5m, v jednotné výšce 1,9m.

Stavební úřad stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna na výše uvedených pozemcích v souladu s dokumentací předloženou k žádosti o územní rozhodnutí, zejména s výkresem „C. – situace stavby“ v měřítku 1:250, které autorizovala Ing. Hana Pospíšilová (ČKAIT – 0008542). Výkres je součástí dokumentace stavby, která byla přílohou žádosti o vydání rozhodnutí a bude ověřena po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
2. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace předložené a odsouhlasené Drážním úřadem. Případné změny této dokumentace je stavebník povinen předem projednat s Drážním úřadem. Stavbou nesmí být nepříznivě ovlivněny drážní objekty a zařízení. Při provádění stavby nesmí být ohrožena bezpečnost a plynulost železničního provozu. Na stavbě nesmějí být umístěna taková světla nebo barevné plochy, které by mohly vést k záměně s drážními znaky nebo mohly jinak ohrozit provoz dráhy (*viz souhlas ke zřízení stavby ze dne 20.1.2012, č.j.:MP-SOP0138/12-2/Nk, DUCR-3256/12/Nk, které vydal Drážní úřad, Wilsonova 300/8, 121 06 Praha2*).
3. Stavba bude navržena a provedena tak, aby ani v budoucnu nedošlo k porušení funkce objektu vlivem provozu dráhy. Realizací stavby nesmí být nepříznivě ovlivněny drážní objekty a zařízení v majetku SŽDC s.o. Stavbu je nutné provádět tak, aby nedošlo k ohrožení bezpečnosti dráhy a drážní dopravy a aby nebyla narušena plynulost železničního provozu. **Zahájení prací oznámí investor minimálně 14 dní předem písemně SDC STČ na adresu uvedenou v záhlaví stanoviska a telefonicky zástupci Správy tratí Praha východ, místnímu správci dráhy, traťmistru p. Oto Čechovi tel. 725 770 173.** Materiál ze stavby nebude ukládán na přilehlý pozemek SŽDC s.o. Před zahájením stavebních prací bude provedeno **vytýčení kabelové trasy ve správě Správy sdělovací a zabezpečovací techniky Praha východ (SSZT Pv) SDC STČ**, která je vedena v blízkosti oplocení v prostoru mezi kolejíštěm a uvažovaným oplocením. V případě kolize oplocení s kabelovou trasou je nutné sepsání věcného

IČ : 00231321
DIČ : CZ00231321

Úřad MČ – telefon/fax :
ústředna: 284 028 111
fax : 284 028 225

Odbor výstavby a územního rozhodování – telefony :
vedoucí: 284 028 119
E-mail: ovur@letnany.cz
detaš. pracoviště Čakovice: 283 109 331 - 134

břemena nebo její přeložení na náklady žadatele. Vytýčení kabelů je třeba objednat se 14 denním předstihem na tel. 972 246 414, 724 053 527 p. Kolář Jiří. Po dokončení prací v ochranném pásmu dráhy požádá investor **písemně SDC STČ** o prohlídku dokončené stavby z hlediska vlivů na drážní zařízení a stavby. Dokladem o provedení prohlídky dokončené stavby a projevem souhlasu SŽDC s.o. s kolaudací stavby resp. s uvedením stavby do provozu je kladné vyjádření SŽDC s.o., Správy dopravní cesty STČ (viz *souhrnné stanovisko č.j.: 5808/2012-SDC STČ-OPS-113-OHL-712/Hi, ze dne 20.2.2012, které vydala Správa železniční a dopravní cesty, státní organizace, Partyzánská 24, 170 00 Praha 7*),

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Petr Rudolský, nar. 1. 12. 1966, bytem Luční 869, 250 64 Hovorčovice a Šárka Rudolská, nar. 10. 8. 1970, bytem Luční 869, 250 64 Hovorčovice.

Odůvodnění:

Dne 28. 2. 2012 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o umístění výše uvedené stavby. Uvedeným dnem bylo zahájeno územní řízení. Po přezkoumání žádosti dospěl stavební úřad k závěru, že stavba je v souladu s vydanou územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území (*stavba je v souladu s vyhláškou č. 32/1999 Sb. hl. m. Prahy, o závazné části územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy, dále jen „územní plán“, ve znění pozdějších předpisů*), s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejména s obecnými požadavky na využívání území, s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů. Oplocení je navrženo jako ochrana pozemku před vstupem zvěře na pozemek tak, aby byla zajištěna možnost pěstování ovoce, zeleniny a květin na pozemku parc. č. 449/22 v kat. území Třeboradice.

Po posouzení žádosti stavební úřad určil okruh účastníků územního řízení v souladu s § 85 stavebního zákona a opatřením ze dne 28. 2. 2012 oznámil zahájení územního řízení účastníkům řízení, dotčeným orgánům, přihlášeným občanským sdružením a veřejnosti, a na den 3. 4. 2012 nařídil k projednání žádosti o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby veřejné ústní jednání v 9:00 hodin v kanceláři č. 207 stavebního úřadu – detašované pracoviště v Čakovicích, Cukrovarská 52/24, Praha 9 - Čakovice (*účastníci, dotčené orgány i veřejnost byli v oznámení řádně poučeni o svých právech v rámci územního řízení*). V souladu s § 87 odst. 2 stavebního zákona žadatel zajistil, aby informace o záměru včetně grafického vyjádření záměru byla vyvěšena na vhodném veřejně přístupném místě. Žádný z účastníků řízení nevyužil svého práva seznámit se s podklady pro rozhodnutí v zákonem stanovené lhůtě. O průběhu veřejného ústního jednání byl sepsán protokol, součástí protokolu je i prezenční listina.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků, připomínky veřejnosti:

Do termínu konání veřejného ústního projednávání ani v průběhu ústního veřejného projednávání nebyly uplatněny žádné námitky účastníků řízení. Připomínky veřejnosti nebyly v zákonem stanovené lhůtě uplatněny.

Při posuzování záměru a rozhodování ve věci měl stavební úřad k dispozici tato stanoviska dotčených orgánů, vyjádření účastníků řízení a dalších:

- Drážní úřad, Wilsonova 300/8, 121 06 Praha2 (*souhlas ke zřízení stavby ze dne 20.1.2012, č.j.:MP-SOP0138/12-2/Nk, DUCR-3256/12/Nk*),
- Správa železniční a dopravní cesty, státní organizace, Partyzánská 24, 170 00 Praha 7 (*souhrnné stanovisko č.j.: 5808/2012-SDC STČ-OPS-113-OHL-712/Hi, ze dne 20.2.2012*),
- ČD-Telematika a.s. (*souhrnné stanovisko č.j.: 1092/2012-O, ze dne 17.1.2012*),
- MHMP, odbor ochrany prostředí, Jungmannova 35/29, 110 10 Praha 1 (*stanovisko č.j.: S-MHMP-0025361/2012/1/OOP/VI, ze dne 25.1.2012*),
- MČ Praha 18, odbor dopravy a životního prostředí, Bechyňská 639, 199 00 Praha 9 (*závazná stanoviska a vyjádření č.j.: 871/2012/ODŽP/KA, ze dne 23.1.2012*).


Na základě výše uvedených skutečností rozhodl stavební úřad ve věci tak, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru stavebnímu Magistrátu hlavního města Prahy podáním u zdejšího správního orgánu. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.




Ing. Václav Ryčl
vedoucí odboru výstavby a územního rozhodování
v zastoupení Bc. Josef Jáchym
vedoucí detašovaného pracoviště v Čakovicích

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, příloha SAZEBNÍK - položka 18 písm. a), ve výši 1000,- Kč, byl zaplacen dne 3. 4. 2012.

Doručuje se:

A) Jednotlivě žadatelé a obci na jejímž území má být záměr uskutečněn (§ 87 odst. 1 stavebního zákona) účastníci řízení dle § 85 odst. 1 stavebního zákona:

- žadatel:

- Petr Rudolský, bytem Luční 869, 250 64 Hovorčovice,
- Šárka Rudolská, bytem Luční 869, 250 64 Hovorčovice,

- hlavní město Praha, zastoupené:

Útvarem rozvoje hl. m. Prahy, Vyšehradská 57/2077, 128 00 Praha 2 – Nové Město.

B) Veřejnou vyhláškou (§ 87 odst. 1 stavebního zákona) účastníkům řízení dle § 85 odst. 2 stavebního zákona:

- MČ Praha - Čakovice - *se žádostí o vyvěšení na úřední desce a o podání zprávy o vyvěšení a sejmutí,*
- MČ Praha 18 - *se žádostí o vyvěšení na úřední desce a o podání zprávy o vyvěšení a sejmutí.*

C) Dotčeným orgánům:

- MHMP, odbor ochrany prostředí, Jungmannova 35/29, 110 10 Praha 1 (*stanovisko č.j.: S-MHMP-0025361/2012/1/OOP/VI, ze dne 25.1.2012*),
- MČ Praha 18, odbor dopravy a životního prostředí, Bechyňská 639, 199 00 Praha 9 (*závazná stanoviska a vyjádření č.j.: 871/2012/ODŽP/KA, ze dne 23.1.2012*).

D) Na vědomí:

- Dražní úřad, Wilsonova 300/8, 121 06 Praha, stavební sekce – oblast Praha (*souhlas ke zřízení stavby ze dne 20.1.2012, značka MP-SOP0138/12-2/Nk*),
- spisy stavebního úřadu